



CENSO DE EDIFICACIONES IV trimestre de 2012

RESUMEN

Durante el cuarto trimestre de 2012, el área total censada registró un crecimiento de 2,3% con respecto al tercer trimestre de 2012.

- El área culminada en el cuarto trimestre de 2012, presentó un crecimiento de 11,7% respecto al trimestre anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos y casas sumaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación.
- El área en proceso presentó una disminución de 0,3%. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercero y el cuarto trimestre de 2012 el principal decrecimiento se registró en apartamentos y casas que restaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral
- Durante el cuarto trimestre de 2012, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 4 y 3, con una participación conjunta de 54,2%; le siguen en orden de importancia el estrato 5, (16,8%); el estrato 6, (16,1%), y el estrato 2, (11,1%). La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,7%

Entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, el área total censada incrementó 11,0%.

- En el cuarto trimestre de 2012, el área en proceso creció 14,5% al registrar 2.499.123 m² más con relación al mismo período de 2011.
- El área nueva en proceso registró un decrecimiento de 22,3% respecto al cuarto trimestre de 2011; por destinos, los apartamentos y casas, restaron en conjunto 20,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a oficinas y comercio sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales.
- El área culminada en el cuarto trimestre de 2012 decreció 3,4%, al registrar 114.482 m² menos con relación al mismo período de 2011. Los destinos comercio y casas, restaron en conjunto 11,5 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario, el destino apartamentos sumó 8,0 puntos porcentuales a la variación anual.

En los últimos doce meses a septiembre de 2012, el comportamiento fue el siguiente:

- El área nueva registró un decrecimiento de 3,1%, al pasar de 14.177.670 m² en el año 2011 a 13.733.375 m² en el 2012, el área culminada registró 11.832.766 m², lo que representó una disminución de 1,3% con relación a lo registrado en el año precedente (11.994.277 m²). Las edificaciones con destino a casas y oficinas presentaron los decrecimiento más significativo, restando en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino apartamentos sumó 3,1 puntos porcentual a la variación del período observado.



Contenido



Resumen

Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000

Diagrama estructura general

1. Estructura general
2. Obras en proceso
3. Obras nuevas o iniciadas
4. Obras culminadas
5. Obras paralizadas o inactivas



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004

Ficha metodológica



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística

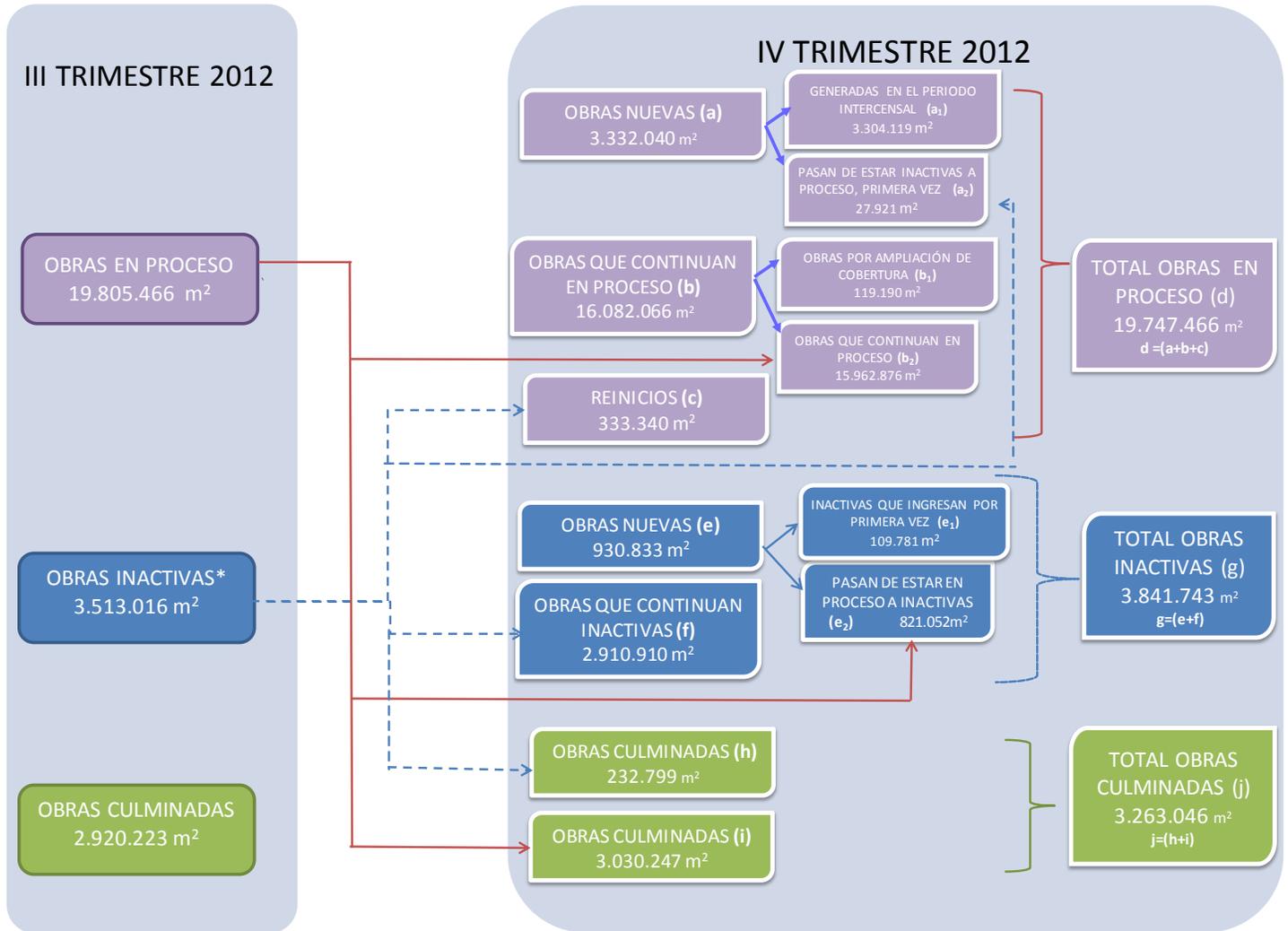
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Estratos: bajo – bajo: 1; bajo 2; medio – bajo: 3; medio: 4; medio –alto: 5; alto: 6

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Diagrama 1
Estructura general panel

Metros cuadrados



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

* La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente, para el trimestre actual la diferencia es de 8.709 m²

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los diferentes estados de obra de los metros cuadrados del censo anterior (en proceso e inactivos) en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

1. ESTRUCTURA GENERAL

En el cuarto trimestre de 2012, para doce áreas urbanas y tres áreas metropolitanas, el 73,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 14,3% paralizada y el 12,2% restante había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1
Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos
IV trimestre^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados							
	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	3.263.046	3.332.040	16.082.066	333.340	19.747.446	930.833	2.910.910	3.841.743
Apartamentos	2.048.557	1.867.510	10.085.740	94.175	12.047.425	281.570	750.714	1.032.284
Casas	521.695	428.216	1.583.185	139.109	2.150.510	377.578	1.177.402	1.554.980
Oficinas	103.460	225.112	832.299	1.740	1.059.151	81.340	163.478	244.818
Comercio	153.819	329.843	1.261.998	18.472	1.610.313	38.753	206.309	245.062
Bodegas	147.956	123.550	324.530	10.221	458.301	44.419	129.922	174.341
Educación	77.917	70.719	323.760	13.079	407.558	27.008	116.218	143.226
Hoteles	41.947	42.745	573.496	260	616.501	23.037	58.010	81.047
Hospitales	42.715	86.470	538.879	16.664	642.013	17.294	51.902	69.196
Admón. pública	4.998	16.817	122.690	0	139.507	8.261	86.515	94.776
Otros*	119.982	141.058	435.489	39.620	616.167	31.573	170.440	202.013

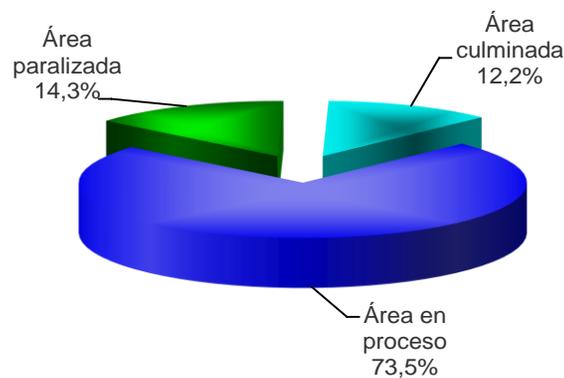
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia

* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

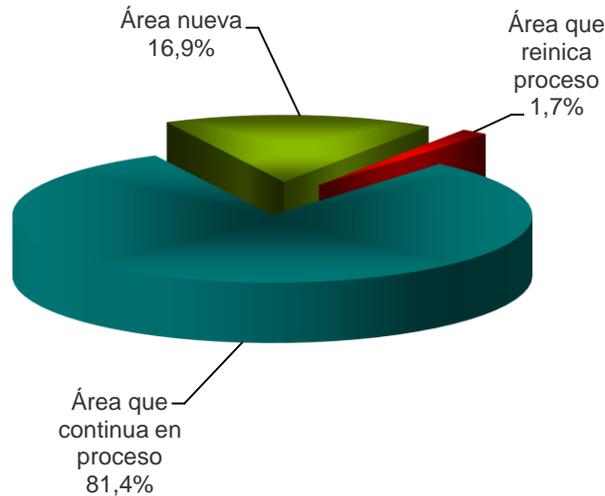
Gráfico 1
Distribución del área censada
IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

De un área total de 19.747.446 m² de obras en proceso de construcción, 16.082.066 m² (81,4%) ya se habían registrado en el censo anterior; 3.332.040 m² (16,9%) correspondían a obras nuevas y 333.340 m² (1,7%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (gráfico 2, cuadro 1).

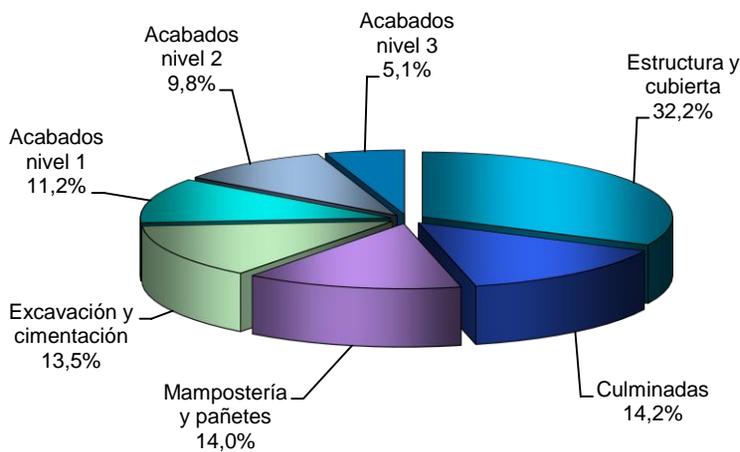
Gráfico 2
Distribución del área en proceso
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

El área censada activa¹ en el cuarto trimestre de 2012 (23.010.492m²) fue superior en 1,3% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (22.752.689 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración se encuentra en estructura y cubierta (32,2%) (gráfico 3, cuadro 2).

Gráfico 3
Distribución del área censada activa¹
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que siempre han estado en seguimiento y culminaron actividad
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 2
Área censada activa, según capítulos y estado
IV trimestre de 2012 / III trimestre ^P de 2012

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2012	IV ^P /2012		
Total	22.725.689	23.010.492	1,3	1,3
Excavación y cimentación	3.296.793	3.105.500	-5,8	-0,8
Estructura y cubierta	7.801.628	7.398.390	-5,2	-1,8
Mampostería y pañetes	2.985.860	3.216.120	7,7	1,0
Acabados nivel 1	2.624.085	2.585.691	-1,5	-0,2
Acabados nivel 2	2.067.132	2.259.891	9,3	0,8
Acabados nivel 3	1.029.968	1.181.854	14,7	0,7
Culminadas	2.920.223	3.263.046	11,7	1,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el tercer, y el cuarto trimestre de 2012, registraron incremento el área culminada (11,7%) y el área inactiva (9,4%) en tanto que, el área en proceso disminuyó (0,3%) (tabla 1).

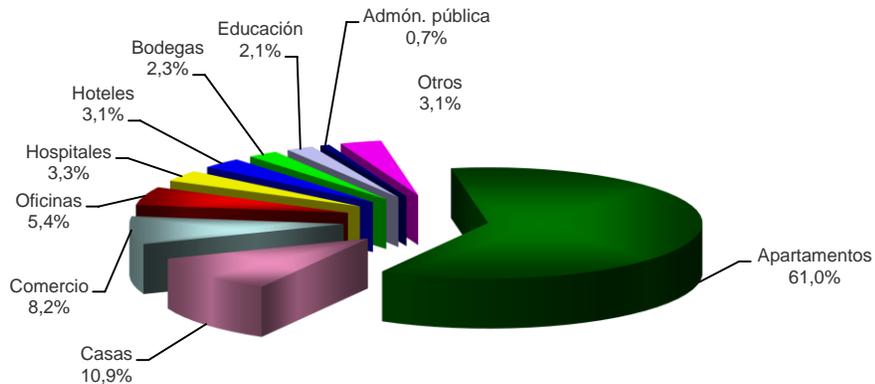
Tabla 1
Variación trimestral del área censada, según destinos
IV trimestre de 2012 / III trimestre ^P de 2012

Destinos	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	11,7	-0,3	9,4
Oficinas	27,1	18,8	32,7
Comercio	-52,7	12,4	-0,2
Hospitales	87,3	7,9	-3,7
Admón. pública	-85,6	2,7	9,5
Hoteles	168,4	1,1	36,4
Apartamentos	16,3	-2,2	15,3
Educación	32,5	-3,4	4,4
Bodegas	26,3	-7,8	9,5
Casas	23,2	-7,8	6,9
Otros	50,5	7,3	-7,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el cuarto trimestre de 2012, 71,9% correspondía a vivienda (apartamentos 61,0% y casas 10,9%) y el 28,1% restante a destinos diferentes al habitacional (gráfico 4).

