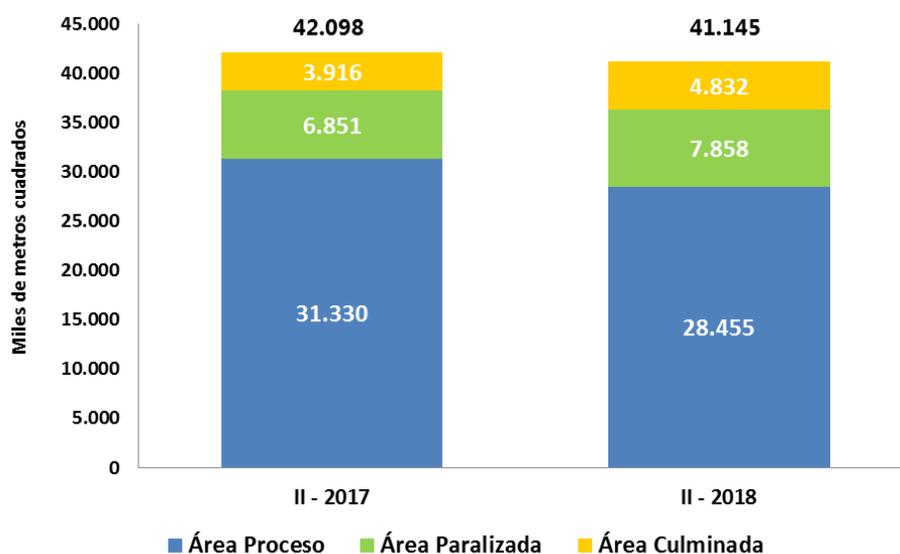


## Censo de edificaciones (CEED)

### II trimestre de 2018

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)  
Total 16 áreas  
II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)



Fuente: DANE, CEED.  
p Cifra provisional

- Introducción
- Estructura General
- Obras en Proceso
- Obras nuevas o Iniciadas
- Obras culminadas
- Obras Paralizadas
- Ficha Metodológica
- Glosario

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

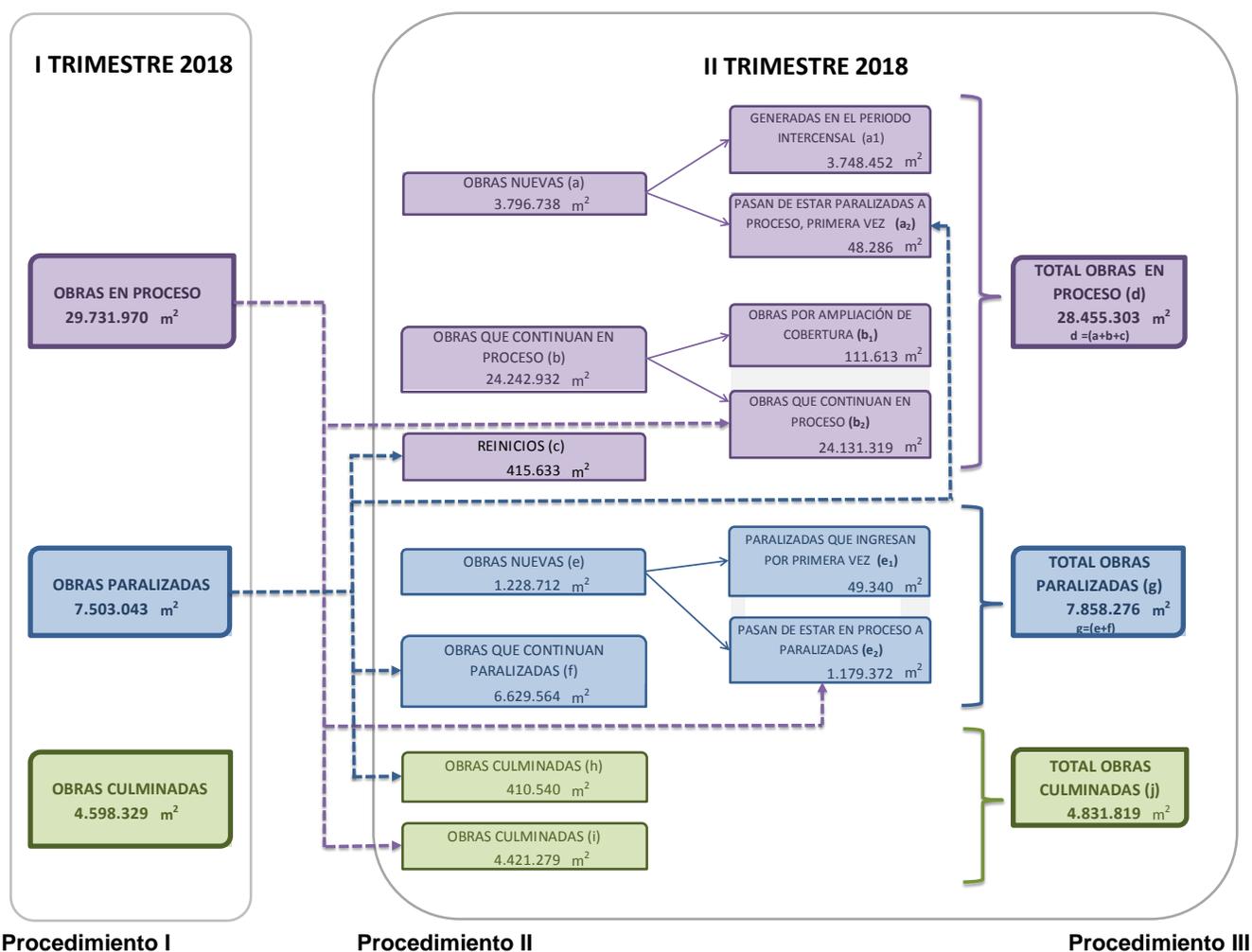
En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 Diagrama de panel – segundo trimestre 2018

El diagrama muestra los movimientos o flujos de las áreas desde trimestre anterior al actual, de acuerdo a los estados de obra definidos para la operación<sup>1</sup>.



