

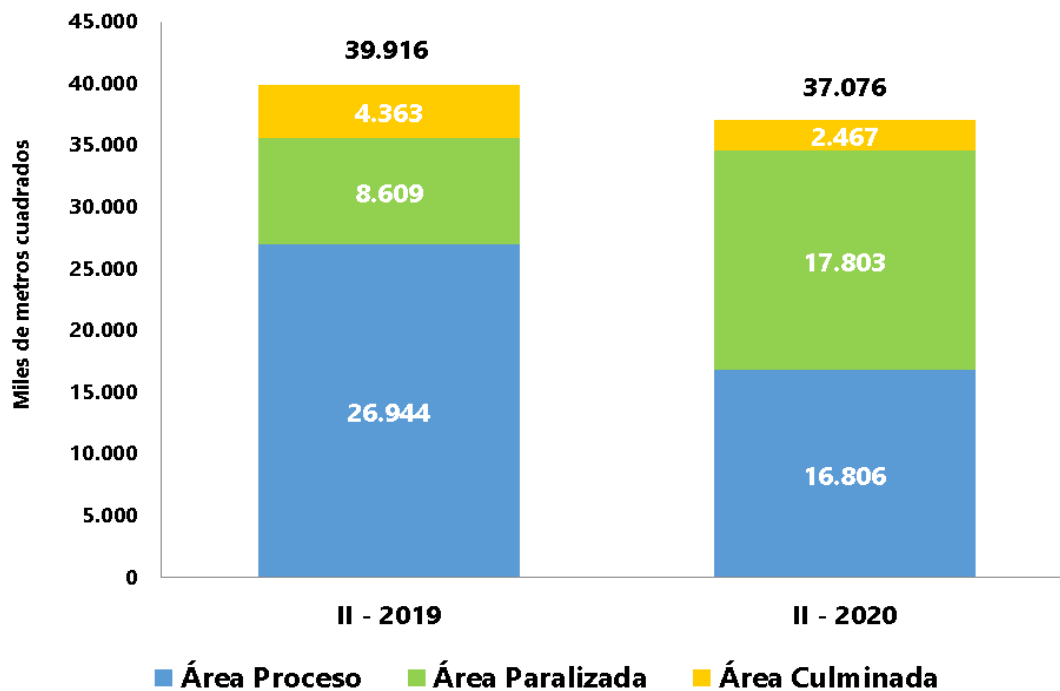
Censo de edificaciones (CEED)

II trimestre de 2020

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)

Total 20 áreas

II trimestre (2019 – 2020^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Ficha metodológica
- Glosario

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

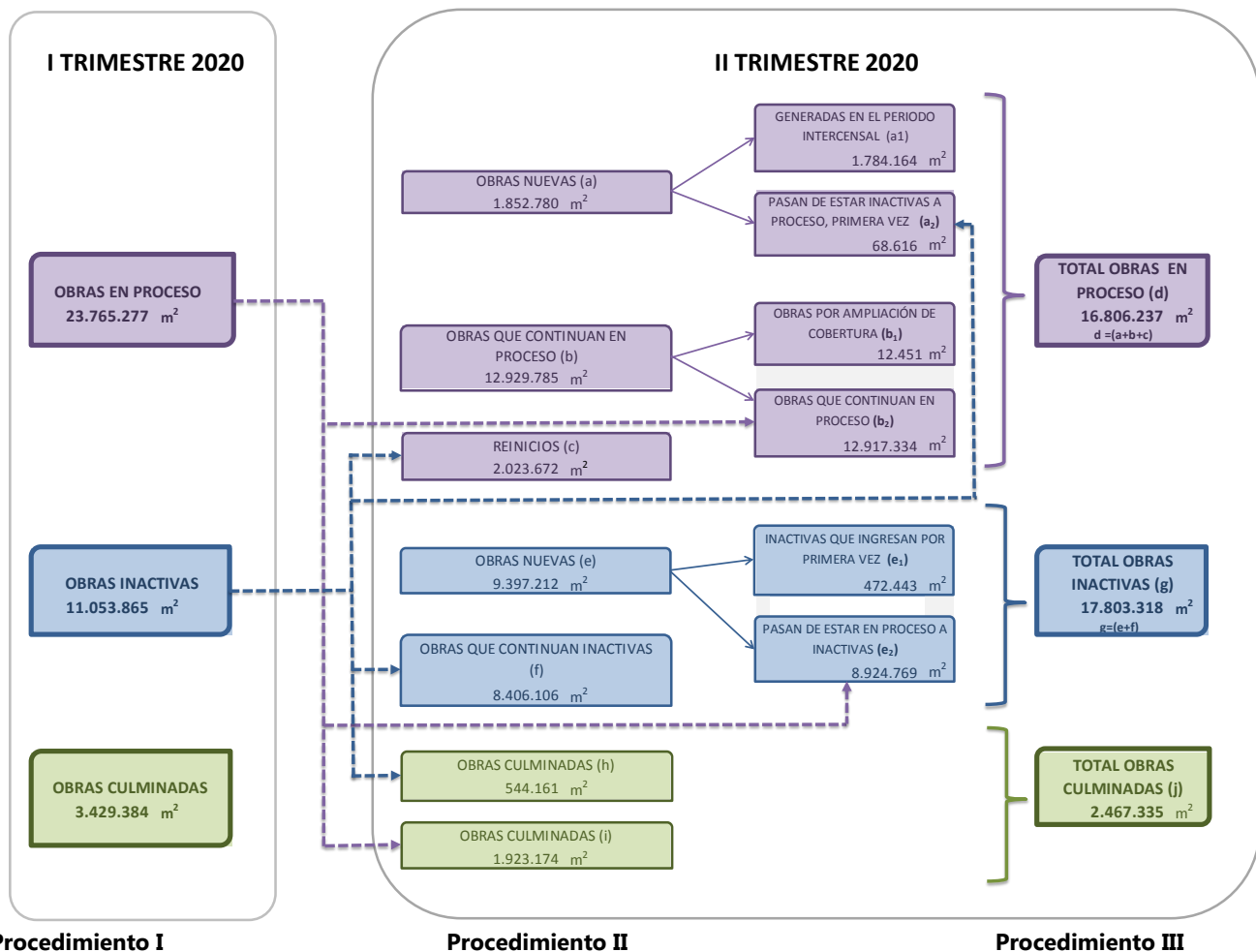
A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

Nota aclaratoria: Los resultados del Censo de Edificaciones para el II trimestre de 2020 están influenciados por el aislamiento preventivo obligatorio ordenado por el Gobierno Nacional mediante Decreto 457 de 2020, a partir del día 25 de marzo de 2020. Sólo hasta la expedición del Decreto 593 de 2020, el Gobierno Nacional permitió el derecho de circulación a las personas vinculadas con la ejecución de obras de edificaciones a partir del 27 de abril de 2020 (Art. 3, numeral 19).

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 Diagrama de panel – segundo trimestre de 2020

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.



Procedimiento I
Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 20 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2020, fue 37.076.890 m². De este total, 2.467.335 m² correspondieron a área culminada, 16.806.237 m² a área en proceso y 17.803.318 m² a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 1.852.780 m² son obras nuevas, 12.929.785 m² obras que continúan en proceso y 2.023.672 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).