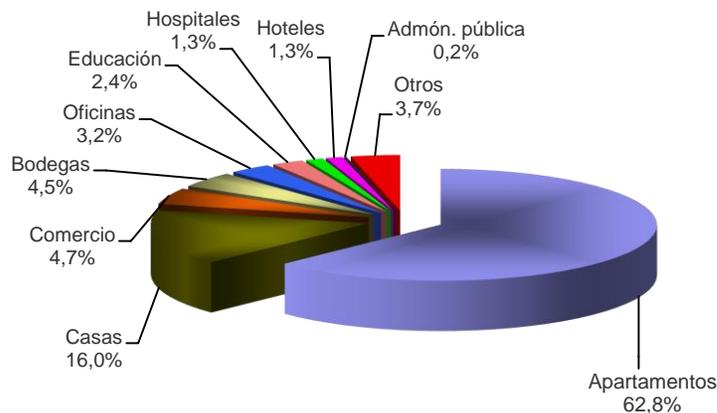
Gráfico 4
Distribución del área en proceso, según destinos
IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 78,8% correspondió a vivienda (apartamentos 62,8% y casas 16,0%) mientras que el 21,2% restante se distribuyó en proyectos con destinos diferentes al habitacional (gráfico 5).

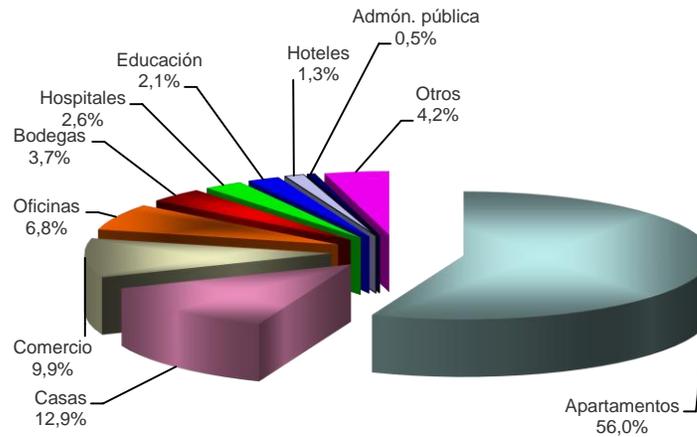
Gráfico 5
Distribución del área culminada, según destinos
IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del área nueva encontrada en proceso en el momento del censo, 68,9% correspondió a vivienda (apartamentos 56,0% y casas 12,9%) y 31,1% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda (gráfico 6).

Gráfico 6
Distribución del área nueva en proceso, según destinos
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas urbanas y metropolitanas, según estado de obra, las mayores participaciones del área culminada, en proceso e inactiva correspondieron a Bogotá y Medellín (tabla 2).

Tabla 2
Distribución del área censada, por estado de obra,
según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre ^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva	Porcentaje
Bogotá AU	40,5	34,9	20,6	
Medellín AM	21,0	19,4	14,9	
Bucaramanga AM	7,3	6,2	13,4	
Barranquilla AU	4,9	7,3	12,5	
Cali AU	7,0	8,8	6,5	
Villavicencio AU	3,6	2,3	5,4	
Cúcuta AM	1,4	1,7	1,7	
Neiva AU	1,7	3,0	2,8	
Cartagena AU	2,1	2,3	1,9	
Pereira AU	1,4	3,5	8,9	
Ibagué AU	1,2	1,3	1,6	
Armenia AU	3,7	3,5	3,4	
Pasto AU	1,3	3,1	2,3	
Manizales AU	1,5	1,7	2,0	
Popayán AU	1,2	1,0	2,1	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Cuadro 3
Estructura general del área, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada			Metros cuadrados
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f	
Total	3.263.046	3.332.040	16.082.066	333.340	19.747.446	930.833	2.910.910	3.841.743	
Bogotá AU	1.321.184	1.174.310	5.672.786	49.871	6.896.967	222.893	569.008	791.901	
Medellín AM	684.724	585.878	3.224.274	30.479	3.840.631	129.728	442.396	572.124	
Cali AU	239.071	245.979	941.147	39.338	1.226.464	91.537	424.995	516.532	
Barranquilla AU	160.412	240.241	1.166.516	30.067	1.436.824	79.584	401.995	481.579	
Bucaramanga AM	229.509	203.723	1.496.998	29.601	1.730.322	69.028	182.020	251.048	
Pereira AU	117.668	71.505	375.832	5.580	452.917	12.516	194.275	206.791	
Armenia AU	46.677	56.686	281.654	4.602	342.942	9.278	56.451	65.729	
Cartagena AU	56.963	42.811	529.879	12.359	585.049	20.666	87.864	108.530	
Ibague AU	69.157	134.432	292.517	18.375	445.324	35.305	35.834	71.139	
Cúcuta AM	46.909	65.733	605.364	13.283	684.380	140.028	200.726	340.754	
Manizales AU	37.630	49.228	198.174	7.112	254.514	14.465	46.071	60.536	
Villavicencio AU	121.116	282.002	350.169	60.013	692.184	35.206	94.163	129.369	
Neiva AU	41.834	68.818	541.511	7.421	617.750	21.402	67.878	89.280	
Pasto AU	50.273	65.735	255.168	21.289	342.192	23.594	52.531	76.125	
Popayán AU	39.919	44.959	150.077	3.950	198.986	25.603	54.703	80.306	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Estructura general del área, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada			Metros cuadrados
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f	
Total	2.920.223	3.151.963	16.202.891	450.612	19.805.466	645.964	2.867.052	3.513.016	
Bogotá AU	1.622.432	1.144.827	5.785.470	77.774	7.008.071	150.222	552.419	702.641	
Medellín AM	423.372	622.073	3.319.003	67.122	4.008.198	91.202	408.194	499.396	
Cali AU	228.920	188.767	983.906	30.185	1.202.858	75.201	412.883	488.084	
Barranquilla AU	147.220	329.020	1.008.588	26.347	1.363.955	54.093	427.019	481.112	
Bucaramanga AM	112.751	124.704	1.598.800	23.191	1.746.695	46.246	178.612	224.858	
Pereira AU	19.684	58.780	427.277	8.768	494.825	13.220	197.826	211.046	
Armenia AU	70.991	58.896	269.117	3.885	331.898	10.920	55.574	66.494	
Cartagena AU	32.195	81.569	510.874	9.049	601.492	23.550	87.009	110.559	
Ibague AU	68.934	126.436	251.606	13.417	391.459	26.877	31.977	58.854	
Cúcuta AM	27.320	101.233	538.528	148.783	788.544	20.284	198.862	219.146	
Manizales AU	37.017	33.099	207.244	5.535	245.878	9.076	45.495	54.571	
Villavicencio AU	35.626	94.272	386.465	17.162	497.899	65.356	99.963	165.319	
Neiva AU	39.991	102.218	492.027	6.116	600.361	22.073	57.612	79.685	
Pasto AU	26.246	41.639	272.265	4.902	318.806	21.364	62.685	84.049	
Popayán AU	27.524	44.430	151.721	8.376	204.527	16.280	50.922	67.202	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

Al comparar los resultados del tercer y cuarto trimestre de 2012 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- El área culminada creció 11,7% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica por el crecimiento del área de Medellín que contribuye con 8,9 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por su parte las áreas de Bogotá y Armenia restaron 11,1 puntos porcentuales en conjunto a la variación total del trimestre (tabla 3, gráfico 7).

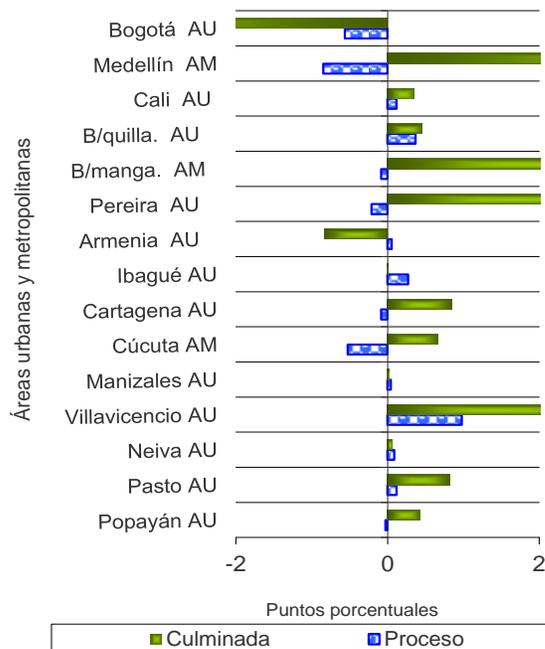
Tabla 3
Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2012 / III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	11,7	11,7	-0,3	-0,3
Bogotá AU	-18,6	-10,3	-1,6	-0,6
Medellín AM	61,7	8,9	-4,2	-0,8
Cali AU	4,4	0,3	2,0	0,1
Barranquilla AU	9,0	0,5	5,3	0,4
Bucaramanga AM	103,6	4,0	-0,9	-0,1
Pereira AU	497,8	3,4	-8,5	-0,2
Armenia AU	-34,2	-0,8	3,3	0,1
Cartagena AU	76,9	0,8	-2,7	-0,1
Ibagué AU	0,3	0,0	13,8	0,3
Cúcuta AM	71,7	0,7	-13,2	-0,5
Manizales AU	1,7	0,0	3,5	0,0
Villavicencio AU	240,0	2,9	39,0	1,0
Neiva AU	4,6	0,1	2,9	0,1
Pasto AU	915	0,8	7,3	0,1
Popayán AU	45,0	0,4	-2,7	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 7
Contribución a la variación trimestral por estados de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 / IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

-En el período analizado, el área que reinició proceso decreció 26,0%. Cúcuta presentó la principal disminución al restar 30,1 puntos

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



porcentuales a la variación total. Por su parte las áreas de Villavicencio y Pasto sumaron en conjunto 13,1 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4, gráfico 8).

– El área nueva en proceso creció 5,7% respecto al tercer trimestre de 2012. Las áreas de Villavicencio y Bucaramanga presentaron los principales crecimientos, al sumar en conjunto 8,5 puntos porcentuales. Barranquilla presentó la principal disminución más importante al restar 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4, gráfico 8).

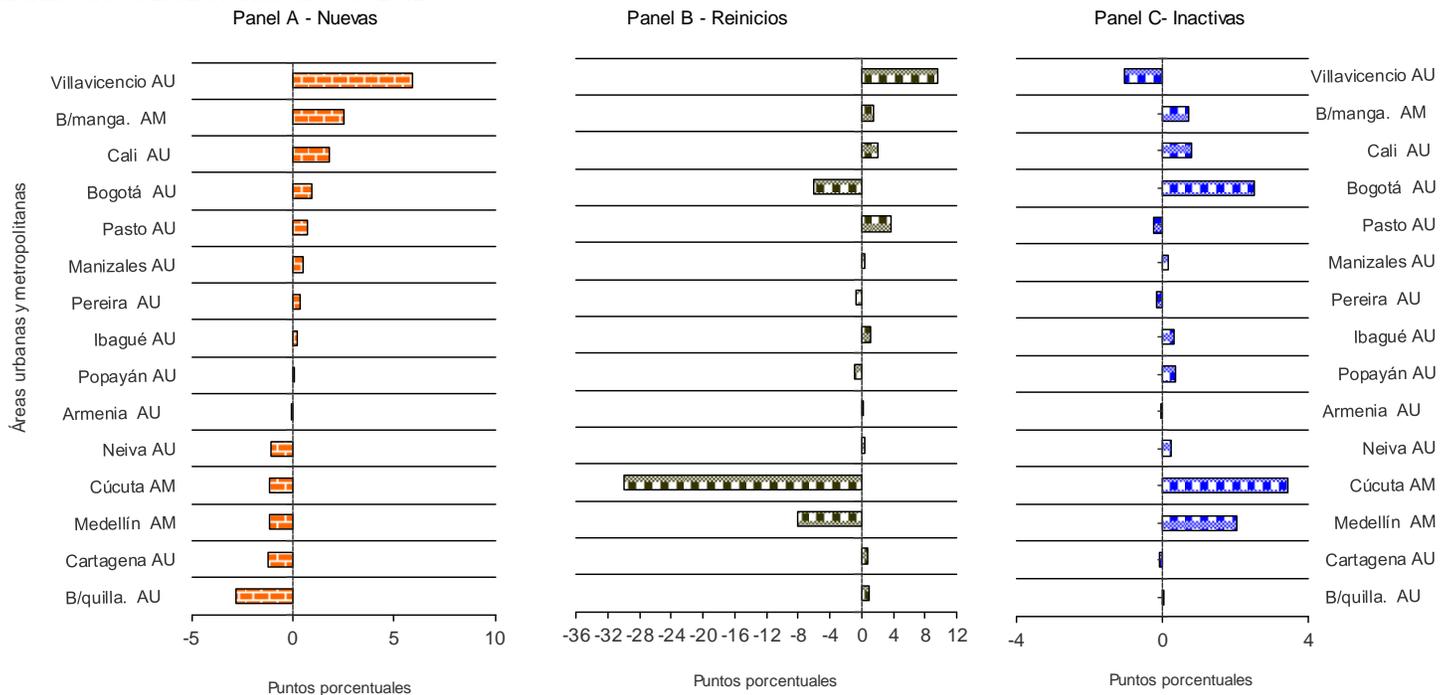
Tabla 4
Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 / IV trimestre ^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	5,7	5,7	-26,0	-26,0	9,4	9,4
Bogotá AU	2,6	0,9	-35,9	-6,2	12,7	2,5
Medellín AM	-5,8	-1,1	-54,6	-8,1	14,6	2,1
Cali AU	30,3	1,8	30,3	2,0	5,8	0,8
Barranquilla AU	-27,0	-2,8	14,1	0,8	0,1	0,0
Bucaramanga AM	63,4	2,5	27,6	1,4	11,6	0,7
Pereira AU	21,6	0,4	-36,4	-0,7	-2,0	-0,1
Armenia AU	-3,8	-0,1	18,5	0,2	-1,2	0,0
Cartagena AU	-47,5	-1,2	36,6	0,7	-1,8	-0,1
Ibagué AU	6,3	0,3	37,0	1,1	20,9	0,3
Cúcuta AM	-35,1	-1,1	-91,1	-30,1	55,5	3,5
Manizales AU	48,7	0,5	28,5	0,3	10,9	0,2
Villavicencio AU	199,1	6,0	249,7	9,5	-21,7	-1,0
Neiva AU	-32,7	-1,1	21,3	0,3	12,0	0,3
Pasto AU	57,9	0,8	334,3	3,6	-9,4	-0,2
Popayán AU	1,2	0,0	-52,8	-1,0	19,5	0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

– El área inactiva registró un crecimiento de 9,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. El área de Cúcuta presentó el incremento más importante al sumar 3,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Villavicencio presentó el principal decrecimiento y resto 1,0 puntos porcentuales a la variación total (tabla 4, gráfico 8).

