



05 de Junio de 2014

CENSO DE EDIFICACIONES

Primer trimestre de 2014 (Preliminares)

Contenido

Resumen

Introducción

1. Estructura general
2. Obras en proceso
3. Obras iniciadas
4. Obras culminadas
5. Obras paralizadas

Ficha metodológica

Glosario

RESUMEN

Durante el primer trimestre de 2014, el área total censada registró una disminución de 0,6% con respecto al cuarto trimestre de 2013.

- ♦ El área en proceso presentó un crecimiento de 5,6%. Por destino de las edificaciones entre cuarto trimestre de 2013 y el primer trimestre de 2014, la principal contribución del área en proceso se registró en apartamentos y oficinas, que sumaron en conjunto 4,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.
- ♦ Durante el primer trimestre de 2014, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4, con una participación conjunta de 53,7%; le siguen en orden de importancia el estrato 6 (17,4%), estrato 5 (16,2%) y estrato 2 (10,5%). La menor participación correspondió al estrato 1 con 2,3%.

Entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, el área total censada incrementó 6,4%.

- ♦ En el primer trimestre de 2014 el área en proceso creció 9,9% al registrar 2.298.550 m² más, con relación al mismo período de 2013.
- ♦ En el primer trimestre de 2014 el área nueva en proceso, presentó un decrecimiento de 4,2% al registrar 201.071 m² menos con relación al mismo período de 2013, las principales disminuciones se registraron en los destinos apartamentos, casas y comercio; que restaron en conjunto 7,6 puntos porcentuales a la variación anual.



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y Producción estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

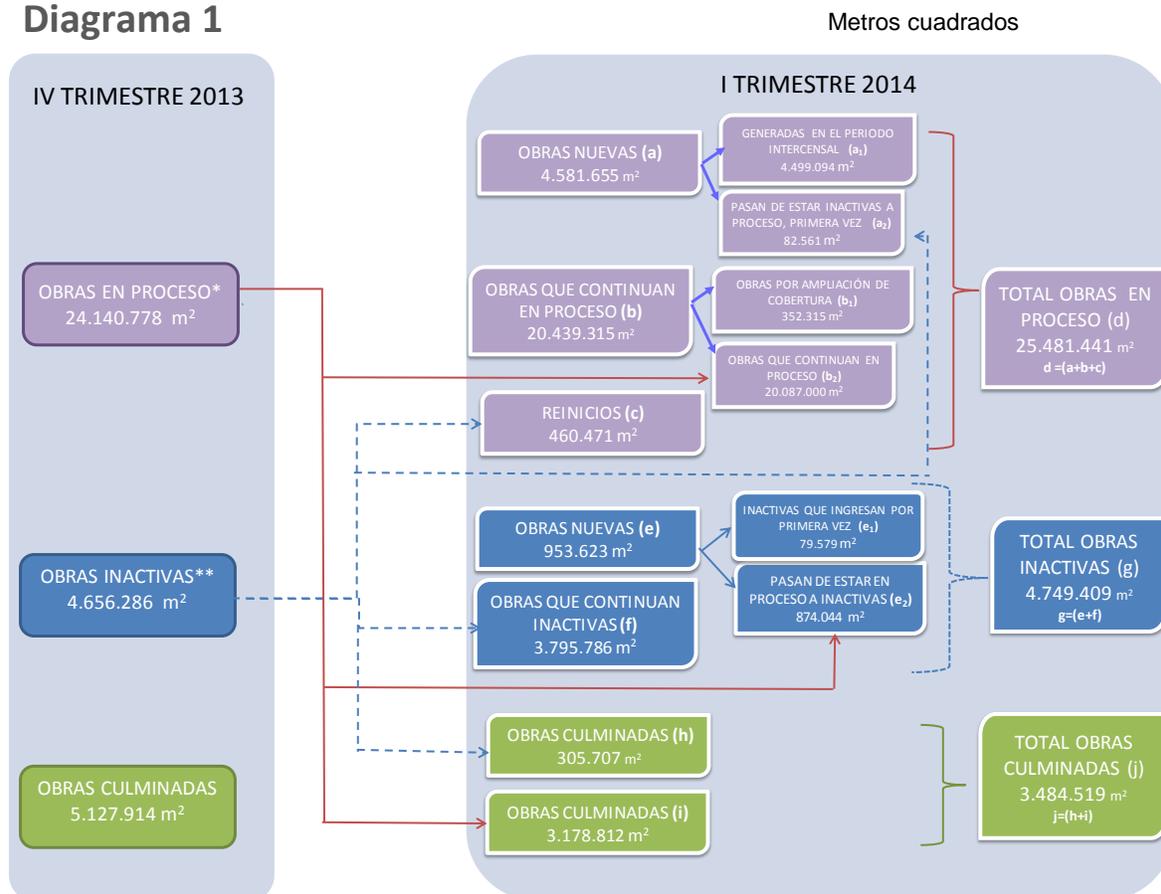
En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios, en el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas y veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Recientemente y con la publicación de este boletín de prensa se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación desde el segundo trimestre de 2012 completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

CENSO DE EDIFICACIONES - Primer trimestre de 2014

Diagrama 1



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

** La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente, para el trimestre actual la diferencia es de 922 m²

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos) en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

1. ESTRUCTURA GENERAL

En el primer trimestre de 2014, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 75,6% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 14,1% restante se encontró paralizada y el 10,3% había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1
Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos
I trimestre^p de 2014

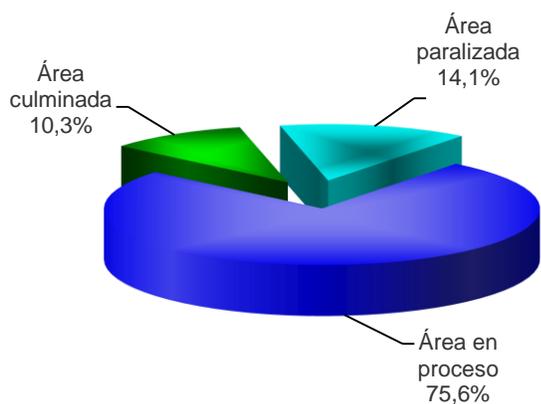
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Metros cuadrados		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
						Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	3.484.519	4.581.655	20.439.315	460.471	25.481.441	953.623	3.795.786	4.749.409
Apartamentos	1.929.303	2.659.178	12.349.688	176.771	15.185.637	406.129	994.435	1.400.564
Casas	832.691	794.554	1.836.121	159.396	2.790.071	349.617	1.533.976	1.883.593
Oficinas	74.191	284.479	1.300.559	5.902	1.590.940	5.493	165.288	170.781
Comercio	149.677	168.835	1.168.181	17.048	1.354.064	44.734	296.466	341.200
Bodegas	238.165	224.173	741.407	26.657	992.237	63.101	147.701	210.802
Educación	91.423	106.787	405.257	17.970	530.014	26.710	109.965	136.675
Hoteles	20.829	116.631	700.267	26.290	843.188	11.427	48.793	60.220
Hospitales	18.255	46.271	758.987	7.568	812.826	15.323	136.551	151.874
Administración pública	26.912	28.206	258.567	0	286.773	10.600	132.001	142.601
Otros*	103.073	152.541	920.281	22.869	1.095.691	20.489	230.610	251.099

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

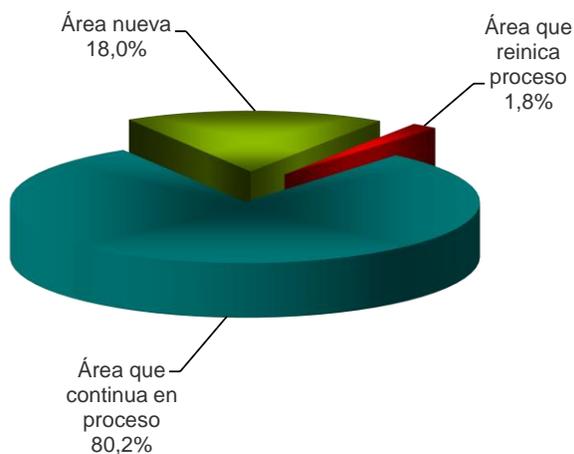
Gráfico 1
Distribución del área censada
I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

De un área total de 25.481.441 m² de obras en proceso de construcción, 20.439.315 m² (80,2%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.581.655 m² (18,0%) correspondían a obras nuevas y 460.471 m² (1,8%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (gráfico 2, cuadro 1).

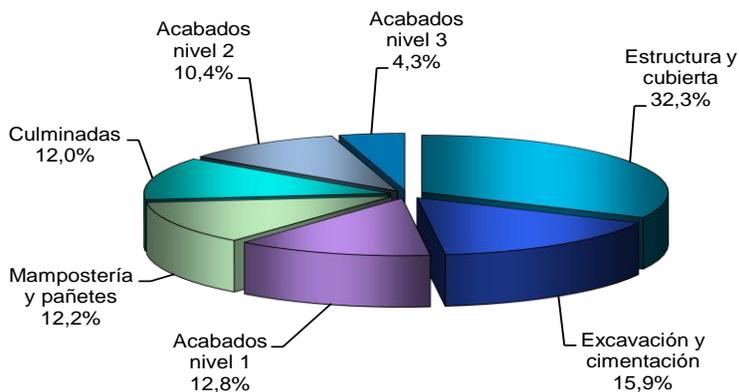
Gráfico 2
Distribución del área en proceso
I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

El área censada activa¹ en el primer trimestre de 2014 (28.966.320 m²) fue inferior en 1,0% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (29.268.692 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (32,3%) (gráfico 3, cuadro 2).

Gráfico 3
Distribución del área censada activa¹
I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.



Cuadro 2
Área censada activa, según capítulos y estado
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2013	I/2014		
Total	29.268.692	28.966.320	-1,0	-1,0
Excavación y cimentación	4.539.805	4.603.150	1,4	0,2
Estructura y cubierta	8.814.711	9.353.100	6,1	1,8
Mampostería y pañetes	3.810.199	3.540.490	-7,1	-0,9
Acabados nivel 1	3.524.746	3.717.135	5,5	0,7
Acabados nivel 2	2.432.765	3.025.262	24,4	2,0
Acabados nivel 3	1.018.552	1.242.664	22,0	0,8
Culminadas	5.127.914	3.484.519	-32,0	-5,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

El área causada² en el primer trimestre de 2014 (4.489.849 m²) registró una disminución de 8,5% frente al trimestre inmediatamente anterior; por capítulos constructivos, acabados de nivel 3 y mampostería y presentaron las principales contribuciones negativas al restar en conjunto 9,5 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario acabados de nivel 2 presentó variación positiva (12,9%) y sumó 1,4 puntos porcentuales a la variación trimestral del área causada (cuadro 3).