Fuente: DANE, CEED

<sup>1</sup> Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

## 1.2 Resultados generales por estado de obra

El área censada total en las 16 áreas de cobertura, para el segundo trimestre de 2018, fue 41.145.398 m<sup>2</sup>, conformados por 4.831.819 m<sup>2</sup> de área culminada, 28.455.303 m<sup>2</sup> de área en proceso y 7.858.276 m<sup>2</sup> de área paralizada. Dentro del área en proceso, 3.796.738 m<sup>2</sup> corresponden a obras nuevas, 24.242.932 m<sup>2</sup> a obras que continúan en proceso y 415.633 m<sup>2</sup> a obras que reiniciaron su proceso constructivo. (Anexo F)

**Cuadro 1. Estructura general del área censada en metros cuadrados, por estado de obra, según destinos. II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
**Total 16 áreas**

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
<b>Total</b>	<b>4.831.819</b>	<b>3.796.738</b>	<b>24.242.932</b>	<b>415.633</b>	<b>28.455.303</b>	<b>1.228.712</b>	<b>6.629.564</b>	<b>7.858.276</b>
Apartamentos	<b>3.136.046</b>	2.311.500	15.261.363	202.262	<b>17.775.125</b>	535.524	2.242.257	<b>2.777.781</b>
Casas	<b>615.775</b>	540.600	1.261.780	97.531	<b>1.899.911</b>	262.468	2.372.449	<b>2.634.917</b>
Oficinas	<b>107.158</b>	118.837	1.625.422	7.114	<b>1.751.373</b>	68.333	292.851	<b>361.184</b>
Comercio	<b>201.675</b>	241.324	2.276.054	14.304	<b>2.531.682</b>	99.038	330.343	<b>429.381</b>
Bodegas	<b>301.556</b>	187.931	599.682	51.611	<b>839.224</b>	69.874	422.455	<b>492.329</b>
Educación	<b>63.056</b>	159.917	688.937	5.108	<b>853.962</b>	59.381	137.881	<b>197.262</b>
Hoteles	<b>47.196</b>	24.715	508.817	1.495	<b>535.027</b>	40.066	171.985	<b>212.051</b>
Hospitales	<b>47.731</b>	31.140	475.495	3.713	<b>510.348</b>	5.474	228.096	<b>233.570</b>
Admón. pública	<b>8.363</b>	4.230	127.257	3.721	<b>135.208</b>	2.364	80.170	<b>82.534</b>
Otros*	<b>303.263</b>	176.544	1.418.125	28.774	<b>1.623.443</b>	86.190	351.077	<b>437.267</b>

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren

De acuerdo al estado de las obras, entre el segundo y el primer trimestre de 2018, el área culminada aumentó un 5,1% y el área en proceso disminuyó 4,3%. Se resalta el aumento de las áreas culminadas en los destinos apartamentos y bodegas, que contribuyeron con 8,1 y 3,1 puntos porcentuales, respectivamente. Para el área en proceso, el destino que más contribuyó a la disminución fue apartamentos, con -3,3 puntos porcentuales. (Anexo F)

**Tabla 1. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según destinos. (Porcentaje %)**  
**II trimestre 2018<sup>p</sup> / I trimestre de 2018**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>
Apartamentos	13,4	8,1	-5,2	-3,3	8,3	2,9
Casas	-3,8	-0,5	0,1	0,0	-2,0	-0,7
Oficinas	-54,9	-2,8	-2,4	-0,1	19,3	0,8
Comercio	-3,7	-0,2	-0,2	0,0	14,1	0,7
Bodegas	87,2	3,1	-10,9	-0,3	-3,4	-0,2
Educación	-38,1	-0,8	9,7	0,3	25,0	0,5
Hoteles	-51,9	-1,1	-8,3	-0,2	13,8	0,3
Hospitales	111,2	0,5	-3,3	-0,1	0,4	0,0
Admón. pública	-31,2	-0,1	-1,2	0,0	-2,5	0,0
Otros*	-13,6	-1,0	-9,0	-0,5	9,4	0,5

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2018, las que concentran la mayor parte del área censada son Bogotá con 8.991.526 m<sup>2</sup> y el área Metropolitana de Medellín con 8.774.222 m<sup>2</sup>. Así mismo, dentro del área culminada Bogotá participa con 880.983 m<sup>2</sup> y Medellín AM con 875.778 m<sup>2</sup>, y dentro del área en proceso Bogotá participa con 7.104.635 m<sup>2</sup> y Medellín AM con 6.714.441 m<sup>2</sup>. (Anexo A)

## Cuadro 2. Estructura general del área censada en metros cuadrados, por estado de obra, según áreas de cobertura.

II trimestre 2018<sup>p</sup>

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
<b>Total</b>	<b>4.831.819</b>	<b>3.796.738</b>	<b>24.242.932</b>	<b>415.633</b>	<b>28.455.303</b>	<b>1.228.712</b>	<b>6.629.564</b>	<b>7.858.276</b>
Bogotá	<b>880.983</b>	732.299	6.343.423	28.913	<b>7.104.635</b>	128.857	877.051	<b>1.005.908</b>
Medellín AM	<b>875.778</b>	803.527	5.813.467	97.447	<b>6.714.441</b>	188.609	995.394	<b>1.184.003</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>594.165</b>	581.313	1.956.083	35.416	<b>2.572.812</b>	107.882	627.572	<b>735.454</b>
Cali AU	<b>423.827</b>	517.061	1.899.104	41.551	<b>2.457.716</b>	139.887	969.329	<b>1.109.216</b>
Barranquilla AU	<b>472.243</b>	327.874	2.233.969	43.965	<b>2.605.808</b>	140.897	713.178	<b>854.075</b>
Bucaramanga AM	<b>272.337</b>	123.124	1.227.028	48.962	<b>1.399.114</b>	125.509	563.348	<b>688.857</b>
Pereira AU	<b>100.060</b>	139.550	353.215	11.983	<b>504.748</b>	21.278	202.162	<b>223.440</b>
Armenia AU	<b>75.658</b>	75.891	569.621	26.654	<b>672.166</b>	65.807	139.543	<b>205.350</b>
Cartagena AU	<b>234.662</b>	99.068	1.307.399	8.981	<b>1.415.448</b>	141.534	352.407	<b>493.941</b>
Ibague AU	<b>255.031</b>	92.907	650.469	6.437	<b>749.813</b>	16.536	77.689	<b>94.225</b>
Cúcuta AM	<b>97.597</b>	50.560	310.492	4.586	<b>365.638</b>	34.045	352.501	<b>386.546</b>
Manizales AU	<b>93.770</b>	57.731	501.952	6.600	<b>566.283</b>	19.847	103.161	<b>123.008</b>
Villavicencio AU	<b>166.129</b>	54.878	210.026	13.427	<b>278.331</b>	31.760	303.065	<b>334.825</b>
Neiva AU	<b>73.959</b>	9.224	149.778	26.647	<b>185.649</b>	4.086	173.186	<b>177.272</b>
Pasto AU	<b>87.682</b>	85.918	517.246	5.598	<b>608.762</b>	11.233	51.898	<b>63.131</b>
Popayán AU	<b>127.938</b>	45.813	199.660	8.466	<b>253.939</b>	50.945	128.080	<b>179.025</b>

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Las mayores contribuciones al aumento del 5,1% en el área culminada, la aportaron las áreas urbanas de Barranquilla con 2,7 puntos porcentuales y Villavicencio con 1,5 puntos porcentuales. Por su parte, el área en proceso presentó una reducción de 4,3% en el segundo trimestre de 2018, siendo Cartagena, Barranquilla y Bucaramanga AM, las áreas que más aportaron conjuntamente, a la variación con -2,2 puntos porcentuales. (Anexo A)

**Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura**  
II trimestre 2018<sup>p</sup> / I trimestre de 2018  
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>
Bogotá	-11,1	-2,4	-1,7	-0,4	2,7	0,4
Medellín AM	-2,0	-0,4	-1,8	-0,4	2,9	0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	-3,3	-0,4	0,9	0,1	1,5	0,1
Cali AU	14,0	1,1	2,4	0,2	3,0	0,4
Barranquilla AU	35,3	2,7	-7,6	-0,7	9,1	1,0
Bucaramanga AM	29,4	1,3	-12,5	-0,7	8,1	0,7
Pereira AU	-27,8	-0,8	8,3	0,1	0,4	0,0
Armenia AU	-31,9	-0,8	-3,1	-0,1	15,9	0,4
Cartagena AU	21,4	0,9	-14,4	-0,8	31,9	1,6
Ibagué AU	-4,6	-0,3	-17,8	-0,5	0,4	0,0
Cúcuta AM	28,7	0,5	-15,8	-0,2	6,0	0,3
Manizales AU	34,2	0,5	-6,6	-0,1	8,9	0,1
Villavicencio AU	73,5	1,5	-19,0	-0,2	-11,7	-0,6
Neiva AU	76,9	0,7	-13,5	-0,1	-16,8	-0,5
Pasto AU	18,9	0,3	-0,1	0,0	-2,0	0,0
Popayán AU	26,6	0,6	-30,6	-0,4	20,0	0,4

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el primer y segundo trimestre de 2018, el área nueva en proceso presentó una variación de -8,4%. Bogotá y Medellín AM aportaron -4,4 y -3,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste Cundinamarca aportó 3,5 puntos porcentuales a esta variación trimestral.

El área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación trimestral de -27,2%. Las áreas de cobertura que más contribuyeron a esta variación fueron Medellín AM con -17,2 puntos porcentuales, seguida de Cali con -6,1 puntos porcentuales.

**Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura II trimestre 2018<sup>p</sup> / I trimestre 2018**  
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-8,4</b>	<b>-8,4</b>	<b>-27,2</b>	<b>-27,2</b>
Bogotá	-19,9	-4,4	-50,9	-5,3
Medellín AM	-13,7	-3,1	-50,2	-17,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	32,8	3,5	0,1	0,0
Cali AU	2,2	0,3	-45,6	-6,1
Barranquilla AU	-6,0	-0,5	-15,9	-1,5
Bucaramanga AM	26,0	0,6	86,1	4,0
Pereira AU	70,1	1,4	67,2	0,8
Armenia AU	-11,4	-0,2	-1,9	-0,1
Cartagena AU	-23,6	-0,7	-60,9	-2,5
Ibagué AU	-52,0	-2,4	-21,0	-0,3
Cúcuta AM	-32,7	-0,6	-25,5	-0,3
Manizales AU	-14,4	-0,2	-17,1	-0,2
Villavicencio AU	-45,1	-1,1	90,2	1,1
Neiva AU	-68,9	-0,5	80,6	2,1
Pasto AU	-13,7	-0,3	-50,3	-1,0
Popayán AU	-4,9	-0,1	-36,7	-0,9

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 1.3 Área causada

En el segundo trimestre de 2018, el área causada<sup>2</sup> registró un total de 4.114.557 m<sup>2</sup> presentando una variación de -3,2% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de Acabados nivel 2 presentó una variación de -20,3% restando 2,7 puntos porcentuales a la variación total.

**Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según capítulos constructivos. Variaciones y contribuciones trimestrales.**

I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>

Total 16 áreas

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución	
	I - 2018	II <sup>p</sup> - 2018			Puntos	Porcentuales
<b>Total</b>	<b>4.257.394</b>	<b>4.114.557</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,4</b>	<b>-3,4</b>	
Excavación y cimentación	230.753	183.104	4,5	-20,6	-1,1	
Estructura y cubierta	1.355.218	1.356.113	33,0	0,1	0,0	
Mampostería y pañetes	670.828	689.966	16,8	2,9	0,4	
Acabados nivel 1	675.865	691.961	16,8	2,4	0,4	
Acabados nivel 2	568.677	453.492	11,0	-20,3	-2,7	
Acabados nivel 3	756.053	739.922	18,0	-2,1	-0,4	

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

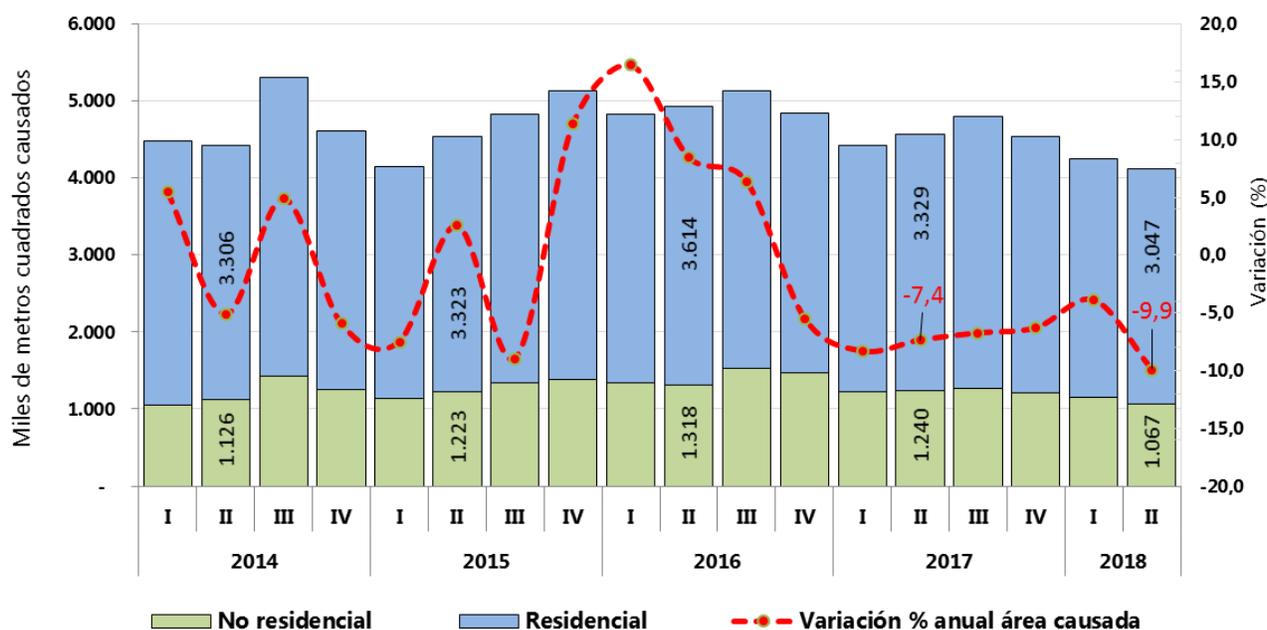
El área causada se estima en base a los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia, provistos por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>2</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

En el segundo trimestre de 2018, el área total causada presentó una reducción de 9,9% frente al mismo período de 2017, pasando de 4.567.975 a 4.114.557 metros cuadrados. Los destinos residenciales aportaron -6,2 puntos porcentuales y los no residenciales -3,7 puntos porcentuales a la variación anual del área total causada.

**Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)<sup>3</sup>. I trimestre 2014 – II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

<sup>3</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2018, el área en proceso presentó una disminución de 4,3% frente al primer trimestre del 2018. Durante este período, el destino apartamentos fue el que más contribuyó a la variación aportando -3,3 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo B)

**Cuadro 4. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018				
<b>Total</b>	<b>29.731.970</b>	<b>28.455.303</b>	<b>100,0</b>		<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>
Apartamentos	18.750.949	17.775.125	62,5		-5,2	-3,3
Casas	1.897.112	1.899.911	6,7		0,1	0,0
Oficinas	1.794.231	1.751.373	6,2		-2,4	-0,1
Comercio	2.536.806	2.531.682	8,9		-0,2	0,0
Bodegas	942.127	839.224	2,9		-10,9	-0,3
Educación	778.265	853.962	3,0		9,7	0,3
Hoteles	583.157	535.027	1,9		-8,3	-0,2
Hospitales	527.864	510.348	1,8		-3,3	-0,1
Admón. pública	136.807	135.208	0,5		-1,2	0,0
Otros*	1.784.652	1.623.443	5,7		-9,0	-0,5

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La disminución de 4,3% en el área en proceso, se explica en gran medida por los comportamientos que se registraron en las áreas de Cartagena AU, Barranquilla AU y Bucaramanga AM, las cuales contribuyeron en conjunto con -2,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo A)

**Cuadro 5. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>29.731.970</b>	<b>28.455.303</b>	<b>100,0</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>
Bogotá	7.227.652	7.104.635	25,0	-1,7	-0,4
Medellín AM	6.835.248	6.714.441	23,6	-1,8	-0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.549.570	2.572.812	9,0	0,9	0,1
Cali AU	2.399.315	2.457.716	8,6	2,4	0,2
Barranquilla AU	2.821.301	2.605.808	9,2	-7,6	-0,7
Bucaramanga AM	1.599.175	1.399.114	4,9	-12,5	-0,7
Pereira AU	466.054	504.748	1,8	8,3	0,1
Armenia AU	693.701	672.166	2,4	-3,1	-0,1
Cartagena AU	1.653.403	1.415.448	5,0	-14,4	-0,8
Ibagué AU	912.359	749.813	2,6	-17,8	-0,5
Cúcuta AM	434.434	365.638	1,3	-15,8	-0,2
Manizales AU	606.405	566.283	2,0	-6,6	-0,1
Villavicencio AU	343.665	278.331	1,0	-19,0	-0,2
Neiva AU	214.588	185.649	0,7	-13,5	-0,1
Pasto AU	609.235	608.762	2,1	-0,1	0,0
Popayán AU	365.865	253.939	0,9	-30,6	-0,4

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 2.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2018, el área en proceso disminuyó 9,2% al registrar 28.455.303 m<sup>2</sup> que significan 2.875.066 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2017.

Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución negativa a la variación anual del área en proceso, con -5,3 puntos porcentuales. El destino educación registró el mayor aporte positivo con 0,6 puntos porcentuales. (Anexo B)

**Cuadro 6. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>31.330.369</b>	<b>28.455.303</b>	<b>100,0</b>	<b>-9,2</b>	<b>-9,2</b>
Apartamentos	19.445.582	17.775.125	62,5	-8,6	-5,3
Casas	2.196.338	1.899.911	6,7	-13,5	-0,9
Oficinas	2.139.573	1.751.373	6,2	-18,1	-1,2
Comercio	2.413.550	2.531.682	8,9	4,9	0,4
Bodegas	1.052.561	839.224	2,9	-20,3	-0,7
Educación	667.484	853.962	3,0	27,9	0,6
Hoteles	808.058	535.027	1,9	-33,8	-0,9
Hospitales	456.889	510.348	1,8	11,7	0,2
Admón. pública	133.460	135.208	0,5	1,3	0,0
Otros*	2.016.874	1.623.443	5,7	-19,5	-1,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción anual de 9,2% en el área en proceso, está explicada principalmente por la disminución de área en proceso que se registró en Bogotá, Bucaramanga AM y Barranquilla AU, las cuales aportaron -6,0 puntos porcentuales conjuntamente. (Anexo B).

**Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>31.330.369</b>	<b>28.455.303</b>	<b>100,0</b>	<b>-9,2</b>	<b>-9,2</b>
Bogotá	7.790.083	7.104.635	25,0	-8,8	-2,2
Medellín AM	6.607.417	6.714.441	23,6	1,6	0,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.848.673	2.572.812	9,0	-9,7	-0,9
Cali AU	2.181.849	2.457.716	8,6	12,6	0,9
Barranquilla AU	3.162.123	2.605.808	9,2	-17,6	-1,8
Bucaramanga AM	2.033.651	1.399.114	4,9	-31,2	-2,0
Pereira AU	581.494	504.748	1,8	-13,2	-0,2
Armenia AU	775.951	672.166	2,4	-13,4	-0,3
Cartagena AU	1.908.444	1.415.448	5,0	-25,8	-1,6
Ibagué AU	1.017.588	749.813	2,6	-26,3	-0,9
Cúcuta AM	346.786	365.638	1,3	5,4	0,1
Manizales AU	559.112	566.283	2,0	1,3	0,0
Villavicencio AU	277.688	278.331	1,0	0,2	0,0
Neiva AU	263.970	185.649	0,7	-29,7	-0,2
Pasto AU	548.871	608.762	2,1	10,9	0,2
Popayán AU	426.669	253.939	0,9	-40,5	-0,6

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1 Resultados trimestrales

Entre el primer y segundo trimestre de 2018, el área de las obras iniciadas disminuyó 8,4%, el destino apartamentos registró la mayor contribución a esta variación negativa con un aporte de -7,3 puntos porcentuales. En contraste, los destinos casas y bodegas sumaron en conjunto 2,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo C)

