

**NOTA METODOLÓGICA  
DESGREGACIÓN DE CARTERA  
HIPOTECARIA EN NUEVA Y USADA  
CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA  
(CHV)**

**GIT Temática de Infraestructura  
Dirección de Metodología y Producción Estadística**

**Mayo de 2022**



**El futuro  
es de todos**

**Gobierno  
de Colombia**

## Nota metodológica sobre desagregación de la cartera hipotecaria en nueva y usada

*¿Qué mejora metodológica se incluye en la publicación el 26 de mayo de 2022?*

Se incluye la desagregación de la cartera hipotecaria en vivienda nueva y usada tanto para el saldo de capital total, el capital vencido y el número de créditos hipotecarios. La desagregación de la información tiene información histórica desde el primer trimestre del 2020.

*¿Qué cambios tendrán los anexos estadísticos de CHV?*

Así las cosas, a los anexos estadísticos se le suman tres (3) hojas adicionales:

- A32. Saldo de capital total, según solución de vivienda Nueva y Usada
- A33. Saldo de capital vencido, según solución de vivienda Nueva y Usada
- A34. Número de créditos, según solución de vivienda Nueva y Usada

Estos cuadros adicionales presentan información desagregada para cada variable de estudio (saldo de capital total, capital vencido y número de créditos) clasificando los saldos y número de créditos en nueva, usada y sin clasificar. Esta última clasificación (sin clasificar) se debe a aquellas obligaciones que no cuentan con disponibilidad de información para ser clasificadas por algunas fuentes de la operación estadística.

Se agregó el anexo "A35. Saldo total de capital vencido créditos hipotecarios" para contar con una serie histórica de esta variable.

**NOTA:** a partir de la presente publicación, las series históricas se ajustan para los trimestres I al IV de 2020 y, I y II de 2021, debido a la reconstrucción de información que realizaron algunas fuentes y a las actualizaciones que surgieron entre los periodos de reporte y de solicitud de la desagregación de la cartera en vivienda nueva y usada.