**Gráfico 8****Contribución a la variación trimestral, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012/ IV trimestre^P de 2012**Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional**2. OBRAS EN PROCESO****2.1 Resultados generales del trimestre**

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el tercero y el cuarto trimestre de 2012 el principal decrecimiento del área en proceso se registró en apartamentos y casas que restaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 5).

Cuadro 5
Metros cuadrados en proceso, según destinos
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012

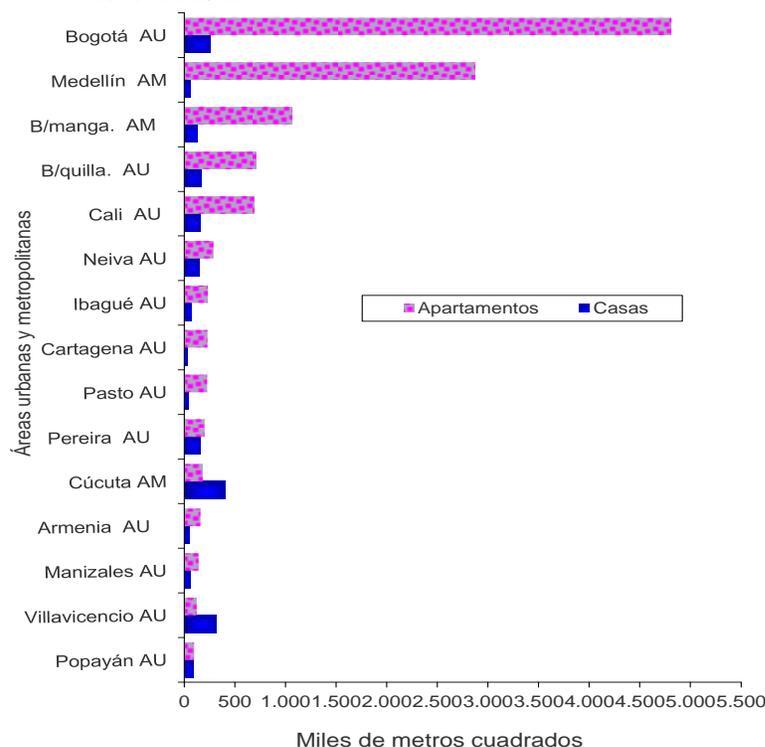
Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2012	IV ^P /2012		
Total	19.805.466	19.747.446	-0,3	-0,3
Apartamentos	12.315.124	12.047.425	-2,2	-1,4
Casas	2.333.334	2.150.510	-7,8	-0,9
Oficinas	891.378	1.059.151	18,8	0,8
Comercio	1.432.126	1.610.313	12,4	0,9
Bodegas	497.060	458.301	-7,8	-0,2
Educación	421.693	407.558	-3,4	-0,1
Hoteles	609.804	616.501	1,1	0,0
Hospitales	594.843	642.013	7,9	0,2
Admón. pública	135.893	139.507	2,7	0,0
Otros	574.211	616.167	7,3	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.2 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas

Durante el cuarto trimestre de 2012, predominó la construcción con destino a vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, a excepción de las áreas de Cúcuta y Villavicencio donde sobresalen los metros cuadrados en construcción destinados a casas (gráfico 9, anexo A).

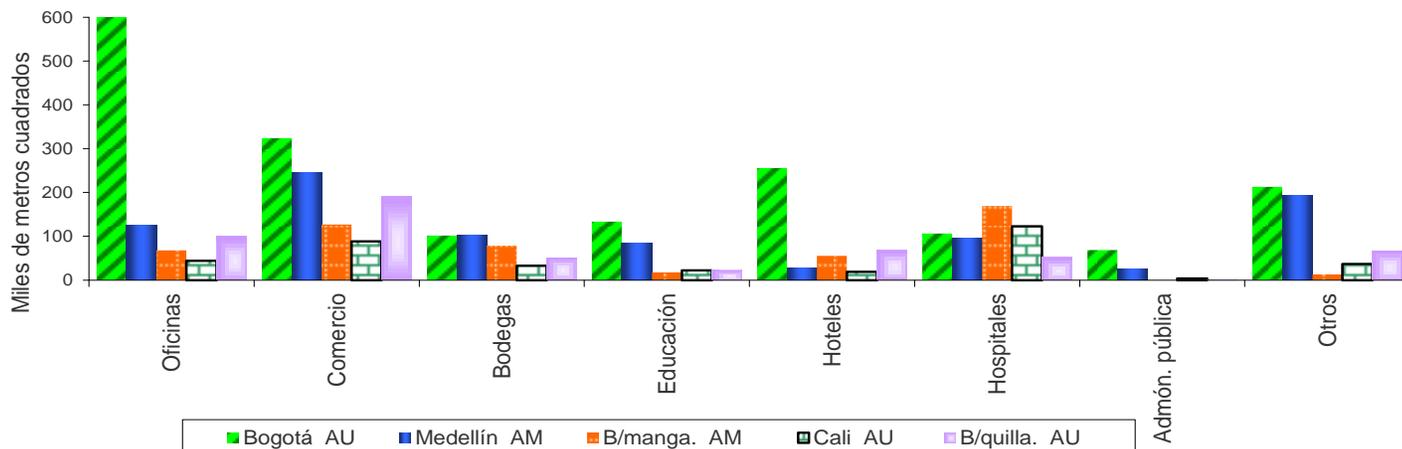
Gráfico 9
Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: Bogotá con obras destinadas en su mayoría a oficinas, comercio y hoteles; Medellín y Barranquilla con comercio y Bucaramanga y Cali, con hospitales y comercio (gráfico 10, anexo A).

Gráfico 10
Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Al comparar los resultados del área en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, entre el cuarto trimestre de 2012 y el trimestre inmediatamente anterior, el decrecimiento de 0,3% se explica principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Medellín, Bogotá y Cúcuta, que restaron en conjunto, 1,9 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Villavicencio registró el mayor crecimiento al sumar 1,0 puntos porcentuales a la variación (cuadro 6 gráfico11).

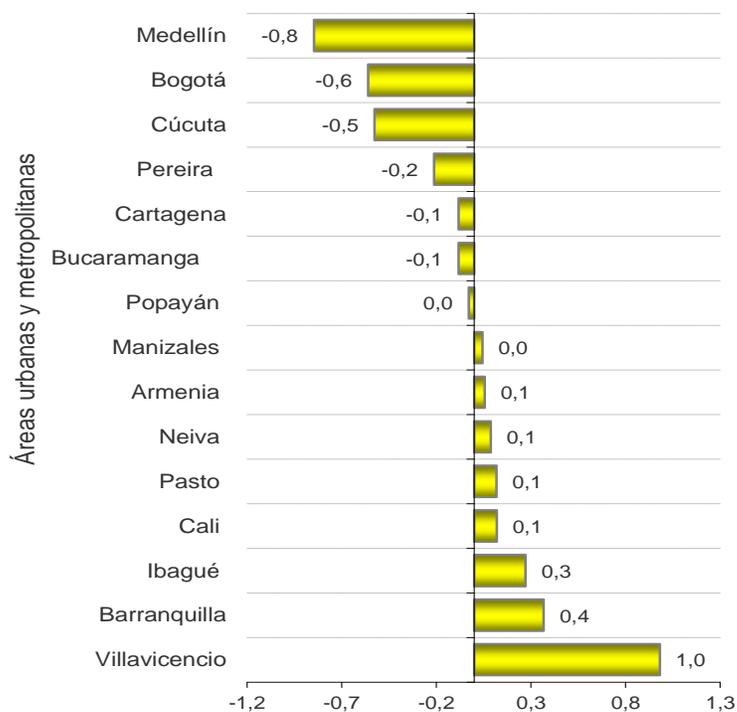
Cuadro 6
Área en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2012	IV ^P /2012		
Total	19.805.466	19.747.446	-0,3	-0,3
Bogotá AU	7.008.071	6.896.967	-1,6	-0,6
Medellín AM	4.008.198	3.840.631	-4,2	-0,8
Cali AU	1.202.858	1.226.464	2,0	0,1
Barranquilla AU	1.363.955	1.436.824	5,3	0,4
Bucaramanga AM	1.746.695	1.730.322	-0,9	-0,1
Pereira AU	494.825	452.917	-8,5	-0,2
Armenia AU	331.898	342.942	3,3	0,1
Cartagena AU	601.492	585.049	-2,7	-0,1
Ibagué AU	391.459	445.324	13,8	0,3
Cúcuta AM	788.544	684.380	-13,2	-0,5
Manizales AU	245.878	254.514	3,5	0,0
Villavicencio AU	497.899	692.184	39,0	1,0
Neiva AU	600.361	617.750	2,9	0,1
Pasto AU	318.806	342.192	7,3	0,1
Popayán AU	204.527	198.986	-2,7	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 11
Contribución a la variación trimestral del área en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

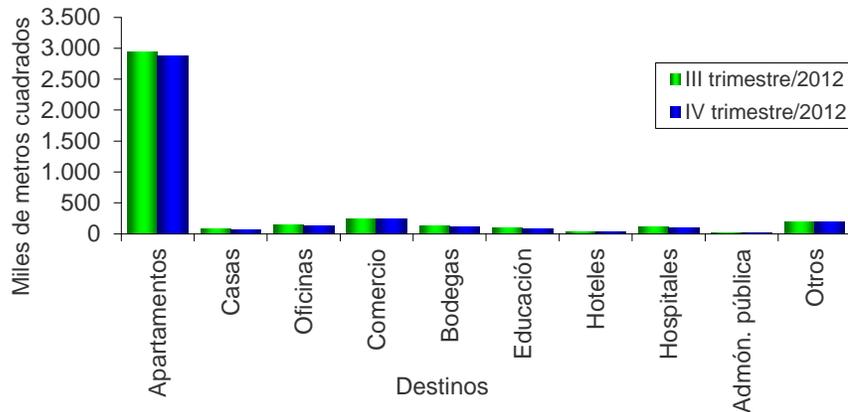
^P Cifra provisional



A continuación se detalla la dinámica de las ciudades que presentaron menor contribución al área en proceso (Medellín y Bogotá) y la ciudad que registró el principal aporte positivo a la variación trimestral (Villavicencio):

- Medellín presentó una disminución de 4,2% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por el decrecimiento de los destinos apartamentos y oficinas que restaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 12, anexo A).

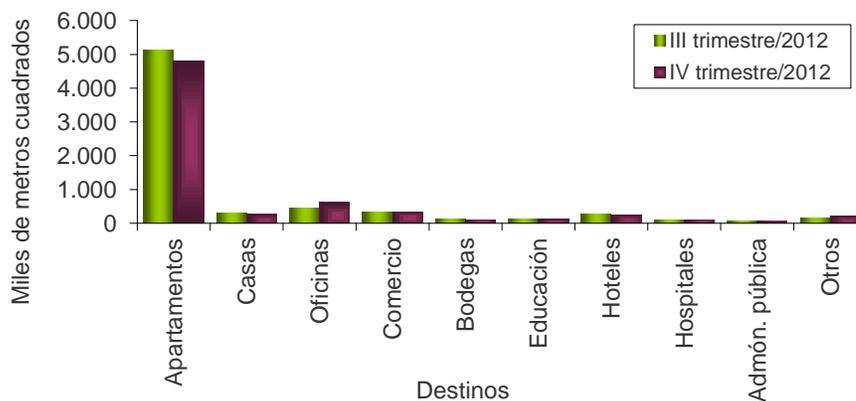
Gráfico 12
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Medellín área metropolitana
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

- El área en proceso de Bogotá registró un descenso de 1,6%. El destino que principalmente contribuyó a esta variación fue apartamentos, al restar 4,6 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte oficinas registró el principal incremento y sumó 2,5 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 13, anexo A).

Gráfico 13
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Bogotá área urbana
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012

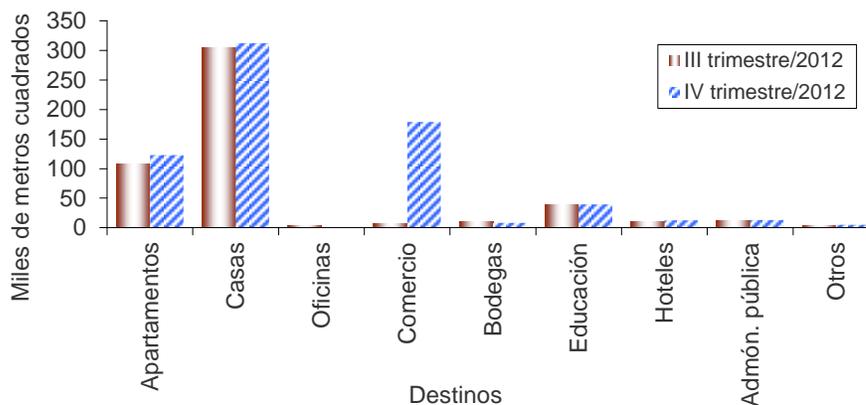


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



- Con relación al tercer trimestre de 2012, Villavicencio registró el principal crecimiento en el área en proceso (39,0%). El destino que más aportó en el crecimiento de la ciudad fue comercio al sumar 34,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 14 anexo A).

