

Bogotá, 24 de noviembre de 2016

**En el tercer trimestre de 2016, del total del área censada, se encontraron en proceso de construcción 30.919.670 m².
En el mismo trimestre de 2015 se encontraron 29.226.577 m².**

Área en Proceso de Construcción (miles de metros cuadrados)
Total Nacional
2012-2016 (III Trimestre)



Fuente: DANE-CEED

- En el tercer trimestre de 2016 el área en proceso registró el nivel más alto en metros cuadrados desde 2012. En este trimestre presentó una variación de 5,8 % frente al mismo periodo de 2015 cuando la variación había sido 9,3 %.
- Durante lo corrido del año 2016, el área culminada registró 13.328.786 m², lo que representó un crecimiento de 7,0 % con relación al mismo periodo del 2015 cuando fueron 12.454.810 m².
- En los últimos doce meses a septiembre de 2015 el área iniciada presentó una variación de 2,7 % al pasar de 19.379.791 m² a 19.902.811 m² en el mismo período de 2016.



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Juan Francisco Martínez
Rojas

Censo de Edificaciones (CEED) -

III trimestre de 2016

COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

En el tercer trimestre de 2016, se evidenció una variación del área en proceso de construcción de 5,8 % para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, al registrar 30.919.670 m². En el mismo periodo de 2015 se registraron 29.226.577 m². El área en proceso presentó el nivel más alto en metros cuadrados desde 2012.

De las obras en proceso de construcción, 25.594.513 m² ya se habían registrado en el censo anterior, lo que correspondió al 82,8 %; 4.822.902 m² correspondían a obras nuevas, lo que equivale al 15,6 % y 502.255 m² a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal, lo que corresponde al 1,6 %.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción el 66,9 % correspondía a vivienda, de los cuales el 59,2 % pertenecía a apartamentos y 7,7 % a casas, mientras que el 33,1 % restante a destinos diferentes al habitacional.

En este periodo, el área culminada creció 4,8 %, al pasar de 4.090.219 m² en el tercer trimestre de 2015 a 4.286.318 m² en el mismo trimestre de 2016. El destino comercio presentó la principal contribución al sumar 5,7 puntos porcentuales a la variación total.

En el tercer trimestre de 2016, el área nueva presentó una variación de -4,2 %, al pasar de 5.033.873 m² en el tercer trimestre de 2015 a 4.822.902 m² en el mismo trimestre de 2016. El destino comercio restó 7,3 puntos porcentuales a la variación anual.

Año Corrido

El área nueva en lo corrido del año de 2016 registró una variación de -0,7 %, al pasar de 14.996.404 m² de enero a septiembre de 2015 a 14.898.166 m² en el mismo periodo de 2016. El destino apartamentos pasó de 8.406.547 m² a 8.797.833 m², con una variación de 4,7 %, mientras que el destino casas pasó de 2.333.720 m² a 2.131.062 m², con una variación de -8,7 %.

El área culminada registró 13.328.786 m², lo que representó un crecimiento de 7,0 % con relación al mismo periodo del 2015 cuando fueron 12.454.810 m². La mayor proporción de área terminada correspondió a apartamentos con 7.497.127 m², lo que significó una variación de 4,2 %; en segundo lugar correspondió a casas con 2.284.065 m², y registró una variación de 23,3 % frente al mismo periodo de 2015.

Doce meses

El área iniciada presentó una variación de 2,7 % al pasar de 19.379.791 m² en el acumulado doce meses a septiembre de 2015 a 19.902.811 m² en el mismo período de 2016. El destino apartamentos alcanzó los 11.808.724 m², con una variación de 8,0 % frente al año precedente, seguido de casas que alcanzó los 2.846.982 m², con una variación de -7,0 %.

El área culminada registró 18.469.945 m², lo que representó un crecimiento de 7,1 % con relación al año precedente cuando fue 17.241.366 m². Del total, 10.617.253 m² correspondió a apartamentos y registró una variación de 6,7 %, seguido de casas con un total de 3.039.055 m² y una variación de 14,5 %.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.



Acerca de:

Censo de Edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia