

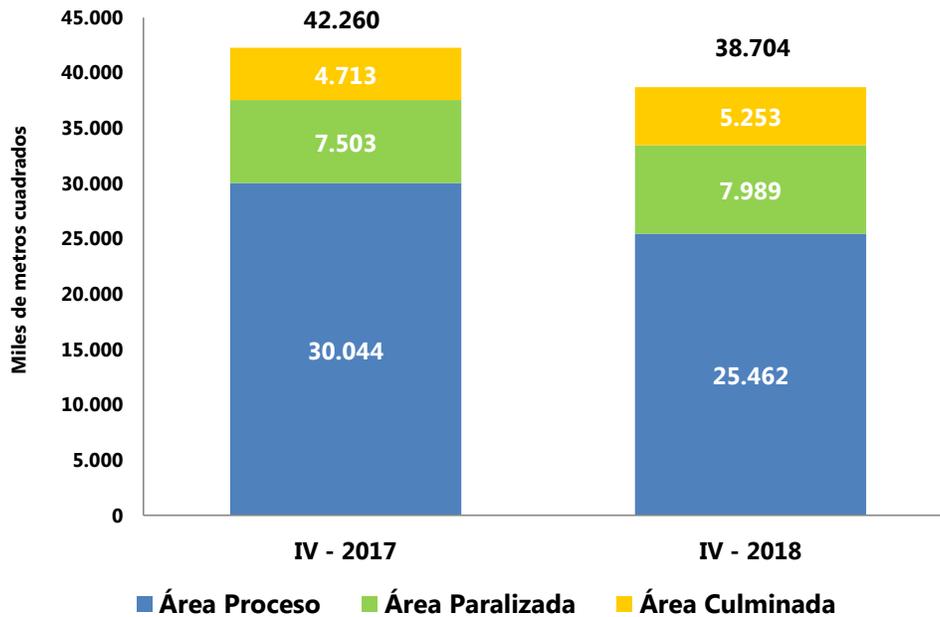
## Censo de edificaciones (CEED)

IV trimestre de 2018

**Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)**

Total 16 áreas

IV trimestre (2017 – 2018<sup>P</sup>)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Ficha metodológica
- Glosario

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

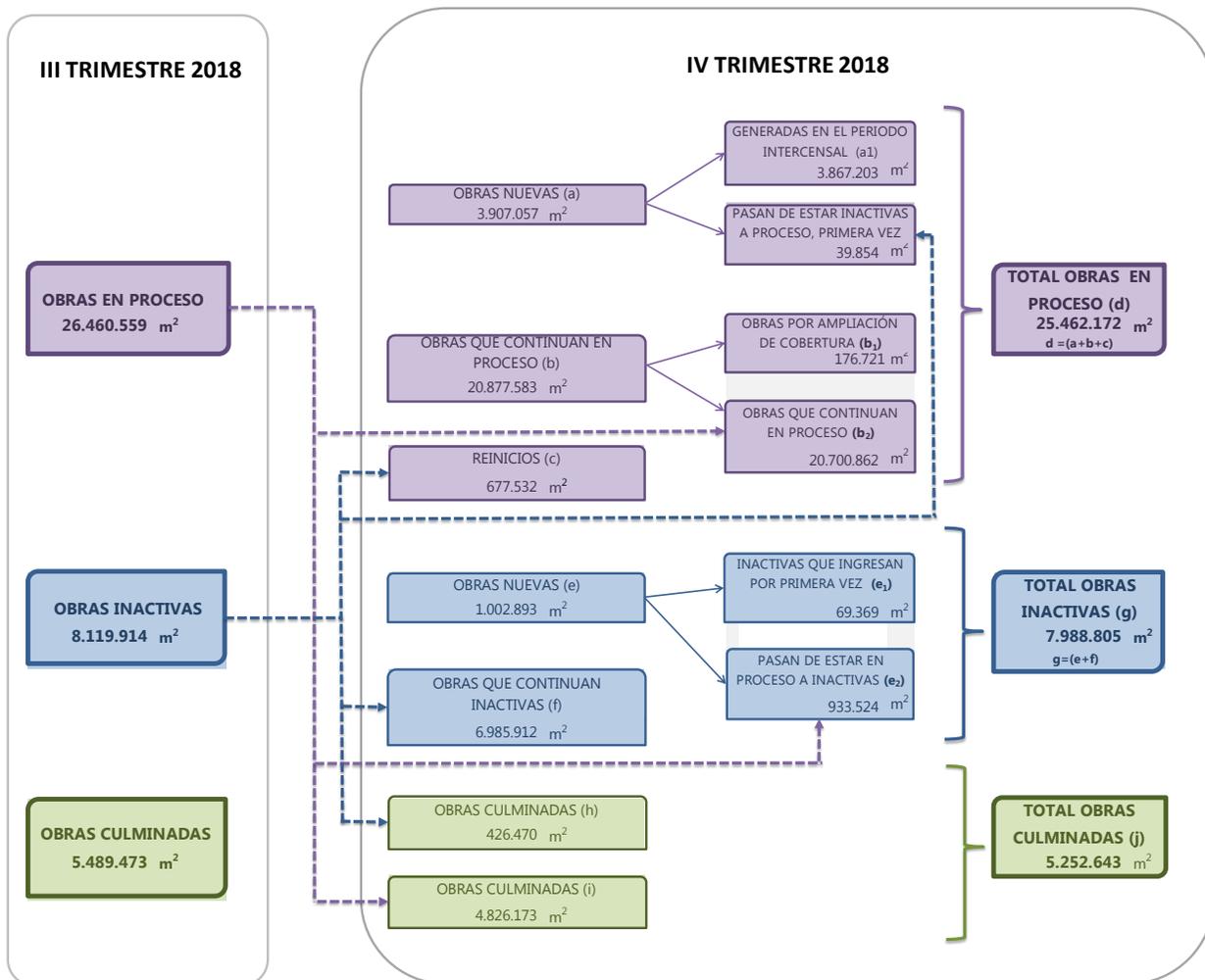
En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 Diagrama de panel – cuarto trimestre de 2018

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual<sup>1</sup>.



**Procedimiento I**

Fuente: DANE, CEED

**Procedimiento II**

**Procedimiento III**

<sup>1</sup> Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

## 1.2 Resultados generales por estado de obra

El área censada total en las 16 áreas de cobertura, para el cuarto trimestre de 2018, fue 38.703.620 m<sup>2</sup>, conformados por 5.252.643 m<sup>2</sup> de área culminada, 25.462.172 m<sup>2</sup> de área en proceso y 7.988.805 m<sup>2</sup> de área paralizada. Dentro del área en proceso, 3.907.057 m<sup>2</sup> corresponden a obras nuevas, 20.877.583 m<sup>2</sup> a obras que continúan en proceso y 677.532 m<sup>2</sup> a obras que reiniciaron su proceso constructivo. (Anexo F)

**Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).  
Total 16 áreas  
IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
<b>Total</b>	<b>5.252.643</b>	<b>3.907.057</b>	<b>20.877.583</b>	<b>677.532</b>	<b>25.462.172</b>	<b>1.002.893</b>	<b>6.985.912</b>	<b>7.988.805</b>
Apartamentos	<b>3.058.116</b>	2.685.341	13.646.503	341.438	<b>16.673.282</b>	471.155	2.550.588	<b>3.021.743</b>
Casas	<b>657.771</b>	439.287	1.053.819	86.589	<b>1.579.695</b>	233.204	2.298.582	<b>2.531.786</b>
Oficinas	<b>238.333</b>	36.612	1.262.496	83.330	<b>1.382.438</b>	19.860	256.661	<b>276.521</b>
Comercio	<b>496.472</b>	183.622	1.609.695	22.286	<b>1.815.603</b>	87.228	423.572	<b>510.800</b>
Bodegas	<b>209.200</b>	139.079	576.324	40.848	<b>756.251</b>	42.624	396.882	<b>439.506</b>
Educación	<b>195.665</b>	170.272	677.498	7.744	<b>855.514</b>	57.726	173.310	<b>231.036</b>
Hoteles	<b>51.670</b>	13.491	270.686	59.115	<b>343.292</b>	15.414	225.397	<b>240.811</b>
Hospitales	<b>120.540</b>	32.723	421.125	12.404	<b>466.252</b>	21.662	202.720	<b>224.382</b>
Admón. pública	<b>4.480</b>	30.332	119.172	7.779	<b>157.283</b>	1.771	69.723	<b>71.494</b>
Otros*	<b>220.396</b>	176.298	1.240.265	15.999	<b>1.432.562</b>	52.249	388.477	<b>440.726</b>

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren

De acuerdo al estado de las obras, entre el tercer y el cuarto trimestre de 2018, el área culminada disminuyó un 4,3% y el área en proceso disminuyó 3,8%. Se resalta la disminución de las áreas culminadas en los destinos comercio y oficinas, que restaron 2,3 y 1,8 puntos porcentuales, respectivamente. Para el área en proceso, los destinos que más restaron a la variación fueron comercio, con 1,2 puntos porcentuales, y apartamentos con 1,0 puntos porcentuales. La reducción de 1,6% en el área paralizada se explica por los destinos oficinas y casas, que restaron 1,7 puntos porcentuales en conjunto. (Anexo F)

**Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre 2018<sup>p</sup> / III trimestre de 2018**

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>
Apartamentos	-0,1	-0,1	-1,5	-1,0	0,4	0,1
Casas	2,0	0,2	-8,7	-0,6	-2,3	-0,7
Oficinas	-29,1	-1,8	-7,8	-0,4	-23,2	-1,0
Comercio	-20,4	-2,3	-14,6	-1,2	6,9	0,4
Bodegas	8,6	0,3	-2,9	-0,1	-9,1	-0,5
Educación	87,6	1,7	-6,8	-0,2	27,0	0,6
Hoteles	-60,7	-1,5	4,0	0,0	-17,6	-0,6
Hospitales	226,2	1,5	-10,6	-0,2	1,2	0,0
Admón. pública	-75,7	-0,3	25,7	0,1	-12,7	-0,1
Otros*	-34,9	-2,2	-4,5	-0,3	5,4	0,3

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2018, las que concentran la mayor parte del área censada son Bogotá con 8.638.206 m<sup>2</sup> y el área Metropolitana de Medellín con 8.313.407 m<sup>2</sup>. Dentro del área culminada las mayores participaciones son las de Medellín AM con 1.361.135 m<sup>2</sup> y Bogotá con 1.162.692 m<sup>2</sup>, y dentro del área en proceso Bogotá participa con 6.539.389 m<sup>2</sup> y Medellín AM con 5.794.693 m<sup>2</sup>. (Anexo A)

**Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Nueva (e)		Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f	
<b>Total</b>	<b>5.252.643</b>	<b>3.907.057</b>	<b>20.877.583</b>	<b>677.532</b>	<b>25.462.172</b>	<b>1.002.893</b>	<b>6.985.912</b>	<b>7.988.805</b>	
Bogotá	<b>1.162.692</b>	702.938	5.631.866	204.585	<b>6.539.389</b>	94.028	887.097	<b>981.125</b>	
Medellín AM	<b>1.361.135</b>	656.747	5.075.064	62.882	<b>5.794.693</b>	193.942	963.637	<b>1.157.579</b>	
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>645.702</b>	670.679	1.707.447	43.702	<b>2.421.828</b>	86.042	656.337	<b>742.379</b>	
Cali AU	<b>491.626</b>	299.866	1.726.395	54.684	<b>2.080.945</b>	117.488	1.080.014	<b>1.197.502</b>	
Barranquilla AU	<b>498.590</b>	396.589	1.661.482	37.397	<b>2.095.468</b>	69.837	852.709	<b>922.546</b>	
Bucaramanga AM	<b>241.885</b>	146.921	887.617	78.212	<b>1.112.750</b>	71.068	619.216	<b>690.284</b>	
Pereira AU	<b>119.619</b>	139.476	423.305	10.182	<b>572.963</b>	26.479	139.920	<b>166.399</b>	
Armenia AU	<b>45.260</b>	68.311	546.207	54.971	<b>669.489</b>	80.871	156.799	<b>237.670</b>	
Cartagena AU	<b>145.394</b>	239.721	1.186.971	44.347	<b>1.471.039</b>	62.093	417.776	<b>479.869</b>	
Ibague AU	<b>119.948</b>	135.817	596.944	8.268	<b>741.029</b>	19.653	82.889	<b>102.542</b>	
Cúcuta AM	<b>93.483</b>	93.792	255.715	6.893	<b>356.400</b>	18.797	371.438	<b>390.235</b>	
Manizales AU	<b>91.824</b>	101.328	308.796	9.752	<b>419.876</b>	17.122	106.713	<b>123.835</b>	
Villavicencio AU	<b>77.451</b>	81.812	153.260	6.686	<b>241.758</b>	34.310	299.529	<b>333.839</b>	
Neiva AU	<b>46.582</b>	29.744	94.942	31.954	<b>156.640</b>	8.624	147.034	<b>155.658</b>	
Pasto AU	<b>62.749</b>	64.415	463.618	7.361	<b>535.394</b>	62.979	52.028	<b>115.007</b>	
Popayán AU	<b>48.703</b>	78.901	157.954	15.656	<b>252.511</b>	39.560	152.776	<b>192.336</b>	