**Cuadro 8. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**  
I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>  
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>4.146.817</b>	<b>3.796.738</b>	<b>100,0</b>	<b>-8,4</b>	<b>-8,4</b>
Apartamentos	2.614.065	2.311.500	60,9	-11,6	-7,3
Casas	489.881	540.600	14,2	10,4	1,2
Oficinas	142.895	118.837	3,1	-16,8	-0,6
Comercio	335.824	241.324	6,4	-28,1	-2,3
Bodegas	131.817	187.931	4,9	42,6	1,4
Educación	188.433	159.917	4,2	-15,1	-0,7
Hoteles	18.174	24.715	0,7	36,0	0,2
Hospitales	55.714	31.140	0,8	-44,1	-0,6
Admón. pública	7.482	4.230	0,1	-43,5	-0,1
Otros*	162.532	176.544	4,6	8,6	0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2018, la disminución trimestral de 8,4% registrada en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en Bogotá y Medellín AM, las cuales contribuyeron con -4,4 puntos porcentuales y -3,1 puntos porcentuales, respectivamente. Por el contrario, el área urbana de Cundinamarca sumó 3,5 puntos porcentuales a la variación. (Anexo C)

**Cuadro 9. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018		(%)	(%)	
<b>Total</b>	<b>4.146.817</b>	<b>3.796.738</b>	<b>100,0</b>		<b>-8,4</b>	<b>-8,4</b>
Bogotá	914.791	732.299	19,3		-19,9	-4,4
Medellín AM	931.460	803.527	21,2		-13,7	-3,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	437.618	581.313	15,3		32,8	3,5
Cali AU	505.731	517.061	13,6		2,2	0,3
Barranquilla AU	348.719	327.874	8,6		-6,0	-0,5
Bucaramanga AM	97.724	123.124	3,2		26,0	0,6
Pereira AU	82.058	139.550	3,7		70,1	1,4
Armenia AU	85.635	75.891	2,0		-11,4	-0,2
Cartagena AU	129.611	99.068	2,6		-23,6	-0,7
Ibagué AU	193.516	92.907	2,4		-52,0	-2,4
Cúcuta AM	75.145	50.560	1,3		-32,7	-0,6
Manizales AU	67.452	57.731	1,5		-14,4	-0,2
Villavicencio AU	99.947	54.878	1,4		-45,1	-1,1
Neiva AU	29.700	9.224	0,2		-68,9	-0,5
Pasto AU	99.551	85.918	2,3		-13,7	-0,3
Popayán AU	48.159	45.813	1,2		-4,9	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 3.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2018, el área iniciada presentó una disminución del 21,7% al registrar un total de 3.796.738 m<sup>2</sup> que significan 1.052.533 m<sup>2</sup> menos con relación al segundo trimestre de 2017. Por destinos, apartamentos registró la mayor contribución a la reducción, restando 14,9 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo C)

**Cuadro 10. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>4.849.271</b>	<b>3.796.738</b>	<b>100,0</b>	<b>-21,7</b>	<b>-21,7</b>
Apartamentos	3.034.872	2.311.500	60,9	-23,8	-14,9
Casas	659.949	540.600	14,2	-18,1	-2,5
Oficinas	102.021	118.837	3,1	16,5	0,3
Comercio	226.061	241.324	6,4	6,8	0,3
Bodegas	335.500	187.931	4,9	-44,0	-3,0
Educación	80.860	159.917	4,2	97,8	1,6
Hoteles	79.427	24.715	0,7	-68,9	-1,1
Hospitales	23.166	31.140	0,8	34,4	0,2
Admón. pública	17.448	4.230	0,1	-75,8	-0,3
Otros*	289.967	176.544	4,6	-39,1	-2,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual negativa de 21,7%, se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Bogotá, Medellín AM, Cartagena AU e Ibagué AU que restaron en conjunto 13,4 puntos porcentuales. (Anexo C)

**Cuadro 11. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>4.849.271</b>	<b>3.796.738</b>	<b>100,0</b>	<b>-21,7</b>	<b>-21,7</b>
Bogotá	952.771	732.299	19,3	-23,1	-4,5
Medellín AM	1.022.539	803.527	21,2	-21,4	-4,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	613.167	581.313	15,3	-5,2	-0,7
Cali AU	607.457	517.061	13,6	-14,9	-1,9
Barranquilla AU	428.065	327.874	8,6	-23,4	-2,1
Bucaramanga AM	144.524	123.124	3,2	-14,8	-0,4
Pereira AU	142.466	139.550	3,7	-2,0	-0,1
Armenia AU	65.256	75.891	2,0	16,3	0,2
Cartagena AU	204.494	99.068	2,6	-51,6	-2,2
Ibagué AU	198.281	92.907	2,4	-53,1	-2,2
Cúcuta AM	71.835	50.560	1,3	-29,6	-0,4
Manizales AU	108.756	57.731	1,5	-46,9	-1,1
Villavicencio AU	92.528	54.878	1,4	-40,7	-0,8
Neiva AU	37.772	9.224	0,2	-75,6	-0,6
Pasto AU	90.589	85.918	2,3	-5,2	-0,1
Popayán AU	68.771	45.813	1,2	-33,4	-0,5

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 3.3 Resultados año corrido

El área iniciada durante el primer semestre de 2018 registró un descenso de 19,1%, al pasar de 9.813.784 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2017 a 7.943.555 m<sup>2</sup>. Por destinos, la principal contribución se registró en apartamentos (-21,3%), que restó 13,6 puntos porcentuales a la variación total.

**Cuadro 12. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Enero - Junio (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2017	I-II P/2018			
<b>Total</b>	<b>9.813.784</b>	<b>7.943.555</b>	<b>100,0</b>	<b>-19,1</b>	<b>-19,1</b>
Apartamentos	6.259.349	4.925.565	62,0	-21,3	-13,6
Casas	1.275.782	1.030.481	13,0	-19,2	-2,5
Oficinas	333.556	261.732	3,3	-21,5	-0,7
Comercio	420.464	577.148	7,3	37,3	1,6
Bodegas	541.319	319.748	4,0	-40,9	-2,3
Educación	219.295	348.350	4,4	58,8	1,3
Hoteles	99.060	42.889	0,5	-56,7	-0,6
Hospitales	53.318	86.854	1,1	62,9	0,3
Admón. pública	34.401	11.712	0,1	-66,0	-0,2
Otros	577.240	339.076	4,3	-41,3	-2,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer semestre de 2018 se encontró que las áreas de Bogotá y Cartagena AU fueron las que más contribuyeron a la reducción del área iniciada, restando 6,1 y 3,1 puntos porcentuales, respectivamente.

**Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Enero - Junio (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2017	I-II P/2018			
<b>Total</b>	<b>9.813.784</b>	<b>7.943.555</b>	<b>100,0</b>	<b>-19,1</b>	<b>-19,1</b>
Bogotá	2.242.397	1.647.090	20,7	-26,5	-6,1
Medellín AM	1.832.956	1.734.987	21,8	-5,3	-1,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.247.880	1.018.931	12,8	-18,3	-2,3
Cali AU	1.114.370	1.022.792	12,9	-8,2	-0,9
Barranquilla AU	845.628	676.593	8,5	-20,0	-1,7
Bucaramanga AM	278.122	220.848	2,8	-20,6	-0,6
Pereira AU	296.288	221.608	2,8	-25,2	-0,8
Armenia AU	230.201	161.526	2,0	-29,8	-0,7
Cartagena AU	532.687	228.679	2,9	-57,1	-3,1
Ibagué AU	382.557	286.423	3,6	-25,1	-1,0
Cúcuta AM	134.588	125.705	1,6	-6,6	-0,1
Manizales AU	172.699	125.183	1,6	-27,5	-0,5
Villavicencio AU	123.056	154.825	1,9	25,8	0,3
Neiva AU	71.839	38.924	0,5	-45,8	-0,3
Pasto AU	183.101	185.469	2,3	1,3	0,0
Popayán AU	125.415	93.972	1,2	-25,1	-0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 3.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a junio de 2018, el área iniciada se redujo 16,3%, al pasar de 18.947.905 m<sup>2</sup> a 15.856.701 m<sup>2</sup> acumulados al mismo mes del año de 2017. Por destinos, apartamentos fue el que registró el mayor aporte a esta reducción, con -10,0 puntos porcentuales.

**Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Doce meses a junio de 2017 y 2018**  
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016-IV/2017	III/2017-II P/2018			
<b>Total</b>	<b>18.947.905</b>	<b>15.856.701</b>	<b>100,0</b>	<b>-16,3</b>	<b>-16,3</b>
Apartamentos	11.516.596	9.612.890	60,6	-16,5	-10,0
Casas	2.498.889	2.187.284	13,8	-12,5	-1,6
Oficinas	657.818	502.679	3,2	-23,6	-0,8
Comercio	1.300.228	1.121.173	7,1	-13,8	-0,9
Bodegas	1.012.530	675.694	4,3	-33,3	-1,8
Educación	390.451	602.734	3,8	54,4	1,1
Hoteles	247.509	127.779	0,8	-48,4	-0,6
Hospitales	131.037	225.218	1,4	71,9	0,5
Admón. pública	42.975	47.828	0,3	11,3	0,0
Otros	1.149.872	753.422	4,8	-34,5	-2,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en los últimos doce meses hasta junio de 2018, la disminución está explicada principalmente por Bogotá, Cartagena y Bucaramanga AM con una contribución conjunta de -11,1 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. En contraste, el área metropolitana de Cúcuta presentó la mayor contribución positiva con 0,5 puntos porcentuales a la variación doce meses. (Anexo C)

**Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a junio de 2017 y 2018**  
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016-II/2017	III/2017-II P/2018			
<b>Total</b>	<b>18.947.905</b>	<b>15.856.701</b>	<b>100,0</b>	<b>-16,3</b>	<b>-16,3</b>
Bogotá	4.451.317	3.229.754	20,4	-27,4	-6,4
Medellín AM	3.490.911	3.376.107	21,3	-3,3	-0,6
Cundiamarca <sup>1</sup>	2.385.606	2.064.352	13,0	-13,5	-1,7
Calí AU	1.922.457	1.893.850	11,9	-1,5	-0,2
Barranquilla AU	1.490.894	1.181.998	7,5	-20,7	-1,6
Bucaramanga AM	934.850	553.299	3,5	-40,8	-2,0
Pereira AU	555.212	463.970	2,9	-16,4	-0,5
Armenia AU	457.903	301.255	1,9	-34,2	-0,8
Cartagena AU	1.026.276	530.324	3,3	-48,3	-2,6
Ibagué AU	589.148	547.297	3,5	-7,1	-0,2
Cúcuta AM	277.363	377.470	2,4	36,1	0,5
Manizales AU	259.343	300.886	1,9	16,0	0,2
Villavicencio AU	266.501	311.889	2,0	17,0	0,2
Neiva AU	222.884	119.517	0,8	-46,4	-0,5
Pasto AU	355.742	387.393	2,4	8,9	0,2
Popayán AU	261.498	217.340	1,4	-16,9	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4. OBRAS CULMINADAS

## 4.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2018, el área culminada, presentó un aumento de 5,1% respecto al primer trimestre de 2018. Las edificaciones con destino apartamentos y bodegas, registraron las mayores contribuciones al aportar 8,1 puntos porcentuales y 3,1 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación trimestral. (Anexo D)

**Cuadro 16. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>4.598.329</b>	<b>4.831.819</b>	<b>100,0</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>
Apartamentos	2.764.264	3.136.046	64,9	13,4	8,1
Casas	640.086	615.775	12,7	-3,8	-0,5
Oficinas	237.355	107.158	2,2	-54,9	-2,8
Comercio	209.439	201.675	4,2	-3,7	-0,2
Bodegas	161.122	301.556	6,2	87,2	3,1
Educación	101.903	63.056	1,3	-38,1	-0,8
Hoteles	98.219	47.196	1,0	-51,9	-1,1
Hospitales	22.605	47.731	1,0	111,2	0,5
Admón. pública	12.148	8.363	0,2	-31,2	-0,1
Otros*	351.188	303.263	6,3	-13,6	-1,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)  
II trimestre de 2018



El aumento trimestral en el área culminada se explica principalmente por las contribuciones de Barranquilla (2,7%) y Villavicencio AU (1,5%) y Bucaramanga AM (1,3%), que aportaron conjuntamente 5,5 puntos porcentuales. Por su parte, Bogotá presentó una variación negativa (-11,1%) que restó 2,4 puntos porcentuales a la variación trimestral total del área culminada.

**Cuadro 17. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018				
<b>Total</b>	<b>4.598.329</b>	<b>4.831.819</b>	<b>100,0</b>		<b>5,1</b>	<b>5,1</b>
Bogotá	990.945	880.983	18,2		-11,1	-2,4
Medellín AM	893.364	875.778	18,1		-2,0	-0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	614.300	594.165	12,3		-3,3	-0,4
Cali AU	371.939	423.827	8,8		14,0	1,1
Barranquilla AU	349.032	472.243	9,8		35,3	2,7
Bucaramanga AM	210.489	272.337	5,6		29,4	1,3
Pereira AU	138.523	100.060	2,1		-27,8	-0,8
Armenia AU	111.106	75.658	1,6		-31,9	-0,8
Cartagena AU	193.269	234.662	4,9		21,4	0,9
Ibagué AU	267.395	255.031	5,3		-4,6	-0,3
Cúcuta AM	75.842	97.597	2,0		28,7	0,5
Manizales AU	69.879	93.770	1,9		34,2	0,5
Villavicencio AU	95.775	166.129	3,4		73,5	1,5
Neiva AU	41.809	73.959	1,5		76,9	0,7
Pasto AU	73.742	87.682	1,8		18,9	0,3
Popayán AU	101.040	127.938	2,6		26,6	0,6

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2018 el área culminada aumentó en 23,4% al registrar 915.570 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2017. Las obras con destino apartamentos registraron un crecimiento del 37,6% sumando 21,9 puntos porcentuales a la variación del área culminada. (Anexo D)

