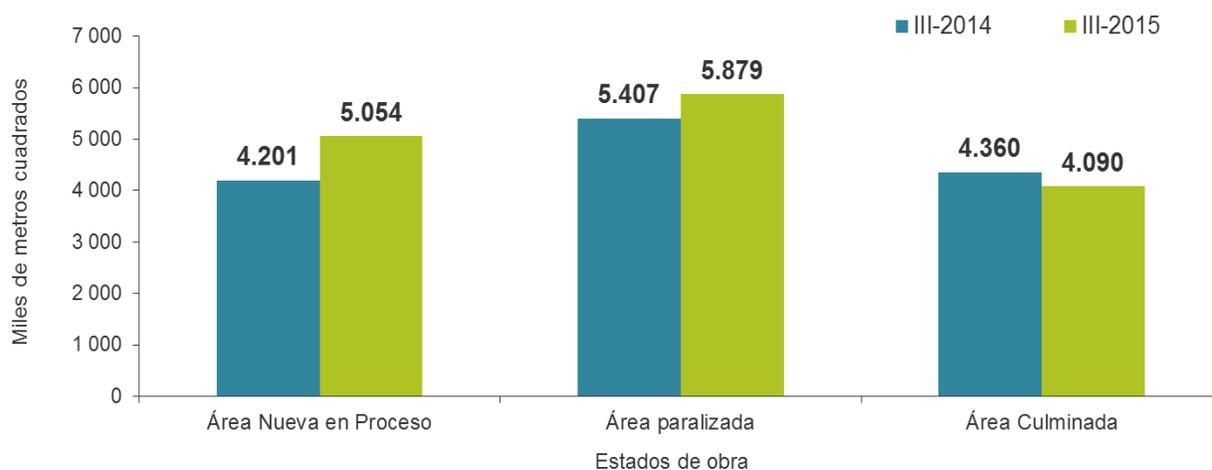


Bogotá, 03 de diciembre de 2015

## Censo de Edificaciones III trimestre de 2015

Censo de Edificaciones según estado de obra



- Resumen.
- Introducción.
- Diagrama de panel.
- Estructura general.
- Obras en proceso.
- Obras Nueva o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras Paralizadas.
- Ficha metodológica.
- Glosario.



**Director**

Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

## RESUMEN

---

Esta publicación muestra la evolución de la actividad edificadora, analizando los diferentes estados de obras en proceso, culminadas y paralizadas. En el tercer trimestre de 2015 el área censada creció 7,4 % comparado con el mismo periodo de 2014

### TRIMESTRAL

Durante el tercer trimestre de 2015, el área total censada registró un crecimiento de 2,6% con respecto al segundo trimestre de 2015.

El área en proceso en el tercer trimestre de 2015 presentó un crecimiento de 3,6%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el segundo y el tercer trimestre de 2015, los principales aportes en el área en proceso se registraron en comercio, apartamentos y casas, que sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Durante el tercer trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 5.054.348 m<sup>2</sup>, resultado inferior en 0,1% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 5.061.310 m<sup>2</sup>. Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, Barranquilla y Bogotá registraron las principales disminuciones restando en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Medellín, Armenia y Bucaramanga contribuyen positivamente, sumando en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada en el tercer trimestre de 2015, presentó un decrecimiento de 2,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a comercio, registraron la principal disminución y restaron 7,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos oficinas y casas presentaron las mayores contribuciones y sumaron 3,4 puntos porcentuales

### ANUAL

En el tercer trimestre de 2015 el área en proceso creció 9,3% al registrar 2.500.062 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, comercio y oficinas sumaron en conjunto 6,5 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos hospitales y bodegas restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a dicha variación.

En el tercer trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 20,3% al registrar 853.610 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos comercio, casas y apartamentos, sumaron en conjunto 17,2 puntos porcentuales a la variación anual.

En el tercer trimestre de 2015 el área culminada decreció 6,2%, al registrar 269.690 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2014. El destino apartamentos presentó la principal disminución y restó 8,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino oficinas registró la principal contribución y sumó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación.

## AÑO CORRIDO

El área nueva en lo corrido del año registró un crecimiento de 11,8%, al pasar de 13.433.995 m<sup>2</sup> en los tres primeros trimestres de 2014 a 15.016.913 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2015. Las principales contribuciones se registraron en apartamentos y casas, que sumaron en conjunto 7,9 puntos porcentuales a la variación total.

En los primeros nueve meses de 2015, el área culminada registró 12.454.810 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 5,0% con relación al mismo periodo del 2014 (11.861.329 m<sup>2</sup>). La ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 12,4 puntos porcentuales a la variación total.

## DOCE MESES

El área nueva registró un crecimiento de 8,0%, al pasar de 17.966.243 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a septiembre de 2014 a 19.394.648 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a septiembre de 2015. Los destinos apartamentos, casas y oficinas sumaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación total.

En el acumulado doce meses a septiembre de 2015, el área culminada registró 17.241.366 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 1,5% con relación al año precedente 16.989.243 m<sup>2</sup>. Los destinos oficinas y hospitales sumaron en conjunto 3,1 puntos porcentuales a la variación total;



por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

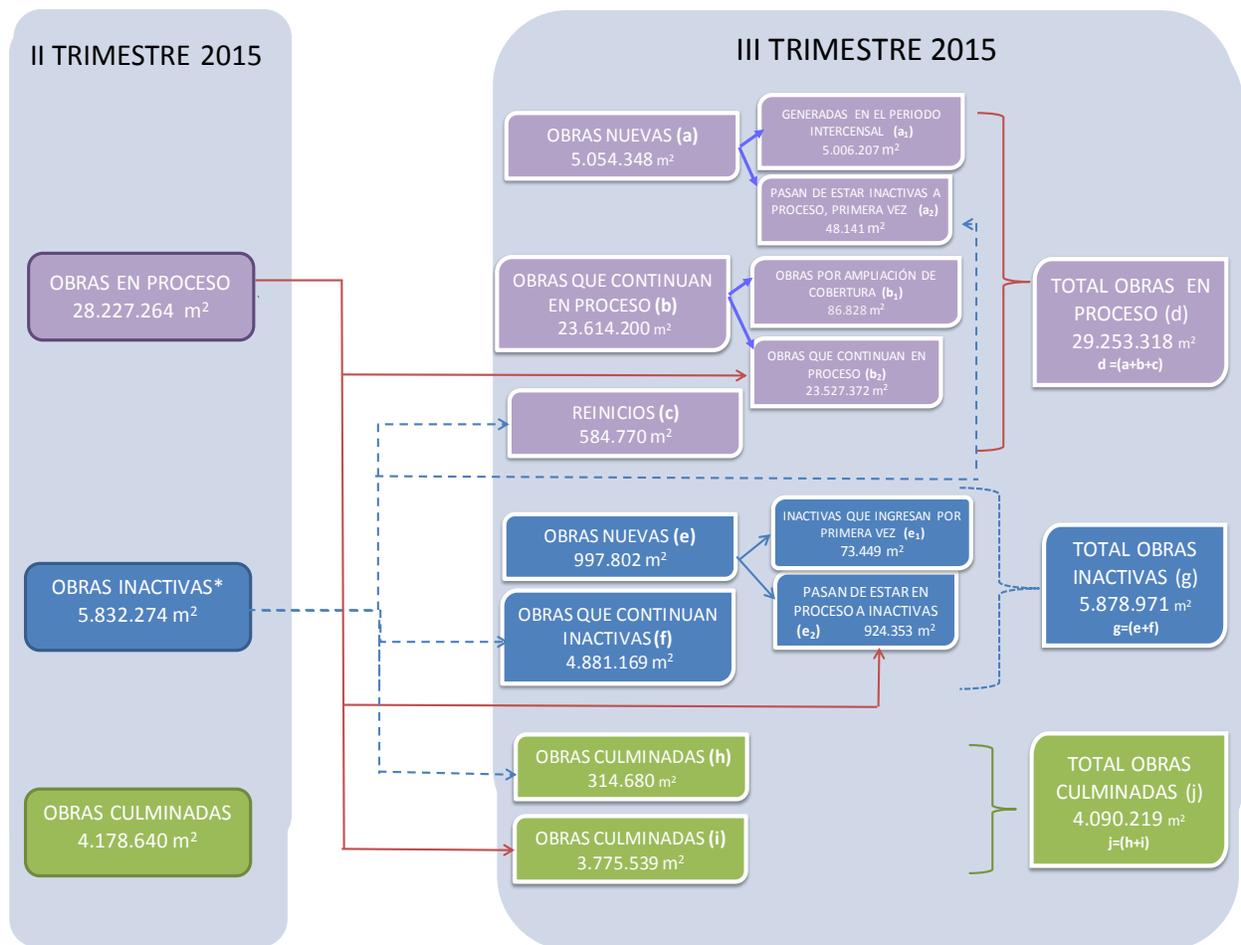
En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

## DIAGRAMA DE PANEL - TERCER TRIMESTRE DE 2015

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

\*\* La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual, obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 786 m<sup>2</sup> más que en el trimestre anterior. Además para el trimestre se presentan 2.728 m<sup>2</sup> que salieron del universo de estudio por ser demolidos.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 RESULTADOS GENERALES

En el tercer trimestre de 2015, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 74,6% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,0% se encontró paralizada y el 10,4% había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1

Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos

III trimestre<sup>p</sup> de 2015

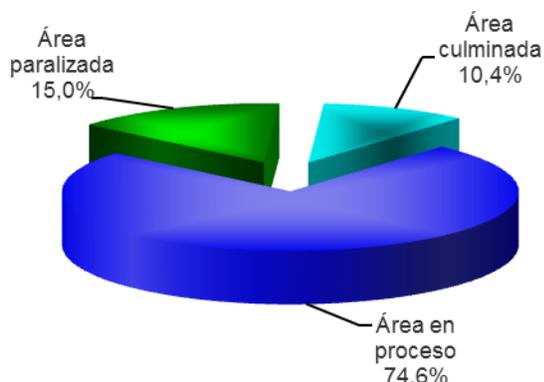
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada			Metros cuadrados
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f	
<b>Total</b>	<b>4.090.219</b>	<b>5.054.348</b>	<b>23.614.200</b>	<b>584.770</b>	<b>29.253.318</b>	<b>997.802</b>	<b>4.881.169</b>	<b>5.878.971</b>	
Apartamentos	<b>2.398.946</b>	2.734.766	13.988.437	167.621	<b>16.890.824</b>	331.274	1.451.907	<b>1.783.181</b>	
Casas	<b>641.898</b>	822.969	1.651.401	173.943	<b>2.648.313</b>	426.403	2.039.644	<b>2.466.047</b>	
Oficinas	<b>232.562</b>	90.454	2.308.376	19.223	<b>2.418.053</b>	5.957	153.708	<b>159.665</b>	
Comercio	<b>118.232</b>	554.807	1.868.179	54.591	<b>2.477.577</b>	53.472	332.854	<b>386.326</b>	
Bodegas	<b>212.473</b>	180.083	685.769	80.683	<b>946.535</b>	57.604	187.493	<b>245.097</b>	
Educación	<b>113.308</b>	113.769	579.713	11.030	<b>704.512</b>	35.182	117.130	<b>152.312</b>	
Hoteles	<b>74.930</b>	129.117	649.438	16.970	<b>795.525</b>	4.886	79.556	<b>84.442</b>	
Hospitales	<b>50.878</b>	135.973	605.959	30.166	<b>772.098</b>	26.413	110.949	<b>137.362</b>	
Admón. pública	<b>82.949</b>	31.796	258.883	11.613	<b>302.292</b>	4.178	139.227	<b>143.405</b>	
Otros*	<b>164.043</b>	260.614	1.018.045	18.930	<b>1.297.589</b>	52.433	268.701	<b>321.134</b>	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

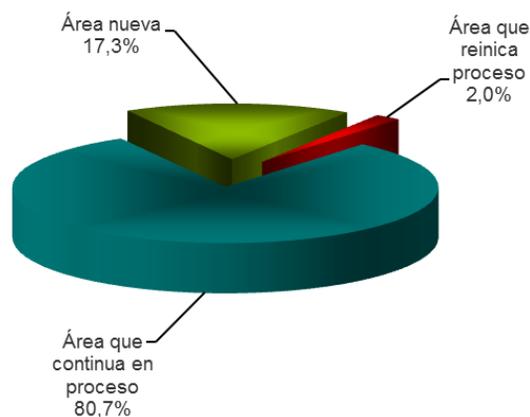
\* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Gráfico 1  
Distribución del área censada  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones p Cifra provisional

Gráfico 2  
Distribución del área en proceso  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones p Cifra provisional

De un área total de 29.253.318 m<sup>2</sup> de obras en proceso de construcción, 23.614.200 m<sup>2</sup> (80,7%) ya se habían registrado en el censo anterior; 5.054.348 m<sup>2</sup> (17,3%) correspondían a obras nuevas y 584.770 m<sup>2</sup> (2,0%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (cuadro 1).