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Las mayores contribuciones a la disminución del 4,3% en el área culminada, las presentaron el área metropolitana de Bucaramanga con -3,2 puntos porcentuales y el área urbana de Cartagena con -2,0 puntos porcentuales. Por su parte, el área en proceso presentó una reducción de 3,8%, siendo Medellín AM, el área que más restó a la variación con 2,8 puntos porcentuales. La reducción de 1,6% en el área paralizada se explica principalmente por la contribución de Bogotá, que restó 2,2 puntos porcentuales. (Anexo A)

**Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre 2018<sup>p</sup> / III trimestre de 2018**

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>
Bogotá	0,2	0,0	-3,6	-0,9	-15,3	-2,2
Medellín AM	19,7	4,1	-11,5	-2,8	6,0	0,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	2,5	0,3	5,3	0,5	-1,3	-0,1
Cali AU	23,7	1,7	-6,4	-0,5	0,1	0,0
Barranquilla AU	-13,3	-1,4	-4,5	-0,4	-0,4	0,0
Bucaramanga AM	-41,8	-3,2	-5,4	-0,2	-2,9	-0,3
Pereira AU	4,6	0,1	5,3	0,1	-5,2	-0,1
Armenia AU	-56,7	-1,1	0,6	0,0	6,2	0,2
Cartagena AU	-43,2	-2,0	8,6	0,4	-5,1	-0,3
Ibagué AU	-11,8	-0,3	1,7	0,0	3,3	0,0
Cúcuta AM	18,3	0,3	-0,3	0,0	0,3	0,0
Manizales AU	-48,3	-1,6	3,7	0,1	-2,2	0,0
Villavicencio AU	-10,2	-0,2	5,9	0,1	-1,3	-0,1
Neiva AU	-38,7	-0,5	6,2	0,0	-14,3	-0,3
Pasto AU	-27,1	-0,4	-5,9	-0,1	71,0	0,6
Popayán AU	-17,2	-0,2	6,3	0,1	8,4	0,2

**Fuente:** DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el tercer y cuarto trimestre de 2018, el área nueva en proceso presentó una variación de 8,2%. Cundinamarca y Barranquilla AU aportaron 8,6 y 4,6 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación trimestral. En contraste, Medellín AM y Bogotá restaron 7,0 y 3,8 puntos porcentuales, respectivamente. El área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación trimestral de 33,7%. Bogotá fue la que más contribuyó a esta variación positiva con 34,5 puntos porcentuales. Por el contrario, Medellín AM restó 17,5 puntos porcentuales a esta variación.

**Tabla 3. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre 2018<sup>p</sup> / III trimestre 2018**

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>33,7</b>	<b>33,7</b>
Bogotá	-16,4	-3,8	581,9	34,5
Medellín AM	-27,7	-7,0	-58,5	-17,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	86,1	8,6	-22,5	-2,5
Cali AU	19,3	1,3	35,0	2,8
Barranquilla AU	73,4	4,6	-51,6	-7,9
Bucaramanga AM	-27,3	-1,5	318,5	11,7
Pereira AU	16,0	0,5	-49,6	-2,0
Armenia AU	-40,2	-1,3	156,8	6,6
Cartagena AU	28,1	1,5	38,1	2,4
Ibagué AU	13,6	0,4	-10,9	-0,2
Cúcuta AM	28,2	0,6	-44,4	-1,1
Manizales AU	302,8	2,1	20,6	0,3
Villavicencio AU	107,4	1,2	52,3	0,5
Neiva AU	-39,3	-0,5	169,2	4,0
Pasto AU	27,3	0,4	30,7	0,3
Popayán AU	94,9	1,1	119,0	1,7

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 1.3 Área causada

En el cuarto trimestre de 2018, el área causada<sup>2</sup> registró un total de 4.459.252 m<sup>2</sup> presentando una variación de -7,2% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de Acabados Nivel 2 presentó una variación de -23,5% restando 2,4 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo L)

#### Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según capítulos constructivos. Variaciones y contribuciones trimestrales.

Total 16 áreas

III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
	III - 2018	IV <sup>p</sup> - 2018			
<b>Total</b>	<b>4.804.901</b>	<b>4.459.252</b>	<b>100,0</b>	<b>-7,2</b>	<b>-7,2</b>
Excavación y cimentación	220.358	201.547	4,5	-8,5	-0,4
Estructura y cubierta	1.476.186	1.421.870	31,9	-3,7	-1,1
Mampostería y pañetes	820.972	762.177	17,1	-7,2	-1,2
Acabados nivel 1	833.938	745.882	16,7	-10,6	-1,8
Acabados nivel 2	498.534	381.171	8,5	-23,5	-2,4
Acabados nivel 3	954.912	946.606	21,2	-0,9	-0,2

