

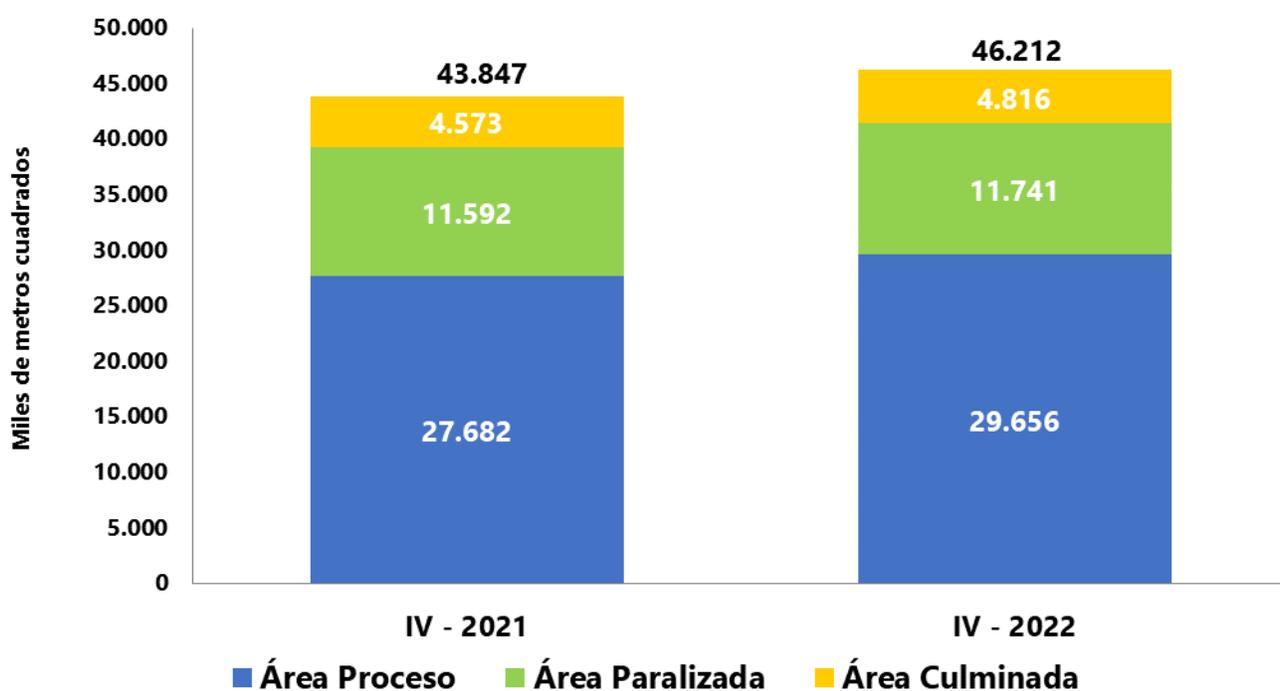
## Censo de edificaciones (CEED)

IV trimestre de 2022

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)

Total 23 áreas

IV trimestre (2021 – 2022<sup>P</sup>)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Métricas de Calidad
- Ficha metodológica
- Glosario

## Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

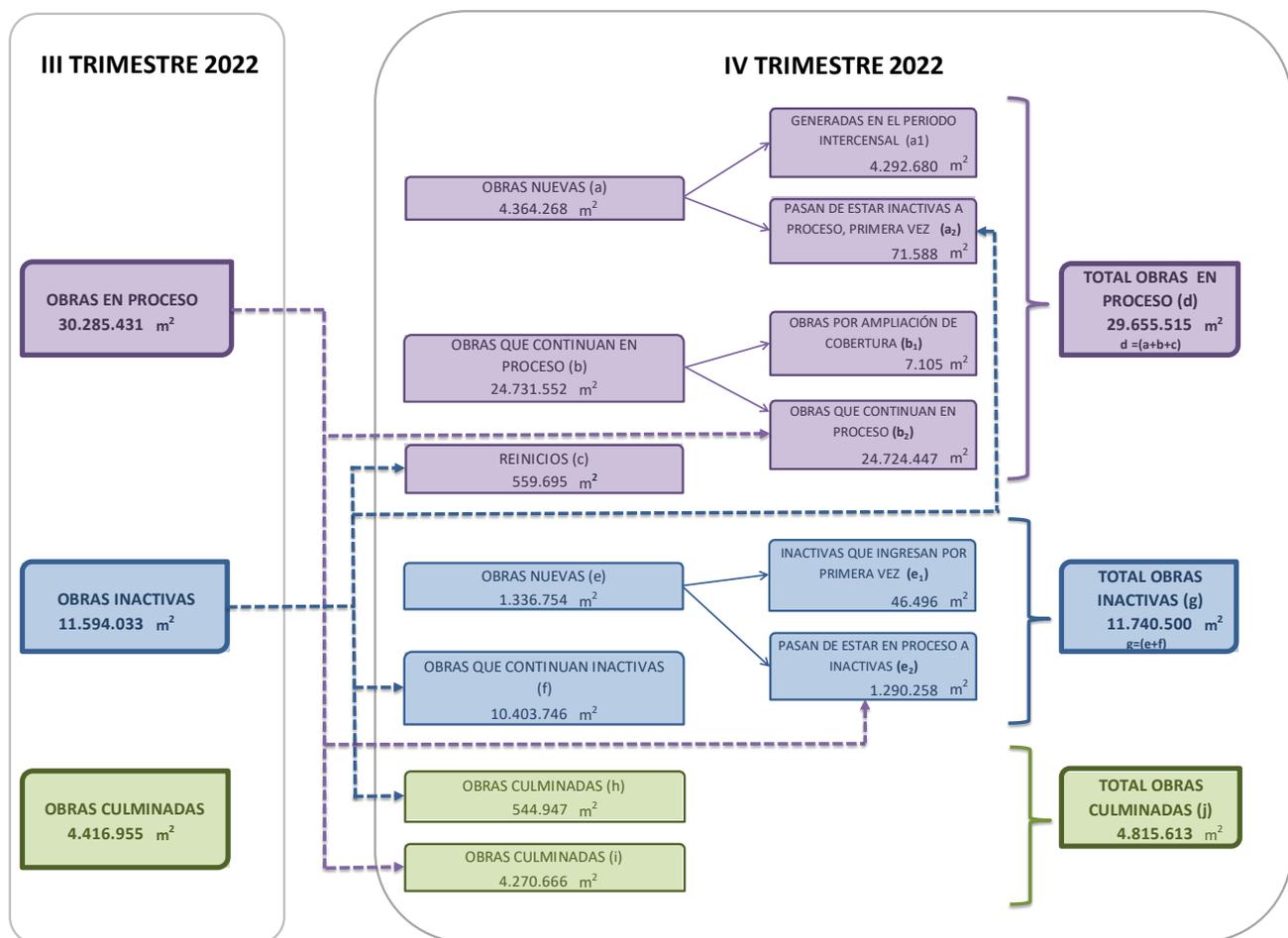
A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 Diagrama de panel – cuarto trimestre de 2022.

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual<sup>1</sup>.



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Fuente: DANE, CEED

<sup>1</sup> Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

## 1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el cuarto trimestre de 2022 fue 46.211.628 m<sup>2</sup>. De este total, 4.815.613 m<sup>2</sup> correspondieron a área culminada, 29.655.515 m<sup>2</sup> a área en proceso y 11.740.500 m<sup>2</sup> a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 4.364.268 m<sup>2</sup> son obras nuevas, 24.731.552 m<sup>2</sup> obras que continúan en proceso y 559.695 m<sup>2</sup> a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

### Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).

#### Total 23 áreas

#### IV trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e + f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
<b>Total</b>	<b>4.815.613</b>	<b>4.364.268</b>	<b>24.731.552</b>	<b>559.695</b>	<b>29.655.515</b>	<b>1.336.754</b>	<b>10.403.746</b>	<b>11.740.500</b>
Apartamentos	<b>3.099.919</b>	2.832.783	16.719.958	273.471	<b>19.826.212</b>	722.141	4.460.960	<b>5.183.101</b>
Casas	<b>723.783</b>	627.067	1.938.777	92.214	<b>2.658.058</b>	289.978	2.512.895	<b>2.802.873</b>
Oficinas	<b>45.575</b>	33.922	480.077	33.094	<b>547.093</b>	17.949	447.144	<b>465.093</b>
Comercio	<b>155.804</b>	197.323	1.475.568	26.786	<b>1.699.677</b>	86.983	808.808	<b>895.791</b>
Bodegas	<b>228.565</b>	201.750	878.657	13.376	<b>1.093.783</b>	88.649	507.034	<b>595.683</b>
Educación	<b>153.879</b>	88.829	602.853	32.288	<b>723.970</b>	15.422	291.952	<b>307.374</b>
Hoteles	<b>66.496</b>	31.383	257.105	5.892	<b>294.380</b>	21.120	299.623	<b>320.743</b>
Hospitales	<b>89.228</b>	30.230	565.510	28.504	<b>624.244</b>	20.950	269.300	<b>290.250</b>
Admón. pública	<b>52.158</b>	24.619	223.079	0	<b>247.698</b>	5.169	75.401	<b>80.570</b>
Otros*	<b>200.206</b>	296.362	1.589.968	54.070	<b>1.940.400</b>	68.393	730.629	<b>799.022</b>

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el tercer y el cuarto trimestre de 2022, el área culminada aumentó en 9,0%, el área en proceso disminuyó en 2,1% y el área paralizada presentó un incremento de 1,3%. Respecto al área culminada, el destino que más sumó a la variación de 9,0% fue apartamentos con 4,7 puntos porcentuales. En la disminución de 2,1% del área en proceso, el destino apartamentos restó 1,5 puntos porcentuales. En la variación de 1,3% del área paralizada, el destino que más contribuyó fue apartamentos con 1,3 puntos porcentuales (Anexo F).

**Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre 2022<sup>P</sup> / III trimestre de 2022**

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Apartamentos	7,2	4,7	-2,2	-1,5	2,9	1,3
Casas	11,8	1,7	-3,8	-0,3	0,1	0,0
Oficinas	143,6	0,6	4,1	0,1	-6,7	-0,3
Comercio	-15,5	-0,6	1,8	0,1	1,3	0,1
Bodegas	16,5	0,7	-5,5	-0,2	6,5	0,3
Educación	15,7	0,5	-5,1	-0,1	-8,2	-0,2
Hoteles	177,9	1,0	-14,0	-0,2	3,5	0,1
Hospitales	10,9	0,2	-6,8	-0,2	-4,5	-0,1
Admón. pública	450,1	1,0	-11,1	-0,1	6,9	0,0
Otros*	-13,6	-0,7	5,4	0,3	0,8	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el cuarto trimestre de 2022, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso fueron Medellín y Oriente AM con 6.310.063 m<sup>2</sup> y Bogotá con un total de 5.498.220 m<sup>2</sup>. De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá con 788.397 m<sup>2</sup> y Medellín y Oriente AM con 764.936 m<sup>2</sup>. El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 1.731.370 m<sup>2</sup>, Cali AU con 1.563.120 m<sup>2</sup> y Bogotá con 1.530.153 m<sup>2</sup> (Anexo A).

**Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
<b>Total</b>	<b>4.815.613</b>	<b>4.364.268</b>	<b>24.731.552</b>	<b>559.695</b>	<b>29.655.515</b>	<b>1.336.754</b>	<b>10.403.746</b>	<b>11.740.500</b>
Bogotá	<b>788.397</b>	677.746	4.752.840	67.634	<b>5.498.220</b>	85.976	1.444.177	<b>1.530.153</b>
Medellín y Oriente AM	<b>764.936</b>	792.023	5.446.878	71.162	<b>6.310.063</b>	301.380	1.429.990	<b>1.731.370</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>508.883</b>	583.780	2.549.879	38.729	<b>3.172.388</b>	134.278	892.299	<b>1.026.577</b>
Cali AU	<b>610.757</b>	482.622	2.762.612	38.270	<b>3.283.504</b>	154.592	1.408.528	<b>1.563.120</b>
Barranquilla AM	<b>393.185</b>	564.513	1.954.773	43.867	<b>2.563.153</b>	102.399	859.407	<b>961.806</b>
Bucaramanga AM	<b>240.667</b>	177.519	1.263.680	36.850	<b>1.478.049</b>	59.489	699.261	<b>758.750</b>
Pereira AM	<b>123.044</b>	95.871	486.353	6.963	<b>589.187</b>	7.226	121.032	<b>128.258</b>
Armenia AU	<b>104.810</b>	68.426	486.525	19.107	<b>574.058</b>	21.681	260.402	<b>282.083</b>
Cartagena AU	<b>172.560</b>	123.220	1.128.440	67.317	<b>1.318.977</b>	55.804	638.881	<b>694.685</b>
Ibagué AU	<b>199.590</b>	123.493	834.379	54.797	<b>1.012.669</b>	36.248	190.415	<b>226.663</b>
Cúcuta AM	<b>78.124</b>	70.606	297.085	12.945	<b>380.636</b>	36.653	447.788	<b>484.441</b>
Manizales AU	<b>120.476</b>	98.547	386.895	11.799	<b>497.241</b>	13.947	101.211	<b>115.158</b>
Villavicencio AU	<b>80.184</b>	54.490	233.970	9.068	<b>297.528</b>	41.655	285.845	<b>327.500</b>
Neiva AU	<b>114.863</b>	84.357	234.125	8.316	<b>326.798</b>	28.187	148.506	<b>176.693</b>
Pasto AU	<b>71.607</b>	43.462	300.918	10.241	<b>354.621</b>	40.536	79.796	<b>120.332</b>
Popayán AU	<b>29.934</b>	74.238	231.120	14.429	<b>319.787</b>	31.256	263.297	<b>294.553</b>
Santa Marta AU	<b>172.395</b>	61.705	443.435	8.877	<b>514.017</b>	30.880	355.552	<b>386.432</b>
Tunja AU	<b>61.856</b>	67.400	468.295	14.460	<b>550.155</b>	66.891	304.495	<b>371.386</b>
Valledupar AU	<b>50.093</b>	46.205	198.300	10.009	<b>254.514</b>	20.932	121.648	<b>142.580</b>
Montería AU	<b>55.589</b>	10.100	133.242	488	<b>143.830</b>	7.133	81.074	<b>88.207</b>
Sincelejo AU	<b>18.828</b>	22.521	66.962	3.743	<b>93.226</b>	25.334	105.654	<b>130.988</b>
Yopal AU	<b>36.406</b>	21.380	38.996	6.822	<b>67.198</b>	13.126	111.119	<b>124.245</b>
Florencia AU	<b>18.429</b>	20.044	31.850	3.802	<b>55.696</b>	21.151	53.369	<b>74.520</b>

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que las áreas de cobertura que más aportan a la variación del área culminada (9,0%), son Bucaramanga AM, Santa Marta AU, Ibagué AU y Barranquilla AM que suman en conjunto 8,5 puntos porcentuales. Para el área en proceso, la disminución de 2,1%, se explicó principalmente por Cali AU y Medellín y Oriente AM que restaron conjuntamente 0,9 puntos porcentuales. Por su parte el crecimiento de 1,3% del área paralizada, la explica fundamentalmente Medellín y Oriente AM al sumar 1,2 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

**Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre 2022<sup>p</sup> / III trimestre de 2022**

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Bogotá	4,7	0,8	-1,2	-0,2	-2,4	-0,3
Medellín y Oriente AM	1,3	0,2	-1,9	-0,4	8,6	1,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	-12,2	-1,6	0,5	0,0	6,9	0,6
Cali AU	-5,5	-0,8	-4,7	-0,5	1,8	0,2
Barranquilla AM	29,0	2,0	6,6	0,5	0,3	0,0
Bucaramanga AM	78,1	2,4	-3,3	-0,2	-1,6	-0,1
Pereira AM	10,5	0,3	-3,4	-0,1	-13,0	-0,2
Armenia AU	49,0	0,8	-1,2	0,0	-9,6	-0,3
Cartagena AU	-15,0	-0,7	-0,5	0,0	-6,0	-0,4
Ibagué AU	77,8	2,0	-4,9	-0,2	-9,4	-0,2
Cúcuta AM	-22,3	-0,5	-3,6	0,0	1,5	0,1
Manizales AU	103,5	1,4	-2,3	0,0	-8,1	-0,1
Villavicencio AU	-15,1	-0,3	-8,9	-0,1	1,5	0,0
Neiva AU	133,9	1,5	-13,0	-0,2	11,4	0,2
Pasto AU	8,2	0,1	-13,2	-0,2	25,5	0,2
Popayán AU	-33,0	-0,3	15,0	0,1	0,6	0,0
Santa Marta AU	117,2	2,1	-15,3	-0,3	-4,4	-0,2
Tunja AU	-29,0	-0,6	-4,7	-0,1	9,7	0,3
Valledupar AU	-37,9	-0,7	-1,4	0,0	-0,5	0,0
Montería AU	130,1	0,7	-26,5	-0,2	7,8	0,1
Sincelejo AU	30,4	0,1	-7,0	0,0	8,3	0,1
Yopal AU	24,1	0,2	-5,1	0,0	-9,0	-0,1
Florencia AU	6,3	0,0	-18,4	0,0	23,6	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el tercer y el cuarto trimestre de 2022, el área nueva presentó una variación de -10,7%, en la que Medellín y Oriente AM restó 5,7 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de -18,1%, en Medellín y Oriente AM se registró la mayor contribución negativa con -13,0 puntos porcentuales. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (2,0%), Medellín y Oriente AM sumó 8,5 y Bogotá restó 3,5 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