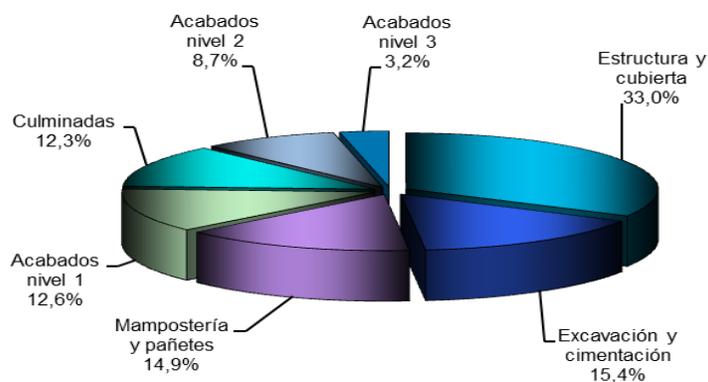
El área censada activa en el tercer trimestre de 2015 (33.343.537 m<sup>2</sup>) fue superior en 2,9% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (32.405.904 m<sup>2</sup>). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (33,0%) (cuadro 2, gráfico 3).

**Cuadro 2**  
**Área censada activa, según capítulos y estado**  
**II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>P</sup> de 2015**

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2015	III <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>32.405.904</b>	<b>33.343.537</b>	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>
Excavación y cimentación	5.151.111	5.150.578	0,0	0,0
Estructura y cubierta	10.735.722	10.998.317	2,4	0,8
Mampostería y pañetes	4.957.497	4.959.020	0,0	0,0
Acabados nivel 1	3.444.675	4.187.976	21,6	2,3
Acabados nivel 2	2.951.042	2.907.311	-1,5	-0,1
Acabados nivel 3	987.217	1.050.116	6,4	0,2
Culminadas	4.178.640	4.090.219	-2,1	-0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

**Gráfico 3**  
**Distribución del área censada activa<sup>1</sup>**  
**III trimestre<sup>P</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

<sup>1</sup> El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

El área causada<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2015 (4.839.372 m<sup>2</sup>) registró un crecimiento de 6,5% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos acabados de nivel 1 y 3 presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario el capítulo de excavación y cimentación presentó la única disminución y restó 0,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 3  
Área causada, según capítulos constructivos  
II trimestre de 2015 y III trimestre de 2015<sup>p</sup>

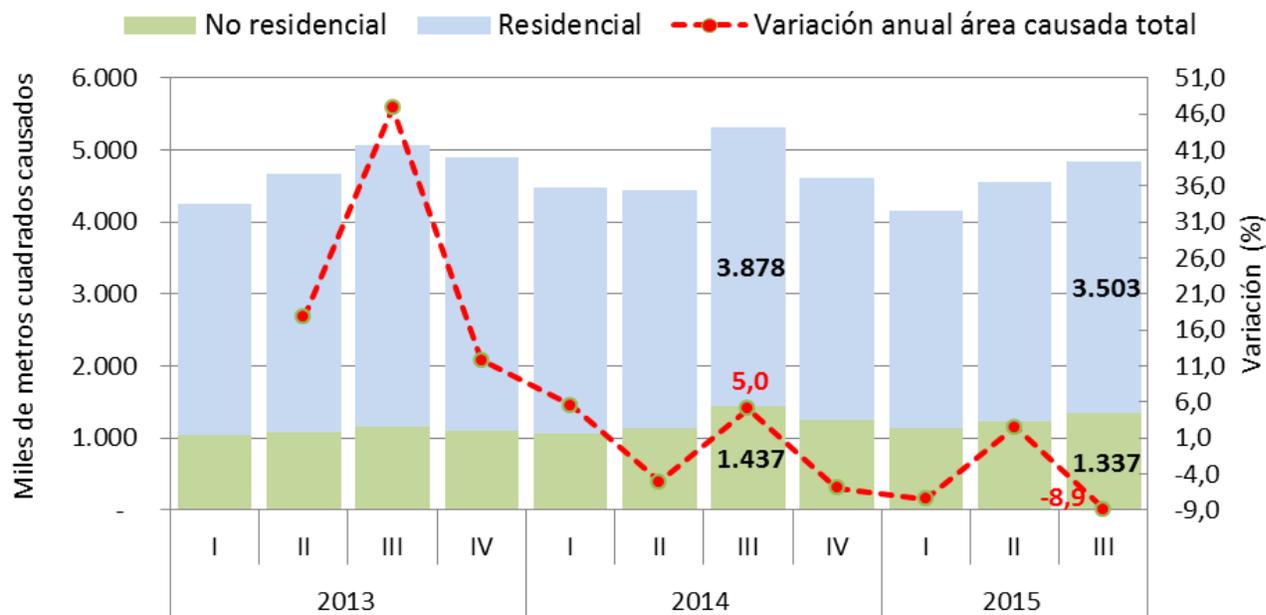
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2015	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.545.114</b>	<b>4.839.372</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>
Excavación y cimentación	215.271	208.055	-3,4	-0,2
Estructura y cubierta	1.783.973	1.783.276	0,0	0,0
Mampostería y pañetes	813.017	828.446	1,9	0,3
Acabados nivel 1	622.974	748.572	20,2	2,8
Acabados nivel 2	482.535	485.970	0,7	0,1
Acabados nivel 3	627.345	785.053	25,1	3,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total causada presentó un decrecimiento de 8,9%, explicado por la disminución de 9,7% en los destinos residenciales y de 7,0% en el área causada de los destinos no residenciales (gráfico 4).

<sup>2</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4  
Área causada por destinos residencial y no residencial<sup>3</sup>  
I trimestre de 2013 – III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el segundo y el tercer trimestre de 2015, las áreas en proceso e inactivas presentaron crecimientos de 3,6% y 0,8% respectivamente; en tanto que el área culminada decreció 2,1% (tabla 1).

<sup>3</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Tabla 1  
Variación trimestral del área censada, según destinos  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
<b>Total</b>	<b>-2,1</b>	<b>3,6</b>	<b>0,8</b>
Apartamentos	0,9	2,0	2,7
Casas	11,4	5,2	2,7
Oficinas	47,6	-4,9	-8,4
Comercio	-71,4	23,4	-5,1
Bodegas	-9,5	1,1	-13,6
Educación	79,9	-0,7	13,2
Hoteles	13,6	9,2	-17,8
Hospitales	-35,4	14,0	-3,1
Admón. pública	229,0	-8,1	-6,2
Otros*	-12,2	6,1	7,5

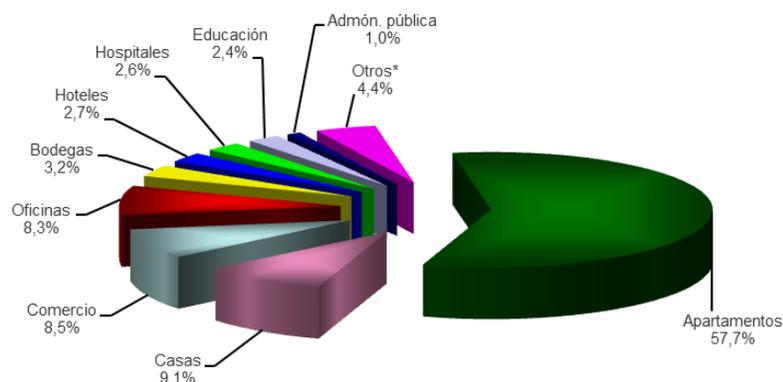
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el tercer trimestre de 2015, 66,8% correspondía a vivienda (apartamentos 57,7% y casas 9,1%) y el 33,2% restante a destinos diferentes al habitacional.

Gráfico 5  
Distribución del área en proceso, según destinos  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015

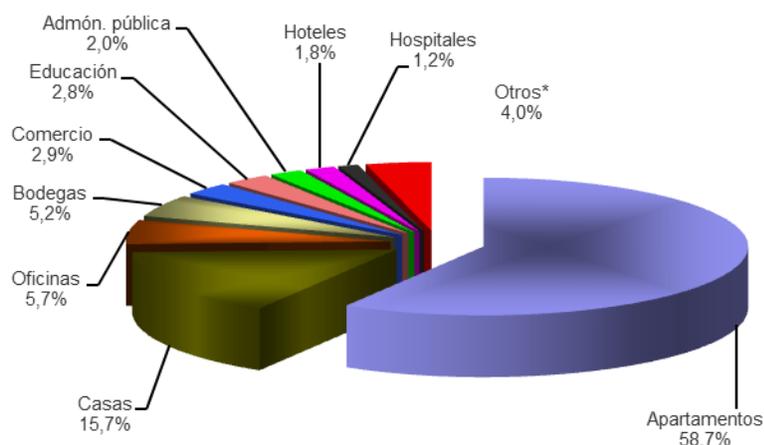


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 74,4% correspondió a vivienda (apartamentos 58,7% y casas 15,7%) mientras que el 25,6% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional.

Gráfico 6  
Distribución del área culminada, según destinos  
III trimestre<sup>P</sup> de 2015

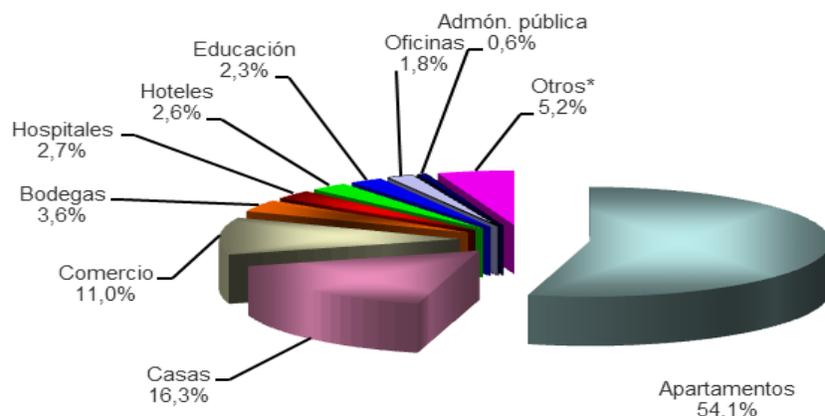


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 70,4% correspondió a vivienda (apartamentos 54,1% y casas 16,3%) y 29,6% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda (gráfico 7).