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

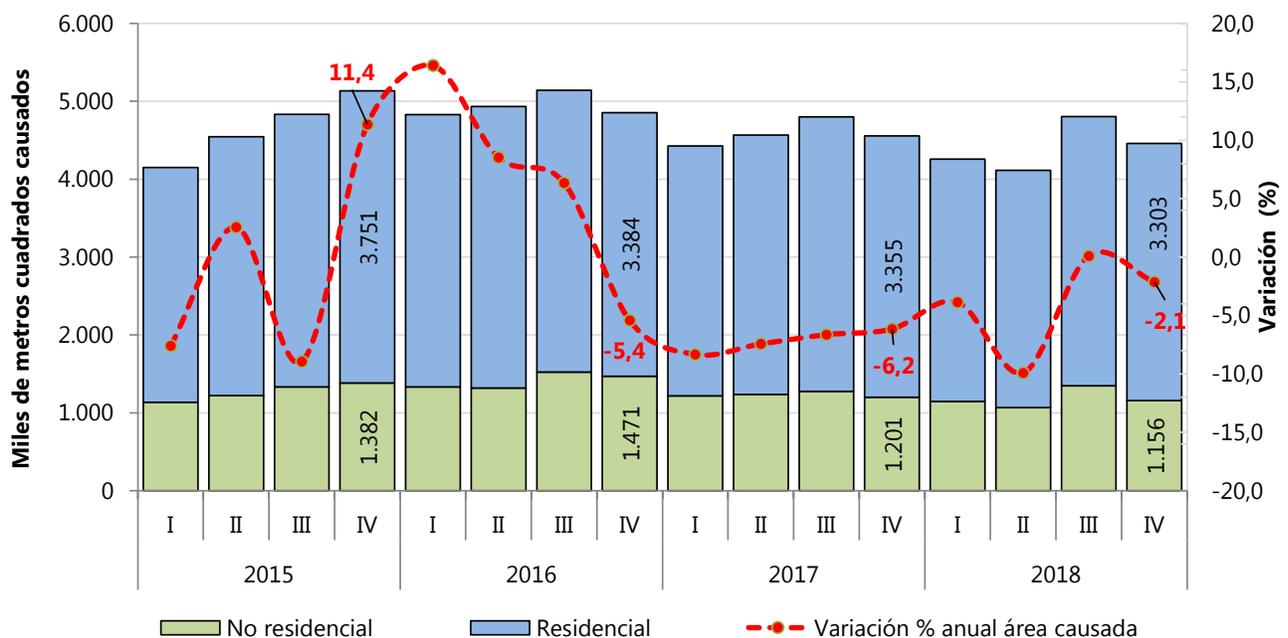
El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia, provistos por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>2</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

En el cuarto trimestre de 2018, el área total causada presentó una reducción de 2,1% frente al mismo período de 2017, pasando de 4.556.206 a 4.459.252 metros cuadrados. Los destinos residenciales restaron 1,1 puntos porcentuales y los no residenciales restaron 1,0 puntos porcentuales a la variación anual del área causada. (Anexo L)

**Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)<sup>3</sup>. Total 16 áreas I trimestre 2015 – IV trimestre 2018<sup>p</sup>**



**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia, provistos por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

<sup>3</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1 Resultados trimestrales

En el cuarto trimestre de 2018, el área en proceso presentó una disminución de 3,8% frente al tercer trimestre del 2018. Durante este período, los destinos comercio y apartamentos fueron los que más contribuyeron a la variación restando 1,2 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación total. (Anexo B)

**Cuadro 4. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**  
**Total 16 áreas**  
**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>26.460.559</b>	<b>25.462.172</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>
Apartamentos	16.930.638	16.673.282	65,5	-1,5	-1,0
Casas	1.729.470	1.579.695	6,2	-8,7	-0,6
Oficinas	1.499.694	1.382.438	5,4	-7,8	-0,4
Comercio	2.127.177	1.815.603	7,1	-14,6	-1,2
Bodegas	778.831	756.251	3,0	-2,9	-0,1
Educación	917.852	855.514	3,4	-6,8	-0,2
Hoteles	330.146	343.292	1,3	4,0	0,0
Hospitales	521.354	466.252	1,8	-10,6	-0,2
Admón. pública	125.159	157.283	0,6	25,7	0,1
Otros*	1.500.238	1.432.562	5,6	-4,5	-0,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La disminución de 3,8% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que se registró en el área metropolitana de Medellín, la cual restó 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo A)

**Cuadro 5. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>26.460.559</b>	<b>25.462.172</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>
Bogotá	6.784.336	6.539.389	25,7	-3,6	-0,9
Medellín AM	6.547.349	5.794.693	22,8	-11,5	-2,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.299.450	2.421.828	9,5	5,3	0,5
Cali AU	2.222.727	2.080.945	8,2	-6,4	-0,5
Barranquilla AU	2.193.741	2.095.468	8,2	-4,5	-0,4
Bucaramanga AM	1.176.120	1.112.750	4,4	-5,4	-0,2
Pereira AU	544.040	572.963	2,3	5,3	0,1
Armenia AU	665.345	669.489	2,6	0,6	0,0
Cartagena AU	1.354.445	1.471.039	5,8	8,6	0,4
Ibagué AU	728.392	741.029	2,9	1,7	0,0
Cúcuta AM	357.295	356.400	1,4	-0,3	0,0
Manizales AU	404.871	419.876	1,6	3,7	0,1
Villavicencio AU	228.253	241.758	0,9	5,9	0,1
Neiva AU	147.507	156.640	0,6	6,2	0,0
Pasto AU	569.116	535.394	2,1	-5,9	-0,1
Popayán AU	237.572	252.511	1,0	6,3	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 2.2 Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2018, el área en proceso disminuyó 15,3% al registrar 25.462.172 m<sup>2</sup> que significan 4.582.071 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2017. Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución negativa a la variación anual del área en proceso, con -7,2 puntos porcentuales. El destino educación registró el mayor aporte positivo con 0,6 puntos porcentuales. (Anexo B)

### Cuadro 6. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 16 áreas

IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>30.044.243</b>	<b>25.462.172</b>	<b>100,0</b>	<b>-15,3</b>	<b>-15,3</b>
Apartamentos	18.838.168	16.673.282	65,5	-11,5	-7,2
Casas	1.977.962	1.579.695	6,2	-20,1	-1,3
Oficinas	1.904.447	1.382.438	5,4	-27,4	-1,7
Comercio	2.396.441	1.815.603	7,1	-24,2	-1,9
Bodegas	971.629	756.251	3,0	-22,2	-0,7
Educación	688.958	855.514	3,4	24,2	0,6
Hoteles	672.848	343.292	1,3	-49,0	-1,1
Hospitales	501.123	466.252	1,8	-7,0	-0,1
Admón. pública	136.310	157.283	0,6	15,4	0,1
Otros*	1.956.357	1.432.562	5,6	-26,8	-1,7

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción anual de 15,3% en el área en proceso, está explicada principalmente por la disminución de área en proceso que se registró en Medellín AM, Barranquilla AU y Bogotá, las cuales restaron 7,9 puntos porcentuales conjuntamente. (Anexo A).

**Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>30.044.243</b>	<b>25.462.172</b>	<b>100,0</b>	<b>-15,3</b>	<b>-15,3</b>
Bogotá	7.214.112	6.539.389	25,7	-9,4	-2,2
Medellín AM	6.697.369	5.794.693	22,8	-13,5	-3,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.734.406	2.421.828	9,5	-11,4	-1,0
Cali AU	2.240.142	2.080.945	8,2	-7,1	-0,5
Barranquilla AU	2.883.765	2.095.468	8,2	-27,3	-2,6
Bucaramanga AM	1.721.328	1.112.750	4,4	-35,4	-2,0
Pereira AU	529.133	572.963	2,3	8,3	0,1
Armenia AU	713.184	669.489	2,6	-6,1	-0,1
Cartagena AU	1.738.924	1.471.039	5,8	-15,4	-0,9
Ibagué AU	990.481	741.029	2,9	-25,2	-0,8
Cúcuta AM	430.540	356.400	1,4	-17,2	-0,2
Manizales AU	611.550	419.876	1,6	-31,3	-0,6
Villavicencio AU	319.471	241.758	0,9	-24,3	-0,3
Neiva AU	230.818	156.640	0,6	-32,1	-0,2
Pasto AU	582.246	535.394	2,1	-8,0	-0,2
Popayán AU	406.774	252.511	1,0	-37,9	-0,5

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1 Resultados trimestrales

Entre el tercer y cuarto trimestre de 2018, el área de las obras iniciadas aumentó 8,2%. El destino apartamentos registró la mayor contribución a esta variación positiva con un aporte de 9,4 puntos porcentuales. En contraste, el destino comercio restó 2,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo C)

**Cuadro 8. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>3.611.236</b>	<b>3.907.057</b>	<b>100,0</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>
Apartamentos	2.344.960	2.685.341	68,7	14,5	9,4
Casas	419.704	439.287	11,2	4,7	0,5
Oficinas	76.080	36.612	0,9	-51,9	-1,1
Comercio	262.544	183.622	4,7	-30,1	-2,2
Bodegas	103.194	139.079	3,6	34,8	1,0
Educación	154.845	170.272	4,4	10,0	0,4
Hoteles	6.742	13.491	0,3	100,1	0,2
Hospitales	36.090	32.723	0,8	-9,3	-0,1
Admón. pública	7.699	30.332	0,8	294,0	0,6
Otros*	199.378	176.298	4,5	-11,6	-0,6

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2018, la variación trimestral de 8,2% registrada en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en Cundinamarca y Barranquilla AU, las cuales contribuyeron con 8,6 y 4,6 puntos porcentuales, respectivamente. Por el contrario, Medellín AM y Bogotá restaron 7,0 y 3,8 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación. (Anexo A)

### Cuadro 9. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

**Total 16 áreas**

**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>3.611.236</b>	<b>3.907.057</b>	<b>100,0</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>
Bogotá	841.109	702.938	18,0	-16,4	-3,8
Medellín AM	908.730	656.747	16,8	-27,7	-7,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	360.300	670.679	17,2	86,1	8,6
Cali AU	251.293	299.866	7,7	19,3	1,3
Barranquilla AU	228.670	396.589	10,2	73,4	4,6
Bucaramanga AM	202.188	146.921	3,8	-27,3	-1,5
Pereira AU	120.214	139.476	3,6	16,0	0,5
Armenia AU	114.193	68.311	1,7	-40,2	-1,3
Cartagena AU	187.097	239.721	6,1	28,1	1,5
Ibagué AU	119.588	135.817	3,5	13,6	0,4
Cúcuta AM	73.176	93.792	2,4	28,2	0,6
Manizales AU	25.155	101.328	2,6	302,8	2,1
Villavicencio AU	39.451	81.812	2,1	107,4	1,2
Neiva AU	48.996	29.744	0,8	-39,3	-0,5
Pasto AU	50.603	64.415	1,6	27,3	0,4
Popayán AU	40.473	78.901	2,0	94,9	1,1

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 3.2 Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2018, el área iniciada presentó una disminución de 0,5% al registrar un total de 3.907.16 m<sup>2</sup> que significan 18.725 m<sup>2</sup> menos con relación al cuarto trimestre de 2017. Por destinos, comercio, oficinas y hospitales registraron la mayor contribución a la reducción, restando 8,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, el destino apartamentos sumó 11,5 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo C)

**Cuadro 10. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>3.925.782</b>	<b>3.907.057</b>	<b>100,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>
Apartamentos	2.233.669	2.685.341	68,7	20,2	11,5
Casas	492.235	439.287	11,2	-10,8	-1,3
Oficinas	133.029	36.612	0,9	-72,5	-2,5
Comercio	329.871	183.622	4,7	-44,3	-3,7
Bodegas	185.461	139.079	3,6	-25,0	-1,2
Educación	175.237	170.272	4,4	-2,8	-0,1
Hoteles	38.608	13.491	0,3	-65,1	-0,6
Hospitales	118.056	32.723	0,8	-72,3	-2,2
Admón. pública	15.006	30.332	0,8	102,1	0,4
Otros*	204.610	176.298	4,5	-13,8	-0,7

