

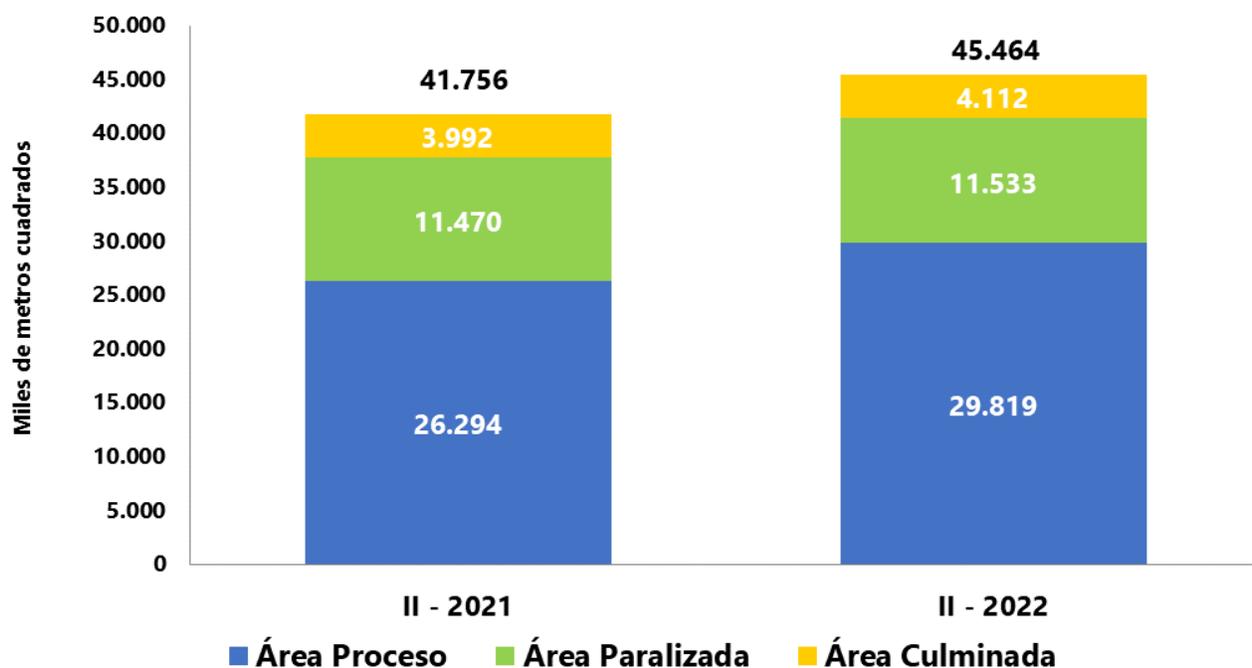
Censo de Edificaciones (CEED)

II trimestre de 2022

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)

Total 23 áreas

II trimestre (2021 – 2022^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Métricas de calidad
- Ficha metodológica
- Glosario

Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

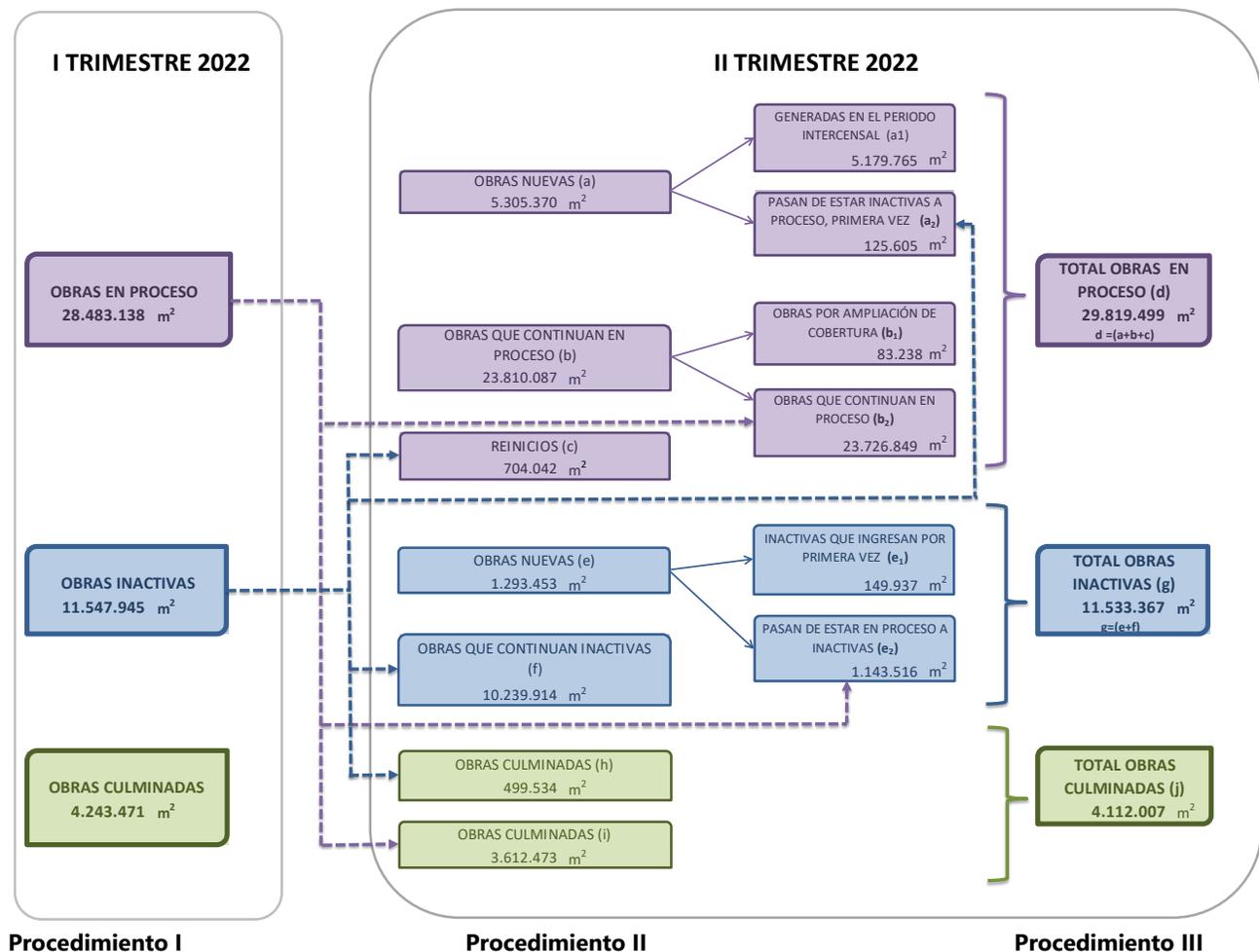
A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

1. Estructura general

1.1 Diagrama de panel – segundo trimestre de 2022

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.



Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2022 fue 45.464.873 m². De este total, 4.112.007 m² correspondieron a área culminada, 29.819.499 m² a área en proceso y 11.533.367 m² a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 5.305.370 m² son obras nuevas, 23.810.087 m² obras que continúan en proceso y 704.042 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).

Total 23 áreas

II trimestre 2022^p

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.112.007	5.305.370	23.810.087	704.042	29.819.499	1.293.453	10.239.914	11.533.367
Apartamentos	2.611.223	3.347.961	16.235.903	386.652	19.970.516	624.106	4.303.583	4.927.689
Casas	609.577	873.447	1.812.372	82.327	2.768.146	251.793	2.516.945	2.768.738
Oficinas	44.100	71.395	347.083	20.827	439.305	19.449	489.021	508.470
Comercio	284.953	216.857	1.334.464	26.890	1.578.211	143.630	814.687	958.317
Bodegas	158.332	251.484	839.689	37.110	1.128.283	58.068	511.306	569.374
Educación	95.136	116.327	636.862	36.602	789.791	60.205	290.992	351.197
Hoteles	26.484	59.285	223.010	50.667	332.962	16.435	308.097	324.532
Hospitales	60.284	26.589	666.121	36.588	729.298	64.214	225.436	289.650
Admón. pública	19.710	51.749	203.135	2.263	257.147	12.653	62.748	75.401
Otros*	202.208	290.276	1.511.448	24.116	1.825.840	42.900	717.099	759.999

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el primer y el segundo trimestre de 2022, el área culminada disminuyó en 3,1%, el área en proceso se incrementó en 4,7% y el área paralizada presentó un decrecimiento de 0,1%. Respecto al área culminada, el destino que más restó a la variación de -3,1% fue: hospitales con 2,5 puntos porcentuales. Por otro lado, en el incremento del área en proceso, el destino apartamentos sumó 3,0 puntos porcentuales (Anexo F).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.