Gráfico 14
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Villavicencio área urbana
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.3 Resultados por estratos socioeconómicos y áreas de influencia

Durante el cuarto trimestre de 2012, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 4 y 3, con una participación conjunta de 54,2%; le siguen en orden de importancia el estrato 5, (16,8%); el estrato 6, (16,1%), y el estrato 2, (11,1%). La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,7% (tabla 5, gráfico 15).

Cuadro 7
Área en proceso, por áreas urbanas y metropolitanas,
según estratos socioeconómicos
IV trimestre^P de 2012

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá AU	Medellín AM	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU	
Total	19.747.446	6.896.967	3.840.631	1.226.464	1.436.824	1.730.322	452.917	342.942	585.049	445.324	684.380	254.514	692.184	617.750	342.192	198.986	
1	341.063	31.295	3.569	13.558	60.433	12.502	5.251	3.687	26.755	6.680	37.415	1.963	49.497	65.919	14.313	8.226	
2	2.194.211	1.070.777	151.255	116.764	194.170	93.469	59.640	9.635	22.463	53.397	142.310	19.908	100.558	99.900	37.539	22.426	
3	5.282.027	1.935.971	1.117.835	158.105	163.449	409.497	107.051	98.030	174.953	127.742	165.796	89.251	378.923	155.538	153.135	46.751	
4	5.439.160	1.837.323	1.173.781	438.781	263.453	588.344	111.855	57.559	74.823	177.447	244.813	51.607	23.230	252.111	106.935	37.098	
5	3.310.610	883.339	838.919	214.694	211.086	369.926	52.793	167.561	184.088	69.267	75.574	17.736	117.316	42.744	30.270	35.297	
6	3.180.375	1.138.262	555.272	284.562	544.233	256.584	116.327	6.470	101.967	10.791	18.472	74.049	22.660	1.538	-	49.188	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia

^P Cifra provisional

Tabla 5
Participación del área en proceso, por áreas urbanas y metropolitanas,
según estratos socioeconómicos
IV trimestre^P de 2012

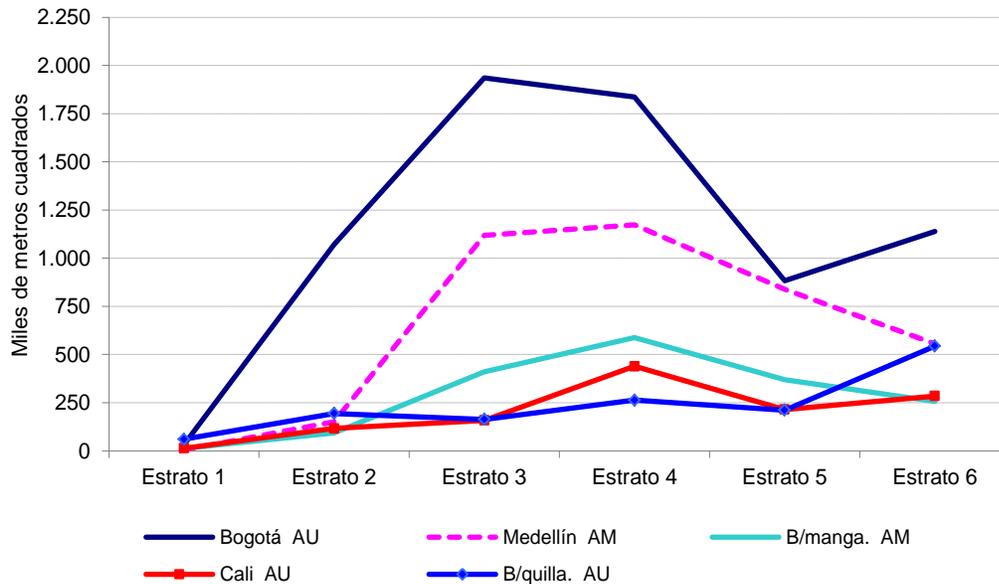
Estratos	Total estratos	Porcentaje															
		Bogotá AU	Medellín AM	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU	
1	1,7	0,5	0,1	1,1	4,2	0,7	1,2	1,1	4,6	1,5	5,5	0,8	7,2	10,7	4,2	4,1	
2	11,1	15,5	3,9	9,5	13,5	5,4	13,2	2,8	3,8	12,0	20,8	7,8	14,5	16,2	11,0	11,3	
3	26,7	28,1	29,1	12,9	11,4	23,7	23,6	28,6	29,9	28,7	24,2	35,1	54,7	25,2	44,8	23,5	
4	27,5	26,6	30,6	35,8	18,3	34,0	24,7	16,8	12,8	39,8	35,8	20,3	3,4	40,8	31,3	18,6	
5	16,8	12,8	21,8	17,5	14,7	21,4	11,7	48,9	31,5	15,6	11,0	7,0	16,9	6,9	8,8	17,7	
6	16,1	16,5	14,5	23,2	37,9	14,8	25,7	1,9	17,4	2,4	2,7	29,1	3,3	0,2	0,0	24,7	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional



Gráfico 15
Área en proceso, en cinco áreas urbanas y metropolitanas,
según estratos socioeconómicos
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.4 Resultados anuales según destinos

En el cuarto trimestre de 2012, el área en proceso creció 14,5% al registrar 2.499.123 m² más con relación al mismo período de 2011 (cuadro 8).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, apartamentos registró el principal incremento en el área en proceso, al sumar 9,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las principales disminuciones se registraron en los destinos administración pública y educación que restaron 0,9 puntos porcentuales en conjunto a dicha variación (cuadro 8 gráfico 16).

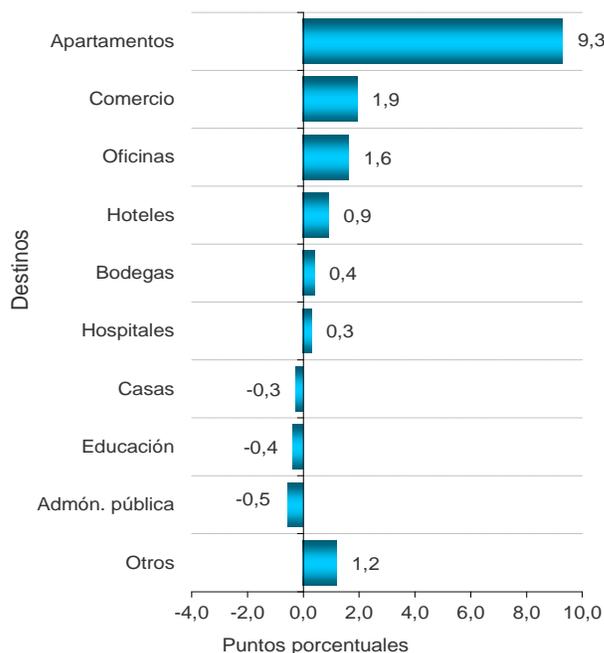
Cuadro 8
Área en proceso, según destinos
IV trimestre de 2011 y IV trimestre ^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	17.248.323	19.747.446	14,5	14,5
Apartamentos	10.443.341	12.047.425	15,4	9,3
Casas	2.196.556	2.150.510	-2,1	-0,3
Oficinas	777.260	1.059.151	36,3	1,6
Comercio	1.277.299	1.610.313	26,1	1,9
Bodegas	390.054	458.301	17,5	0,4
Educación	470.988	407.558	-13,5	-0,4
Hoteles	459.075	616.501	34,3	0,9
Hospitales	592.013	642.013	8,4	0,3
Admón. pública	233.874	139.507	-40,3	-0,5
Otros	407.863	616.167	51,1	1,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 16
Contribución a la variación anual del área en proceso, según destinos
IV trimestre de 2011 y IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.5 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al desagregar los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que el incremento de 14,5% registrado en el área en proceso, es explicado fundamentalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Barranquilla y Medellín que aportaron en conjunto, 5,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, las áreas de Pereira y Manizales presentaron las únicas contracciones y restaron en conjunto 0,5 puntos porcentuales a la variación (cuadro 9, gráfico 17).

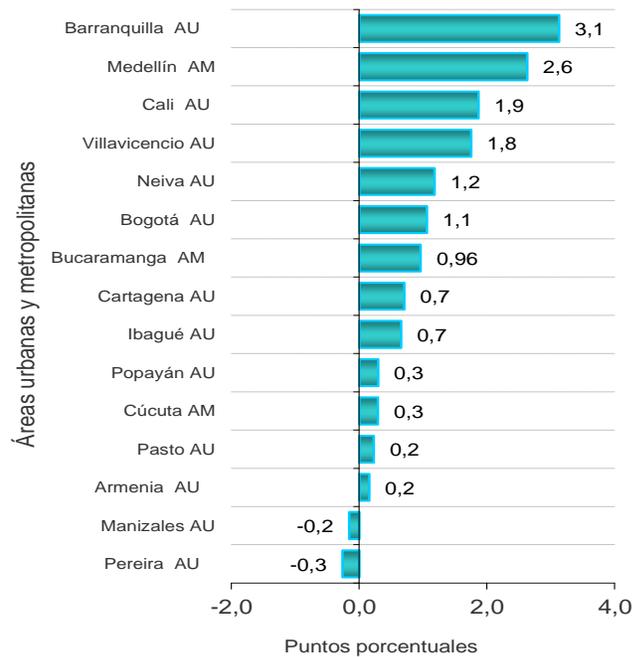
Cuadro 9
Área en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2011 y IV trimestre ^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	17.248.323	19.747.446	14,5	14,5
Bogotá AU	6.714.656	6.896.967	2,7	1,1
Medellín AM	3.387.207	3.840.631	13,4	2,6
Cali AU	904.524	1.226.464	35,6	1,9
Barranquilla AU	897.473	1.436.824	60,1	3,1
Bucaramanga AM	1.564.692	1.730.322	10,6	1,0
Pereira AU	497.888	452.917	-9,0	-0,3
Armenia AU	316.304	342.942	8,4	0,2
Cartagena AU	463.348	585.049	26,3	0,7
Ibagué AU	332.158	445.324	34,1	0,7
Cúcuta AM	633.680	684.380	8,0	0,3
Manizales AU	281.340	254.514	-9,5	-0,2
Villavicencio AU	389.758	692.184	77,6	1,8
Neiva AU	414.398	617.750	49,1	1,2
Pasto AU	302.727	342.192	13,0	0,2
Popayán AU	148.170	198.986	34,3	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 17
Contribución a la variación anual del área en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2011 / IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1 Resultados generales

Durante el cuarto trimestre de 2012 se iniciaron obras con un área total de 3.332.040 m², resultado superior en 5,7% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 3.151.963 m². En cuanto a la variación respecto al cuarto trimestre de 2011, se presenta un decrecimiento de 22,4% en el área iniciada (tabla 6).

Tabla 6
Área iniciada
I trimestre de 2009 - IV trimestre^P de 2012

Años	Trimestres	Metros cuadrados	Variación			
			Trimestral*	Anual**	Año corrido***	Doce meses****
2009	I	2.554.490	10,8	-35,0	-35,0	-
	II	2.670.219	4,5	-16,3	-26,6	-26,1
	III	2.245.906	-15,9	-25,3	-26,2	-28,1
	IV	2.779.348	23,8	20,6	-17,6	-17,6
2010	I	2.814.011	1,2	10,2	10,2	-5,0
	II	3.198.569	13,7	19,8	15,1	4,7
	III	2.820.401	-11,8	25,6	18,2	18,8
	IV	3.354.369	18,9	20,7	18,9	18,9
2011	I	2.886.281	-14,0	2,6	2,6	16,7
	II	3.709.078	28,5	16,0	9,7	15,7
	III	3.360.332	-9,4	19,1	12,7	14,6
	IV	4.295.816	27,8	28,1	16,9	16,9
2012	I	3.921.327	-8,7	35,9	35,9	24,7
	II	3.329.393	-15,1	-10,2	9,9	16,7
	III	3.151.963	-5,3	-6,2	4,5	10,4
	IV ^P	3.332.040	5,7	-22,4	-3,6	-3,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

*Trimestre t / trimestre t₋₁

** Trimestre t / mismo trimestre año t₋₁

*** Año corrido t / mismo año corrido t₋₁

**** Doce meses t / mismos doce meses t₋₁

- No hay información disponible para realizar el cálculo

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



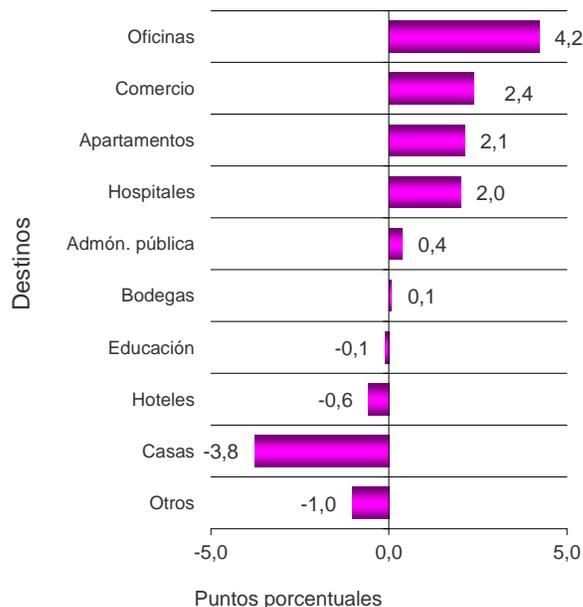
De acuerdo con el destino de las edificaciones, entre el tercer y el cuarto trimestre de 2012, sobresale el crecimiento presentado en las edificaciones destinadas a oficinas, al sumar 4,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino casas registró el principal decrecimiento en el área iniciada y restó 3,8 punto porcentual a dicha variación (cuadro 10, gráfico 18).