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual negativa de 0,5% se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Cali AU, Bogotá y Medellín que restaron en conjunto 10,3 puntos porcentuales. Por el contrario, Barranquilla AU, Cundinamarca y Cartagena, sumaron conjuntamente 11,6 puntos porcentuales a la variación. (Anexo A)

**Cuadro 11. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 16 áreas IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>3.925.782</b>	<b>3.907.057</b>	<b>100,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>
Bogotá	832.523	702.938	18,0	-15,6	-3,3
Medellín AM	739.577	656.747	16,8	-11,2	-2,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	512.518	670.679	17,2	30,9	4,0
Cali AU	493.283	299.866	7,7	-39,2	-4,9
Barranquilla AU	216.578	396.589	10,2	83,1	4,6
Bucaramanga AM	153.487	146.921	3,8	-4,3	-0,2
Pereira AU	111.792	139.476	3,6	24,8	0,7
Armenia AU	72.134	68.311	1,7	-5,3	-0,1
Cartagena AU	124.373	239.721	6,1	92,7	2,9
Ibagué AU	128.472	135.817	3,5	5,7	0,2
Cúcuta AM	131.140	93.792	2,4	-28,5	-1,0
Manizales AU	91.885	101.328	2,6	10,3	0,2
Villavicencio AU	76.768	81.812	2,1	6,6	0,1
Neiva AU	43.836	29.744	0,8	-32,1	-0,4
Pasto AU	120.894	64.415	1,6	-46,7	-1,4
Popayán AU	76.522	78.901	2,0	3,1	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cífra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 3.3 Resultados doce meses

En el año 2018, el área iniciada se redujo 12,8%, al pasar de 17.728.467 m<sup>2</sup> a 15.459.830 m<sup>2</sup> acumulados en el año 2017. Por destinos, apartamentos y casas fueron los que registraron el mayor aporte a esta reducción, con -8,7 puntos porcentuales conjuntamente. (Anexo C)

**Cuadro 12. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**Doce meses a diciembre de 2017 y 2018**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2017	I-IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>17.728.467</b>	<b>15.459.830</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,8</b>	<b>-12,8</b>
Apartamentos	10.947.885	9.953.848	64,4	-9,1	-5,6
Casas	2.432.911	1.889.472	12,2	-22,3	-3,1
Oficinas	574.503	374.424	2,4	-34,8	-1,1
Comercio	964.489	1.023.314	6,6	6,1	0,3
Bodegas	897.265	562.021	3,6	-37,4	-1,9
Educación	473.679	673.467	4,4	42,2	1,1
Hoteles	183.950	63.122	0,4	-65,7	-0,7
Hospitales	191.682	155.667	1,0	-18,8	-0,2
Admón. pública	70.517	49.743	0,3	-29,5	-0,1
Otros	991.586	714.752	4,6	-27,9	-1,6

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el año 2018, la disminución está explicada principalmente por Bogotá, Cali y Cundinamarca con una contribución conjunta de -7,3 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. (Anexo C)

**Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**Doce meses a diciembre de 2017 y 2018**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2017	I-IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>17.728.467</b>	<b>15.459.830</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,8</b>	<b>-12,8</b>
Bogotá	3.825.061	3.191.137	20,6	-16,6	-3,6
Medellín AM	3.475.287	3.300.464	21,3	-5,0	-1,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.293.301	2.049.910	13,3	-10,6	-1,4
Cali AU	1.985.754	1.571.933	10,2	-20,8	-2,3
Barranquilla AU	1.351.033	1.301.852	8,4	-3,6	-0,3
Bucaramanga AM	610.573	569.957	3,7	-6,7	-0,2
Pereira AU	538.650	481.298	3,1	-10,6	-0,3
Armenia AU	369.930	344.030	2,2	-7,0	-0,1
Cartagena AU	834.332	655.497	4,2	-21,4	-1,0
Ibagué AU	643.431	541.828	3,5	-15,8	-0,6
Cúcuta AM	386.353	292.673	1,9	-24,2	-0,5
Manizales AU	348.402	251.666	1,6	-27,8	-0,5
Villavicencio AU	280.120	276.088	1,8	-1,4	0,0
Neiva AU	152.432	117.664	0,8	-22,8	-0,2
Pasto AU	385.025	300.487	1,9	-22,0	-0,5
Popayán AU	248.783	213.346	1,4	-14,2	-0,2

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cífra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4. OBRAS CULMINADAS

### 4.1 Resultados trimestrales

En el cuarto trimestre de 2018, el área culminada, presentó una reducción de 4,3% respecto al tercer trimestre de 2018. Las edificaciones con destino comercio y oficinas, registraron las mayores contribuciones al restar 4,5 puntos porcentuales conjuntamente a la variación trimestral. Por el contrario, los destinos educación y hospitales sumaron 3,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo D)

**Cuadro 14. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>5.489.473</b>	<b>5.252.643</b>	<b>100,0</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>
Apartamentos	3.062.282	3.058.116	58,2	-0,1	-0,1
Casas	644.762	657.771	12,5	2,0	0,2
Oficinas	336.116	238.333	4,5	-29,1	-1,8
Comercio	623.938	496.472	9,5	-20,4	-2,3
Bodegas	192.583	209.200	4,0	8,6	0,3
Educación	104.310	195.665	3,7	87,6	1,7
Hoteles	131.538	51.670	1,0	-60,7	-1,5
Hospitales	36.957	120.540	2,3	226,2	1,5
Admón. pública	18.416	4.480	0,1	-75,7	-0,3
Otros*	338.571	220.396	4,2	-34,9	-2,2

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción del área culminada se explica principalmente por las contribuciones de Bucaramanga AM, Cartagena AU y Manizales AU, que restaron conjuntamente 6,8 puntos porcentuales. Por su parte, Medellín AM presentó una variación positiva que sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación trimestral total del área culminada. (Anexo A)