Total 23 áreas

II trimestre 2022^p / I trimestre de 2022

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-3,1	-3,1	4,7	4,7	-0,1	-0,1
Apartamentos	1,8	1,1	4,5	3,0	-1,4	-0,6
Casas	-12,2	-2,0	11,3	1,0	0,0	0,0
Oficinas	-54,2	-1,2	9,8	0,1	-1,6	-0,1
Comercio	62,1	2,6	-7,4	-0,4	6,9	0,5
Bodegas	-22,2	-1,1	9,8	0,4	-2,1	-0,1
Educación	15,5	0,3	5,1	0,1	5,4	0,2
Hoteles	88,6	0,3	29,2	0,3	-11,6	-0,4
Hospitales	-64,0	-2,5	-6,4	-0,2	9,5	0,2
Admón. pública	46,6	0,1	13,9	0,1	1,9	0,0
Otros*	-12,2	-0,7	5,0	0,3	1,5	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el segundo trimestre de 2022, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso fueron Medellín y Oriente AM con 6.051.281 m² y Bogotá con un total de 5.505.356 m². De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá con 777.199 m² y Medellín y Oriente AM con 673.453 m². El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 1.600.542 m², Cali AU con 1.573.246 m² y Bogotá con 1.567.163 m² (Anexo A).

Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)

Total 23 áreas

II trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	4.112.007	5.305.370	23.810.087	704.042	29.819.499	1.293.453	10.239.914	11.533.367
Bogotá	777.199	797.830	4.655.868	51.658	5.505.356	196.091	1.371.072	1.567.163
Medellín y Oriente AM	673.453	1.002.665	4.871.622	176.994	6.051.281	187.280	1.413.262	1.600.542
Cundinamarca ¹	544.495	739.010	2.442.710	51.693	3.233.413	88.026	824.495	912.521
Cali AU	506.001	815.879	2.689.614	63.715	3.569.208	134.967	1.438.279	1.573.246
Barranquilla AM	494.740	476.477	1.789.975	73.004	2.339.456	146.113	832.701	978.814
Bucaramanga AM	171.821	167.686	1.146.035	39.819	1.353.540	92.763	716.927	809.690
Pereira AM	85.466	165.894	410.612	32.824	609.330	20.602	130.382	150.984
Armenia AU	32.962	68.283	474.936	7.334	550.553	26.959	289.837	316.796
Cartagena AU	82.066	143.227	1.136.238	48.954	1.328.419	80.174	668.862	749.036
Ibagué AU	123.223	213.109	903.154	13.604	1.129.867	18.262	166.752	185.014
Cúcuta AM	80.447	69.629	331.521	11.592	412.742	32.977	438.006	470.983
Manizales AU	50.824	47.284	433.209	4.287	484.780	24.850	103.341	128.191
Villavicencio AU	91.143	72.103	242.866	7.753	322.722	21.909	302.629	324.538
Neiva AU	55.467	32.184	300.907	12.569	345.660	23.224	135.000	158.224
Pasto AU	25.614	95.759	345.260	16.888	457.907	17.411	67.663	85.074
Popayán AU	35.144	64.991	161.903	25.102	251.996	39.092	241.329	280.421
Santa Marta AU	53.788	92.319	507.471	27.486	627.276	45.454	332.503	377.957
Tunja AU	70.263	121.892	409.966	25.872	557.730	31.156	274.080	305.236
Valledupar AU	45.726	41.514	231.838	2.941	276.293	10.647	130.017	140.664
Montería AU	35.271	21.494	147.589	1.385	170.468	10.060	72.047	82.107
Sincelejo AU	32.567	22.250	61.654	3.258	87.162	17.807	102.293	120.100
Yopal AU	19.157	19.375	68.266	2.175	89.816	22.575	133.747	156.322
Florencia AU	25.170	14.516	46.873	3.135	64.524	5.054	54.690	59.744

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que el área de cobertura que más aporta a la variación del área culminada (-3,1%), es Cartagena AU que resta 1,5 puntos porcentuales. Para el área en proceso el incremento de 4,7%, se explicó principalmente por Medellín y Oriente AM y Cali AU que sumaron 2,7 puntos porcentuales. Por su parte el decrecimiento de 0,1% del área paralizada, la explica fundamentalmente Medellín y Oriente AM al restar 0,6 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

II trimestre 2022^p / I trimestre de 2022

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-3,1	-3,1	4,7	4,7	-0,1	-0,1
Bogotá	-6,9	-1,3	0,4	0,1	1,4	0,2
Medellín y Oriente AM	-7,8	-1,3	6,7	1,3	-4,0	-0,6
Cundinamarca ¹	5,1	0,6	6,5	0,7	-0,2	0,0
Cali AU	11,6	1,2	11,9	1,3	0,3	0,0
Barranquilla AM	49,3	3,8	-1,2	-0,1	0,0	0,0
Bucaramanga AM	-6,6	-0,3	1,1	0,1	2,1	0,1
Pereira AM	27,6	0,4	23,9	0,4	-14,3	-0,2
Armenia AU	-39,4	-0,5	5,3	0,1	2,5	0,1
Cartagena AU	-44,3	-1,5	3,8	0,2	1,9	0,1
Ibague AU	-5,3	-0,2	8,7	0,3	-0,4	0,0
Cúcuta AM	-15,6	-0,4	-1,0	0,0	-1,3	-0,1
Manizales AU	-28,9	-0,5	-3,8	-0,1	13,2	0,1
Villavicencio AU	-30,1	-0,9	-2,2	0,0	-3,8	-0,1
Neiva AU	59,7	0,5	-8,7	-0,1	6,4	0,1
Pasto AU	-57,3	-0,8	19,8	0,3	-6,0	0,0
Popayán AU	-13,9	-0,1	12,4	0,1	2,5	0,1
Santa Marta AU	-42,0	-0,9	6,1	0,1	0,7	0,0
Tunja AU	-33,6	-0,8	14,1	0,2	-5,3	-0,1
Valledupar AU	-33,0	-0,5	-0,9	0,0	-1,0	0,0
Montería AU	47,4	0,3	-10,7	-0,1	9,0	0,1
Sincelejo AU	34,9	0,2	-18,2	-0,1	10,6	0,1
Yopal AU	-36,1	-0,3	-6,5	0,0	7,2	0,1
Florencia AU	69,8	0,2	-10,6	0,0	-4,8	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

^p Cífra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el primer y el segundo trimestre de 2022, el área nueva presentó una variación de 7,1%, Cali AU aportó 7,4 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de -12,1%, en este comportamiento sobresale Bogotá (-66,9) que restó 13,0 puntos porcentuales. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (-1,1%), Cartagena AU y Cali AU restaron 8,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

II trimestre 2022^P / I trimestre 2022

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	7,1	7,1	-12,1	-12,1	-1,1	-1,1
Bogotá	-26,0	-5,6	-66,9	-13,0	42,2	4,5
Medellín y Oriente AM	20,1	3,4	29,9	5,1	-11,3	-1,8
Cundinamarca ¹	18,8	2,4	-7,3	-0,5	15,4	0,9
Cali AU	81,4	7,4	-16,1	-1,5	-22,7	-3,0
Barranquilla AM	16,4	1,4	-33,2	-4,5	67,4	4,5
Bucaramanga AM	-0,2	0,0	19,4	0,8	33,9	1,8
Pereira AM	61,2	1,3	246,5	2,9	-22,6	-0,5
Armenia AU	-24,5	-0,4	-80,5	-3,8	-28,3	-0,8
Cartagena AU	-33,8	-1,5	100,2	3,1	-46,8	-5,4
Ibagué AU	-10,9	-0,5	-60,4	-2,6	-32,8	-0,7
Cúcuta AM	-5,1	-0,1	30,7	0,3	-22,7	-0,7
Manizales AU	-59,4	-1,4	-76,1	-1,7	129,7	1,1
Villavicencio AU	-4,2	-0,1	-33,7	-0,5	-40,0	-1,1
Neiva AU	-70,0	-1,5	37,4	0,4	308,8	1,3
Pasto AU	167,5	1,2	98,4	1,0	-54,9	-1,6
Popayán AU	16,0	0,2	356,9	2,4	-20,3	-0,8
Santa Marta AU	18,4	0,3	53,2	1,2	18,6	0,5
Tunja AU	41,5	0,7	62,8	1,2	-2,3	-0,1
Valledupar AU	42,1	0,2	41,8	0,1	-10,5	-0,1
Montería AU	-14,0	-0,1	-79,2	-0,7	993,5	0,7
Sincelejo AU	-27,9	-0,2	99,1	0,2	33,8	0,3
Yopal AU	-12,4	-0,1	-89,4	-2,3	25,5	0,4
Florencia AU	55,4	0,1	65,6	0,2	-56,7	-0,5

