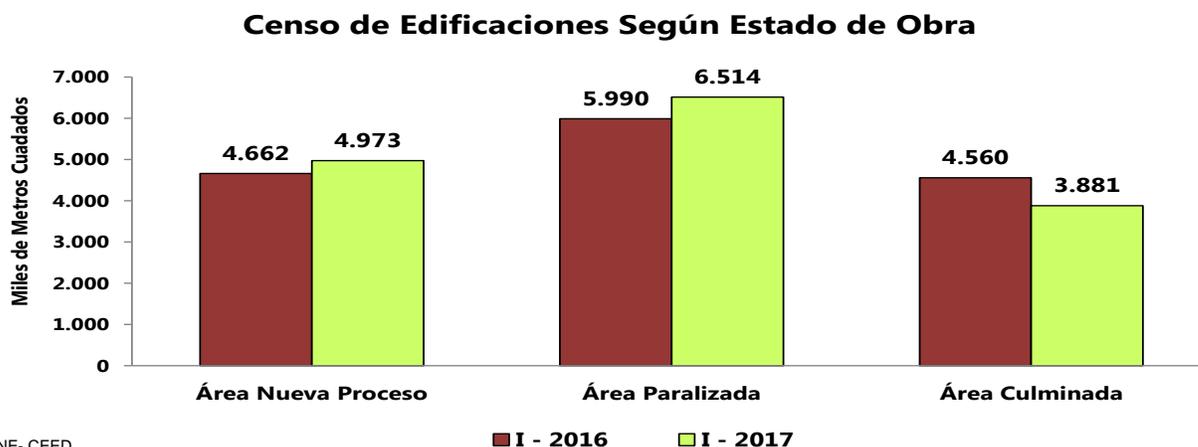


# CENSO EDIFICACIONES - CEED

I trimestre de 2017<sup>P</sup>



## Contenido

- Introducción.
- Estructura general.
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras paralizadas o inactivas
- Ficha metodológica.
- Glosario.



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y Producción Estadística (e)**  
Efraín Eduardo Freire Delgado

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

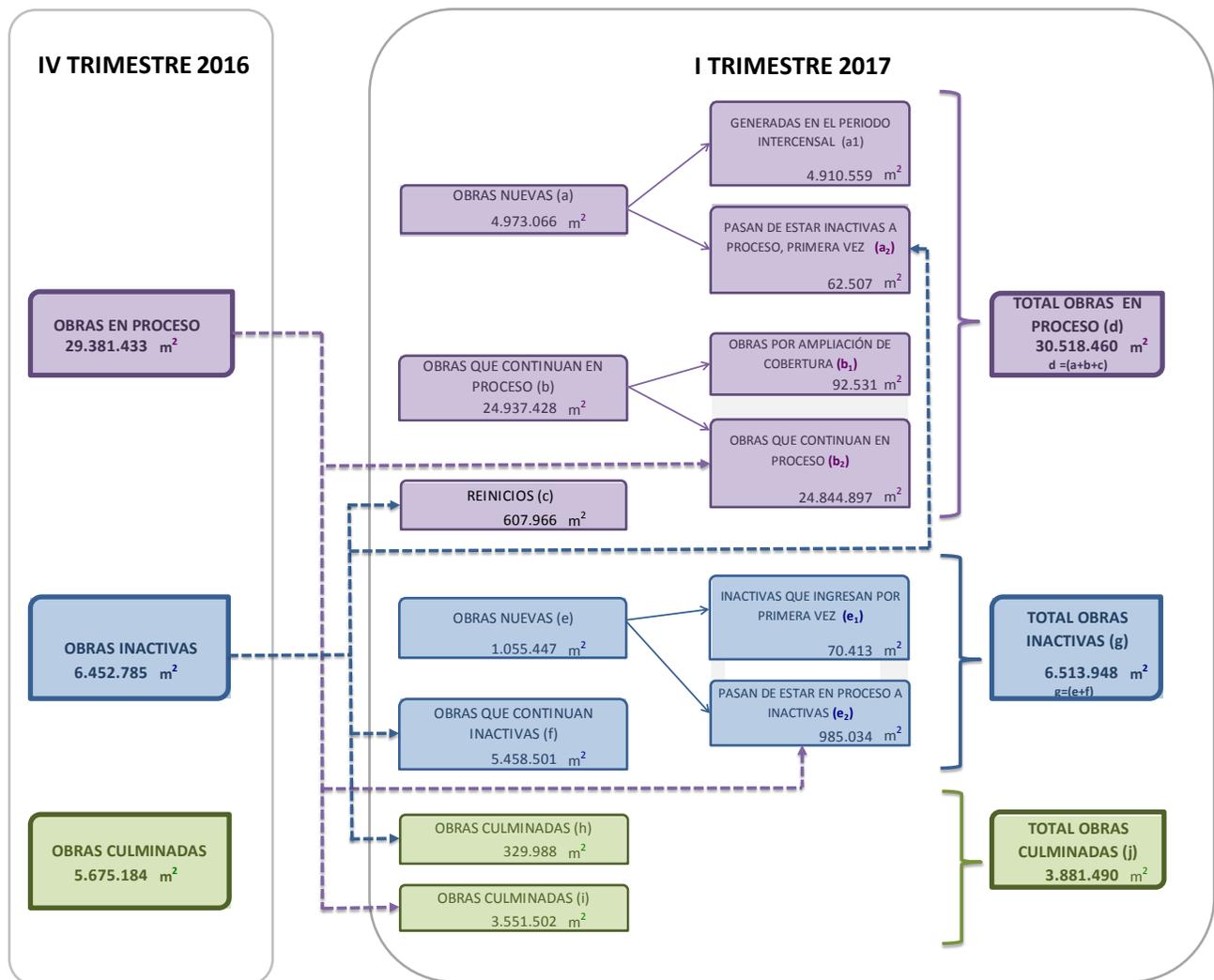
Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1. DIAGRAMA DE PANEL – PRIMER TRIMESTRE 2017

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Fuente: DANE, CEED



Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

## 1.2. RESULTADOS GENERALES

Cuadro 1. Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos.

I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Metros cuadrados Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d)	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g)
<b>Total</b>	<b>3.881.490</b>	<b>4.973.066</b>	<b>24.937.428</b>	<b>607.966</b>	<b>30.518.460</b>	<b>1.055.447</b>	<b>5.458.501</b>	<b>6.513.948</b>
Apartamentos	<b>2.120.396</b>	3.226.294	15.256.308	281.444	<b>18.764.046</b>	332.784	1.607.356	<b>1.940.140</b>
Casas	<b>579.159</b>	622.230	1.443.327	117.006	<b>2.182.563</b>	319.588	2.345.005	<b>2.664.593</b>
Oficinas	<b>163.630</b>	231.291	1.976.518	10.105	<b>2.217.914</b>	36.103	146.983	<b>183.086</b>
Comercio	<b>299.399</b>	194.201	2.242.273	35.728	<b>2.472.202</b>	69.039	328.448	<b>397.487</b>
Bodegas	<b>243.392</b>	205.678	647.721	48.196	<b>901.595</b>	62.842	234.484	<b>297.326</b>
Educación	<b>120.403</b>	138.435	479.765	23.033	<b>641.233</b>	17.075	132.684	<b>149.759</b>
Hoteles	<b>41.516</b>	19.633	737.743	6.502	<b>763.878</b>	92.029	98.467	<b>190.496</b>
Hospitales	<b>117.350</b>	30.152	457.626	14.065	<b>501.843</b>	37.742	197.516	<b>235.258</b>
Admón. pública	<b>35.699</b>	16.953	140.678	0	<b>157.631</b>	11.832	79.689	<b>91.521</b>
Otros*	<b>160.546</b>	288.199	1.555.469	71.887	<b>1.915.555</b>	76.413	287.869	<b>364.282</b>

Fuente: DANE, CEED

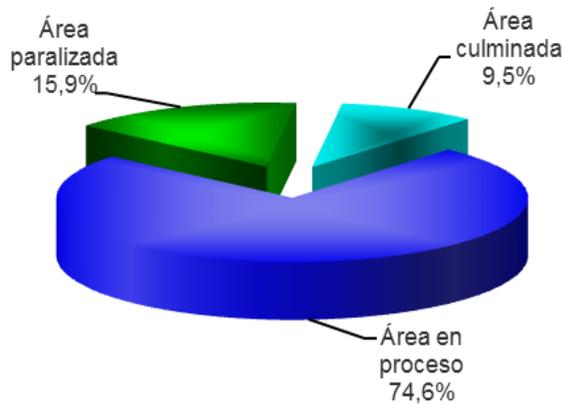
<sup>p</sup> Cifra provisional

\* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Los resultados muestran que en el primer trimestre de 2017, del total de las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 74,6% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,9% se encontró paralizada y el 9,5% había culminado su actividad al momento del operativo. (gráfico 1 y anexo F)