Gráfico 7  
Distribución del área nueva en proceso, según destinos  
III trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá (29,0%) y al área metropolitana de Medellín (17,3%). (tabla 2)

Tabla 2

Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	29,0	28,6	16,1
Medellín AM	17,3	17,3	15,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	10,4	9,5	10,3
Cali AU	5,9	5,2	15,1
Barranquilla AU	7,9	10,3	10,2
Bucaramanga AM	5,3	8,9	5,9
Pereira AU	2,5	1,2	3,0
Armenia AU	2,2	1,8	1,8
Cartagena AU	4,2	5,1	4,0
Ibagué AU	3,0	2,4	1,4
Cúcuta AM	1,9	1,7	5,2
Manizales AU	2,0	1,5	2,0
Villavicencio AU	2,3	1,6	4,2
Neiva AU	2,4	1,9	2,5
Pasto AU	1,9	1,7	1,3
Popayán AU	1,9	1,2	2,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

## Cuadro 4

 Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura  
 III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
<b>Total</b>	<b>4.090.219</b>	<b>5.054.348</b>	<b>23.614.200</b>	<b>584.770</b>	<b>29.253.318</b>	<b>997.802</b>	<b>4.881.169</b>	<b>5.878.971</b>
Bogotá	<b>1.186.472</b>	1.148.351	7.157.026	67.764	<b>8.373.141</b>	150.059	795.067	<b>945.126</b>
Medellín AM	<b>706.571</b>	885.012	4.109.024	55.742	<b>5.049.778</b>	115.069	771.627	<b>886.696</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>424.611</b>	480.971	2.198.096	113.112	<b>2.792.179</b>	125.747	478.814	<b>604.561</b>
Cali AU	<b>240.611</b>	327.014	1.113.771	82.892	<b>1.523.677</b>	131.151	758.985	<b>890.136</b>
Barranquilla AU	<b>323.403</b>	415.822	2.569.114	33.888	<b>3.018.824</b>	105.922	491.098	<b>597.020</b>
Bucaramanga AM	<b>217.936</b>	415.517	2.127.560	51.438	<b>2.594.515</b>	76.142	269.351	<b>345.493</b>
Pereira AU	<b>100.650</b>	86.203	268.794	10.360	<b>365.357</b>	22.927	155.785	<b>178.712</b>
Armenia AU	<b>88.161</b>	179.721	334.176	6.120	<b>520.017</b>	29.873	74.532	<b>104.405</b>
Cartagena AU	<b>170.541</b>	269.749	1.186.479	37.449	<b>1.493.677</b>	67.287	169.898	<b>237.185</b>
Ibague AU	<b>124.648</b>	194.996	451.431	55.524	<b>701.951</b>	25.005	57.395	<b>82.400</b>
Cúcuta AM	<b>76.709</b>	111.103	371.046	15.796	<b>497.945</b>	28.977	275.977	<b>304.954</b>
Manizales AU	<b>81.893</b>	165.425	274.796	5.539	<b>445.760</b>	27.673	88.814	<b>116.487</b>
Villavicencio AU	<b>95.412</b>	85.121	354.186	19.072	<b>458.379</b>	25.492	220.111	<b>245.603</b>
Neiva AU	<b>97.990</b>	96.512	433.201	14.561	<b>544.274</b>	18.096	130.554	<b>148.650</b>
Pasto AU	<b>78.183</b>	104.127	398.188	6.637	<b>508.952</b>	15.710	57.811	<b>73.521</b>
Popayán AU	<b>76.428</b>	88.704	267.312	8.876	<b>364.892</b>	32.672	85.350	<b>118.022</b>

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Al comparar los resultados del segundo y tercer trimestre de 2015 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área en proceso aumentó 3,6% respecto al trimestre anterior, las áreas de Bucaramanga, Medellín e Ibagué sumaron en conjunto 1,8 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por su parte el área culminada disminuyó 2,1% (tabla 3).

Tabla 3

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>
Bogotá	17,5	4,2	0,3	0,1
Medellín AM	-4,2	-0,7	3,5	0,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	19,3	1,6	3,6	0,3
Cali AU	25,6	1,2	5,5	0,3
Barranquilla AU	30,5	1,8	2,3	0,2
Bucaramanga AM	-56,7	-6,8	9,3	0,8
Pereira AU	-6,8	-0,2	-6,1	-0,1
Armenia AU	117,8	1,1	18,6	0,3
Cartagena AU	-27,8	-1,6	6,6	0,3
Ibagué AU	61,3	1,1	17,2	0,4
Cúcuta AM	-27,9	-0,7	7,3	0,1
Manizales AU	15,2	0,3	17,8	0,2
Villavicencio AU	-61,1	-3,6	-1,4	0,0
Neiva AU	12,6	0,3	-0,2	0,0
Pasto AU	-18,2	-0,4	4,9	0,1
Popayán AU	17,7	0,3	0,0	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

- El área nueva en proceso decreció 0,1% respecto al tercer trimestre de 2015. Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y las áreas de Barranquilla y la ciudad de Bogotá, registraron disminuciones que restaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario las áreas de Medellín, Armenia y Bucaramanga registraron crecimiento sumando en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

- En el período analizado, el área que reinició proceso aumento 13,3%. Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, la ciudad de Bogotá y de Ibagué sumaron en conjunto 24,6 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las áreas de Barranquilla y Medellín, restaron en conjunto 22,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

Tabla 4

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>13,3</b>	<b>13,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
Bogotá	-8,1	-2,0	87,8	6,1	-0,2	0,0
Medellín AM	19,9	2,9	-50,8	-11,1	-0,4	-0,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	-21,4	-2,6	129,9	12,4	-4,2	-0,5
Cali AU	-4,0	-0,3	45,3	5,0	2,2	0,3
Barranquilla AU	-23,0	-2,5	-63,7	-11,5	5,4	0,5
Bucaramanga AM	24,1	1,6	65,1	3,9	-0,8	0,0
Pereira AU	-34,0	-0,9	65,8	0,8	5,4	0,2
Armenia AU	93,7	1,7	-5,0	-0,1	21,1	0,3
Cartagena AU	23,8	1,0	111,9	3,8	3,4	0,1
Ibagué AU	26,2	0,8	130,6	6,1	-28,4	-0,6
Cúcuta AM	-30,5	-1,0	50,3	1,0	0,2	0,0
Manizales AU	86,1	1,5	71,6	0,4	17,5	0,3
Villavicencio AU	139,7	1,0	59,5	1,4	-1,6	-0,1
Neiva AU	-38,8	-1,2	-49,7	-2,8	-0,2	0,0
Pasto AU	44,8	0,6	-64,3	-2,3	5,0	0,1
Popayán AU	-35,3	-1,0	8,0	0,1	11,7	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cífra provisional

- El área inactiva registró un crecimiento de 0,8% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las áreas de Barranquilla, Cali y Armenia sumaron en conjunto 1,1 puntos porcentuales a la variación del trimestre. (tabla 4)

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área en proceso en el tercer trimestre de 2015 presentó un crecimiento de 3,6%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el segundo y el tercer trimestre de 2015, los principales aportes en el área en proceso se registraron en comercio, apartamentos y casas, que sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 5  
Metros cuadrados en proceso, según destinos  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>28.227.264</b>	<b>29.253.318</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>
Apartamentos	16.556.362	16.890.824	2,0	1,2
Casas	2.516.940	2.648.313	5,2	0,5
Oficinas	2.542.130	2.418.053	-4,9	-0,4
Comercio	2.008.274	2.477.577	23,4	1,7
Bodegas	935.874	946.535	1,1	0,0
Educación	709.484	704.512	-0,7	0,0
Hoteles	728.759	795.525	9,2	0,2
Hospitales	677.206	772.098	14,0	0,3
Admón. pública	328.935	302.292	-8,1	-0,1
Otros*	1.223.300	1.297.589	6,1	0,3

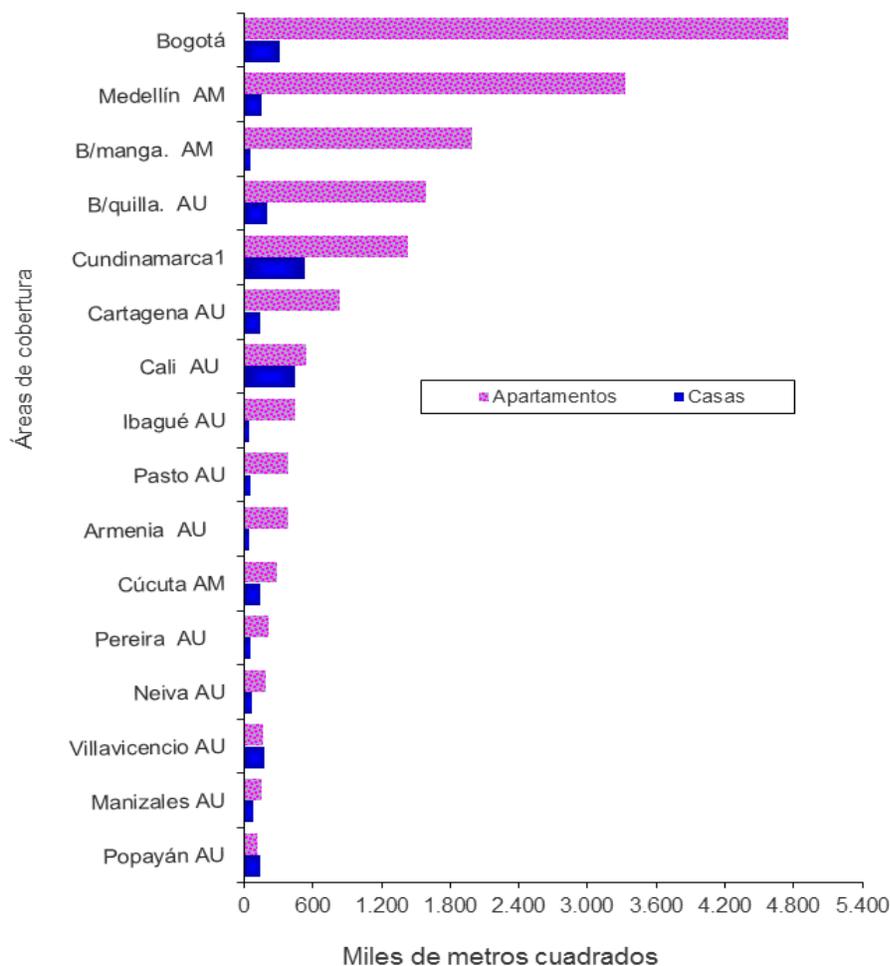
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 2.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Durante el tercer trimestre de 2015, predominó la construcción con destino vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, excepto en la ciudad de Popayán (anexo A).

Gráfico 8  
Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015



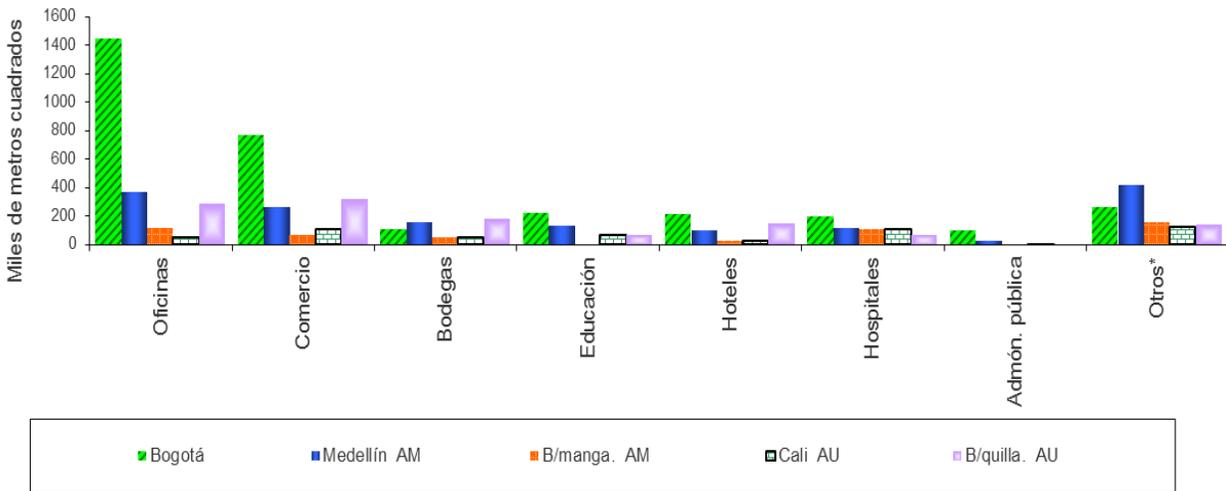
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: la ciudad de Bogotá y el área de Medellín con obras destinadas en su mayoría a oficinas, comercio y otros; el área metropolitana de Bucaramanga con otros y oficinas; el área urbana de Cali con otros, comercio y hospitales y en el área de Barranquilla con comercio, oficinas y bodegas (anexo A) (gráfico 9).