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

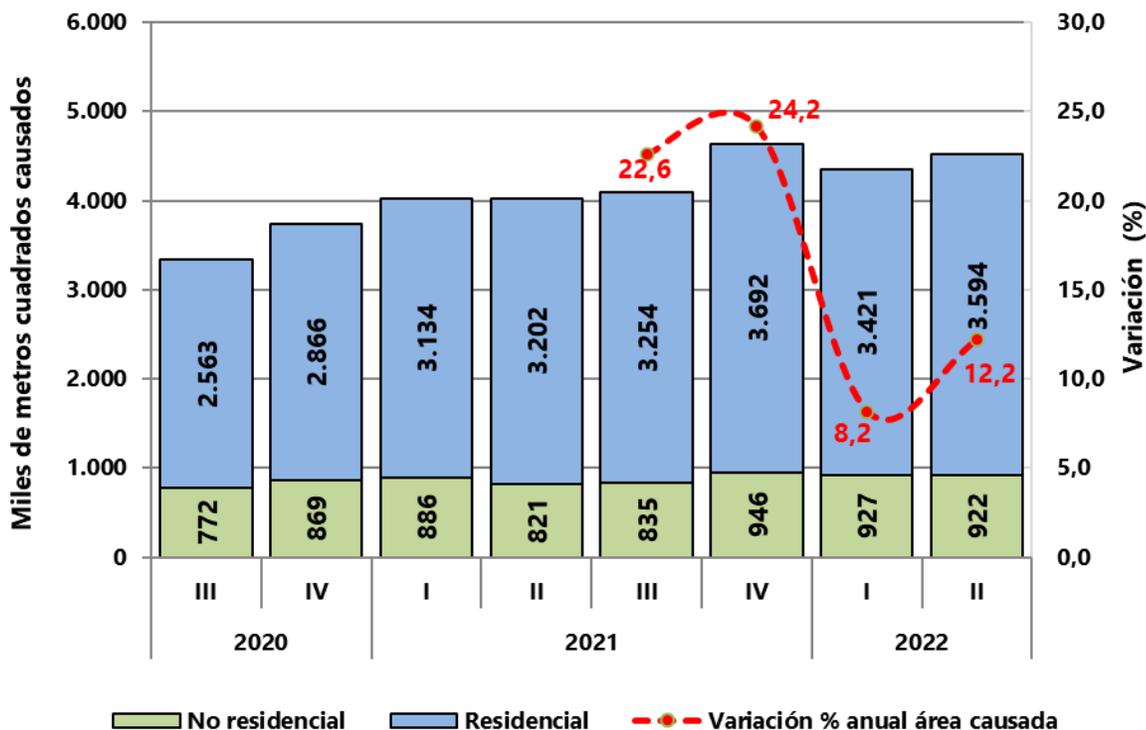
2. ÁREA CAUSADA

En el segundo trimestre de 2022, el área total causada presentó un incremento de 12,2% frente al mismo período de 2021, pasando de 4.023.795 m² a 4.515.787 m². Los destinos residenciales aportaron 9,7 puntos porcentuales y los no residenciales 2,5 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)².

Total 23 áreas

III trimestre 2020 – II trimestre 2022^P



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

² Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación.

2.1 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2022, el área causada se incrementó 12,2%, lo que significó 491.992 m² más en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos registró una contribución de 6,8 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	4.023.795	4.515.787	100,0	12,2	12,2
Apartamentos	2.602.734	2.877.092	63,7	10,5	6,8
Casas	599.603	716.714	15,9	19,5	2,9
Oficinas y comercio	251.527	231.006	5,1	-8,2	-0,5
Bodegas	137.129	242.951	5,4	77,2	2,6
Institucionales	432.803	448.024	9,9	3,5	0,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 12,2% en el área causada se explica principalmente por el aumento del área causada en Cali AU, Barranquilla AM y Bogotá que sumaron conjuntamente 9,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo L).

Cuadro 4. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	4.023.795	4.515.787	100,0	12,2	12,2
Bogotá	691.084	755.286	16,7	9,3	1,6
Medellín y Oriente AM	682.216	692.162	15,3	1,5	0,2
Cundinamarca ¹	604.799	591.041	13,1	-2,3	-0,3
Cali AU	403.529	629.551	13,9	56,0	5,6
Barranquilla AM	324.231	413.025	9,1	27,4	2,2
Bucaramanga AM	194.646	193.131	4,3	-0,8	0,0
Pereira AM	101.710	118.829	2,6	16,8	0,4
Armenia AU	51.434	75.855	1,7	47,5	0,6
Cartagena AU	136.670	170.547	3,8	24,8	0,8
Ibagué AU	141.314	152.219	3,4	7,7	0,3
Cúcuta AM	104.221	73.499	1,6	-29,5	-0,8
Manizales AU	66.798	70.274	1,6	5,2	0,1
Villavicencio AU	93.151	80.376	1,8	-13,7	-0,3
Neiva AU	53.962	74.220	1,6	37,5	0,5
Pasto AU	45.418	57.261	1,3	26,1	0,3
Popayán AU	41.617	49.568	1,1	19,1	0,2
Santa Marta AU	68.466	74.817	1,7	9,3	0,2
Tunja AU	82.117	98.214	2,2	19,6	0,4
Valledupar AU	44.396	50.506	1,1	13,8	0,2
Montería AU	28.316	37.200	0,8	31,4	0,2
Sincelejo AU	19.805	23.760	0,5	20,0	0,1
Yopal AU	25.331	19.571	0,4	-22,7	-0,1
Florencia AU	18.564	14.876	0,3	-19,9	-0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

2.2 Resultados trienales³

En el segundo trimestre de 2022, el área causada disminuyó en 4,1% en relación con el mismo período de 2019. La construcción de oficinas y comercio se destacan restando 4,3 puntos porcentuales a la variación trienal del área causada (Anexo Temporal).

Cuadro 5. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II/2022			
Total	4.173.722	4.001.990	100,0	-4,1	-4,1
Apartamentos	2.609.172	2.634.133	65,8	1,0	0,6
Casas	545.793	539.044	13,5	-1,2	-0,2
Oficinas y comercio	389.926	211.748	5,3	-45,7	-4,3
Bodegas	169.436	201.576	5,0	19,0	0,8
Institucionales	459.395	415.488	10,4	-9,6	-1,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

³ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con áreas de cobertura, el decrecimiento trienal⁴ de 4,1% en el área causada se explica principalmente por la disminución del área causada de Medellín AM, Bogotá y Cundinamarca que restaron conjuntamente 8,9 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las áreas de Cali AU y Barranquilla AM aportaron 5,5 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo Temporal).

Cuadro 6. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II/2022			
Total	4.173.722	4.001.990	100,0	-4,1	-4,1
Bogotá	859.373	755.286	18,9	-12,1	-2,5
Medellín AM	768.346	594.162	14,8	-22,7	-4,2
Cundinamarca ¹	584.477	489.801	12,2	-16,2	-2,3
Cali AU	358.842	510.636	12,8	42,3	3,6
Barranquilla AM	316.618	392.485	9,8	24,0	1,8
Bucaramanga AM	183.785	193.131	4,8	5,1	0,2
Pereira AM	125.634	107.964	2,7	-14,1	-0,4
Armenia AU	81.251	75.855	1,9	-6,6	-0,1
Cartagena AU	204.653	169.640	4,2	-17,1	-0,8
Ibagué AU	126.817	152.219	3,8	20,0	0,6
Cúcuta AM	81.456	73.499	1,8	-9,8	-0,2
Manizales AU	66.669	70.274	1,8	5,4	0,1
Villavicencio AU	60.173	52.563	1,3	-12,6	-0,2
Neiva AU	33.208	57.472	1,4	73,1	0,6
Pasto AU	62.172	57.261	1,4	-7,9	-0,1
Popayán AU	55.700	49.568	1,2	-11,0	-0,1
Santa Marta AU	75.858	74.817	1,9	-1,4	0,0
Tunja AU	31.313	37.652	0,9	20,2	0,2
Valledupar AU	66.703	50.506	1,3	-24,3	-0,4
Montería AU	30.673	37.200	0,9	21,3	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

⁴ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

3. OBRAS EN PROCESO

3.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2022, el área en proceso presentó un incremento de 4,7% frente al primer trimestre de 2022. Durante este período, el destino apartamentos sumó 3,0 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, los destinos comercio y hospitales restaron en conjunto 0,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo B).

Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 - II trimestre 2022^P

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^P /2022			
Total	28.483.138	29.819.499	100,0	4,7	4,7
Apartamentos	19.110.050	19.970.516	67,0	4,5	3,0
Casas	2.487.352	2.768.146	9,3	11,3	1,0
Oficinas	400.049	439.305	1,5	9,8	0,1
Comercio	1.705.252	1.578.211	5,3	-7,4	-0,4
Bodegas	1.027.652	1.128.283	3,8	9,8	0,4
Educación	751.702	789.791	2,6	5,1	0,1
Hoteles	257.736	332.962	1,1	29,2	0,3
Hospitales	779.463	729.298	2,4	-6,4	-0,2
Admón. pública	225.678	257.147	0,9	13,9	0,1
Otros*	1.738.204	1.825.840	6,1	5,0	0,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El incremento de 4,7% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Medellín y Oriente AM y Cali AU que sumaron en conjunto 2,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo A).

Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 - II trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	28.483.138	29.819.499	100,0	4,7	4,7
Bogotá	5.486.036	5.505.356	18,5	0,4	0,1
Medellín y Oriente AM	5.670.167	6.051.281	20,3	6,7	1,3
Cundinamarca ¹	3.036.323	3.233.413	10,8	6,5	0,7
Cali AU	3.188.714	3.569.208	12,0	11,9	1,3
Barranquilla AM	2.368.697	2.339.456	7,8	-1,2	-0,1
Bucaramanga AM	1.338.274	1.353.540	4,5	1,1	0,1
Pereira AM	491.857	609.330	2,0	23,9	0,4
Armenia AU	523.058	550.553	1,8	5,3	0,1
Cartagena AU	1.280.378	1.328.419	4,5	3,8	0,2
Ibagué AU	1.039.401	1.129.867	3,8	8,7	0,3
Cúcuta AM	417.116	412.742	1,4	-1,0	0,0
Manizales AU	503.979	484.780	1,6	-3,8	-0,1
Villavicencio AU	329.856	322.722	1,1	-2,2	0,0
Neiva AU	378.525	345.660	1,2	-8,7	-0,1
Pasto AU	382.365	457.907	1,5	19,8	0,3
Popayán AU	224.115	251.996	0,8	12,4	0,1
Santa Marta AU	591.104	627.276	2,1	6,1	0,1
Tunja AU	488.629	557.730	1,9	14,1	0,2
Valledupar AU	278.695	276.293	0,9	-0,9	0,0
Montería AU	190.999	170.468	0,6	-10,7	-0,1
Sincelejo AU	106.573	87.162	0,3	-18,2	-0,1
Yopal AU	96.071	89.816	0,3	-6,5	0,0
Florencia AU	72.206	64.524	0,2	-10,6	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

3.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó 13,4%, lo que significó un aumento de 3.525.925 m² en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos y casas registraron la mayor contribución a la variación anual del área en proceso, aportando 12,1 puntos porcentuales en conjunto (Anexo B).

Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	26.293.574	29.819.499	100,0	13,4	13,4
Apartamentos	17.369.115	19.970.516	67,0	15,0	9,9
Casas	2.199.464	2.768.146	9,3	25,9	2,2
Oficinas	579.701	439.305	1,5	-24,2	-0,5
Comercio	1.673.731	1.578.211	5,3	-5,7	-0,4
Bodegas	938.889	1.128.283	3,8	20,2	0,7
Educación	640.753	789.791	2,6	23,3	0,6
Hoteles	273.413	332.962	1,1	21,8	0,2
Hospitales	753.474	729.298	2,4	-3,2	-0,1
Admón. pública	243.133	257.147	0,9	5,8	0,1
Otros*	1.621.901	1.825.840	6,1	12,6	0,8

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 13,4% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Cali AU, Bogotá, Cundinamarca y Medellín y Oriente AM que sumaron 9,5 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 10. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	26.293.574	29.819.499	100,0	13,4	13,4
Bogotá	4.744.910	5.505.356	18,5	16,0	2,9
Medellín y Oriente AM	5.661.513	6.051.281	20,3	6,9	1,5
Cundinamarca ¹	2.815.881	3.233.413	10,8	14,8	1,6
Cali AU	2.647.316	3.569.208	12,0	34,8	3,5
Barranquilla AM	2.134.594	2.339.456	7,8	9,6	0,8
Bucaramanga AM	1.320.975	1.353.540	4,5	2,5	0,1
Pereira AM	577.428	609.330	2,0	5,5	0,1
Armenia AU	461.121	550.553	1,8	19,4	0,3
Cartagena AU	1.299.121	1.328.419	4,5	2,3	0,1
Ibagué AU	908.250	1.129.867	3,8	24,4	0,8
Cúcuta AM	428.942	412.742	1,4	-3,8	-0,1
Manizales AU	467.124	484.780	1,6	3,8	0,1
Villavicencio AU	326.761	322.722	1,1	-1,2	0,0
Neiva AU	232.177	345.660	1,2	48,9	0,4
Pasto AU	400.574	457.907	1,5	14,3	0,2
Popayán AU	227.939	251.996	0,8	10,6	0,1
Santa Marta AU	505.642	627.276	2,1	24,1	0,5
Tunja AU	502.018	557.730	1,9	11,1	0,2
Valledupar AU	199.485	276.293	0,9	38,5	0,3
Montería AU	149.011	170.468	0,6	14,4	0,1
Sincelejo AU	103.074	87.162	0,3	-15,4	-0,1
Yopal AU	99.304	89.816	0,3	-9,6	0,0
Florencia AU	80.414	64.524	0,2	-19,8	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados trienales⁵

En el segundo trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó en 2,1%, lo que significó 556.923 m² más que el mismo período de 2019. Por destinos, la construcción de apartamentos aportó 5,6 puntos porcentuales a la variación trienal del área en proceso (Anexo Temporal).

Cuadro 11. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	26.930.896	27.487.819	100,0	2,1	2,1
Apartamentos	17.184.282	18.693.078	68,0	8,8	5,6
Casas	1.886.514	2.136.983	7,8	13,3	0,9
Oficinas	1.208.972	426.470	1,6	-64,7	-2,9
Comercio	2.290.026	1.496.693	5,4	-34,6	-2,9
Bodegas	787.068	989.687	3,6	25,7	0,8
Educación	927.623	704.507	2,6	-24,1	-0,8
Hoteles	344.137	324.084	1,2	-5,8	-0,1
Hospitales	635.384	699.294	2,5	10,1	0,2
Admón. pública	177.616	239.489	0,9	34,8	0,2
Otros*	1.489.274	1.777.534	6,5	19,4	1,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁵ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento trienal⁶ de 2,1% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Cali AU, Cundinamarca y Barranquilla AM que aportaron 6,4 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 12. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	26.930.896	27.487.819	100,0	2,1	2,1
Bogotá	6.096.222	5.505.356	20,0	-9,7	-2,2
Medellín AM	5.976.882	5.474.924	19,9	-8,4	-1,9
Cundinamarca ¹	2.432.976	2.834.256	10,3	16,5	1,5
Cali AU	2.141.485	3.102.225	11,3	44,9	3,6
Barranquilla AM	1.920.161	2.282.151	8,3	18,9	1,3
Bucaramanga AM	1.340.140	1.353.540	4,9	1,0	0,0
Pereira AM	584.957	574.396	2,1	-1,8	0,0
Armenia AU	648.696	550.553	2,0	-15,1	-0,4
Cartagena AU	1.621.251	1.323.129	4,8	-18,4	-1,1
Ibagué AU	892.310	1.129.867	4,1	26,6	0,9
Cúcuta AM	325.181	412.742	1,5	26,9	0,3
Manizales AU	424.305	484.780	1,8	14,3	0,2
Villavicencio AU	251.260	221.180	0,8	-12,0	-0,1
Neiva AU	142.505	251.453	0,9	76,5	0,4
Pasto AU	517.699	457.907	1,7	-11,5	-0,2
Popayán AU	259.188	251.996	0,9	-2,8	0,0
Santa Marta AU	302.149	203.327	0,7	-32,7	-0,4
Tunja AU	543.936	627.276	2,3	15,3	0,3
Valledupar AU	285.147	276.293	1,0	-3,1	0,0
Montería AU	224.446	170.468	0,6	-24,0	-0,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁶ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

4. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

4.1 Resultados trimestrales

Entre el primer y el segundo trimestre de 2022, el área de las obras iniciadas se incrementó en 7,1%, al pasar de 4.955.410 m² en el primer trimestre de 2022 a 5.305.370 m² en el segundo trimestre de 2022. En este resultado, los destinos que más aportaron a la variación del área nueva fueron casas que sumaron 3,9 puntos porcentuales. Por otro lado, apartamentos fue el destino que más restó a la variación con 1,4 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 - II trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	4.955.410	5.305.370	100,0	7,1	7,1
Apartamentos	3.414.911	3.347.961	63,1	-2,0	-1,4
Casas	678.029	873.447	16,5	28,8	3,9
Oficinas	46.711	71.395	1,3	52,8	0,5
Comercio	196.950	216.857	4,1	10,1	0,4
Bodegas	209.004	251.484	4,7	20,3	0,9
Educación	92.063	116.327	2,2	26,4	0,5
Hoteles	18.588	59.285	1,1	218,9	0,8
Hospitales	61.178	26.589	0,5	-56,5	-0,7
Admón. pública	20.297	51.749	1,0	155,0	0,6
Otros*	217.679	290.276	5,5	33,4	1,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2022 la variación trimestral de 7,1% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en Cali AU, Medellín y Oriente AM y Cundinamarca que aportaron en conjunto 13,1 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá restó en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 - II trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	4.955.410	5.305.370	100,0	7,1	7,1
Bogotá	1.077.765	797.830	15,0	-26,0	-5,6
Medellín y Oriente AM	834.909	1.002.665	18,9	20,1	3,4
Cundinamarca ¹	622.050	739.010	13,9	18,8	2,4
Cali AU	449.723	815.879	15,4	81,4	7,4
Barranquilla AM	409.329	476.477	9,0	16,4	1,4
Bucaramanga AM	168.099	167.686	3,2	-0,2	0,0
Pereira AM	102.931	165.894	3,1	61,2	1,3
Armenia AU	90.396	68.283	1,3	-24,5	-0,4
Cartagena AU	216.195	143.227	2,7	-33,8	-1,5
Ibagué AU	239.128	213.109	4,0	-10,9	-0,5
Cúcuta AM	73.368	69.629	1,3	-5,1	-0,1
Manizales AU	116.479	47.284	0,9	-59,4	-1,4
Villavicencio AU	75.279	72.103	1,4	-4,2	-0,1
Neiva AU	107.295	32.184	0,6	-70,0	-1,5
Pasto AU	35.798	95.759	1,8	167,5	1,2
Popayán AU	56.007	64.991	1,2	16,0	0,2
Santa Marta AU	77.991	92.319	1,7	18,4	0,3
Tunja AU	86.124	121.892	2,3	41,5	0,7
Valledupar AU	29.218	41.514	0,8	42,1	0,2
Montería AU	24.983	21.494	0,4	-14,0	-0,1
Sincelejo AU	30.880	22.250	0,4	-27,9	-0,2
Yopal AU	22.120	19.375	0,4	-12,4	-0,1
Florencia AU	9.343	14.516	0,3	55,4	0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2022, el área iniciada presentó un incremento de 20,6% al registrar un total de 5.305.370 m² que significaron 907.088 m² más con relación al segundo trimestre de 2021. Los destinos apartamentos y casas fueron los que más sumaron a la variación con 15,3 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo C).

Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	4.398.282	5.305.370	100,0	20,6	20,6
Apartamentos	2.906.603	3.347.961	63,1	15,2	10,0
Casas	642.775	873.447	16,5	35,9	5,2
Oficinas	50.207	71.395	1,3	42,2	0,5
Comercio	148.405	216.857	4,1	46,1	1,6
Bodegas	189.450	251.484	4,7	32,7	1,4
Educación	106.701	116.327	2,2	9,0	0,2
Hoteles	32.083	59.285	1,1	84,8	0,6
Hospitales	79.153	26.589	0,5	-66,4	-1,2
Admón. pública	23.828	51.749	1,0	117,2	0,6
Otros*	219.077	290.276	5,5	32,5	1,6

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual de 20,6% se explica principalmente por el incremento del área de las obras iniciadas en Cali AU, Cundinamarca, Medellín y Oriente AM, Barranquilla AM y Bogotá que aportaron en conjunto 21,3 puntos porcentuales. Por el contrario, Bucaramanga AM y Cúcuta AM restaron 4,0 puntos porcentuales conjuntamente a la variación (Anexo A).

Cuadro 16. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	4.398.282	5.305.370	100,0	20,6	20,6
Bogotá	703.692	797.830	15,0	13,4	2,1
Medellín y Oriente AM	829.917	1.002.665	18,9	20,8	3,9
Cundinamarca ¹	550.439	739.010	13,9	34,3	4,3
Cali AU	436.094	815.879	15,4	87,1	8,6
Barranquilla AM	374.595	476.477	9,0	27,2	2,3
Bucaramanga AM	301.242	167.686	3,2	-44,3	-3,0
Pereira AM	91.059	165.894	3,1	82,2	1,7
Armenia AU	56.154	68.283	1,3	21,6	0,3
Cartagena AU	168.520	143.227	2,7	-15,0	-0,6
Ibagué AU	171.173	213.109	4,0	24,5	1,0
Cúcuta AM	113.634	69.629	1,3	-38,7	-1,0
Manizales AU	85.526	47.284	0,9	-44,7	-0,9
Villavicencio AU	99.002	72.103	1,4	-27,2	-0,6
Neiva AU	58.276	32.184	0,6	-44,8	-0,6
Pasto AU	35.929	95.759	1,8	166,5	1,4
Popayán AU	39.098	64.991	1,2	66,2	0,6
Santa Marta AU	34.034	92.319	1,7	171,3	1,3
Tunja AU	75.845	121.892	2,3	60,7	1,0
Valledupar AU	63.530	41.514	0,8	-34,7	-0,5
Montería AU	40.382	21.494	0,4	-46,8	-0,4
Sincedejo AU	23.586	22.250	0,4	-5,7	0,0
Yopal AU	23.875	19.375	0,4	-18,8	-0,1
Florencia AU	22.680	14.516	0,3	-36,0	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2022, el área iniciada se incrementó 18,5%, al pasar de 8.659.784 m² a 10.260.780 m². El destino que más aportó a la variación fue apartamentos (19,3%) que sumó 12,6 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 17. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio de (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2021	I-II ^p /2022			
Total	8.659.784	10.260.780	100,0	18,5	18,5
Apartamentos	5.668.952	6.762.872	65,9	19,3	12,6
Casas	1.285.526	1.551.476	15,1	20,7	3,1
Oficinas	105.542	118.106	1,2	11,9	0,1
Comercio	301.331	413.807	4,0	37,3	1,3
Bodegas	395.295	460.488	4,5	16,5	0,8
Educación	170.324	208.390	2,0	22,3	0,4
Hoteles	67.857	77.873	0,8	14,8	0,1
Hospitales	164.132	87.767	0,9	-46,5	-0,9
Admón. pública	58.552	72.046	0,7	23,0	0,2
Otros*	442.273	507.955	5,0	14,9	0,8

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, el incremento del área iniciada se explica principalmente por Bogotá, Medellín y Oriente AM, Cundinamarca y Cali AU que aportaron conjuntamente 14,1 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Cúcuta AM y Bucaramanga AM que restaron 1,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del área iniciada (Anexo C).

Cuadro 18. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio de (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2021	I-II ^p /2022			
Total	8.659.784	10.260.780	100,0	18,5	18,5
Bogotá	1.402.088	1.875.595	18,3	33,8	5,5
Medellín y Oriente AM	1.475.240	1.837.574	17,9	24,6	4,2
Cundinamarca ¹	1.166.377	1.361.060	13,3	16,7	2,2
Cali AU	1.076.931	1.265.602	12,3	17,5	2,2
Barranquilla AM	751.374	885.806	8,6	17,9	1,6
Bucaramanga AM	411.502	335.785	3,3	-18,4	-0,9
Pereira AM	139.702	268.825	2,6	92,4	1,5
Armenia AU	132.233	158.679	1,5	20,0	0,3
Cartagena AU	326.181	359.422	3,5	10,2	0,4
Ibagué AU	295.507	452.237	4,4	53,0	1,8
Cúcuta AM	225.332	142.997	1,4	-36,5	-1,0
Manizales AU	178.990	163.763	1,6	-8,5	-0,2
Villavicencio AU	195.622	147.382	1,4	-24,7	-0,6
Neiva AU	143.387	139.479	1,4	-2,7	0,0
Pasto AU	71.929	131.557	1,3	82,9	0,7
Popayán AU	96.486	120.998	1,2	25,4	0,3
Santa Marta AU	113.699	170.310	1,7	49,8	0,7
Tunja AU	149.293	208.016	2,0	39,3	0,7
Valledupar AU	110.373	70.732	0,7	-35,9	-0,5
Montería AU	57.683	46.477	0,5	-19,4	-0,1
Sincedejo AU	52.937	53.130	0,5	0,4	0,0
Yopal AU	49.064	41.495	0,4	-15,4	-0,1
Florencia AU	37854	23859	0,2	-37,0	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.4 Resultados trienales⁷

En el segundo trimestre de 2022, el área iniciada presentó una variación de 20,2%, lo que significó 791.353 m² más en relación con el mismo período de 2019. Por destino, la construcción de apartamentos aportó 16,4 puntos porcentuales a la variación trienal del área iniciada. Por el contrario, el destino hospitales, restó 1,6 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo Temporal).