Cuadro 3
Área causada, según capítulos constructivos
IV trimestre de 2013 y I trimestre de 2014^p

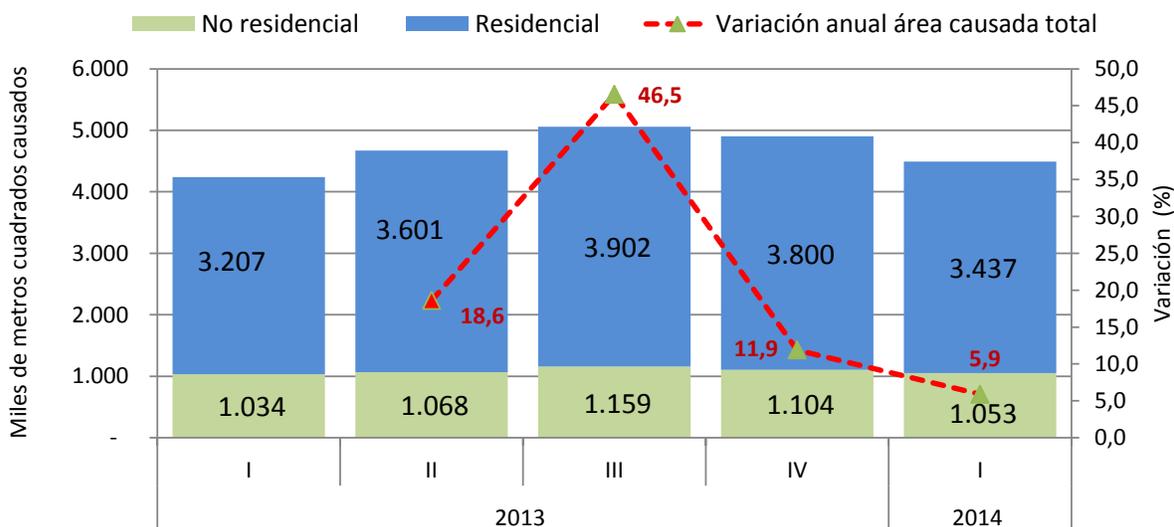
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2013	I/2014		
Total	4.904.388	4.489.849	-8,5	-8,5
Excavación y cimentación	181.489	190.218	4,8	0,2
Estructura y cubierta	1.505.580	1.485.186	-1,4	-0,4
Mampostería y pañetes	724.873	620.804	-14,4	-2,1
Acabados nivel 1	701.368	694.975	-0,9	-0,1
Acabados nivel 2	540.969	610.690	12,9	1,4
Acabados nivel 3	1.250.109	887.977	-29,0	-7,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el área total causada presentó un crecimiento de 5,9%, explicado por los aumentos de 7,2% en los destinos residenciales y de 1,8% en los destinos no residenciales (gráfico 4).

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4
Área causada por destinos residencial y no residencial³
I trimestre de 2013 - I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
^p Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el cuarto trimestre de 2013 y el primer trimestre de 2014, las áreas en proceso e inactiva presentaron crecimientos de 5,6% y 2,0%, respectivamente, por el contrario el área en culminada registró una disminución de 32,0%. (tabla 1).

Tabla 1
Variación trimestral del área censada, según destinos
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

Destinos	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	-32,0	5,6	2,0
Apartamentos	-35,7	5,8	5,7
Casas	-13,6	-1,3	1,6
Oficinas	-28,8	19,8	-2,4
Comercio	-57,4	1,9	2,7
Bodegas	-34,5	-1,3	8,0
Educación	-9,9	11,3	-10,4
Hoteles	-63,1	15,7	-24,7
Hospitales	4,6	3,0	5,0
Administración pública	21,3	3,1	4,2
Otros*	-30,8	6,6	-3,5

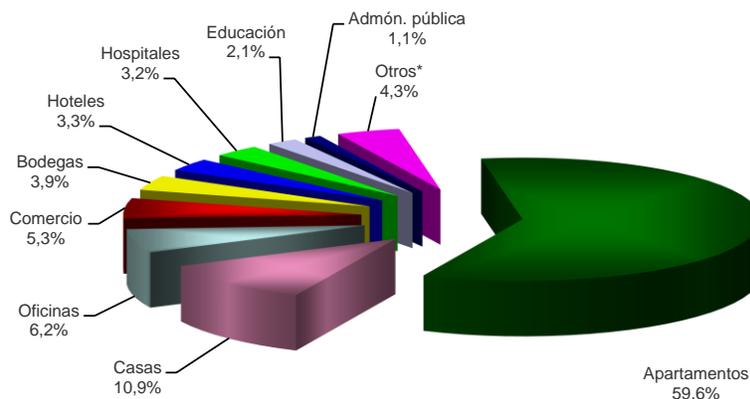
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el primer trimestre de 2014, 70,5% correspondía a vivienda (apartamentos 59,6% y casas 10,9%) y el 29,5% restante a destinos diferentes al habitacional (gráfico 5).

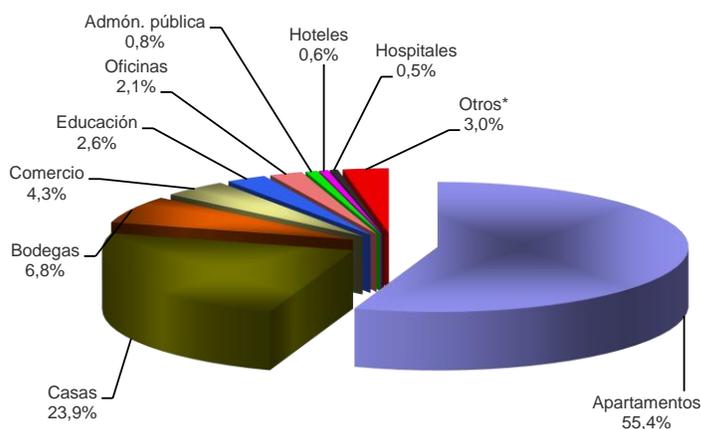
Gráfico 5
Distribución del área en proceso, según destinos
I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 79,3% correspondió a vivienda (apartamentos 55,4% y casas 23,9%) mientras que el 20,7% restante se distribuyó en proyectos con destinos diferentes al habitacional (gráfico 6).

Gráfico 6
Distribución del área culminada, según destinos
I trimestre^P de 2014

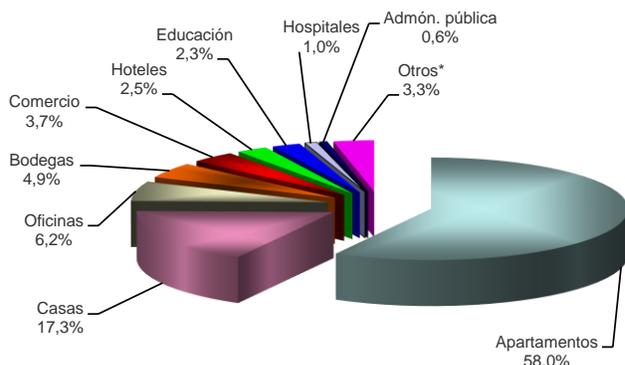


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 75,3% correspondió a vivienda (apartamentos 58,0% y casas 17,3%) y 24,7% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda (gráfico 7).

Gráfico 7
Distribución del área nueva en proceso, según destinos
I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, correspondió al área de Medellín y la ciudad de Bogotá; en cuanto al área en proceso e inactiva se destacan la ciudad de Bogotá y el área metropolitana de Medellín (tabla 2).

Tabla 2
Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia
I trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Porcentaje		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá D.C	16,0	27,1	16,7
Medellín AM	17,1	18,8	15,4
Cundinamarca ¹	15,4	10,2	9,5
Cali AU	8,8	6,0	14,9
Barranquilla AU	9,7	8,6	10,8
Bucaramanga AM	8,0	9,5	5,5
Pereira AU	3,5	1,4	3,3
Armenia AU	2,3	1,2	1,4
Cartagena AU	2,2	4,2	3,4
Ibagué AU	2,2	2,0	1,3
Cúcuta AM	5,2	2,0	6,0
Manizales AU	1,6	1,4	1,5
Villavicencio AU	2,3	2,9	3,9
Neiva AU	1,9	1,9	2,9
Pasto AU	1,7	1,7	1,7
Popayán AU	2,0	1,0	1,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional



Cuadro 4
Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura
I trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	3.484.519	4.581.655	20.439.315	460.471	25.481.441	953.623	3.795.786	4.749.409
Bogotá D.C	557.969	1.140.791	5.721.581	54.066	6.916.438	120.662	674.276	794.938
Medellín AM	596.539	772.365	3.966.942	58.353	4.797.660	203.883	525.915	729.798
Cundinamarca ¹	537.516	621.464	1.943.350	34.875	2.599.689	100.634	349.653	450.287
Cali AU	307.507	285.176	1.201.962	45.873	1.533.011	122.548	585.525	708.073
Barranquilla AU	336.480	600.491	1.540.760	60.741	2.201.992	99.153	415.779	514.932
Bucaramanga AM	279.172	310.335	2.096.116	23.086	2.429.537	56.582	202.405	258.987
Pereira AU	123.111	56.472	286.918	5.246	348.636	8.032	148.794	156.826
Armenia AU	79.570	41.401	255.028	5.190	301.619	9.096	58.488	67.584
Cartagena AU	76.163	125.254	907.858	41.864	1.074.976	60.350	102.612	162.962
Ibague AU	77.737	77.032	428.591	10.025	515.648	8.835	51.259	60.094
Cúcuta AM	182.322	134.317	355.239	19.812	509.368	55.629	230.376	286.005
Manizales AU	54.406	71.811	274.669	7.775	354.255	8.795	60.518	69.313
Villavicencio AU	80.691	113.766	559.911	55.591	729.268	41.732	142.741	184.473
Neiva AU	67.024	74.204	400.839	6.062	481.105	18.196	117.195	135.391
Pasto AU	58.008	68.176	349.422	14.733	432.331	15.507	63.152	78.659
Popayán AU	70.304	88.600	150.129	17.179	255.908	23.989	67.098	91.087

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Cuadro 5
Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2013

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	5.127.914	4.527.784	19.202.874	410.120	24.140.778	1.084.455	3.571.831	4.656.286
Bogotá D.C	1.227.379	1.009.913	5.141.642	44.698	6.196.253	203.108	622.862	825.970
Medellín AM	799.976	840.481	3.806.621	73.970	4.721.072	153.358	464.430	617.788
Cundinamarca ¹	1.065.517	514.317	1.910.905	40.414	2.465.636	116.952	303.279	420.231
Cali AU	426.794	325.652	1.224.875	43.039	1.593.566	93.692	569.528	663.220
Barranquilla AU	341.845	262.119	1.552.836	71.679	1.886.634	106.926	427.452	534.378
Bucaramanga AM	280.616	433.503	1.878.408	18.815	2.330.726	80.168	178.970	259.138
Pereira AU	137.333	71.781	340.343	2.574	414.698	15.270	142.133	157.403
Armenia AU	56.303	52.142	281.045	7.497	340.684	9.126	58.632	67.758
Cartagena AU	123.071	315.808	676.168	10.529	1.002.505	49.297	103.055	152.352
Ibague AU	156.100	156.283	341.754	5.506	503.543	30.444	42.876	73.320
Cúcuta AM	140.446	139.467	409.140	27.790	576.397	73.436	194.045	267.481
Manizales AU	64.135	68.423	261.690	5.438	335.551	6.840	64.506	71.346
Villavicencio AU	44.904	94.415	542.963	12.081	649.459	74.719	156.488	231.207
Neiva AU	76.382	94.250	370.153	13.193	477.596	10.884	120.842	131.726
Pasto AU	86.295	59.615	325.027	25.773	410.415	29.121	59.346	88.467
Popayán AU	100.818	89.615	139.304	7.124	236.043	31.114	63.387	94.501

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2013 y el primer trimestre de 2014 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área culminada disminuyó 32,0% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica por el decrecimiento del área en la ciudad de Bogotá y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y Medellín que restaron en conjunto con 27,4 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por su parte el área en proceso en Bogotá y Barranquilla sumó 4,3 puntos porcentuales en conjunto a la variación total del trimestre (tabla 3, gráfico 8).