Gráfico 9  
Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El crecimiento de 3,6% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en las áreas de Bucaramanga, Medellín e Ibagué, que sumaron en conjunto 1,8 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Pereira restó 0,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 6).

Cuadro 6  
Área en proceso, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación	Contribución
	II/2015	III/2015	(%)	(puntos porcentuales)
<b>Total</b>	<b>28.227.264</b>	<b>29.253.318</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>
Bogotá	8.351.469	8.373.141	0,3	0,1
Medellín AM	4.879.214	5.049.778	3,5	0,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.696.403	2.792.179	3,6	0,3
Cali AU	1.443.715	1.523.677	5,5	0,3
Barranquilla AU	2.951.339	3.018.824	2,3	0,2
Bucaramanga AM	2.374.346	2.594.515	9,3	0,8
Pereira AU	388.912	365.357	-6,1	-0,1
Armenia AU	438.355	520.017	18,6	0,3
Cartagena AU	1.401.486	1.493.677	6,6	0,3
Ibagué AU	598.957	701.951	17,2	0,4
Cúcuta AM	464.141	497.945	7,3	0,1
Manizales AU	378.513	445.760	17,8	0,2
Villavicencio AU	464.684	458.379	-1,4	0,0
Neiva AU	545.392	544.274	-0,2	0,0
Pasto AU	485.343	508.952	4,9	0,1
Popayán AU	364.995	364.892	0,0	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

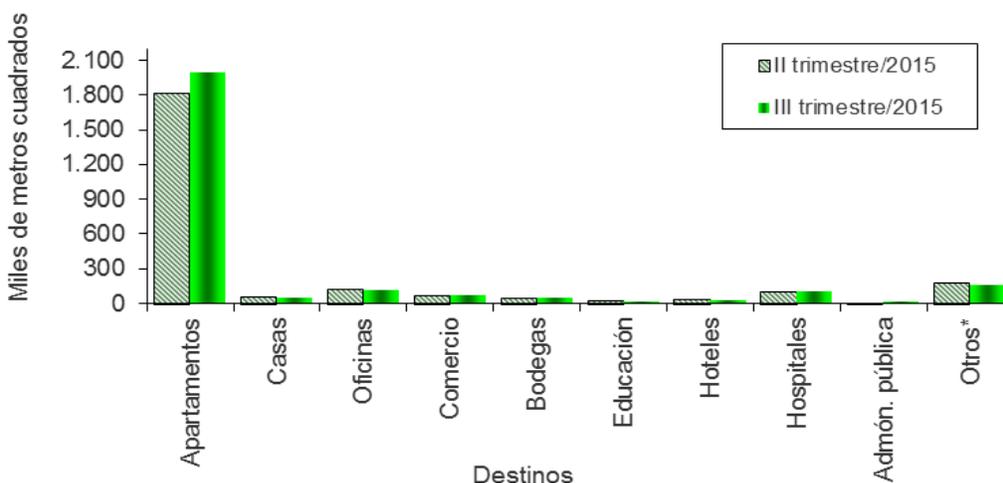
Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de las áreas de Bucaramanga y Medellín que presentaron las principales contribuciones positivas a la variación trimestral del área en proceso; y el área de Pereira que registró la principal contribución negativa:

- El área de Bucaramanga presentó un crecimiento de 9,3% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por el incremento de los destinos apartamentos, bodegas y hospitales que sumaron 8,8 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A) (gráfico 10).

Gráfico 10  
Metros cuadrados en proceso, según destinos  
Bucaramanga AM.  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



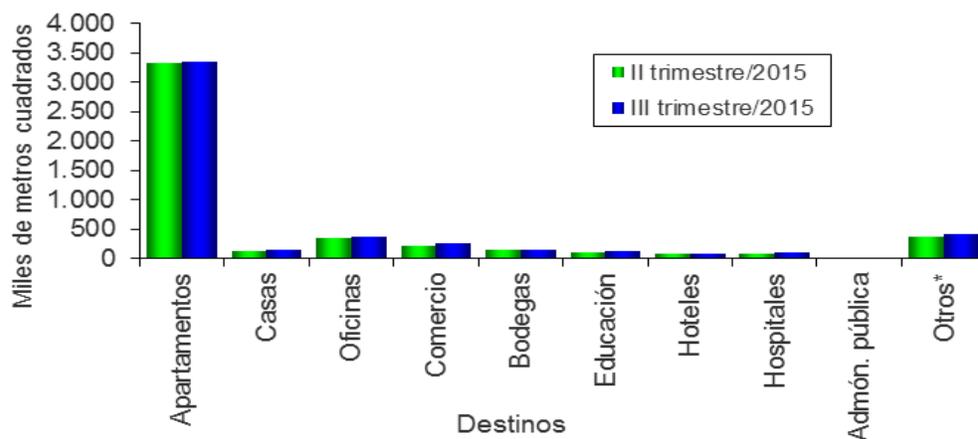
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área en proceso de Medellín registró un crecimiento de 3,5%. Los destinos comercio, casas y hospitales, sumaron en conjunto 1,9 puntos porcentuales a la variación total. (anexo A) (gráfico 11).

Gráfico 11  
Metros cuadrados en proceso, según destinos  
Medellin A M  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



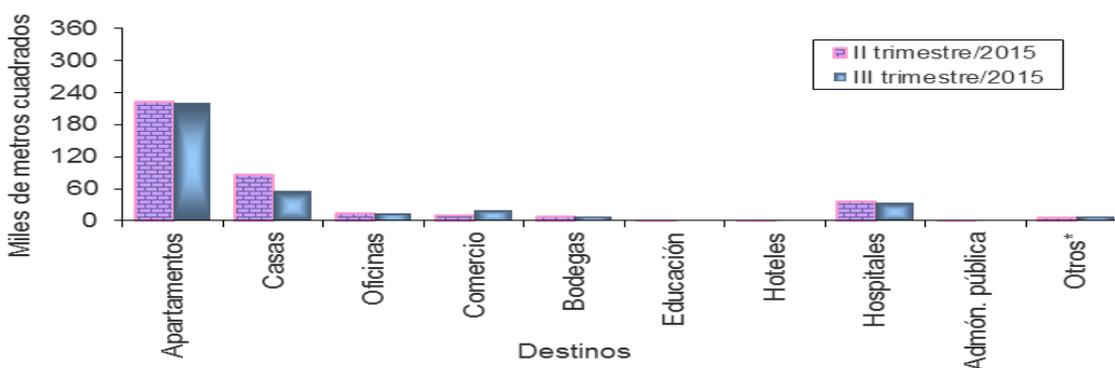
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- Con relación al segundo trimestre de 2015, el área de Pereira presentó una disminución en el área en proceso de 6,1%. El destino casas registró la principal disminución y restó 8,0 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A) (gráfico 12).

Gráfico 12  
Metros cuadrados en proceso, según destinos  
Pereira AU  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 2.3. RESULTADOS POR ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Durante el tercer trimestre de 2015, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 52,9%; le siguen en orden de importancia el estrato 6 (17,2%), estrato 5 (17,0%) y estrato 2 (11,1%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,9% (gráfico 13).

Cuadro 7  
Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá	Medellín AM	Cundinamarca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla AU	B/manga AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>29.253.318</b>	<b>8.373.141</b>	<b>5.049.778</b>	<b>2.792.179</b>	<b>1.523.677</b>	<b>3.018.824</b>	<b>2.594.515</b>	<b>365.357</b>	<b>520.017</b>	<b>1.493.677</b>	<b>701.951</b>	<b>497.945</b>	<b>445.760</b>	<b>458.379</b>	<b>544.274</b>	<b>508.952</b>	<b>364.892</b>
1	547.427	99.925	23.455	29.770	23.568	98.259	62.023	1.235	14.619	60.784	5.218	11.193	2.231	64.096	5.981	34.349	10.721
2	3.233.581	964.059	187.840	577.281	180.368	273.792	108.696	41.111	38.700	248.084	48.987	138.142	17.196	105.032	69.198	153.812	81.283
3	7.955.160	2.311.816	1.560.983	1.490.000	256.964	208.945	686.255	96.846	102.556	156.209	213.672	184.030	215.262	136.580	115.306	144.087	75.649
4	7.525.261	2.257.295	1.618.925	380.791	386.410	654.394	797.619	89.301	102.795	333.923	243.168	81.883	110.806	19.352	253.126	101.086	94.387
5	4.967.484	1.625.778	678.187	114.602	349.260	571.463	631.093	31.817	226.943	180.583	150.763	27.457	15.879	113.633	99.934	75.618	74.474
6	5.024.405	1.114.268	980.388	199.735	327.107	1.211.971	308.829	105.047	34.404	514.094	40.143	55.240	84.386	19.686	729	0	28.378

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

p Cifra provisional

Tabla 5  
Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015  
Porcentajes

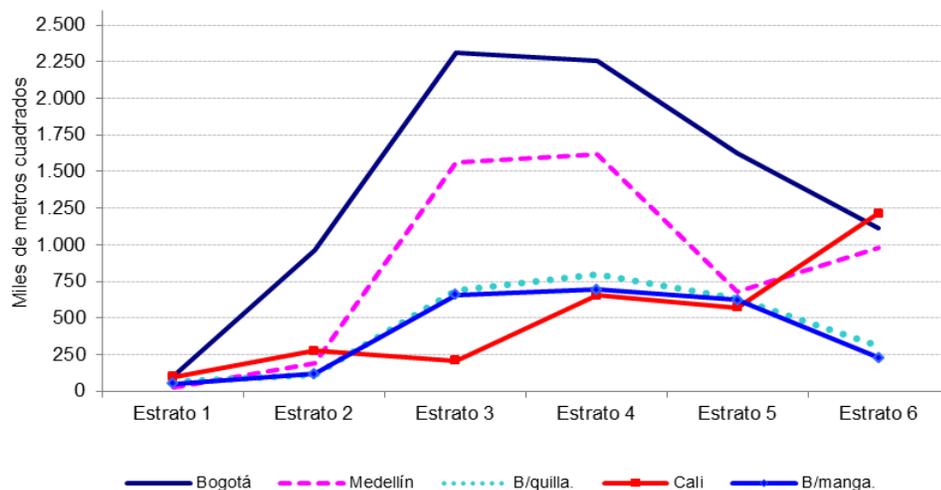
Estratos	Total estratos	Bogotá	Medellín AM	Cundinamarca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	1,9	1,2	0,5	1,1	1,5	3,3	2,4	0,3	2,8	4,1	0,7	2,2	0,5	14,0	1,1	6,7	2,9
2	11,1	11,5	3,7	20,7	11,8	9,1	4,2	11,3	7,4	16,6	7,0	27,7	3,9	22,9	12,7	30,2	22,3
3	27,2	27,6	30,9	53,4	16,9	6,9	26,5	26,5	19,7	10,5	30,4	37,0	48,3	29,8	21,2	28,3	20,7
4	25,7	27,0	32,1	13,6	25,4	21,7	30,7	24,4	19,8	22,4	34,6	16,4	24,9	4,2	46,5	19,9	25,9
5	17,0	19,4	13,4	4,1	22,9	18,9	24,3	8,7	43,6	12,1	21,5	5,5	3,6	24,8	18,4	14,9	20,4
6	17,2	13,3	19,4	7,2	21,5	40,1	11,9	28,8	6,6	34,4	5,7	11,1	18,9	4,3	0,1	0,0	7,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Gráfico 13  
Área en proceso, en cinco áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

## 2.4. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el tercer trimestre de 2015 el área en proceso creció 9,3% al registrar 2.500.062 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, comercio y oficinas sumaron en conjunto 7,8 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos hospitales y bodegas restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8).