Cuadro 19. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	3.909.814	4.701.167	100,0	20,2	20,2
Apartamentos	2.424.485	3.067.414	65,2	26,5	16,4
Casas	558.307	619.567	13,2	11,0	1,6
Oficinas	73.836	66.117	1,4	-10,5	-0,2
Comercio	227.688	196.763	4,2	-13,6	-0,8
Bodegas	148.532	226.503	4,8	52,5	2,0
Educación	108.720	105.344	2,2	-3,1	-0,1
Hoteles	13.733	58.581	1,2	326,6	1,1
Hospitales	86.550	23.811	0,5	-72,5	-1,6
Admón. pública	44.346	51.749	1,1	16,7	0,2
Otros*	223.617	285.318	6,1	27,6	1,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁷ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De otra parte, por áreas de cobertura, el aumento del área iniciada se explica principalmente por Cali AU que aportó 10,0 puntos porcentuales a la variación trienal del área iniciada. Por otro lado, Neiva AU y Valledupar AU restaron conjuntamente 2,3 puntos porcentuales a la variación trienal⁸ (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 20. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	3.910.022	4.792.238	100,0	22,6	22,6
Bogotá	715.132	828.242	17,3	15,8	2,9
Medellín AM	751.669	878.482	18,3	16,9	3,2
Cundinamarca ¹	523.715	648.492	13,5	23,8	3,2
Cali AU	301.811	692.196	14,4	129,3	10,0
Barranquilla AM	359.076	450.454	9,4	25,4	2,3
Bucaramanga AM	185.261	167.694	3,5	-9,5	-0,4
Pereira AM	101.600	139.920	2,9	37,7	1,0
Armenia AU	46.986	68.283	1,4	45,3	0,5
Cartagena AU	116.983	143.227	3,0	22,4	0,7
Ibagué AU	207.784	213.109	4,4	2,6	0,1
Cúcuta AM	67.074	69.629	1,5	3,8	0,1
Manizales AU	78.659	47.284	1,0	-39,9	-0,8
Villavicencio AU	74.455	41.480	0,9	-44,3	-0,8
Neiva AU	67.460	18.565	0,4	-72,5	-1,3
Pasto AU	52.482	95.759	2,0	82,5	1,1
Popayán AU	52.540	64.991	1,4	23,7	0,3
Santa Marta AU	69.741	92.319	1,9	32,4	0,6
Tunja AU	27.423	69.104	1,4	152,0	1,1
Valledupar AU	79.680	41.514	0,9	-47,9	-1,0
Montería AU	30.491	21.494	0,4	-29,5	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁸ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

5. OBRAS CULMINADAS

5.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2022, el área culminada presentó un decrecimiento de 3,1% respecto al primer trimestre del año 2022. Las edificaciones con destinos hospitales y casas restaron 4,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino comercio, sumó 2,6 puntos porcentuales (Anexo D).

Cuadro 21. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 - II trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	4.243.471	4.112.007	100,0	-3,1	-3,1
Apartamentos	2.565.693	2.611.223	63,5	1,8	1,1
Casas	694.539	609.577	14,8	-12,2	-2,0
Oficinas	96.333	44.100	1,1	-54,2	-1,2
Comercio	175.798	284.953	6,9	62,1	2,6
Bodegas	203.509	158.332	3,9	-22,2	-1,1
Educación	82.382	95.136	2,3	15,5	0,3
Hoteles	14.042	26.484	0,6	88,6	0,3
Hospitales	167.542	60.284	1,5	-64,0	-2,5
Admón. pública	13.443	19.710	0,5	46,6	0,1
Otros*	230.190	202.208	4,9	-12,2	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El decrecimiento del área culminada se explica principalmente por el comportamiento de Cartagena AU, Medellín y Oriente AM y Bogotá que restaron conjuntamente 4,2 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Barranquilla AM sumó 3,8 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo A).

Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 – II trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	4.243.471	4.112.007	100,0	-3,1	-3,1
Bogotá	834.477	777.199	18,9	-6,9	-1,3
Medellín y Oriente AM	730.705	673.453	16,4	-7,8	-1,3
Cundinamarca ¹	518.156	544.495	13,2	5,1	0,6
Cali AU	453.523	506.001	12,3	11,6	1,2
Barranquilla AM	331.384	494.740	12,0	49,3	3,8
Bucaramanga AM	183.992	171.821	4,2	-6,6	-0,3
Pereira AM	66.972	85.466	2,1	27,6	0,4
Armenia AU	54.370	32.962	0,8	-39,4	-0,5
Cartagena AU	147.433	82.066	2,0	-44,3	-1,5
Ibagué AU	130.111	123.223	3,0	-5,3	-0,2
Cúcuta AM	95.343	80.447	2,0	-15,6	-0,4
Manizales AU	71.476	50.824	1,2	-28,9	-0,5
Villavicencio AU	130.359	91.143	2,2	-30,1	-0,9
Neiva AU	34.729	55.467	1,3	59,7	0,5
Pasto AU	59.960	25.614	0,6	-57,3	-0,8
Popayán AU	40.835	35.144	0,9	-13,9	-0,1
Santa Marta AU	92.673	53.788	1,3	-42,0	-0,9
Tunja AU	105.861	70.263	1,7	-33,6	-0,8
Valledupar AU	68.258	45.726	1,1	-33,0	-0,5
Montería AU	23.929	35.271	0,9	47,4	0,3
Sincelejo AU	24.140	32.567	0,8	34,9	0,2
Yopal AU	29.964	19.157	0,5	-36,1	-0,3
Florencia AU	14.821	25.170	0,6	69,8	0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre del 2022 el área culminada se incrementó en 3,0% al registrar 119.679 m² más con relación al mismo período del 2021. El área culminada de las obras con destino a apartamentos presentó una variación de 7,0% y sumó 4,3 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, los destinos oficinas y comercio fueron aquellos que más restaron a la variación anual del área culminada con variaciones de -69,6% y -17,8% respectivamente y restando 4,1 puntos porcentuales en conjunto a la variación anual (Anexo D).

Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	3.992.328	4.112.007	100,0	3,0	3,0
Apartamentos	2.439.445	2.611.223	63,5	7,0	4,3
Casas	614.237	609.577	14,8	-0,8	-0,1
Oficinas	144.899	44.100	1,1	-69,6	-2,5
Comercio	346.532	284.953	6,9	-17,8	-1,5
Bodegas	144.691	158.332	3,9	9,4	0,3
Educación	73.463	95.136	2,3	29,5	0,5
Hoteles	11.450	26.484	0,6	131,3	0,4
Hospitales	29.981	60.284	1,5	101,1	0,8
Admón. pública	14.454	19.710	0,5	36,4	0,1
Otros*	173.176	202.208	4,9	16,8	0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2022 respecto al mismo período del 2021, Cali AU y Barranquilla AM aportaron 8,9 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por el contrario, Bogotá (-17,8%) y Medellín y Oriente AM (-5,8%) presentaron las principales disminuciones al restar en conjunto 5,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 24. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	3.992.328	4.112.007	100,0	3,0	3,0
Bogotá	945.479	777.199	18,9	-17,8	-4,2
Medellín y Oriente AM	715.168	673.453	16,4	-5,8	-1,0
Cundinamarca ¹	578.249	544.495	13,2	-5,8	-0,8
Cali AU	328.119	506.001	12,3	54,2	4,5
Barranquilla AM	317.387	494.740	12,0	55,9	4,4
Bucaramanga AM	95.004	171.821	4,2	80,9	1,9
Pereira AM	96.454	85.466	2,1	-11,4	-0,3
Armenia AU	23.624	32.962	0,8	39,5	0,2
Cartagena AU	96.764	82.066	2,0	-15,2	-0,4
Ibagué AU	125.536	123.223	3,0	-1,8	-0,1
Cúcuta AM	64.525	80.447	2,0	24,7	0,4
Manizales AU	65.065	50.824	1,2	-21,9	-0,4
Villavicencio AU	92.866	91.143	2,2	-1,9	0,0
Neiva AU	37.296	55.467	1,3	48,7	0,5
Pasto AU	50.857	25.614	0,6	-49,6	-0,6
Popayán AU	38.003	35.144	0,9	-7,5	-0,1
Santa Marta AU	71.292	53.788	1,3	-24,6	-0,4
Tunja AU	98.354	70.263	1,7	-28,6	-0,7
Valledupar AU	60.754	45.726	1,1	-24,7	-0,4
Montería AU	38.674	35.271	0,9	-8,8	-0,1
Sincelejo AU	15.876	32.567	0,8	105,1	0,4
Yopal AU	19.564	19.157	0,5	-2,1	0,0
Florencia AU	17.418	25.170	0,6	44,5	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.3 Resultados año corrido