Cuadro 10
Área iniciada, según destinos
III trimestre de 2012 y IV trimestre^p de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2012	IV ^p /2012		
Total	3.151.963	3.332.040	5,7	5,7
Apartamentos	1.800.607	1.867.510	3,7	2,1
Casas	547.027	428.216	-21,7	-3,8
Oficinas	92.330	225.112	143,8	4,2
Comercio	254.657	329.843	29,5	2,4
Bodegas	120.936	123.550	2,2	0,1
Educación	73.966	70.719	-4,4	-0,1
Hoteles	60.845	42.745	-29,7	-0,6
Hospitales	23.021	86.470	275,6	2,0
Admón. pública	5.020	16.817	235,0	0,4
Otros	173.554	141.058	-18,7	-1,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Gráfico 18
Contribución trimestral del área iniciada, según destino
III trimestre de 2012/ IV trimestre^p de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

3.2 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas (anexo B)

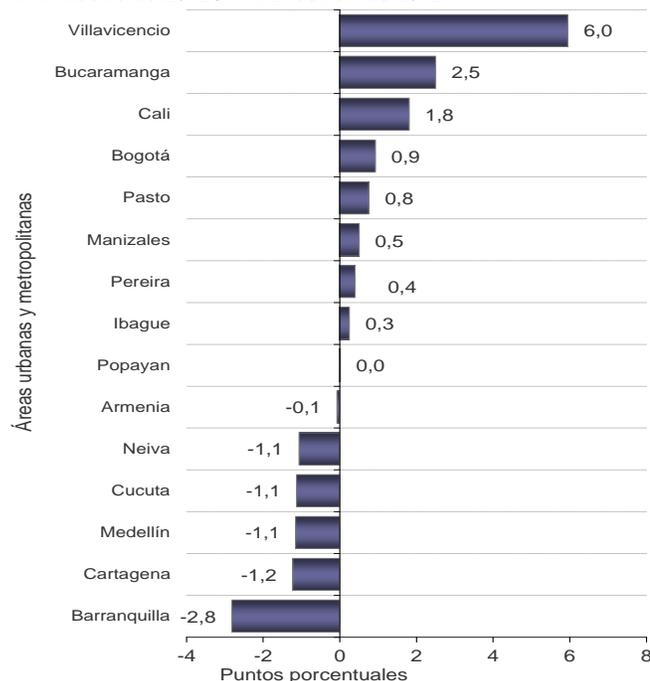
Según áreas urbanas y metropolitanas que cubre el Censo, en el cuarto trimestre de 2012, se encontró que el crecimiento de 5,7% registrado en el área iniciada se explica principalmente por el comportamiento presentado en el área de Villavicencio que sumó 6,0 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario el área de Barranquilla, restó 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 11, gráfico 19).

Cuadro 11
Área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 y IV trimestre^p de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2012	IV ^p /2012		
Total	3.151.963	3.332.040	5,7	5,7
Bogotá AU	1.144.827	1.174.310	2,6	0,9
Medellín AM	622.073	585.878	-5,8	-1,1
Cali AU	188.767	245.979	30,3	1,8
Barranquilla AU	329.020	240.241	-27,0	-2,8
Bucaramanga AM	124.704	203.723	63,4	2,5
Pereira AU	58.780	71.505	21,6	0,4
Armenia AU	58.896	56.686	-3,8	-0,1
Cartagena AU	81.569	42.811	-47,5	-1,2
Ibagué AU	126.436	134.432	6,3	0,3
Cúcuta AM	101.233	65.733	-35,1	-1,1
Manizales AU	33.099	49.228	48,7	0,5
Villavicencio AU	94.272	282.002	199,1	6,0
Neiva AU	102.218	68.818	-32,7	-1,1
Pasto AU	41.639	65.735	57,9	0,8
Popayán AU	44.430	44.959	1,2	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Gráfico 19
Contribución a la variación trimestral del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 / IV trimestre^p de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

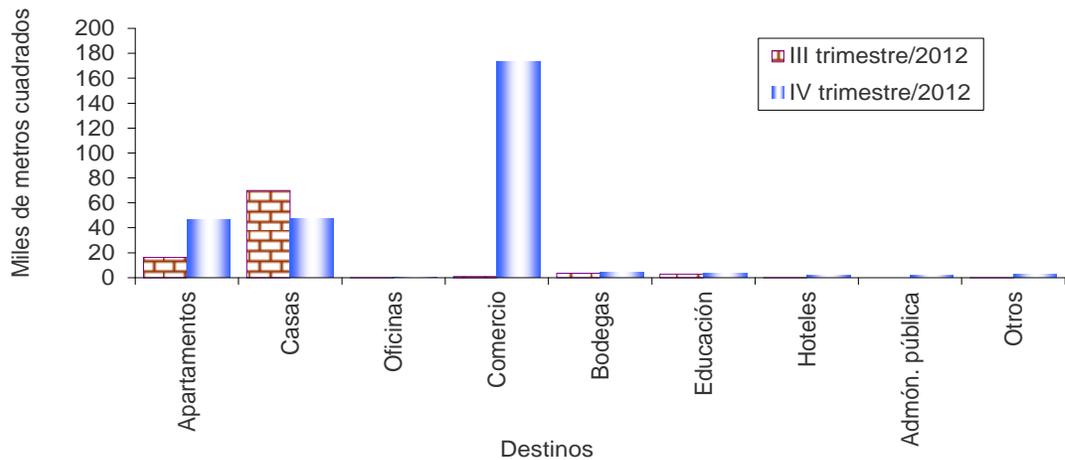
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A continuación se detalla la dinámica de Villavicencio que registró el principal aporte positivo a la variación trimestral y de Barranquilla que registró la mayor contribución negativa al área iniciada (cuadro 11 y gráficos 22 y 23).

- Villavicencio registró el principal crecimiento en el área iniciada (199,1%), al pasar de 94.272 m² en el tercer trimestre de 2012 a 282.002m² en el trimestre de referencia. El destino que explicó en mayor medida este comportamiento fue comercial, que sumó 183,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, casas registró el mayor decrecimiento en el área iniciada y restó 23,7 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 20, anexo B).

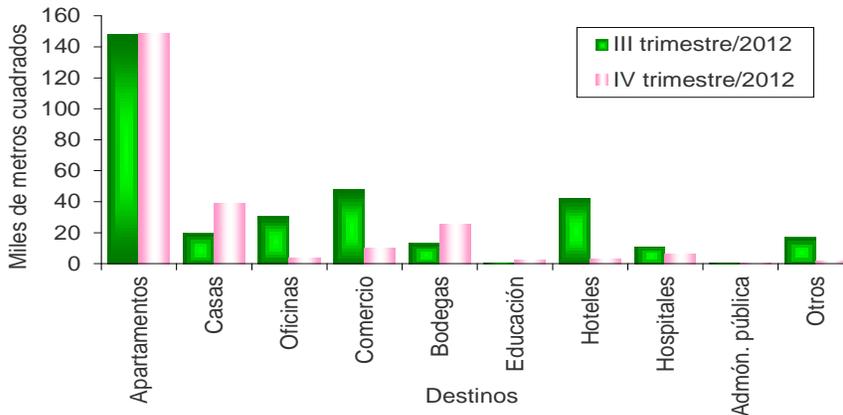
Gráfico 20
Metros cuadrados iniciados
Villavicencio área urbana
III trimestre de 2012 y IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

- Barranquilla registró el principal decrecimiento del área iniciada con (-27,0%) al pasar de 329.020 m² en el tercer trimestre de 2012 a 241.241 m² durante el período de análisis. Hoteles y comercio registraron los principales decrecimientos y restaron en conjunto 23,5 puntos porcentuales a la variación total. En contraste casas sumó 6,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 21, anexo B).

Gráfico 21
Metros cuadrados iniciados
Barranquilla área urbana
III trimestre de 2012 y IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.3 Sistema constructivo

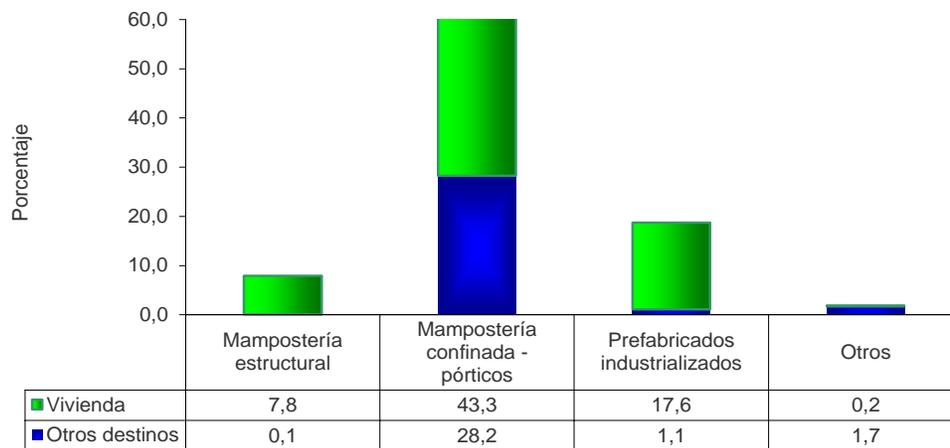
3.3.1 Resultados generales (anexo C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (3.332.040 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el cuarto trimestre de 2012, es la mampostería confinada - pórticos, con una participación de 43,3%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 17,6% (gráfico 22).

Asimismo, en las edificaciones diferentes a los destinos habitacionales, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos que registró una participación de 28,2% (gráfico 22, anexo C1).

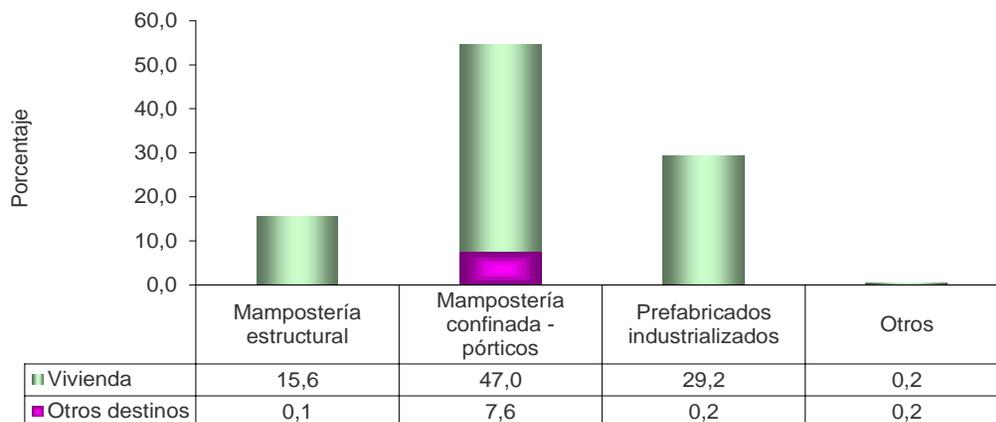
Gráfico 22
Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (25.877) y otros destinos (2.275) en el cuarto trimestre de 2012, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 47,0% y 7,6%, respectivamente (gráfico 23 y Anexo C2).

Gráfico 23
Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



3.3.2 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas (anexo D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas urbanas y metropolitanas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones se observan los siguientes comportamientos:

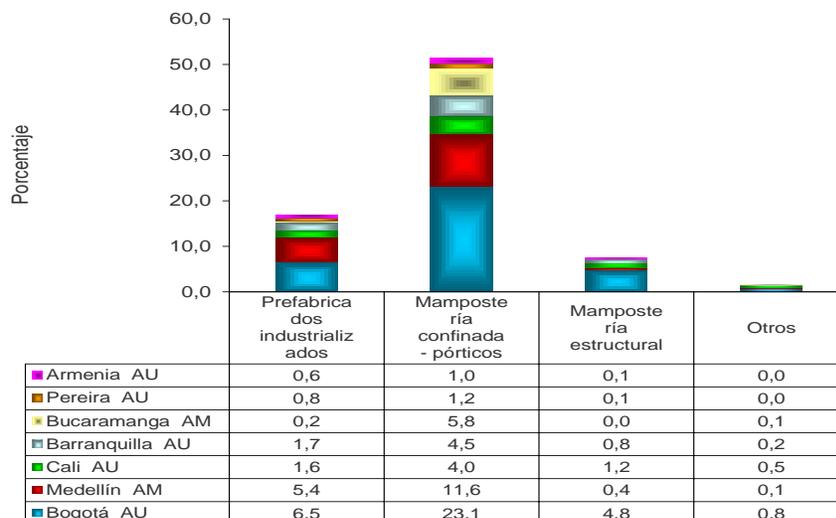
- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación (71,6%) en el cuarto trimestre de 2012. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de Bogotá (23,1%), Medellín (11,6%) y Villavicencio (8,5%) (tabla 7, gráficos 24 y 25).
- En el cuarto trimestre de 2012, prefabricados industrializados participó con 18,7% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por la participación registrada por Bogotá con 6,5% (tabla 7, gráficos 24 y 25).