**Cuadro 15. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 16 áreas III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>5.489.473</b>	<b>5.252.643</b>	<b>100,0</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,3</b>
Bogotá	1.159.950	1.162.692	22,1	0,2	0,0
Medellín AM	1.136.682	1.361.135	25,9	19,7	4,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	629.755	645.702	12,3	2,5	0,3
Calí AU	397.358	491.626	9,4	23,7	1,7
Barranquilla AU	575.239	498.590	9,5	-13,3	-1,4
Bucaramanga AM	415.779	241.885	4,6	-41,8	-3,2
Pereira AU	114.404	119.619	2,3	4,6	0,1
Armenia AU	104.568	45.260	0,9	-56,7	-1,1
Cartagena AU	255.915	145.394	2,8	-43,2	-2,0
Ibagué AU	135.924	119.948	2,3	-11,8	-0,3
Cúcuta AM	79.034	93.483	1,8	18,3	0,3
Manizales AU	177.715	91.824	1,7	-48,3	-1,6
Villavicencio AU	86.271	77.451	1,5	-10,2	-0,2
Neiva AU	75.981	46.582	0,9	-38,7	-0,5
Pasto AU	86.110	62.749	1,2	-27,1	-0,4
Popayán AU	58.788	48.703	0,9	-17,2	-0,2

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.2 Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2018 el área culminada aumentó en 11,4% al registrar 539.149 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2017. Las obras con destino apartamentos registraron un crecimiento del 10,7% sumando 6,3 puntos porcentuales a la variación del área culminada. (Anexo D)

### Cuadro 16. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 16 áreas

IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>4.713.494</b>	<b>5.252.643</b>	<b>100,0</b>	<b>11,4</b>	<b>11,4</b>
Apartamentos	2.761.633	3.058.116	58,2	10,7	6,3
Casas	647.636	657.771	12,5	1,6	0,2
Oficinas	187.688	238.333	4,5	27,0	1,1
Comercio	390.917	496.472	9,5	27,0	2,2
Bodegas	98.674	209.200	4,0	112,0	2,3
Educación	177.992	195.665	3,7	9,9	0,4
Hoteles	111.770	51.670	1,0	-53,8	-1,3
Hospitales	56.302	120.540	2,3	114,1	1,4
Admón. pública	20.729	4.480	0,1	-78,4	-0,3
Otros*	260.153	220.396	4,2	-15,3	-0,8

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2018 respecto al mismo período de 2017, el área de Medellín AM aportó 14,9 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada. Por el contrario, Bucaramanga AM restó 2,4 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo A)

**Cuadro 17. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>4.713.494</b>	<b>5.252.643</b>	<b>100,0</b>	<b>11,4</b>	<b>11,4</b>
Bogotá	1.242.034	1.162.692	22,1	-6,4	-1,7
Medellín AM	661.061	1.361.135	25,9	105,9	14,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	670.884	645.702	12,3	-3,8	-0,5
Cali AU	403.824	491.626	9,4	21,7	1,9
Barranquilla AU	395.672	498.590	9,5	26,0	2,2
Bucaramanga AM	353.948	241.885	4,6	-31,7	-2,4
Pereira AU	162.475	119.619	2,3	-26,4	-0,9
Armenia AU	98.434	45.260	0,9	-54,0	-1,1
Cartagena AU	206.773	145.394	2,8	-29,7	-1,3
Ibagué AU	137.889	119.948	2,3	-13,0	-0,4
Cúcuta AM	60.127	93.483	1,8	55,5	0,7
Manizales AU	51.679	91.824	1,7	77,7	0,9
Villavicencio AU	51.007	77.451	1,5	51,8	0,6
Neiva AU	57.034	46.582	0,9	-18,3	-0,2
Pasto AU	101.237	62.749	1,2	-38,0	-0,8
Popayán AU	59.416	48.703	0,9	-18,0	-0,2

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 4.3 Resultados doce meses

En el año 2018, el área culminada registró 20.172.264 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 22,0% con relación a los 16.539.711 m<sup>2</sup> del año 2017. Las obras con destino apartamentos sumaron 15,6 puntos porcentuales a la variación. (Anexo D)

**Cuadro 18. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 16 Áreas Doce meses a diciembre de 2017 y 2018**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2017	I-IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>16.539.711</b>	<b>20.172.264</b>	<b>100,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
Apartamentos	9.445.834	12.020.708	59,6	27,3	15,6
Casas	2.512.431	2.558.394	12,7	1,8	0,3
Oficinas	775.594	918.962	4,6	18,5	0,9
Comercio	1.191.571	1.531.524	7,6	28,5	2,1
Bodegas	677.414	864.461	4,3	27,6	1,1
Educación	405.367	464.934	2,3	14,7	0,4
Hoteles	313.472	328.623	1,6	4,8	0,1
Hospitales	320.423	227.833	1,1	-28,9	-0,6
Admón. pública	111.059	43.407	0,2	-60,9	-0,4
Otros	786.546	1.213.418	6,0	54,3	2,6

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, el área metropolitana Medellín fue la que más aportó a la variación total de 22,0% en el año 2018, sumando 11,2 puntos porcentuales. Por el contrario, las áreas de Neiva AU y Pasto AU restaron conjuntamente 1,3 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo D)

**Cuadro 19. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a diciembre de 2017 y 2018**  
**Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2017	I-IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>16.539.711</b>	<b>20.172.264</b>	<b>100,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
Bogotá D.C.	4.035.204	4.194.570	20,8	3,9	1,0
Medellín AM	2.421.590	4.266.839	21,2	76,2	11,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.293.246	2.483.922	12,3	8,3	1,2
Cali AU	1.355.634	1.684.750	8,4	24,3	2,0
Barranquilla AU	1.470.856	1.895.104	9,4	28,8	2,6
Bucaramanga AM	1.164.270	1.140.490	5,7	-2,0	-0,1
Pereira AU	513.711	472.606	2,3	-8,0	-0,2
Armenia AU	296.234	336.592	1,7	13,6	0,2
Cartagena AU	787.100	829.240	4,1	5,4	0,3
Ibagué AU	453.726	778.298	3,9	71,5	2,0
Cúcuta AM	266.490	345.956	1,7	29,8	0,5
Manizales AU	238.515	433.188	2,1	81,6	1,2
Villavicencio AU	257.669	425.626	2,1	65,2	1,0
Neiva AU	385.085	238.331	1,2	-38,1	-0,9
Pasto AU	380.332	310.283	1,5	-18,4	-0,4
Popayán AU	220.049	336.469	1,7	52,9	0,7

