

Bogotá, 3 de diciembre de 2015



Aumentó 7,4 % el área censada de edificaciones en el tercer trimestre de 2015 respecto al mismo periodo del año anterior



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo



CO-SC 1081-1

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado

- Durante el tercer trimestre de 2015, el área total censada creció 2,6 % frente al segundo trimestre del mismo año.
- En lo corrido del año, el área nueva presentó un crecimiento de 11,8 %.
- En el acumulado doce meses a septiembre de 2015, el área nueva aumentó 8,0 % con relación al año precedente.

Censo de Edificaciones- CEED
III Trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

El Censo de Edificaciones- CEED mostró que en el tercer trimestre de 2015 el área censada creció 7,4 % frente al mismo periodo de 2014.

El área en proceso aumentó 9,3 % al registrar 2.500.062 m² más, con relación al tercer trimestre de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, comercio y oficinas sumaron en conjunto 6,5 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. En contraste, los destinos hospitales y bodegas restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a dicha variación.

Con relación al área nueva se presentó un crecimiento de 20,3 %, al registrar 853.610 m² más en comparación con el mismo período de 2014. Los destinos comercio, casas y apartamentos, sumaron en conjunto 17,2 puntos porcentuales a la variación anual.

Por su parte, el área culminada decreció 6,2 %, al registrar 269.690 m² menos con relación al mismo período de 2014. El destino apartamentos presentó la principal disminución y restó 8,0 puntos porcentuales a la variación total. El destino oficinas registró la principal contribución y sumó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Variación trimestral

Durante el tercer trimestre de 2015, el área en proceso creció 3,6 % con relación al segundo trimestre del mismo año. Teniendo en cuenta el destino de las edificaciones entre el segundo y el tercer trimestre de 2015, los principales aportes en el área en proceso se registraron en comercio, apartamentos y casas, que sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Así mismo, durante el tercer trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 5.054.348 m², siendo inferior en 0,1 % al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 5.061.310 m². Las principales disminuciones se presentaron en los municipios que componen el departamento de Cundinamarca y en las ciudades de Barranquilla y Bogotá, restando en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Medellín, Armenia y Bucaramanga contribuyeron positivamente sumando en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, el área culminada se redujo en 2,1 % respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a comercio registraron la principal disminución y restaron 7,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, los destinos oficinas y casas presentaron las mayores contribuciones y sumaron 3,4 puntos porcentuales.

Variación Año Corrido

El área nueva registró un crecimiento de 11,8 %, al pasar de 13.433.995 m² en los tres primeros trimestres de 2014 a 15.016.913 m² en el mismo periodo de 2015. Las principales contribuciones se presentaron en apartamentos y casas, sumando en conjunto 7,9 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte, el área culminada registró 12.454.810 m², lo que representó un crecimiento de 5,0 % con relación al mismo periodo del 2014 (11.861.329 m²). La ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 12,4 puntos porcentuales a la variación total.

Variación Doce Meses

El área nueva registró un crecimiento de 8,0 %, al pasar de 17.966.243 m² en el acumulado doce meses a septiembre de 2014 a 19.394.648 m² en el acumulado doce meses a septiembre de 2015. Los destinos apartamentos, casas y oficinas sumaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte el área culminada presentó 17.241.366 m², aumentando 1,5 % con relación al año precedente, cuando se registraron 16.989.243 m². Los destinos oficinas y hospitales sumaron en conjunto 3,1 puntos porcentuales a la variación

total y el destino casas presentó la principal disminución y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

Acerca del Censo de Edificaciones- CEDD

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co