**Tabla 3. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre 2022<sup>P</sup> / III trimestre 2022**

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-10,7</b>	<b>-10,7</b>	<b>-18,1</b>	<b>-18,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
Bogotá	-12,9	-2,1	-6,1	-0,6	-34,5	-3,5
Medellín y Oriente AM	-25,9	-5,7	-55,4	-13,0	58,9	8,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	4,9	0,6	100,6	2,8	37,3	2,8
Cali AU	5,1	0,5	-63,4	-9,7	3,4	0,4
Barranquilla AM	54,7	4,1	-53,0	-7,2	-5,3	-0,4
Bucaramanga AM	-43,5	-2,8	-28,8	-2,2	-25,4	-1,5
Pereira AM	-11,4	-0,3	62,6	0,4	-27,0	-0,2
Armenia AU	-29,1	-0,6	260,2	2,0	34,3	0,4
Cartagena AU	-33,4	-1,3	120,4	5,4	-36,4	-2,4
Ibagué AU	10,2	0,2	405,1	6,4	-55,5	-3,4
Cúcuta AM	-21,4	-0,4	39,2	0,5	3,5	0,1
Manizales AU	24,1	0,4	37,1	0,5	-4,2	0,0
Villavicencio AU	-37,3	-0,7	-26,8	-0,5	8,7	0,3
Neiva AU	5,9	0,1	-41,9	-0,9	28,0	0,5
Pasto AU	66,6	0,4	-5,7	-0,1	66,5	1,2
Popayán AU	-10,8	-0,2	26,3	0,4	-19,7	-0,6
Santa Marta AU	-27,4	-0,5	-59,1	-1,9	-47,2	-2,1
Tunja AU	-51,7	-1,5	-27,1	-0,8	-7,0	-0,4
Valledupar AU	-29,6	-0,4	119,8	0,8	17,0	0,2
Montería AU	-79,4	-0,8	-	0,1	4303,1	0,5
Sincelejo AU	-18,0	-0,1	-20,3	-0,1	211,3	1,3
Yopal AU	68,8	0,2	-19,2	-0,2	-38,0	-0,6
Florencia AU	-4,9	0,0	-35,5	-0,3	152,3	1,0

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

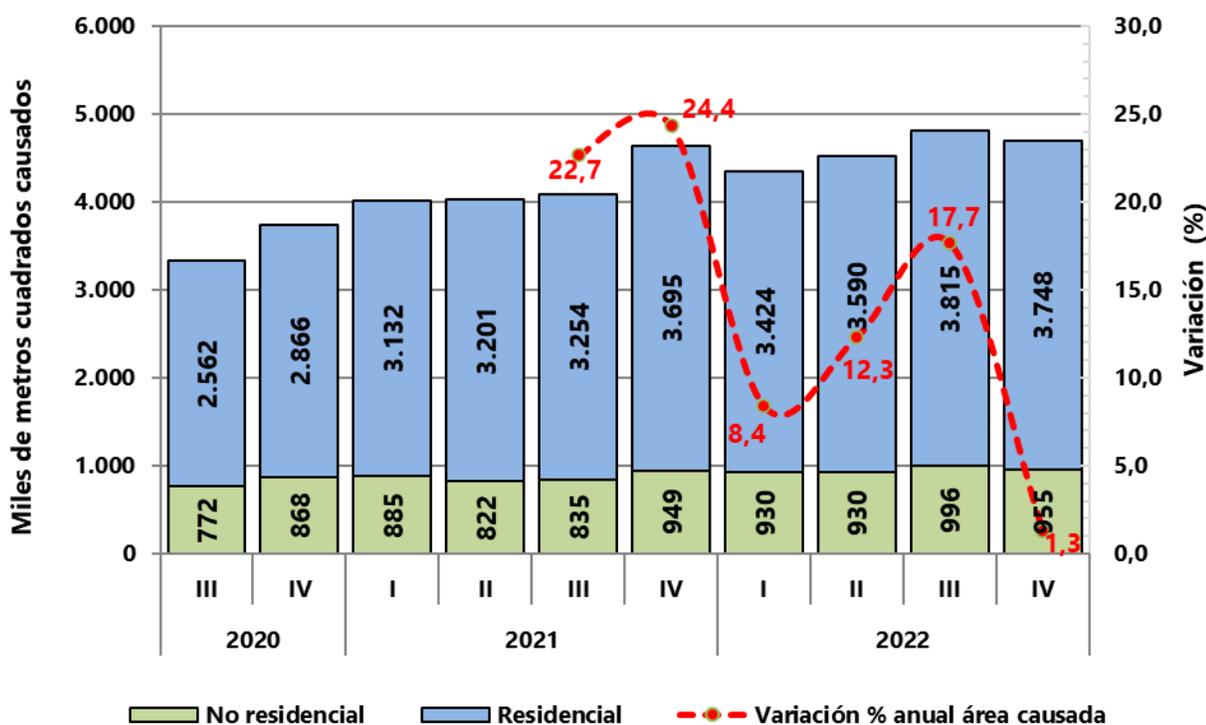
## 2. ÁREA CAUSADA

En el cuarto trimestre de 2022, el área total causada presentó un incremento de 1,3% frente al mismo período de 2021, pasando de 4.643.999 m<sup>2</sup> a 4.703.494 m<sup>2</sup>. Los destinos residenciales aportaron 1,1 puntos porcentuales y los no residenciales 0,1 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

**Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados).**

Total 23 áreas

III trimestre 2020 – IV trimestre 2022<sup>P</sup>



**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

## 2.1 Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2022, el área causada se incrementó 1,3%, lo que significó 59.496 m<sup>2</sup> más en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de casas y oficinas y comercio registraron una contribución conjunta de 1,2 puntos porcentuales a la variación anual del área causada mientras que los destinos Institucionales restaron 0,7 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo L).

**Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.643.999</b>	<b>4.703.494</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Apartamentos	3.005.469	3.029.965	64,4	0,8	0,5
Casas	689.893	718.286	15,3	4,1	0,6
Oficinas y comercio	268.211	293.907	6,2	9,6	0,6
Bodegas	211.683	224.444	4,8	6,0	0,3
Institucionales	468.742	436.893	9,3	-6,8	-0,7

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 1,3% en el área causada se explica principalmente por el aumento del área causada en Barranquilla AM que sumó 1,7 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Cundinamarca y Bogotá restaron en conjunto 4,1 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

**Cuadro 4. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.643.999</b>	<b>4.703.494</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Bogotá	863.125	805.344	17,1	-6,7	-1,2
Medellín y Oriente AM	722.774	735.126	15,6	1,7	0,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	705.319	572.562	12,2	-18,8	-2,9
Cali AU	571.916	596.702	12,7	4,3	0,5
Barranquilla AM	373.100	452.016	9,6	21,2	1,7
Bucaramanga AM	186.751	213.178	4,5	14,2	0,6
Pereira AM	95.221	120.358	2,6	26,4	0,5
Armenia AU	58.872	90.767	1,9	54,2	0,7
Cartagena AU	158.406	180.583	3,8	14,0	0,5
Ibagué AU	136.108	161.938	3,4	19,0	0,6
Cúcuta AM	98.418	75.971	1,6	-22,8	-0,5
Manizales AU	78.059	72.579	1,5	-7,0	-0,1
Villavicencio AU	79.133	68.289	1,5	-13,7	-0,2
Neiva AU	75.076	76.649	1,6	2,1	0,0
Pasto AU	56.477	50.987	1,1	-9,7	-0,1
Popayán AU	55.661	68.559	1,5	23,2	0,3
Santa Marta AU	82.545	97.275	2,1	17,8	0,3
Tunja AU	84.709	112.730	2,4	33,1	0,6
Valledupar AU	69.149	56.445	1,2	-18,4	-0,3
Montería AU	28.730	34.148	0,7	18,9	0,1
Sincedejo AU	21.696	24.580	0,5	13,3	0,1
Yopal AU	23.904	19.335	0,4	-19,1	-0,1
Florencia AU	18.849	17.374	0,4	-7,8	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

## 2.2 Resultados trienales<sup>2</sup>

En el cuarto trimestre de 2022, el área causada se redujo en 1,2% en relación con el mismo período de 2019. La construcción de oficinas, comercio e institucionales se destacan restando en conjunto 4,8 puntos porcentuales a la variación trienal del área causada. Por otra parte, el destino apartamentos sumó 2,6 puntos porcentuales a esta variación trienal del área causada (Anexo Temporal).

### Cuadro 5. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.234.125</b>	<b>4.185.048</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,2</b>
Apartamentos	2.673.662	2.783.330	66,5	4,1	2,6
Casas	490.004	524.736	12,5	7,1	0,8
Oficinas y comercio	396.252	270.489	6,5	-31,7	-3,0
Bodegas	181.512	190.167	4,5	4,8	0,2
Institucionales	492.695	416.326	9,9	-15,5	-1,8

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>2</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con áreas de cobertura, la variación trienal<sup>3</sup> de -1,2% en el área causada se explica principalmente por la reducción de Medellín AM, Bogotá y Cundinamarca que restaron 6,4 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las áreas de Cali AU y Barranquilla AM sumaron 4,1 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo Temporal).

## Cuadro 6. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.234.125</b>	<b>4.185.048</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,2</b>
Bogotá	892.914	805.344	19,2	-9,8	-2,1
Medellín AM	737.275	627.598	15,0	-14,9	-2,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	555.571	482.879	11,5	-13,1	-1,7
Cali AU	369.906	478.240	11,4	29,3	2,6
Barranquilla AM	374.293	438.824	10,5	17,2	1,5
Bucaramanga AM	187.462	213.178	5,1	13,7	0,6
Pereira AM	135.119	112.811	2,7	-16,5	-0,5
Armenia AU	71.004	90.767	2,2	27,8	0,5
Cartagena AU	153.782	180.403	4,3	17,3	0,6
Ibagué AU	148.655	161.938	3,9	8,9	0,3
Cúcuta AM	77.277	75.971	1,8	-1,7	0,0
Manizales AU	75.868	72.579	1,7	-4,3	-0,1
Villavicencio AU	48.848	53.044	1,3	8,6	0,1
Neiva AU	41.674	48.445	1,2	16,2	0,2
Pasto AU	72.140	50.987	1,2	-29,3	-0,5
Popayán AU	76.050	68.559	1,6	-9,9	-0,2
Santa Marta AU	87.479	97.275	2,3	11,2	0,2
Tunja AU	48.780	35.614	0,9	-27,0	-0,3
Valledupar AU	63.984	56.445	1,3	-11,8	-0,2
Montería AU	16.044	34.148	0,8	112,8	0,4

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

<sup>3</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

### 3. OBRAS EN PROCESO

#### 3.1 Resultados trimestrales

En el cuarto trimestre de 2022, el área en proceso presentó una variación de -2,1% frente al tercer trimestre de 2022. Durante este período, el destino apartamentos restó 1,5 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, el destino otros sumó 0,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo B).

**Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**III trimestre 2022 - IV trimestre 2022<sup>p</sup>**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>30.285.431</b>	<b>29.655.515</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>
Apartamentos	20.275.535	19.826.212	66,9	-2,2	-1,5
Casas	2.762.225	2.658.058	9,0	-3,8	-0,3
Oficinas	525.379	547.093	1,8	4,1	0,1
Comercio	1.669.693	1.699.677	5,7	1,8	0,1
Bodegas	1.157.183	1.093.783	3,7	-5,5	-0,2
Educación	762.805	723.970	2,4	-5,1	-0,1
Hoteles	342.291	294.380	1,0	-14,0	-0,2
Hospitales	669.779	624.244	2,1	-6,8	-0,2
Admón. pública	278.735	247.698	0,8	-11,1	-0,1
Otros*	1.841.806	1.940.400	6,5	5,4	0,3

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción de 2,1% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Cali AU y Medellín y Oriente AM que restó en conjunto 0,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, Barranquilla AM sumó 0,5 puntos porcentuales (Anexo A).

### Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

#### Total 23 áreas

#### III trimestre 2022 - IV trimestre 2022<sup>p</sup>

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022				
<b>Total</b>	<b>30.285.431</b>	<b>29.655.515</b>	<b>100,0</b>		<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>
Bogotá	5.566.297	5.498.220	18,5		-1,2	-0,2
Medellín y Oriente AM	6.433.649	6.310.063	21,3		-1,9	-0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	3.157.485	3.172.388	10,7		0,5	0,0
Cali AU	3.445.000	3.283.504	11,1		-4,7	-0,5
Barranquilla AM	2.404.195	2.563.153	8,6		6,6	0,5
Bucaramanga AM	1.528.222	1.478.049	5,0		-3,3	-0,2
Pereira AM	609.817	589.187	2,0		-3,4	-0,1
Armenia AU	580.885	574.058	1,9		-1,2	0,0
Cartagena AU	1.326.017	1.318.977	4,4		-0,5	0,0
Ibagué AU	1.064.340	1.012.669	3,4		-4,9	-0,2
Cúcuta AM	394.761	380.636	1,3		-3,6	0,0
Manizales AU	508.942	497.241	1,7		-2,3	0,0
Villavicencio AU	326.636	297.528	1,0		-8,9	-0,1
Neiva AU	375.623	326.798	1,1		-13,0	-0,2
Pasto AU	408.477	354.621	1,2		-13,2	-0,2
Popayán AU	277.959	319.787	1,1		15,0	0,1
Santa Marta AU	606.830	514.017	1,7		-15,3	-0,3
Tunja AU	577.186	550.155	1,9		-4,7	-0,1
Valledupar AU	258.084	254.514	0,9		-1,4	0,0
Montería AU	195.718	143.830	0,5		-26,5	-0,2
Sincelejo AU	100.279	93.226	0,3		-7,0	0,0
Yopal AU	70.803	67.198	0,2		-5,1	0,0
Florencia AU	68.226	55.696	0,2		-18,4	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

### 3.2 Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó 7,1%, lo que significó un aumento de 1.973.542 m<sup>2</sup> en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución a la variación anual del área en proceso, aportando 5,9 puntos porcentuales en conjunto (Anexo B).

#### Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>27.681.973</b>	<b>29.655.515</b>	<b>100,0</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>
Apartamentos	18.185.355	19.826.212	66,9	9,0	5,9
Casas	2.479.761	2.658.058	9,0	7,2	0,6
Oficinas	471.730	547.093	1,8	16,0	0,3
Comercio	1.668.992	1.699.677	5,7	1,8	0,1
Bodegas	1.024.559	1.093.783	3,7	6,8	0,3
Educación	764.145	723.970	2,4	-5,3	-0,1
Hoteles	270.909	294.380	1,0	8,7	0,1
Hospitales	899.508	624.244	2,1	-30,6	-1,0
Admón. pública	208.350	247.698	0,8	18,9	0,1
Otros*	1.708.664	1.940.400	6,5	13,6	0,8

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 7,1% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Medellín y Oriente AM, Bogotá y Barranquilla AM que sumaron 5,2 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

**Cuadro 10. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022				
<b>Total</b>	<b>27.681.973</b>	<b>29.655.515</b>	<b>100,0</b>		<b>7,1</b>	<b>7,1</b>
Bogotá	5.123.785	5.498.220	18,5		7,3	1,4
Medellín y Oriente AM	5.587.809	6.310.063	21,3		12,9	2,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.916.685	3.172.388	10,7		8,8	0,9
Cali AU	3.179.526	3.283.504	11,1		3,3	0,4
Barranquilla AM	2.216.834	2.563.153	8,6		15,6	1,3
Bucaramanga AM	1.376.117	1.478.049	5,0		7,4	0,4
Pereira AM	461.695	589.187	2,0		27,6	0,5
Armenia AU	470.748	574.058	1,9		21,9	0,4
Cartagena AU	1.329.404	1.318.977	4,4		-0,8	0,0
Ibagué AU	917.405	1.012.669	3,4		10,4	0,3
Cúcuta AM	454.338	380.636	1,3		-16,2	-0,3
Manizales AU	447.785	497.241	1,7		11,0	0,2
Villavicencio AU	370.982	297.528	1,0		-19,8	-0,3
Neiva AU	301.037	326.798	1,1		8,6	0,1
Pasto AU	428.903	354.621	1,2		-17,3	-0,3
Popayán AU	233.837	319.787	1,1		36,8	0,3
Santa Marta AU	595.960	514.017	1,7		-13,7	-0,3
Tunja AU	507.041	550.155	1,9		8,5	0,2
Valledupar AU	311.250	254.514	0,9		-18,2	-0,2
Montería AU	177.097	143.830	0,5		-18,8	-0,1
Sincelejo AU	105.970	93.226	0,3		-12,0	0,0
Yopal AU	85.591	67.198	0,2		-21,5	-0,1
Florencia AU	82.174	55.696	0,2		-32,2	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 3.3 Resultados trienales<sup>4</sup>

En el cuarto trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó en 3,6%, lo que significó 940.216 m<sup>2</sup> más que el mismo período de 2019. Por destinos, la construcción de apartamentos aportó 6,9 puntos porcentuales a la variación trienal del área en proceso. Por el contrario, los destinos de oficinas y comercio restaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a esta variación trienal del área en proceso (Anexo Temporal).

**Cuadro 11. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**

**Total 20 áreas**

**IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)**

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>26.384.391</b>	<b>27.324.607</b>	<b>100,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>
Apartamentos	16.750.378	18.577.739	68,0	10,9	6,9
Casas	1.795.374	2.028.700	7,4	13,0	0,9
Oficinas	1.186.936	535.167	2,0	-54,9	-2,5
Comercio	2.198.373	1.614.852	5,9	-26,5	-2,2
Bodegas	830.966	914.287	3,3	10,0	0,3
Educación	877.153	665.932	2,4	-24,1	-0,8
Hoteles	337.460	275.018	1,0	-18,5	-0,2
Hospitales	664.042	596.382	2,2	-10,2	-0,3
Admón. pública	222.370	230.960	0,8	3,9	0,0
Otros*	1.521.339	1.885.570	6,9	23,9	1,4

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>4</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento trienal<sup>5</sup> de 3,6% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Barranquilla AM y Cali AU que aportaron 4,3 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Bogotá restó 1,9 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

**Cuadro 12. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>26.384.391</b>	<b>27.324.607</b>	<b>100,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>
Bogotá	6.012.043	5.498.220	20,1	-8,5	-1,9
Medellín AM	5.581.064	5.687.226	20,8	1,9	0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.596.387	2.721.675	10,0	4,8	0,5
Cali AU	2.338.116	2.870.296	10,5	22,8	2,0
Barranquilla AM	1.920.776	2.525.474	9,2	31,5	2,3
Bucaramanga AM	1.329.172	1.478.049	5,4	11,2	0,6
Pereira AM	629.094	545.692	2,0	-13,3	-0,3
Armenia AU	589.460	574.058	2,1	-2,6	-0,1
Cartagena AU	1.498.922	1.313.287	4,8	-12,4	-0,7
Ibagué AU	936.869	1.012.669	3,7	8,1	0,3
Cúcuta AM	330.195	380.636	1,4	15,3	0,2
Manizales AU	434.205	497.241	1,8	14,5	0,2
Villavicencio AU	176.166	240.616	0,9	36,6	0,2
Neiva AU	121.740	217.787	0,8	78,9	0,4
Pasto AU	452.005	354.621	1,3	-21,5	-0,4
Popayán AU	253.777	319.787	1,2	26,0	0,3
Santa Marta AU	495.402	514.017	1,9	3,8	0,1
Tunja AU	260.901	174.912	0,6	-33,0	-0,3
Valledupar AU	303.211	254.514	0,9	-16,1	-0,2
Montería AU	124.886	143.830	0,5	15,2	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>5</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## 4. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

### 4.1 Resultados trimestrales

Entre el tercer y cuarto trimestre de 2022, el área de las obras iniciadas disminuyó en 10,7% al pasar de 4.889.084 m<sup>2</sup> a 4.364.268 m<sup>2</sup>, lo que corresponde a 524.816 m<sup>2</sup> menos de área iniciada. En este resultado, el destino que más aportó a la variación del área iniciada fue apartamentos que restó 8,9 puntos porcentuales (Anexo C).

#### Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2022 - IV trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.889.084</b>	<b>4.364.268</b>	<b>100,0</b>	<b>-10,7</b>	<b>-10,7</b>
Apartamentos	3.268.244	2.832.783	64,9	-13,3	-8,9
Casas	654.996	627.067	14,4	-4,3	-0,6
Oficinas	81.291	33.922	0,8	-58,3	-1,0
Comercio	212.958	197.323	4,5	-7,3	-0,3
Bodegas	212.440	201.750	4,6	-5,0	-0,2
Educación	88.201	88.829	2,0	0,7	0,0
Hoteles	18.520	31.383	0,7	69,5	0,3
Hospitales	33.632	30.230	0,7	-10,1	-0,1
Admón. pública	28.020	24.619	0,6	-12,1	-0,1
Otros*	290.782	296.362	6,8	1,9	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2022 la variación trimestral de -10,7% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en Medellín y Oriente AM, Bucaramanga AM y Bogotá que restaron en conjunto 10,5 puntos porcentuales. Por el contrario, Barranquilla AM sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

**Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**III trimestre 2022 - IV trimestre 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.889.084</b>	<b>4.364.268</b>	<b>100,0</b>	<b>-10,7</b>	<b>-10,7</b>
Bogotá	778.220	677.746	15,5	-12,9	-2,1
Medellín y Oriente AM	1.068.377	792.023	18,1	-25,9	-5,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	556.589	583.780	13,4	4,9	0,6
Cali AU	459.094	482.622	11,1	5,1	0,5
Barranquilla AM	364.936	564.513	12,9	54,7	4,1
Bucaramanga AM	314.468	177.519	4,1	-43,5	-2,8
Pereira AM	108.252	95.871	2,2	-11,4	-0,3
Armenia AU	96.563	68.426	1,6	-29,1	-0,6
Cartagena AU	185.056	123.220	2,8	-33,4	-1,3
Ibagué AU	112.096	123.493	2,8	10,2	0,2
Cúcuta AM	89.803	70.606	1,6	-21,4	-0,4
Manizales AU	79.419	98.547	2,3	24,1	0,4
Villavicencio AU	86.885	54.490	1,2	-37,3	-0,7
Neiva AU	79.634	84.357	1,9	5,9	0,1
Pasto AU	26.082	43.462	1,0	66,6	0,4
Popayán AU	83.249	74.238	1,7	-10,8	-0,2
Santa Marta AU	84.964	61.705	1,4	-27,4	-0,5
Tunja AU	139.469	67.400	1,5	-51,7	-1,5
Valledupar AU	65.619	46.205	1,1	-29,6	-0,4
Montería AU	49.107	10.100	0,2	-79,4	-0,8
Sincedejo AU	27.459	22.521	0,5	-18,0	-0,1
Yopal AU	12.669	21.380	0,5	68,8	0,2
Florencia AU	21.074	20.044	0,5	-4,9	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

<sup>p</sup> Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.2 Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2022, el área iniciada presentó una reducción de 12,9% al registrar un total de 4.364.268 m<sup>2</sup> que significaron 648.253 m<sup>2</sup> menos con relación al cuarto trimestre de 2021. El destino apartamentos fue el que más restó a la variación con -7,3 puntos porcentuales (Anexo C).

### Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>5.012.521</b>	<b>4.364.268</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,9</b>	<b>-12,9</b>
Apartamentos	3.197.857	2.832.783	64,9	-11,4	-7,3
Casas	736.689	627.067	14,4	-14,9	-2,2
Oficinas	52.688	33.922	0,8	-35,6	-0,4
Comercio	201.045	197.323	4,5	-1,9	-0,1
Bodegas	264.755	201.750	4,6	-23,8	-1,3
Educación	105.251	88.829	2,0	-15,6	-0,3
Hoteles	12.534	31.383	0,7	150,4	0,4
Hospitales	90.911	30.230	0,7	-66,7	-1,2
Admón. pública	19.964	24.619	0,6	23,3	0,1
Otros*	330.827	296.362	6,8	-10,4	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual del área iniciada de -12,9% se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Cali AU, Bogotá y Cundinamarca, que restaron en conjunto 13,4 puntos porcentuales. Por el contrario, Barranquilla AM sumó 4,7 puntos porcentuales (Anexo A).

**Cuadro 16. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>5.012.521</b>	<b>4.364.268</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,9</b>	<b>-12,9</b>
Bogotá	884.349	677.746	15,5	-23,4	-4,1
Medellín y Oriente AM	777.833	792.023	18,1	1,8	0,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	788.895	583.780	13,4	-26,0	-4,1
Cali AU	741.499	482.622	11,1	-34,9	-5,2
Barranquilla AM	328.518	564.513	12,9	71,8	4,7
Bucaramanga AM	156.955	177.519	4,1	13,1	0,4
Pereira AM	90.614	95.871	2,2	5,8	0,1
Armenia AU	63.413	68.426	1,6	7,9	0,1
Cartagena AU	212.264	123.220	2,8	-41,9	-1,8
Ibagué AU	153.590	123.493	2,8	-19,6	-0,6
Cúcuta AM	118.783	70.606	1,6	-40,6	-1,0
Manizales AU	64.420	98.547	2,3	53,0	0,7
Villavicencio AU	97.805	54.490	1,2	-44,3	-0,9
Neiva AU	68.960	84.357	1,9	22,3	0,3
Pasto AU	43.833	43.462	1,0	-0,8	0,0
Popayán AU	54.696	74.238	1,7	35,7	0,4
Santa Marta AU	120.841	61.705	1,4	-48,9	-1,2
Tunja AU	101.544	67.400	1,5	-33,6	-0,7
Valledupar AU	68.133	46.205	1,1	-32,2	-0,4
Montería AU	23.060	10.100	0,2	-56,2	-0,3
Sincelejo AU	18.719	22.521	0,5	20,3	0,1
Yopal AU	17.513	21.380	0,5	22,1	0,1
Florencia AU	16.284	20.044	0,5	23,1	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 4.3 Resultados doce meses

Durante el año 2022, el área iniciada se incrementó 6,4%, al pasar de 18.350.512 m<sup>2</sup>, que se iniciaron en el año 2021 a 19.524.712 m<sup>2</sup> que se iniciaron en el año 2022. El destino que más aportó a la variación fue apartamentos (7,7%) que sumó 5,0 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino hospitales fue el que más restó a esta variación con -1,1 puntos porcentuales (Anexo C).

#### Cuadro 17. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a diciembre de 2021 y 2022

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2021	I-IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>18.350.512</b>	<b>19.524.712</b>	<b>100,0</b>	<b>6,4</b>	<b>6,4</b>
Apartamentos	11.945.021	12.867.668	65,9	7,7	5,0
Casas	2.709.145	2.835.059	14,5	4,6	0,7
Oficinas	192.774	235.035	1,2	21,9	0,2
Comercio	649.712	825.219	4,2	27,0	1,0
Bodegas	845.853	875.816	4,5	3,5	0,2
Educación	413.829	385.420	2,0	-6,9	-0,2
Hoteles	97.365	131.068	0,7	34,6	0,2
Hospitales	357.180	152.649	0,8	-57,3	-1,1
Admón. pública	92.424	125.335	0,6	35,6	0,2
Otros*	1.047.209	1.091.443	5,6	4,2	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, el incremento de 6,4% en el área iniciada durante el año 2022 se explica principalmente por Medellín y Oriente AM, Barranquilla AM y Bogotá, que aportaron conjuntamente 6,4 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Cali AU y Cundinamarca restaron 1,8 puntos porcentuales a la variación del área iniciada (Anexo C).