Total 20 áreas

II trimestre 2020^p

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	2.467.335	1.852.780	12.929.785	2.023.672	16.806.237	9.397.212	8.406.106	17.803.318
Apartamentos	1.604.917	1.224.028	8.584.726	1.329.461	11.138.215	5.589.399	3.408.548	8.997.947
Casas	398.151	251.148	753.468	133.720	1.138.336	554.505	2.512.704	3.067.209
Oficinas	57.340	17.390	518.549	95.891	631.830	412.337	266.976	679.313
Comercio	82.638	79.941	1.182.347	56.781	1.319.069	958.629	528.103	1.486.732
Bodegas	106.443	61.820	356.946	68.415	487.181	275.873	424.933	700.806
Educación	56.782	46.132	332.738	72.154	451.024	386.057	242.302	628.359
Hoteles	16.327	11.630	109.938	31.211	152.779	175.840	228.772	404.612
Hospitales	19.527	41.399	379.288	35.243	455.930	214.587	236.596	451.183
Admón. pública	13.550	5.885	55.182	38.786	99.853	110.965	56.190	167.155
Otros*	111.660	113.407	656.603	162.010	932.020	719.020	500.982	1.220.002

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el primer y el segundo trimestre de 2020, el área culminada se redujo en 28,1%, el área en proceso disminuyó 29,3% y el área paralizada aumentó 61,1%. Respecto al área culminada, el destino que más contribuyó a la variación negativa del 28,1%, fue apartamentos al restar 14,1 puntos porcentuales. Para el área en proceso, el destino apartamentos restó 17,1 puntos porcentuales. Así mismo, en el crecimiento del área paralizada, el aumento del destino apartamentos aportó 35,4 puntos porcentuales a la variación del trimestre. (Anexo F).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.

Total 20 áreas

II trimestre 2020^p / I trimestre de 2020

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-28,1	-28,1	-29,3	-29,3	61,1	61,1
Apartamentos	-23,2	-14,1	-26,8	-17,1	76,9	35,4
Casas	-6,3	-0,8	-24,2	-1,5	9,7	2,5
Oficinas	-71,0	-4,1	-35,1	-1,4	85,5	2,8
Comercio	-53,7	-2,8	-39,3	-3,6	141,8	7,9
Bodegas	-31,2	-1,4	-28,7	-0,8	31,4	1,5
Educación	-62,4	-2,7	-40,0	-1,3	93,4	2,7
Hoteles	-52,9	-0,5	-47,5	-0,6	52,4	1,3
Hospitales	-62,1	-0,9	-24,9	-0,6	63,8	1,6
Admón. pública	-41,7	-0,3	-39,2	-0,3	71,8	0,6
Otros*	-9,3	-0,3	-33,9	-2,0	75,5	4,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el segundo trimestre de 2020, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso son Bogotá con un total de 3.714.201 m² y Medellín AM con 3.717.551 m². De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá y Cundinamarca con 427.110 m² y 406.265 m² respectivamente. De otro lado, el mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín AM con 3.195.951 m² y Bogotá con 2.873.172 m² (Anexo A).

Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)

Total 20 áreas

II trimestre 2020^p

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	2.467.335	1.852.780	12.929.785	2.023.672	16.806.237	9.397.212	8.406.106	17.803.318
Bogotá	427.110	201.020	2.941.363	571.818	3.714.201	2.019.399	853.773	2.873.172
Medellín AM	351.083	355.848	2.836.245	525.458	3.717.551	1.926.532	1.269.419	3.195.951
Cundinamarca ¹	406.265	174.152	1.149.300	72.241	1.395.693	1.024.537	711.551	1.736.088
Cali AU	267.064	225.361	1.368.146	65.306	1.658.813	648.201	1.207.438	1.855.639
Barranquilla AM	220.911	149.659	1.035.956	21.091	1.206.706	781.970	867.063	1.649.033
Bucaramanga AM	102.075	93.767	482.772	16.481	593.020	667.613	652.040	1.319.653
Pereira AM	149.644	104.861	265.139	72.143	442.143	227.933	134.415	362.348
Armenia AU	60.451	55.185	170.605	83.312	309.102	203.042	243.777	446.819
Cartagena AU	59.271	68.037	539.168	93.864	701.069	788.379	377.729	1.166.108
Ibague AU	126.233	106.150	546.370	146.702	799.222	143.423	165.860	309.283
Cúcuta AM	65.991	55.574	190.389	12.997	258.960	63.533	421.373	484.906
Manizales AU	32.546	36.616	260.545	16.740	313.901	127.162	103.421	230.583
Villavicencio AU	30.509	45.597	58.663	54.798	159.058	88.655	296.070	384.725
Neiva AU	14.853	14.849	80.203	13.886	108.938	54.931	127.212	182.143
Pasto AU	23.674	41.332	235.193	113.337	389.862	191.367	100.571	291.938
Popayán AU	23.860	22.517	161.076	15.000	198.593	79.681	177.320	257.001
Santa Marta AU	21.075	41.866	291.162	39.094	372.122	149.686	306.373	456.059
Tunja AU	18.590	20.656	95.458	35.937	152.051	120.726	160.302	281.028
Valledupar AU	57.446	28.237	102.687	48.058	178.982	70.600	151.421	222.021
Montería AU	8.684	11.496	119.345	5.409	136.250	19.842	78.978	98.820

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que la mayor disminución del área culminada (-28,1%), la presentó Bogotá y el área de Medellín AM al restar en conjunto 15,3 puntos porcentuales. Para el área en proceso la disminución de 29,3%, la explicó principalmente Bogotá, Medellín AM y Cundinamarca, restando 16,0 puntos porcentuales. Por su parte el crecimiento de 61,1% del área paralizada, lo explica fundamentalmente Bogotá y Medellín AM, al sumar 24,1 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 20 áreas

II trimestre 2020^p / I trimestre de 2020

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-28,1	-28,1	-29,3	-29,3	61,1	61,1
Bogotá	-39,9	-8,3	-28,6	-6,3	86,6	12,1
Medellín AM	-40,7	-7,0	-25,0	-5,2	71,2	12,0
Cundinamarca ¹	35,0	3,1	-43,3	-4,5	109,6	8,2
Cali AU	-3,7	-0,3	-23,7	-2,2	38,1	4,6
Barranquilla AM	-34,9	-3,5	-38,7	-3,2	80,5	6,7
Bucaramanga AM	-67,2	-6,1	-50,7	-2,6	87,6	5,6
Pereira AM	107,3	2,3	-23,7	-0,6	37,9	0,9
Armenia AU	-46,8	-1,5	-24,4	-0,4	27,4	0,9
Cartagena AU	-77,4	-5,9	-47,8	-2,7	137,6	6,1
Ibague AU	103,5	1,9	7,7	0,2	-16,1	-0,5
Cúcuta AM	29,1	0,4	-11,5	-0,1	5,6	0,2
Manizales AU	-39,1	-0,6	-23,5	-0,4	81,2	0,9
Villavicencio AU	-46,4	-0,8	10,4	0,1	1,6	0,1
Neiva AU	-18,7	-0,1	-25,4	-0,2	28,1	0,4
Pasto AU	24,8	0,1	-10,3	-0,2	28,0	0,6
Popayán AU	-11,5	-0,1	-20,9	-0,2	26,6	0,5
Santa Marta AU	-64,5	-1,1	-17,1	-0,3	28,1	0,9
Tunja AU	-37,8	-0,3	-32,8	-0,3	40,1	0,7
Valledupar AU	-11,7	-0,2	-19,7	-0,2	8,1	0,2
Montería AU	20,8	0,0	-6,4	0,0	15,8	0,1