En el segundo semestre de 2022, el área culminada registró 8.355.478 m², lo que representó un incremento de 4,6% con relación a los 7.989.837 m² en el segundo semestre del 2021. Los destinos hospitales, apartamentos y casas aportaron 5,3 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, el destino educación restó 1,2 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Cuadro 25. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio de (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2021	I-II ^p /2022			
Total	7.989.837	8.355.478	100,0	4,6	4,6
Apartamentos	5.029.223	5.176.916	62,0	2,9	1,8
Casas	1.204.727	1.304.116	15,6	8,2	1,2
Oficinas	194.341	140.433	1,7	-27,7	-0,7
Comercio	502.033	460.751	5,5	-8,2	-0,5
Bodegas	302.787	361.841	4,3	19,5	0,7
Educación	276.651	177.518	2,1	-35,8	-1,2
Hoteles	32.118	40.526	0,5	26,2	0,1
Hospitales	51.181	227.826	2,7	345,1	2,2
Admón. pública	38.190	33.153	0,4	-13,2	-0,1
Otros*	358.586	432.398	5,2	20,6	0,9

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, los principales aumentos en el área culminada se presentaron en Barranquilla AM, Cali AU y Bucaramanga AM que sumaron 5,6 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, Pasto AU y Pereira AM restaron 1,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

Cuadro 26. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio de (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución		Variación		Contribución	
	I-II/2021	I-II ^p /2022		(%)		(%)		(puntos porcentuales)
Total	7.989.837	8.355.478	100,0		4,6		4,6	
Bogotá	1.609.254	1.611.676	19,3		0,2		0,0	
Medellín y Oriente AM	1.389.176	1.404.158	16,8		1,1		0,2	
Cundinamarca ¹	1.093.751	1.062.651	12,7		-2,8		-0,4	
Cali AU	795.737	959.524	11,5		20,6		2,0	
Barranquilla AM	627.538	826.124	9,9		31,6		2,5	
Bucaramanga AM	267.552	355.813	4,3		33,0		1,1	
Pereira AM	209.606	152.438	1,8		-27,3		-0,7	
Armenia AU	123.038	87.332	1,0		-29,0		-0,4	
Cartagena AU	230.380	229.499	2,7		-0,4		0,0	
Ibagué AU	263.830	253.334	3,0		-4,0		-0,1	
Cúcuta AM	136.883	175.790	2,1		28,4		0,5	
Manizales AU	147.386	122.300	1,5		-17,0		-0,3	
Villavicencio AU	155.078	221.502	2,7		42,8		0,8	
Neiva AU	92.148	90.196	1,1		-2,1		0,0	
Pasto AU	142.583	85.574	1,0		-40,0		-0,7	
Popayán AU	82.551	75.979	0,9		-8,0		-0,1	
Santa Marta AU	128.712	146.461	1,8		13,8		0,2	
Tunja AU	212.610	176.124	2,1		-17,2		-0,5	
Valledupar AU	109.078	113.984	1,4		4,5		0,1	
Montería AU	79.932	59.200	0,7		-25,9		-0,3	
Sincelejo AU	35.092	56.707	0,7		61,6		0,3	
Yopal AU	33.109	49.121	0,6		48,4		0,2	
Florencia AU	24.813	39.991	0,5		61,2		0,2	

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.4 Resultados trienales⁹

En el segundo trimestre del 2022 el área culminada disminuyó en 15,8% al registrar 688.773 m² menos con relación al mismo período del 2019. El área culminada de las obras con destino a apartamentos y oficinas presentó variaciones de -11,4% y -80,8% respectivamente y restaron 11,0 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, el destino comercio presentó una variación de 2,2% y aportó 0,1 puntos porcentuales a la variación trienal (Anexo Temporal).

Cuadro 27. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	4.362.994	3.674.221	100,0	-15,8	-15,8
Apartamentos	2.661.540	2.359.304	64,2	-11,4	-6,9
Casas	531.689	496.396	13,5	-6,6	-0,8
Oficinas	220.371	42.404	1,2	-80,8	-4,1
Comercio	265.561	271.406	7,4	2,2	0,1
Bodegas	151.901	112.166	3,1	-26,2	-0,9
Educación	146.427	93.041	2,5	-36,5	-1,2
Hoteles	56.790	24.943	0,7	-56,1	-0,7
Hospitales	61.331	55.689	1,5	-9,2	-0,1
Admón. pública	58.638	17.913	0,5	-69,5	-0,9
Otros	208.746	200.959	5,5	-3,7	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁹ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2022 respecto al mismo período de 2019, Medellín AM, Cundinamarca, Bogotá y Cartagena AU registraron el principal decrecimiento en el área culminada al restar 14,8 puntos porcentuales a la variación trienal¹⁰. Por el contrario, Barranquilla AM (30,5%) y Cali AU (15,9%) presentaron los principales incrementos al aportar 4,1 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 28. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	4.362.994	3.674.221	100,0	-15,8	-15,8
Bogotá	887.325	777.199	21,2	-12,4	-2,5
Medellín AM	905.569	596.589	16,2	-34,1	-7,1
Cundinamarca ¹	534.840	395.136	10,8	-26,1	-3,2
Cali AU	395.897	458.950	12,5	15,9	1,4
Barranquilla AM	373.749	487.602	13,3	30,5	2,6
Bucaramanga AM	169.968	171.821	4,7	1,1	0,0
Pereira AM	133.932	82.107	2,2	-38,7	-1,2
Armenia AU	115.433	32.962	0,9	-71,4	-1,9
Cartagena AU	170.521	82.066	2,2	-51,9	-2,0
Ibagué AU	95.795	123.223	3,4	28,6	0,6
Cúcuta AM	78.022	80.447	2,2	3,1	0,1
Manizales AU	93.098	50.824	1,4	-45,4	-1,0
Villavicencio AU	30.611	80.328	2,2	162,4	1,1
Neiva AU	47.895	38.573	1,0	-19,5	-0,2
Pasto AU	77.059	25.614	0,7	-66,8	-1,2
Popayán AU	48.612	35.144	1,0	-27,7	-0,3
Santa Marta AU	14.089	20.851	0,6	48,0	0,2
Tunja AU	106.469	53.788	1,5	-49,5	-1,2
Valledupar AU	48.821	45.726	1,2	-6,3	-0,1
Montería AU	35.289	35.271	1,0	-0,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹⁰ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

6. OBRAS PARALIZADAS

6.1 Resultados trimestrales (total paralizadas).

Durante el segundo trimestre de 2022, el área paralizada presentó un decrecimiento de 0,1%, explicado principalmente por las áreas con destino a apartamentos y hoteles que restaron 1,0 puntos porcentuales a la variación trimestral del área paralizada. Por su parte, el destino comercio aportó 0,5 puntos porcentuales a la variación (Anexo F).

Cuadro 29. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 – II trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	11.547.945	11.533.367	100,0	-0,1	-0,1
Apartamentos	4.996.718	4.927.689	42,7	-1,4	-0,6
Casas	2.768.845	2.768.738	24,0	0,0	0,0
Oficinas	516.544	508.470	4,4	-1,6	-0,1
Comercio	896.285	958.317	8,3	6,9	0,5
Bodegas	581.753	569.374	4,9	-2,1	-0,1
Educación	333.217	351.197	3,0	5,4	0,2
Hoteles	366.957	324.532	2,8	-11,6	-0,4
Hospitales	264.556	289.650	2,5	9,5	0,2
Admón. pública	73.961	75.401	0,7	1,9	0,0
Otros*	749.109	759.999	6,6	1,5	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el decrecimiento trimestral del área paralizada se explica por Medellín y Oriente AM y Pereira AM que restaron 0,8 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Bogotá le aportó 0,2 puntos porcentuales a esta variación.