Tabla 3
Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

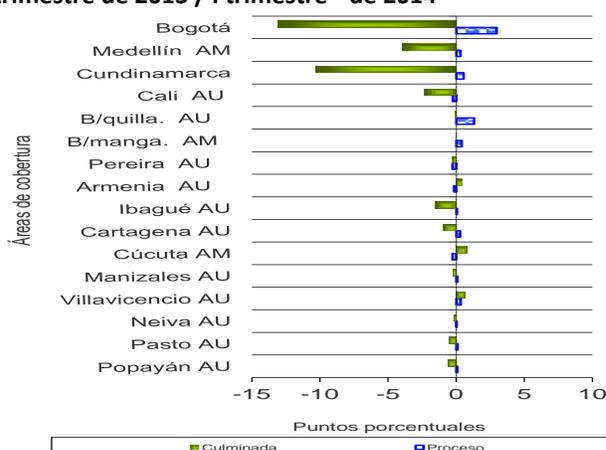
Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-32,0	-32,0	5,6	5,6
Bogotá D.C	-54,5	-13,1	11,6	3,0
Medellín AM	-25,4	-4,0	1,6	0,3
Cundinamarca ¹	-49,6	-10,3	5,4	0,6
Cali AU	-27,9	-2,3	-3,8	-0,3
Barranquilla AU	-1,6	-0,1	16,7	1,3
Bucaramanga AM	-0,5	0,0	4,2	0,4
Pereira AU	-10,4	-0,3	-15,9	-0,3
Armenia AU	41,3	0,5	-11,5	-0,2
Cartagena AU	-38,1	-0,9	7,2	0,3
Ibagué AU	-50,2	-1,5	2,4	0,1
Cúcuta AM	29,8	0,8	-11,6	-0,3
Manizales AU	-15,2	-0,2	5,6	0,1
Villavicencio AU	79,7	0,7	12,3	0,3
Neiva AU	-12,3	-0,2	0,7	0,0
Pasto AU	-32,8	-0,6	5,3	0,1
Popayán AU	-30,3	-0,6	8,4	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Gráfico 8
Contribución a la variación trimestral por estados de obra, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional



- El área nueva en proceso creció 1,2% respecto al cuarto trimestre de 2013. Las áreas de Barranquilla, Bogotá y Cundinamarca registraron crecimientos y sumaron en conjunto 12,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte las áreas de Cartagena, Bucaramanga, Ibagué y Medellín presentaron las principales contribuciones negativas, al restar en conjunto 10,2 puntos porcentuales (tabla 4, gráfico 9).
- En el período analizado, el área que reinició proceso creció 12,3%. Villavicencio y Cartagena presentaron las principales contribuciones al sumar en conjunto 18,2 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las área de Medellín, Barranquilla y Pasto, restaron en conjunto 9,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4, gráfico 9).

Tabla 4

**Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014**

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	1,2	1,2	12,3	12,3	2,0	2,0
Bogotá D.C	13,0	2,9	21,0	2,3	-3,8	-0,7
Medellín AM	-8,1	-1,5	-21,1	-3,8	18,1	2,4
Cundinamarca ¹	20,8	2,4	-13,7	-1,4	7,2	0,6
Cali AU	-12,4	-0,9	6,6	0,7	6,8	1,0
Barranquilla AU	129,1	7,5	-15,3	-2,7	-3,6	-0,4
Bucaramanga AM	-28,4	-2,7	22,7	1,0	-0,1	0,0
Pereira AU	-21,3	-0,3	103,8	0,7	-0,4	0,0
Armenia AU	-20,6	-0,2	-30,8	-0,6	-0,3	0,0
Cartagena AU	-60,3	-4,2	297,6	7,6	7,0	0,2
Ibagué AU	-50,7	-1,8	82,1	1,1	-18,0	-0,3
Cúcuta AM	-3,7	-0,1	-28,7	-1,9	6,9	0,4
Manizales AU	5,0	0,1	43,0	0,6	-2,8	0,0
Villavicencio AU	20,5	0,4	360,2	10,6	-20,2	-1,0
Neiva AU	-21,3	-0,4	-54,1	-1,7	2,8	0,1
Pasto AU	14,4	0,2	-42,8	-2,7	-11,1	-0,2
Popayán AU	-1,1	0,0	141,1	2,5	-3,6	-0,1

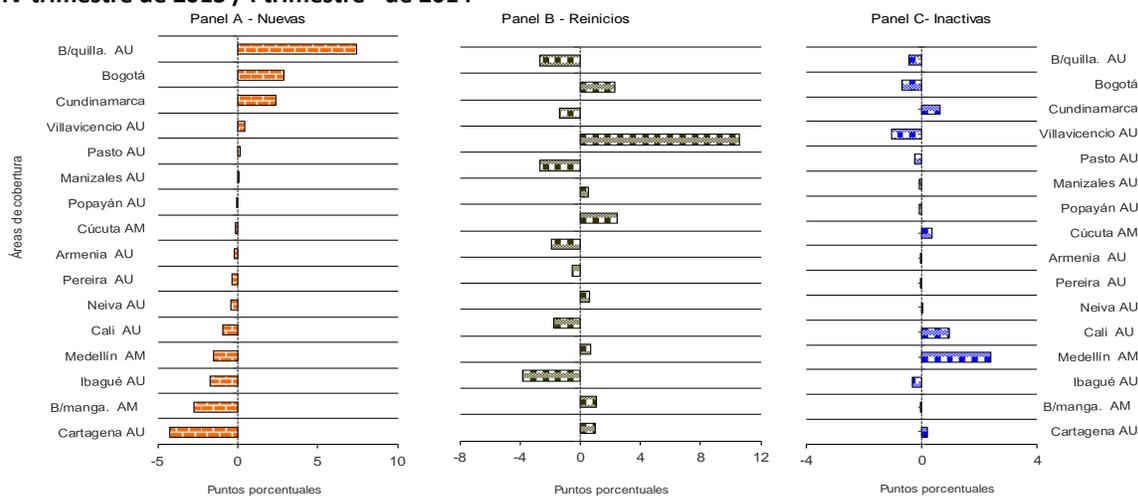
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

- El área inactiva registró un crecimiento de 2,0% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las áreas de Medellín y Cali presentaron los principales incrementos al sumar en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Villavicencio presentó la mayor disminución y restó 1,0 puntos porcentuales a la variación total (tabla 4, gráfico 9).

Gráfico 9
Contribución a la variación trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados generales del trimestre

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el cuarto trimestre de 2013 y el primer trimestre de 2014, la principal contribución positiva del área en proceso se registró en apartamentos y oficinas, que sumaron en conjunto 4,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 6).

Cuadro 6
Metros cuadrados en proceso, según destinos
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2013	I/2014		
Total	24.140.778	25.481.441	5,6	5,6
Apartamentos	14.351.708	15.185.637	5,8	3,5
Casas	2.826.479	2.790.071	-1,3	-0,2
Oficinas	1.328.433	1.590.940	19,8	1,1
Comercio	1.328.937	1.354.064	1,9	0,1
Bodegas	1.004.983	992.237	-1,3	-0,1
Educación	476.075	530.014	11,3	0,2
Hoteles	728.737	843.188	15,7	0,5
Hospitales	789.044	812.826	3,0	0,1
Administración pública	278.116	286.773	3,1	0,0
Otros*	1.028.266	1.095.691	6,6	0,3

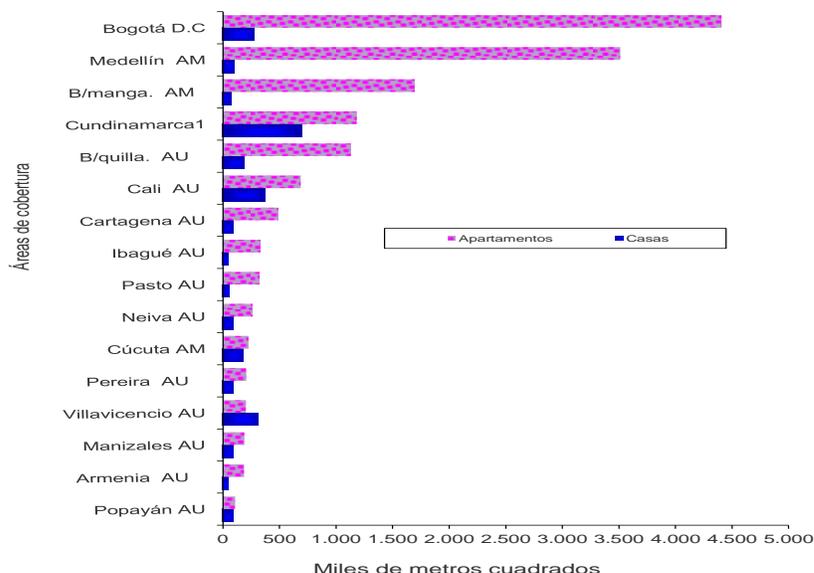
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

2.2 Resultados según áreas de cobertura

Durante el primer trimestre de 2014, predominó la construcción con destino a vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, a excepción del área de Villavicencio, donde sobresalen los metros cuadrados en construcción destinados a casas (gráfico 10, anexo A).

Gráfico 10
Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura
I trimestre^p de 2014



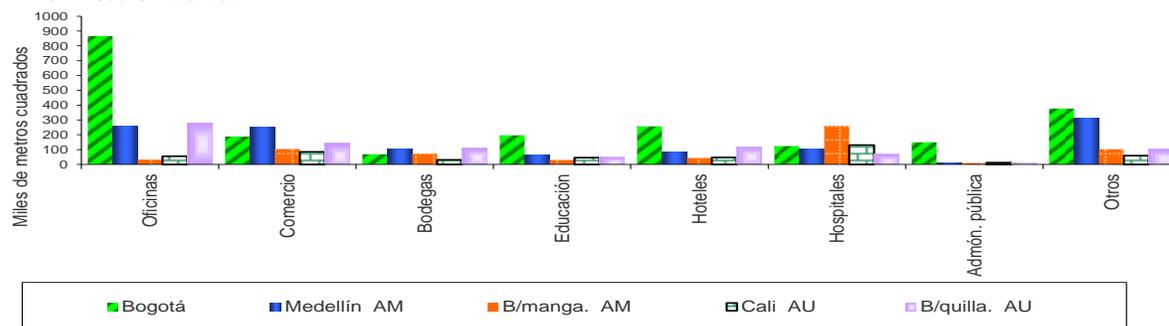
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: la ciudad de Bogotá con obras destinadas en su mayoría a oficinas y hoteles; el área metropolitana de Medellín a comercio y oficinas; el área metropolitana de Bucaramanga y Cali, con hospitales y comercio y Barranquilla con oficinas, comercio y hoteles (gráfico 11, anexo A).

Gráfico 11
Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura
I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

El crecimiento de 5,6% en el área en proceso, se explica principalmente por el comportamiento que se registró en las áreas de Bogotá y Barranquilla, que sumaron en conjunto 4,3 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Cúcuta, Pereira y Cali, restaron en conjunto 0,9 puntos porcentuales a la variación (cuadro 7 gráfico 12).

