

Comunicado de prensa

02-12-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

CENSO DE EDIFICACIONES III trimestre de 2011

TRIMESTRAL

El área total en proceso creció 2,6%; esta variación se explica básicamente por los destinos, apartamentos (4,5%) y comercio (18,0%) que sumaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales.

El área culminada, decreció 0,2% con respecto al trimestre inmediatamente anterior cuando se había registrado una disminución de 2,2%; este comportamiento se explica básicamente por la baja en las edificaciones destinadas a apartamentos y bodegas que restaron en conjunto 3,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

ANUAL

En el tercer trimestre de 2011, el área en proceso creció 10,8% al registrar 1.642.358 m² más con relación al mismo período de 2010. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, apartamentos y comercio registraron incrementos en el área en proceso, al sumar 11,4 puntos porcentuales a la variación anual. Las principales disminuciones se registraron en oficinas y bodegas que, en conjunto, restaron 1,4 puntos porcentuales a dicha variación.

El área nueva, en el tercer trimestre de 2011, presentó un crecimiento de 20,8% al registrar 583.428 m² más con relación al mismo período de 2010. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2011 y el mismo período de 2010, los principales incrementos se registraron en apartamentos y comercio que, en conjunto, sumaron 17,8 puntos porcentuales a la variación anual.

El área culminada en el tercer trimestre de 2011, creció 0,1%, al registrar 2.732 m² más con relación al mismo período de 2010. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales crecimientos se registraron en las áreas destinadas a apartamentos y casas, que sumaron, en conjunto, 7,7 puntos porcentuales a la variación anual. El mayor decrecimiento se presentó en los destinos comercio y oficinas, que restaron, en conjunto, 6,7 puntos porcentuales a la variación total.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

El área nueva de enero a septiembre de 2011 aumentó 11,7% al registrar 1.044.230 m² más con relación al mismo período de 2010. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, en lo corrido del año 2011 y el mismo período de 2010, el principal incremento se registró en apartamentos que, sumó 12,1 puntos porcentuales a la variación del período. Las edificaciones con destino a casas, presentaron la mayor disminución y restó 1,5 puntos porcentuales

El área culminada, creció 2,8% en el año corrido al tercer trimestre de 2011 y el mismo período de 2010, se encontró que Pereira presentó el incremento más significativo del área culminada y sumó, 2,7 puntos porcentuales. Manizales y Villavicencio restaron, en conjunto, 2,7 puntos porcentuales a la variación total.

DOCE MESES

El área nueva en proceso creció 13,8%, respecto al acumulado doce meses de septiembre de 2010, se encontró que Medellín y Bucaramanga fueron las ciudades que presentaron la mayor contribución a la variación, al sumar conjuntamente, 7,6 puntos porcentuales. Por el contrario Pereira y Cali restaron en conjunto, 0,8 puntos porcentuales.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá fue el área que principalmente contribuyó a la variación negativa del área culminada (5,6%), al restar, 4,4 puntos porcentuales; mientras que Pereira y Neiva presentaron los mayores incrementos del área culminada, al sumar 2,1 puntos porcentuales.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación			
	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
1. Área en Proceso	2,6%	10,8%	NA	NA
· Nuevas	-8,6%	20,8%	11,7%	13,8%
· Continúan en	6,6%	9,4%	NA	NA
· Reinicios	-17,7%	-15,0%	-2,8%	0,6%
2. Área paralizada	4,9%	8,4%	NA	NA
· Nuevas	8,9%	39,4%	19,4%	14,2%
· Continúan	3,7%	1,4%	NA	NA
3. Área Culminada	-0,2%	0,1%	2,8%	-5,6%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: trimestre_t / trimestre_{t-1}

Anual: trimestre_t / mismo trimestre año_{t-1}

Año corrido: año corrido_t / año corrido_{t-1}

Doce meses: doce meses_t / doce meses_{t-1}