**Cuadro 18. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>3.916.249</b>	<b>4.831.819</b>	<b>100,0</b>	<b>23,4</b>	<b>23,4</b>
Apartamentos	2.278.880	3.136.046	64,9	37,6	21,9
Casas	589.998	615.775	12,7	4,4	0,7
Oficinas	176.989	107.158	2,2	-39,5	-1,8
Comercio	312.597	201.675	4,2	-35,5	-2,8
Bodegas	177.693	301.556	6,2	69,7	3,2
Educación	51.458	63.056	1,3	22,5	0,3
Hoteles	73.840	47.196	1,0	-36,1	-0,7
Hospitales	104.556	47.731	1,0	-54,3	-1,5
Admón. pública	40.793	8.363	0,2	-79,5	-0,8
Otros*	109.445	303.263	6,3	177,1	4,9

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)  
II trimestre de 2018



Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2018 respecto al mismo período de 2017, las áreas de Medellín AM y Barranquilla AU contribuyeron en conjunto con 10,6 puntos porcentuales, seguidos por las áreas urbanas de Cali e Ibagué, que aportaron en conjunto 7,0 puntos porcentuales a la variación total de 23,4% del área culminada. (Anexo D)

**Cuadro 19. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>3.916.249</b>	<b>4.831.819</b>	<b>100,0</b>	<b>23,4</b>	<b>23,4</b>
Bogotá	966.319	880.983	18,2	-8,8	-2,2
Medellín AM	623.530	875.778	18,1	40,5	6,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	548.118	594.165	12,3	8,4	1,2
Cali AU	288.525	423.827	8,8	46,9	3,5
Barranquilla AU	306.905	472.243	9,8	53,9	4,2
Bucaramanga AM	220.123	272.337	5,6	23,7	1,3
Pereira AU	102.504	100.060	2,1	-2,4	-0,1
Armenia AU	59.512	75.658	1,6	27,1	0,4
Cartagena AU	185.881	234.662	4,9	26,2	1,2
Ibagué AU	117.160	255.031	5,3	117,7	3,5
Cúcuta AM	85.314	97.597	2,0	14,4	0,3
Manizales AU	54.880	93.770	1,9	70,9	1,0
Villavicencio AU	89.980	166.129	3,4	84,6	1,9
Neiva AU	88.556	73.959	1,5	-16,5	-0,4
Pasto AU	146.584	87.682	1,8	-40,2	-1,5
Popayán AU	32.358	127.938	2,6	295,4	2,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2018, el área culminada registró un total de 9.430.148 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 20,9% con relación a los 7.797.739 m<sup>2</sup> registrados para el mismo periodo de 2017. El destino apartamentos registró el mayor aporte a este crecimiento, con una contribución de 19,2 puntos porcentuales.

**Cuadro 20. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Enero - Junio (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2017	I-II <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>7.797.739</b>	<b>9.430.148</b>	<b>100,0</b>	<b>20,9</b>	<b>20,9</b>
Apartamentos	4.399.276	5.900.310	62,6	34,1	19,2
Casas	1.169.157	1.255.861	13,3	7,4	1,1
Oficinas	340.619	344.513	3,7	1,1	0,0
Comercio	611.996	411.114	4,4	-32,8	-2,6
Bodegas	421.085	462.678	4,9	9,9	0,5
Educación	171.861	164.959	1,7	-4,0	-0,1
Hoteles	115.356	145.415	1,5	26,1	0,4
Hospitales	221.906	70.336	0,7	-68,3	-1,9
Admón. pública	76.492	20.511	0,2	-73,2	-0,7
Otros	269.991	654.451	6,9	142,4	4,9

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)  
II trimestre de 2018



Por áreas urbanas y metropolitanas, el área metropolitana de Medellín y el área de urbana de Ibagué, registraron el mayor aporte a la variación y en conjunto sumaron 13,4 puntos porcentuales.

**Cuadro 21. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Enero - Junio (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2017	I-II <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>7.797.739</b>	<b>9.430.148</b>	<b>100,0</b>	<b>20,9</b>	<b>20,9</b>
Bogotá D.C.	1.901.313	1.871.928	19,9	-1,5	-0,4
Medellín AM	1.067.313	1.769.022	18,8	65,7	9,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.123.355	1.208.465	12,8	7,6	1,1
Cali AU	593.435	795.766	8,4	34,1	2,6
Barranquilla AU	724.988	821.275	8,7	13,3	1,2
Bucaramanga AM	532.928	482.826	5,1	-9,4	-0,6
Pereira AU	240.660	238.583	2,5	-0,9	0,0
Armenia AU	116.966	186.764	2,0	59,7	0,9
Cartagena AU	367.585	427.931	4,5	16,4	0,8
Ibagué AU	177.844	522.426	5,5	193,8	4,4
Cúcuta AM	140.510	173.439	1,8	23,4	0,4
Manizales AU	113.775	163.649	1,7	43,8	0,6
Villavicencio AU	145.744	261.904	2,8	79,7	1,5
Neiva AU	248.415	115.768	1,2	-53,4	-1,7
Pasto AU	215.845	161.424	1,7	-25,2	-0,7
Popayán AU	87.063	228.978	2,4	163,0	1,8

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses a junio de 2018, el área culminada registró 18.172.120 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 2,3% con relación a los 17.759.241 m<sup>2</sup> del año 2017. Las obras con destino apartamentos sumaron 6,4 puntos porcentuales a la variación. El destino comercio restó 5,2 puntos porcentuales a la variación.

**Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Doce meses a junio de 2017 y 2018**  
Total 16 Áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016-II/2017	III/2017-II P/2018			
<b>Total</b>	<b>17.759.241</b>	<b>18.172.120</b>	<b>100,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>
Apartamentos	9.804.384	10.946.868	60,2	11,7	6,4
Casas	2.756.407	2.599.135	14,3	-5,7	-0,9
Oficinas	863.421	779.488	4,3	-9,7	-0,5
Comercio	1.907.119	990.689	5,5	-48,1	-5,2
Bodegas	792.811	719.007	4,0	-9,3	-0,4
Educación	313.488	398.465	2,2	27,1	0,5
Hoteles	189.786	343.531	1,9	81,0	0,9
Hospitales	393.157	168.853	0,9	-57,1	-1,3
Admón. pública	147.948	55.078	0,3	-62,8	-0,5
Otros	590.720	1.171.006	6,4	98,2	3,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas urbanas y metropolitanas, las áreas de Medellín AM e Ibagué AU sumaron conjuntamente 4,6 puntos porcentuales a la variación total de 2,3% en los doce meses a junio de 2018. Por el contrario, el área de Bogotá restó 3,2 puntos porcentuales.

**Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a junio de 2017 y 2018**  
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016-II/2017	III/2017-II P/2018			
<b>Total</b>	<b>17.759.241</b>	<b>18.172.120</b>	<b>100,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>
Bogotá	4.576.920	4.005.819	22,0	-12,5	-3,2
Medellín AM	2.719.452	3.123.299	17,2	14,9	2,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.581.877	2.378.356	13,1	-7,9	-1,1
Cali AU	1.377.167	1.557.965	8,6	13,1	1,0
Barranquilla AU	1.633.633	1.567.143	8,6	-4,1	-0,4
Bucaramanga AM	958.296	1.114.168	6,1	16,3	0,9
Pereira AU	529.009	511.634	2,8	-3,3	-0,1
Armenia AU	250.088	366.032	2,0	46,4	0,7
Cartagena AU	722.948	847.446	4,7	17,2	0,7
Ibagué AU	392.001	798.308	4,4	103,6	2,3
Cúcuta AM	400.601	299.419	1,6	-25,3	-0,6
Manizales AU	239.198	288.389	1,6	20,6	0,3
Villavicencio AU	360.172	373.829	2,1	3,8	0,1
Neiva AU	437.333	252.438	1,4	-42,3	-1,0
Pasto AU	367.588	325.911	1,8	-11,3	-0,2
Popayán AU	212.958	361.964	2,0	70,0	0,8

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5. OBRAS PARALIZADAS

## 5.1 Resultados trimestrales

Durante el segundo trimestre de 2018, el área paralizada nueva creció 22,8% respecto al trimestre anterior. En este período, los destinos en los que más se incrementó el área paralizada nueva fueron apartamentos y comercio, los cuales sumaron 16,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo F)

**Cuadro 24. Área paralizada nueva en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**  
**Total 16 áreas**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>1.000.947</b>	<b>1.228.712</b>	<b>100,0</b>	<b>22,8</b>	<b>22,8</b>
Apartamentos	423.223	535.524	43,6	26,5	11,2
Casas	274.149	262.468	21,4	-4,3	-1,2
Oficinas	25.795	68.333	5,6	164,9	4,2
Comercio	44.456	99.038	8,1	122,8	5,5
Bodegas	80.027	69.874	5,7	-12,7	-1,0
Educación	24.062	59.381	4,8	146,8	3,5
Hoteles	24.803	40.066	3,3	61,5	1,5
Hospitales	18.498	5.474	0,4	-70,4	-1,3
Admón. pública	4.868	2.364	0,2	-51,4	-0,3
Otros*	81.066	86.190	7,0	6,3	0,5

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

El aumento trimestral del área paralizada nueva se explica principalmente por las contribuciones de Cartagena AU (8,2%), Medellín AM (3,1%) y Armenia AU (2,7%), que aportaron conjuntamente 14,1 puntos porcentuales a la variación. (Anexo A)

**Cuadro 25. Área paralizada nueva en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**I trimestre 2018 - II trimestre 2018<sup>p</sup>**

**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2018	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>1.000.947</b>	<b>1.228.712</b>	<b>100,0</b>	<b>22,8</b>	<b>22,8</b>
Bogotá	106.219	128.857	10,5	21,3	2,3
Medellín AM	157.174	188.609	15,4	20,0	3,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	113.329	107.882	8,8	-4,8	-0,5
Cali AU	129.215	139.887	11,4	8,3	1,1
Barranquilla AU	133.804	140.897	11,5	5,3	0,7
Bucaramanga AM	101.176	125.509	10,2	24,1	2,4
Pereira AU	19.348	21.278	1,7	10,0	0,2
Armenia AU	38.344	65.807	5,4	71,6	2,7
Cartagena AU	59.153	141.534	11,5	139,3	8,2
Ibagué AU	16.120	16.536	1,3	2,6	0,0
Cúcuta AM	13.780	34.045	2,8	147,1	2,0
Manizales AU	14.664	19.847	1,6	35,3	0,5
Villavicencio AU	41.748	31.760	2,6	-23,9	-1,0
Neiva AU	24.962	4.086	0,3	-83,6	-2,1
Pasto AU	12.878	11.233	0,9	-12,8	-0,2
Popayán AU	19.033	50.945	4,1	167,7	3,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.2 Resultados anuales

El área que se encuentra paralizada al finalizar el segundo trimestre de 2018 presentó un aumento de 1.006.938 m<sup>2</sup>, llegando a 7.858.276 m<sup>2</sup>, lo que representa una variación anual de 14,7%. En este período, las edificaciones que más aportaron a la variación anual del área paralizada fueron los apartamentos y las bodegas con 9,3 punto porcentuales y 2,5 puntos porcentuales respectivamente. (Anexo E)

**Cuadro 26. Área paralizada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
**Total 16 áreas**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>6.851.338</b>	<b>7.858.276</b>	<b>100,0</b>	<b>14,7</b>	<b>14,7</b>
Apartamentos	2.143.620	2.777.781	35,3	29,6	9,3
Casas	2.705.042	2.634.917	33,5	-2,6	-1,0
Oficinas	199.093	361.184	4,6	81,4	2,4
Comercio	394.242	429.381	5,5	8,9	0,5
Bodegas	320.424	492.329	6,3	53,6	2,5
Educación	157.423	197.262	2,5	25,3	0,6
Hoteles	152.032	212.051	2,7	39,5	0,9
Hospitales	230.078	233.570	3,0	1,5	0,1
Admón. pública	92.992	82.534	1,1	-11,2	-0,2
Otros*	456.392	437.267	5,6	-4,2	-0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2018 frente al mismo período de 2017, las áreas de Cartagena AU, Bucaramanga AM y Barranquilla AU fueron las que más contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto 8,1 puntos porcentuales. (Anexo E)

**Cuadro 27. Área paralizada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. II trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**  
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	II P/2018			
<b>Total</b>	<b>6.851.338</b>	<b>7.858.276</b>	<b>100,0</b>	<b>14,7</b>	<b>14,7</b>
Bogotá	925.899	1.005.908	12,8	8,6	1,2
Medellín AM	1.039.145	1.184.003	15,1	13,9	2,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	657.977	735.454	9,4	11,8	1,1
Cali AU	1.045.339	1.109.216	14,1	6,1	0,9
Barranquilla AU	685.978	854.075	10,9	24,5	2,5
Bucaramanga AM	501.263	688.857	8,8	37,4	2,7
Pereira AU	194.218	223.440	2,8	15,0	0,4
Armenia AU	151.644	205.350	2,6	35,4	0,8
Cartagena AU	292.186	493.941	6,3	69,1	2,9
Ibagué AU	77.785	94.225	1,2	21,1	0,2
Cúcuta AM	327.347	386.546	4,9	18,1	0,9
Manizales AU	111.532	123.008	1,6	10,3	0,2
Villavicencio AU	395.994	334.825	4,3	-15,4	-0,9
Neiva AU	231.872	177.272	2,3	-23,5	-0,8
Pasto AU	61.540	63.131	0,8	2,6	0,0
Popayán AU	151.619	179.025	2,3	18,1	0,4

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## FICHA METODOLÓGICA

### Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras paralizadas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopó, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion> . Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co)

## GLOSARIO

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)