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el primer y el segundo trimestre de 2020, el área nueva presentó una variación de -32,7%, Bogotá restó 10,6 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de 220,9%, en este comportamiento sobresalen Bogotá (1.778,1%) y Medellín AM (140,8%) sumando 134,6 puntos porcentuales. Por el contrario, Barranquilla AM y Bucaramanga AM restaron 24,2 puntos porcentuales a esta variación. De otra parte, las obras paralizadas nuevas registraron una variación trimestral de 218,9%. (Anexo A)

Tabla 3. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 20 áreas

II trimestre 2020^p / I trimestre 2020

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-32,7	-32,7	220,9	220,9	218,9	218,9
Bogotá	-59,2	-10,6	1778,1	85,9	195,6	45,3
Medellín AM	-16,9	-2,6	140,8	48,7	166,4	40,8
Cundinamarca ¹	-24,4	-2,0	149,4	6,9	683,9	30,3
Cali AU	-6,6	-0,6	143,9	6,1	213,6	15,0
Barranquilla AM	-56,7	-7,1	-82,6	-15,9	644,9	23,0
Bucaramanga AM	-24,2	-1,1	-76,1	-8,3	1153,9	20,8
Pereira AM	-12,6	-0,5	156,3	7,0	70,9	3,2
Armenia AU	123,0	1,1	838,3	11,8	72,0	2,9
Cartagena AU	-63,7	-4,3	180,6	9,6	558,1	22,7
Ibagué AU	10,4	0,4	4101,1	22,7	-39,8	-3,2
Cúcuta AM	46,6	0,6	313,7	1,6	74,3	0,9
Manizales AU	-21,1	-0,4	140,6	1,6	353,7	3,4
Villavicencio AU	-20,2	-0,4	199,7	5,8	39,2	0,8
Neiva AU	-69,1	-1,2	3190,5	2,1	337,3	1,4
Pasto AU	-48,9	-1,4	1078,6	16,4	104,6	3,3
Popayán AU	-39,2	-0,5	66,1	0,9	198,7	1,8
Santa Marta AU	2,7	0,0	323,1	4,7	219,7	3,5
Tunja AU	-48,6	-0,7	2443,3	5,5	144,9	2,4
Valledupar AU	-32,0	-0,5	1304,8	7,1	-0,8	0,0
Montería AU	-65,8	-0,8	2153,8	0,8	165,5	0,4

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

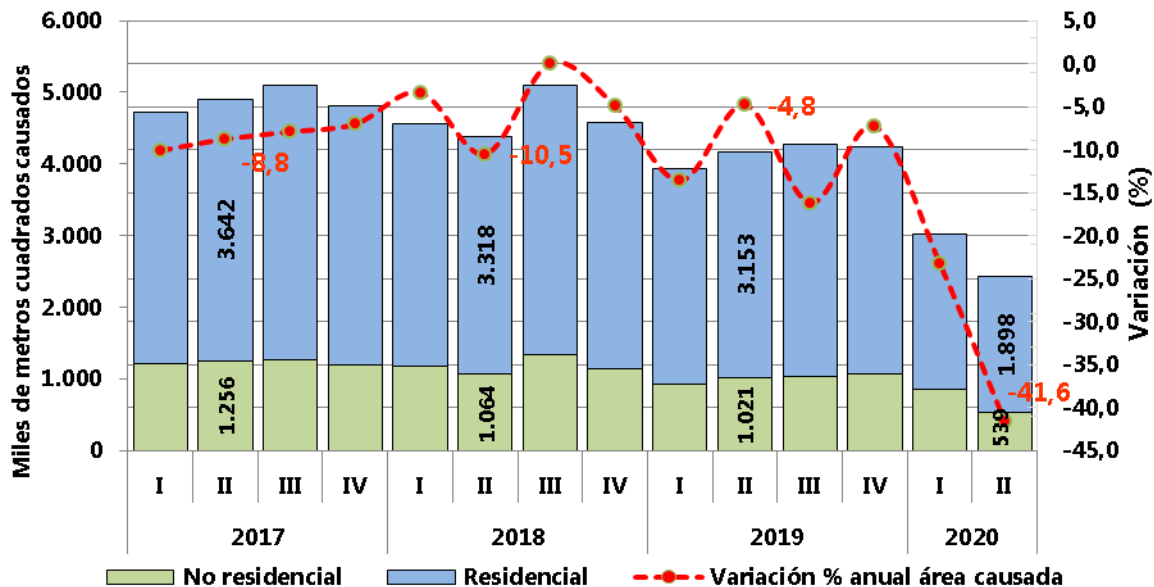
1.3 Área causada

En el segundo trimestre de 2020, el área total causada presentó una reducción de 41,6% frente al mismo período de 2019, pasando de 4.174.116 m² a 2.437.072 m². Los destinos residenciales restaron 30,1 puntos porcentuales y los no residenciales restaron 11,5 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)².

Total 20 áreas

I trimestre 2017 – II trimestre 2020^p



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

² Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación. Para el año

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2020, el área en proceso presentó una disminución de 29,3% frente al primer trimestre de 2020. Durante este período, todos los destinos restan a la variación total, especialmente el destino apartamentos que fue el que más contribuyó a la variación restando 17,1 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo B).

Cuadro 3. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 - II trimestre 2020^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	23.765.277	16.806.237	100,0	-29,3	-29,3
Apartamentos	15.207.858	11.138.215	66,3	-26,8	-17,1
Casas	1.501.822	1.138.336	6,8	-24,2	-1,5
Oficinas	973.931	631.830	3,8	-35,1	-1,4
Comercio	2.174.273	1.319.069	7,8	-39,3	-3,6
Bodegas	682.932	487.181	2,9	-28,7	-0,8
Educación	752.332	451.024	2,7	-40,0	-1,3
Hoteles	291.002	152.779	0,9	-47,5	-0,6
Hospitales	607.173	455.930	2,7	-24,9	-0,6
Admón. pública	164.111	99.853	0,6	-39,2	-0,3
Otros*	1.409.843	932.020	5,5	-33,9	-2,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La disminución de 29,3% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Bogotá, Medellín AM y Cundinamarca los cuales restaron en conjunto 16,0 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo A).

