

## Comunicado de prensa

02-09-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



Director  
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## CENSO DE EDIFICACIONES II trimestre de 2010

### TRIMESTRAL

El área culminada aumentó 20,0%, entre el segundo y el primer trimestre de 2010, básicamente por las variaciones registradas en Pereira (351,1%) e Ibagué (114,4%).

El área nueva en proceso registró un aumento de 4,4%, principalmente por los incrementos presentados en Cúcuta (125,5%), Bucaramanga (89,7%), Manizales (65,3%), Cali (34,0%) y Neiva (25,8%). Las ciudades de Pereira (-39,3%) y Armenia (-37,9%) contrarrestaron parte de este efecto.

El área que continúa en proceso presentó un incremento de 1,8%, fundamentalmente por los crecimientos registrados en Pereira (30,1%) y Medellín (10,9%).

### ANUAL

El área que reinició proceso aumentó 27,9% con respecto al segundo trimestre de 2009. La ciudad de Pereira presentó el crecimiento más significativo (1 756,1%) al pasar de 351 m<sup>2</sup> en el II trimestre de 2009 a 6.515 m<sup>2</sup> en el trimestre de referencia.

El área nueva en proceso registró un incremento de 14,7% entre el segundo trimestre de 2010 y el mismo período de 2009, principalmente por el aumento registrado en Bucaramanga (95,6%) y Villavicencio (60,6%).

El área culminada, disminuyó 15,0% en el segundo trimestre de 2010 con respecto al mismo período de 2009; este comportamiento se explica básicamente por los decrecimientos presentados en Barranquilla (-57,3%) y Pereira (-53,9%). Las ciudades de Armenia (98,0%), Popayán (76,1%) y Neiva (66,1%) contrarrestaron parte de este efecto al presentar variaciones positivas.

## Comunicado de prensa

---

### AÑO CORRIDO

El área que reinició proceso presentó un incremento de 43,4%. Dos ciudades registraron los crecimientos más significativos, Pereira (1 443,9%) al pasar de 4 807 m<sup>2</sup> en el año corrido 2009 a 74 214 m<sup>2</sup> en lo corrido 2010, Neiva (936,1%) al pasar de 3 028 m<sup>2</sup> a 32 191 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia.

El área nueva en proceso aumentó 14,8%, fundamentalmente por los incrementos presentados en Armenia (76,2%), Pereira (73,8%) y Popayán (46,4%).

El área culminada decreció 10,5% con relación a lo corrido del año 2009, principalmente por las disminuciones registradas en Pereira (56,3%) y Barranquilla (42,1%).

### DOCE MESES

El área que reinició proceso presentó un incremento de 30,2%. Dos ciudades registraron los crecimientos más significativos, Cartagena (211,4%) al pasar de 25 128 m<sup>2</sup> en el acumulado 12 meses de 2009 a 78 254 m<sup>2</sup> en el acumulado 12 meses de 2010 y Medellín (176,7%) que pasó de 134 910 m<sup>2</sup> a 373 336 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia.

El área nueva en proceso registró un incremento de 4,6% con respecto a los doce meses anteriores, fundamentalmente por los incrementos presentados en Armenia (84,7%) y Pasto (45,7%).

El área culminada disminuyó 7,0% con relación a los últimos doces meses, básicamente por la disminución registrada en Neiva (-42,1%) y Pereira (40,2%). Por el contrario, las ciudades de Cúcuta (94,1%) y Pasto (59,2%), contrarrestaron parte del efecto.

### Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación			
	Trimestral	Anual	Año	Doce
<b>1. Área en Proceso</b>	<b>0,5%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
· Nuevas	4,4%	14,7%	14,8%	4,6%
· Continúan en proceso	1,8%	-7,7%	N.A.	N.A.
· Reinicios	-50,1%	27,9%	43,4%	30,2%
<b>2. Área paralizada</b>	<b>4,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
· Nuevas	12,3%	-18,6%	14,4%	8,4%
· Continúan paralizadas	3,0%	12,6%	N.A.	N.A.
<b>3. Área Culminada</b>	<b>20,0%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>-10,5%</b>	<b>-7,0%</b>

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: (II trim-10/I trim-10)

Anual: (II trim-10/II trim-09)

Año corrido: (I trim 10- II trim 10/ I trim 09- II trim 09)

Doce meses: (III trim 09 -II trim 10/ III trim 08-II trim 09)