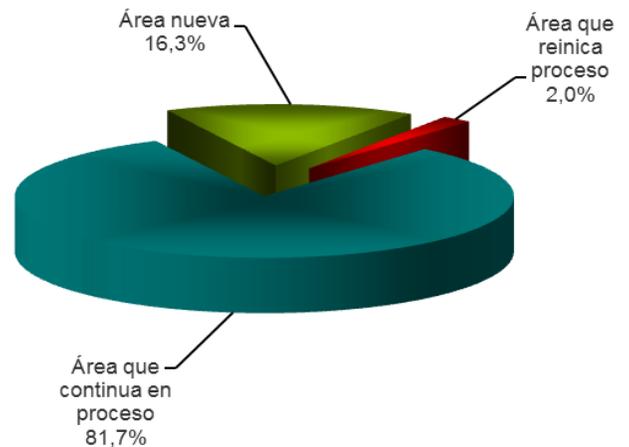
De un área total de 30.518.460 m<sup>2</sup> de obras en proceso de construcción, 24.937.428 m<sup>2</sup> (81,7%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.973.066 m<sup>2</sup> (16,3%) correspondían a obras nuevas y 607.966 m<sup>2</sup> (2,0%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal. (gráfico 2)

Grafico 1. Distribución del área censada I trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED

Grafico 2. Distribución del área en proceso I trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED

Cuadro 2. Área censada activa, según capítulos y estado IV trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV-2016	I-2017 <sup>p</sup>			
<b>Total</b>	<b>35.056.617</b>	<b>34.399.950</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,9</b>
Excavación y cimentación	4.766.453	5.644.062	16,4	18,4	2,5
Estructura y cubierta	11.370.558	11.190.038	32,5	-1,6	-0,5
Mampostería y pañetes	4.978.064	4.955.622	14,4	-0,5	-0,1
Acabados nivel 1	4.172.508	4.604.402	13,4	10,4	1,2
Acabados nivel 2	3.349.925	3.235.877	9,4	-3,4	-0,3
Acabados nivel 3	743.925	888.459	2,6	19,4	0,4
Culminadas	5.675.184	3.881.490	11,3	-31,6	-5,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

El área censada activa en el primer trimestre de 2017 (34.399.950 m<sup>2</sup>) fue inferior en 1,9% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (35.056.617 m<sup>2</sup>). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (32,5%). ( anexo K)

Cuadro 3. Área causada, según capítulos constructivos  
IV trimestre de 2016 y I trimestre de 2017<sup>p</sup>

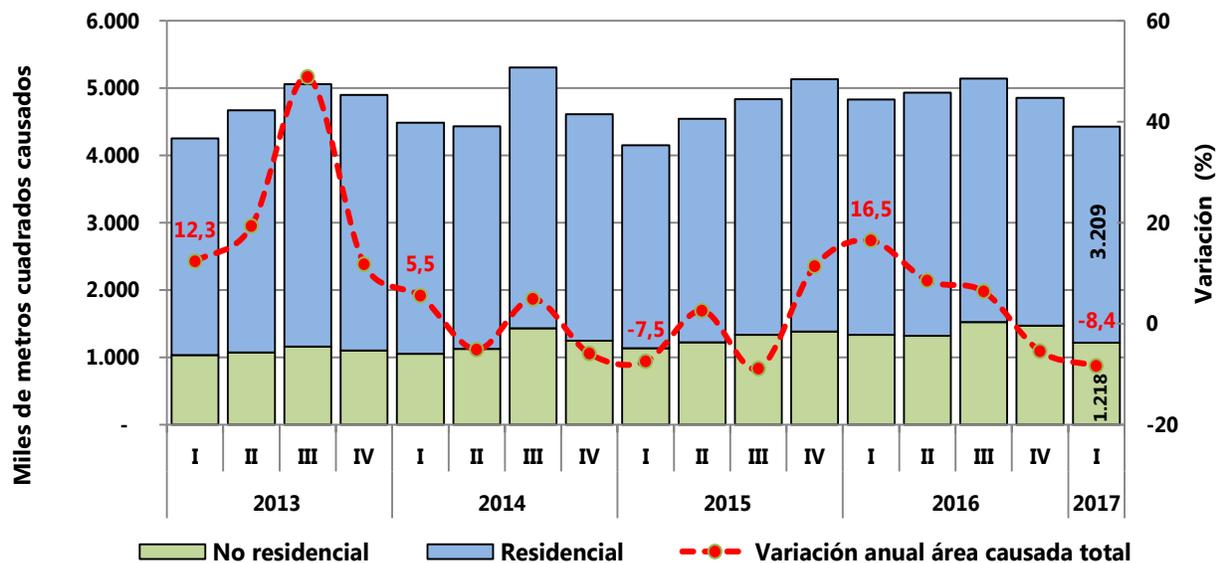
Capítulos constructivos	Metros cuadrados				
	IV/2016	I <sup>p</sup> /2017	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
<b>Total</b>	<b>4.852.755</b>	<b>4.427.380</b>	<b>100,0</b>	<b>-8,8</b>	<b>-8,8</b>
Excavación y cimentación	190.285	233.371	5,3	22,6	0,9
Estructura y cubierta	1.701.876	1.640.256	37,0	-3,6	-1,3
Mampostería y pañetes	769.085	717.432	16,2	-6,7	-1,1
Acabados nivel 1	658.233	728.451	16,5	10,7	1,4
Acabados nivel 2	531.593	469.509	10,6	-11,7	-1,3
Acabados nivel 3	1.001.683	638.360	14,4	-36,3	-7,5

Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

El área causada<sup>1</sup> en el primer trimestre de 2017 (4.427.380 m2) registró un decrecimiento de 8,8% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de acabados de nivel 3 registró la mayor variación negativa (-36,3%) presentando contribución negativa de 7,5 puntos porcentuales.

<sup>1</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Grafico 3. Área causada por destinos residencial y no residencial<sup>2</sup>  
I trimestre de 2017 - IV trimestre<sup>p</sup> de 2016



Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2017 con el mismo período de 2016, el área total causada presentó un decrecimiento de 8,4%, explicado por la disminución de 8,7% en el área causada de los destinos no residenciales.

<sup>2</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Tabla 1. Variación trimestral del área censada, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017/ IV trimestre de 2016 Porcentajes

Destinos	Área culminada	Área en proceso
<b>Total</b>	<b>-31,6</b>	<b>3,9</b>
Apartamentos	-29,4	7,0
Casas	-21,1	1,7
Oficinas	-53,1	2,2
Comercio	-68,3	-4,0
Bodegas	14,7	-2,2
Educación	76,1	5,4
Hoteles	-9,5	-12,2
Hospitales	69,1	-16,9
Admón. pública	-6,2	-13,5
Otros*	-23,5	8,6

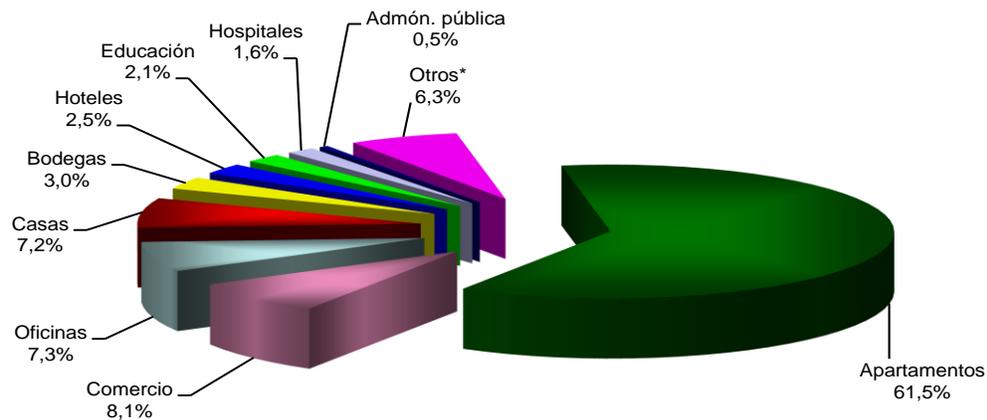
Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el primer trimestre de 2017 y el cuarto trimestre de 2016, el área culminada decreció un 31,6% mientras el área en proceso subió 3,9%.

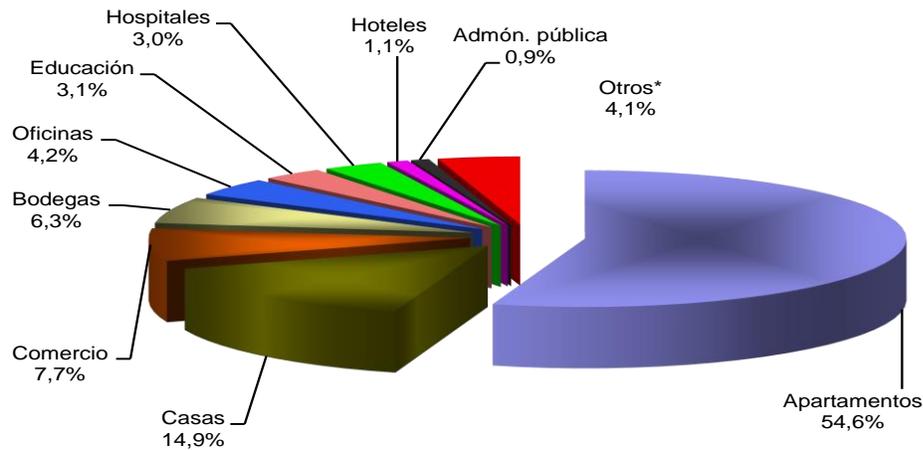
Gráfico 4. Distribución del área en proceso, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

Durante el primer trimestre de 2017, del total del área que presentaba algún proceso de construcción el 68,7% correspondía a vivienda (apartamentos 61,5% y casas 7,2%) y el 31,3% restante a destinos diferentes al habitacional. (anexo A)

Grafico 5. Distribución del área culminada, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017



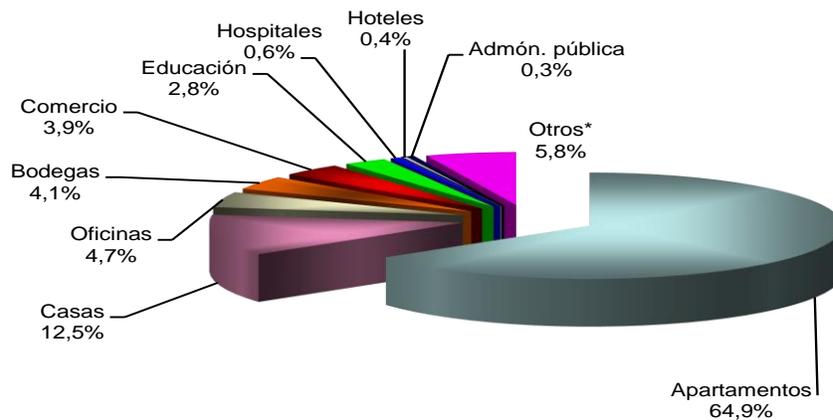
Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área culminada en el momento del censo, 69,5% correspondió a vivienda (apartamentos 54,6% y casas 14,9%), mientras que el 30,5% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional. (anexo E)

Grafico 6. Distribución del área nueva en proceso, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 77,4% correspondió a vivienda (apartamentos 64,9% y casas 12,5%) y 22,6% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

Cuadro 3. Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
<b>Total</b>	<b>3.881.490</b>	<b>4.973.066</b>	<b>24.937.428</b>	<b>607.966</b>	<b>30.518.460</b>	<b>1.055.447</b>	<b>5.458.501</b>	<b>6.513.948</b>
Bogotá	<b>934.994</b>	1.295.076	6.389.387	81.337	<b>7.765.800</b>	123.212	813.806	<b>937.018</b>
Medellín AM	<b>443.783</b>	808.997	5.369.236	130.203	<b>6.308.436</b>	175.510	737.387	<b>912.897</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>575.237</b>	634.713	2.056.745	45.543	<b>2.737.001</b>	125.170	560.706	<b>685.876</b>
Cali AU	<b>304.910</b>	506.019	1.291.586	63.562	<b>1.861.167</b>	96.603	930.172	<b>1.026.775</b>
Barranquilla AU	<b>418.083</b>	420.953	2.608.264	45.802	<b>3.075.019</b>	78.124	565.481	<b>643.605</b>
Bucaramanga AM	<b>312.805</b>	133.440	1.919.421	82.194	<b>2.135.055</b>	78.938	347.983	<b>426.921</b>
Pereira AU	<b>138.156</b>	153.822	379.007	12.520	<b>545.349</b>	36.057	154.176	<b>190.233</b>
Armenia AU	<b>57.454</b>	164.945	608.258	13.851	<b>787.054</b>	50.054	81.193	<b>131.247</b>
Cartagena AU	<b>181.704</b>	327.903	1.434.967	42.067	<b>1.804.937</b>	130.901	183.210	<b>314.111</b>
Ibague AU	<b>60.684</b>	184.276	743.625	9.136	<b>937.037</b>	9.982	67.077	<b>77.059</b>
Cúcuta AM	<b>55.196</b>	62.753	283.302	25.074	<b>371.129</b>	21.948	294.175	<b>316.123</b>
Manizales AU	<b>58.895</b>	63.838	432.049	4.417	<b>500.304</b>	23.856	88.478	<b>112.334</b>
Villavicencio AU	<b>55.764</b>	30.528	279.227	16.072	<b>325.827</b>	28.399	327.958	<b>356.357</b>
Neiva AU	<b>159.859</b>	34.067	310.190	12.853	<b>357.110</b>	29.275	152.959	<b>182.234</b>
Pasto AU	<b>69.261</b>	92.512	505.048	9.208	<b>606.768</b>	19.670	39.968	<b>59.638</b>
Popayán AU	<b>54.705</b>	59.224	327.116	14.127	<b>400.467</b>	27.748	113.772	<b>141.520</b>

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	24,1	25,4	14,4
Medellín AM	11,4	20,7	14,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	14,8	9,0	10,5
Cali AU	7,9	6,1	15,8
Barranquilla AU	10,8	10,1	9,9
Bucaramanga AM	8,1	7,0	6,6
Pereira AU	3,6	1,8	2,9
Armenia AU	1,5	2,6	2,0
Cartagena AU	4,7	5,9	4,8
Ibagué AU	1,6	3,1	1,2
Cúcuta AM	1,4	1,2	4,9
Manizales AU	1,5	1,6	1,7
Villavicencio AU	1,4	1,1	5,5
Neiva AU	4,1	1,2	2,8
Pasto AU	1,8	2,0	0,9
Popayán AU	1,4	1,3	2,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Al desagregar los resultados del primer trimestre de 2017 del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá. (anexo J).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre<sup>p</sup> de 2017/IV trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-31,6</b>	<b>-31,6</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
Bogotá	-43,5	-12,7	5,4	1,4
Medellín AM	-54,0	-9,2	6,4	1,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	-28,0	-3,9	3,5	0,3
Cali AU	-32,7	-2,6	13,5	0,8
Barranquilla AU	-29,1	-3,0	0,1	0,0
Bucaramanga AM	43,9	1,7	-5,7	-0,4
Pereira AU	47,7	0,8	-0,6	0,0
Armenia AU	-33,3	-0,5	10,5	0,3
Cartagena AU	-16,9	-0,7	5,5	0,3
Ibagué AU	-51,2	-1,1	16,4	0,4
Cúcuta AM	-39,2	-0,6	6,0	0,1
Manizales AU	38,7	0,3	-1,7	0,0
Villavicencio AU	-61,3	-1,6	-7,6	-0,1
Neiva AU	138,3	1,6	-27,8	-0,5
Pasto AU	-6,3	-0,1	2,4	0,0
Popayán AU	0,9	0,0	2,3	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2016 y el primer trimestre de 2017 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

El área en proceso aumentó en 3,9% respecto al trimestre anterior, siendo el área de Bogotá la que más aporta a la variación total del trimestre con 1,4 puntos porcentuales. Por su parte el área culminada decreció en total un 31,6%.

Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre<sup>p</sup> de 2017 / IV trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>15,5</b>	15,5	<b>39,6</b>	39,6	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
Bogotá	10,9	3,0	40,9	5,4	-3,1	-0,5
Medellín AM	11,7	2,0	166,9	18,7	1,7	0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	27,3	3,2	-30,2	-4,5	1,8	0,2
Cali AU	42,8	3,5	12,5	1,6	-2,0	-0,3
Barranquilla AU	15,8	1,3	12,8	1,2	1,0	0,1
Bucaramanga AM	-58,2	-4,3	39,9	5,4	-6,6	-0,5
Pereira AU	18,9	0,6	7,9	0,2	11,2	0,3
Armenia AU	132,2	2,2	-3,1	-0,1	33,5	0,5
Cartagena AU	27,7	1,7	207,7	6,5	19,4	0,8
Ibagué AU	199,4	2,8	-10,3	-0,2	-9,5	-0,1
Cúcuta AM	-8,6	-0,1	127,0	3,2	-4,1	-0,2
Manizales AU	89,1	0,7	-69,8	-2,3	13,6	0,2
Villavicencio AU	-56,6	-0,9	33,2	0,9	0,4	0,0
Neiva AU	-55,4	-1,0	538,2	2,5	4,7	0,1
Pasto AU	76,5	0,9	-25,0	-0,7	17,8	0,1
Popayán AU	0,8	0,0	133,9	1,9	-3,2	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

En el período analizado, el área que reinició proceso se amplió 39,6%. Las ciudades que presentaron más reinicios de obras fueron Medellín, Bucaramanga y Cartagena, las cuales aportan en conjunto 30,6 puntos porcentuales al crecimiento trimestral.

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Cuadro 4. Metros cuadrados en proceso, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017 / IV trimestre de 2016

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>29.381.433</b>	<b>30.518.460</b>	<b>100,0</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
Apartamentos	17.539.874	18.764.046	61,5	7,0	4,2
Casas	2.145.035	2.182.563	7,2	1,7	0,1
Oficinas	2.170.852	2.217.914	7,3	2,2	0,2
Comercio	2.576.529	2.472.202	8,1	-4,0	-0,4
Bodegas	921.661	901.595	3,0	-2,2	-0,1
Educación	608.252	641.233	2,1	5,4	0,1
Hoteles	869.986	763.878	2,5	-12,2	-0,4
Hospitales	603.808	501.843	1,6	-16,9	-0,3
Admón. pública	182.209	157.631	0,5	-13,5	-0,1
Otros*	1.763.227	1.915.555	6,3	8,6	0,5

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el primer trimestre de 2017, el área en proceso presentó un aumento de 3,9% frente al cuarto trimestre de 2016. Durante este período, el destino que más contribuyó a la variación fueron los apartamentos con 4,2 puntos porcentuales, los cuales representan el 61,5% del total de área en proceso. (anexo A)

## 2.2 RESULTADOS TRIMESTRALES

Cuadro 6. Destinos en proceso, según áreas de cobertura  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017 y IV trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>29.381.433</b>	<b>30.518.460</b>	<b>100,0</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
Bogotá	7.368.504	7.765.800	25,4	5,4	1,4
Medellín AM	5.927.817	6.308.436	20,7	6,4	1,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.643.391	2.737.001	9,0	3,5	0,3
Cali AU	1.639.124	1.861.167	6,1	13,5	0,8
Barranquilla AU	3.070.837	3.075.019	10,1	0,1	0,0
Bucaramanga AM	2.264.907	2.135.055	7,0	-5,7	-0,4
Pereira AU	548.886	545.349	1,8	-0,6	0,0
Armenia AU	712.034	787.054	2,6	10,5	0,3
Cartagena AU	1.710.072	1.804.937	5,9	5,5	0,3
Ibagué AU	805.339	937.037	3,1	16,4	0,4
Cúcuta AM	350.043	371.129	1,2	6,0	0,1
Manizales AU	509.153	500.304	1,6	-1,7	0,0
Villavicencio AU	352.448	325.827	1,1	-7,6	-0,1
Neiva AU	494.794	357.110	1,2	-27,8	-0,5
Pasto AU	592.522	606.768	2,0	2,4	0,0
Popayán AU	391.562	400.467	1,3	2,3	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El aumento de 3,9% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en las ciudades Bogotá y Medellín, las cuales jalonaron el incremento al sumar entre ambas 2,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. (cuadro 6)

Cuadro 7. Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos I trimestre<sup>p</sup> de 2017 Metros cuadrados

Estratos	Total	Bogotá	Medellín AM	C/marca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>30.518.460</b>	<b>7.765.800</b>	<b>6.308.436</b>	<b>2.737.001</b>	<b>1.861.167</b>	<b>3.075.019</b>	<b>2.135.055</b>	<b>545.349</b>	<b>787.054</b>	<b>1.804.937</b>	<b>937.037</b>	<b>371.129</b>	<b>500.304</b>	<b>325.827</b>	<b>357.110</b>	<b>606.768</b>	<b>400.467</b>
1	311.857	29.082	5.653	8.642	22.024	48.052	20.640	9.635	21.289	26.624	2.789	32.668	3.365	12.033	27.959	32.661	8.741
2	3.047.463	990.379	178.099	348.616	238.188	372.688	135.558	55.211	34.167	167.857	127.110	85.485	21.235	55.891	49.065	154.325	33.589
3	8.710.882	2.365.421	1.965.299	1.459.056	231.255	148.795	559.754	182.539	194.203	382.843	275.169	110.976	267.860	159.735	141.841	188.225	77.911
4	8.551.860	1.779.921	2.177.280	747.688	414.113	897.030	802.409	150.280	214.941	441.325	346.193	65.266	79.222	44.492	113.988	138.852	138.860
5	5.019.130	1.526.065	952.228	82.318	488.841	549.462	322.332	38.326	277.951	261.671	132.526	39.680	68.902	37.367	22.253	92.705	126.503
6	4.877.268	1.074.932	1.029.877	90.681	466.746	1.058.992	294.362	109.358	44.503	524.617	53.250	37.054	59.720	16.309	2.004	0	14.863

Fuente: DANE, CEED

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

p Cifra provisional

Tabla 5. Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Estratos	Total estratos	Bogotá	Medellín AM	C/marca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
1	1,0	0,4	0,1	0,3	1,2	1,6	1,0	1,8	2,7	1,5	0,3	8,8	0,7	3,7	7,8	5,4	2,2
2	10,0	12,8	2,8	12,7	12,8	12,1	6,3	10,1	4,3	9,3	13,6	23,0	4,2	17,2	13,7	25,4	8,4
3	28,5	30,5	31,2	53,3	12,4	4,8	26,2	33,5	24,7	21,2	29,4	29,9	53,5	49,0	39,7	31,0	19,5
4	28,0	22,9	34,5	27,3	22,3	29,2	37,6	27,6	27,3	24,5	36,9	17,6	15,8	13,7	31,9	22,9	34,7
5	16,4	19,7	15,1	3,0	26,3	17,9	15,1	7,0	35,3	14,5	14,1	10,7	13,8	11,5	6,2	15,3	31,6
6	16,0	13,8	16,3	3,3	25,1	34,4	13,8	20,1	5,7	29,1	5,7	10,0	11,9	5,0	0,6	0,0	3,7

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Durante el primer trimestre de 2017, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 56,5%; le siguen el estrato 5 (16,4%), estrato 6 (16,0%) y estrato 2 (10,0%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,0%. (anexo H)

## 2.3 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 5. Área en proceso, según destinos  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>29.422.452</b>	<b>30.518.460</b>	<b>100,0</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>
Apartamentos	17.294.735	18.764.046	61,5	8,5	5,0
Casas	2.570.795	2.182.563	7,2	-15,1	-1,3
Oficinas	2.278.071	2.217.914	7,3	-2,6	-0,2
Comercio	2.666.855	2.472.202	8,1	-7,3	-0,7
Bodegas	798.003	901.595	3,0	13,0	0,4
Educación	592.641	641.233	2,1	8,2	0,2
Hoteles	821.720	763.878	2,5	-7,0	-0,2
Hospitales	735.289	501.843	1,6	-31,7	-0,8
Admón. pública	221.659	157.631	0,5	-28,9	-0,2
Otros*	1.442.684	1.915.555	6,3	32,8	1,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el primer trimestre de 2017 el área en proceso se acrecentó 3,7% al registrar 1.096.008 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2016. Por destino la construcción de apartamentos sumó 5,0 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso, en tanto que el destino tipo casa restó 1,3 puntos porcentuales a dicha variación. (cuadro 8 y anexo F)