Cuadro 4. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 - II trimestre 2020^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	23.765.277	16.806.237	100,0	-29,3	-29,3
Bogotá	5.202.952	3.714.201	22,1	-28,6	-6,3
Medellín AM	4.956.607	3.717.551	22,1	-25,0	-5,2
Cundinamarca ¹	2.463.324	1.395.693	8,3	-43,3	-4,5
Cali AU	2.173.107	1.658.813	9,9	-23,7	-2,2
Barranquilla AM	1.970.127	1.206.706	7,2	-38,7	-3,2
Bucaramanga AM	1.203.335	593.020	3,5	-50,7	-2,6
Pereira AM	579.434	442.143	2,6	-23,7	-0,6
Armenia AU	408.794	309.102	1,8	-24,4	-0,4
Cartagena AU	1.343.158	701.069	4,2	-47,8	-2,7
Ibagué AU	742.216	799.222	4,8	7,7	0,2
Cúcuta AM	292.497	258.960	1,5	-11,5	-0,1
Manizales AU	410.131	313.901	1,9	-23,5	-0,4
Villavicencio AU	144.010	159.058	0,9	10,4	0,1
Neiva AU	146.088	108.938	0,6	-25,4	-0,2
Pasto AU	434.513	389.862	2,3	-10,3	-0,2
Popayán AU	251.160	198.593	1,2	-20,9	-0,2
Santa Marta AU	449.013	372.122	2,2	-17,1	-0,3
Tunja AU	226.342	152.051	0,9	-32,8	-0,3
Valledupar AU	222.829	178.982	1,1	-19,7	-0,2
Montería AU	145.640	136.250	0,8	-6,4	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

2.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2020, el área en proceso disminuyó 37,6%, lo que significó una diferencia de 10.137.431 m² en relación con el mismo período de 2019. Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución negativa a la variación anual del área en proceso, con -22,4 puntos porcentuales (Anexo B).

Cuadro 5. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	26.943.668	16.806.237	100,0	-37,6	-37,6
Apartamentos	17.163.448	11.138.215	66,3	-35,1	-22,4
Casas	1.885.639	1.138.336	6,8	-39,6	-2,8
Oficinas	1.221.875	631.830	3,8	-48,3	-2,2
Comercio	2.296.483	1.319.069	7,8	-42,6	-3,6
Bodegas	787.068	487.181	2,9	-38,1	-1,1
Educación	946.721	451.024	2,7	-52,4	-1,8
Hoteles	344.137	152.779	0,9	-55,6	-0,7
Hospitales	631.407	455.930	2,7	-27,8	-0,7
Admón. pública	177.616	99.853	0,6	-43,8	-0,3
Otros*	1.489.274	932.020	5,5	-37,4	-2,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con la cobertura, la reducción anual de 37,6% en el área en proceso se explica por la disminución del área en proceso que registraron todas las áreas de cobertura geográfica, principalmente Bogotá y Medellín AM que restaron 17,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 6. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	26.943.668	16.806.237	100,0	-37,6	-37,6
Bogotá	6.099.241	3.714.201	22,1	-39,1	-8,9
Medellín AM	5.971.653	3.717.551	22,1	-37,7	-8,4
Cundinamarca ¹	2.432.301	1.395.693	8,3	-42,6	-3,8
Cali AU	2.159.794	1.658.813	9,9	-23,2	-1,9
Barranquilla AM	1.919.424	1.206.706	7,2	-37,1	-2,6
Bucaramanga AM	1.339.990	593.020	3,5	-55,7	-2,8
Pereira AM	584.957	442.143	2,6	-24,4	-0,5
Armenia AU	648.696	309.102	1,8	-52,4	-1,3
Cartagena AU	1.621.251	701.069	4,2	-56,8	-3,4
Ibagué AU	892.060	799.222	4,8	-10,4	-0,3
Cúcuta AM	325.181	258.960	1,5	-20,4	-0,2
Manizales AU	424.612	313.901	1,9	-26,1	-0,4
Villavicencio AU	250.184	159.058	0,9	-36,4	-0,3
Neiva AU	141.927	108.938	0,6	-23,2	-0,1
Pasto AU	517.699	389.862	2,3	-24,7	-0,5
Popayán AU	259.188	198.593	1,2	-23,4	-0,2
Santa Marta AU	543.768	372.122	2,2	-31,6	-0,6
Tunja AU	302.149	152.051	0,9	-49,7	-0,6
Valledupar AU	285.147	178.982	1,1	-37,2	-0,4
Montería AU	224.446	136.250	0,8	-39,3	-0,3

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1 Resultados trimestrales

Entre el primer y el segundo trimestre de 2020, el área de las obras iniciadas disminuyó 32,7%, al pasar de 2.753.102 m² en el I trimestre de 2020 a 1.852.780 m² en el II trimestre del mismo año. En este resultado, el destino que más aportó a la disminución del área nueva fue apartamentos el cual restó 19,7 puntos porcentuales. En contraste, los destinos Hoteles y Hospitales aportaron 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo C).

Cuadro 7. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 - II trimestre 2020^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	2.753.102	1.852.780	100,0	-32,7	-32,7
Apartamentos	1.766.833	1.224.028	66,1	-30,7	-19,7
Casas	275.553	251.148	13,6	-8,9	-0,9
Oficinas	47.561	17.390	0,9	-63,4	-1,1
Comercio	199.993	79.941	4,3	-60,0	-4,4
Bodegas	88.958	61.820	3,3	-30,5	-1,0
Educación	102.255	46.132	2,5	-54,9	-2,0
Hoteles	4.747	11.630	0,6	145,0	0,3
Hospitales	31.740	41.399	2,2	30,4	0,4
Admón. pública	7.268	5.885	0,3	-19,0	-0,1
Otros*	228.194	113.407	6,1	-50,3	-4,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2020 la variación trimestral de -32,7% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en Bogotá y en Barranquilla AM que restaron en conjunto 17,7 puntos porcentuales. Por el contrario, Armenia AU, Ibagué AU y Cúcuta AM sumaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 8. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 - II trimestre 2020^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	2.753.102	1.852.780	100,0	-32,7	-32,7
Bogotá	492.181	201.020	10,8	-59,2	-10,6
Medellín AM	428.276	355.848	19,2	-16,9	-2,6
Cundinamarca ¹	230.256	174.152	9,4	-24,4	-2,0
Cali AU	241.177	225.361	12,2	-6,6	-0,6
Barranquilla AM	345.830	149.659	8,1	-56,7	-7,1
Bucaramanga AM	123.644	93.767	5,1	-24,2	-1,1
Pereira AM	119.966	104.861	5,7	-12,6	-0,5
Armenia AU	24.745	55.185	3,0	123,0	1,1
Cartagena AU	187.271	68.037	3,7	-63,7	-4,3
Ibagué AU	96.126	106.150	5,7	10,4	0,4
Cúcuta AM	37.918	55.574	3,0	46,6	0,6
Manizales AU	46.408	36.616	2,0	-21,1	-0,4
Villavicencio AU	57.155	45.597	2,5	-20,2	-0,4
Neiva AU	48.123	14.849	0,8	-69,1	-1,2
Pasto AU	80.829	41.332	2,2	-48,9	-1,4
Popayán AU	37.040	22.517	1,2	-39,2	-0,5
Santa Marta AU	40.783	41.866	2,3	2,7	0,0
Tunja AU	40.210	20.656	1,1	-48,6	-0,7
Valledupar AU	41.548	28.237	1,5	-32,0	-0,5
Montería AU	33.616	11.496	0,6	-65,8	-0,8

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2020, el área iniciada presentó una disminución de 52,6% al registrar un total de 1.852.780 m² que significaron 2.056.833 m² menos con relación al segundo trimestre de 2019. Todos los destinos aportaron negativamente a la variación, principalmente los apartamentos que registraron la mayor contribución al restar 30,7 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo C).