Cuadro 7
Área en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

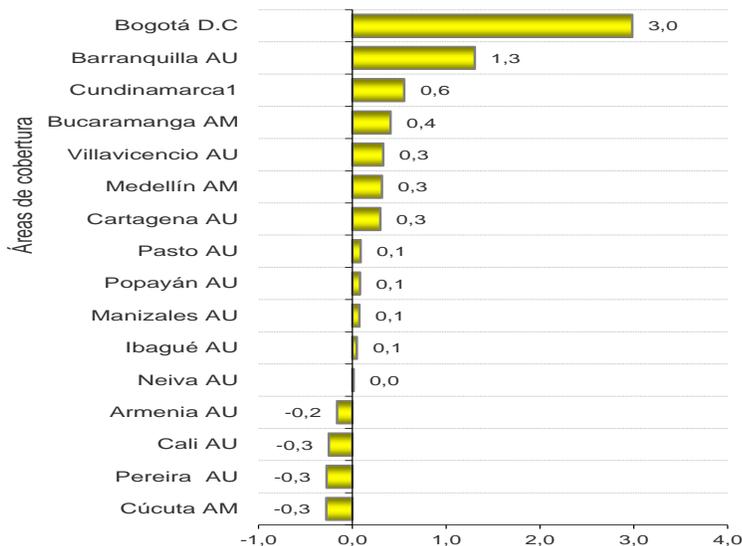
Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013	I/2014		
Total	24.140.778	25.481.441	5,6	5,6
Bogotá D.C	6.196.253	6.916.438	11,6	3,0
Medellín AM	4.721.072	4.797.660	1,6	0,3
Cundinamarca ¹	2.465.636	2.599.689	5,4	0,6
Cali AU	1.593.566	1.533.011	-3,8	-0,3
Barranquilla AU	1.886.634	2.201.992	16,7	1,3
Bucaramanga AM	2.330.726	2.429.537	4,2	0,4
Pereira AU	414.698	348.636	-15,9	-0,3
Armenia AU	340.684	301.619	-11,5	-0,2
Cartagena AU	1.002.505	1.074.976	7,2	0,3
Ibagué AU	503.543	515.648	2,4	0,1
Cúcuta AM	576.397	509.368	-11,6	-0,3
Manizales AU	335.551	354.255	5,6	0,1
Villavicencio AU	649.459	729.268	12,3	0,3
Neiva AU	477.596	481.105	0,7	0,0
Pasto AU	410.415	432.331	5,3	0,1
Popayán AU	236.043	255.908	8,4	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Gráfico 12
Contribución a la variación trimestral del área en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

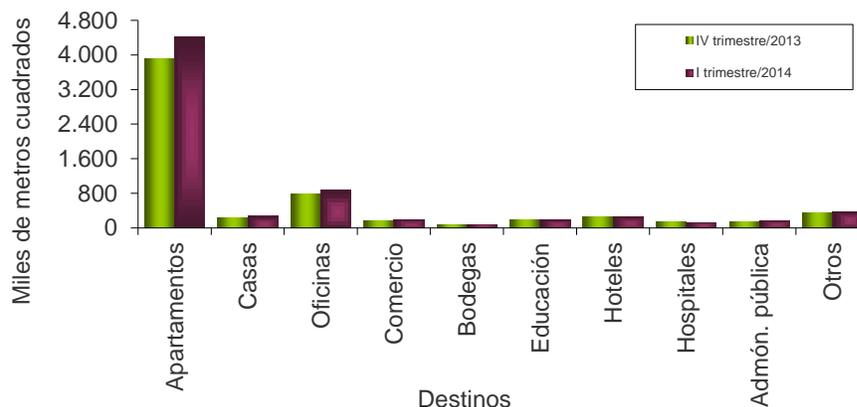
1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de las ciudades que presentaron mayor contribución positiva a la variación trimestral del área en proceso: Bogotá y Barranquilla; y la ciudad de Cúcuta que registró la mayor disminución:

- Bogotá presentó un crecimiento de 11,6% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por los aumentos de los destinos apartamentos y oficinas que sumaron en conjunto 9,5 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 13, anexo A).

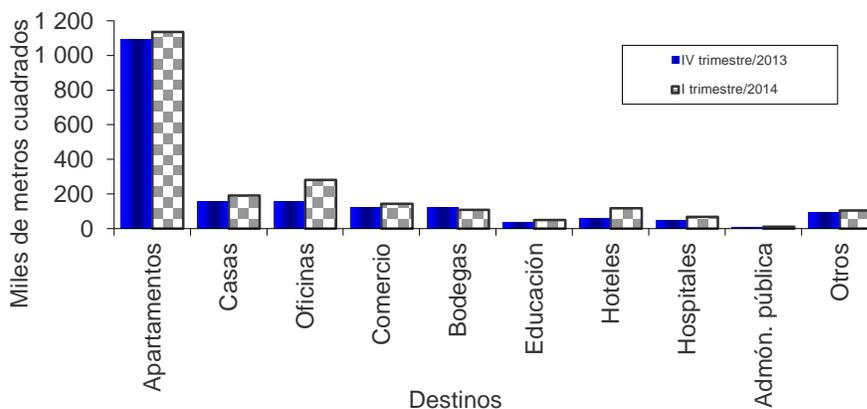
Gráfico 13
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Bogotá
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

- El área en proceso de Barranquilla registró un crecimiento de 16,7%. Los destinos oficinas y hoteles, sumaron en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino bodegas registró la única disminución y restó 0,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (gráfico 14, anexo A).

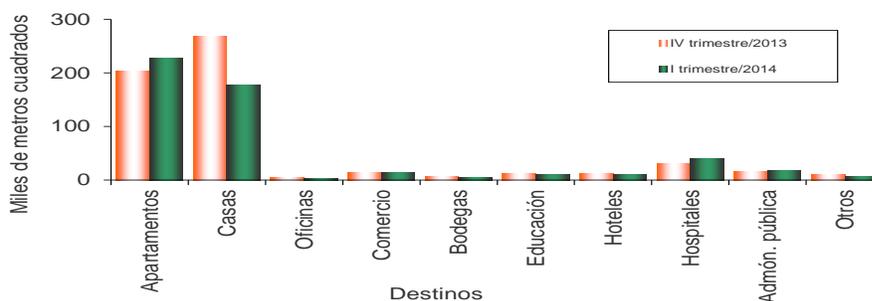
Gráfico 14
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Barranquilla
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

- Con relación al cuarto trimestre de 2013, Cúcuta registró disminución en el área en proceso (-11,6%). El destinos casas, restó 15,7 puntos porcentuales a la variación de la ciudad, por el contrario, los destinos apartamentos y hospitales, sumaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (gráfico 15 anexo A).

Gráfico 15
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Cúcuta
IV trimestre de 2013 y I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.3 Resultados por estratos socioeconómicos y áreas de influencia

Durante el primer trimestre de 2014, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4, con una participación conjunta de 53,7%; le siguen en orden de importancia el estrato 6 (17,4%), estrato 5 (16,2%) y estrato 2 (10,5%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 2,3% (tabla 5, gráfico 16).

Cuadro 8
Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos
I trimestre^P de 2014

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá D.C.	Medellín AM	Cundinamarca ¹	Cali AU	Biquilla AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
Total	25.481.441	6.916.438	4.797.660	2.599.689	1.533.011	2.201.992	2.429.537	348.636	301.619	1.074.976	515.648	509.368	354.255	729.268	481.105	432.331	255.908
1	575.273	38.072	29.228	57.917	48.715	58.112	28.874	19.555	13.326	25.098	1.953	77.962	1.579	59.577	38.791	52.640	23.874
2	2.669.706	613.857	325.154	607.120	195.518	323.109	88.864	19.782	6.331	119.977	76.994	97.416	12.724	63.821	53.533	46.199	19.307
3	6.772.103	1.681.810	1.204.420	1.316.408	194.740	126.536	630.021	100.644	79.895	221.028	162.581	101.290	104.824	452.763	166.454	165.511	63.178
4	6.908.337	2.289.278	1.527.311	383.083	440.981	340.499	771.108	85.107	51.892	205.936	184.034	113.412	101.262	50.572	194.486	131.370	38.006
5	4.124.828	967.481	899.352	118.182	258.016	342.490	724.314	41.580	133.346	218.571	62.150	76.517	40.639	93.005	25.737	36.611	86.837
6	4.431.194	1.325.940	812.195	116.979	395.041	1.011.246	186.356	81.968	16.829	284.366	27.936	42.771	93.227	9.530	2.104	-	24.706

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia

p Cifra provisional

Tabla 5
Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos
I trimestre^P de 2014

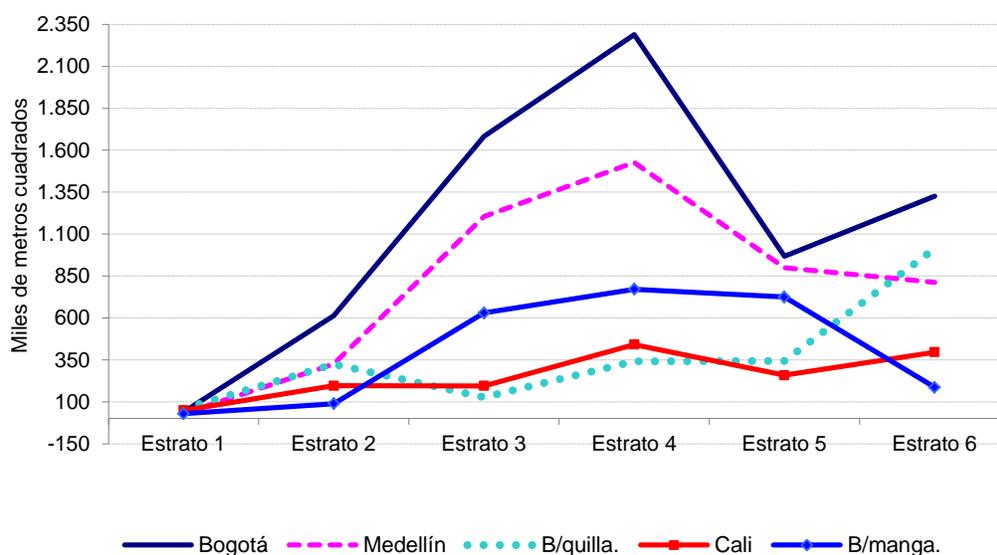
Estratos	Total estratos	Porcentaje															
		Bogotá D.C.	Medellín AM	Cundinamarca ¹	Cali AU	Biquilla AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	2,3	0,6	0,6	2,2	3,2	2,6	1,2	5,6	4,4	2,3	0,4	15,3	0,4	8,2	8,1	12,2	9,3
2	10,5	8,9	6,8	23,4	12,8	14,7	3,7	5,7	2,1	11,2	14,9	19,1	3,6	8,8	11,1	10,7	7,5
3	26,6	24,3	25,1	50,6	12,7	5,7	25,9	28,9	26,5	20,6	31,5	19,9	29,6	62,1	34,6	38,3	24,7
4	27,1	33,1	31,8	14,7	28,8	15,5	31,7	24,4	17,2	19,2	35,7	22,3	28,6	6,9	40,4	30,4	14,9
5	16,2	14,0	18,7	4,5	16,8	15,6	29,8	11,9	44,2	20,3	12,1	15,0	11,5	12,8	5,3	8,5	33,9
6	17,4	19,2	16,9	4,5	25,8	45,9	7,7	23,5	5,6	26,5	5,4	8,4	26,3	1,3	0,4	0,0	9,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá,, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Gráfico 16
Área en proceso, en cinco áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos
I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

2.4 Resultados anuales según destinos

En el primer trimestre de 2014 el área en proceso creció 9,9% al registrar 2.298.550 m² más, con relación al mismo período de 2013 (cuadro 9).