Cuadro 30. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2022 – II trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2022	II ^p /2022			
Total	11.547.945	11.533.367	100,0	-0,1	-0,1
Bogotá	1.545.932	1.567.163	13,6	1,4	0,2
Medellín y Oriente AM	1.667.651	1.600.542	13,9	-4,0	-0,6
Cundinamarca ¹	914.683	912.521	7,9	-0,2	0,0
Cali AU	1.568.039	1.573.246	13,6	0,3	0,0
Barranquilla AM	978.926	978.814	8,5	0,0	0,0
Bucaramanga AM	793.411	809.690	7,0	2,1	0,1
Pereira AM	176.269	150.984	1,3	-14,3	-0,2
Armenia AU	309.023	316.796	2,7	2,5	0,1
Cartagena AU	735.278	749.036	6,5	1,9	0,1
Ibagué AU	185.790	185.014	1,6	-0,4	0,0
Cúcuta AM	476.992	470.983	4,1	-1,3	-0,1
Manizales AU	113.262	128.191	1,1	13,2	0,1
Villavicencio AU	337.504	324.538	2,8	-3,8	-0,1
Neiva AU	148.642	158.224	1,4	6,4	0,1
Pasto AU	90.471	85.074	0,7	-6,0	0,0
Popayán AU	273.565	280.421	2,4	2,5	0,1
Santa Marta AU	375.498	377.957	3,3	0,7	0,0
Tunja AU	322.471	305.236	2,6	-5,3	-0,1
Valledupar AU	142.054	140.664	1,2	-1,0	0,0
Montería AU	75.353	82.107	0,7	9,0	0,1
Sincelejo AU	108.629	120.100	1,0	10,6	0,1
Yopal AU	145.768	156.322	1,4	7,2	0,1
Florencia AU	62.734	59.744	0,5	-4,8	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.2 Resultados anuales (total paralizadas).

El área paralizada en el segundo trimestre de 2022 se incrementó en 63.601 m² en comparación al mismo periodo del 2021, alcanzando un total de 11.533.367 m². Los destinos que más aportaron a la variación anual del área paralizada fueron comercio y bodegas con 1,3 puntos porcentuales en conjunto (Anexo E).

Cuadro 31. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	11.469.766	11.533.367	100,0	0,6	0,6
Apartamentos	4.967.978	4.927.689	42,7	-0,8	-0,4
Casas	2.789.787	2.768.738	24,0	-0,8	-0,2
Oficinas	497.548	508.470	4,4	2,2	0,1
Comercio	874.548	958.317	8,3	9,6	0,7
Bodegas	501.371	569.374	4,9	13,6	0,6
Educación	337.761	351.197	3,0	4,0	0,1
Hoteles	361.030	324.532	2,8	-10,1	-0,3
Hospitales	286.323	289.650	2,5	1,2	0,0
Admón. pública	73.880	75.401	0,7	2,1	0,0
Otros*	779.540	759.999	6,6	-2,5	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al analizar la variación anual por áreas de cobertura, se observa que el área de cobertura que más aportó a la variación anual fue Medellín y Oriente AM que sumó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo A).

Cuadro 32. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2021	II ^p /2022			
Total	11.469.766	11.533.367	100,0	0,6	0,6
Bogotá	1.597.125	1.567.163	13,6	-1,9	-0,3
Medellín y Oriente AM	1.458.871	1.600.542	13,9	9,7	1,2
Cundinamarca ¹	947.437	912.521	7,9	-3,7	-0,3
Cali AU	1.549.480	1.573.246	13,6	1,5	0,2
Barranquilla AM	987.420	978.814	8,5	-0,9	-0,1
Bucaramanga AM	803.223	809.690	7,0	0,8	0,1
Pereira AM	169.211	150.984	1,3	-10,8	-0,2
Armenia AU	315.813	316.796	2,7	0,3	0,0
Cartagena AU	704.189	749.036	6,5	6,4	0,4
Ibagué AU	188.092	185.014	1,6	-1,6	0,0
Cúcuta AM	466.555	470.983	4,1	0,9	0,0
Manizales AU	105.678	128.191	1,1	21,3	0,2
Villavicencio AU	362.502	324.538	2,8	-10,5	-0,3
Neiva AU	182.798	158.224	1,4	-13,4	-0,2
Pasto AU	129.086	85.074	0,7	-34,1	-0,4
Popayán AU	261.072	280.421	2,4	7,4	0,2
Santa Marta AU	379.646	377.957	3,3	-0,4	0,0
Tunja AU	309.060	305.236	2,6	-1,2	0,0
Valledupar AU	190.344	140.664	1,2	-26,1	-0,4
Montería AU	78.853	82.107	0,7	4,1	0,0
Sincelejo AU	82.992	120.100	1,0	44,7	0,3
Yopal AU	140.904	156.322	1,4	10,9	0,1
Florencia AU	59.415	59.744	0,5	0,6	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cífra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.3 Resultados trienales¹¹ (total paralizadas).

El área paralizada en el segundo trimestre de 2022 se incrementó en 1.922.757 m² en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 10.559.820 m², lo que representa una variación trienal de 22,3%. En este resultado, el destino que más aportó a la variación trienal del área paralizada fue apartamentos que sumó 10,8 puntos porcentuales a la variación (Anexo Temporal).

Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2019	II ^p /2022			
Total	8.637.063	10.559.820	100,0	22,3	22,3
Apartamentos	3.569.410	4.498.199	42,6	26,0	10,8
Casas	2.652.251	2.495.280	23,6	-5,9	-1,8
Oficinas	341.398	496.654	4,7	45,5	1,8
Comercio	510.634	888.957	8,4	74,1	4,4
Bodegas	413.038	504.629	4,8	22,2	1,1
Educación	199.765	329.662	3,1	65,0	1,5
Hoteles	261.752	270.986	2,6	3,5	0,1
Hospitales	257.332	277.484	2,6	7,8	0,2
Admón. pública	55.393	73.783	0,7	33,2	0,2
Otros*	376.090	724.186	6,9	92,6	4,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹¹ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Al analizar la variación trienal¹² por áreas de cobertura, se observa principalmente las áreas de Bogotá, Cartagena AU, Medellín y Oriente AM y Cali AU que aportaron 15,9 puntos porcentuales a la variación trienal del área paralizada (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	8.637.063	10.559.820	100,0	22,3	22,3
Bogotá	1.057.503	1.567.163	14,8	48,2	5,9
Medellín AM	1.166.834	1.478.409	14,0	26,7	3,6
Cundinamarca1	761.390	755.740	7,2	-0,7	-0,1
Cali AU	1.281.476	1.479.050	14,0	15,4	2,3
Barranquilla AM	1.010.003	952.277	9,0	-5,7	-0,7
Bucaramanga AM	669.814	809.690	7,7	20,9	1,6
Pereira AM	148.029	129.925	1,2	-12,2	-0,2
Armenia AU	181.418	316.796	3,0	74,6	1,6
Cartagena AU	397.136	747.677	7,1	88,3	4,1
Ibagué AU	108.368	185.014	1,8	70,7	0,9
Cúcuta AM	400.099	470.983	4,5	17,7	0,8
Manizales AU	116.022	128.191	1,2	10,5	0,1
Villavicencio AU	340.182	291.805	2,8	-14,2	-0,6
Neiva AU	130.265	135.086	1,3	3,7	0,1
Pasto AU	80.207	85.074	0,8	6,1	0,1
Popayán AU	177.006	280.421	2,7	58,4	1,2
Santa Marta AU	113.831	145.791	1,4	28,1	0,4
Tunja AU	306.700	377.957	3,6	23,2	0,8
Valledupar AU	132.804	140.664	1,3	5,9	0,1
Montería AU	57.976	82.107	0,8	41,6	0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹² La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Métricas de calidad

Indicador de cobertura

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

$$ICO = \frac{238.990}{238.990} * 100 = 100\%$$

Indicador de no respuesta

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

Ficha Metodológica

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar el estado y el área de las obras en cada periodo intercensal, en las áreas de cobertura geográfica, mediante la técnica estadística de panel longitudinal.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el tercer trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.

- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.
- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

Glosario

Área total construida¹³: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino¹⁴: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales¹⁵: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública¹⁶: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación¹⁷: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos¹⁸: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas¹⁹: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

¹³ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁵ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁶ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁸ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Destino comercio²⁰: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación²¹: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles²²: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas²³: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros²⁴: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones²⁵: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007
http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php

²⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²² Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁵ Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

Estado de obra²⁶: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato²⁷: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación²⁸: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos²⁹: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural³⁰: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva³¹: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

²⁶ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

²⁸ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁹ Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

³⁰ Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

³¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

Obras culminadas³²: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso³³: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas³⁴: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)³⁵: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo³⁶: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

³² Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³³ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³⁴ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³⁵ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

³⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-
Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co