Cuadro 9. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	3.909.613	1.852.780	100,0	-52,6	-52,6
Apartamentos	2.422.969	1.224.028	66,1	-49,5	-30,7
Casas	557.894	251.148	13,6	-55,0	-7,8
Oficinas	73.836	17.390	0,9	-76,4	-1,4
Comercio	229.416	79.941	4,3	-65,2	-3,8
Bodegas	148.532	61.820	3,3	-58,4	-2,2
Educación	108.720	46.132	2,5	-57,6	-1,6
Hoteles	13.733	11.630	0,6	-15,3	-0,1
Hospitales	86.550	41.399	2,2	-52,2	-1,2
Admón. pública	44.346	5.885	0,3	-86,7	-1,0
Otros*	223.617	113.407	6,1	-49,3	-2,8

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual de -52,6% se explica principalmente por la disminución del área de las obras iniciadas en Bogotá y Medellín AM que restaron en conjunto 23,3 puntos porcentuales. Por el contrario, Pereira AM y Armenia AU aportaron 0,3 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 10. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	3.909.613	1.852.780	100,0	-52,6	-52,6
Bogotá	716.860	201.020	10,8	-72,0	-13,2
Medellín AM	751.669	355.848	19,2	-52,7	-10,1
Cundinamarca ¹	523.715	174.152	9,4	-66,7	-8,9
Cali AU	301.673	225.361	12,2	-25,3	-2,0
Barranquilla AM	358.712	149.659	8,1	-58,3	-5,3
Bucaramanga AM	185.111	93.767	5,1	-49,3	-2,3
Pereira AM	101.600	104.861	5,7	3,2	0,1
Armenia AU	46.986	55.185	3,0	17,4	0,2
Cartagena AU	116.983	68.037	3,7	-41,8	-1,3
Ibagué AU	207.534	106.150	5,7	-48,9	-2,6
Cúcuta AM	67.074	55.574	3,0	-17,1	-0,3
Manizales AU	78.549	36.616	2,0	-53,4	-1,1
Villavicencio AU	73.908	45.597	2,5	-38,3	-0,7
Neiva AU	66.882	14.849	0,8	-77,8	-1,3
Pasto AU	52.482	41.332	2,2	-21,2	-0,3
Popayán AU	52.540	22.517	1,2	-57,1	-0,8
Santa Marta AU	69.741	41.866	2,3	-40,0	-0,7
Tunja AU	27.423	20.656	1,1	-24,7	-0,2
Valledupar AU	79.680	28.237	1,5	-64,6	-1,3
Montería AU	30.491	11.496	0,6	-62,3	-0,5

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados año corrido

El área iniciada durante el primer semestre de 2020 registró una disminución de 45,6%, al pasar de 8.474.023 m² a 4.605.882 m². Todos los destinos restaron a esta variación, especialmente el destino apartamentos que resta 25,4 puntos porcentuales a la variación del año corrido. (Anexo C)

Cuadro 11. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Enero a junio (2019 - 2020^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2019	I-II ^p /2020			
Total	8.474.023	4.605.882	100,0	-45,6	-45,6
Apartamentos	5.142.239	2.990.861	64,9	-41,8	-25,4
Casas	1.091.918	526.701	11,4	-51,8	-6,7
Oficinas	206.227	64.951	1,4	-68,5	-1,7
Comercio	767.447	279.934	6,1	-63,5	-5,8
Bodegas	289.797	150.778	3,3	-48,0	-1,6
Educación	266.879	148.387	3,2	-44,4	-1,4
Hoteles	84.132	16.377	0,4	-80,5	-0,8
Hospitales	174.422	73.139	1,6	-58,1	-1,2
Admón. pública	67.134	13.153	0,3	-80,4	-0,6
Otros	383.828	341.601	7,4	-11,0	-0,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, puede notarse que todas las áreas de cobertura aportan de manera negativa a la disminución. Las contribuciones negativas principales son Bogotá y Medellín AM que restan 19,4 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo C)

Cuadro 12. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Enero a junio (2019 - 2020^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2019	I-II ^p /2020			
Total	8.474.023	4.605.882	100,0	-45,6	-45,6
Bogotá	1.428.317	693.201	15,1	-51,5	-8,7
Medellín AM	1.688.508	784.124	17,0	-53,6	-10,7
Cundinamarca ¹	955.770	404.408	8,8	-57,7	-6,5
Cali AU	1.002.850	466.538	10,1	-53,5	-6,3
Barranquilla AM	630.434	495.489	10,8	-21,4	-1,6
Bucaramanga AM	436.307	217.411	4,7	-50,2	-2,6
Pereira AM	236.702	224.827	4,9	-5,0	-0,1
Armenia AU	96.853	79.930	1,7	-17,5	-0,2
Cartagena AU	429.587	255.308	5,5	-40,6	-2,1
Ibagué AU	403.011	202.276	4,4	-49,8	-2,4
Cúcuta AM	166.289	93.492	2,0	-43,8	-0,9
Manizales AU	135.665	83.024	1,8	-38,8	-0,6
Villavicencio AU	125.876	102.752	2,2	-18,4	-0,3
Neiva AU	84.016	62.972	1,4	-25,0	-0,2
Pasto AU	146.811	122.161	2,7	-16,8	-0,3
Popayán AU	134.350	59.557	1,3	-55,7	-0,9
Santa Marta AU	127.079	82.649	1,8	-35,0	-0,5
Tunja AU	62.393	60.866	1,3	-2,4	0,0
Valledupar AU	132.897	69.785	1,5	-47,5	-0,7
Montería AU	50.308	45.112	1,0	-10,3	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a junio de 2020, el área iniciada disminuyó 25,5%, al pasar de 16.337.350 m² a 12.173.359 m². El destino que más restó a la variación fue apartamentos (-26,3%) con -16,6 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Doce meses a junio de 2019 y 2020

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018-II/2019	III/2019-II ^p /2020			
Total	16.337.350	12.173.359	100,0	-25,5	-25,5
Apartamentos	10.325.776	7.607.295	62,5	-26,3	-16,6
Casas	2.058.963	1.453.026	11,9	-29,4	-3,7
Oficinas	325.602	323.087	2,7	-0,8	0,0
Comercio	1.231.554	731.117	6,0	-40,6	-3,1
Bodegas	538.312	495.946	4,1	-7,9	-0,3
Educación	608.067	397.616	3,3	-34,6	-1,3
Hoteles	110.687	77.682	0,6	-29,8	-0,2
Hospitales	258.272	218.454	1,8	-15,4	-0,2
Admón. pública	117.729	92.692	0,8	-21,3	-0,2
Otros	762.388	776.444	6,4	1,8	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, la disminución del área iniciada se explica principalmente por Bogotá, Medellín AM y Cundinamarca que restaron conjuntamente 15,8 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Pereira AM y Tunja AU, sumaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Doce meses a junio de 2019 y 2020