**Cuadro 18. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas Doce meses a diciembre de 2021 y 2022**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2021	I-IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>18.350.512</b>	<b>19.524.712</b>	<b>100,0</b>	<b>6,4</b>	<b>6,4</b>
Bogotá	3.126.160	3.331.487	17,1	6,6	1,1
Medellín y Oriente AM	3.069.838	3.704.088	19,0	20,7	3,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.652.564	2.499.003	12,8	-5,8	-0,8
Cali AU	2.387.620	2.207.681	11,3	-7,5	-1,0
Barranquilla AM	1.488.522	1.816.561	9,3	22,0	1,8
Bucaramanga AM	741.528	827.772	4,2	11,6	0,5
Pereira AM	316.933	472.948	2,4	49,2	0,9
Armenia AU	267.193	323.668	1,7	21,1	0,3
Cartagena AU	696.889	667.698	3,4	-4,2	-0,2
Ibagué AU	549.911	687.826	3,5	25,1	0,8
Cúcuta AM	421.420	302.951	1,6	-28,1	-0,6
Manizales AU	301.348	342.262	1,8	13,6	0,2
Villavicencio AU	347.333	293.185	1,5	-15,6	-0,3
Neiva AU	300.910	303.470	1,6	0,9	0,0
Pasto AU	171.793	201.101	1,0	17,1	0,2
Popayán AU	196.308	278.485	1,4	41,9	0,4
Santa Marta AU	341.751	317.844	1,6	-7,0	-0,1
Tunja AU	329.769	414.802	2,1	25,8	0,5
Valledupar AU	267.710	182.556	0,9	-31,8	-0,5
Montería AU	112.886	105.684	0,5	-6,4	0,0
Sincelejo AU	103.258	103.542	0,5	0,3	0,0
Yopal AU	88.454	75.214	0,4	-15,0	-0,1
Florencia AU	70.414	64.884	0,3	-7,9	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 4.5 Resultados trienales<sup>6</sup>

En el cuarto trimestre de 2022, el área iniciada presentó una variación de 11,6%, en relación con el mismo período de 2019, lo que significó 411.809 m<sup>2</sup> adicionales. Por destino, la construcción de apartamentos aportó 16,3 puntos porcentuales a la variación trienal del área iniciada. Por el contrario, los destinos oficinas y hospitales restaron 5,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo Temporal).

### Cuadro 19. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.538.814</b>	<b>3.950.623</b>	<b>100,0</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>
Apartamentos	2.046.993	2.623.585	66,4	28,2	16,3
Casas	433.931	478.776	12,1	10,3	1,3
Oficinas	132.147	33.301	0,8	-74,8	-2,8
Comercio	202.631	177.880	4,5	-12,2	-0,7
Bodegas	183.236	176.904	4,5	-3,5	-0,2
Educación	119.197	88.313	2,2	-25,9	-0,9
Hoteles	26.774	29.936	0,8	11,8	0,1
Hospitales	121.114	28.945	0,7	-76,1	-2,6
Admón. pública	47.544	24.619	0,6	-48,2	-0,6
Otros*	225.247	288.364	7,3	28,0	1,8

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>6</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De otra parte, por áreas de cobertura, el aumento del área iniciada se explica principalmente por Barranquilla AM, Cundinamarca y Medellín AM que aportaron conjuntamente 14,5 puntos porcentuales a la variación trienal<sup>7</sup> del área iniciada. Por otro lado, Pereira AM restó 2,4 puntos porcentuales a la variación trienal (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

## Cuadro 20. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

### Total 20 áreas

### IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.538.814</b>	<b>3.950.623</b>	<b>100,0</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>
Bogotá	727.632	677.746	17,2	-6,9	-1,4
Medellín AM	581.367	715.432	18,1	23,1	3,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	362.322	505.913	12,8	39,6	4,1
Cali AU	355.408	397.938	10,1	12,0	1,2
Barranquilla AM	315.941	552.165	14,0	74,8	6,7
Bucaramanga AM	172.464	177.519	4,5	2,9	0,1
Pereira AM	177.992	93.970	2,4	-47,2	-2,4
Armenia AU	35.623	68.426	1,7	92,1	0,9
Cartagena AU	176.829	123.220	3,1	-30,3	-1,5
Ibagué AU	69.285	123.493	3,1	78,2	1,5
Cúcuta AM	125.594	70.606	1,8	-43,8	-1,6
Manizales AU	46.441	98.547	2,5	112,2	1,5
Villavicencio AU	44.639	39.680	1,0	-11,1	-0,1
Neiva AU	48.742	51.266	1,3	5,2	0,1
Pasto AU	30.341	43.462	1,1	43,2	0,4
Popayán AU	98.125	74.238	1,9	-24,3	-0,7
Santa Marta AU	45.688	61.705	1,6	35,1	0,5
Tunja AU	65.940	18.992	0,5	-71,2	-1,3
Valledupar AU	47.516	46.205	1,2	-2,8	0,0
Montería AU	10.925	10.100	0,3	-7,6	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>7</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## 5. OBRAS CULMINADAS

### 5.1 Resultados trimestrales

En el cuarto trimestre de 2022, el área culminada presentó un crecimiento de 9,0% respecto al tercer trimestre del año 2022. Los destinos apartamentos y casas sumaron en conjunto 6,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino otros restó 0,7 puntos porcentuales (Anexo D).

#### Cuadro 21. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2022 - IV trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.416.955</b>	<b>4.815.613</b>	<b>100,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
Apartamentos	2.891.716	3.099.919	64,4	7,2	4,7
Casas	647.385	723.783	15,0	11,8	1,7
Oficinas	18.710	45.575	0,9	143,6	0,6
Comercio	184.329	155.804	3,2	-15,5	-0,6
Bodegas	196.247	228.565	4,7	16,5	0,7
Educación	132.975	153.879	3,2	15,7	0,5
Hoteles	23.927	66.496	1,4	177,9	1,0
Hospitales	80.445	89.228	1,9	10,9	0,2
Admón. pública	9.482	52.158	1,1	450,1	1,0
Otros*	231.739	200.206	4,2	-13,6	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El incremento del área culminada se explica principalmente por el comportamiento de Bucaramanga AM, Santa Marta AU, Ibagué AU y Barranquilla AM que sumaron conjuntamente 8,5 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Cundinamarca restó 1,6 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo A).

**Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas III trimestre 2022 – IV trimestre 2022<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.416.955</b>	<b>4.815.613</b>	<b>100,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
Bogotá	752.873	788.397	16,4	4,7	0,8
Medellín y Oriente AM	754.901	764.936	15,9	1,3	0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	579.279	508.883	10,6	-12,2	-1,6
Cali AU	646.272	610.757	12,7	-5,5	-0,8
Barranquilla AM	304.832	393.185	8,2	29,0	2,0
Bucaramanga AM	135.103	240.667	5,0	78,1	2,4
Pereira AM	111.368	123.044	2,6	10,5	0,3
Armenia AU	70.335	104.810	2,2	49,0	0,8
Cartagena AU	203.039	172.560	3,6	-15,0	-0,7
Ibagué AU	112.286	199.590	4,1	77,8	2,0
Cúcuta AM	100.583	78.124	1,6	-22,3	-0,5
Manizales AU	59.194	120.476	2,5	103,5	1,4
Villavicencio AU	94.477	80.184	1,7	-15,1	-0,3
Neiva AU	49.117	114.863	2,4	133,9	1,5
Pasto AU	66.187	71.607	1,5	8,2	0,1
Popayán AU	44.697	29.934	0,6	-33,0	-0,3
Santa Marta AU	79.371	172.395	3,6	117,2	2,1
Tunja AU	87.081	61.856	1,3	-29,0	-0,6
Valledupar AU	80.711	50.093	1,0	-37,9	-0,7
Montería AU	24.156	55.589	1,2	130,1	0,7
Sincedejo AU	14.437	18.828	0,4	30,4	0,1
Yopal AU	29.326	36.406	0,8	24,1	0,2
Florencia AU	17.330	18.429	0,4	6,3	0,0

**Fuente:** DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.2 Resultados anuales

En el cuarto trimestre del 2022 el área culminada se incrementó en 5,3% al registrar 243.086 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período del 2021. El área culminada de las obras con destino a casas, apartamentos, educación, bodegas y hoteles sumaron en conjunto 7,8 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, los destinos de oficinas y comercio restaron conjuntamente 2,6 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada (Anexo D).

### Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

#### Total 23 áreas

#### IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.572.527</b>	<b>4.815.613</b>	<b>100,0</b>	<b>5,3</b>	<b>5,3</b>
Apartamentos	3.022.498	3.099.919	64,4	2,6	1,7
Casas	625.453	723.783	15,0	15,7	2,2
Oficinas	116.289	45.575	0,9	-60,8	-1,5
Comercio	204.311	155.804	3,2	-23,7	-1,1
Bodegas	169.295	228.565	4,7	35,0	1,3
Educación	85.924	153.879	3,2	79,1	1,5
Hoteles	13.467	66.496	1,4	393,8	1,2
Hospitales	63.860	89.228	1,9	39,7	0,6
Admón. pública	37.249	52.158	1,1	40,0	0,3
Otros*	234.181	200.206	4,2	-14,5	-0,7

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2022 respecto al mismo período del 2021, Cali AU, Barranquilla AM y Santa Marta AU aportaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por el contrario, Cundinamarca restó 7,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

## Cuadro 24. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>4.572.527</b>	<b>4.815.613</b>	<b>100,0</b>	<b>5,3</b>	<b>5,3</b>
Bogotá	730.029	788.397	16,4	8,0	1,3
Medellín y Oriente AM	836.234	764.936	15,9	-8,5	-1,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	841.731	508.883	10,6	-39,5	-7,3
Cali AU	404.653	610.757	12,7	50,9	4,5
Barranquilla AM	300.097	393.185	8,2	31,0	2,0
Bucaramanga AM	239.688	240.667	5,0	0,4	0,0
Pereira AM	165.580	123.044	2,6	-25,7	-0,9
Armenia AU	45.380	104.810	2,2	131,0	1,3
Cartagena AU	161.537	172.560	3,6	6,8	0,2
Ibagué AU	140.776	199.590	4,1	41,8	1,3
Cúcuta AM	90.543	78.124	1,6	-13,7	-0,3
Manizales AU	62.324	120.476	2,5	93,3	1,3
Villavicencio AU	72.085	80.184	1,7	11,2	0,2
Neiva AU	49.265	114.863	2,4	133,2	1,4
Pasto AU	67.595	71.607	1,5	5,9	0,1
Popayán AU	64.541	29.934	0,6	-53,6	-0,8
Santa Marta AU	88.268	172.395	3,6	95,3	1,8
Tunja AU	109.262	61.856	1,3	-43,4	-1,0
Valledupar AU	42.821	50.093	1,0	17,0	0,2
Montería AU	8.259	55.589	1,2	573,1	1,0
Sincelejo AU	11.079	18.828	0,4	69,9	0,2
Yopal AU	17.561	36.406	0,8	107,3	0,4
Florencia AU	23.219	18.429	0,4	-20,6	-0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 5.3 Resultados doce meses

Durante el año de 2022 el área culminada registró 17.588.046 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 8,0% con relación a los 16.283.528 m<sup>2</sup> que registró el año 2021. Los destinos apartamentos, casas y hospitales aportaron 7,6 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por otro lado, el destino oficinas restó 1,1 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

#### Cuadro 25. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a diciembre de 2021 y 2022

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2021	I-IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>16.283.528</b>	<b>17.588.046</b>	<b>100,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
Apartamentos	10.510.667	11.168.551	63,5	6,3	4,0
Casas	2.352.719	2.675.284	15,2	13,7	2,0
Oficinas	382.912	204.718	1,2	-46,5	-1,1
Comercio	840.462	800.884	4,6	-4,7	-0,2
Bodegas	609.812	786.653	4,5	29,0	1,1
Educación	423.054	464.372	2,6	9,8	0,3
Hoteles	73.082	130.949	0,7	79,2	0,4
Hospitales	132.683	397.499	2,3	199,6	1,6
Admón. pública	92.770	94.793	0,5	2,2	0,0
Otros*	865.367	864.343	4,9	-0,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Cali AU, Barranquilla AM y Bogotá fueron las que más aportaron sumando en conjunto 6,9 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por el contrario, Cundinamarca restó 2,3 puntos porcentuales a esta variación doce meses del área culminada (Anexo D).

**Cuadro 26. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas Doce meses a diciembre de 2021 y 2022**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-IV/2021	I-IV P/2022			
<b>Total</b>	<b>16.283.528</b>	<b>17.588.046</b>	<b>100,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
Bogotá	2.939.081	3.152.946	17,9	7,3	1,3
Medellín y Oriente AM	2.882.202	2.923.995	16,6	1,5	0,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.526.189	2.150.813	12,2	-14,9	-2,3
Cali AU	1.580.979	2.216.553	12,6	40,2	3,9
Barranquilla AM	1.253.663	1.524.141	8,7	21,6	1,7
Bucaramanga AM	577.015	731.583	4,2	26,8	0,9
Pereira AM	502.449	386.850	2,2	-23,0	-0,7
Armenia AU	238.736	262.477	1,5	9,9	0,1
Cartagena AU	653.668	605.098	3,4	-7,4	-0,3
Ibagué AU	498.318	565.210	3,2	13,4	0,4
Cúcuta AM	312.802	354.497	2,0	13,3	0,3
Manizales AU	271.578	301.970	1,7	11,2	0,2
Villavicencio AU	272.534	396.163	2,3	45,4	0,8
Neiva AU	203.112	254.176	1,4	25,1	0,3
Pasto AU	274.310	223.368	1,3	-18,6	-0,3
Popayán AU	190.095	150.610	0,9	-20,8	-0,2
Santa Marta AU	259.976	398.227	2,3	53,2	0,8
Tunja AU	372.609	325.061	1,8	-12,8	-0,3
Valledupar AU	195.649	244.788	1,4	25,1	0,3
Montería AU	97.701	138.945	0,8	42,2	0,3
Sincelejo AU	61.230	89.972	0,5	46,9	0,2
Yopal AU	63.484	114.853	0,7	80,9	0,3
Florencia AU	56.148	75.750	0,4	34,9	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 5.5 Resultados trienales<sup>8</sup>

En el cuarto trimestre del 2022 el área culminada aumentó en 9,4% al registrar 375.727 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período del 2019. El área culminada del destino apartamentos presentó una variación de 9,9% y sumó 6,5 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, los destinos de oficinas y comercio presentaron unas variaciones de -70,3% y -36,3% y restaron en conjunto 4,6 puntos porcentuales a la variación trienal (Anexo Temporal).

### Cuadro 27. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

#### Total 20 áreas

#### IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.990.446</b>	<b>4.366.173</b>	<b>100,0</b>	<b>9,4</b>	<b>9,4</b>
Apartamentos	2.636.797	2.896.859	66,3	9,9	6,5
Casas	479.889	545.378	12,5	13,6	1,6
Oficinas	148.470	44.037	1,0	-70,3	-2,6
Comercio	222.820	141.915	3,3	-36,3	-2,0
Bodegas	132.543	202.184	4,6	52,5	1,7
Educación	127.876	131.324	3,0	2,7	0,1
Hoteles	37.387	66.496	1,5	77,9	0,7
Hospitales	65.057	87.332	2,0	34,2	0,6
Admón. pública	12.905	52.158	1,2	304,2	1,0
Otros	126.702	198.490	4,5	56,7	1,8

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>8</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2022 respecto al mismo período de 2019, Cali AU, Ibagué AU, Bucaramanga AM y Santa Marta AU registraron el principal crecimiento en el área culminada al sumar 14,4 puntos porcentuales a la variación trienal<sup>9</sup>. Por el contrario, Medellín (-13,5%) y Cartagena AU (-37,4%) restaron en conjunto 5,3 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

**Cuadro 28. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>3.990.446</b>	<b>4.366.173</b>	<b>100,0</b>	<b>9,4</b>	<b>9,4</b>
Bogotá	753.634	788.397	18,1	4,6	0,9
Medellín AM	796.322	689.051	15,8	-13,5	-2,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	520.976	458.204	10,5	-12,0	-1,6
Cali AU	230.964	473.922	10,9	105,2	6,1
Barranquilla AM	426.217	379.281	8,7	-11,0	-1,2
Bucaramanga AM	133.856	240.667	5,5	79,8	2,7
Pereira AM	145.151	120.050	2,7	-17,3	-0,6
Armenia AU	33.995	104.810	2,4	208,3	1,8
Cartagena AU	275.695	172.464	4,0	-37,4	-2,6
Ibagué AU	72.846	199.590	4,6	174,0	3,2
Cúcuta AM	73.032	78.124	1,8	7,0	0,1
Manizales AU	59.419	120.476	2,8	102,8	1,5
Villavicencio AU	64.259	42.244	1,0	-34,3	-0,6
Neiva AU	70.005	93.407	2,1	33,4	0,6
Pasto AU	52.196	71.607	1,6	37,2	0,5
Popayán AU	63.914	29.934	0,7	-53,2	-0,9
Santa Marta AU	76.068	172.395	3,9	126,6	2,4
Tunja AU	54.354	25.868	0,6	-52,4	-0,7
Valledupar AU	45.217	50.093	1,1	10,8	0,1
Montería AU	42.326	55.589	1,3	31,3	0,3

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>9</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## 6. OBRAS PARALIZADAS

### 6.1 Resultados trimestrales

Durante el cuarto trimestre de 2022, el área paralizada presentó un crecimiento de 1,3%, explicado principalmente los destinos de apartamentos que sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral del área paralizada. Por el contrario, el destino oficinas restó 0,3 puntos porcentuales a la variación (Anexo F).

#### Cuadro 29. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2022 – IV trimestre 2022<sup>p</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.594.033</b>	<b>11.740.500</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Apartamentos	5.035.208	5.183.101	44,1	2,9	1,3
Casas	2.800.174	2.802.873	23,9	0,1	0,0
Oficinas	498.748	465.093	4,0	-6,7	-0,3
Comercio	884.486	895.791	7,6	1,3	0,1
Bodegas	559.113	595.683	5,1	6,5	0,3
Educación	334.689	307.374	2,6	-8,2	-0,2
Hoteles	309.945	320.743	2,7	3,5	0,1
Hospitales	303.913	290.250	2,5	-4,5	-0,1
Admón. pública	75.401	80.570	0,7	6,9	0,0
Otros*	792.356	799.022	6,8	0,8	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el crecimiento trimestral de 1,3% del área paralizada se explica por Medellín AM y Oriente que sumó 1,2 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, Cartagena AU restó 0,4 puntos porcentuales a esta variación.