Cuadro 8

Área en proceso, según destinos

III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>26.753.256</b>	<b>29.253.318</b>	<b>9,3</b>	<b>9,3</b>
Apartamentos	15.647.757	16.890.824	7,9	4,6
Casas	2.418.248	2.648.313	9,5	0,9
Oficinas	2.020.626	2.418.053	19,7	1,5
Comercio	2.033.678	2.477.577	21,8	1,7
Bodegas	970.976	946.535	-2,5	-0,1
Educación	634.877	704.512	11,0	0,3
Hoteles	734.311	795.525	8,3	0,2
Hospitales	835.637	772.098	-7,6	-0,2
Admón. pública	297.655	302.292	1,6	0,0
Otros*	1.159.491	1.297.589	11,9	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 2.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014 se registró un incremento de 9,3% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Barranquilla y Medellín, que sumaron en conjunto 4,6 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 9

Área en proceso, según áreas de cobertura  
 III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>26.753.256</b>	<b>29.253.318</b>	<b>9,3</b>	<b>9,3</b>
Bogotá	8.157.698	8.373.141	2,6	0,8
Medellín AM	4.588.940	5.049.778	10,0	1,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.508.340	2.792.179	11,3	1,1
Cali AU	1.453.550	1.523.677	4,8	0,3
Barranquilla AU	2.245.882	3.018.824	34,4	2,9
Bucaramanga AM	2.576.805	2.594.515	0,7	0,1
Pereira AU	370.946	365.357	-1,5	0,0
Armenia AU	305.540	520.017	70,2	0,8
Cartagena AU	1.269.445	1.493.677	17,7	0,8
Ibagué AU	561.997	701.951	24,9	0,5
Cúcuta AM	385.341	497.945	29,2	0,4
Manizales AU	415.318	445.760	7,3	0,1
Villavicencio AU	825.846	458.379	-44,5	-1,4
Neiva AU	457.887	544.274	18,9	0,3
Pasto AU	388.264	508.952	31,1	0,5
Popayán AU	241.457	364.892	51,1	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Durante el tercer trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 5.054.348 m<sup>2</sup>, resultado inferior en 0,1% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 5.061.310 m<sup>2</sup>. Con respecto al tercer trimestre de 2014, se presentó un crecimiento de 20,3%. Para los nueve meses de 2015, se presenta un incremento de 11,8% frente al mismo periodo del año anterior. En el acumulado doce meses a septiembre de 2015, el área iniciada creció 8,0% frente al año precedente.

Tabla 6

Área iniciada

II trimestre de 2012 - III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación			
			Trimestral*	Anual**	Año corrido***	Doce meses***
2012	II	3.831.083	-	-	-	-
	III	3.550.772	-7,3	-	-	-
	IV	3.808.653	7,3	-	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-	-
	II	4.651.958	-2,8	21,4	-	-
	III	5.156.598	10,8	45,2	-	-
	IV	4.532.248	-12,1	19,0	-	-
2014	I	4.582.585	1,1	-4,3	-4,3	18,4
	II	4.650.672	1,5	0,0	-2,2	12,6
	III	4.200.738	-9,7	-18,5	-8,0	-2,4
	IV	4.377.735	4,2	-3,4	-6,9	-6,9
2015	I	4.901.255	12,0	7,0	7,0	-4,2
	II	5.061.310	3,3	8,8	7,9	-2,0
	III	5.054.348	-0,1	20,3	11,8	8,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

\*Trimestre t / trimestre t-1

\*\* Trimestre t / mismo trimestre año t-1

\*\*\* Primer semestre t / mismo periodo año t-1

\*\*\*\* Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el segundo y el tercer trimestre de 2015, los destinos oficinas, bodegas y educación restaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino comercio sumo 4,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 10

Área iniciada, según destinos

II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>5.061.310</b>	<b>5.054.348</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
Apartamentos	2.745.692	2.734.766	-0,4	-0,2
Casas	821.755	822.969	0,1	0,0
Oficinas	349.606	90.454	-74,1	-5,1
Comercio	349.260	554.807	58,9	4,1
Bodegas	251.457	180.083	-28,4	-1,4
Educación	145.370	113.769	-21,7	-0,6
Hoteles	59.776	129.117	116,0	1,4
Hospitales	62.729	135.973	116,8	1,4
Admón. pública	55.938	31.796	-43,2	-0,5
Otros*	219.727	260.614	18,6	0,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el tercer trimestre de 2015 el decrecimiento de 0,1% registrado en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y el área de Barranquilla y la ciudad de Bogotá, que restaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario las áreas de Medellín, Armenia y Bucaramanga, sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 11

Área iniciada, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	III/2015		
<b>Total</b>	<b>5.061.310</b>	<b>5.054.348</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
Bogotá	1.249.214	1.148.351	-8,1	-2,0
Medellín AM	737.836	885.012	19,9	2,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	612.200	480.971	-21,4	-2,6
Cali AU	340.749	327.014	-4,0	-0,3
Barranquilla AU	540.127	415.822	-23,0	-2,5
Bucaramanga AM	334.783	415.517	24,1	1,6
Pereira AU	130.581	86.203	-34,0	-0,9
Armenia AU	92.785	179.721	93,7	1,7
Cartagena AU	217.824	269.749	23,8	1,0
Ibagué AU	154.460	194.996	26,2	0,8
Cúcuta AM	159.800	111.103	-30,5	-1,0
Manizales AU	88.893	165.425	86,1	1,5
Villavicencio AU	35.507	85.121	139,7	1,0
Neiva AU	157.593	96.512	-38,8	-1,2
Pasto AU	71.917	104.127	44,8	0,6
Popayán AU	137.041	88.704	-35,3	-1,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

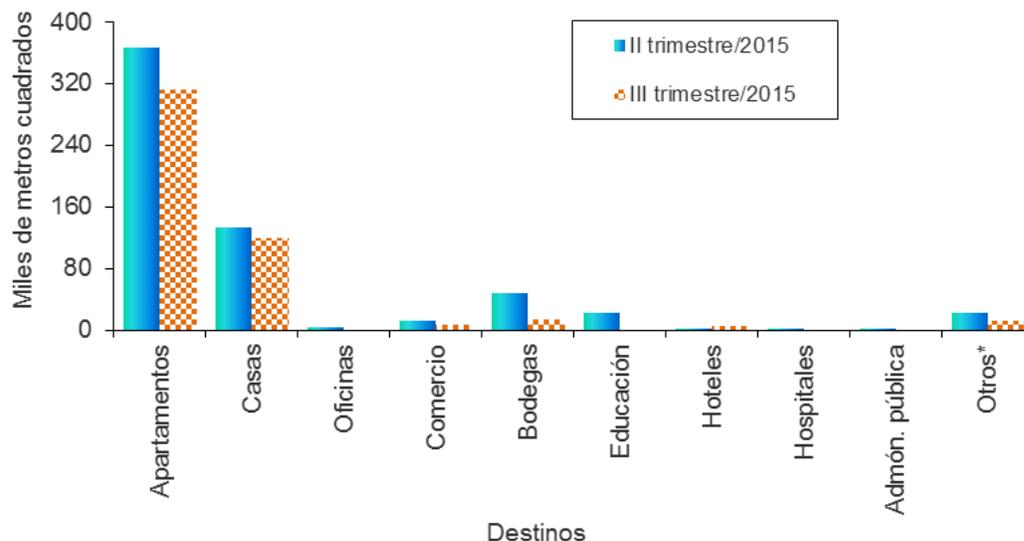
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y el área de Barranquilla que registraron las principales contribuciones negativas en el área iniciada. También se presentan los resultados del área de Medellín y Armenia, que registraron las principales contribuciones al área iniciada (gráficos 14, 15, 16 y 17).

- Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registraron un decrecimiento en el área iniciada de 21,4% al pasar de 612.200 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2015 a 480.971 m<sup>2</sup> durante el período de análisis. Los destinos apartamentos y bodegas restaron en conjunto 14,2 puntos porcentuales a la variación total (anexo B) (gráfico 14).

Gráfico 14  
 Metros cuadrados iniciados  
 Cundinamarca<sup>1</sup>  
 II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



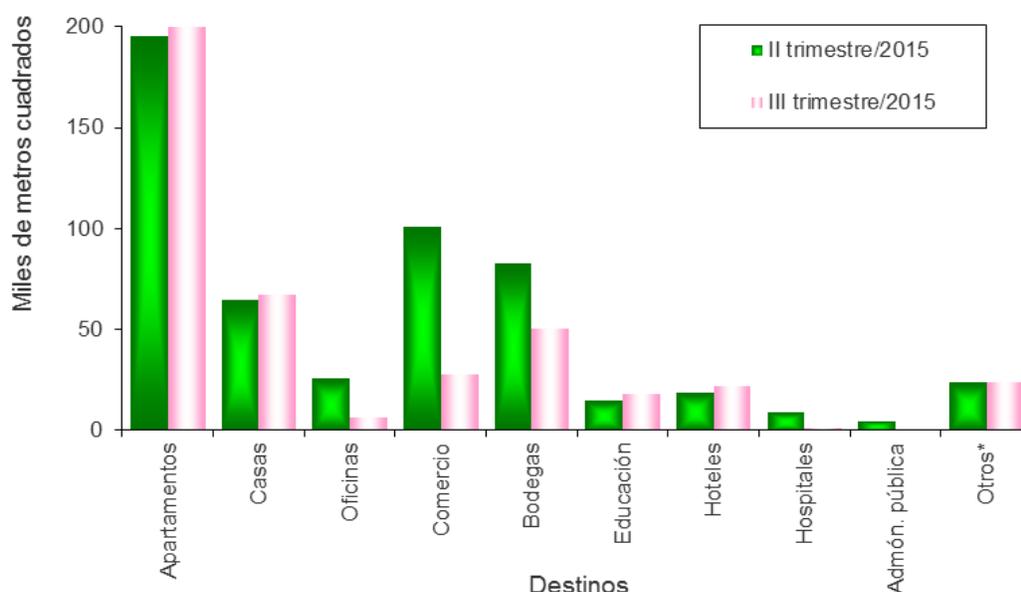
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

- El área de Barranquilla registró un decrecimiento en el área iniciada del 23,0%, al pasar de 540.127 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2015 a 415.822 m<sup>2</sup> en el trimestre de referencia. Los destinos que explican en mayor medida este comportamiento fueron comercio y bodegas, que restaron en conjunto 19,5 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo B).

Gráfico 15  
 Metros cuadrados iniciados  
 Barranquilla AU.  
 II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

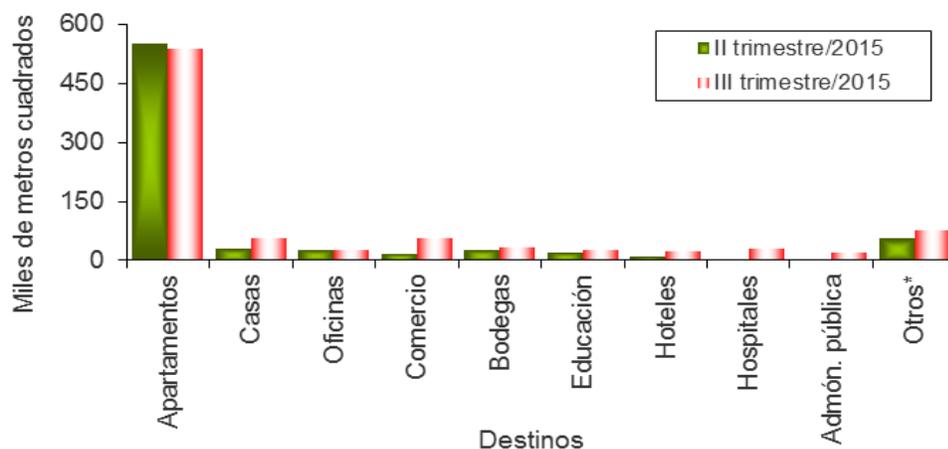
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

<sup>p</sup> Cifra provisional

- El área de Medellín, registró un crecimiento en el área iniciada de 19,9% al pasar de 737.836 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2015 a 885.012 m<sup>2</sup> durante el período de análisis; los destinos comercio y hospitales sumaron en conjunto 9,6% puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo B) (gráfico 16).