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018-II/2019	III/2019-II ^p /2020			
Total	16.337.350	12.173.359	100,0	-25,5	-25,5
Bogotá	2.959.714	2.171.858	17,8	-26,6	-4,8
Medellín AM	3.255.341	2.068.035	17,0	-36,5	-7,3
Cundinamarca ¹	1.959.553	1.362.439	11,2	-30,5	-3,7
Cali AU	1.556.574	1.212.015	10,0	-22,1	-2,1
Barranquilla AM	1.254.445	1.241.084	10,2	-1,1	-0,1
Bucaramanga AM	785.952	529.633	4,4	-32,6	-1,6
Pereira AM	496.392	520.663	4,3	4,9	0,1
Armenia AU	279.357	161.205	1,3	-42,3	-0,7
Cartagena AU	856.405	571.702	4,7	-33,2	-1,7
Ibagué AU	658.332	404.675	3,3	-38,5	-1,6
Cúcuta AM	333.327	283.234	2,3	-15,0	-0,3
Manizales AU	262.302	213.311	1,8	-18,7	-0,3
Villavicencio AU	227.530	173.976	1,4	-23,5	-0,3
Neiva AU	162.756	154.278	1,3	-5,2	-0,1
Pasto AU	261.829	242.733	2,0	-7,3	-0,1
Popayán AU	253.724	203.193	1,7	-19,9	-0,3
Santa Marta AU	306.877	239.545	2,0	-21,9	-0,4
Tunja AU	127.799	156.201	1,3	22,2	0,2
Valledupar AU	233.615	194.783	1,6	-16,6	-0,2
Montería AU	105.526	68.796	0,6	-34,8	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2020, el área culminada presentó una disminución de 28,1% respecto al primer trimestre del año 2020. Las edificaciones con destino apartamentos registraron la mayor contribución negativa al restar 14,1 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo D).

Cuadro 15. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 - II trimestre 2020^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020				
Total	3.429.384	2.467.335	100,0		-28,1	-28,1
Apartamentos	2.090.096	1.604.917	65,0		-23,2	-14,1
Casas	425.088	398.151	16,1		-6,3	-0,8
Oficinas	197.699	57.340	2,3		-71,0	-4,1
Comercio	178.300	82.638	3,3		-53,7	-2,8
Bodegas	154.748	106.443	4,3		-31,2	-1,4
Educación	151.014	56.782	2,3		-62,4	-2,7
Hoteles	34.650	16.327	0,7		-52,9	-0,5
Hospitales	51.469	19.527	0,8		-62,1	-0,9
Admón. pública	23.229	13.550	0,5		-41,7	-0,3
Otros*	123.091	111.660	4,5		-9,3	-0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La disminución del área culminada se explica principalmente por el comportamiento de Bogotá y Medellín AM que restaron conjuntamente 15,3 puntos porcentuales. Por su parte, Cundinamarca, Pereira AM, Ibagué AU, Cúcuta AM, Pasto AU y Montería AU presentaron crecimientos en el área culminada aportando 7,8 puntos porcentuales conjuntamente a la variación trimestral total del área culminada (Anexo A).

Cuadro 16. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre 2020 - II trimestre 2020^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	3.429.384	2.467.335	100,0	-28,1	-28,1
Bogotá	711.146	427.110	17,3	-39,9	-8,3
Medellín AM	592.227	351.083	14,2	-40,7	-7,0
Cundinamarca ¹	300.861	406.265	16,5	35,0	3,1
Cali AU	277.442	267.064	10,8	-3,7	-0,3
Barranquilla AM	339.489	220.911	9,0	-34,9	-3,5
Bucaramanga AM	310.875	102.075	4,1	-67,2	-6,1
Pereira AM	72.198	149.644	6,1	107,3	2,3
Armenia AU	113.602	60.451	2,5	-46,8	-1,5
Cartagena AU	262.315	59.271	2,4	-77,4	-5,9
Ibagué AU	62.028	126.233	5,1	103,5	1,9
Cúcuta AM	51.132	65.991	2,7	29,1	0,4
Manizales AU	53.462	32.546	1,3	-39,1	-0,6
Villavicencio AU	56.934	30.509	1,2	-46,4	-0,8
Neiva AU	18.267	14.853	0,6	-18,7	-0,1
Pasto AU	18.966	23.674	1,0	24,8	0,1
Popayán AU	26.967	23.860	1,0	-11,5	-0,1
Santa Marta AU	59.359	21.075	0,9	-64,5	-1,1
Tunja AU	29.879	18.590	0,8	-37,8	-0,3
Valledupar AU	65.046	57.446	2,3	-11,7	-0,2
Montería AU	7.189	8.684	0,4	20,8	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre del 2020 el área culminada disminuyó 43,4% al registrar 1.895.659 m² menos con relación al mismo período del 2019. El área culminada de las obras con destino apartamentos presentó una variación negativa de 39,7% y restó 24,2 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo D).

Cuadro 17. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	4.362.994	2.467.335	100,0	-43,4	-43,4
Apartamentos	2.661.540	1.604.917	65,0	-39,7	-24,2
Casas	531.689	398.151	16,1	-25,1	-3,1
Oficinas	220.371	57.340	2,3	-74,0	-3,7
Comercio	265.561	82.638	3,3	-68,9	-4,2
Bodegas	151.901	106.443	4,3	-29,9	-1,0
Educación	146.427	56.782	2,3	-61,2	-2,1
Hoteles	56.790	16.327	0,7	-71,3	-0,9
Hospitales	61.331	19.527	0,8	-68,2	-1,0
Admón. pública	58.638	13.550	0,5	-76,9	-1,0
Otros*	208.746	111.660	4,5	-46,5	-2,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2020 respecto al mismo período de 2019, Bogotá y Medellín AM registraron las principales disminuciones en el área culminada al restar 23,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, Pereira AM (11,7%), Ibagué AU (31,8%), Tunja AU (31,9%) y Valledupar AU (17,7%) presentaron los principales incrementos al sumar en conjunto 1,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 18. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas II trimestre (2019 - 2020^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	4.362.994	2.467.335	100,0	-43,4	-43,4
Bogotá	887.325	427.110	17,3	-51,9	-10,5
Medellín AM	905.569	351.083	14,2	-61,2	-12,7
Cundinamarca ¹	534.840	406.265	16,5	-24,0	-2,9
Cali AU	395.897	267.064	10,8	-32,5	-3,0
Barranquilla AM	373.749	220.911	9,0	-40,9	-3,5
Bucaramanga AM	169.968	102.075	4,1	-39,9	-1,6
Pereira AM	133.932	149.644	6,1	11,7	0,4
Armenia AU	115.433	60.451	2,5	-47,6	-1,3
Cartagena AU	170.521	59.271	2,4	-65,2	-2,5
Ibagué AU	95.795	126.233	5,1	31,8	0,7
Cúcuta AM	78.022	65.991	2,7	-15,4	-0,3
Manizales AU	93.098	32.546	1,3	-65,0	-1,4
Villavicencio AU	30.611	30.509	1,2	-0,3	0,0
Neiva AU	47.895	14.853	0,6	-69,0	-0,8
Pasto AU	77.059	23.674	1,0	-69,3	-1,2
Popayán AU	48.612	23.860	1,0	-50,9	-0,6
Santa Marta AU	106.469	21.075	0,9	-80,2	-2,0
Tunja AU	14.089	18.590	0,8	31,9	0,1
Valledupar AU	48.821	57.446	2,3	17,7	0,2
Montería AU	35.289	8.684	0,4	-75,4	-0,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2020, el área culminada registró 5.896.719 m², lo que representó una disminución de 30,1% con relación a los 8.439.196 m² acumulados en el mismo periodo del año anterior. Las obras con destino apartamentos restaron 18,3 puntos porcentuales a la variación. (Anexo D)

