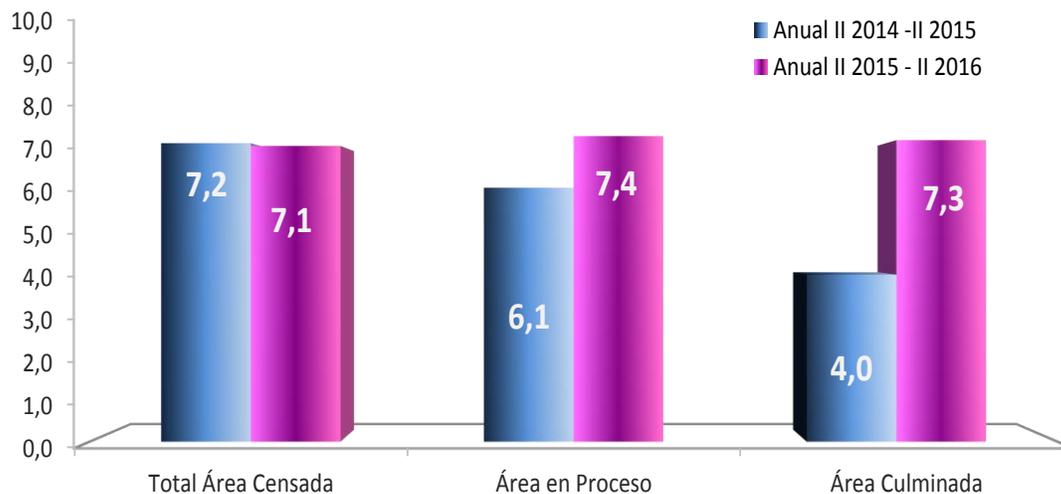


Bogotá, 26 de agosto de 2015

En el segundo trimestre de 2016, el área total censada registró una variación anual de 7,1 %. En el mismo periodo de 2015 fue 7,2 %



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- Esta variación es explicada principalmente por el área en proceso (7,4 %). Con relación al segundo trimestre de 2015 el área en proceso había crecido 6,1 %.
- En el segundo trimestre de 2016, el área culminada presentó una variación del 7,3 % con relación al 2015. En el mismo periodo del año anterior fue 4,0 %.

Censo de Edificaciones- CEED
II Trimestre de 2016

COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

En el segundo trimestre de 2016, se evidenció una variación del área en proceso de 7,4 % para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, al registrar 30.307.317 m². En el mismo período de 2015 se registraron 28.228.787 m².

Para el segundo trimestre de 2016, de un área total de 30.307.317 m² de obras en proceso de construcción; 24.416.562 m² equivalente a 80,6 % ya se habían registrado en el censo anterior; 5.397.523 m² equivalente al 17,8 % correspondían a obras nuevas y 493.232 m² correspondiente al 1,6 % a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período inter censal.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el segundo trimestre de 2016, el 67,1 % correspondía a vivienda; del total del área en proceso el 58,7 % perteneció a apartamentos y a casas el 8,4 %. Por su parte, el 32,9 % restante correspondió a destinos diferentes al habitacional.

En este periodo, el área culminada creció 7,3 %, al registrar 303.593 m² más con relación al mismo período de 2015. Los destinos apartamentos y casas presentaron las principales contribuciones y sumaron 9,2 puntos porcentuales a la variación total.

En el segundo trimestre de 2016, el área nueva presentó una variación de 6,6 %, al registrar 335.964 m² más con relación al mismo período de 2015. El destino apartamentos sumó 5,7 puntos porcentuales a la variación anual.

Trimestral

El área en proceso en el segundo trimestre de 2016 presentó una variación de 3,0 %; El principal aporte en el área en proceso se registró en apartamentos, que sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Durante el segundo trimestre de 2016, se iniciaron obras con un área total de 5.397.523 m², con una variación de 15,4 % comparado con el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.678.616 m². Los destinos comercio y apartamentos sumaron en conjunto 9,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada en el segundo trimestre de 2016, presentó una variación de -1,7 % respecto al trimestre inmediatamente anterior. El destino oficinas registró la principal contribución negativa y restó 3,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Año Corrido

Con relación al área nueva, durante el segundo semestre de 2016, se presentó un incremento de 1,1 %, al pasar de 9.962.531 m² en el primer semestre de 2015 a 10.076.139 m² en el mismo periodo de 2016. Los destinos apartamentos sumaron 1,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada en el primer semestre de 2016, presentó una variación de 8,1 % al registrarse 9.042.468 m² respecto al primer semestre de 2015, cuando se registraron 8.364.591 m². Los destinos apartamentos y casas presentaron la principal contribución y sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación total.

Doce meses

En el acumulado doce meses a junio de 2016, el área iniciada presentó una variación de 8,5 % al pasar de 18.546.656 m² en el acumulado doce meses a junio de 2015 a 20.114.657 m² en el mismo período de 2016. Los destinos apartamentos y comercio sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación total.

En el acumulado doce meses a junio de 2016, el área culminada registró 18.273.846 m², lo que representó una variación de 4,4 % con relación al año 2015 cuando se registraron 17.511.056 m². Los destinos apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación total.

Acerca del Censo de Edificaciones (CEDD)

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia