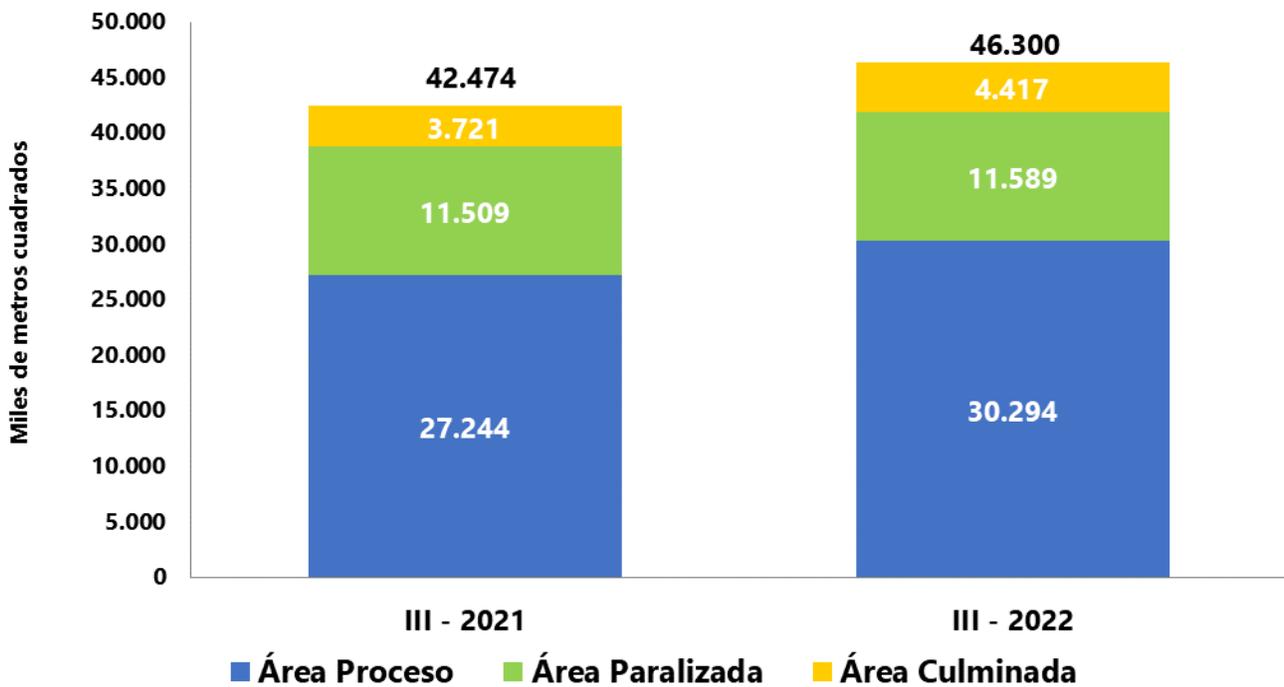


## Censo de edificaciones (CEED)

III trimestre de 2022

**Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)**  
Total 23 áreas  
III trimestre (2021 – 2022<sup>P</sup>)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Medidas de Calidad
- Ficha metodológica
- Nota ampliación cobertura
- Glosario

## Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

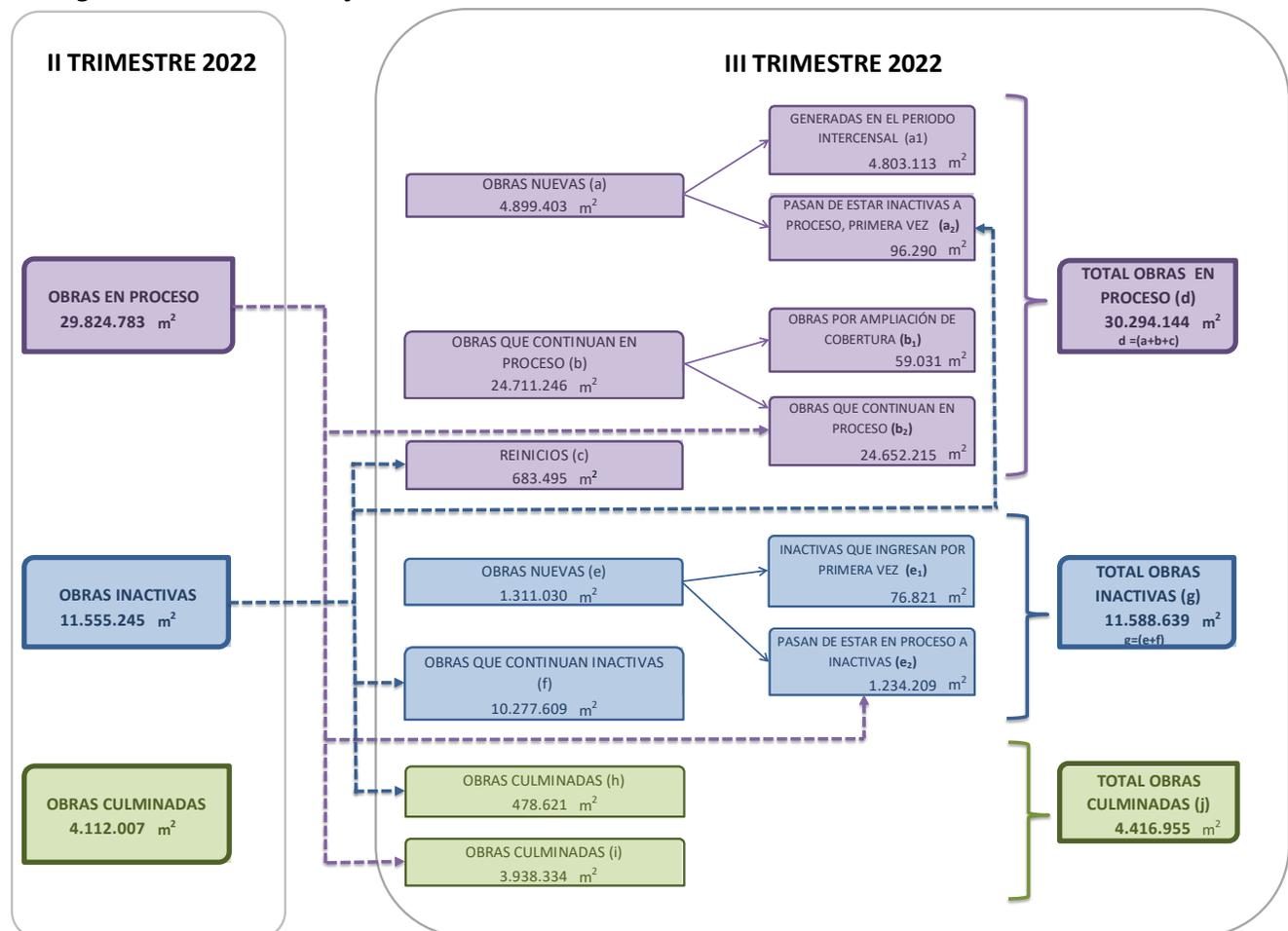
A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 Diagrama de panel – tercer trimestre de 2022.

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual<sup>1</sup>.



Fuente: DANE, CEED

<sup>1</sup> Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

## 1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el tercer trimestre de 2022 fue 46.299.738 m<sup>2</sup>. De este total, 4.416.955 m<sup>2</sup> correspondieron a área culminada, 30.294.144 m<sup>2</sup> a área en proceso y 11.588.639 m<sup>2</sup> a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 4.899.403 m<sup>2</sup> son obras nuevas, 24.711.246 m<sup>2</sup> obras que continúan en proceso y 683.495 m<sup>2</sup> a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

### Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).

#### Total 23 áreas

#### III trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
<b>Total</b>	<b>4.416.955</b>	<b>4.899.403</b>	<b>24.711.246</b>	<b>683.495</b>	<b>30.294.144</b>	<b>1.311.030</b>	<b>10.277.609</b>	<b>11.588.639</b>
Apartamentos	<b>2.891.716</b>	3.280.216	16.690.030	316.911	<b>20.287.157</b>	686.735	4.348.154	<b>5.034.889</b>
Casas	<b>647.385</b>	654.551	2.015.479	91.280	<b>2.761.310</b>	284.232	2.510.939	<b>2.795.171</b>
Oficinas	<b>18.710</b>	81.371	403.534	18.476	<b>503.381</b>	20.136	478.612	<b>498.748</b>
Comercio	<b>184.329</b>	212.798	1.361.226	118.830	<b>1.692.854</b>	67.092	818.297	<b>885.389</b>
Bodegas	<b>196.247</b>	211.312	916.939	27.229	<b>1.155.480</b>	46.743	511.187	<b>557.930</b>
Educación	<b>132.975</b>	88.201	638.071	36.533	<b>762.805</b>	26.821	306.729	<b>333.550</b>
Hoteles	<b>23.927</b>	18.520	296.198	21.533	<b>336.251</b>	19.543	290.402	<b>309.945</b>
Hospitales	<b>80.445</b>	33.632	615.407	19.720	<b>668.759</b>	68.152	235.761	<b>303.913</b>
Admón. pública	<b>9.482</b>	28.020	247.665	0	<b>275.685</b>	0	75.401	<b>75.401</b>
Otros*	<b>231.739</b>	290.782	1.526.697	32.983	<b>1.850.462</b>	91.576	702.127	<b>793.703</b>

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el segundo y el tercer trimestre de 2022, el área culminada aumentó en 7,4%, el área en proceso se incrementó en 1,6% y el área paralizada presentó un incremento de 0,3%. Respecto al área culminada, el destino que más sumó a la variación de 7,4% fue apartamentos con 6,8 puntos porcentuales. En el incremento de 1,6% del área en proceso, el destino apartamentos sumó 1,1 puntos porcentuales. En la variación de 0,3% del área paralizada, el destino que más contribuyó fue apartamentos con 0,9 puntos porcentuales (Anexo F).

**Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.**

**Total 23 áreas**

**III trimestre 2022<sup>p</sup> / II trimestre de 2022**

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
Apartamentos	10,7	6,8	1,6	1,1	2,1	0,9
Casas	6,2	0,9	-0,3	0,0	0,7	0,2
Oficinas	-57,6	-0,6	14,6	0,2	-1,9	-0,1
Comercio	-35,3	-2,4	7,2	0,4	-8,8	-0,7
Bodegas	23,9	0,9	2,4	0,1	-2,1	-0,1
Educación	39,8	0,9	-3,4	-0,1	-5,4	-0,2
Hoteles	-9,7	-0,1	0,9	0,0	-4,5	-0,1
Hospitales	33,4	0,5	-8,3	-0,2	4,9	0,1
Admón. pública	-51,9	-0,2	7,2	0,1	0,0	0,0
Otros*	14,6	0,7	1,3	0,1	4,6	0,3

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el tercer trimestre de 2022, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso fueron Medellín y Oriente AM con 6.429.284 m<sup>2</sup> y Bogotá con un total de 5.563.634 m<sup>2</sup>. De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Medellín y Oriente AM con 754.901 m<sup>2</sup> y Bogotá con 752.873 m<sup>2</sup>. El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 1.593.909 m<sup>2</sup>, Bogotá con 1.567.296 m<sup>2</sup> y Cali AU con 1.532.464 m<sup>2</sup>.

(Anexo A)

**Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)**

**Total 23 áreas**

**III trimestre 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
<b>Total</b>	<b>4.416.955</b>	<b>4.899.403</b>	<b>24.711.246</b>	<b>683.495</b>	<b>30.294.144</b>	<b>1.311.030</b>	<b>10.277.609</b>	<b>11.588.639</b>
Bogotá	<b>752.873</b>	778.220	4.713.411	72.003	<b>5.563.634</b>	131.271	1.436.025	<b>1.567.296</b>
Medellín y Oriente AM	<b>754.901</b>	1.068.283	5.201.269	159.732	<b>6.429.284</b>	189.714	1.404.195	<b>1.593.909</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>579.279</b>	556.589	2.584.013	19.309	<b>3.159.911</b>	97.813	862.949	<b>960.762</b>
Cali AU	<b>646.272</b>	458.315	2.880.254	104.469	<b>3.443.038</b>	149.538	1.382.926	<b>1.532.464</b>
Barranquilla AM	<b>304.832</b>	377.554	1.950.771	93.328	<b>2.421.653</b>	108.115	850.785	<b>958.900</b>
Bucaramanga AM	<b>135.103</b>	314.468	1.161.974	51.780	<b>1.528.222</b>	79.695	691.733	<b>771.428</b>
Pereira AM	<b>111.368</b>	108.252	497.283	4.282	<b>609.817</b>	9.892	137.489	<b>147.381</b>
Armenia AU	<b>70.335</b>	96.496	479.018	5.304	<b>580.818</b>	16.138	295.385	<b>311.523</b>
Cartagena AU	<b>203.039</b>	185.056	1.110.412	30.549	<b>1.326.017</b>	87.794	650.999	<b>738.793</b>
Ibagué AU	<b>112.286</b>	111.856	941.281	10.849	<b>1.063.986</b>	81.387	168.886	<b>250.273</b>
Cúcuta AM	<b>100.583</b>	89.803	295.658	9.300	<b>394.761</b>	35.413	441.881	<b>477.294</b>
Manizales AU	<b>59.194</b>	79.171	420.832	8.603	<b>508.606</b>	14.403	110.666	<b>125.069</b>
Villavicencio AU	<b>94.477</b>	86.416	227.036	12.246	<b>325.698</b>	37.923	282.604	<b>320.527</b>
Neiva AU	<b>49.117</b>	79.634	281.676	14.313	<b>375.623</b>	22.024	136.754	<b>158.778</b>
Pasto AU	<b>66.187</b>	26.082	371.533	10.862	<b>408.477</b>	24.352	71.512	<b>95.864</b>
Popayán AU	<b>44.697</b>	83.249	183.285	11.425	<b>277.959</b>	38.938	253.904	<b>292.842</b>
Santa Marta AU	<b>79.371</b>	84.844	500.051	21.724	<b>606.619</b>	58.437	345.650	<b>404.087</b>
Tunja AU	<b>87.081</b>	139.469	417.889	19.828	<b>577.186</b>	71.946	266.520	<b>338.466</b>
Valledupar AU	<b>80.711</b>	65.619	187.912	4.553	<b>258.084</b>	17.889	125.262	<b>143.151</b>
Montería AU	<b>24.156</b>	49.107	146.611	0	<b>195.718</b>	162	81.646	<b>81.808</b>
Sincedejo AU	<b>14.437</b>	27.177	68.040	4.699	<b>99.916</b>	8.638	112.167	<b>120.805</b>
Yopal AU	<b>29.326</b>	12.669	49.780	8.442	<b>70.891</b>	21.166	115.749	<b>136.915</b>
Florencia AU	<b>17.330</b>	21.074	41.257	5.895	<b>68.226</b>	8.382	51.922	<b>60.304</b>

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que el área de cobertura que más aporta a la variación del área culminada (7,4%), es Cali AU que suma 3,4 puntos porcentuales. Para el área en proceso el incremento de 1,6%, se explicó principalmente por Medellín y Oriente AM que sumó 1,3 puntos porcentuales. Por su parte el crecimiento de 0,3% del área paralizada, la explica fundamentalmente Ibagué al sumar 0,6 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

**Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.**

**Total 23 áreas**

**III trimestre 2022<sup>P</sup> / II trimestre de 2022**

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
Bogotá	-3,1	-0,6	1,1	0,2	0,0	0,0
Medellín y Oriente AM	12,1	2,0	6,2	1,3	-1,2	-0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	6,4	0,8	-2,3	-0,2	5,3	0,4
Cali AU	27,7	3,4	-3,5	-0,4	-2,9	-0,4
Barranquilla AM	-38,4	-4,6	3,5	0,3	-2,1	-0,2
Bucaramanga AM	-21,4	-0,9	12,9	0,6	-4,7	-0,3
Pereira AM	30,3	0,6	0,1	0,0	-2,4	0,0
Armenia AU	113,4	0,9	5,5	0,1	-1,7	0,0
Cartagena AU	147,4	2,9	-0,2	0,0	-1,4	-0,1
Ibagué AU	-8,9	-0,3	-5,8	-0,2	35,3	0,6
Cúcuta AM	25,0	0,5	-4,3	-0,1	1,3	0,1
Manizales AU	16,5	0,2	4,8	0,1	-2,5	0,0
Villavicencio AU	3,7	0,1	-0,2	0,0	-2,3	-0,1
Neiva AU	-11,4	-0,2	8,7	0,1	0,4	0,0
Pasto AU	158,4	1,0	-10,8	-0,2	12,7	0,1
Popayán AU	27,2	0,2	10,3	0,1	4,4	0,1
Santa Marta AU	47,6	0,6	-3,3	-0,1	6,9	0,2
Tunja AU	23,9	0,4	3,5	0,1	10,9	0,3
Valledupar AU	76,5	0,9	-6,6	-0,1	1,8	0,0
Montería AU	-31,5	-0,3	14,8	0,1	-0,4	0,0
Sincelejo AU	-55,7	-0,4	14,1	0,0	0,6	0,0
Yopal AU	53,1	0,2	-20,8	-0,1	-12,4	-0,2
Florencia AU	-31,1	-0,2	5,4	0,0	0,4	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

p Cífra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el segundo y el tercer trimestre de 2022, el área nueva presentó una variación de -7,7%, en la que Cali AU restó 6,7 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de -3,0%, en Cundinamarca se registró la mayor contribución negativa con -4,6 puntos porcentuales. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (0,2%), Ibagué AU sumó 4,8 y Bogotá restó 5,0 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

**Tabla 3. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.**

**Total 23 áreas**

**III trimestre 2022<sup>P</sup> / II trimestre 2022**

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-7,7</b>	<b>-7,7</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
Bogotá	-2,4	-0,4	38,6	2,8	-33,1	-5,0
Medellín y Oriente AM	6,5	1,2	-9,8	-2,4	-4,9	-0,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	-24,7	-3,4	-62,6	-4,6	11,1	0,7
Cali AU	-43,7	-6,7	64,0	5,8	10,1	1,0
Barranquilla AM	-20,8	-1,9	27,5	2,9	-26,1	-2,9
Bucaramanga AM	87,5	2,8	30,0	1,7	-14,1	-1,0
Pereira AM	-34,7	-1,1	-87,0	-4,0	-52,0	-0,8
Armenia AU	41,3	0,5	-27,7	-0,3	-40,1	-0,8
Cartagena AU	29,2	0,8	-37,6	-2,6	9,3	0,6
Ibagué AU	-47,5	-1,9	-20,3	-0,4	345,7	4,8
Cúcuta AM	29,8	0,4	-19,8	-0,3	7,4	0,2
Manizales AU	66,6	0,6	93,5	0,6	-42,0	-0,8
Villavicencio AU	16,8	0,2	56,1	0,6	67,7	1,2
Neiva AU	147,4	0,9	13,9	0,2	-5,2	-0,1
Pasto AU	-72,8	-1,3	-35,7	-0,9	39,9	0,5
Popayán AU	28,1	0,3	-54,5	-1,9	-0,4	0,0
Santa Marta AU	-8,1	-0,1	-21,0	-0,8	28,6	1,0
Tunja AU	14,5	0,3	-23,4	-0,9	131,0	3,1
Valledupar AU	58,1	0,5	54,8	0,2	68,0	0,6
Montería AU	128,5	0,5	-100,0	-0,2	-98,4	-0,8
Sincedejo AU	21,6	0,1	44,2	0,2	-51,5	-0,7
Yopal AU	-34,6	-0,1	288,1	0,9	-6,3	-0,1
Florencia AU	45,9	0,1	88,0	0,4	59,0	0,2

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

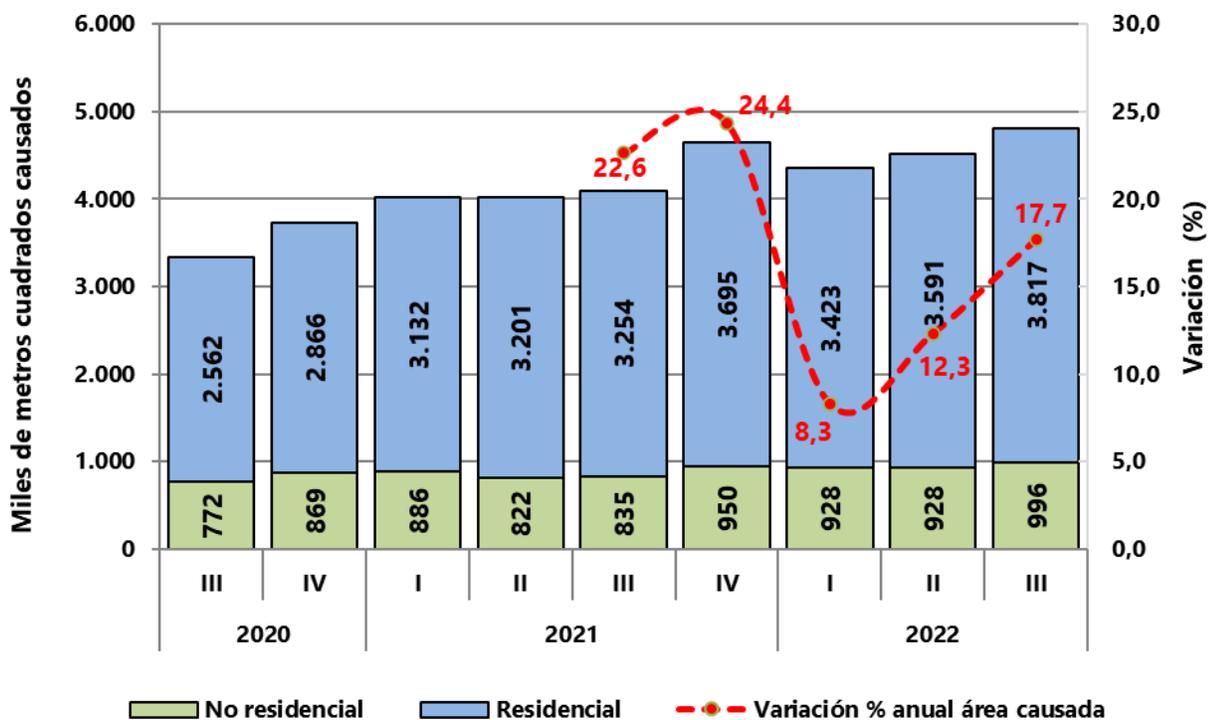
## 2. ÁREA CAUSADA

En el tercer trimestre de 2022, el área total causada presentó un incremento de 17,7% frente al mismo período de 2021, pasando de 4.088.582 m<sup>2</sup> a 4.813.156 m<sup>2</sup>. Los destinos residenciales aportaron 13,8 puntos porcentuales y los no residenciales 3,9 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

**Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados).**

Total 23 áreas

III trimestre 2020 – III trimestre 2022<sup>p</sup>



Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

## 2.1 Resultados anuales

En el tercer trimestre de 2022, el área causada se incrementó 17,7%, lo que significó 724.574 m<sup>2</sup> más en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos registró una contribución de 11,1 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

### Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.088.582</b>	<b>4.813.156</b>	<b>100,0</b>	<b>17,7</b>	<b>17,7</b>
Apartamentos	2.618.433	3.072.270	63,8	17,3	11,1
Casas	635.500	744.578	15,5	17,2	2,7
Oficinas y comercio	227.624	278.465	5,8	22,3	1,2
Bodegas	181.648	213.945	4,4	17,8	0,8
Institucionales	425.378	503.898	10,5	18,5	1,9

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 17,7% en el área causada se explica principalmente por el aumento del área causada en Cali AU, Bogotá y Medellín y Oriente AM que sumaron conjuntamente 11,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo L).

#### Cuadro 4. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.088.582</b>	<b>4.813.156</b>	<b>100,0</b>	<b>17,7</b>	<b>17,7</b>
Bogotá	653.980	808.327	16,8	23,6	3,8
Medellín y Oriente AM	723.326	800.795	16,6	10,7	1,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	633.650	534.048	11,1	-15,7	-2,4
Cali AU	436.612	670.126	13,9	53,5	5,7
Barranquilla AM	344.401	406.187	8,4	17,9	1,5
Bucaramanga AM	173.202	226.299	4,7	30,7	1,3
Pereira AM	92.920	131.321	2,7	41,3	0,9
Armenia AU	46.343	80.006	1,7	72,6	0,8
Cartagena AU	148.393	205.665	4,3	38,6	1,4
Ibagué AU	123.585	165.105	3,4	33,6	1,0
Cúcuta AM	108.051	80.771	1,7	-25,2	-0,7
Manizales AU	66.217	91.445	1,9	38,1	0,6
Villavicencio AU	77.062	78.863	1,6	2,3	0,0
Neiva AU	64.494	71.743	1,5	11,2	0,2
Pasto AU	48.206	58.234	1,2	20,8	0,2
Popayán AU	44.742	58.080	1,2	29,8	0,3
Santa Marta AU	76.984	99.641	2,1	29,4	0,6
Tunja AU	84.475	102.947	2,1	21,9	0,5
Valledupar AU	56.656	57.037	1,2	0,7	0,0
Montería AU	24.135	32.663	0,7	35,3	0,2
Sincelejo AU	21.876	22.995	0,5	5,1	0,0
Yopal AU	21.887	15.889	0,3	-27,4	-0,1
Florencia AU	17.385	14.969	0,3	-13,9	-0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

## 2.2 Resultados trienales<sup>2</sup>

En el tercer trimestre de 2022, el área causada aumentó en 1,0% en relación con el mismo período de 2019. La construcción de apartamentos se destaca sumando 3,2 puntos porcentuales a la variación trienal del área causada. Por otra parte, los destinos oficinas y comercio restaron 3,7 puntos porcentuales a esta variación trienal del área causada (Anexo Temporal).

### Cuadro 5. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.267.992</b>	<b>4.311.953</b>	<b>100,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Apartamentos	2.703.472	2.838.870	65,8	5,0	3,2
Casas	541.192	556.061	12,9	2,7	0,3
Oficinas y comercio	413.392	257.102	6,0	-37,8	-3,7
Bodegas	160.792	177.457	4,1	10,4	0,4
Institucionales	449.144	482.464	11,2	7,4	0,8

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>2</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con áreas de cobertura, el crecimiento trienal<sup>3</sup> de 1,0% en el área causada se explica principalmente por el aumento de Cali AU y Barranquilla AM que sumaron 5,4 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las áreas de Medellín AM y Bogotá restaron 5,1 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo Temporal).

## Cuadro 6. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.267.992</b>	<b>4.311.953</b>	<b>100,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Bogotá	873.447	808.327	18,7	-7,5	-1,5
Medellín AM	849.184	696.676	16,2	-18,0	-3,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	476.766	448.574	10,4	-5,9	-0,7
Cali AU	376.031	543.690	12,6	44,6	3,9
Barranquilla AM	164.386	226.299	5,2	37,7	1,5
Bucaramanga AM	137.218	121.651	2,8	-11,3	-0,4
Pereira AM	83.134	80.006	1,9	-3,8	-0,1
Armenia AU	394.911	390.146	9,0	-1,2	-0,1
Cartagena AU	178.911	205.185	4,8	14,7	0,6
Ibagué AU	132.451	165.105	3,8	24,7	0,8
Cúcuta AM	73.941	80.771	1,9	9,2	0,2
Manizales AU	81.514	91.445	2,1	12,2	0,2
Villavicencio AU	56.562	57.848	1,3	2,3	0,0
Neiva AU	38.932	52.768	1,2	35,5	0,3
Pasto AU	68.974	58.234	1,4	-15,6	-0,3
Popayán AU	54.227	58.080	1,3	7,1	0,1
Santa Marta AU	74.253	99.641	2,3	34,2	0,6
Tunja AU	39.126	37.808	0,9	-3,4	0,0
Valledupar AU	83.926	57.037	1,3	-32,0	-0,6
Montería AU	30.102	32.663	0,8	8,5	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

<sup>3</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

### 3. OBRAS EN PROCESO

#### 3.1 Resultados trimestrales

En el tercer trimestre de 2022, el área en proceso presentó un incremento de 1,6% frente al segundo trimestre de 2022. Durante este período, el destino apartamentos sumó 1,1 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, los destinos hospitales y educación restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo B).

**Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**II trimestre 2022 - III trimestre 2022<sup>p</sup>**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>29.824.783</b>	<b>30.294.144</b>	<b>100,0</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>
Apartamentos	19.973.851	20.287.157	67,0	1,6	1,1
Casas	2.768.895	2.761.310	9,1	-0,3	0,0
Oficinas	439.151	503.381	1,7	14,6	0,2
Comercio	1.579.212	1.692.854	5,6	7,2	0,4
Bodegas	1.128.396	1.155.480	3,8	2,4	0,1
Educación	789.791	762.805	2,5	-3,4	-0,1
Hoteles	333.202	336.251	1,1	0,9	0,0
Hospitales	729.298	668.759	2,2	-8,3	-0,2
Admón. pública	257.147	275.685	0,9	7,2	0,1
Otros*	1.825.840	1.850.462	6,1	1,3	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El incremento de 1,6% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Medellín y Oriente AM y Bucaramanga AU que sumaron en conjunto 1,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, Cali AU y Cundinamarca restaron en conjunto 0,6 puntos porcentuales (Anexo A).

**Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**II trimestre 2022 - III trimestre 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	III P/2022			
<b>Total</b>	<b>29.824.783</b>	<b>30.294.144</b>	<b>100,0</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>
Bogotá	5.505.522	5.563.634	18,4	1,1	0,2
Medellín y Oriente AM	6.053.577	6.429.284	21,2	6,2	1,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	3.233.413	3.159.911	10,4	-2,3	-0,2
Cali AU	3.568.089	3.443.038	11,4	-3,5	-0,4
Barranquilla AM	2.339.759	2.421.653	8,0	3,5	0,3
Bucaramanga AM	1.353.540	1.528.222	5,0	12,9	0,6
Pereira AM	609.330	609.817	2,0	0,1	0,0
Armenia AU	550.288	580.818	1,9	5,5	0,1
Cartagena AU	1.328.419	1.326.017	4,4	-0,2	0,0
Ibagué AU	1.129.867	1.063.986	3,5	-5,8	-0,2
Cúcuta AM	412.287	394.761	1,3	-4,3	-0,1
Manizales AU	485.397	508.606	1,7	4,8	0,1
Villavicencio AU	326.256	325.698	1,1	-0,2	0,0
Neiva AU	345.660	375.623	1,2	8,7	0,1
Pasto AU	457.907	408.477	1,3	-10,8	-0,2
Popayán AU	251.996	277.959	0,9	10,3	0,1
Santa Marta AU	627.276	606.619	2,0	-3,3	-0,1
Tunja AU	557.647	577.186	1,9	3,5	0,1
Valledupar AU	276.293	258.084	0,9	-6,6	-0,1
Montería AU	170.468	195.718	0,6	14,8	0,1
Sincelejo AU	87.555	99.916	0,3	14,1	0,0
Yopal AU	89.488	70.891	0,2	-20,8	-0,1
Florencia AU	64.749	68.226	0,2	5,4	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

### 3.2 Resultados anuales

En el tercer trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó 11,2%, lo que significó un aumento de 3.050.153 m<sup>2</sup> en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos y casas registraron la mayor contribución a la variación anual del área en proceso, aportando 9,6 puntos porcentuales en conjunto (Anexo B).

#### Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022				
<b>Total</b>	<b>27.243.991</b>	<b>30.294.144</b>	<b>100,0</b>		<b>11,2</b>	<b>11,2</b>
Apartamentos	18.052.346	20.287.157	67,0		12,4	8,2
Casas	2.366.879	2.761.310	9,1		16,7	1,4
Oficinas	543.050	503.381	1,7		-7,3	-0,1
Comercio	1.677.630	1.692.854	5,6		0,9	0,1
Bodegas	942.127	1.155.480	3,8		22,6	0,8
Educación	716.989	762.805	2,5		6,4	0,2
Hoteles	258.023	336.251	1,1		30,3	0,3
Hospitales	853.042	668.759	2,2		-21,6	-0,7
Admón. pública	233.469	275.685	0,9		18,1	0,2
Otros*	1.600.436	1.850.462	6,1		15,6	0,9

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 11,2% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Medellín y Oriente AM, Bogotá y Cali AU que sumaron 6,9 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

### Cuadro 10. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

#### Total 23 áreas

#### III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>27.243.991</b>	<b>30.294.144</b>	<b>100,0</b>	<b>11,2</b>	<b>11,2</b>
Bogotá	4.960.054	5.563.634	18,4	12,2	2,2
Medellín y Oriente AM	5.736.662	6.429.284	21,2	12,1	2,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.975.308	3.159.911	10,4	6,2	0,7
Cali AU	2.857.247	3.443.038	11,4	20,5	2,2
Barranquilla AM	2.184.325	2.421.653	8,0	10,9	0,9
Bucaramanga AM	1.425.173	1.528.222	5,0	7,2	0,4
Pereira AM	545.259	609.817	2,0	11,8	0,2
Armenia AU	465.306	580.818	1,9	24,8	0,4
Cartagena AU	1.205.086	1.326.017	4,4	10,0	0,4
Ibagué AU	905.475	1.063.986	3,5	17,5	0,6
Cúcuta AM	429.197	394.761	1,3	-8,0	-0,1
Manizales AU	463.716	508.606	1,7	9,7	0,2
Villavicencio AU	334.122	325.698	1,1	-2,5	0,0
Neiva AU	271.892	375.623	1,2	38,2	0,4
Pasto AU	428.500	408.477	1,3	-4,7	-0,1
Popayán AU	234.258	277.959	0,9	18,7	0,2
Santa Marta AU	549.941	606.619	2,0	10,3	0,2
Tunja AU	527.420	577.186	1,9	9,4	0,2
Valledupar AU	265.974	258.084	0,9	-3,0	0,0
Montería AU	170.154	195.718	0,6	15,0	0,1
Sincelejo AU	115.303	99.916	0,3	-13,3	-0,1
Yopal AU	111.455	70.891	0,2	-36,4	-0,1
Florencia AU	82.164	68.226	0,2	-17,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 3.3 Resultados trienales<sup>4</sup>

En el tercer trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó en 2,2%, lo que significó 595.185 m<sup>2</sup> más que el mismo período de 2019. Por destinos, la construcción de apartamentos aportó 5,0 puntos porcentuales a la variación trienal del área en proceso. Por el contrario, los destinos de oficinas y comercio restaron en conjunto 5,1 puntos porcentuales a esta variación trienal del área en proceso (Anexo Temporal).

**Cuadro 11. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 20 áreas**

**III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>27.215.750</b>	<b>27.810.935</b>	<b>100,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>
Apartamentos	17.634.002	18.990.050	68,3	7,7	5,0
Casas	1.844.945	2.077.726	7,5	12,6	0,9
Oficinas	1.220.161	489.184	1,8	-59,9	-2,7
Comercio	2.257.557	1.601.723	5,8	-29,1	-2,4
Bodegas	786.997	968.762	3,5	23,1	0,7
Educación	870.130	682.135	2,5	-21,6	-0,7
Hoteles	367.445	318.199	1,1	-13,4	-0,2
Hospitales	614.849	636.445	2,3	3,5	0,1
Admón. pública	182.692	261.997	0,9	43,4	0,3
Otros*	1.436.972	1.784.714	6,4	24,2	1,3

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>4</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento trienal<sup>5</sup> de 2,2% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Cali AU, Barranquilla AM y Bucaramanga que aportaron 4,9 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

**Cuadro 12. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022				
<b>Total</b>	<b>27.215.750</b>	<b>27.810.935</b>	<b>100,0</b>		<b>2,2</b>	<b>2,2</b>
Bogotá	6.016.935	5.563.634	20,0		-7,5	-1,7
Medellín AM	5.959.901	5.793.610	20,8		-2,8	-0,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.730.500	2.725.653	9,8		-0,2	0,0
Cali AU	2.191.955	2.960.828	10,6		35,1	2,8
Barranquilla AM	1.987.136	2.373.064	8,5		19,4	1,4
Bucaramanga AM	1.342.110	1.528.222	5,5		13,9	0,7
Pereira AM	599.475	564.911	2,0		-5,8	-0,1
Armenia AU	655.769	580.818	2,1		-11,4	-0,3
Cartagena AU	1.622.688	1.320.327	4,7		-18,6	-1,1
Ibagué AU	957.580	1.063.986	3,8		11,1	0,4
Cúcuta AM	295.293	394.761	1,4		33,7	0,4
Manizales AU	450.402	508.606	1,8		12,9	0,2
Villavicencio AU	207.810	237.545	0,9		14,3	0,1
Neiva AU	151.132	262.279	0,9		73,5	0,4
Pasto AU	517.814	408.477	1,5		-21,1	-0,4
Popayán AU	206.415	277.959	1,0		34,7	0,3
Santa Marta AU	543.604	606.619	2,2		11,6	0,2
Tunja AU	294.775	185.834	0,7		-37,0	-0,4
Valledupar AU	308.971	258.084	0,9		-16,5	-0,2
Montería AU	175.485	195.718	0,7		11,5	0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>5</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## 4. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

### 4.1 Resultados trimestrales

Entre el segundo y tercer trimestre de 2022, el área de las obras iniciadas disminuyó en 7,7% al pasar de 5.305.963 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2022 a 4.899.403 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2022. En este resultado, el destino que más aportó a la variación del área nueva fue casas que restó 4,1 puntos porcentuales (Anexo C).

#### Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre 2022 - III trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>5.305.963</b>	<b>4.899.403</b>	<b>100,0</b>	<b>-7,7</b>	<b>-7,7</b>
Apartamentos	3.347.952	3.280.216	67,0	-2,0	-1,3
Casas	873.018	654.551	13,4	-25,0	-4,1
Oficinas	71.395	81.371	1,7	14,0	0,2
Comercio	217.730	212.798	4,3	-2,3	-0,1
Bodegas	251.642	211.312	4,3	-16,0	-0,8
Educación	116.327	88.201	1,8	-24,2	-0,5
Hoteles	59.285	18.520	0,4	-68,8	-0,8
Hospitales	26.589	33.632	0,7	26,5	0,1
Admón. pública	51.749	28.020	0,6	-45,9	-0,4
Otros*	290.276	290.782	5,9	0,2	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el tercer trimestre de 2022 la variación trimestral de -7,7% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en Cali AU y Cundinamarca que restaron en conjunto 10,1 puntos porcentuales. Por el contrario, Bucaramanga y Medellín y Oriente AM sumaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

#### Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre 2022 - III trimestre 2022<sup>p</sup>

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>5.305.963</b>	<b>4.899.403</b>	<b>100,0</b>	<b>-7,7</b>	<b>-7,7</b>
Bogotá	797.730	778.220	15,9	-2,4	-0,4
Medellín y Oriente AM	1.003.218	1.068.283	21,8	6,5	1,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	739.010	556.589	11,4	-24,7	-3,4
Cali AU	814.272	458.315	9,4	-43,7	-6,7
Barranquilla AM	476.597	377.554	7,7	-20,8	-1,9
Bucaramanga AM	167.686	314.468	6,4	87,5	2,8
Pereira AM	165.894	108.252	2,2	-34,7	-1,1
Armenia AU	68.283	96.496	2,0	41,3	0,5
Cartagena AU	143.227	185.056	3,8	29,2	0,8
Ibagué AU	213.109	111.856	2,3	-47,5	-1,9
Cúcuta AM	69.174	89.803	1,8	29,8	0,4
Manizales AU	47.511	79.171	1,6	66,6	0,6
Villavicencio AU	73.995	86.416	1,8	16,8	0,2
Neiva AU	32.184	79.634	1,6	147,4	0,9
Pasto AU	95.759	26.082	0,5	-72,8	-1,3
Popayán AU	64.991	83.249	1,7	28,1	0,3
Santa Marta AU	92.319	84.844	1,7	-8,1	-0,1
Tunja AU	121.835	139.469	2,8	14,5	0,3
Valledupar AU	41.514	65.619	1,3	58,1	0,5
Montería AU	21.494	49.107	1,0	128,5	0,5
Sincelejo AU	22.346	27.177	0,6	21,6	0,1
Yopal AU	19.375	12.669	0,3	-34,6	-0,1
Florencia AU	14.440	21.074	0,4	45,9	0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.2 Resultados anuales

En el tercer trimestre de 2022, el área iniciada presentó un incremento de 4,8% al registrar un total de 4.899.403 m<sup>2</sup> que significaron 223.643 m<sup>2</sup> más con relación al tercer trimestre de 2021. El destino apartamentos fue el que más sumó a la variación con 4,3 puntos porcentuales (Anexo C).

### Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.675.760</b>	<b>4.899.403</b>	<b>100,0</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>
Apartamentos	3.077.244	3.280.216	67,0	6,6	4,3
Casas	685.764	654.551	13,4	-4,6	-0,7
Oficinas	34.544	81.371	1,7	135,6	1,0
Comercio	147.095	212.798	4,3	44,7	1,4
Bodegas	185.731	211.312	4,3	13,8	0,5
Educación	138.254	88.201	1,8	-36,2	-1,1
Hoteles	14.374	18.520	0,4	28,8	0,1
Hospitales	102.137	33.632	0,7	-67,1	-1,5
Admón. pública	11.508	28.020	0,6	143,5	0,4
Otros*	279.109	290.782	5,9	4,2	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual de 4,8% se explica principalmente por el incremento del área de las obras iniciadas en Medellín y Oriente AM y Bucaramanga AM que aportaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales. Por el contrario, Cundinamarca y Cali AU restaron 5,4 puntos porcentuales conjuntamente a la variación (Anexo A).

### Cuadro 16. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.675.760</b>	<b>4.899.403</b>	<b>100,0</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>
Bogotá	839.723	778.220	15,9	-7,3	-1,3
Medellín y Oriente AM	816.448	1.068.283	21,8	30,8	5,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	697.432	556.589	11,4	-20,2	-3,0
Cali AU	568.720	458.315	9,4	-19,4	-2,4
Barranquilla AM	408.531	377.554	7,7	-7,6	-0,7
Bucaramanga AM	173.071	314.468	6,4	81,7	3,0
Pereira AM	86.617	108.252	2,2	25,0	0,5
Armenia AU	71.547	96.496	2,0	34,9	0,5
Cartagena AU	158.444	185.056	3,8	16,8	0,6
Ibagué AU	100.814	111.856	2,3	11,0	0,2
Cúcuta AM	77.305	89.803	1,8	16,2	0,3
Manizales AU	57.810	79.171	1,6	37,0	0,5
Villavicencio AU	52.868	86.416	1,8	63,5	0,7
Neiva AU	88.563	79.634	1,6	-10,1	-0,2
Pasto AU	56.031	26.082	0,5	-53,5	-0,6
Popayán AU	45.126	83.249	1,7	84,5	0,8
Santa Marta AU	107.211	84.844	1,7	-20,9	-0,5
Tunja AU	78.944	139.469	2,8	76,7	1,3
Valledupar AU	89.204	65.619	1,3	-26,4	-0,5
Montería AU	32.143	49.107	1,0	52,8	0,4
Sincelejo AU	31.226	27.177	0,6	-13,0	-0,1
Yopal AU	21.808	12.669	0,3	-41,9	-0,2
Florencia AU	16.174	21.074	0,4	30,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 4.3 Resultados año corrido

Entre enero y septiembre de 2022, el área iniciada se incrementó 13,7%, al pasar de 13.337.035 m<sup>2</sup> a 15.164.934 m<sup>2</sup>. El destino que más aportó a la variación fue apartamentos (14,9%) que sumó 9,7 puntos porcentuales (Anexo C).

#### Cuadro 17. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a septiembre de 2021 - 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2021	I-III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>13.337.035</b>	<b>15.164.934</b>	<b>100,0</b>	<b>13,7</b>	<b>13,7</b>
Apartamentos	8.746.649	10.045.730	66,2	14,9	9,7
Casas	1.972.310	2.206.822	14,6	11,9	1,8
Oficinas	140.086	199.323	1,3	42,3	0,4
Comercio	448.444	627.915	4,1	40,0	1,3
Bodegas	581.026	671.958	4,4	15,7	0,7
Educación	308.578	296.591	2,0	-3,9	-0,1
Hoteles	82.231	96.393	0,6	17,2	0,1
Hospitales	266.269	121.399	0,8	-54,4	-1,1
Admón. pública	70.060	100.066	0,7	42,8	0,2
Otros*	721.382	798.737	5,3	10,7	0,6

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, el incremento del área iniciada entre enero y septiembre de 2022 se explica principalmente por Medellín y Oriente AM y Bogotá, que aportaron conjuntamente 7,7 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. (Anexo C).

**Cuadro 18. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**Enero a septiembre de 2021 - 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2021	I-III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>13.337.035</b>	<b>15.164.934</b>	<b>100,0</b>	<b>13,7</b>	<b>13,7</b>
Bogotá	2.241.811	2.653.691	17,5	18,4	3,1
Medellín y Oriente AM	2.292.005	2.907.870	19,2	26,9	4,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.863.809	1.917.649	12,6	2,9	0,4
Cali AU	1.646.099	1.723.163	11,4	4,7	0,6
Barranquilla AM	1.160.004	1.263.646	8,3	8,9	0,8
Bucaramanga AM	584.573	650.253	4,3	11,2	0,5
Pereira AM	226.319	377.077	2,5	66,6	1,1
Armenia AU	203.780	255.175	1,7	25,2	0,4
Cartagena AU	484.625	544.478	3,6	12,4	0,4
Ibagué AU	396.321	564.093	3,7	42,3	1,3
Cúcuta AM	302.637	232.345	1,5	-23,2	-0,5
Manizales AU	236.850	243.229	1,6	2,7	0,0
Villavicencio AU	248.977	237.482	1,6	-4,6	-0,1
Neiva AU	231.950	219.113	1,4	-5,5	-0,1
Pasto AU	127.960	157.639	1,0	23,2	0,2
Popayán AU	141.612	204.247	1,3	44,2	0,5
Santa Marta AU	220.910	255.154	1,7	15,5	0,3
Tunja AU	228.225	347.402	2,3	52,2	0,9
Valledupar AU	199.577	136.351	0,9	-31,7	-0,5
Montería AU	89.826	95.584	0,6	6,4	0,0
Sincelejo AU	84.163	80.619	0,5	-4,2	0,0
Yopal AU	70.872	53.834	0,4	-24,0	-0,1
Florencia AU	54130	44840	0,3	-17,2	-0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a septiembre de 2022, el área iniciada se incrementó 18,4%, al pasar de 17.048.549 m<sup>2</sup> a 20.177.489 m<sup>2</sup>. El destino que más aportó a la variación fue apartamentos (18,4%) con 12,1 puntos porcentuales (Anexo C).

### Cuadro 19. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a septiembre de 2021 y 2022

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2020-III/2021	IV/2021-III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>17.048.549</b>	<b>20.177.489</b>	<b>100,0</b>	<b>18,4</b>	<b>18,4</b>
Apartamentos	11.183.769	13.243.783	65,6	18,4	12,1
Casas	2.632.614	2.943.349	14,6	11,8	1,8
Oficinas	152.471	234.403	1,2	53,7	0,5
Comercio	560.501	846.568	4,2	51,0	1,7
Bodegas	710.720	936.713	4,6	31,8	1,3
Educación	385.093	401.842	2,0	4,3	0,1
Hoteles	94.947	108.927	0,5	14,7	0,1
Hospitales	303.928	212.310	1,1	-30,1	-0,5
Admón. pública	94.885	120.030	0,6	26,5	0,1
Otros*	929.621	1.129.564	5,6	21,5	1,2

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, el incremento del área iniciada se explica principalmente por Medellín y Oriente AM, Bogotá, Cali AU y Cundinamarca que sumaron conjuntamente 14,1 puntos porcentuales a la variación del área iniciada (Anexo C).

## Cuadro 20. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a septiembre de 2021 y 2022

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2020-III/2021	IV/2021-III*/2022			
<b>Total</b>	<b>17.048.549</b>	<b>20.177.489</b>	<b>100,0</b>	<b>18,4</b>	<b>18,4</b>
Bogotá	2.775.723	3.537.957	17,5	27,5	4,5
Medellín y Oriente AM	2.770.772	3.685.533	18,3	33,0	5,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.357.326	2.706.544	13,4	14,8	2,0
Cali AU	2.085.519	2.464.558	12,2	18,2	2,2
Barranquilla AM	1.482.460	1.592.164	7,9	7,4	0,6
Bucaramanga AM	771.514	807.208	4,0	4,6	0,2
Pereira AM	331.888	467.691	2,3	40,9	0,8
Armenia AU	281.561	318.588	1,6	13,2	0,2
Cartagena AU	639.022	756.742	3,8	18,4	0,7
Ibagué AU	570.316	717.683	3,6	25,8	0,9
Cúcuta AM	417.861	351.128	1,7	-16,0	-0,4
Manizales AU	339.052	307.649	1,5	-9,3	-0,2
Villavicencio AU	333.845	335.075	1,7	0,4	0,0
Neiva AU	284.960	288.073	1,4	1,1	0,0
Pasto AU	166.026	201.472	1,0	21,3	0,2
Popayán AU	198.800	258.943	1,3	30,3	0,4
Santa Marta AU	310.890	376.769	1,9	21,2	0,4
Tunja AU	289.903	448.946	2,2	54,9	0,9
Valledupar AU	244.989	204.344	1,0	-16,6	-0,2
Montería AU	113.009	118.644	0,6	5,0	0,0
Sincelejo AU	104.731	99.257	0,5	-5,2	0,0
Yopal AU	104.683	71.397	0,4	-31,8	-0,2
Florencia AU	73.699	61.124	0,3	-17,1	-0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.5 Resultados trienales<sup>6</sup>

En el tercer trimestre de 2022, el área iniciada presentó una variación de 7,5%, lo que significó 302.007 m<sup>2</sup> más en relación con el mismo período de 2019. Por destino, la construcción de apartamentos aportó 11,2 puntos porcentuales a la variación trienal del área iniciada. Por el contrario, los destinos comercio, educación y oficinas restaron 3,9 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo Temporal).

### Cuadro 19. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.023.856</b>	<b>4.325.863</b>	<b>100,0</b>	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>
Apartamentos	2.560.095	3.011.613	69,6	17,6	11,2
Casas	493.360	472.167	10,9	-4,3	-0,5
Oficinas	122.477	77.938	1,8	-36,4	-1,1
Comercio	246.566	183.555	4,2	-25,6	-1,6
Bodegas	162.805	159.352	3,7	-2,1	-0,1
Educación	130.032	82.203	1,9	-36,8	-1,2
Hoteles	33.577	9.832	0,2	-70,7	-0,6
Hospitales	25.155	30.277	0,7	20,4	0,1
Admón. pública	31.995	28.020	0,6	-12,4	-0,1
Otros*	217.794	270.906	6,3	24,4	1,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>6</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De otra parte, por áreas de cobertura, el aumento del área iniciada se explica principalmente por Medellín AM y Bucaramanga AM que aportaron conjuntamente 10,4 puntos porcentuales a la variación trienal<sup>7</sup> del área iniciada. Por otro lado, Cundinamarca restó 4,2 puntos porcentuales a la variación trienal (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

## Cuadro 20. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

### Total 20 áreas

### III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.023.856</b>	<b>4.325.863</b>	<b>100,0</b>	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>
Bogotá	748.892	778.220	18,0	3,9	0,7
Medellín AM	706.189	950.278	22,0	34,6	6,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	595.709	427.528	9,9	-28,2	-4,2
Cali AU	386.567	363.277	8,4	-6,0	-0,6
Barranquilla AM	429.930	368.559	8,5	-14,3	-1,5
Bucaramanga AM	139.758	314.468	7,3	125,0	4,3
Pereira AM	117.844	95.739	2,2	-18,8	-0,5
Armenia AU	45.652	96.496	2,2	111,4	1,3
Cartagena AU	139.565	184.149	4,3	31,9	1,1
Ibagué AU	133.453	111.856	2,6	-16,2	-0,5
Cúcuta AM	64.148	89.803	2,1	40,0	0,6
Manizales AU	83.966	79.171	1,8	-5,7	-0,1
Villavicencio AU	28.219	70.614	1,6	150,2	1,1
Neiva AU	37.306	46.360	1,1	24,3	0,2
Pasto AU	90.231	26.082	0,6	-71,1	-1,6
Popayán AU	45.583	83.249	1,9	82,6	0,9
Santa Marta AU	111.208	84.844	2,0	-23,7	-0,7
Tunja AU	29.395	40.444	0,9	37,6	0,3
Valledupar AU	77.482	65.619	1,5	-15,3	-0,3
Montería AU	12.759	49.107	1,1	284,9	0,9

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>7</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## 5. OBRAS CULMINADAS

### 5.1 Resultados trimestrales

En el tercer trimestre de 2022, el área culminada presentó un crecimiento de 7,4% respecto al segundo trimestre del año 2022. El destino apartamentos sumó 6,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino comercio restó 2,4 puntos porcentuales (Anexo D).

#### Cuadro 21. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre 2022 - III trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.112.007</b>	<b>4.416.955</b>	<b>100,0</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>
Apartamentos	2.611.223	2.891.716	65,5	10,7	6,8
Casas	609.577	647.385	14,7	6,2	0,9
Oficinas	44.100	18.710	0,4	-57,6	-0,6
Comercio	284.953	184.329	4,2	-35,3	-2,4
Bodegas	158.332	196.247	4,4	23,9	0,9
Educación	95.136	132.975	3,0	39,8	0,9
Hoteles	26.484	23.927	0,5	-9,7	-0,1
Hospitales	60.284	80.445	1,8	33,4	0,5
Admón. pública	19.710	9.482	0,2	-51,9	-0,2
Otros*	202.208	231.739	5,2	14,6	0,7

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El incremento del área culminada se explica principalmente por el comportamiento de Cali AU y Cartagena AU que sumaron conjuntamente 6,3 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Barranquilla AM restó 4,6 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo A).

**Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas**  
**II trimestre 2022 – III trimestre 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2022	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.112.007</b>	<b>4.416.955</b>	<b>100,0</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>
Bogotá	777.199	752.873	17,0	-3,1	-0,6
Medellín y Oriente AM	673.453	754.901	17,1	12,1	2,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	544.495	579.279	13,1	6,4	0,8
Cali AU	506.001	646.272	14,6	27,7	3,4
Barranquilla AM	494.740	304.832	6,9	-38,4	-4,6
Bucaramanga AM	171.821	135.103	3,1	-21,4	-0,9
Pereira AM	85.466	111.368	2,5	30,3	0,6
Armenia AU	32.962	70.335	1,6	113,4	0,9
Cartagena AU	82.066	203.039	4,6	147,4	2,9
Ibagué AU	123.223	112.286	2,5	-8,9	-0,3
Cúcuta AM	80.447	100.583	2,3	25,0	0,5
Manizales AU	50.824	59.194	1,3	16,5	0,2
Villavicencio AU	91.143	94.477	2,1	3,7	0,1
Neiva AU	55.467	49.117	1,1	-11,4	-0,2
Pasto AU	25.614	66.187	1,5	158,4	1,0
Popayán AU	35.144	44.697	1,0	27,2	0,2
Santa Marta AU	53.788	79.371	1,8	47,6	0,6
Tunja AU	70.263	87.081	2,0	23,9	0,4
Valledupar AU	45.726	80.711	1,8	76,5	0,9
Montería AU	35.271	24.156	0,5	-31,5	-0,3
Sincelejo AU	32.567	14.437	0,3	-55,7	-0,4
Yopal AU	19.157	29.326	0,7	53,1	0,2
Florencia AU	25.170	17.330	0,4	-31,1	-0,2

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.2 Resultados anuales

En el tercer trimestre del 2022 el área culminada se incrementó en 18,7% al registrar 695.791 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período del 2021. El área culminada de las obras con destino a apartamentos presentó una variación de 17,6% y sumó 11,6 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, el destino oficinas con una variación de -74,1% restó 1,4 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada (Anexo D).

### Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

#### Total 23 áreas

#### III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.721.164</b>	<b>4.416.955</b>	<b>100,0</b>	<b>18,7</b>	<b>18,7</b>
Apartamentos	2.458.946	2.891.716	65,5	17,6	11,6
Casas	522.539	647.385	14,7	23,9	3,4
Oficinas	72.282	18.710	0,4	-74,1	-1,4
Comercio	134.118	184.329	4,2	37,4	1,3
Bodegas	137.730	196.247	4,4	42,5	1,6
Educación	60.479	132.975	3,0	119,9	1,9
Hoteles	27.497	23.927	0,5	-13,0	-0,1
Hospitales	17.642	80.445	1,8	356,0	1,7
Admón. pública	17.331	9.482	0,2	-45,3	-0,2
Otros*	272.600	231.739	5,2	-15,0	-1,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el tercer trimestre de 2022 respecto al mismo período del 2021, Cali AU y Bogotá aportaron 11,2 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por el contrario, Cartagena AU restó 1,6 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

## Cuadro 24. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

### Total 23 áreas

### III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.721.164</b>	<b>4.416.955</b>	<b>100,0</b>	<b>18,7</b>	<b>18,7</b>
Bogotá	599.798	752.873	17,0	25,5	4,1
Medellín y Oriente AM	656.792	754.901	17,1	14,9	2,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	590.707	579.279	13,1	-1,9	-0,3
Cali AU	380.589	646.272	14,6	69,8	7,1
Barranquilla AM	326.028	304.832	6,9	-6,5	-0,6
Bucaramanga AM	69.775	135.103	3,1	93,6	1,8
Pereira AM	127.263	111.368	2,5	-12,5	-0,4
Armenia AU	70.318	70.335	1,6	0,0	0,0
Cartagena AU	261.751	203.039	4,6	-22,4	-1,6
Ibagué AU	93.712	112.286	2,5	19,8	0,5
Cúcuta AM	85.376	100.583	2,3	17,8	0,4
Manizales AU	61.868	59.194	1,3	-4,3	-0,1
Villavicencio AU	45.371	94.477	2,1	108,2	1,3
Neiva AU	61.699	49.117	1,1	-20,4	-0,3
Pasto AU	64.132	66.187	1,5	3,2	0,1
Popayán AU	43.003	44.697	1,0	3,9	0,0
Santa Marta AU	42.996	79.371	1,8	84,6	1,0
Tunja AU	50.737	87.081	2,0	71,6	1,0
Valledupar AU	43.750	80.711	1,8	84,5	1,0
Montería AU	9.510	24.156	0,5	154,0	0,4
Sincelejo AU	15.059	14.437	0,3	-4,1	0,0
Yopal AU	12.814	29.326	0,7	128,9	0,4
Florencia AU	8.116	17.330	0,4	113,5	0,2

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 5.3 Resultados año corrido

Entre enero y septiembre de 2022 el área culminada registró 12.772.361 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 9,1% con relación a los 11.711.001 m<sup>2</sup> que registro en el mismo período del 2021. Los destinos apartamentos, hospitales y casas aportaron 8,9 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, el destino oficinas restó 0,9 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

#### Cuadro 25. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a septiembre de 2021 - 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2021	I-III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.711.001</b>	<b>12.772.361</b>	<b>100,0</b>	<b>9,1</b>	<b>9,1</b>
Apartamentos	7.488.169	8.068.632	63,2	7,8	5,0
Casas	1.727.266	1.951.501	15,3	13,0	1,9
Oficinas	266.623	159.143	1,2	-40,3	-0,9
Comercio	636.151	645.008	5,1	1,4	0,1
Bodegas	440.517	558.088	4,4	26,7	1,0
Educación	337.130	310.493	2,4	-7,9	-0,2
Hoteles	59.615	64.453	0,5	8,1	0,0
Hospitales	68.823	308.271	2,4	347,9	2,0
Admón. pública	55.521	42.635	0,3	-23,2	-0,1
Otros*	631.186	664.137	5,2	5,2	0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Cali AU y Barranquilla AM, Bucaramanga AM y Bogotá fueron las que más aportaron sumando en conjunto 7,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por el contrario, Pereira AU, Cartagena AU y Pasto AU restaron en conjunto 1,6 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

**Cuadro 26. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas Enero a septiembre de 2021 - 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2021	I-III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.711.001</b>	<b>12.772.361</b>	<b>100,0</b>	<b>9,1</b>	<b>9,1</b>
Bogotá	2.209.052	2.364.549	18,5	7,0	1,3
Medellín y Oriente AM	2.045.968	2.159.059	16,9	5,5	1,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.684.458	1.641.930	12,9	-2,5	-0,4
Cali AU	1.176.326	1.605.796	12,6	36,5	3,7
Barranquilla AM	953.566	1.130.956	8,9	18,6	1,5
Bucaramanga AM	337.327	490.916	3,8	45,5	1,3
Pereira AM	336.869	263.806	2,1	-21,7	-0,6
Armenia AU	193.356	157.667	1,2	-18,5	-0,3
Cartagena AU	492.131	432.538	3,4	-12,1	-0,5
Ibagué AU	357.542	365.620	2,9	2,3	0,1
Cúcuta AM	222.259	276.373	2,2	24,3	0,5
Manizales AU	209.254	181.494	1,4	-13,3	-0,2
Villavicencio AU	200.449	315.979	2,5	57,6	1,0
Neiva AU	153.847	139.313	1,1	-9,4	-0,1
Pasto AU	206.715	151.761	1,2	-26,6	-0,5
Popayán AU	125.554	120.676	0,9	-3,9	0,0
Santa Marta AU	171.708	225.832	1,8	31,5	0,5
Tunja AU	263.347	263.133	2,1	-0,1	0,0
Valledupar AU	152.828	194.695	1,5	27,4	0,4
Montería AU	89.442	83.356	0,7	-6,8	-0,1
Sincelejo AU	50.151	71.144	0,6	41,9	0,2
Yopal AU	45.923	78.447	0,6	70,8	0,3
Florencia AU	32.929	57.321	0,4	74,1	0,2

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a septiembre de 2022, el área culminada registró 17.344.888 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 10,0% con relación a los 15.763.752 m<sup>2</sup> en los doce meses acumulados a septiembre de 2021. El área culminada de las obras del destino apartamentos (10,7%) aportó 6,8 puntos porcentuales a esta variación. Por otro lado, los destinos oficinas y comercio restaron en conjunto 1,7 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

### Cuadro 27. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

#### Total 23 áreas

#### Doce meses a septiembre de 2021 y 2022

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2020-III/2021	IV/2021-III 2022			
<b>Total</b>	<b>15.763.752</b>	<b>17.344.888</b>	<b>100,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Apartamentos	10.017.999	11.091.130	63,9	10,7	6,8
Casas	2.208.010	2.576.954	14,9	16,7	2,3
Oficinas	412.565	275.432	1,6	-33,2	-0,9
Comercio	969.082	849.319	4,9	-12,4	-0,8
Bodegas	579.817	727.383	4,2	25,5	0,9
Educación	482.272	396.417	2,3	-17,8	-0,5
Hoteles	85.823	77.920	0,4	-9,2	-0,1
Hospitales	125.779	372.131	2,1	195,9	1,6
Admón. pública	87.713	79.884	0,5	-8,9	0,0
Otros*	794.692	898.318	5,2	13,0	0,7

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, resaltan los incrementos en el área culminada de Medellín y Oriente AM, Cali AU y Cundinamarca que aportaron 6,4 puntos porcentuales a la variación acumulada doce meses. Por su parte, Manizales AU y Pasto AU restaron en conjunto 0,8 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

**Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a septiembre de 2021 y 2022**

**Total 23 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2020-III/2021	IV/2021-III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>15.763.752</b>	<b>17.344.888</b>	<b>100,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Bogotá	3.108.002	3.094.578	17,8	-0,4	-0,1
Medellín y Oriente AM	2.671.901	2.995.293	17,3	12,1	2,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.164.945	2.483.661	14,3	14,7	2,0
Cali AU	1.652.808	2.010.449	11,6	21,6	2,3
Barranquilla AM	1.247.183	1.431.053	8,3	14,7	1,2
Bucaramanga AM	499.925	730.604	4,2	46,1	1,5
Pereira AM	458.762	429.386	2,5	-6,4	-0,2
Armenia AU	256.641	203.047	1,2	-20,9	-0,3
Cartagena AU	637.898	594.075	3,4	-6,9	-0,3
Ibagué AU	520.773	506.396	2,9	-2,8	-0,1
Cúcuta AM	305.585	366.916	2,1	20,1	0,4
Manizales AU	305.753	243.818	1,4	-20,3	-0,4
Villavicencio AU	265.248	388.064	2,2	46,3	0,8
Neiva AU	203.483	188.578	1,1	-7,3	-0,1
Pasto AU	289.369	219.356	1,3	-24,2	-0,4
Popayán AU	175.915	185.217	1,1	5,3	0,1
Santa Marta AU	208.956	314.100	1,8	50,3	0,7
Tunja AU	333.043	372.395	2,1	11,8	0,2
Valledupar AU	195.637	237.516	1,4	21,4	0,3
Montería AU	101.513	91.615	0,5	-9,8	-0,1
Sincelejo AU	67.473	82.223	0,5	21,9	0,1
Yopal AU	57.109	96.008	0,6	68,1	0,2
Florencia AU	35.830	80.540	0,5	124,8	0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.5 Resultados trienales<sup>8</sup>

En el tercer trimestre del 2022 el área culminada aumentó en 4,0% al registrar 153.530 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período del 2019. El área culminada del destino apartamentos presentó una variación de 18,6% y sumó 10,8 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, los destinos de oficinas y comercio presentaron unas variaciones de -90,4% y -42,9% y restaron en conjunto 7,9 puntos porcentuales a la variación trienal (Anexo Temporal).

### Cuadro 27. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

#### Total 20 áreas

#### III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.848.978</b>	<b>4.002.508</b>	<b>100,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
Apartamentos	2.227.166	2.642.205	66,0	18,6	10,8
Casas	530.991	523.882	13,1	-1,3	-0,2
Oficinas	194.520	18.633	0,5	-90,4	-4,6
Comercio	293.810	167.696	4,2	-42,9	-3,3
Bodegas	140.012	189.981	4,7	35,7	1,3
Educación	134.534	126.040	3,1	-6,3	-0,2
Hoteles	42.164	23.927	0,6	-43,3	-0,5
Hospitales	66.276	76.789	1,9	15,9	0,3
Admón. pública	24.988	5.512	0,1	-77,9	-0,5
Otros	194.517	227.843	5,7	17,1	0,9

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>8</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Por áreas de cobertura, en el tercer trimestre de 2022 respecto al mismo período de 2019, Cundinamarca, Cali AU y Cartagena AU registraron el principal crecimiento en el área culminada al sumar 11,9 puntos porcentuales a la variación trienal<sup>9</sup>. Por el contrario, Bogotá (-26,9%) restó 7,2 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

**Cuadro 28. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.848.978</b>	<b>4.002.508</b>	<b>100,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
Bogotá	1.029.568	752.873	18,8	-26,9	-7,2
Medellín AM	701.771	692.185	17,3	-1,4	-0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	306.195	489.421	12,2	59,8	4,8
Cali AU	385.255	568.925	14,2	47,7	4,8
Barranquilla AM	364.366	286.738	7,2	-21,3	-2,0
Bucaramanga AM	107.754	135.103	3,4	25,4	0,7
Pereira AM	93.259	107.457	2,7	15,2	0,4
Armenia AU	28.389	70.335	1,8	147,8	1,1
Cartagena AU	114.132	203.039	5,1	77,9	2,3
Ibagué AU	53.823	112.286	2,8	108,6	1,5
Cúcuta AM	76.364	100.583	2,5	31,7	0,6
Manizales AU	66.064	59.194	1,5	-10,4	-0,2
Villavicencio AU	72.133	67.263	1,7	-6,8	-0,1
Neiva AU	35.409	35.529	0,9	0,3	0,0
Pasto AU	66.665	66.187	1,7	-0,7	0,0
Popayán AU	71.351	44.697	1,1	-37,4	-0,7
Santa Marta AU	114.172	79.371	2,0	-30,5	-0,9
Tunja AU	40.797	26.455	0,7	-35,2	-0,4
Valledupar AU	57.236	80.711	2,0	41,0	0,6
Montería AU	64.275	24.156	0,6	-62,4	-1,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>9</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## 6. OBRAS PARALIZADAS

### 6.1 Resultados trimestrales

Durante el tercer trimestre de 2022, el área paralizada presentó un crecimiento de 0,3%, explicado principalmente los destinos de apartamentos que sumó 0,9 puntos porcentuales a la variación trimestral del área paralizada. Por el contrario, el destino comercio restó 0,7 puntos porcentuales a la variación (Anexo F).

#### Cuadro 29. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre 2022 – III trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2022	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.555.245</b>	<b>11.588.639</b>	<b>100,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
Apartamentos	4.929.783	5.034.889	43,4	2,1	0,9
Casas	2.775.234	2.795.171	24,1	0,7	0,2
Oficinas	508.652	498.748	4,3	-1,9	-0,1
Comercio	971.006	885.389	7,6	-8,8	-0,7
Bodegas	569.907	557.930	4,8	-2,1	-0,1
Educación	352.458	333.550	2,9	-5,4	-0,2
Hoteles	324.416	309.945	2,7	-4,5	-0,1
Hospitales	289.650	303.913	2,6	4,9	0,1
Admón. pública	75.401	75.401	0,7	0,0	0,0
Otros*	758.738	793.703	6,8	4,6	0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el crecimiento trimestral de 0,3% del área paralizada se explica por Ibagué AU y Cundinamarca que sumaron conjuntamente 1,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, Cali AU y Bucaramanga AM restaron conjuntamente 0,7 puntos porcentuales a esta variación.

**Cuadro 30. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**II trimestre 2022 – III trimestre 2022<sup>P</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2022	III <sup>P</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.555.245</b>	<b>11.588.639</b>	<b>100,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
Bogotá	1.567.019	1.567.296	13,5	0,0	0,0
Medellín y Oriente AM	1.613.182	1.593.909	13,8	-1,2	-0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	912.521	960.762	8,3	5,3	0,4
Cali AU	1.578.288	1.532.464	13,2	-2,9	-0,4
Barranquilla AM	978.980	958.900	8,3	-2,1	-0,2
Bucaramanga AM	809.690	771.428	6,7	-4,7	-0,3
Pereira AM	150.984	147.381	1,3	-2,4	0,0
Armenia AU	316.850	311.523	2,7	-1,7	0,0
Cartagena AU	749.271	738.793	6,4	-1,4	-0,1
Ibagué AU	185.014	250.273	2,2	35,3	0,6
Cúcuta AM	470.983	477.294	4,1	1,3	0,1
Manizales AU	128.301	125.069	1,1	-2,5	0,0
Villavicencio AU	328.101	320.527	2,8	-2,3	-0,1
Neiva AU	158.224	158.778	1,4	0,4	0,0
Pasto AU	85.074	95.864	0,8	12,7	0,1
Popayán AU	280.421	292.842	2,5	4,4	0,1
Santa Marta AU	377.957	404.087	3,5	6,9	0,2
Tunja AU	305.201	338.466	2,9	10,9	0,3
Valledupar AU	140.664	143.151	1,2	1,8	0,0
Montería AU	82.107	81.808	0,7	-0,4	0,0
Sincelejo AU	120.100	120.805	1,0	0,6	0,0
Yopal AU	156.224	136.915	1,2	-12,4	-0,2
Florencia AU	60.089	60.304	0,5	0,4	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 6.2 Resultados anuales

El área paralizada en el tercer trimestre de 2022 se incrementó en 79.335 m<sup>2</sup> en comparación al mismo periodo del 2021, alcanzando un total de 11.588.639 m<sup>2</sup>. El destino que más aportó a la variación anual del área paralizada fue apartamentos con 1,0 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino hoteles restó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo E).

### Cuadro 31. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.509.304</b>	<b>11.588.639</b>	<b>100,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
Apartamentos	4.917.425	5.034.889	43,4	2,4	1,0
Casas	2.789.124	2.795.171	24,1	0,2	0,1
Oficinas	496.882	498.748	4,3	0,4	0,0
Comercio	885.801	885.389	7,6	0,0	0,0
Bodegas	560.743	557.930	4,8	-0,5	0,0
Educación	334.723	333.550	2,9	-0,4	0,0
Hoteles	363.181	309.945	2,7	-14,7	-0,5
Hospitales	279.057	303.913	2,6	8,9	0,2
Admón. pública	77.721	75.401	0,7	-3,0	0,0
Otros*	804.647	793.703	6,8	-1,4	-0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al analizar la variación anual por áreas de cobertura, se observa que el área de cobertura que Cundinamarca, Ibagué AU, Medellín y Oriente AM y Cartagena fueron las que más aportaron a la variación anual del área paralizada al sumar 1,8 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá y Barranquilla restaron 1,2 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

**Cuadro 32. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**III trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2021	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.509.304</b>	<b>11.588.639</b>	<b>100,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
Bogotá	1.634.484	1.567.296	13,5	-4,1	-0,6
Medellín y Oriente AM	1.543.600	1.593.909	13,8	3,3	0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	898.226	960.762	8,3	7,0	0,5
Cali AU	1.530.536	1.532.464	13,2	0,1	0,0
Barranquilla AM	1.024.935	958.900	8,3	-6,4	-0,6
Bucaramanga AM	797.871	771.428	6,7	-3,3	-0,2
Pereira AM	160.734	147.381	1,3	-8,3	-0,1
Armenia AU	312.375	311.523	2,7	-0,3	0,0
Cartagena AU	696.609	738.793	6,4	6,1	0,4
Ibagué AU	197.885	250.273	2,2	26,5	0,5
Cúcuta AM	459.216	477.294	4,1	3,9	0,2
Manizales AU	115.661	125.069	1,1	8,1	0,1
Villavicencio AU	366.449	320.527	2,8	-12,5	-0,4
Neiva AU	169.325	158.778	1,4	-6,2	-0,1
Pasto AU	92.277	95.864	0,8	3,9	0,0
Popayán AU	256.876	292.842	2,5	14,0	0,3
Santa Marta AU	398.570	404.087	3,5	1,4	0,0
Tunja AU	312.792	338.466	2,9	8,2	0,2
Valledupar AU	169.309	143.151	1,2	-15,4	-0,2
Montería AU	80.343	81.808	0,7	1,8	0,0
Sincelejo AU	87.422	120.805	1,0	38,2	0,3
Yopal AU	138.858	136.915	1,2	-1,4	0,0
Florencia AU	64.951	60.304	0,5	-7,2	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 6.3 Resultados trienales<sup>10</sup>

El área paralizada en el tercer trimestre de 2022 se incrementó en 2.055.418 m<sup>2</sup> en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 10.627.643 m<sup>2</sup>, lo que representa una variación trienal de 24,0%. En este resultado, el destino que más aportó a la variación trienal del área paralizada fue apartamentos que sumó 13,1 puntos porcentuales a la variación (Anexo Temporal).

#### Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

III trimestre (2019 - 2022)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2019	III P/2022			
<b>Total</b>	<b>8.572.225</b>	<b>10.627.643</b>	<b>100,0</b>	<b>24,0</b>	<b>24,0</b>
Apartamentos	3.490.441	4.617.496	43,4	32,3	13,1
Casas	2.665.146	2.516.882	23,7	-5,6	-1,7
Oficinas	268.776	485.806	4,6	80,7	2,5
Comercio	504.084	814.104	7,7	61,5	3,6
Bodegas	435.373	495.444	4,7	13,8	0,7
Educación	230.895	307.763	2,9	33,3	0,9
Hoteles	230.781	262.900	2,5	13,9	0,4
Hospitales	235.494	294.358	2,8	25,0	0,7
Admón. pública	56.724	73.783	0,7	30,1	0,2
Otros*	454.511	759.107	7,1	67,0	3,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>10</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Al analizar la variación trienal<sup>11</sup> por áreas de cobertura, se observa principalmente las áreas de Bogotá, Cartagena AU, Medellín y Oriente AM y Cali AU que aportaron 17,3 puntos porcentuales a la variación trienal del área paralizada (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

### Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

#### Total 20 áreas

#### III trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2019	III <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>8.572.225</b>	<b>10.627.643</b>	<b>100,0</b>	<b>24,0</b>	<b>24,0</b>
Bogotá	899.939	1.567.296	14,7	74,2	7,8
Medellín AM	1.202.558	1.470.438	13,8	22,3	3,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	758.747	806.747	7,6	6,3	0,6
Cali AU	1.235.751	1.434.990	13,5	16,1	2,3
Barranquilla AM	1.004.175	932.418	8,8	-7,1	-0,8
Bucaramanga AM	703.982	771.428	7,3	9,6	0,8
Pereira AM	158.273	127.692	1,2	-19,3	-0,4
Armenia AU	190.923	311.523	2,9	63,2	1,4
Cartagena AU	388.089	736.952	6,9	89,9	4,1
Ibagué AU	122.728	250.273	2,4	103,9	1,5
Cúcuta AM	417.008	477.294	4,5	14,5	0,7
Manizales AU	107.305	125.069	1,2	16,6	0,2
Villavicencio AU	344.438	285.454	2,7	-17,1	-0,7
Neiva AU	123.447	135.091	1,3	9,4	0,1
Pasto AU	103.808	95.864	0,9	-7,7	-0,1
Popayán AU	203.271	292.842	2,8	44,1	1,0
Santa Marta AU	307.364	404.087	3,8	31,5	1,1
Tunja AU	110.325	177.226	1,7	60,6	0,8
Valledupar AU	131.067	143.151	1,3	9,2	0,1
Montería AU	59.027	81.808	0,8	38,6	0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>11</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## INDICADOR DE COBERTURA

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

$$ICO = \frac{239.097}{239.097} * 100 = 100\%$$

## INDICADOR DE NO RESPUESTA

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

## Ficha Metodológica

### Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar el estado y el área de las obras en cada periodo intercensal, en las áreas de cobertura geográfica, mediante la técnica estadística de panel longitudinal.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el tercer trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.
- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

## Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co)

## Glosario

**Área total construida**<sup>12</sup>: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino**<sup>13</sup>: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales**<sup>14</sup>: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública**<sup>15</sup>: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación**<sup>16</sup>: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos**<sup>17</sup>: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas**<sup>18</sup>: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

<sup>12</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>13</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

<sup>14</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

<sup>15</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

<sup>16</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>17</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

**Destino comercio<sup>19</sup>:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación<sup>20</sup>:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles<sup>21</sup>:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas<sup>22</sup>:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros<sup>23</sup>:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones<sup>24</sup>:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

<sup>18</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007)  
[http://www.ine.cl/canales/chile\\_estadistico/estadisticas\\_economicas/edificacion/series\\_estadisticas/series\\_estadisticas.php](http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php)

<sup>19</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007)

<sup>20</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007)

<sup>21</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007)

<sup>22</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007)

<sup>23</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007)

<sup>24</sup> Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

**Estado de obra**<sup>25</sup>: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato**<sup>26</sup>: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación**<sup>27</sup>: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos**<sup>28</sup>: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural**<sup>29</sup>: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva**<sup>30</sup>: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

<sup>25</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>26</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>27</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>28</sup> Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

<sup>29</sup> Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

<sup>30</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

**Obras culminadas**<sup>31</sup>: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso**<sup>32</sup>: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas**<sup>33</sup>: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)**<sup>34</sup>: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo**<sup>35</sup>: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

<sup>31</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>32</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>33</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>34</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>35</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

*[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)*

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-  
Bogotá D.C., Colombia

*[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)*