Gráfico 16  
 Metros cuadrados iniciados  
 Medellín AM  
 II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



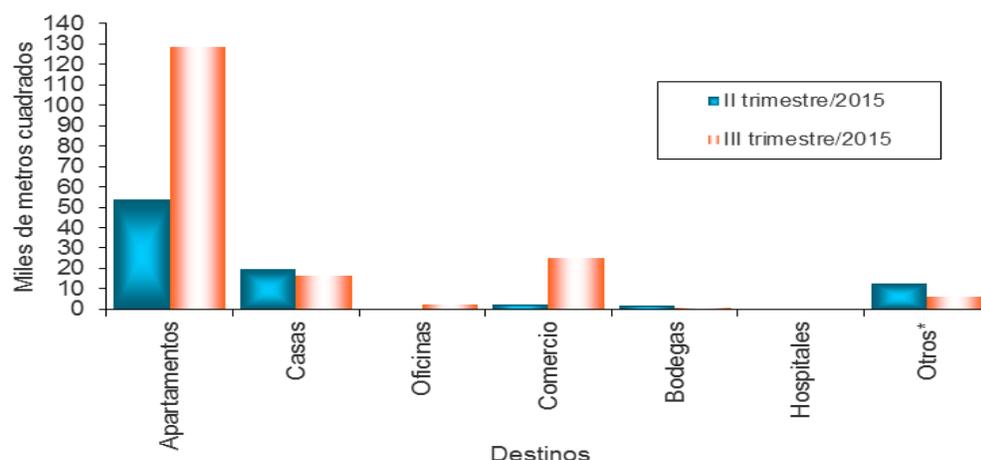
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área de Armenia, presentó un aumento en el área iniciada de 93,7% al pasar de 92.785 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2015 a 179.721 m<sup>2</sup> durante el período de análisis; los destino apartamentos y comercio registraron los principales crecimientos sumando 105,1 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo B) (gráfico 17).

Gráfico 17  
 Metros cuadrados iniciados  
 Armenia AU.  
 II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.3. RESULTADOS SEGÚN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (ANEXO C)

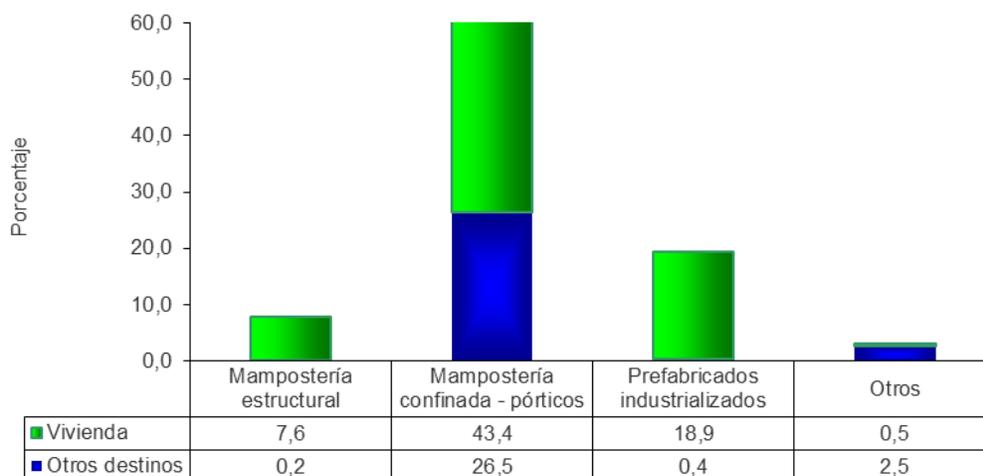
Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (5.054.348 m<sup>2</sup>), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el tercer trimestre de 2015, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 43,4%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 18,9% (anexo C) (gráfico 18).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 26,5% (anexo C) (gráfico 18).

Gráfico 18

Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos  
III trimestre<sup>P</sup> de 2015

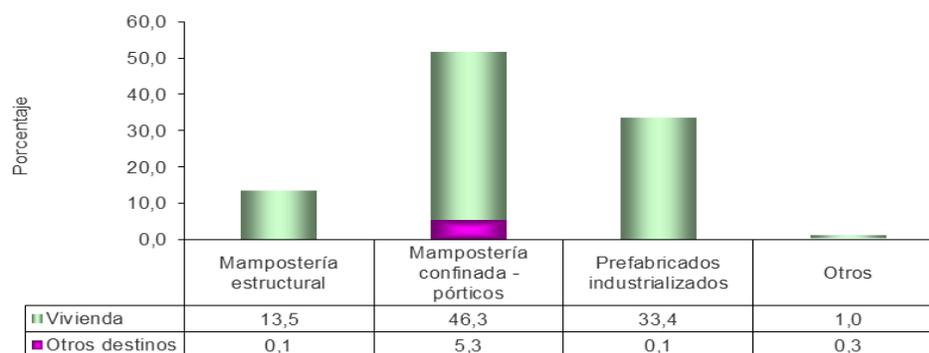


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (39.473) y otros destinos (2.442), en el tercer trimestre de 2015, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 46,3% para vivienda y 5,3% para otros destinos, respectivamente (anexo C) (gráfico19).

Gráfico 19

Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos  
III trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

### 3.4. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA (ANEXO D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos para el tercer trimestre de 2015:

- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación 69,9%. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones del área de Medellín (13,3%) y Bucaramanga (6,9%) y las ciudad de Bogotá (17,0%) (gráficos 20 y 21).
- Prefabricados industrializados participó con 19,3% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las participaciones de la ciudad de Bogotá y las áreas de Medellín y Barranquilla, con una participación conjunta de 9,2% (gráficos 20 y 21).

Tabla 7

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
<b>Total</b>	<b>7,8</b>	<b>69,9</b>	<b>19,3</b>	<b>3,0</b>	<b>100,0</b>
Bogotá	1,2	17,0	4,1	0,4	22,7
Medellín AM	0,7	13,3	3,0	0,5	17,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	3,6	4,4	1,5	0,0	9,5
Cali AU	1,4	4,0	0,7	0,4	6,5
Barranquilla AU	0,3	5,2	2,1	0,7	8,2
Bucaramanga AM	0,0	6,9	1,2	0,1	8,2
Pereira AU	0,1	0,6	0,9	0,1	1,7
Armenia AU	0,0	1,5	1,9	0,2	3,6
Cartagena AU	0,3	4,5	0,5	0,0	5,3
Ibagué AU	0,1	2,9	0,8	0,0	3,9
Cúcuta AM	0,0	1,1	1,1	0,0	2,2
Manizales AU	0,0	3,1	0,2	0,0	3,3
Villavicencio AU	0,0	1,4	0,3	0,0	1,7
Neiva AU	0,0	1,3	0,5	0,1	1,9
Pasto AU	0,0	1,4	0,4	0,3	2,1
Popayán AU	0,0	1,5	0,0	0,3	1,8

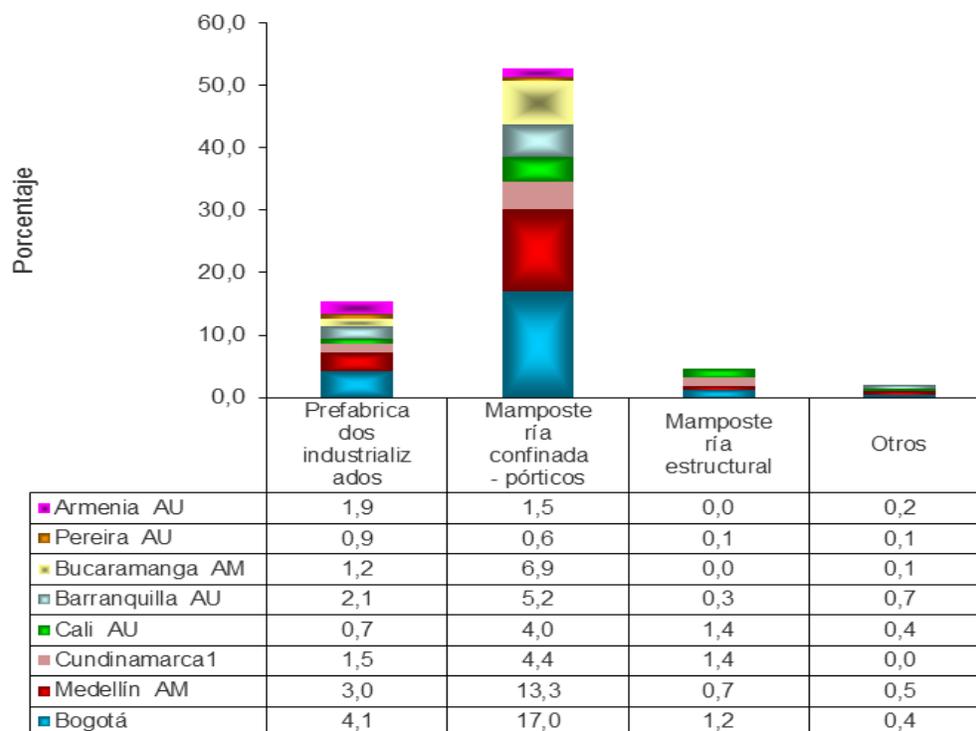
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Gráfico 20

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

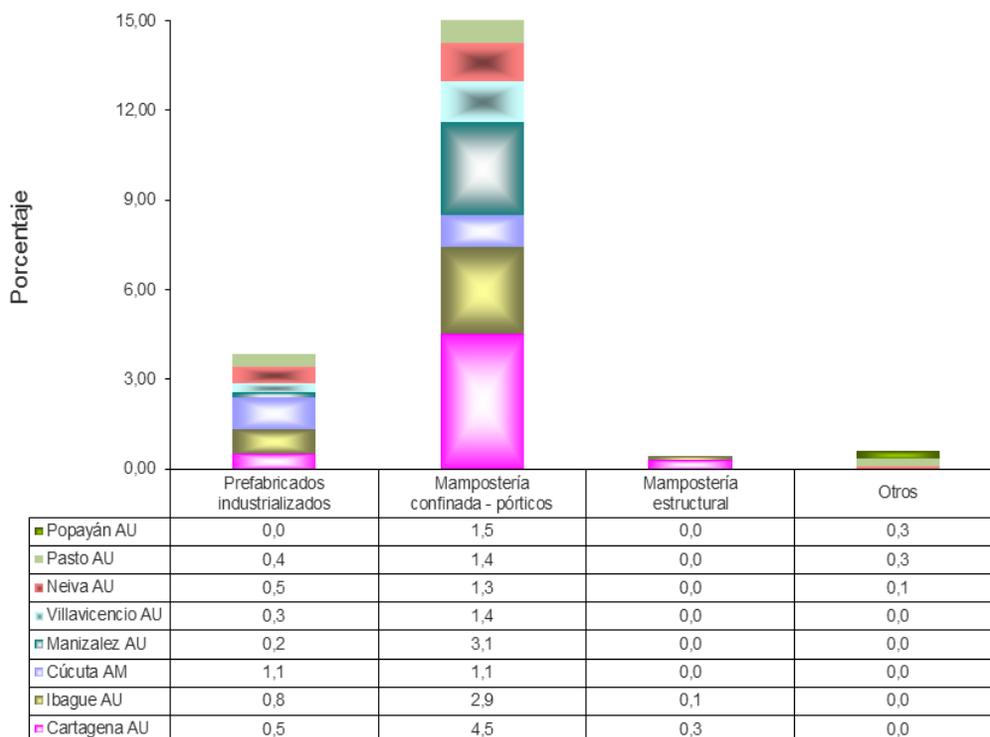
<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

- En el tercer trimestre de 2015, mampostería estructural participó con 7,8%; sobresale la participación registrada en Cundinamarca 3,6% (tabla 7).

