

Comunicado de prensa

02-09-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística
estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística
estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

CENSO DE EDIFICACIONES II trimestre de 2011

TRIMESTRAL

El área total en proceso creció 5,6%; esta variación se explica básicamente por los destinos, apartamentos (6,6%) y casas (12,6%) que sumaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales.

El área culminada, decreció 2,2% con respecto al trimestre inmediatamente anterior cuando se había registrado una disminución de 3,5%; este comportamiento se explica básicamente por la baja presentada en las edificaciones destinadas a oficinas y casas que restaron en conjunto 10,2 puntos porcentuales a la variación trimestral

ANUAL

El total de área en proceso registró un crecimiento de 9,0% entre el segundo trimestre de 2011 y el mismo período de 2010 cuando se había registrado un decrecimiento de 3,4%, este comportamiento se explica principalmente por el incremento presentado en el destino apartamentos (13,0%) el cual aportó 7,2 puntos porcentuales a la variación del área en proceso.

El área nueva en proceso registró un crecimiento de 16,3 %, principalmente por el incremento registrado en el destino apartamentos (44,9%), que sumó 22,1 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a comercio y casas contrarrestaron parte del efecto, al restar 6,2 puntos porcentuales

El área culminada, decreció 5,5% en el segundo trimestre de 2011 con respecto al mismo período de 2010; este comportamiento se explica básicamente por la disminución presentada en Bogotá (-14,1%) que restó 6,4 puntos porcentuales a la variación del área culminada.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

El área nueva en proceso creció 7,5%, respecto al primer semestre de 2010, cuando se había registrado un incremento de 14,8%; el comportamiento presentado en las áreas de Medellín (25,8%) y Neiva (153,2%) explicó principalmente este registro, al aportar en conjunto 5,7 puntos porcentuales a la variación

El área culminada, creció 4,2% en el acumulado enero a junio de 2011, respecto al mismo período de 2010; este comportamiento se explica básicamente por el incremento presentado en Pereira (155,7%) que paso de 115.339 m² en el año corrido a junio de 2010 a 294. 979 m² en el mismo periodo de 2011 y sumó 3,3 puntos porcentuales a la variación.

DOCE MESES

El área nueva en proceso creció 14,3%, respecto al acumulado doce meses de junio de 2010; el comportamiento presentado en las áreas de Medellín (32,4%) y Bogotá (7,8%) explicó principalmente este registro, al aportar en conjunto 8,3 puntos porcentuales a la variación

El área culminada presentó un decrecimiento de 3,2%; este comportamiento se explica principalmente por el descenso registrado en Bogotá (-7,4%) restando 3,2 puntos porcentuales a la variación doce meses.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación			
	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
1. Área en Proceso	5,6%	9,0%	NA	NA
· Nuevas	29,0%	16,3%	7,5%	14,3%
· Continúan en proceso	-0,2%	5,7%	NA	NA
· Reinicios	16,6%	68,0%	3,8%	6,2%
2. Área paralizada	-0,3%	-1,1%	NA	NA
· Nuevas	0,7%	5,0%	10,7%	1,6%
· Continúan paralizadas	-0,5%	-2,7%	NA	NA
3. Área Culminada	-2,2%	-5,5%	4,2%	-3,2%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: trimestre_t / trimestre_{t-1}

Anual: trimestre_t / mismo trimestre año_{t-1}

Año corrido: año corrido_t / año corrido_{t-1}

Doce meses: doce meses_t / doce meses_{t-1}