Cuadro 19. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Enero a junio (2019 – 2020^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2019	I-II ^p /2020			
Total	8.439.196	5.896.719	100,0	-30,1	-30,1
Apartamentos	5.240.665	3.695.013	62,7	-29,5	-18,3
Casas	1.065.230	823.239	14,0	-22,7	-2,9
Oficinas	326.796	255.039	4,3	-22,0	-0,9
Comercio	434.152	260.938	4,4	-39,9	-2,1
Bodegas	276.988	261.191	4,4	-5,7	-0,2
Educación	298.034	207.796	3,5	-30,3	-1,1
Hoteles	174.175	50.977	0,9	-70,7	-1,5
Hospitales	110.411	70.996	1,2	-35,7	-0,5
Admón. pública	79.249	36.779	0,6	-53,6	-0,5
Otros	433.496	234.751	4,0	-45,8	-2,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Bogotá y Medellín AM restaron conjuntamente 15,5 puntos porcentuales a esta variación, mientras que Bucaramanga AM y Valledupar AU contrarrestaron la disminución del área culminada en el primer semestre del 2020 sumando 1,9 puntos porcentuales a la variación (Anexo D).

Cuadro 20. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Enero a junio (2019 - 2020^p)

Total 20 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2019	I-II ^p /2020			
Total	8.439.196	5.896.719	100,0	-30,1	-30,1
Bogotá D.C.	1.835.297	1.138.256	19,3	-38,0	-8,3
Medellín AM	1.553.874	943.310	16,0	-39,3	-7,2
Cundinamarca ¹	909.956	707.126	12,0	-22,3	-2,4
Cali AU	850.045	544.506	9,2	-35,9	-3,6
Barranquilla AM	716.962	560.400	9,5	-21,8	-1,9
Bucaramanga AM	283.538	412.950	7,0	45,6	1,5
Pereira AM	240.994	221.842	3,8	-7,9	-0,2
Armenia AU	172.493	174.053	3,0	0,9	0,0
Cartagena AU	336.176	321.586	5,5	-4,3	-0,2
Ibagué AU	246.750	188.261	3,2	-23,7	-0,7
Cúcuta AM	189.581	117.123	2,0	-38,2	-0,9
Manizales AU	136.479	86.008	1,5	-37,0	-0,6
Villavicencio AU	90.130	87.443	1,5	-3,0	0,0
Neiva AU	123.671	33.120	0,6	-73,2	-1,1
Pasto AU	186.957	42.640	0,7	-77,2	-1,7
Popayán AU	143.823	50.827	0,9	-64,7	-1,1
Santa Marta AU	224.761	80.434	1,4	-64,2	-1,7
Tunja AU	54.603	48.469	0,8	-11,2	-0,1
Valledupar AU	87.749	122.492	2,1	39,6	0,4
Montería AU	55.357	15.873	0,3	-71,3	-0,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.4 Resultados doce meses

En el acumulado doce meses a junio de 2020, el área culminada registró 13.736.143 m², lo que representó una disminución de 30,4% con relación a los 19.726.969 m² del año 2019. El área culminada de las obras de todos los destinos disminuyó, especialmente aquella con destino a apartamentos que presentó la principal disminución, al restar 15,6 puntos porcentuales a la variación (Anexo D).

Cuadro 21. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Doce meses a junio de 2019 y 2020

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018-II/2019	III/2019-II ^p /2020			
Total	19.726.969	13.736.143	100,0	-30,4	-30,4
Apartamentos	11.626.526	8.558.976	62,3	-26,4	-15,6
Casas	2.490.611	1.834.119	13,4	-26,4	-3,3
Oficinas	904.606	598.029	4,4	-33,9	-1,6
Comercio	1.648.600	777.568	5,7	-52,8	-4,4
Bodegas	690.228	533.746	3,9	-22,7	-0,8
Educación	629.720	470.206	3,4	-25,3	-0,8
Hoteles	366.695	130.528	1,0	-64,4	-1,2
Hospitales	269.596	202.329	1,5	-25,0	-0,3
Admón. pública	105.230	74.672	0,5	-29,0	-0,2
Otros	995.157	555.970	4,0	-44,1	-2,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, las principales disminuciones en el área culminada se presentaron en Bogotá y Medellín AM que restaron 14,5 puntos porcentuales a la variación acumulada doce meses. Valledupar AU sumó 0,1 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a junio de 2019 y 2020

Total 20 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018-II/2019	III/2019-II ^p /2020			
Total	19.726.969	13.736.143	100,0	-30,4	-30,4
Bogotá	4.157.939	2.921.458	21,3	-29,7	-6,3
Medellín AM	4.051.691	2.441.403	17,8	-39,7	-8,2
Cundinamarca ¹	2.185.413	1.534.297	11,2	-29,8	-3,3
Cali AU	1.739.029	1.160.725	8,5	-33,3	-2,9
Barranquilla AM	1.790.791	1.350.983	9,8	-24,6	-2,2
Bucaramanga AM	941.202	654.560	4,8	-30,5	-1,5
Pereira AM	475.017	460.252	3,4	-3,1	-0,1
Armenia AU	322.321	236.437	1,7	-26,6	-0,4
Cartagena AU	737.485	711.413	5,2	-3,5	-0,1
Ibagué AU	502.622	314.930	2,3	-37,3	-1,0
Cúcuta AM	362.098	266.519	1,9	-26,4	-0,5
Manizales AU	406.018	211.491	1,5	-47,9	-1,0
Villavicencio AU	253.852	223.835	1,6	-11,8	-0,2
Neiva AU	246.234	138.534	1,0	-43,7	-0,5
Pasto AU	335.816	161.501	1,2	-51,9	-0,9
Popayán AU	251.314	186.092	1,4	-26,0	-0,3
Santa Marta AU	349.202	270.674	2,0	-22,5	-0,4
Tunja AU	281.610	143.620	1,0	-49,0	-0,7
Valledupar AU	202.923	224.945	1,6	10,9	0,1
Montería AU	134.392	122.474	0,9	-8,9	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5. OBRAS PARALIZADAS

5.1 Resultados trimestrales (área paralizada nueva).

Durante el segundo trimestre de 2020, el área paralizada nueva presentó un incremento de 218,9%, explicado principalmente por el área con destino a apartamentos que sumó 129,2 puntos porcentuales. Le siguen en importancia los destinos: comercio, otros y oficinas, los cuales aportaron en conjunto 52,8 puntos porcentuales a la variación del trimestre (Anexo F).