Tabla 7
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo,
según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	7,9	71,6	18,7	1,9	100,0
Bogotá AU	4,8	23,1	6,5	0,8	35,2
Medellín AM	0,4	11,6	5,4	0,1	17,6
Cali AU	1,2	4,0	1,6	0,5	7,4
Barranquilla AU	0,8	4,5	1,7	0,2	7,2
Bucaramanga AM	0,0	5,8	0,2	0,1	6,1
Pereira AU	0,1	1,2	0,8	0,0	2,1
Armenia AU	0,1	1,0	0,6	0,0	1,7
Cartagena AU	0,3	0,9	0,0	0,0	1,3
Ibagué AU	0,0	3,8	0,2	0,0	4,0
Cúcuta AM	0,0	1,7	0,3	0,0	2,0
Manizales AU	0,1	1,0	0,3	0,0	1,5
Villavicencio AU	0,0	8,5	0,0	0,0	8,5
Neiva AU	0,0	1,4	0,7	0,0	2,1
Pasto AU	0,0	1,7	0,3	0,0	2,0
Popayán AU	0,1	1,2	0,0	0,1	1,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 24
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según siete áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre^P de 2012

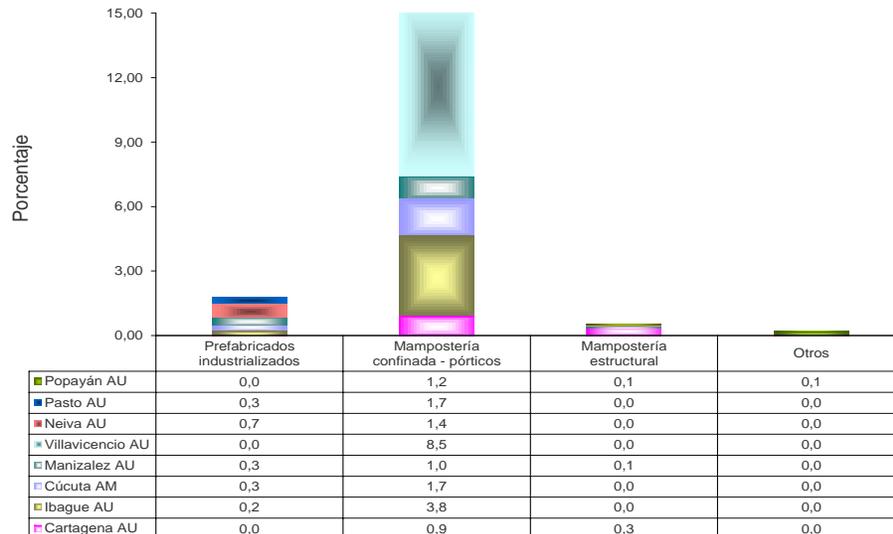


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



– Mampostería estructural participó con 7,9% en el período analizado; sobresale la participación registrada en Bogotá (4,8%) (tabla 7, gráficos 24 y 25).

Gráfico 25
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.4 Resultados anuales según destinos

El área nueva, en el cuarto trimestre de 2012, presentó un decrecimiento de 22,3% al registrar 958.478 m² menos con relación al mismo período de 2011 (cuadro 12, gráfico 26).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, las principales disminuciones se registraron en apartamentos y casas, que restaron en conjunto 20,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a oficinas y comercio registraron los únicos incrementos y sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12, gráfico 26).

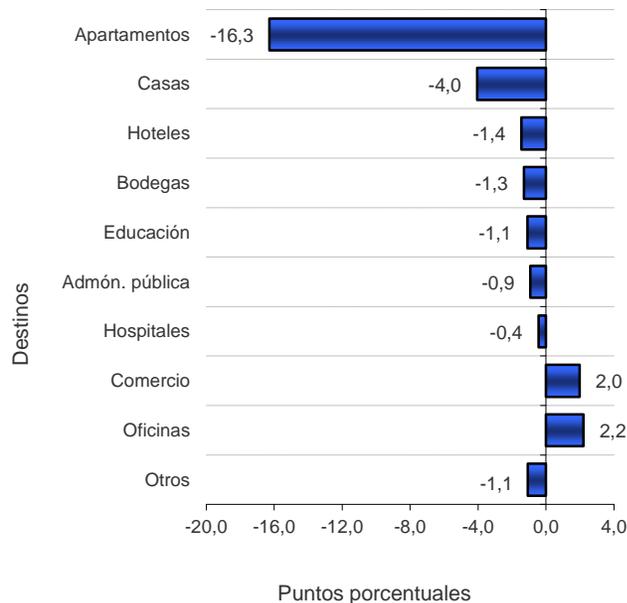
Cuadro 12
Área iniciada, según destinos
IV trimestre de 2011 y IV trimestre ^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	4.290.518	3.332.040	-22,3	-22,3
Apartamentos	2.565.567	1.867.510	-27,2	-16,3
Casas	601.427	428.216	-28,8	-4,0
Oficinas	130.222	225.112	72,9	2,2
Comercio	244.837	329.843	34,7	2,0
Bodegas	179.208	123.550	-31,1	-1,3
Educación	116.938	70.719	-39,5	-1,1
Hoteles	104.558	42.745	-59,1	-1,4
Hospitales	104.995	86.470	-17,6	-0,4
Admón. pública	55.835	16.817	-69,9	-0,9
Otros	186.931	141.058	-24,5	-1,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 26
Contribución a la variación anual del área iniciada, según destinos
IV trimestre de 2011 y IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.5 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que Medellín registró la principal contribución a la variación, al restar 16,5 puntos porcentuales. En contraste Villavicencio e Ibagué sumaron en conjunto 5,8 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13, gráfico 27).

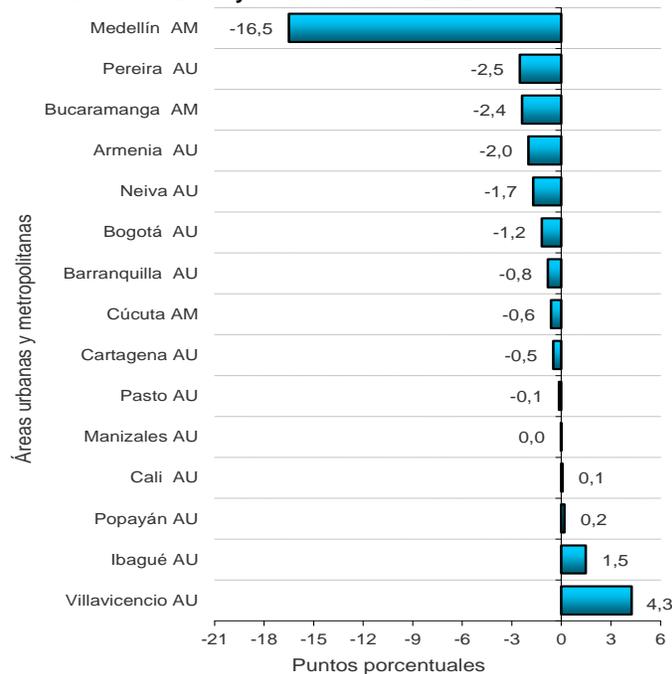
Cuadro 13
Área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 y IV trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	4.290.518	3.332.040	-22,3	-22,3
Bogotá AU	1.224.759	1.174.310	-4,1	-1,2
Medellín AM	1.293.809	585.878	-54,7	-16,5
Cali AU	243.060	245.979	1,2	0,1
Barranquilla AU	274.964	240.241	-12,6	-0,8
Bucaramanga AM	305.578	203.723	-33,3	-2,4
Pereira AU	179.356	71.505	-60,1	-2,5
Armenia AU	142.108	56.686	-60,1	-2,0
Cartagena AU	63.539	42.811	-32,6	-0,5
Ibagué AU	70.871	134.432	89,7	1,5
Cúcuta AM	92.273	65.733	-28,8	-0,6
Manizales AU	50.528	49.228	-2,6	0,0
Villavicencio AU	99.171	282.002	184,4	4,3
Neiva AU	141.590	68.818	-51,4	-1,7
Pasto AU	72.019	65.735	-8,7	-0,1
Popayán AU	36.893	44.959	21,9	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 27
Contribución a la variación anual del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2011 y IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.8 Resultados doce meses según destinos

El área nueva registró un decrecimiento de 3,1%, al pasar de 14.177.670 m² en el año 2011 a 13.733.375 m² en el 2012 (cuadro 14, gráfico 28).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, la principal disminución se registró en casas, que restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte oficinas y comercio aportaron en conjunto 1,5 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 16, gráfico 30).

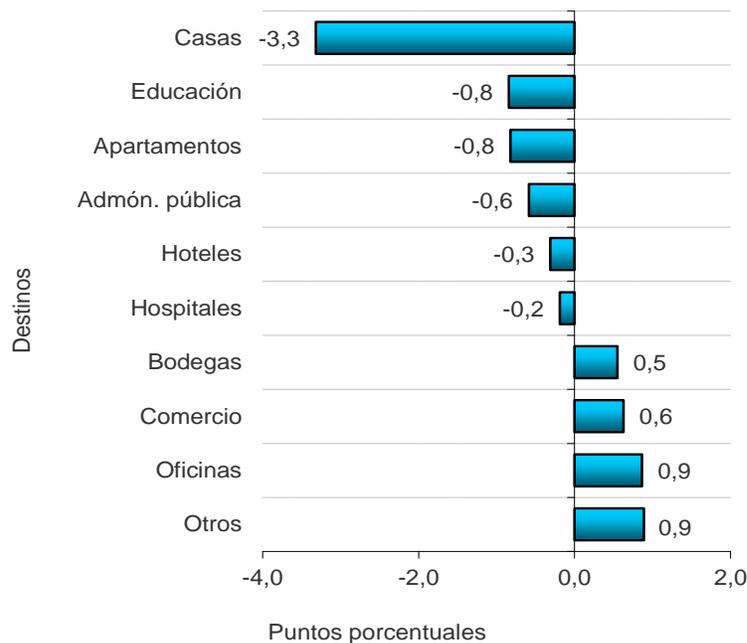
Cuadro 14
Área iniciada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2010-IV/2011	III/2011-IV/2012		
Total	14.177.670	13.733.375	-3,1	-3,1
Apartamentos	8.260.811	8.144.529	-1,4	-0,8
Casas	2.518.869	2.048.508	-18,7	-3,3
Oficinas	482.552	605.193	25,4	0,9
Comercio	1.018.557	1.107.630	8,7	0,6
Bodegas	445.420	523.396	17,5	0,5
Educación	388.940	269.419	-30,7	-0,8
Hoteles	291.467	247.318	-15,1	-0,3
Hospitales	238.100	211.227	-11,3	-0,2
Admón. pública	153.878	70.889	-53,9	-0,6
Otros	379.076	505.266	33,3	0,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 28
Contribución a la variación doce meses del área iniciada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

3.9 Resultados doce meses según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas urbanas y metropolitanas, en el 2012, se encontró que Bogotá fue la ciudad que presentó la mayor contribución a la variación, y restó 4,5 puntos porcentuales. Por el contrario, Barranquilla registró el principal crecimiento y sumó 2,6 puntos porcentuales (cuadro 15, gráfico 290).

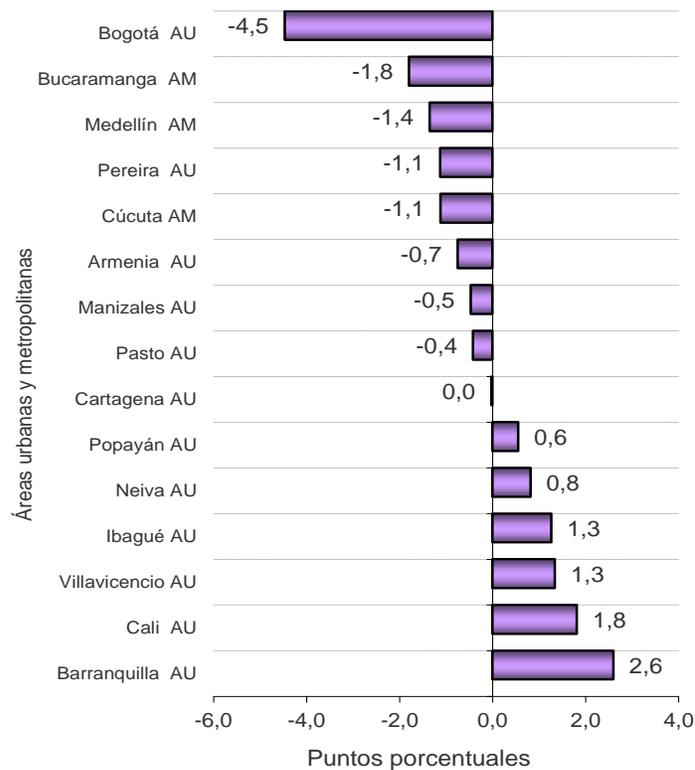
Cuadro 15
Área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2010-IV/2011	III/2011-IV/2012		
Total	14.177.670	13.733.375	-3,1	-3,1
Bogotá AU	5.548.493	4.914.869	-11,4	-4,5
Medellín AM	2.793.705	2.602.005	-6,9	-1,4
Cali AU	948.818	1.206.171	27,1	1,8
Barranquilla AU	693.403	1.061.847	53,1	2,6
Bucaramanga AM	1.057.593	803.092	-24,1	-1,8
Pereira AU	391.004	231.572	-40,8	-1,1
Armenia AU	297.236	191.343	-35,6	-0,7
Cartagena AU	326.433	322.907	-1,1	0,0
Ibagué AU	247.143	426.530	72,6	1,3
Cúcuta AM	454.320	295.484	-35,0	-1,1
Manizales AU	247.469	180.689	-27,0	-0,5
Villavicencio AU	417.830	607.920	45,5	1,3
Neiva AU	373.495	489.257	31,0	0,8
Pasto AU	260.894	201.546	-22,7	-0,4
Popayán AU	119.834	198.143	65,3	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 29
Contribución a la variación doce meses del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales (anexo E)

El área culminada en el cuarto trimestre de 2012, presentó un crecimiento de 11,7% respecto al trimestre anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos y casas sumaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, las edificaciones destinadas a comercio restaron 5,9 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 16, gráfico 30).

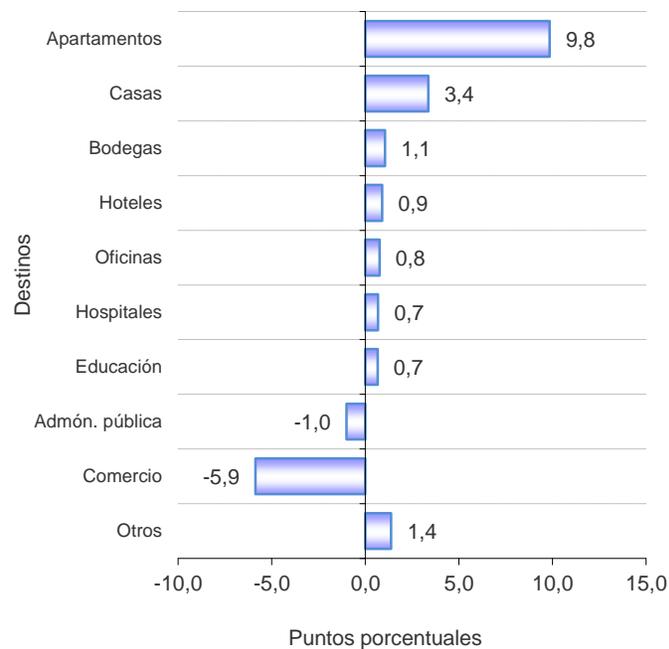
Cuadro 16
Área culminada, según destinos
III trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2012	IV ^P /2012		
Total	2.920.223	3.263.046	11,7	11,7
Apartamentos	1.761.112	2.048.557	16,3	9,8
Casas	423.504	521.695	23,2	3,4
Oficinas	81.369	103.460	27,1	0,8
Comercio	325.479	153.819	-52,7	-5,9
Bodegas	117.112	147.956	26,3	1,1
Educación	58.825	77.917	32,5	0,7
Hoteles	15.628	41.947	168,4	0,9
Hospitales	22.803	42.715	87,3	0,7
Admón. pública	34.683	4.998	-85,6	-1,0
Otros	79.708	119.982	50,5	1,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 30
Contribución a la variación trimestral del área culminada, según destinos
III trimestre de 2012 / IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.2 Resultados anuales según destinos

El área culminada en el cuarto trimestre de 2012, decreció 3,4%, al registrar 114.482 m² menos con relación al mismo período de 2011. Los mayores decrecimientos se presentaron en los destinos comercio y casas, que restaron en conjunto 11,5 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino apartamentos sumó 8,0 puntos porcentuales a la variación anual (cuadro 17, gráfico 31).

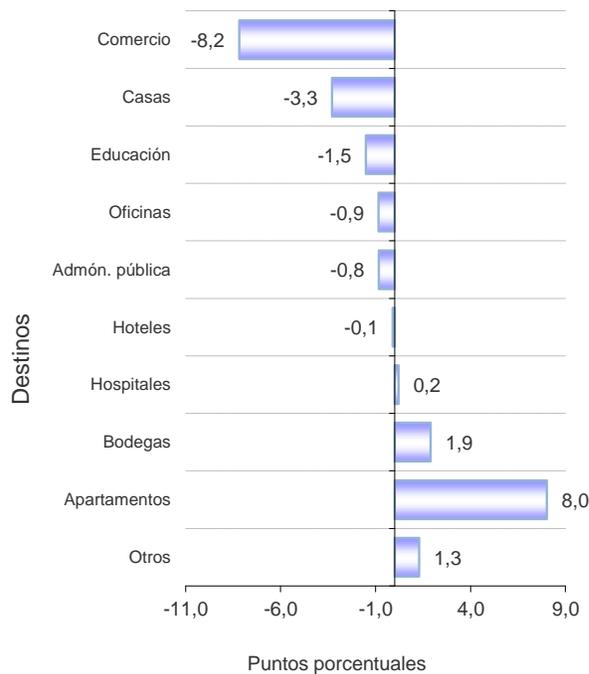
Cuadro 19
Área culminada, según destinos
IV trimestre de 2011 y IV trimestre ^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	3.377.528	3.263.046	-3,4	-3,4
Apartamentos	1.778.068	2.048.557	15,2	8,0
Casas	633.011	521.695	-17,6	-3,3
Oficinas	132.208	103.460	-21,7	-0,9
Comercio	430.300	153.819	-64,3	-8,2
Bodegas	84.008	147.956	76,1	1,9
Educación	128.985	77.917	-39,6	-1,5
Hoteles	45.485	41.947	-7,8	-0,1
Hospitales	35.955	42.715	18,8	0,2
Admón. pública	33.238	4.998	-85,0	-0,8
Otros	76.270	119.982	57,3	1,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 31
Contribución a la variación anual del área culminada, según destinos
IV trimestre de 2011 / IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que Bogotá contribuyó principalmente a la variación, al restar, 8,2 puntos porcentuales. Por su parte las áreas de Medellín, Barranquilla, Pereira, y Villavicencio presentaron crecimiento y sumaron 13,1 puntos porcentuales a la variación (cuadro 18, gráfico 32).

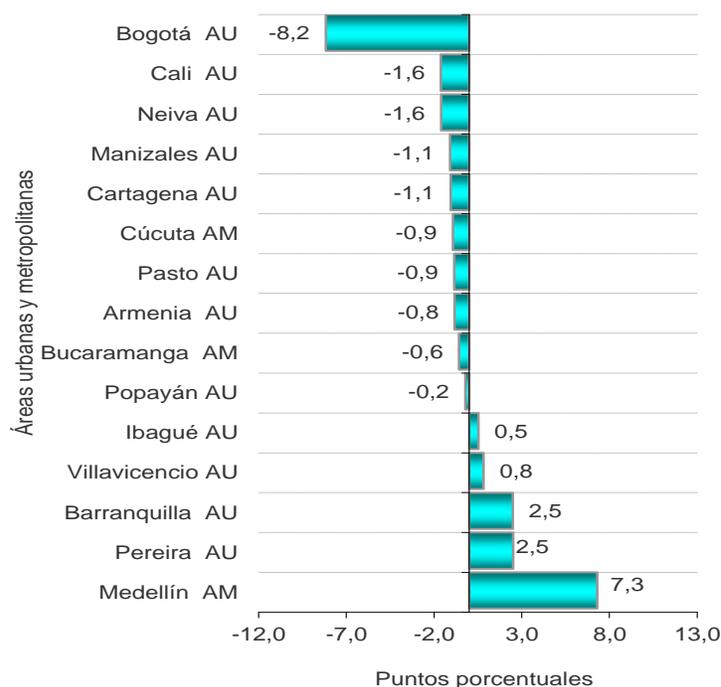
Cuadro 18
Área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2011 y IV trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	3.377.528	3.263.046	-3,4	-3,4
Bogotá AU	1.597.381	1.321.184	-17,3	-8,2
Medellín AM	438.062	684.724	56,3	7,3
Cali AU	293.735	239.071	-18,6	-1,6
Barranquilla AU	76.688	160.412	109,2	2,5
Bucaramanga AM	249.110	229.509	-7,9	-0,6
Pereira AU	32.946	117.668	257,2	2,5
Armenia AU	75.036	46.677	-37,8	-0,8
Cartagena AU	92.956	56.963	-38,7	-1,1
Ibagué AU	51.596	69.157	34,0	0,5
Cúcuta AM	78.665	46.909	-40,4	-0,9
Manizales AU	74.410	37.630	-49,4	-1,1
Villavicencio AU	93.632	121.116	29,4	0,8
Neiva AU	96.212	41.834	-56,5	-1,6
Pasto AU	79.363	50.273	-36,7	-0,9
Popayán AU	47.736	39.919	-16,4	-0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 32
Contribución a la variación anual del área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2011 / IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.6 Resultados doce meses según destinos

En el año 2012, el área culminada registró 11.832.766 m², lo que representó una disminución de 1,3% con relación a lo registrado en el año precedente (11.994.277 m²) (cuadro 23, gráfico 37).

Las edificaciones con destino a casas y oficinas presentaron los decrecimientos más significativo y restando en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino apartamentos sumó 3,1 puntos porcentual a la variación del período observado (cuadro 19, gráfico 33).

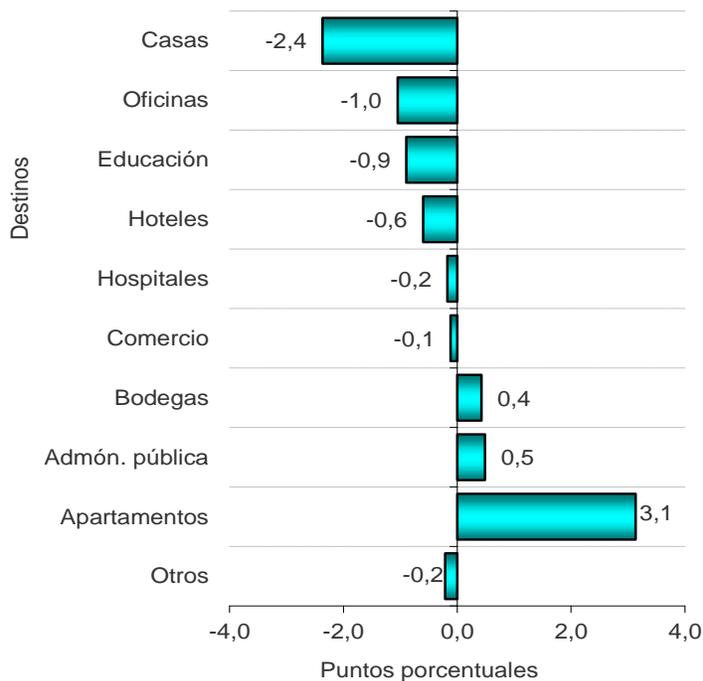
Cuadro 19
Área culminada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2010-IV/2011	III/2011-IV/2012		
Total	11.994.277	11.832.766	-1,3	-1,3
Apartamentos	6.553.502	6.929.316	5,7	3,1
Casas	2.374.286	2.090.523	-12,0	-2,4
Oficinas	523.238	397.800	-24,0	-1,0
Comercio	861.368	847.770	-1,6	-0,1
Bodegas	424.543	475.847	12,1	0,4
Educación	435.126	328.275	-24,6	-0,9
Hoteles	205.935	134.162	-34,9	-0,6
Hospitales	176.179	155.635	-11,7	-0,2
Admón. pública	90.050	148.826	65,3	0,5
Otros	350.050	324.612	-7,3	-0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 33
Contribución a la variación doce meses del área culminada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

4.7 Resultados doce meses según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que las áreas de Cartagena y Cúcuta fueron las áreas que principalmente contribuyeron a la variación negativa del área culminada (-1,3%), al restar, 3,4 puntos porcentuales. Por el contrario el área de Bogotá presentó el mayor crecimiento, al sumar 2,1 puntos porcentuales (cuadro 20, gráfico 34).

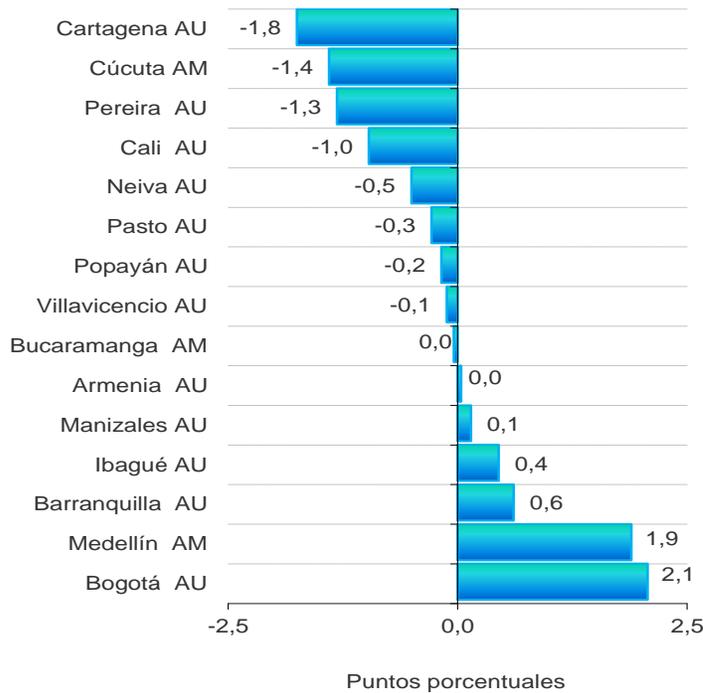
Cuadro 20
Área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2010-IV/2011	III/2011-IV/2012		
Total	11.994.277	11.832.766	-1,3	-1,3
Bogotá AU	5.025.096	5.273.488	4,9	2,1
Medellín AM	1.926.939	2.153.851	11,8	1,9
Cali AU	1.003.121	887.166	-11,6	-1,0
Barranquilla AU	517.153	590.561	14,2	0,6
Bucaramanga AM	743.757	738.919	-0,7	0,0
Pereira AU	473.909	316.489	-33,2	-1,3
Armenia AU	170.022	174.457	2,6	0,0
Cartagena AU	405.361	195.323	-51,8	-1,8
Ibagué AU	241.336	294.948	22,2	0,4
Cúcuta AM	339.607	171.719	-49,4	-1,4
Manizales AU	179.695	197.149	9,7	0,1
Villavicencio AU	285.543	271.495	-4,9	-0,1
Neiva AU	315.505	255.032	-19,2	-0,5
Pasto AU	205.081	171.177	-16,5	-0,3
Popayán AU	162.152	140.992	-13,0	-0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 34
Contribución a la variación doce meses del área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a diciembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

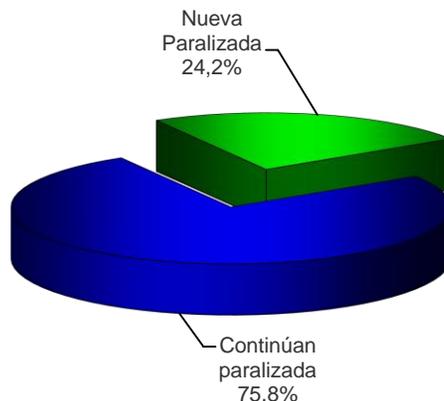
5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1 Resultados generales

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (3.841.743 m²), 75,8% correspondieron a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 24,2% a obras que cesaron actividades en el período intercensal (gráfico 35).