Cuadro 6. Área en proceso, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>29.422.452</b>	<b>30.518.460</b>	<b>100,0</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>
Bogotá	7.832.440	7.765.800	25,4	-0,9	-0,2
Medellín AM	5.470.104	6.308.436	20,7	15,3	2,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.767.169	2.737.001	9,0	-1,1	-0,1
Cali AU	1.506.454	1.861.167	6,1	23,5	1,2
Barranquilla AU	3.298.399	3.075.019	10,1	-6,8	-0,8
Bucaramanga AM	2.185.741	2.135.055	7,0	-2,3	-0,2
Pereira AU	541.896	545.349	1,8	0,6	0,0
Armenia AU	615.207	787.054	2,6	27,9	0,6
Cartagena AU	1.500.286	1.804.937	5,9	20,3	1,0
Ibagué AU	717.091	937.037	3,1	30,7	0,7
Cúcuta AM	514.403	371.129	1,2	-27,9	-0,5
Manizales AU	535.466	500.304	1,6	-6,6	-0,1
Villavicencio AU	466.273	325.827	1,1	-30,1	-0,5
Neiva AU	474.049	357.110	1,2	-24,7	-0,4
Pasto AU	562.080	606.768	2,0	8,0	0,2
Popayán AU	435.394	400.467	1,3	-8,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

El aumento de 3,7% en el área en proceso entre el primer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, se explica por el mayor desarrollo de obras que se registraron en las ciudades de Medellín y Cali, las cual aportaron 2,8 y 1,2 puntos porcentuales respectivamente a la variación del trimestre. (anexo J)

## 3 OBRAS NUEVAS O INICIADAS

### 3.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Tabla 6. Área Iniciada  
I trimestre de 2013 - I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Año	Trimestre	Área iniciada	Variación		
			Trimestral*	Anual**	Doce meses***
2013	I	4.787.703	25,7	4,5	
	II	4.651.658	-2,8	21,4	
	III	5.155.683	10,8	45,2	
	IV	4.528.782	-12,2	18,9	21,3
2014	I	4.580.821	1,1	-4,3	18,4
	II	4.650.672	1,5	0,0	12,6
	III	4.200.738	-9,7	-18,5	-2,4
	IV	4.383.387	4,3	-3,2	-6,8
2015	I	4.900.972	11,8	7,0	-4,1
	II	5.064.219	3,3	8,9	-1,9
	III	5.033.644	-0,6	19,8	7,9
	IV	5.013.301	-0,4	14,4	12,3
2016	I	4.661.967	-7,0	-4,9	9,0
	II	5.408.240	16,0	6,8	8,5
	III	4.824.679	-10,8	-4,2	2,7
	IV	4.306.835	-10,7	-14,1	-4,0
2017	I	4.973.066	15,5	6,7	-1,3

Fuente: DANE, CEED

\*Trimestre t / trimestre t-1

\*\* Trimestre t / mismo trimestre año t-1

\*\*\* Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Durante el primer trimestre de 2017 se iniciaron obras con un área total de 4.973.066 m<sup>2</sup>, resultado que es superior en 15,5% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.306.835m<sup>2</sup>. Con respecto al primer trimestre de 2016, se presentó un incremento de 6,7%. En los últimos doce meses el área iniciada decreció 1,3% frente al año precedente.

Cuadro 7. Área iniciada, según destinos  
IV trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.306.835</b>	<b>4.973.066</b>	<b>100,0</b>	<b>15,5</b>	<b>15,5</b>
Apartamentos	2.290.122	3.226.294	64,9	40,9	21,7
Casas	552.801	622.230	12,5	12,6	1,6
Oficinas	124.793	231.291	4,7	85,3	2,5
Comercio	682.012	194.201	3,9	-71,5	-11,3
Bodegas	216.953	205.678	4,1	-5,2	-0,3
Educación	91.542	138.435	2,8	51,2	1,1
Hoteles	96.266	19.633	0,4	-79,6	-1,8
Hospitales	25.494	30.152	0,6	18,3	0,1
Admón. pública	6.841	16.953	0,3	147,8	0,2
Otros*	220.011	288.199	5,8	31,0	1,6

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Según el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2016 y el primero de 2017, el destino apartamentos contribuyó con 21,7 puntos porcentuales a la variación trimestral de 15,5%. En contraste, el destino comercio restó 11,3 puntos porcentuales a dicha variación. (anexo B)

## 3.2 RESULTADOS TRIMESTRALES

Cuadro 8. Área iniciada, según áreas de cobertura  
IV trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV/2016	IV <sup>p</sup> /2015			
<b>Total</b>	<b>4.306.835</b>	<b>4.973.066</b>	<b>100,0</b>	<b>15,5</b>	<b>15,5</b>
Bogotá	1.167.940	1.295.076	26,0	10,9	3,0
Medellín AM	724.506	808.997	16,3	11,7	2,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	498.467	634.713	12,8	27,3	3,2
Cali AU	354.253	506.019	10,2	42,8	3,5
Barranquilla AU	363.407	420.953	8,5	15,8	1,3
Bucaramanga AM	319.307	133.440	2,7	-58,2	-4,3
Pereira AU	129.344	153.822	3,1	18,9	0,6
Armenia AU	71.049	164.945	3,3	132,2	2,2
Cartagena AU	256.763	327.903	6,6	27,7	1,7
Ibagué AU	61.548	184.276	3,7	199,4	2,8
Cúcuta AM	68.624	62.753	1,3	-8,6	-0,1
Manizales AU	33.767	63.838	1,3	89,1	0,7
Villavicencio AU	70.356	30.528	0,6	-56,6	-0,9
Neiva AU	76.377	34.067	0,7	-55,4	-1,0
Pasto AU	52.401	92.512	1,9	76,5	0,9
Popayán AU	58.726	59.224	1,2	0,8	0,0

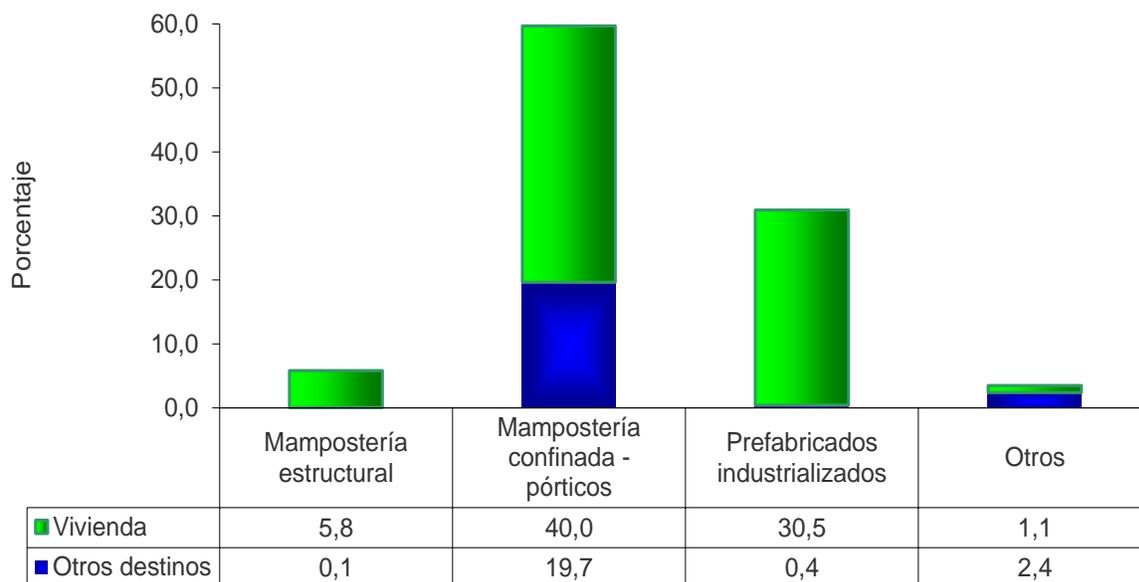
Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el primer trimestre de 2017 el crecimiento de 15,5% registrado en el área nueva, se debe al comportamiento presentado en las ciudades de Bogotá, Cali y los municipios que integran a Cundinamarca, que contribuyeron en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la variación. Inversamente, el área Bucaramanga rebajó 4,3 puntos porcentuales a la variación. (anexo J)

Grafico 7. Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos I trimestre<sup>p</sup> de 2017