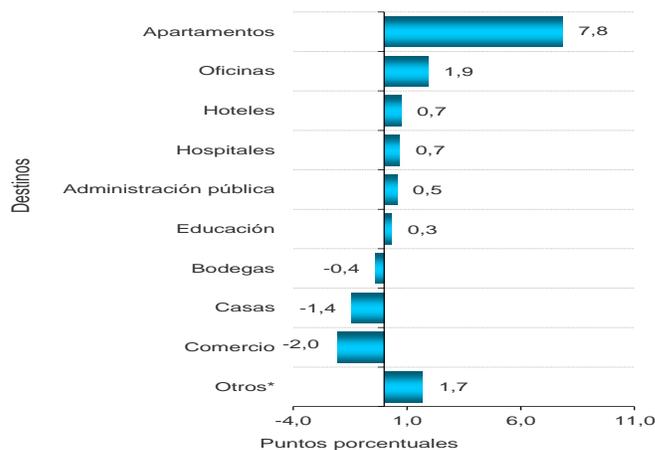
Por destino de las edificaciones, apartamento y oficinas, sumaron en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Las disminuciones se registraron en los destinos comercio, casas y bodegas, que restaron en conjunto 3,8 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 9, gráfico 17).

Cuadro 9
Área en proceso, según destinos
I trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2013	I ^p /2014		
Total	23.182.891	25.481.441	9,9	9,9
Apartamentos	13.369.744	15.185.637	13,6	7,8
Casas	3.117.817	2.790.071	-10,5	-1,4
Oficinas	1.145.321	1.590.940	38,9	1,9
Comercio	1.826.320	1.354.064	-25,9	-2,0
Bodegas	1.079.591	992.237	-8,1	-0,4
Educación	453.012	530.014	17,0	0,3
Hoteles	672.557	843.188	25,4	0,7
Hospitales	656.187	812.826	23,9	0,7
Administración pública	159.383	286.773	79,9	0,5
Otros*	702.959	1.095.691	55,9	1,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Gráfico 17
Contribución a la variación anual del área en proceso, según destinos
I trimestre de 2013 / I trimestre ^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

2.5 Resultados anuales según áreas de cobertura

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, se encontró que entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013 el incremento de 9,9% registrado en el área en proceso, es explicado fundamentalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Bogotá y Barranquilla, que aportaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, las áreas de Cundinamarca y Cúcuta presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 1,1 puntos porcentuales a la variación (cuadro 10, gráfico 18).

Cuadro 10
Área en proceso, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 y I trimestre ^p de 2014

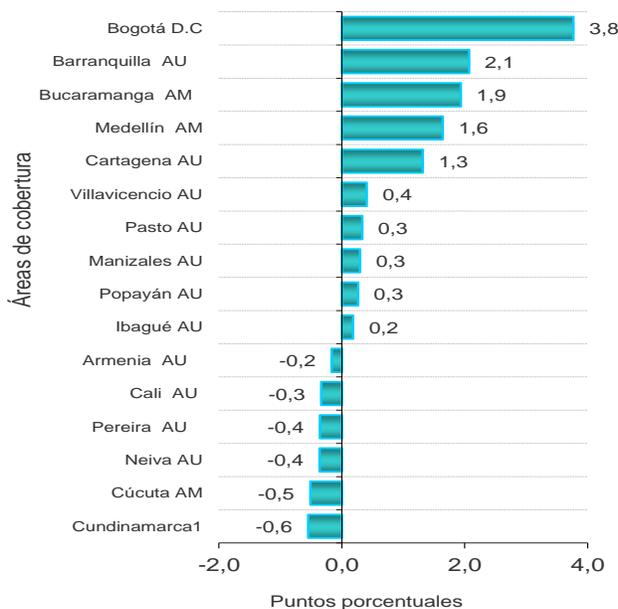
Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2013	F/2014		
Total	23.182.891	25.481.441	9,9	9,9
Bogotá D.C	6.042.462	6.916.438	14,5	3,8
Medellín AM	4.416.931	4.797.660	8,6	1,6
Cundinamarca ¹	2.727.281	2.599.689	-4,7	-0,6
Cali AU	1.611.689	1.533.011	-4,9	-0,3
Barranquilla AU	1.722.662	2.201.992	27,8	2,1
Bucaramanga AM	1.981.153	2.429.537	22,6	1,9
Pereira AU	431.338	348.636	-19,2	-0,4
Armenia AU	340.085	301.619	-11,3	-0,2
Cartagena AU	770.014	1.074.976	39,6	1,3
Ibagué AU	473.485	515.648	8,9	0,2
Cúcuta AM	628.491	509.368	-19,0	-0,5
Manizales AU	285.835	354.255	23,9	0,3
Villavicencio AU	635.674	729.268	14,7	0,4
Neiva AU	565.043	481.105	-14,9	-0,4
Pasto AU	355.435	432.331	21,6	0,3
Popayán AU	195.313	255.908	31,0	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera

^p Cifra provisional

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área en proceso, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera
 p Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1 Resultados generales

Durante el primer trimestre de 2014 se iniciaron obras con un área total de 4.581.655 m², resultado superior en 1,2% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.527.784 m². Con respecto al primer trimestre de 2013, se presenta un decrecimiento de 4,2% en el área iniciada (tabla 6).

Tabla 6
Área iniciada
II trimestre de 2012 - I trimestre^p de 2014

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación	
			Trimestral*	Anual**
2012	II	3.840.401	-	-
	III	3.590.545	-6,5	-
	IV	3.812.022	6,2	-
2013	I	4.782.726	25,5	-
	II	4.634.970	-3,1	20,7
	III	5.163.121	11,4	43,8
	IV	4.527.784	-12,3	18,8
2014	I	4.581.655	1,2	-4,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

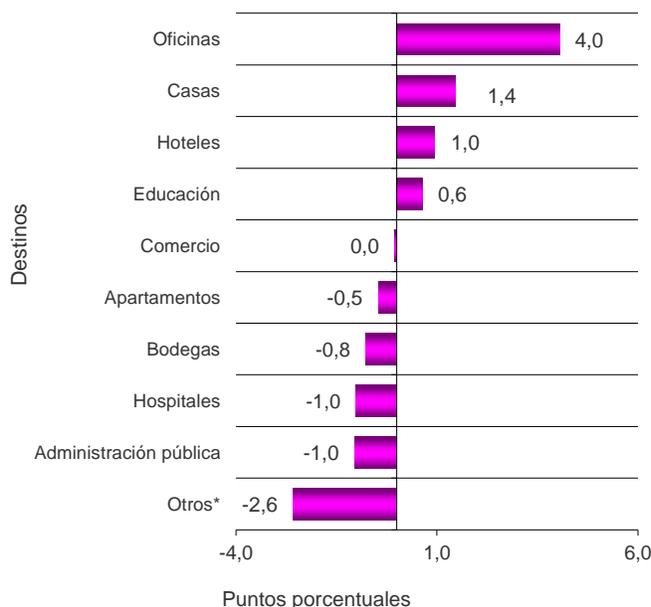
Según el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2013 y el primer trimestre de 2014, sobresale el crecimiento de las edificaciones destinadas a oficinas, al sumar 4,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, los destinos administración pública y hospitales, restaron en conjunto 2,0 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 11, gráfico 19).

Cuadro 11
Área iniciada, según destinos
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013	I/2014		
Total	4.527.784	4.581.655	1,2	1,2
Apartamentos	2.679.874	2.659.178	-0,8	-0,5
Casas	728.981	794.554	9,0	1,4
Oficinas	101.345	284.479	180,7	4,0
Comercio	170.834	168.835	-1,2	0,0
Bodegas	258.914	224.173	-13,4	-0,8
Educación	78.176	106.787	36,6	0,6
Hoteles	73.538	116.631	58,6	1,0
Hospitales	91.927	46.271	-49,7	-1,0
Administración pública	75.441	28.206	-62,6	-1,0
Otros*	268.754	152.541	-43,2	-2,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Gráfico 19
Contribución trimestral del área iniciada, según destino
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

3.2 Resultados según áreas de cobertura (anexo B)

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el primer trimestre de 2014 el crecimiento de 1,2% registrado en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Barranquilla, Bogotá y Cundinamarca que sumaron en conjunto 12,8 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario el área de Cartagena, Bucaramanga e Ibagué restaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 12, gráfico 20).

Cuadro 12
Área iniciada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

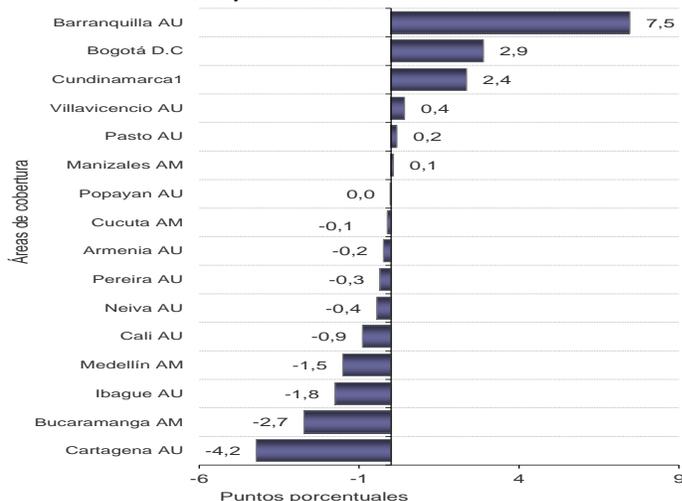
Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013	I/2014		
Total	4.527.784	4.581.655	1,2	1,2
Bogotá D.C	1.009.913	1.140.791	13,0	2,9
Medellín AM	840.481	772.365	-8,1	-1,5
Cundinamarca1	514.317	621.464	20,8	2,4
Cali AU	325.652	285.176	-12,4	-0,9
Barranquilla AU	262.119	600.491	129,1	7,5
Bucaramanga AM	433.503	310.335	-28,4	-2,7
Pereira AU	71.781	56.472	-21,3	-0,3
Armenia AU	52.142	41.401	-20,6	-0,2
Cartagena AU	315.808	125.254	-60,3	-4,2
Ibagué AU	156.283	77.032	-50,7	-1,8
Cúcuta AM	139.467	134.317	-3,7	-0,1
Manizales AU	68.423	71.811	5,0	0,1
Villavicencio AU	94.415	113.766	20,5	0,4
Neiva AU	94.250	74.204	-21,3	-0,4
Pasto AU	59.615	68.176	14,4	0,2
Popayán AU	89.615	88.600	-1,1	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chia, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Gráfico 20
Contribución a la variación trimestral del área iniciada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



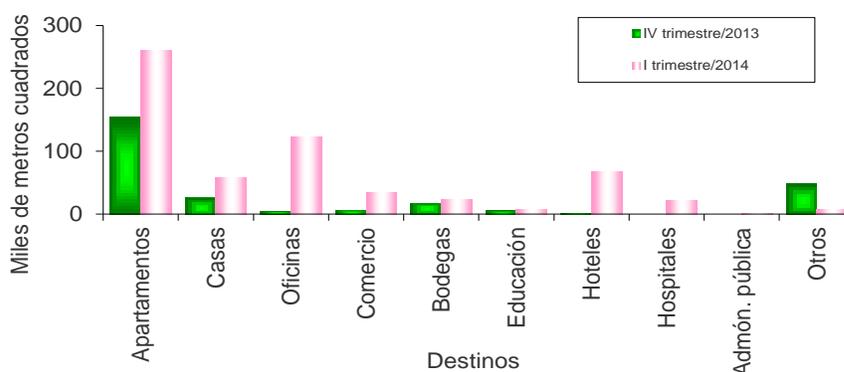
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de las áreas de Barranquilla y Bogotá que registraron los principales aportes a la variación trimestral y de Cartagena, que registró la menor contribución al área iniciada (cuadro 12 y gráficos 21, 22 y 23).