Cuadro 23. Área paralizada nueva, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 – II trimestre 2020^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	2.947.208	9.397.212	100,0	218,9	218,9
Apartamentos	1.781.877	5.589.399	59,5	213,7	129,2
Casas	284.347	554.505	5,9	95,0	9,2
Oficinas	108.625	412.337	4,4	279,6	10,3
Comercio	165.770	958.629	10,2	478,3	26,9
Bodegas	115.161	275.873	2,9	139,6	5,5
Educación	97.618	386.057	4,1	295,5	9,8
Hoteles	38.921	175.840	1,9	351,8	4,6
Hospitales	51.161	214.587	2,3	319,4	5,5
Admón. pública	45.826	110.965	1,2	142,1	2,2
Otros*	257.902	719.020	7,7	178,8	15,6

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el incremento trimestral del área paralizada nueva se explica principalmente por el comportamiento de Bogotá, Medellín AM y Cundinamarca, que sumaron 116,4 puntos porcentuales a la variación. Ibagué AU presentó una disminución en el área paralizada nueva de 39,8% y restó 3,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo A).

Cuadro 24. Área paralizada nueva, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre 2020 – II trimestre 2020^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2020	II ^p /2020			
Total	2.947.208	9.397.212	100,0	218,9	218,9
Bogotá	683.192	2.019.399	21,5	195,6	45,3
Medellín AM	723.252	1.926.532	20,5	166,4	40,8
Cundinamarca ¹	130.698	1.024.537	10,9	683,9	30,3
Cali AU	206.679	648.201	6,9	213,6	15,0
Barranquilla AM	104.977	781.970	8,3	644,9	23,0
Bucaramanga AM	53.242	667.613	7,1	1153,9	20,8
Pereira AM	133.354	227.933	2,4	70,9	3,2
Armenia AU	118.069	203.042	2,2	72,0	2,9
Cartagena AU	119.796	788.379	8,4	558,1	22,7
Ibagué AU	238.241	143.423	1,5	-39,8	-3,2
Cúcuta AM	36.451	63.533	0,7	74,3	0,9
Manizales AU	28.025	127.162	1,4	353,7	3,4
Villavicencio AU	63.697	88.655	0,9	39,2	0,8
Neiva AU	12.560	54.931	0,6	337,3	1,4
Pasto AU	93.547	191.367	2,0	104,6	3,3
Popayán AU	26.678	79.681	0,8	198,7	1,8
Santa Marta AU	46.827	149.686	1,6	219,7	3,5
Tunja AU	49.292	120.726	1,3	144,9	2,4
Valledupar AU	71.158	70.600	0,8	-0,8	0,0
Montería AU	7.473	19.842	0,2	165,5	0,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales (total paralizadas).

El área paralizada en el segundo trimestre de 2020 se incrementó en 9.193.843m² en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 17.803.318 m², lo que representa una variación anual de 106,8%. En este resultado, el destino que más sumó a la variación anual del área paralizada fue apartamentos el cual aportó 63,1 puntos porcentuales a la variación (Anexo E).

Cuadro 25. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	8.609.475	17.803.318	100,0	106,8	106,8
Apartamentos	3.568.038	8.997.947	50,5	152,2	63,1
Casas	2.629.709	3.067.209	17,2	16,6	5,1
Oficinas	341.398	679.313	3,8	99,0	3,9
Comercio	508.842	1.486.732	8,4	192,2	11,4
Bodegas	411.564	700.806	3,9	70,3	3,4
Educación	199.765	628.359	3,5	214,5	5,0
Hoteles	260.487	404.612	2,3	55,3	1,7
Hospitales	257.332	451.183	2,5	75,3	2,3
Admón. pública	55.393	167.155	0,9	201,8	1,3
Otros*	376.947	1.220.002	6,9	223,7	9,8

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al comparar la variación anual por área de cobertura, se observa principalmente que las áreas de Bogotá y Medellín AM sumaron 44,7 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo A).

Cuadro 26. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2020^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2020			
Total	8.609.475	17.803.318	100,0	106,8	106,8
Bogotá	1.057.287	2.873.172	16,1	171,7	21,1
Medellín AM	1.166.332	3.195.951	18,0	174,0	23,6
Cundinamarca ¹	761.293	1.736.088	9,8	128,0	11,3
Cali AU	1.264.020	1.855.639	10,4	46,8	6,9
Barranquilla AM	1.010.788	1.649.033	9,3	63,1	7,4
Bucaramanga AM	667.635	1.319.653	7,4	97,7	7,6
Pereira AM	149.957	362.348	2,0	141,6	2,5
Armenia AU	181.373	446.819	2,5	146,4	3,1
Cartagena AU	397.136	1.166.108	6,5	193,6	8,9
Ibagué AU	107.688	309.283	1,7	187,2	2,3
Cúcuta AM	400.259	484.906	2,7	21,1	1,0
Manizales AU	115.441	230.583	1,3	99,7	1,3
Villavicencio AU	330.590	384.725	2,2	16,4	0,6
Neiva AU	130.716	182.143	1,0	39,3	0,6
Pasto AU	80.207	291.938	1,6	264,0	2,5
Popayán AU	177.006	257.001	1,4	45,2	0,9
Santa Marta AU	307.071	456.059	2,6	48,5	1,7
Tunja AU	113.896	281.028	1,6	146,7	1,9
Valledupar AU	132.804	222.021	1,2	67,2	1,0
Montería AU	57.976	98.820	0,6	70,4	0,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar el estado y el área de las obras en cada periodo intercensal, en las áreas de cobertura geográfica, mediante la técnica estadística de panel longitudinal.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el cuarto trimestre de 2015.

Actualmente está conformada por 57 municipios del país, que conforman 20 áreas así: catorce (14) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (12 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.
- Área metropolitana del Valle de Aburrá (Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta) y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Jamundí. y Palmira
- Área metropolitana de Barranquilla, Soledad, Galapa, Puerto Colombia, Malambo y).
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Centro Occidente (Pereira, Dosquebradas excluyendo La Virginia).
Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.,
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.

Desde agosto de 2019 se inició la recolección de información en nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: La Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali Tocancipá en Cundinamarca Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo, AU Yopal.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

GLOSARIO

Área total construida³: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino⁴: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales⁵: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública⁶: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación⁷: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos⁸: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten

³ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

⁵ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

⁶ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

⁸ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas⁹: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio¹⁰: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación¹¹: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles¹²: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas¹³: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros¹⁴: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

⁹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007
http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php

¹⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹² Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

Edificaciones¹⁵: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra¹⁶: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato¹⁷: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación¹⁸: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos¹⁹: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este

¹⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹⁵ Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

¹⁶ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

¹⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁸ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

¹⁹ Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural²⁰: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva²¹: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas²²: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso²³: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas²⁴: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin

²⁰ Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

²¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²² Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²³ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁴ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)²⁵: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo²⁶: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

²⁵ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

²⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co