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (2.587.264 m²), 74,5% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 25,5% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.254.475 m²), 78,3% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 21,7% a área inactiva nueva (cuadro 21).

Gráfico 35
Distribución de área inactiva, según estados de obra
IV trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Cuadro 21
Área inactiva, según destinos
IV trimestre ^P de 2012

Destinos	Total	Metros cuadrados	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	3.841.743	930.833	2.910.910
Apartamentos	1.032.284	281.570	750.714
Casas	1.554.980	377.578	1.177.402
Oficinas	244.818	81.340	163.478
Comercio	245.062	38.753	206.309
Bodegas	174.341	44.419	129.922
Educación	143.226	27.008	116.218
Hoteles	81.047	23.037	58.010
Hospitales	69.196	17.294	51.902
Admón. pública	94.776	8.261	86.515
Otros	202.013	31.573	170.440

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Durante el cuarto trimestre de 2012, el área inactiva nueva creció 44,1% respecto al trimestre anterior. Los destinos casas, apartamentos y oficinas presentaron los crecimientos más significativos, sumaron en conjunto 40,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino educación restó 1,6 puntos porcentuales a la variación del trimestre (cuadro 22, gráfico 36).

Cuadro 22
Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
III trimestre de 2012 y IV trimestre ^P de 2012

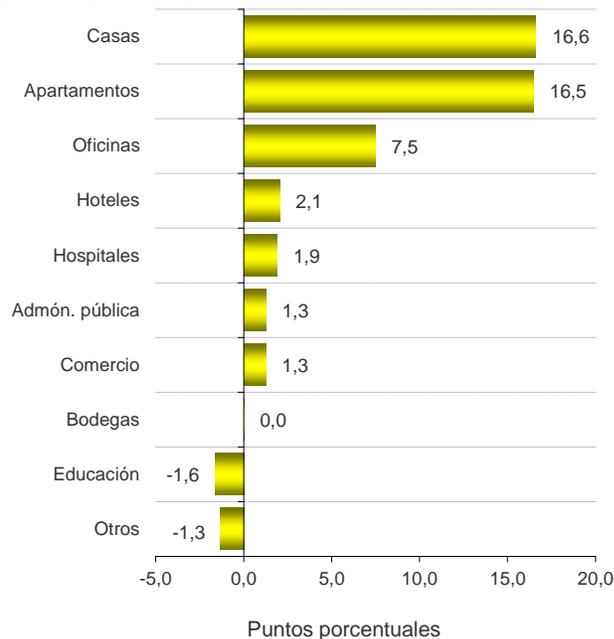
Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2012	IV ^P /2012		
Total	645.964	930.833	44,1	44,1
Apartamentos	175.255	281.570	60,7	16,5
Casas	270.295	377.578	39,7	16,6
Oficinas	32.984	81.340	146,6	7,5
Comercio	30.631	38.753	26,5	1,3
Bodegas	44.366	44.419	0,1	0,0
Educación	37.390	27.008	-27,8	-1,6
Hoteles	9.774	23.037	135,7	2,1
Hospitales	4.987	17.294	246,8	1,9
Admón. pública	56	8.261	14651,8	1,3
Otros	40.226	31.573	-21,5	-1,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional



Gráfico 36
Contribución a la variación trimestral del área inactiva nueva, según destinos
III trimestre de 2012 / IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.2 Resultados anuales según destinos

El área paralizada en el cuarto trimestre de 2012 aumentó 7,8% al registrar 279.463 m² más con relación al mismo período de 2011 (cuadro 23, gráfico 37).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, casas, oficinas y apartamentos presentaron los mayores crecimientos del área al sumar en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 23, gráfico 37)

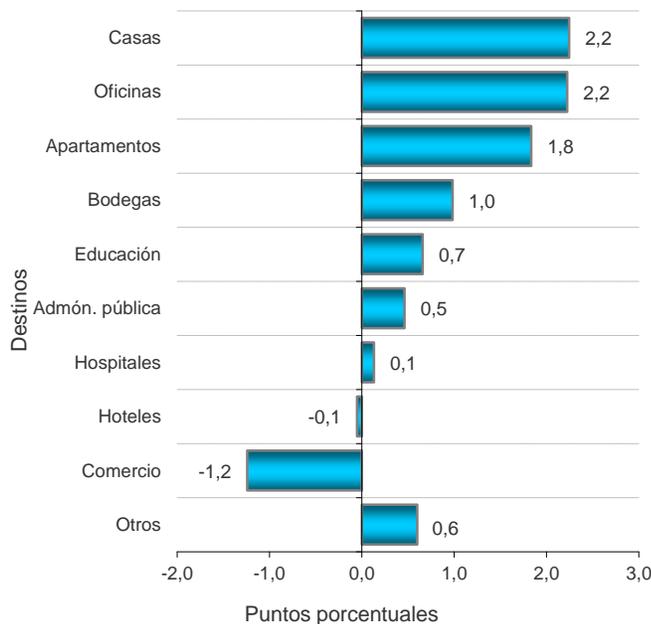
Cuadro 23
Área inactiva, según destinos
IV trimestre de 2011 y IV trimestre^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	3.562.280	3.841.743	7,8	7,8
Apartamentos	966.944	1.032.284	6,8	1,8
Casas	1.475.055	1.554.980	5,4	2,2
Oficinas	165.642	244.818	47,8	2,2
Comercio	289.265	245.062	-15,3	-1,2
Bodegas	139.303	174.341	25,2	1,0
Educación	119.704	143.226	19,7	0,7
Hoteles	82.901	81.047	-2,2	-0,1
Hospitales	64.476	69.196	7,3	0,1
Admón. pública	78.346	94.776	21,0	0,5
Otros	180.644	202.013	11,8	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 37
Contribución a la variación anual del área inactiva, según destinos
IV trimestre de 2011 / IV trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.3 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que Cúcuta, Medellín y Cali contribuyeron principalmente al incremento en el área inactiva al sumar, en conjunto, 6,0 puntos porcentuales. El área de Pereira presentó la disminución más importante al restar, 1,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 24, gráfico 38).

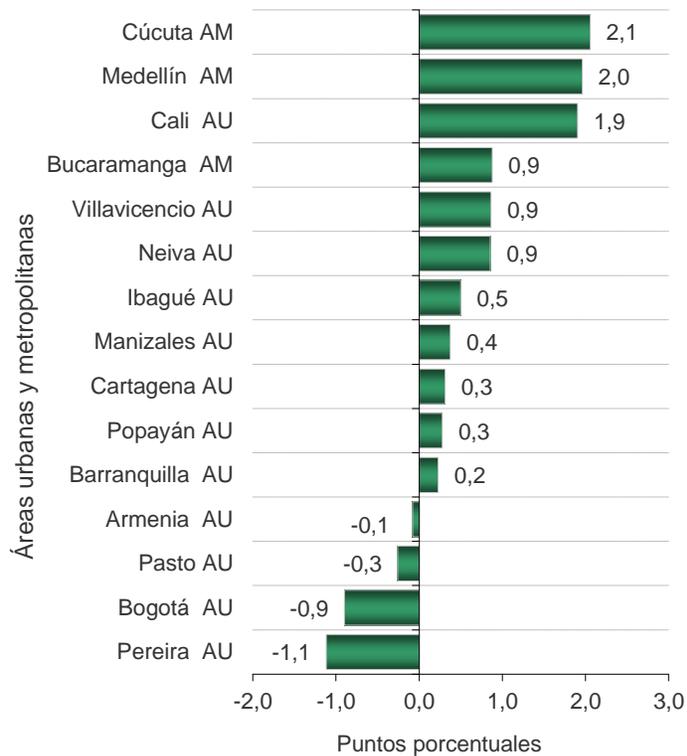
Cuadro 24
Área inactiva, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2012 y IV trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2011	IV ^P /2012		
Total	3.562.280	3.841.743	7,8	7,8
Bogotá AU	823.969	791.901	-3,9	-0,9
Medellín AM	502.307	572.124	13,9	2,0
Cali AU	448.702	516.532	15,1	1,9
Barranquilla AU	473.498	481.579	1,7	0,2
Bucaramanga AM	219.801	251.048	14,2	0,9
Pereira AU	246.537	206.791	-16,1	-1,1
Armenia AU	68.587	65.729	-4,2	-0,1
Cartagena AU	97.482	108.530	11,3	0,3
Ibagué AU	53.364	71.139	33,3	0,5
Cúcuta AM	267.489	340.754	27,4	2,1
Manizales AU	47.287	60.536	28,0	0,4
Villavicencio AU	98.663	129.369	31,1	0,9
Neiva AU	58.841	89.280	51,7	0,9
Pasto AU	85.325	76.125	-10,8	-0,3
Popayán AU	70.428	80.306	14,0	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

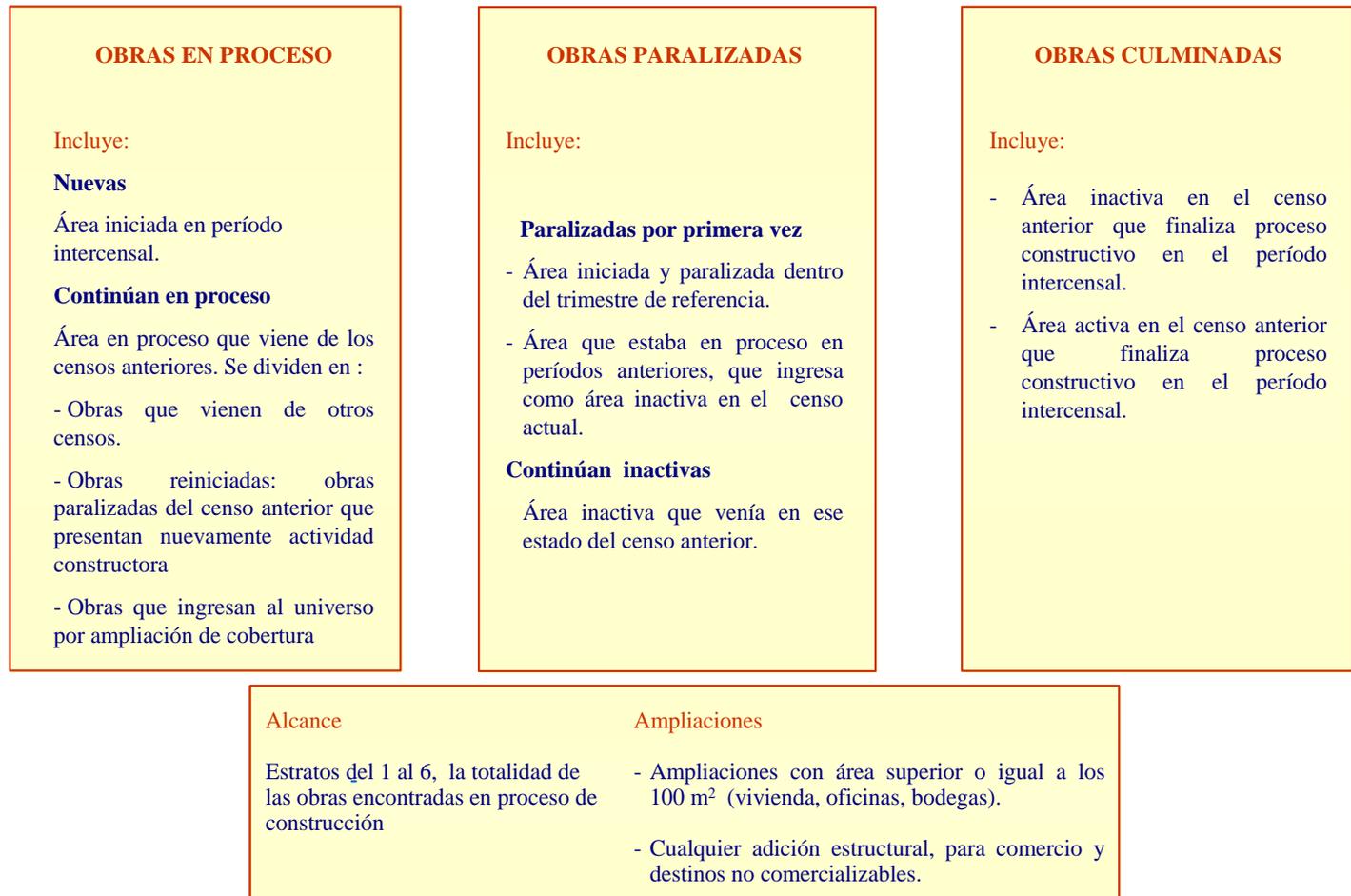
**Gráfico 38**

**Contribución anual del área inactiva, según áreas urbanas y metropolitanas
IV trimestre de 2011 / IV trimestre ^P de 2012**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Diagrama 2 Estructura general



FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras a través del tiempo (nuevas, en proceso, paralizadas).
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, grado de avance y capítulo constructivo de la obra, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas.

Cobertura geográfica: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira; área urbana de Armenia; área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales; área urbana Villavicencio; área urbana Neiva; área urbana Pasto y área urbana de Popayán (objeto de la investigación a partir de octubre de 2007).

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción. Obras paralizadas en los estratos 3 al 6 y en estratos 1 y 2 superiores a los 500 m². Totalidad de las obras culminadas.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales : para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Variaciones doce meses y año corrido: para iniciaciones y culminadas.

Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística del
Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE
Bogotá, D.C. - Colombia – Marzo de 2013