Gráfico 21

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

### 3.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el tercer trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 20,3% al registrar 853.610 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 12).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, las principales contribuciones se registraron en los destinos comercio, casas y apartamentos, que sumaron en conjunto 17,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario el destino oficinas registró la única disminución y restó 5,5 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12).

Cuadro 12

Área iniciada, según destinos

III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.200.738</b>	<b>5.054.348</b>	<b>20,3</b>	<b>20,3</b>
Apartamentos	2.548.165	2.734.766	7,3	4,4
Casas	612.381	822.969	34,4	5,0
Oficinas	322.874	90.454	-72,0	-5,5
Comercio	227.804	554.807	143,5	7,8
Bodegas	151.745	180.083	18,7	0,7
Educación	68.922	113.769	65,1	1,1
Hoteles	9.270	129.117	1292,8	2,9
Hospitales	102.182	135.973	33,1	0,8
Admón. pública	8.544	31.796	272,1	0,6
Otros*	148.851	260.614	75,1	2,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.6. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, se encontró que las áreas de Medellín, Barranquilla y Cartagena registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 12,3 puntos porcentuales. En contraste Villavicencio presentó la principal disminución y restó 1,9 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13).

Cuadro 13

Área iniciada, según áreas de cobertura

III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.200.738</b>	<b>5.054.348</b>	<b>20,3</b>	<b>20,3</b>
Bogotá	1.118.877	1.148.351	2,6	0,7
Cundiamarca <sup>1</sup>	459.504	480.971	4,7	0,5
Medellín AM	683.073	885.012	29,6	4,8
Cali AU	361.538	327.014	-9,5	-0,8
Barranquilla AU	241.221	415.822	72,4	4,2
Bucaramanga AM	298.392	415.517	39,3	2,8
Pereira AU	107.816	86.203	-20,0	-0,5
Armenia AU	74.468	179.721	141,3	2,5
Cartagena AU	130.609	269.749	106,5	3,3
Ibagué AU	183.850	194.996	6,1	0,3
Cúcuta AM	80.525	111.103	38,0	0,7
Manizales AU	62.888	165.425	163,0	2,4
Villavicencio AU	164.493	85.121	-48,3	-1,9
Neiva AU	136.128	96.512	-29,1	-0,9
Pasto AU	47.049	104.127	121,3	1,4
Popayán AU	50.307	88.704	76,3	0,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

### 3.7. RESULTADOS AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2015 SEGÚN DESTINOS

El área nueva en lo corrido del año registró un crecimiento de 11,8%, al pasar de 13.433.995 m<sup>2</sup> en los primeros nueve meses de 2014 a 15.016.913 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2015.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones se registraron en apartamentos y casas, que sumaron en conjunto 7,9 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte oficinas restó 0,5 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 14

Área iniciada, según destinos

Acumulado enero-septiembre de 2014 y 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2014	I-III/2015		
<b>Total</b>	<b>13.433.995</b>	<b>15.016.913</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>
Apartamentos	7.615.041	8.416.496	10,5	6,0
Casas	2.082.845	2.333.597	12,0	1,9
Oficinas	844.830	775.858	-8,2	-0,5
Comercio	1.023.528	1.185.985	15,9	1,2
Bodegas	608.197	635.813	4,5	0,2
Educación	293.900	332.882	13,3	0,3
Hoteles	226.236	221.242	-2,2	0,0
Hospitales	186.604	220.332	18,1	0,3
Admón. pública	63.620	135.270	112,6	0,5
Otros	489.194	759.438	55,2	2,0

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.8. RESULTADOS AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2015 SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al tener en cuenta los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado enero a septiembre de 2015, se encontró que las áreas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución negativa y restó 1,9 puntos porcentuales a la variación total.

#### Cuadro 15

##### Área iniciada, según áreas de cobertura

Acumulado enero-septiembre de 2014 y 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2014	I-III/2015		
<b>Total</b>	<b>13.433.995</b>	<b>15.016.913</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>
Bogotá	3.887.395	3.634.829	-6,5	-1,9
Cundinamarca	1.552.822	1.798.570	15,8	1,8
Medellín AM	2.179.152	2.476.105	13,6	2,2
Cali AU	951.570	931.503	-2,1	-0,1
Barranquilla AU	1.146.306	1.431.684	24,9	2,1
Bucaramanga AM	854.549	1.128.386	32,0	2,0
Pereira AU	267.920	291.559	8,8	0,2
Armenia AU	180.713	375.773	107,9	1,5
Cartagena AU	429.233	651.647	51,8	1,7
Ibagué AU	368.736	469.059	27,2	0,7
Cúcuta AM	307.373	415.010	35,0	0,8
Manizales AU	247.980	321.099	29,5	0,5
Villavicencio AU	362.973	198.005	-45,4	-1,2
Neiva AU	302.750	349.817	15,5	0,4
Pasto AU	201.683	254.844	26,4	0,4
Popayán AU	192.840	289.023	49,9	0,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

### 3.9. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

El área nueva registró un crecimiento de 8,0%, al pasar de 17.966.243 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a septiembre de 2014 a 19.394.648 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a septiembre de 2015.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones se registraron en apartamentos, casas y oficinas que sumaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino bodegas presentó la única contribución negativa restando 0,4 puntos porcentuales a dicha variación.

**Cuadro 16**  
**Área iniciada, según destinos**  
**Doce meses a septiembre de 2014 - 2015**

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013-III/2014	IV/2014-III/2015		
<b>Total</b>	<b>17.966.243</b>	<b>19.394.648</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
Apartamentos	10.327.810	10.942.260	5,9	3,4
Casas	2.807.870	3.059.981	9,0	1,4
Oficinas	946.175	1.137.275	20,2	1,1
Comercio	1.179.118	1.349.036	14,4	0,9
Bodegas	867.111	797.057	-8,1	-0,4
Educación	371.860	430.500	15,8	0,3
Hoteles	295.915	302.469	2,2	0,0
Hospitales	278.531	289.128	3,8	0,1
Admón. pública	138.572	197.765	42,7	0,3
Otros	753.281	889.177	18,0	0,8

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.10. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado doce meses a septiembre de 2015, se encontró que las áreas de Barranquilla, Medellín y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, presentaron las principales contribuciones sumando en conjunto 5,6 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registro un decrecimiento de 5,2% y restó 1,4 puntos porcentuales a la variación total.

#### Cuadro 17

##### Área iniciada, según áreas de cobertura Doce meses a septiembre de 2014 – 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013-III/2014	IV/2014-III/2015		
<b>Total</b>	<b>17.966.243</b>	<b>19.394.648</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
Bogotá	4.906.687	4.652.650	-5,2	-1,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.063.215	2.298.474	11,4	1,3
Medellín AM	3.019.633	3.305.973	9,5	1,6
Cali AU	1.277.222	1.284.633	0,6	0,0
Barranquilla AU	1.408.425	1.895.366	34,6	2,7
Bucaramanga AM	1.272.512	1.417.371	11,4	0,8
Pereira AU	339.701	453.901	33,6	0,6
Armenia AU	232.855	455.683	95,7	1,2
Cartagena AU	759.877	782.605	3,0	0,1
Ibagué AU	525.019	532.528	1,4	0,0
Cúcuta AM	446.808	500.767	12,1	0,3
Manizales AU	316.403	384.726	21,6	0,4
Villavicencio AU	457.388	289.089	-36,8	-0,9
Neiva AU	396.745	420.761	6,1	0,1
Pasto AU	261.298	357.455	36,8	0,5
Popayán AU	282.455	362.666	28,4	0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

## 4. OBRAS CULMINADAS

### 4.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE (ANEXO E)

El área culminada en el tercer trimestre de 2015, presentó un decrecimiento de 2,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a comercio, registraron la principal disminución y restaron 7,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos oficinas y casas presentaron las mayores contribuciones y sumaron 3,4 puntos porcentuales (anexo E).

Cuadro 18

Área culminada, según destinos

II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.178.640</b>	<b>4.090.219</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>
Apartamentos	2.376.705	2.398.946	0,9	0,5
Casas	576.259	641.898	11,4	1,6
Oficinas	157.558	232.562	47,6	1,8
Comercio	413.512	118.232	-71,4	-7,1
Bodegas	234.903	212.473	-9,5	-0,5
Educación	62.976	113.308	79,9	1,2
Hoteles	65.946	74.930	13,6	0,2
Hospitales	78.719	50.878	-35,4	-0,7
Admón. pública	25.211	82.949	229,0	1,4
Otros*	186.851	164.043	-12,2	-0,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 4.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el tercer trimestre de 2015 el área culminada decreció 6,2%, al registrar 269.690 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2014. El destino apartamentos presentó la principal disminución y restó 8,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino oficinas registró la principal contribución y sumó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 19  
Área culminada, según destinos  
III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014	P/2015		
<b>Total</b>	<b>4.359.909</b>	<b>4.090.219</b>	<b>-6,2</b>	<b>-6,2</b>
Apartamentos	2.749.811	2.398.946	-12,8	-8,0
Casas	676.616	641.898	-5,1	-0,8
Oficinas	143.225	232.562	62,4	2,0
Comercio	187.798	118.232	-37,0	-1,6
Bodegas	161.494	212.473	31,6	1,2
Educación	69.816	113.308	62,3	1,0
Hoteles	91.276	74.930	-17,9	-0,4
Hospitales	93.948	50.878	-45,8	-1,0
Admón. pública	20.406	82.949	306,5	1,4
Otros*	165.519	164.043	-0,9	0,0

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 4.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS URBANAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, el área de Medellín, los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y el área de Cali, contribuyeron negativamente a la variación, al restar en conjunto 14,1 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución positiva sumando 3,8 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 20

Área culminada, según áreas de cobertura  
 III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.359.909</b>	<b>4.090.219</b>	<b>-6,2</b>	<b>-6,2</b>
Bogotá	1.018.703	1.186.472	16,5	3,8
Medellín AM	956.387	706.571	-26,1	-5,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	649.001	424.611	-34,6	-5,1
Cali AU	384.011	240.611	-37,3	-3,3
Barranquilla AU	278.337	323.403	16,2	1,0
Bucaramanga AM	231.332	217.936	-5,8	-0,3
Pereira AU	91.250	100.650	10,3	0,2
Armenia AU	38.912	88.161	126,6	1,1
Cartagena AU	122.826	170.541	38,8	1,1
Ibagué AU	155.398	124.648	-19,8	-0,7
Cúcuta AM	129.338	76.709	-40,7	-1,2
Manizales AU	41.999	81.893	95,0	0,9
Villavicencio AU	81.865	95.412	16,5	0,3
Neiva AU	78.698	97.990	24,5	0,4
Pasto AU	71.537	78.183	9,3	0,2
Popayán AU	30.315	76.428	152,1	1,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

#### 4.4. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN DESTINOS

En los nueve meses de 2015, el área culminada registró 12.454.810 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 5,0% con relación al mismo periodo del 2014 (11.861.329 m<sup>2</sup>).

Los destinos apartamentos, oficinas y comercio sumaron en conjunto 4,3 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

#### Cuadro 21

##### Área culminada, según destinos

Acumulado enero-septiembre de 2014 y 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2014	I-III/2015		
<b>Total</b>	<b>11.861.329</b>	<b>12.454.810</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Apartamentos	7.019.576	7.196.758	2,5	1,5
Casas	2.249.840	1.853.128	-17,6	-3,3
Oficinas	353.186	563.958	59,7	1,8
Comercio	555.078	676.230	21,8	1,0
Bodegas	662.429	662.145	0,0	0,0
Educación	212.756	273.748	28,7	0,5
Hoteles	215.233	192.538	-10,5	-0,2
Hospitales	133.881	317.629	137,2	1,5
Admón. pública	68.406	164.006	139,8	0,8
Otros	390.944	554.670	41,9	1,4

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

#### 4.5. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 12,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y las áreas de Medellín y Cali presentaron disminuciones y restaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales a la dicha variación.