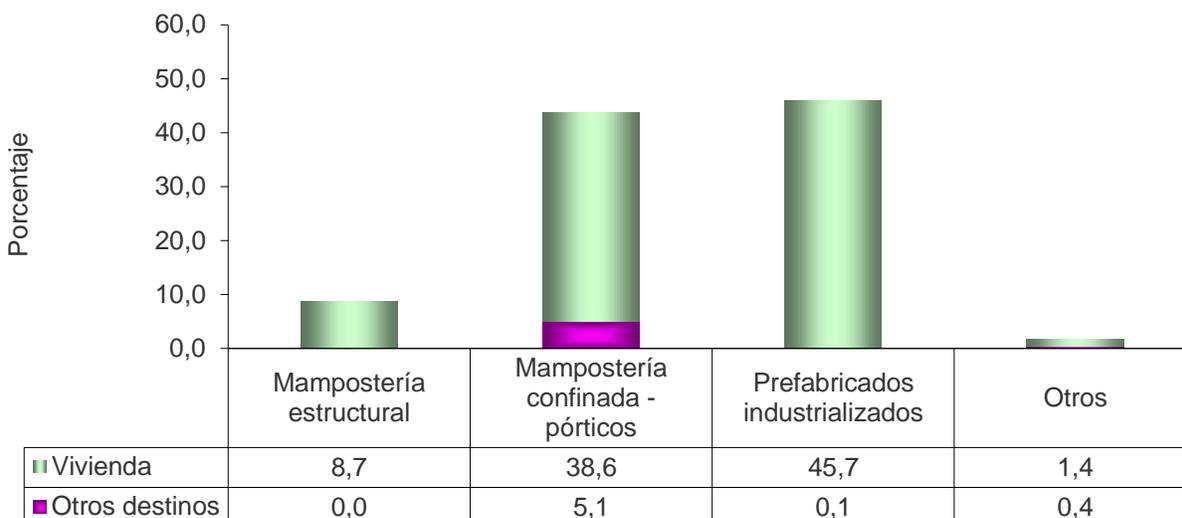


Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

El análisis de los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, permiten observar que del total de área nueva (4.973.066 m<sup>2</sup>), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el primer trimestre de 2017, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 40%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 30,5%. (anexo C)

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 19,7%. (anexo C)

Grafico 8. Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos I trimestre<sup>p</sup> de 2017.



Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (45.462) y otros destinos (2.719), en el primer trimestre de 2017, el sistema constructivo de mayor utilización fue los prefabricados industrializados con una participación de 45,7% para vivienda, en contraposición con los otros destinos no habitacionales, los cuales usaron en este período la mampostería y pórticos con un 5,1%. (anexo C - cuadro C2)

Tabla 7. Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
<b>Total</b>	<b>5,9</b>	<b>59,7</b>	<b>30,9</b>	<b>3,5</b>	<b>100,0</b>
Bogotá	1,0	14,3	10,3	0,5	26,0
Medellín AM	0,2	11,9	4,0	0,1	16,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	2,9	6,2	3,3	0,4	12,8
Cali AU	1,4	5,1	3,2	0,5	10,2
Barranquilla AU	0,0	4,9	2,7	0,9	8,5
Bucaramanga AM	0,0	2,2	0,0	0,5	2,7
Pereira AU	0,3	1,3	1,3	0,2	3,1
Armenia AU	0,0	2,0	1,3	0,0	3,3
Cartagena AU	0,0	4,5	1,7	0,3	6,6
Ibagué AU	0,0	2,3	1,4	0,0	3,7
Cúcuta AM	0,0	1,0	0,3	0,0	1,3
Manizales AU	0,0	0,7	0,5	0,0	1,3
Villavicencio AU	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6
Neiva AU	0,1	0,4	0,2	0,0	0,7
Pasto AU	0,0	1,2	0,7	0,0	1,9
Popayán AU	0,0	1,1	0,1	0,0	1,2

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Los resultados del área nueva por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones expresan que para el primer trimestre de 2017, el sistema mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación 59,7%. Este comportamiento se explicó principalmente por las participaciones del área de Bogotá (14,3%) y del área de Medellín (11,9%). (anexo D).

Prefabricados industrializados participó con 30,9% entre los sistemas constructivos utilizados para el área nueva. Las participaciones mas importantes se presentan en las ciudad de Bogotá (10,3%) y el área de Medellín (4,0%). (anexo D)

### 3.3 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 9. Área iniciada, según destinos  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.661.967</b>	<b>4.973.066</b>	<b>100,0</b>	<b>6,7</b>	<b>6,7</b>
Apartamentos	2.825.964	3.226.294	64,9	14,2	8,6
Casas	727.112	622.230	12,5	-14,4	-2,2
Oficinas	258.018	231.291	4,7	-10,4	-0,6
Comercio	237.002	194.201	3,9	-18,1	-0,9
Bodegas	210.623	205.678	4,1	-2,3	-0,1
Educación	58.617	138.435	2,8	136,2	1,7
Hoteles	65.596	19.633	0,4	-70,1	-1,0
Hospitales	46.772	30.152	0,6	-35,5	-0,4
Admón. pública	11.430	16.953	0,3	48,3	0,1
Otros*	220.833	288.199	5,8	30,5	1,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el primer trimestre de 2017, el área nueva, presentó se expandió un 6,7% al registrar 311.099 m<sup>2</sup> mas con relación al mismo período de 2016. Teniendo en cuenta el destino de las edificaciones, entre el primer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, el principal aporte se registró en el destino apartamentos, 8,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario el destino casas registró la menor quitar 2,2 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 10. Área iniciada, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.661.967</b>	<b>4.973.066</b>	<b>100,0</b>	<b>6,7</b>	<b>6,7</b>
Bogotá	1.161.287	1.295.076	26,0	11,5	2,9
Medellín AM	904.670	808.997	16,3	-10,6	-2,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	564.850	634.713	12,8	12,4	1,5
Cali AU	335.969	506.019	10,2	50,6	3,6
Barranquilla AU	395.688	420.953	8,5	6,4	0,5
Bucaramanga AM	208.394	133.440	2,7	-36,0	-1,6
Pereira AU	160.046	153.822	3,1	-3,9	-0,1
Armenia AU	89.454	164.945	3,3	84,4	1,6
Cartagena AU	182.658	327.903	6,6	79,5	3,1
Ibagué AU	194.868	184.276	3,7	-5,4	-0,2
Cúcuta AM	87.788	62.753	1,3	-28,5	-0,5
Manizales AU	112.977	63.838	1,3	-43,5	-1,1
Villavicencio AU	48.529	30.528	0,6	-37,1	-0,4
Neiva AU	41.054	34.067	0,7	-17,0	-0,1
Pasto AU	97.077	92.512	1,9	-4,7	-0,1
Popayán AU	76.658	59.224	1,2	-22,7	-0,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Entre el primer trimestre de 2016 y el primero de 2017, área de las obras nuevas en las ciudades que abarca el Censo, aumentó 6,7% anualmente, encontrándose que las ciudades de Bogotá, Cali y Cartagena aportaron conjuntamente 9,6 puntos porcentuales a la variación anual. (anexo j).

## 3.4 RESULTADOS DOCE MESES

Cuadro 11. Área iniciada, según destinos  
Doce meses a marzo de 2016 - 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2015 - I/2016	II/2016 - I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>19.773.131</b>	<b>19.512.820</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>
Apartamentos	11.316.844	11.482.949	58,8	1,5	0,8
Casas	3.087.824	2.578.242	13,2	-16,5	-2,6
Oficinas	824.791	803.593	4,1	-2,6	-0,1
Comercio	1.588.539	1.544.123	7,9	-2,8	-0,2
Bodegas	829.371	979.919	5,0	18,2	0,8
Educación	396.161	371.420	1,9	-6,2	-0,1
Hoteles	329.467	221.318	1,1	-32,8	-0,5
Hospitales	315.176	179.825	0,9	-42,9	-0,7
Admón. pública	143.971	71.247	0,4	-50,5	-0,4
Otros	940.987	1.280.184	6,6	36,0	1,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En un período de doce meses acumulados a marzo de 2017, el área nueva se redujo un 1,3%, al pasar de 19.773.131 m<sup>2</sup> en el año de 2016 a 19.512.820 m<sup>2</sup> en el año de 2017. Esta caída se presentó por que el área nueva construida de casas cayó un 16,5% en el período, lo cual hace que se resten 2,6 puntos porcentuales a la variación en esos doce meses.