### Cuadro 30. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

III trimestre 2022 – IV trimestre 2022<sup>p</sup>

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2022	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.594.033</b>	<b>11.740.500</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Bogotá	1.567.122	1.530.153	13,0	-2,4	-0,3
Medellín y Oriente AM	1.593.909	1.731.370	14,7	8,6	1,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	960.362	1.026.577	8,7	6,9	0,6
Cali AU	1.535.465	1.563.120	13,3	1,8	0,2
Barranquilla AM	958.978	961.806	8,2	0,3	0,0
Bucaramanga AM	771.428	758.750	6,5	-1,6	-0,1
Pereira AM	147.381	128.258	1,1	-13,0	-0,2
Armenia AU	311.974	282.083	2,4	-9,6	-0,3
Cartagena AU	738.877	694.685	5,9	-6,0	-0,4
Ibagué AU	250.273	226.663	1,9	-9,4	-0,2
Cúcuta AM	477.294	484.441	4,1	1,5	0,1
Manizales AU	125.297	115.158	1,0	-8,1	-0,1
Villavicencio AU	322.806	327.500	2,8	1,5	0,0
Neiva AU	158.614	176.693	1,5	11,4	0,2
Pasto AU	95.864	120.332	1,0	25,5	0,2
Popayán AU	292.876	294.553	2,5	0,6	0,0
Santa Marta AU	404.087	386.432	3,3	-4,4	-0,2
Tunja AU	338.466	371.386	3,2	9,7	0,3
Valledupar AU	143.367	142.580	1,2	-0,5	0,0
Montería AU	81.808	88.207	0,8	7,8	0,1
Sincelejo AU	120.999	130.988	1,1	8,3	0,1
Yopal AU	136.482	124.245	1,1	-9,0	-0,1
Florencia AU	60.304	74.520	0,6	23,6	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cífra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

## 6.2 Resultados anuales

El área paralizada en el cuarto trimestre de 2022 se incrementó en 148.175 m<sup>2</sup> en comparación al mismo periodo del 2021, alcanzando un total de 11.740.500 m<sup>2</sup>. El destino que más aportó a la variación anual del área paralizada fue apartamentos con 1,3 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino oficinas restó 0,4 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo E).

### Cuadro 31. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.592.325</b>	<b>11.740.500</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Apartamentos	5.033.252	5.183.101	44,1	3,0	1,3
Casas	2.795.898	2.802.873	23,9	0,2	0,1
Oficinas	508.053	465.093	4,0	-8,5	-0,4
Comercio	887.318	895.791	7,6	1,0	0,1
Bodegas	580.992	595.683	5,1	2,5	0,1
Educación	313.893	307.374	2,6	-2,1	-0,1
Hoteles	352.110	320.743	2,7	-8,9	-0,3
Hospitales	251.145	290.250	2,5	15,6	0,3
Admón. pública	86.835	80.570	0,7	-7,2	-0,1
Otros*	782.829	799.022	6,8	2,1	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al analizar la variación anual por áreas de cobertura, se observa que el área de cobertura que Cundinamarca y Medellín y Oriente AM fueron las que más aportaron a la variación anual del área paralizada al sumar 1,6 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá y Barranquilla restaron 1,7 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

**Cuadro 32. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.**

**Total 23 áreas**

**IV trimestre (2021 - 2022<sup>p</sup>)**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>11.592.325</b>	<b>11.740.500</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Bogotá	1.655.579	1.530.153	13,0	-7,6	-1,1
Medellín y Oriente AM	1.654.769	1.731.370	14,7	4,6	0,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	921.519	1.026.577	8,7	11,4	0,9
Cali AU	1.543.595	1.563.120	13,3	1,3	0,2
Barranquilla AM	1.032.866	961.806	8,2	-6,9	-0,6
Bucaramanga AM	771.171	758.750	6,5	-1,6	-0,1
Pereira AM	169.092	128.258	1,1	-24,1	-0,4
Armenia AU	325.547	282.083	2,4	-13,4	-0,4
Cartagena AU	633.968	694.685	5,9	9,6	0,5
Ibagué AU	198.883	226.663	1,9	14,0	0,2
Cúcuta AM	461.835	484.441	4,1	4,9	0,2
Manizales AU	124.981	115.158	1,0	-7,9	-0,1
Villavicencio AU	356.875	327.500	2,8	-8,2	-0,3
Neiva AU	153.400	176.693	1,5	15,2	0,2
Pasto AU	68.112	120.332	1,0	76,7	0,5
Popayán AU	247.931	294.553	2,5	18,8	0,4
Santa Marta AU	385.364	386.432	3,3	0,3	0,0
Tunja AU	324.566	371.386	3,2	14,4	0,4
Valledupar AU	148.293	142.580	1,2	-3,9	0,0
Montería AU	88.201	88.207	0,8	0,0	0,0
Sincelejo AU	103.257	130.988	1,1	26,9	0,2
Yopal AU	164.274	124.245	1,1	-24,4	-0,3
Florencia AU	58.247	74.520	0,6	27,9	0,1

**Fuente:** DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

### 6.3 Resultados trienales<sup>10</sup>

El área paralizada en el cuarto trimestre de 2022 se incrementó en 1.630.570 m<sup>2</sup> en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 10.659.398 m<sup>2</sup>, lo que representa una variación trienal de 18,1%. En este resultado, el destino que más aportó a la variación trienal del área paralizada fue apartamentos que sumó 9,8 puntos porcentuales a la variación (Anexo Temporal).

#### Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre (2019 - 2022)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>9.028.828</b>	<b>10.659.398</b>	<b>100,0</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>
Apartamentos	3.820.312	4.709.353	44,2	23,3	9,8
Casas	2.676.633	2.498.227	23,4	-6,7	-2,0
Oficinas	285.782	450.217	4,2	57,5	1,8
Comercio	553.642	812.454	7,6	46,7	2,9
Bodegas	449.404	527.510	4,9	17,4	0,9
Educación	230.897	281.594	2,6	22,0	0,6
Hoteles	250.761	273.561	2,6	9,1	0,3
Hospitales	241.918	276.854	2,6	14,4	0,4
Admón. pública	51.685	78.952	0,7	52,8	0,3
Otros*	467.794	750.676	7,0	60,5	3,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>10</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Al analizar la variación trienal<sup>11</sup> por áreas de cobertura, se observa principalmente las áreas de Bogotá, Cartagena AU, Cali AU y Medellín AM que aportaron 14,8 puntos porcentuales a la variación trienal del área paralizada (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

### Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

#### Total 20 áreas

#### IV trimestre (2019 - 2022<sup>p</sup>)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2019	IV <sup>p</sup> /2022			
<b>Total</b>	<b>9.028.828</b>	<b>10.659.398</b>	<b>100,0</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>
Bogotá	918.518	1.530.153	14,4	66,6	6,8
Medellín AM	1.384.356	1.593.403	14,9	15,1	2,3
Cundinamarca1	741.561	859.048	8,1	15,8	1,3
Cali AU	1.218.158	1.447.632	13,6	18,8	2,5
Barranquilla AM	957.380	926.089	8,7	-3,3	-0,3
Bucaramanga AM	756.135	758.750	7,1	0,3	0,0
Pereira AM	161.735	108.251	1,0	-33,1	-0,6
Armenia AU	259.311	282.083	2,6	8,8	0,3
Cartagena AU	409.567	692.940	6,5	69,2	3,1
Ibagué AU	139.992	226.663	2,1	61,9	1,0
Cúcuta AM	434.608	484.441	4,5	11,5	0,6
Manizales AU	111.871	115.158	1,1	2,9	0,0
Villavicencio AU	360.303	284.028	2,7	-21,2	-0,8
Neiva AU	131.412	137.038	1,3	4,3	0,1
Pasto AU	147.666	120.332	1,1	-18,5	-0,3
Popayán AU	190.634	294.553	2,8	54,5	1,2
Santa Marta AU	326.764	386.432	3,6	18,3	0,7
Tunja AU	156.017	181.617	1,7	16,4	0,3
Vallidupar AU	144.615	142.580	1,3	-1,4	0,0
Montería AU	78.225	88.207	0,8	12,8	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

<sup>11</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

## Métricas de calidad

### Indicador de cobertura

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

$$ICO = \frac{239.124}{239.124} * 100 = 100\%$$

### Indicador de no respuesta

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

## Ficha Metodológica

### Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el tercer trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.
- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

## Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co)

## Glosario

**Área total construida**<sup>12</sup>: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino**<sup>13</sup>: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales**<sup>14</sup>: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública**<sup>15</sup>: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación**<sup>16</sup>: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos**<sup>17</sup>: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas**<sup>18</sup>: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

<sup>12</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>13</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

<sup>14</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

<sup>15</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

<sup>16</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>17</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

<sup>18</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007 [http://www.ine.cl/canales/chile\\_estadistico/estadisticas\\_economicas/edificacion/series\\_estadisticas/series\\_estadisticas.php](http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php)

**Destino comercio<sup>19</sup>:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación<sup>20</sup>:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles<sup>21</sup>:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas<sup>22</sup>:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros<sup>23</sup>:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones<sup>24</sup>:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

<sup>19</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

<sup>20</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

<sup>21</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

<sup>22</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

<sup>23</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

<sup>24</sup> Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

**Estado de obra<sup>25</sup>:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato<sup>26</sup>:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación<sup>27</sup>:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos<sup>28</sup>:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural<sup>29</sup>:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva<sup>30</sup>:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

<sup>25</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>26</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>27</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>28</sup> Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

<sup>29</sup> Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

<sup>30</sup> Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

**Obras culminadas**<sup>31</sup>: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso**<sup>32</sup>: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas**<sup>33</sup>: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)**<sup>34</sup>: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo**<sup>35</sup>: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

<sup>31</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>32</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>33</sup> Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

<sup>34</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

<sup>35</sup> Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

*[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)*

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-  
Bogotá D.C., Colombia

*[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)*