- Barranquilla registró el principal crecimiento en el área iniciada (129,1%), al pasar de 262.119 m² en el cuarto trimestre de 2013 a 600.491 m² en el trimestre de referencia. Los destinos que explicaron en mayor medida este comportamiento fueron oficinas, apartamentos y hoteles, que sumaron en conjunto 110,7 puntos porcentuales a la variación total. (gráfico 21, anexo B).

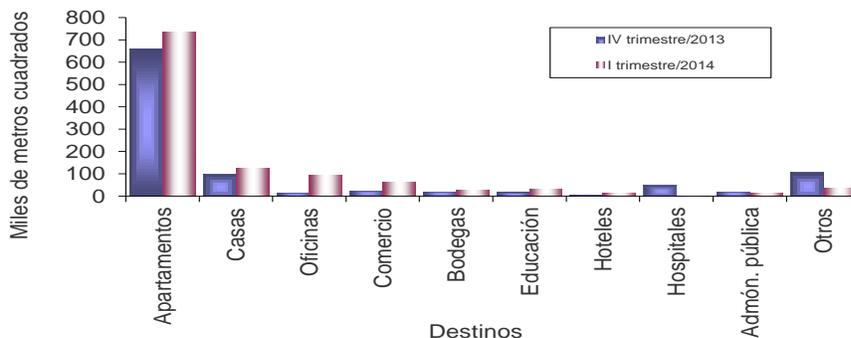
Gráfico 21
Metros cuadrados iniciados
Barranquilla
IV trimestre de 2013 y I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

- Bogotá registró un crecimiento del área iniciada (13,0%) al pasar de 1.009.913 m² en el cuarto trimestre de 2013 a 1.140.791 m² durante el período de análisis. Apartamentos y oficinas presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 15,5 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino hospitales, restó 4,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre (gráfico 22, anexo B).

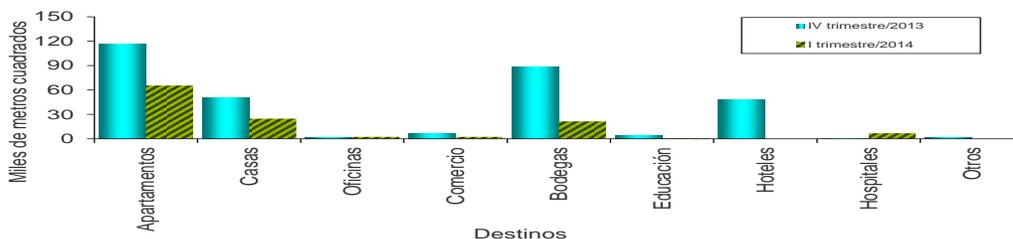
Gráfico 22
Metros cuadrados iniciados
Bogotá D.C.
IV trimestre de 2013 y I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

- Cartagena registró la principal disminución en el área iniciada (-60,3%) al pasar de 315.808 m² en el cuarto trimestre de 2013 a 125.254 m² durante el período de análisis; bodegas, apartamentos y hoteles presentaron los principales decrecimientos y restaron en conjunto 52,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino hospitales, sumó 2,0 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (gráfico 23, anexo B).

Gráfico 23
Metros cuadrados iniciados
Cartagena área urbana
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

3.3 Sistema constructivo

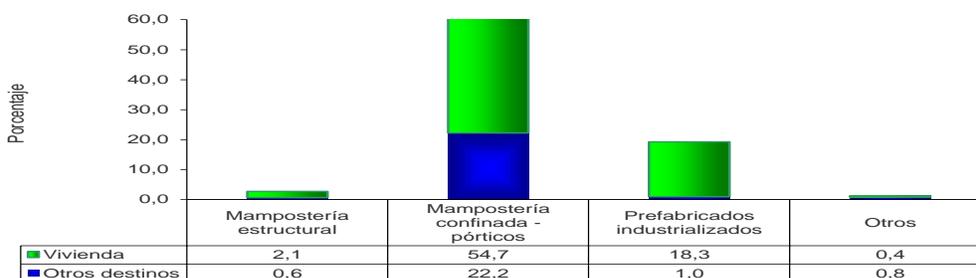
3.3.1 Resultados generales (anexo C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (4.581.655 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el primer trimestre de 2014, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 54,7%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 18,3% (gráfico 24).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 22,2% (gráfico 24, anexo C1).

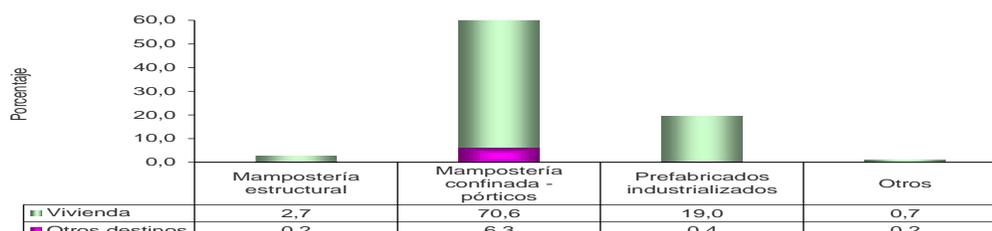
Gráfico 24
Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos
I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (39.003) y otros destinos (2.977), en el primer trimestre de 2014, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 70,6% y 6,3%, respectivamente (gráfico 25 y Anexo C2).

Gráfico 25
Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos
I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

3.3.2 Resultados según áreas de cobertura (anexo D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos:

- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación (76,8%) en el primer trimestre de 2014. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de Bogotá (17,8%), Barranquilla (12,5%) y Medellín (12,2%) (tabla 7, gráficos 26 y 27).
- En el primer trimestre de 2014, prefabricados industrializados participó con 19,2% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las participaciones de Bogotá, Medellín y Bucaramanga con 13,6% en conjunto (tabla 7, gráficos 26 y 27).

Tabla 7
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura
I trimestre^p de 2014

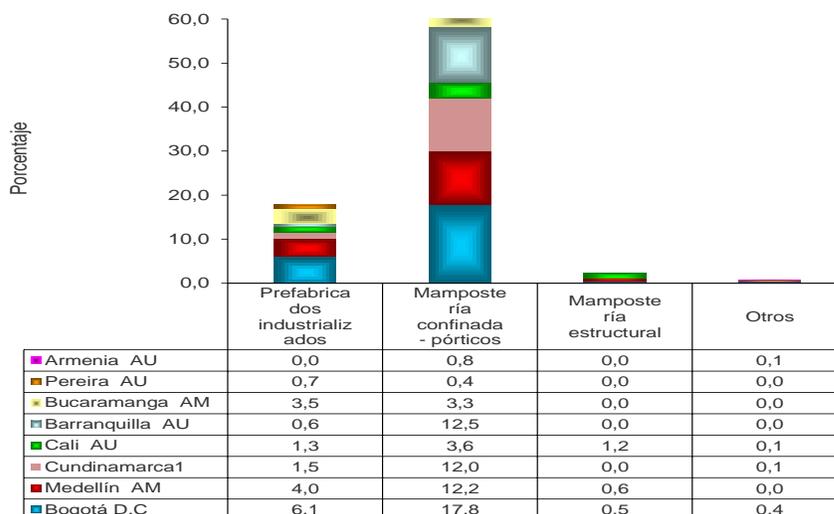
Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	2,7	76,8	19,2	1,2	100,0
Bogotá D.C	0,5	17,8	6,1	0,4	24,9
Medellín AM	0,6	12,2	4,0	0,0	16,9
Cundinamarca ¹	0,0	12,0	1,5	0,1	13,6
Cali AU	1,2	3,6	1,3	0,1	6,2
Barranquilla AU	0,0	12,5	0,6	0,0	13,1
Bucaramanga AM	0,0	3,3	3,5	0,0	6,8
Pereira AU	0,0	0,4	0,7	0,0	1,2
Armenia AU	0,0	0,8	0,0	0,1	0,9
Cartagena AU	0,0	2,5	0,1	0,1	2,7
Ibagué AU	0,3	1,4	0,0	0,0	1,7
Cúcuta AM	0,0	1,9	1,0	0,0	2,9
Manizales AU	0,1	1,2	0,3	0,0	1,6
Villavicencio AU	0,0	2,5	0,0	0,0	2,5
Neiva AU	0,0	1,5	0,0	0,1	1,6
Pasto AU	0,0	1,5	0,0	0,0	1,5
Popayán AU	0,0	1,7	0,0	0,3	1,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Gráfico 26
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura I trimestre^p de 2014



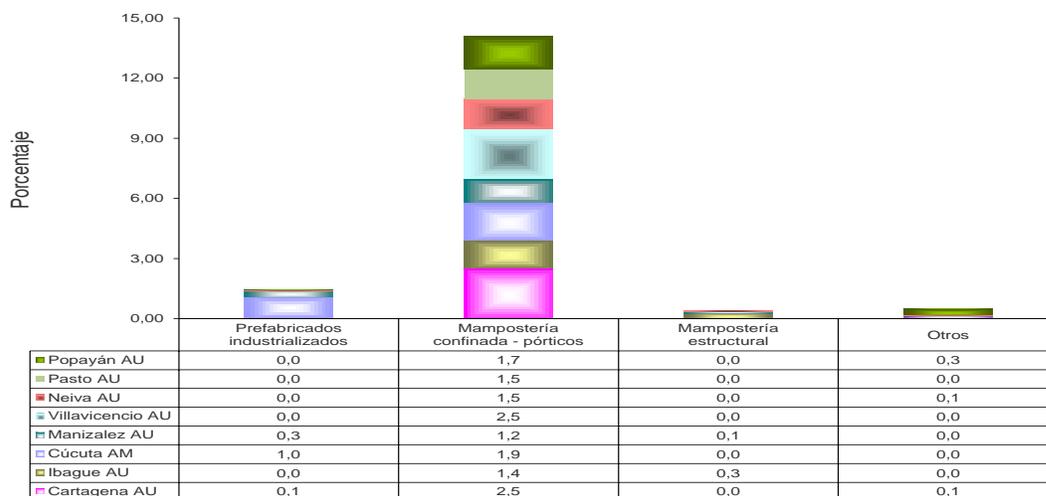
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

- Mampostería estructural participó con 2,7% en el período analizado; sobresale la participación registrada Cali (1,2%) (tabla 7, gráficos 25 y 26).

Gráfico 27
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

3.4 Resultados anuales según destinos

En el primer trimestre de 2014 el área nueva, presentó un decrecimiento de 4,2% al registrar 201.071 m² menos con relación al mismo período de 2013 (cuadro 13, gráfico 28).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, las principales disminuciones se registraron en los destinos apartamentos, casas y comercio; que restaron en conjunto 7,6 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a oficinas, bodegas y hoteles registraron los únicos incrementos y sumaron en conjunto 4,8 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 13, gráfico 28).