Cuadro 12. Área iniciada, según áreas de cobertura  
Doce meses a marzo de 2016 – 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2015 - I/2016	II/2016 - I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>19.773.131</b>	<b>19.512.820</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>
Bogotá	4.236.970	4.651.492	23,8	9,8	2,1
Medellín AM	3.641.066	3.582.149	18,4	-1,6	-0,3
Cundiamarca <sup>1</sup>	2.342.450	2.564.438	13,1	9,5	1,1
Cali AU	1.301.775	1.744.521	8,9	34,0	2,2
Barranquilla AU	1.980.607	1.596.794	8,2	-19,4	-1,9
Bucaramanga AM	1.229.752	1.021.130	5,2	-17,0	-1,1
Pereira AU	558.514	562.948	2,9	0,8	0,0
Armenia AU	513.783	494.549	2,5	-3,7	-0,1
Cartagena AU	868.391	1.026.188	5,3	18,2	0,8
Ibagué AU	631.143	541.788	2,8	-14,2	-0,5
Cúcuta AM	496.021	282.711	1,4	-43,0	-1,1
Manizales AU	457.686	230.303	1,2	-49,7	-1,1
Villavicencio AU	303.806	235.439	1,2	-22,5	-0,3
Neiva AU	398.025	302.025	1,5	-24,1	-0,5
Pasto AU	361.322	396.051	2,0	9,6	0,2
Popayán AU	451.820	280.294	1,4	-38,0	-0,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

El cuadro 12 muestra que las ciudades que contrarrestaron la disminución fueron Bogotá y Cali con una contribución conjunta de 4,3 puntos porcentuales en el área iniciada, mientras que Barranquilla presentó la mayor contribución negativa con 1,9 puntos porcentuales.

## 4 OBRAS CULMINADAS

### 4.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Cuadro 13. Área culminada, según destinos  
IV trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>5.675.184</b>	<b>3.881.490</b>	<b>100,0</b>	<b>-31,6</b>	<b>-31,6</b>
Apartamentos	3.005.098	2.120.396	54,6	-29,4	-15,6
Casas	734.328	579.159	14,9	-21,1	-2,7
Oficinas	348.572	163.630	4,2	-53,1	-3,3
Comercio	943.498	299.399	7,7	-68,3	-11,3
Bodegas	212.173	243.392	6,3	14,7	0,6
Educación	68.373	120.403	3,1	76,1	0,9
Hoteles	45.855	41.516	1,1	-9,5	-0,1
Hospitales	69.410	117.350	3,0	69,1	0,8
Admón. pública	38.056	35.699	0,9	-6,2	0,0
Otros*	209.821	160.546	4,1	-23,5	-0,9

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El área culminada en el cuarto trimestre de 2016, presentó una reducción de 31,6% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos y comercio, registraron las principales contribuciones negativas, restando en conjunto 26,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. (anexo E)

## 4.2 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 14 . Área culminada, según destinos  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	IV/2017			
<b>Total</b>	<b>4.560.235</b>	<b>3.881.490</b>	<b>100,0</b>	<b>-14,9</b>	<b>-14,9</b>
Apartamentos	2.492.475	2.120.396	54,6	-14,9	-8,2
Casas	701.587	579.159	14,9	-17,5	-2,7
Oficinas	329.271	163.630	4,2	-50,3	-3,6
Comercio	149.893	299.399	7,7	99,7	3,3
Bodegas	366.501	243.392	6,3	-33,6	-2,7
Educación	130.005	120.403	3,1	-7,4	-0,2
Hoteles	45.897	41.516	1,1	-9,5	-0,1
Hospitales	97.448	117.350	3,0	20,4	0,4
Admón. pública	54.966	35.699	0,9	-35,1	-0,4
Otros*	192.192	160.546	4,1	-16,5	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el primer trimestre de 2017 el área culminada se redujo en 14,9%, al registrar 678.745 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2016. Los destinos de vivienda fueron los que presentaron mayor contribución a la variación del área culminada con -8,2% para apartamentos y -2,7% para casas. El destino comercio se destaca por tener un aporte positivo de 3,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. (anexo F)

Cuadro 15. Área culminada, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.560.235</b>	<b>3.881.490</b>	<b>100,0</b>	<b>-14,9</b>	<b>-14,9</b>
Bogotá	1.249.696	934.994	24,1	-25,2	-6,9
Medellín AM	753.445	443.783	11,4	-41,1	-6,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	638.605	575.237	14,8	-9,9	-1,4
Cali AU	389.755	304.910	7,9	-21,8	-1,9
Barranquilla AU	451.398	418.083	10,8	-7,4	-0,7
Bucaramanga AM	401.349	312.805	8,1	-22,1	-1,9
Pereira AU	57.897	138.156	3,6	138,6	1,8
Armenia AU	64.863	57.454	1,5	-11,4	-0,2
Cartagena AU	158.199	181.704	4,7	14,9	0,5
Ibagué AU	65.034	60.684	1,6	-6,7	-0,1
Cúcuta AM	95.288	55.196	1,4	-42,1	-0,9
Manizales AU	39.261	58.895	1,5	50,0	0,4
Villavicencio AU	54.357	55.764	1,4	2,6	0,0
Neiva AU	69.903	159.859	4,1	128,7	2,0
Pasto AU	41.729	69.261	1,8	66,0	0,6
Popayán AU	29.456	54.705	1,4	85,7	0,6

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, Bogotá y Medellín contribuyeron negativamente a la variación, al restar en conjunto 13,7 puntos porcentuales la reducción del 14,9% del área culminada. (anexo J)

## 4.3 RESULTADOS DOCE MESES

Cuadro 16. Área culminada, según destinos  
Doce meses a marzo de 2016 - 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2015 - I/2016	II/2016 - I/2017			
<b>Total</b>	<b>17.970.253</b>	<b>18.325.225</b>	<b>100,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
Apartamentos	10.388.252	10.130.146	55,3	-2,5	-1,4
Casas	2.674.734	2.895.965	15,8	8,3	1,2
Oficinas	911.418	855.948	4,7	-6,1	-0,3
Comercio	1.041.676	1.769.314	9,7	69,9	4,0
Bodegas	986.466	904.077	4,9	-8,4	-0,5
Educación	455.798	337.417	1,8	-26,0	-0,7
Hoteles	236.679	197.997	1,1	-16,3	-0,2
Hospitales	266.600	339.434	1,9	27,3	0,4
Admón. pública	247.346	143.868	0,8	-41,8	-0,6
Otros	761.284	751.059	4,1	-1,3	-0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En un período de doce meses acumulados a marzo de 2017, el área culminada registró 18.325.225 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 2,0% con relación a los 17.970.253 m<sup>2</sup> del año 2016. Las obras con destino al comercio aportaron 4,0 puntos porcentuales a la variación total; por su parte, las obras destinadas a apartamentos presentaron y restaron 1,4 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 17. Área culminada, según áreas de cobertura  
Doce meses a marzo de 2016 – 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2015 - I/2016	II/2016 - I/2017			
<b>Total</b>	<b>17.970.253</b>	<b>18.325.225</b>	<b>100,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
Bogotá	4.720.990	4.868.172	26,6	3,1	0,8
Medellín AM	3.076.574	2.735.610	14,9	-11,1	-1,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.192.255	2.726.176	14,9	24,4	1,7
Cali AU	1.020.841	1.321.673	7,2	29,5	3,0
Barranquilla AU	1.361.008	1.727.339	9,4	26,9	2,0
Bucaramanga AM	1.552.594	1.020.982	5,6	-34,2	-3,0
Pereira AU	404.513	517.409	2,8	27,9	0,6
Armenia AU	274.351	303.342	1,7	10,6	0,2
Cartagena AU	784.629	655.433	3,6	-16,5	-0,7
Ibagué AU	430.123	375.660	2,0	-12,7	-0,3
Cúcuta AM	398.520	407.920	2,2	2,4	0,1
Manizales AU	274.785	259.493	1,4	-5,6	-0,1
Villavicencio AU	496.017	308.134	1,7	-37,9	-1,0
Neiva AU	387.552	432.351	2,4	11,6	0,2
Pasto AU	319.717	351.494	1,9	9,9	0,2
Popayán AU	275.784	314.037	1,7	13,9	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

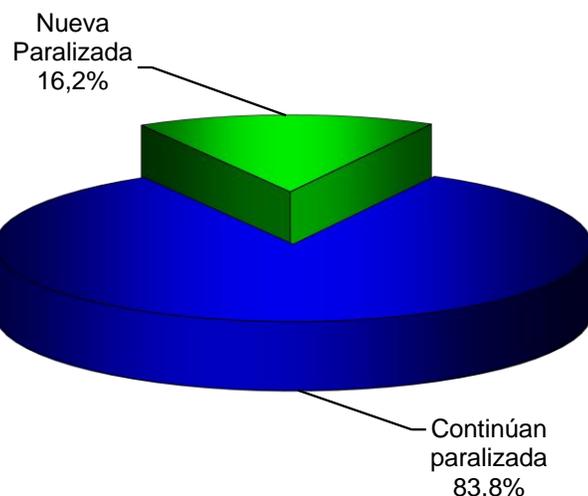
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró las áreas de Cundinamarca, Cali y Barranquilla presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 6,7 puntos porcentuales a la variación total del 2,0%. Por el contrario las áreas de Medellín y Bucaramanga presentaron las mayores disminuciones y restaron en conjunto 4,9 puntos porcentuales a dicha variación.