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cífra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5. OBRAS PARALIZADAS

### 5.1 Resultados trimestrales

Durante el cuarto trimestre de 2018, el área paralizada nueva presentó una reducción 18,4% respecto al trimestre anterior. En este período, los destinos que más contribuyeron a esta reducción fueron apartamentos y hoteles, los cuales restaron en conjunto 17,2 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino educación sumó 3,4 puntos porcentuales a la variación. (Anexo F)

**Cuadro 20. Área paralizada nueva en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**  
**Total 16 áreas**  
**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>p</sup>**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>1.229.568</b>	<b>1.002.893</b>	<b>100,0</b>	<b>-18,4</b>	<b>-18,4</b>
Apartamentos	608.303	471.155	47,0	-22,5	-11,2
Casas	261.679	233.204	23,3	-10,9	-2,3
Oficinas	41.989	19.860	2,0	-52,7	-1,8
Comercio	107.708	87.228	8,7	-19,0	-1,7
Bodegas	52.207	42.624	4,3	-18,4	-0,8
Educación	15.611	57.726	5,8	269,8	3,4
Hoteles	88.631	15.414	1,5	-82,6	-6,0
Hospitales	14.958	21.662	2,2	44,8	0,5
Admón. pública	108	1.771	0,2	1539,8	0,1
Otros*	38.374	52.249	5,2	36,2	1,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

La reducción trimestral del área paralizada nueva se explica principalmente por las contribuciones de Bogotá y Barranquilla AU, que restaron conjuntamente 20,6 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, Medellín AM y Pasto AU sumaron conjuntamente 8,4 puntos porcentuales a la variación. (Anexo A)

**Cuadro 21. Área paralizada nueva en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 16 áreas**

**III trimestre 2018 - IV trimestre 2018<sup>P</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2018	IV <sup>P</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>1.229.568</b>	<b>1.002.893</b>	<b>100,0</b>	<b>-18,4</b>	<b>-18,4</b>
Bogotá	241.970	94.028	9,4	-61,1	-12,0
Medellín AM	138.020	193.942	19,3	40,5	4,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	121.076	86.042	8,6	-28,9	-2,8
Cali AU	150.293	117.488	11,7	-21,8	-2,7
Barranquilla AU	175.458	69.837	7,0	-60,2	-8,6
Bucaramanga AM	77.094	71.068	7,1	-7,8	-0,5
Pereira AU	28.113	26.479	2,6	-5,8	-0,1
Armenia AU	49.423	80.871	8,1	63,6	2,6
Cartagena AU	60.929	62.093	6,2	1,9	0,1
Ibagué AU	20.436	19.653	2,0	-3,8	-0,1
Cúcuta AM	24.328	18.797	1,9	-22,7	-0,4
Manizales AU	22.090	17.122	1,7	-22,5	-0,4
Villavicencio AU	45.660	34.310	3,4	-24,9	-0,9
Neiva AU	36.516	8.624	0,9	-76,4	-2,3
Pasto AU	14.486	62.979	6,3	334,8	3,9
Popayán AU	23.676	39.560	3,9	67,1	1,3

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.2 Resultados anuales

El área que se encuentra paralizada al finalizar el cuarto trimestre de 2018 presentó un aumento de 486.064 m<sup>2</sup>, llegando a 7.988.805 m<sup>2</sup>, lo que representa una variación anual de 6,5%. En este período, las edificaciones que más aportaron a la variación anual del área paralizada fueron los apartamentos con 6,7 puntos porcentuales. (Anexo E)

**Cuadro 22. Área paralizada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 16 áreas IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>7.502.741</b>	<b>7.988.805</b>	<b>100,0</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>
Apartamentos	2.520.875	3.021.743	37,8	19,9	6,7
Casas	2.751.925	2.531.786	31,7	-8,0	-2,9
Oficinas	285.374	276.521	3,5	-3,1	-0,1
Comercio	382.922	510.800	6,4	33,4	1,7
Bodegas	508.946	439.506	5,5	-13,6	-0,9
Educación	157.403	231.036	2,9	46,8	1,0
Hoteles	176.756	240.811	3,0	36,2	0,9
Hospitales	226.727	224.382	2,8	-1,0	0,0
Admón. pública	91.691	71.494	0,9	-22,0	-0,3
Otros*	400.122	440.726	5,5	10,1	0,5

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2018 frente al mismo período de 2017, las áreas de Barranquilla AU y Cartagena AU fueron las que más contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto 4,4 puntos porcentuales. (Anexo A)

**Cuadro 23. Área paralizada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 16 áreas IV trimestre (2017 - 2018<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	IV <sup>p</sup> /2018			
<b>Total</b>	<b>7.502.741</b>	<b>7.988.805</b>	<b>100,0</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>
Bogotá	1.010.607	981.125	12,3	-2,9	-0,4
Medellín AM	1.233.161	1.157.579	14,5	-6,1	-1,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	688.047	742.379	9,3	7,9	0,7
Cali AU	1.102.742	1.197.502	15,0	8,6	1,3
Barranquilla AU	723.534	922.546	11,5	27,5	2,7
Bucaramanga AM	595.003	690.284	8,6	16,0	1,3
Pereira AU	217.240	166.399	2,1	-23,4	-0,7
Armenia AU	175.196	237.670	3,0	35,7	0,8
Cartagena AU	351.995	479.869	6,0	36,3	1,7
Ibagué AU	89.884	102.542	1,3	14,1	0,2
Cúcuta AM	369.378	390.235	4,9	5,6	0,3
Manizales AU	110.387	123.835	1,6	12,2	0,2
Villavicencio AU	399.422	333.839	4,2	-16,4	-0,9
Neiva AU	208.947	155.658	1,9	-25,5	-0,7
Pasto AU	65.602	115.007	1,4	75,3	0,7
Popayán AU	161.596	192.336	2,4	19,0	0,4

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## FICHA METODOLÓGICA

### Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras paralizadas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopó, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion> . Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co)

## GLOSARIO

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos

---

de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin

licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

**[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)**

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)