Cuadro 13
Área iniciada, según destinos
I trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

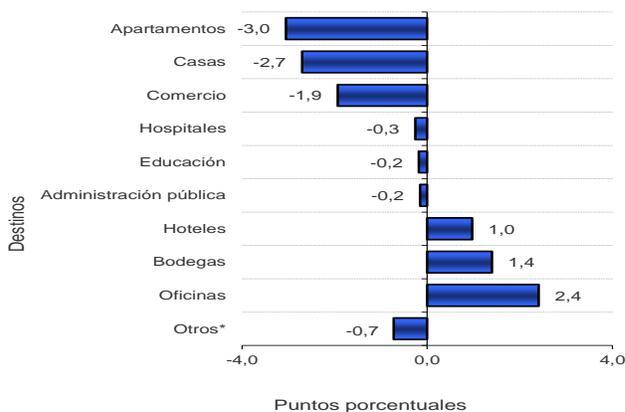
Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2013	I/2014		
Total	4.782.726	4.581.655	-4,2	-4,2
Apartamentos	2.804.969	2.659.178	-5,2	-3,0
Casas	923.758	794.554	-14,0	-2,7
Oficinas	169.075	284.479	68,3	2,4
Comercio	261.340	168.835	-35,4	-1,9
Bodegas	157.139	224.173	42,7	1,4
Educación	115.270	106.787	-7,4	-0,2
Hoteles	69.937	116.631	66,8	1,0
Hospitales	58.520	46.271	-20,9	-0,3
Administración pública	35.569	28.206	-20,7	-0,2
Otros	187.149	152.541	-18,5	-0,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Gráfico 28
Contribución a la variación anual del área iniciada, según destinos
I trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

3.5 Resultados anuales según áreas de cobertura

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, se encontró que Medellín y Cali registraron las principales disminuciones a la variación, al restar en conjunto 11,8 puntos porcentuales. En contraste Barranquilla y Bogotá, sumaron en conjunto 11,1 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 14, gráfico 29).

Cuadro 14
Área iniciada, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

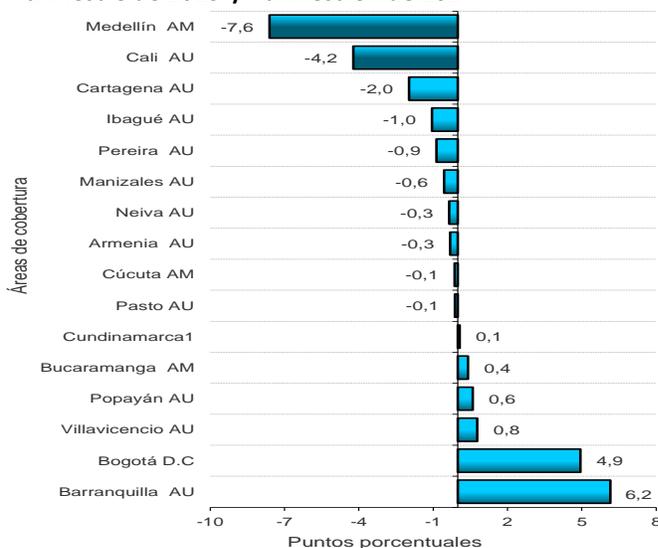
Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2013	I ^p /2014		
Total	4.782.726	4.581.655	-4,2	-4,2
Bogotá D.C	904.281	1.140.791	26,2	4,9
Cundinamarca ¹	617.894	621.464	0,6	0,1
Medellín AM	1.135.706	772.365	-32,0	-7,6
Cali AU	486.855	285.176	-41,4	-4,2
Barranquilla AU	306.125	600.491	96,2	6,2
Bucaramanga AM	290.952	310.335	6,7	0,4
Pereira AU	97.663	56.472	-42,2	-0,9
Armenia AU	56.628	41.401	-26,9	-0,3
Cartagena AU	219.337	125.254	-42,9	-2,0
Ibagué AU	127.140	77.032	-39,4	-1,0
Cúcuta AM	140.915	134.317	-4,7	-0,1
Manizales AU	98.320	71.811	-27,0	-0,6
Villavicencio AU	76.269	113.766	49,2	0,8
Neiva AU	90.829	74.204	-18,3	-0,3
Pasto AU	73.895	68.176	-7,7	-0,1
Popayán AU	59.917	88.600	47,9	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Gráfico 29
Contribución a la variación anual del área iniciada, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales (anexo E)

El área culminada en el primer trimestre de 2014, presentó un decrecimiento de 32,0% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos, comercio y casas; restaron en conjunto 27,3 puntos porcentuales a la variación. (cuadro 15, gráfico 30).

Cuadro 15
Área culminada, según destinos
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

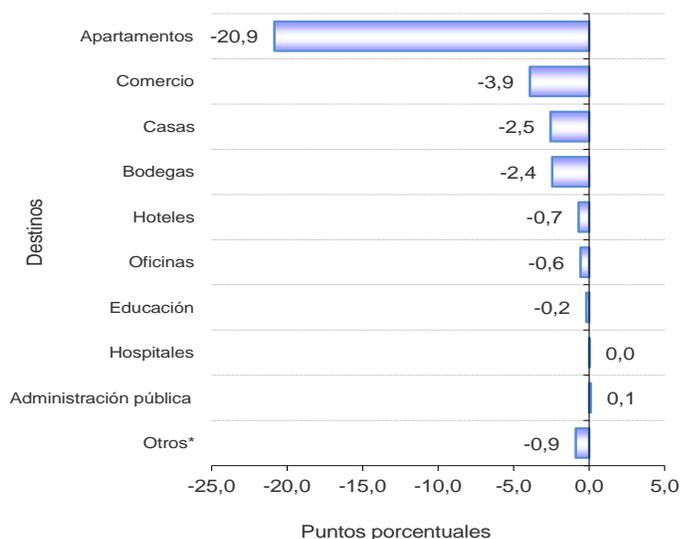
Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013	I/2014		
Total	5.127.914	3.484.519	-32,0	-32,0
Apartamentos	2.998.678	1.929.303	-35,7	-20,9
Casas	963.429	832.691	-13,6	-2,5
Oficinas	104.161	74.191	-28,8	-0,6
Comercio	351.408	149.677	-57,4	-3,9
Bodegas	363.575	238.165	-34,5	-2,4
Educación	101.484	91.423	-9,9	-0,2
Hoteles	56.517	20.829	-63,1	-0,7
Hospitales	17.459	18.255	4,6	0,0
Administración pública	22.190	26.912	21,3	0,1
Otros*	149.013	103.073	-30,8	-0,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Gráfico 30
Contribución a la variación trimestral del área culminada, según destinos
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

4.2 Resultados anuales según destinos

En el primer trimestre de 2014 el área culminada disminuyó 19,3%, al registrar 831.136 m² menos con relación al mismo período de 2013. Los destinos apartamentos y casas presentaron los principales decrecimientos, restando en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino bodegas, sumó 0,4 puntos porcentuales a la variación anual (cuadro 16, gráfico 31).

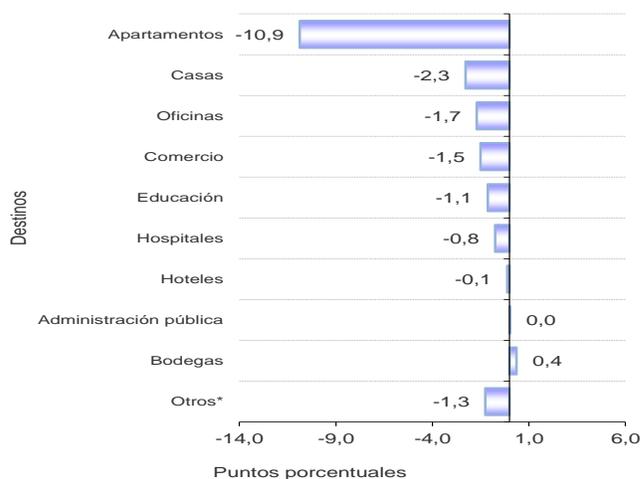
Cuadro 16
Área culminada, según destinos
I trimestre de 2013 y I trimestre^P de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2013	I ^P /2014		
Total	4.315.655	3.484.519	-19,3	-19,3
Apartamentos	2.398.802	1.929.303	-19,6	-10,9
Casas	931.311	832.691	-10,6	-2,3
Oficinas	147.698	74.191	-49,8	-1,7
Comercio	214.759	149.677	-30,3	-1,5
Bodegas	222.773	238.165	6,9	0,4
Educación	140.051	91.423	-34,7	-1,1
Hoteles	26.506	20.829	-21,4	-0,1
Hospitales	50.746	18.255	-64,0	-0,8
Administración pública	25.627	26.912	5,0	0,0
Otros*	157.382	103.073	-34,5	-1,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Gráfico 31
Contribución a la variación anual del área culminada, según destinos
I trimestre de 2013 / I trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

4.3 Resultados anuales según áreas urbanas de cobertura

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, Bogotá y Cundinamarca, contribuyeron principalmente a la variación, al restar en conjunto, 22,2 puntos porcentuales. Por el contrario, Bucaramanga registro la mayor contribución y sumó 3,0 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 17, gráfico 32).

Cuadro 17
Área culminada, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

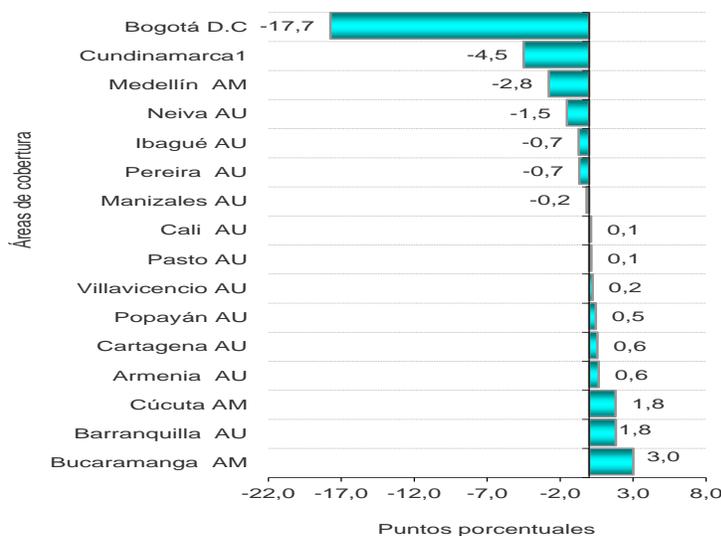
Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	V/2013	F/2014 ^p		
Total	4.315.655	3.484.519	-19,3	-19,3
Bogotá D.C	1.323.615	557.969	-57,8	-17,7
Medellín AM	716.144	596.539	-16,7	-2,8
Cundinamarca ¹	730.865	537.516	-26,5	-4,5
Cali AU	302.169	307.507	1,8	0,1
Barranquilla AU	257.559	336.480	30,6	1,8
Bucaramanga AM	148.053	279.172	88,6	3,0
Pereira AU	152.119	123.111	-19,1	-0,7
Armenia AU	51.669	79.570	54,0	0,6
Cartagena AU	52.077	76.163	46,3	0,6
Ibagué AU	108.689	77.737	-28,5	-0,7
Cúcuta AM	104.423	182.322	74,6	1,8
Manizales AU	62.397	54.406	-12,8	-0,2
Villavicencio AU	70.704	80.691	14,1	0,2
Neiva AU	132.576	67.024	-49,4	-1,5
Pasto AU	51.802	58.008	12,0	0,1
Popayán AU	50.794	70.304	38,4	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Gráfico 32
Contribución a la variación anual del área culminada, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

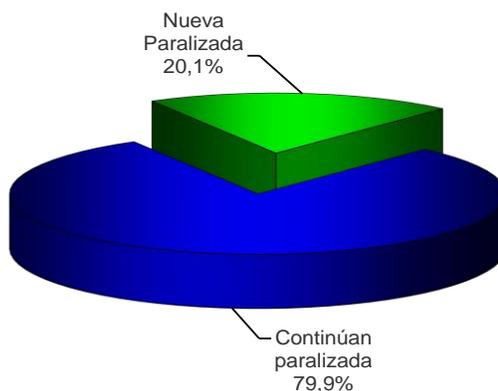
5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1 Resultados generales

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (4.749.409 m²), 79,9% correspondieron a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 20,1% a obras que cesaron actividades en el período intercensal (gráfico 33).