#### Cuadro 22

##### Área culminada, según áreas de cobertura

Acumulado enero-septiembre de 2014 y 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2014	I-III/2015		
<b>Total</b>	<b>11.861.329</b>	<b>12.454.810</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Bogotá D.C.	2.277.690	3.277.153	43,9	8,4
Medellín AM	2.348.911	1.974.818	-15,9	-3,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.853.709	1.370.167	-26,1	-4,1
Cali AU	1.012.494	768.965	-24,1	-2,1
Barranquilla AU	923.003	820.202	-11,1	-0,9
Bucaramanga AM	728.057	1.204.300	65,4	4,0
Pereira AU	310.904	303.301	-2,4	-0,1
Armenia AU	210.010	190.164	-9,5	-0,2
Cartagena AU	294.280	543.200	84,6	2,1
Ibagué AU	322.497	286.633	-11,1	-0,3
Cúcuta AM	477.049	284.338	-40,4	-1,6
Manizales AU	151.949	264.026	73,8	0,9
Villavicencio AU	237.881	508.402	113,7	2,3
Neiva AU	303.238	257.388	-15,1	-0,4
Pasto AU	234.840	223.954	-4,6	-0,1
Popayán AU	174.817	177.799	1,7	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

#### 4.6. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

En el acumulado doce meses a septiembre de 2015, el área culminada registró 17.241.366 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 1,5% con relación al año precedente (16.989.243 m<sup>2</sup>).

Los destinos oficinas y hospitales sumaron en conjunto 3,1 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

#### Cuadro 23

##### Área culminada, según destinos

##### Doce meses a septiembre de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013-III/2014	IV/2014-III/2015		
<b>Total</b>	<b>16.989.243</b>	<b>17.241.366</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
Apartamentos	10.018.254	9.946.555	-0,7	-0,4
Casas	3.213.269	2.654.011	-17,4	-3,3
Oficinas	457.347	739.820	61,8	1,7
Comercio	906.486	960.274	5,9	0,3
Bodegas	1.026.004	898.559	-12,4	-0,8
Educación	314.240	383.462	22,0	0,4
Hoteles	271.750	288.477	6,2	0,1
Hospitales	151.340	382.585	152,8	1,4
Admón. pública	90.596	234.796	159,2	0,8
Otros	539.957	752.827	39,4	1,3

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

#### 4.7. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 9,9 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario los municipios que componen el departamento de Cundinamarca y el área de Medellín presentaron disminución y restaron en conjunto 6,9 puntos porcentuales a dicha variación.

**Cuadro 24**  
**Área culminada, según áreas de cobertura**  
**Doce meses a septiembre de 2014 – 2015<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013-III/2014	IV/2014-III/2015		
<b>Total</b>	<b>16.989.243</b>	<b>17.241.366</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
Bogotá	3.505.069	4.680.187	33,5	6,9
Medellín AM	3.148.887	2.781.439	-11,7	-2,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.919.226	2.127.678	-27,1	-4,7
Cali AU	1.439.288	1.091.401	-24,2	-2,0
Barranquilla AU	1.264.848	1.173.389	-7,2	-0,5
Bucaramanga AM	1.008.673	1.519.370	50,6	3,0
Pereira AU	448.237	437.829	-2,3	-0,1
Armenia AU	266.313	236.125	-11,3	-0,2
Cartagena AU	417.351	628.498	50,6	1,2
Ibagué AU	478.597	371.684	-22,3	-0,6
Cúcuta AM	617.495	369.948	-40,1	-1,5
Manizales AU	216.084	337.114	56,0	0,7
Villavicencio AU	282.785	636.916	125,2	2,1
Neiva AU	379.620	348.540	-8,2	-0,2
Pasto AU	321.135	275.174	-14,3	-0,3
Popayán AU	275.635	226.074	-18,0	-0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

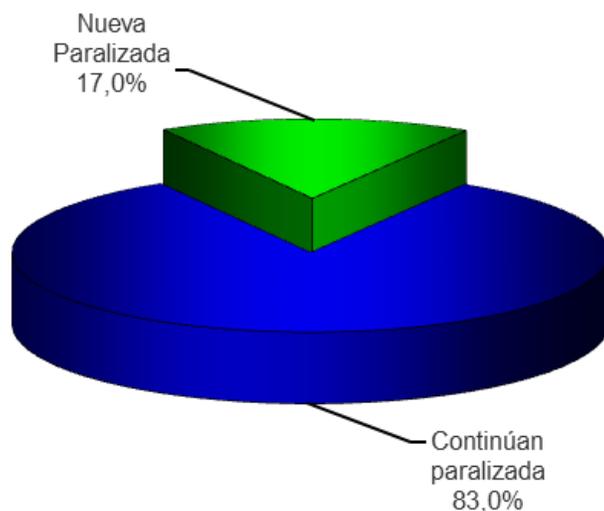
## 5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

### 5.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (5.878.971 m<sup>2</sup>), 83,0% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 17,0% a obras que cesaron actividades en el período intercensal (gráfico 22).

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.249.228 m<sup>2</sup>), el 82,2% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 17,8% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.629.743 m<sup>2</sup>), 85,3% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 14,7% a área inactiva nueva (cuadro 25).

Gráfico 22  
Distribución de área inactiva, según estados de obra  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Cuadro 25  
Área inactiva, según destinos  
III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
<b>Total</b>	<b>5.878.971</b>	<b>997.802</b>	<b>4.881.169</b>
Apartamentos	1.783.181	331.274	1.451.907
Casas	2.466.047	426.403	2.039.644
Oficinas	159.665	5.957	153.708
Comercio	386.326	53.472	332.854
Bodegas	245.097	57.604	187.493
Educación	152.312	35.182	117.130
Hoteles	84.442	4.886	79.556
Hospitales	137.362	26.413	110.949
Admón. pública	143.405	4.178	139.227
Otros*	321.134	52.433	268.701

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el tercer trimestre de 2015, el área inactiva nueva decreció 5,3% respecto al trimestre anterior. Los destinos oficinas, comercio y hoteles, presentaron disminuciones y restaron en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, los destinos bodegas, educación y hospitales, registraron crecimientos y sumaron en conjunto 5,2 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 26).

Cuadro 26  
Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos  
II trimestre de 2015 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>1.053.926</b>	<b>997.802</b>	<b>-5,3</b>	<b>-5,3</b>
Apartamentos	324.239	331.274	2,2	0,7
Casas	439.487	426.403	-3,0	-1,2
Oficinas	50.785	5.957	-88,3	-4,3
Comercio	82.108	53.472	-34,9	-2,7
Bodegas	34.723	57.604	65,9	2,2
Educación	17.880	35.182	96,8	1,6
Hoteles	33.756	4.886	-85,5	-2,7
Hospitales	12.092	26.413	118,4	1,4
Admón. pública	12.152	4.178	-65,6	-0,8
Otros*	46.704	52.433	12,3	0,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 5.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

El área paralizada en el tercer trimestre de 2015 aumentó 8,7% al registrar 472.371 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 27).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, casas y apartamentos presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 9,6 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 27).

Cuadro 27

Área inactiva, según destinos

III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.878.971</b>	<b>8,7</b>	<b>8,7</b>
Apartamentos	1.556.957	1.783.181	14,5	4,2
Casas	2.174.467	2.466.047	13,4	5,4
Oficinas	184.486	159.665	-13,5	-0,5
Comercio	409.775	386.326	-5,7	-0,4
Bodegas	263.951	245.097	-7,1	-0,3
Educación	148.038	152.312	2,9	0,1
Hoteles	87.803	84.442	-3,8	-0,1
Hospitales	161.919	137.362	-15,2	-0,5
Admón. pública	154.711	143.405	-7,3	-0,2
Otros*	264.493	321.134	21,4	1,0

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 5.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, Cali, Medellín y Cartagena, contribuyeron principalmente al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 5,1 puntos porcentuales. La ciudad de Bogotá registró la principal disminución en el área paralizada y restó 0,4 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 28).

Cuadro 28

Área inactiva, según áreas de cobertura

III trimestre de 2014 y III trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014	III <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.878.971</b>	<b>8,7</b>	<b>8,7</b>
Bogotá	967.104	945.126	-2,3	-0,4
Medellín AM	817.983	886.696	8,4	1,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	568.043	604.561	6,4	0,7
Cali AU	746.577	890.136	19,2	2,7
Barranquilla AU	580.954	597.020	2,8	0,3
Bucaramanga AM	311.478	345.493	10,9	0,6
Pereira AU	159.739	178.712	11,9	0,4
Armenia AU	78.734	104.405	32,6	0,5
Cartagena AU	176.019	237.185	34,7	1,1
Ibagué AU	60.163	82.400	37,0	0,4
Cúcuta AM	288.976	304.954	5,5	0,3
Manizales AU	86.964	116.487	33,9	0,5
Villavicencio AU	208.906	245.603	17,6	0,7
Neiva AU	161.672	148.650	-8,1	-0,2
Pasto AU	87.717	73.521	-16,2	-0,3
Popayán AU	105.571	118.022	11,8	0,2

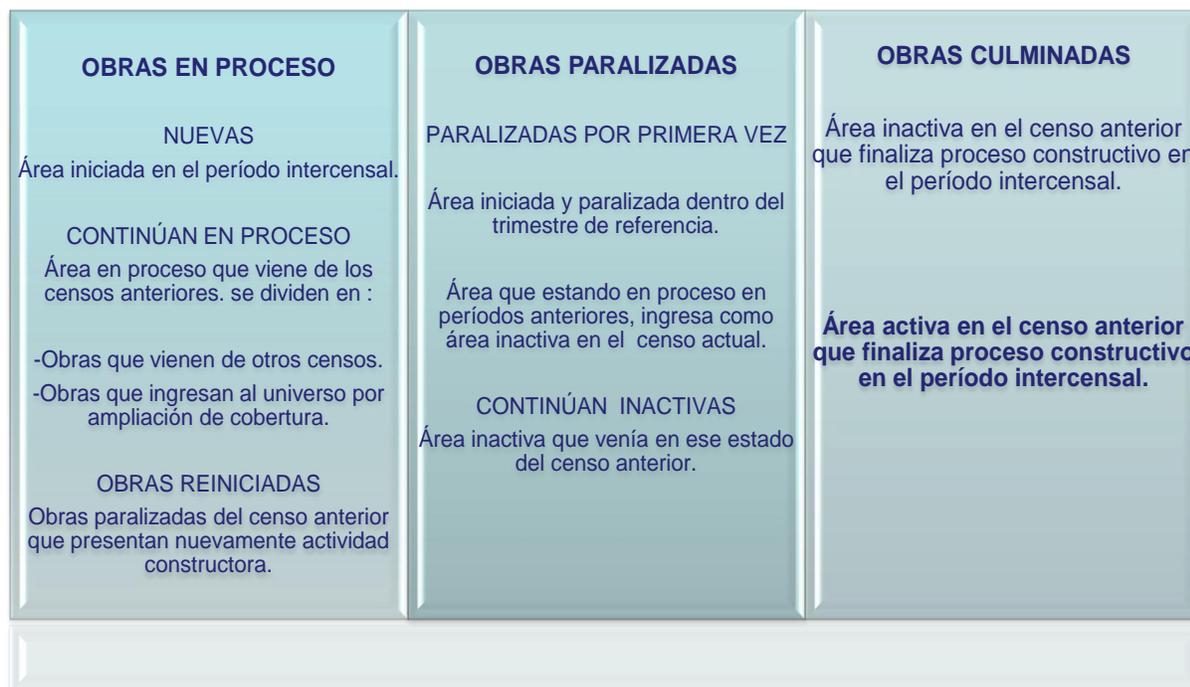
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

## DIAGRAMA

### ESTRUCTURA DEL CEED



## FICHA METODOLOGICA

---

### Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

**Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.**

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,
- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.

- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

**Variación trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

**Variaciones anuales:** para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

**Nota:** Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

[http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=88&Itemid=57](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57) y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co).

## GLOSARIO

---

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o

sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**