## 5 OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

### 5.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Grafico 9. Distribución de área inactiva, según estados de obra I trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Al término de primer trimestre del año 2017 se encontraron 6.513.948 m<sup>2</sup> inactivos, de los cuales el 83,8% (5.458.501) corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 16,2% (1.055.447) a obras que cesaron actividades en el período intercensal.

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.604.733 m<sup>2</sup>), el 85,8% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 14,2% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.909.0215 m<sup>2</sup>), 78,9% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 21,1% al área inactiva nueva. (anexo F)

Cuadro 18. Área inactiva, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
<b>Total</b>	<b>6.513.948</b>	<b>1.055.447</b>	<b>5.458.501</b>
Apartamentos	1.940.140	332.784	1.607.356
Casas	2.664.593	319.588	2.345.005
Oficinas	183.086	36.103	146.983
Comercio	397.487	69.039	328.448
Bodegas	297.326	62.842	234.484
Educación	149.759	17.075	132.684
Hoteles	190.496	92.029	98.467
Hospitales	235.258	37.742	197.516
Admón. pública	91.521	11.832	79.689
Otros*	364.282	76.413	287.869

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Cuadro 19. Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos  
IV trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	IV/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>1.049.831</b>	<b>1.055.447</b>	<b>100,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Apartamentos	352.179	332.784	31,5	-5,5	-1,8
Casas	369.532	319.588	30,3	-13,5	-4,8
Oficinas	16.217	36.103	3,4	122,6	1,9
Comercio	70.311	69.039	6,5	-1,8	-0,1
Bodegas	64.517	62.842	6,0	-2,6	-0,2
Educación	39.288	17.075	1,6	-56,5	-2,1
Hoteles	25.178	92.029	8,7	265,5	6,4
Hospitales	35.096	37.742	3,6	7,5	0,3
Admón. pública	776	11.832	1,1	1424,7	1,1
Otros*	76.737	76.413	7,2	-0,4	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el primer trimestre de 2017, el área inactiva nueva creció 0,5% respecto al trimestre anterior. En este período, las obras que mas paralizaron fueron los hoteles, las cuales aportan 6,4 puntos porcentuales a la variación. Inversamente, el destino casas contribuyó de manera negativa al aumento de las obras paralizadas restando 4,8 puntos a la variación trimestral. (anexo G )

## 5.2 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 20. Área inactiva, según destinos  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>5.989.579</b>	<b>6.513.948</b>	<b>100,0</b>	<b>8,8</b>	<b>8,8</b>
Apartamentos	1.772.359	1.940.140	29,8	9,5	2,8
Casas	2.554.680	2.664.593	40,9	4,3	1,8
Oficinas	168.647	183.086	2,8	8,6	0,2
Comercio	419.041	397.487	6,1	-5,1	-0,4
Bodegas	302.556	297.326	4,6	-1,7	-0,1
Educación	154.457	149.759	2,3	-3,0	-0,1
Hoteles	109.625	190.496	2,9	73,8	1,4
Hospitales	159.703	235.258	3,6	47,3	1,3
Admón. pública	77.112	91.521	1,4	18,7	0,2
Otros*	271.399	364.282	5,6	34,2	1,6

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El área que se encuentra paralizada al finalizar el primer trimestre de 2017 presentó un aumento de 524.369 m<sup>2</sup> con una variación de 8,8% quedando en 6.513.948 m<sup>2</sup>. En este período, las edificaciones que más aportaron fueron los apartamentos y las casas con 2,8 y 1,8 puntos porcentuales respectivamente. (anexo F)

Cuadro 21. Área inactiva, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2016 y I trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2016	I <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>5.989.579</b>	<b>6.513.948</b>	<b>100,0</b>	<b>8,8</b>	<b>8,8</b>
Bogotá	952.881	937.018	14,4	-1,7	-0,3
Medellín AM	859.163	912.897	14,0	6,3	0,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	650.255	685.876	10,5	5,5	0,6
Cali AU	956.364	1.026.775	15,8	7,4	1,2
Barranquilla AU	555.911	643.605	9,9	15,8	1,5
Bucaramanga AM	353.688	426.921	6,6	20,7	1,2
Pereira AU	148.147	190.233	2,9	28,4	0,7
Armenia AU	102.811	131.247	2,0	27,7	0,5
Cartagena AU	235.244	314.111	4,8	33,5	1,3
Ibagué AU	120.845	77.059	1,2	-36,2	-0,7
Cúcuta AM	298.302	316.123	4,9	6,0	0,3
Manizales AU	107.759	112.334	1,7	4,2	0,1
Villavicencio AU	288.642	356.357	5,5	23,5	1,1
Neiva AU	160.456	182.234	2,8	13,6	0,4
Pasto AU	59.769	59.638	0,9	-0,2	0,0
Popayán AU	139.342	141.520	2,2	1,6	0,0

Fuente: DANE, CEED

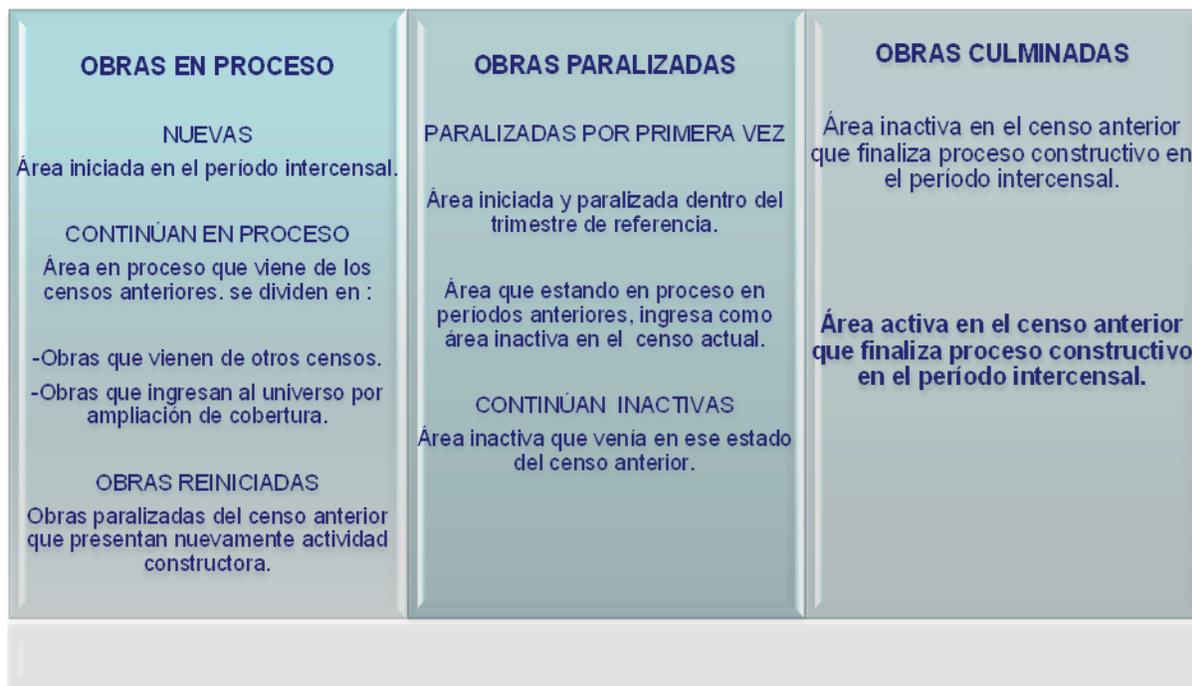
<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, principalmente las áreas de Cali, Barranquilla y Bucaramanga contribuyeron al incremento del área paralizada, al sumar en conjunto, 3,9 puntos porcentuales. (anexo j)

## DIAGRAMA

### ESTRUCTURA DEL CEED



## FICHA METODOLOGICA

### Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

### Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,

- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

**Variación trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

**Variaciones anuales:** para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

**Nota:** Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

[http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=88&Itemid=57](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57) y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co).

## GLOSARIO

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)*  
*Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**