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (3.284.157 m²), 77,0% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 23,0% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.465.252 m²), 86,5% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 13,5% a área inactiva nueva (cuadro 18).

Gráfico 33
Distribución de área inactiva, según estados de obra I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Cuadro 18
Área inactiva, según destinos I trimestre^p de 2014

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	4.749.409	953.623	3.795.786
Apartamentos	1.400.564	406.129	994.435
Casas	1.883.593	349.617	1.533.976
Oficinas	170.781	5.493	165.288
Comercio	341.200	44.734	296.466
Bodegas	210.802	63.101	147.701
Educación	136.675	26.710	109.965
Hoteles	60.220	11.427	48.793
Hospitales	151.874	15.323	136.551
Administración pública	142.601	10.600	132.001
Otros*	251.099	20.489	230.610

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Durante el primer trimestre de 2014, el área inactiva nueva disminuyó 12,1% respecto al trimestre anterior. Los destinos casas, hoteles y apartamentos, presentaron los decrecimientos más significativos, restando en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación trimestral, el destino bodegas registró la única contribución positiva y sumó 0,5 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 19, gráfico 34).

Cuadro 19
Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
IV trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

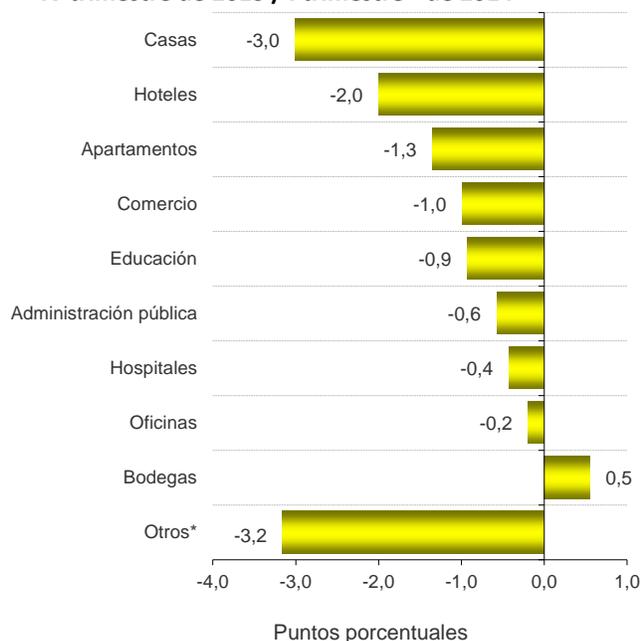
Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2013	I/2014		
Total	1.084.455	953.623	-12,1	-12,1
Apartamentos	420.742	406.129	-3,5	-1,3
Casas	382.175	349.617	-8,5	-3,0
Oficinas	7.554	5.493	-27,3	-0,2
Comercio	55.460	44.734	-19,3	-1,0
Bodegas	57.166	63.101	10,4	0,5
Educación	36.768	26.710	-27,4	-0,9
Hoteles	33.059	11.427	-65,4	-2,0
Hospitales	19.908	15.323	-23,0	-0,4
Administración pública	16.800	10.600	-36,9	-0,6
Otros*	54.823	20.489	-62,6	-3,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Gráfico 34
Contribución a la variación trimestral del área inactiva nueva, según destinos
IV trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

5.2 Resultados anuales según destinos

El área paralizada en el primer trimestre de 2014 aumentó 13,6% al registrar 567.758 m² más con relación al mismo período de 2013 (cuadro 20, gráfico 35).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, apartamentos y casas presentaron los mayores crecimientos del área al sumar en conjunto 11,6 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte los destinos oficinas y hoteles restaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a la variación anual (cuadro 20, gráfico 35)

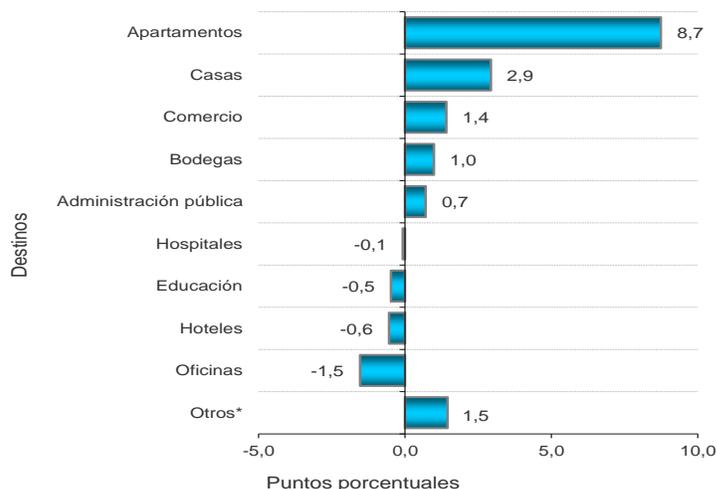
Cuadro 20
Área inactiva, según destinos
I trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2013	I ^p /2014		
Total	4.181.651	4.749.409	13,6	13,6
Apartamentos	1.035.146	1.400.564	35,3	8,7
Casas	1.760.998	1.883.593	7,0	2,9
Oficinas	235.261	170.781	-27,4	-1,5
Comercio	282.196	341.200	20,9	1,4
Bodegas	169.655	210.802	24,3	1,0
Educación	156.741	136.675	-12,8	-0,5
Hoteles	83.266	60.220	-27,7	-0,6
Hospitales	155.087	151.874	-2,1	-0,1
Administración pública	113.128	142.601	26,1	0,7
Otros*	190.173	251.099	32,0	1,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Gráfico 35
Contribución a la variación anual del área inactiva, según destinos
I trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

5.3 Resultados anuales según áreas de cobertura

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, Medellín, Cundinamarca y Cali contribuyeron principalmente al incremento en el área inactiva, al sumar en conjunto, 10,1 puntos porcentuales. Villavicencio registró la principal disminución en el área paralizada y restó 0,4 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 21, gráfico 36).

Cuadro 21
Área inactiva, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 y I trimestre^p de 2014

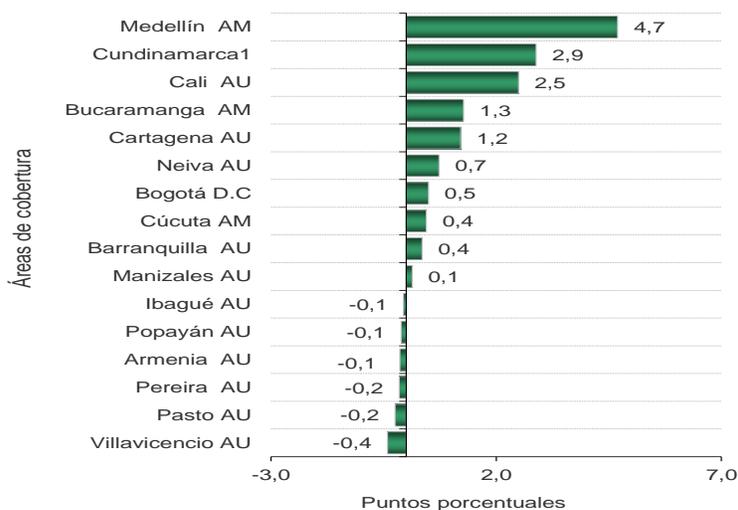
Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2013	IV ^p /2013		
Total	4.181.651	4.749.409	13,6	13,6
Bogotá D.C	774.352	794.938	2,7	0,5
Medellín AM	533.620	729.798	36,8	4,7
Cundinamarca ¹	329.676	450.287	36,6	2,9
Cali AU	603.874	708.073	17,3	2,5
Barranquilla AU	500.169	514.932	3,0	0,4
Bucaramanga AM	205.708	258.987	25,9	1,3
Pereira AU	163.347	156.826	-4,0	-0,2
Armenia AU	73.399	67.584	-7,9	-0,1
Cartagena AU	112.417	162.962	45,0	1,2
Ibagué AU	62.639	60.094	-4,1	-0,1
Cúcuta AM	267.289	286.005	7,0	0,4
Manizales AU	63.804	69.313	8,6	0,1
Villavicencio AU	201.828	184.473	-8,6	-0,4
Neiva AU	104.843	135.391	29,1	0,7
Pasto AU	88.987	78.659	-11,6	-0,2
Popayán AU	95.699	91.087	-4,8	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Gráfico 36
Contribución anual del área inactiva, según áreas de cobertura
I trimestre de 2013 / I trimestre^p de 2014



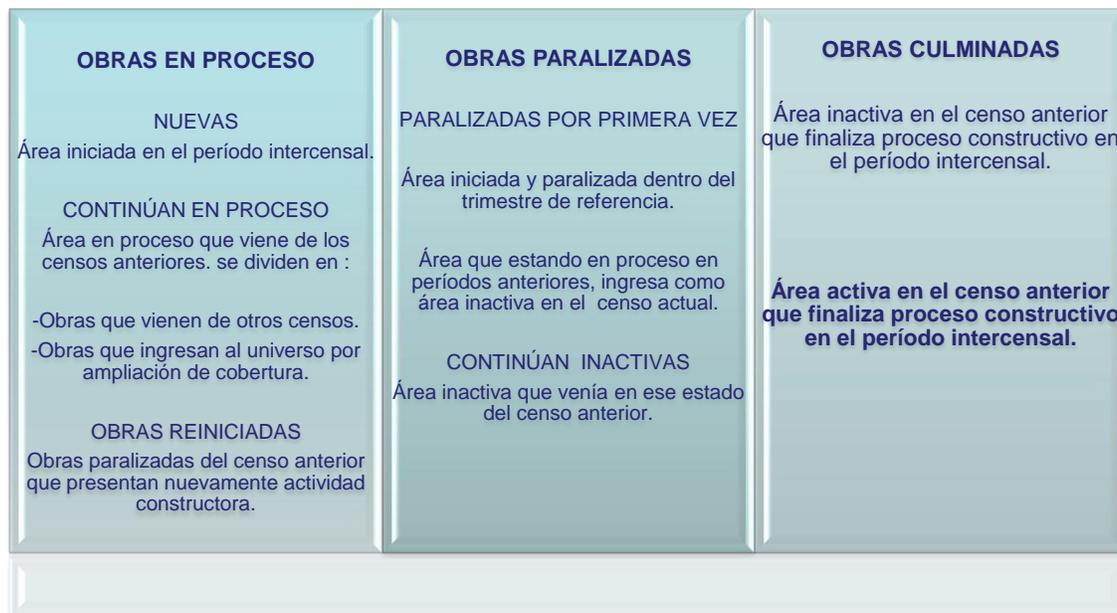
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Diagrama 2 Estructura

ESTRUCTURA DEL CEED





Ficha Metodológica

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- ✓ Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- ✓ Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- ✓ Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- ✓ Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- ✓ Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- ✓ Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- ✓ Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- ✓ Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- ✓ Bogotá
- ✓ Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- ✓ Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- ✓ Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.



- ✓ Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- ✓ Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- ✓ Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- ✓ Área urbana de Armenia.
- ✓ Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- ✓ Área urbana de Ibagué
- ✓ Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- ✓ Área urbana de Manizales y Villa María.
- ✓ Área urbana Villavicencio.
- ✓ Área urbana Neiva.
- ✓ Área urbana Pasto.
- ✓ Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57 y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

Glosario

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.



Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.



Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística del

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE

Bogotá, D.C. - Colombia – Junio de 2014