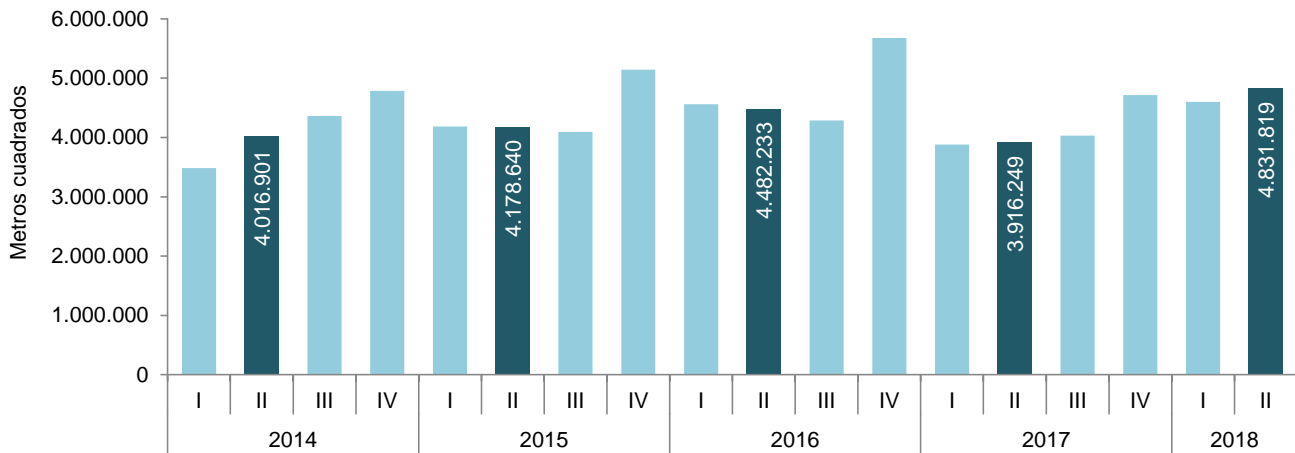


En el segundo trimestre de 2018, el área total culminada fue 4.831.819 m² y registró una variación anual de 23,4%

Área total culminada (metros cuadrados)
Total 53 municipios
Segundo trimestre (2014-2018)



Fuente: DANE, CEED.

- En el segundo trimestre de 2017, el área culminada fue 3.916.249 m² y registró una variación anual de -12,6%, frente al mismo trimestre de 2016.

Otros indicadores

- En el segundo trimestre de 2018 el área censada fue 41.145.398 m² y presentó una variación anual de -2,3%, frente al mismo periodo de 2017. En el segundo trimestre de 2017, el área total censada fue 42.097.956 m² y registró una variación anual de 2,8%, frente al segundo trimestre de 2016.
- En el segundo trimestre de 2018, el área en proceso de construcción presentó un total de 28.455.303 m² lo que representó una variación anual de -9,2%. En el segundo trimestre de 2017, el área en proceso de construcción fue 31.330.369 m² y registró una variación de 3,2%, respecto al mismo trimestre de 2016.

En el segundo trimestre de 2018, las ciudades que más aportaron al crecimiento del área culminada fueron Medellín y su área metropolitana (AM) con una variación anual de 40,5% y Barranquilla con 53,9% comparado con el segundo trimestre de 2017. En Medellín (AM) y Barranquilla el destino Apartamentos fue el que más aportó al crecimiento del área culminada.

Variación anual (segundo trimestre de 2018 / segundo trimestre de 2017)

Área culminada

En el segundo trimestre de 2018, el área total culminada registró 915.570 m² con una variación de 23,4%, comparado con el mismo periodo de 2017.

Apartamentos fue el principal destino que contribuyó al crecimiento del área culminada en el segundo trimestre de 2018, con 3.136.046 m² y registró un crecimiento de 37,6% frente al mismo segundo trimestre de 2017.

Las ciudades que aportaron, principalmente, de forma positiva a la variación del área culminada en el segundo trimestre de 2018, fueron Medellín y su área metropolitana con una variación anual de 40,5%, y Barranquilla y su área urbana con 53,9% comparado con el segundo trimestre de 2017. Las ciudades que más aportaron de forma negativa, en el periodo analizado, fueron Bogotá con -8,8% y Pasto y su área urbana con -40,2%.

Área iniciada

En el segundo trimestre de 2018, el área iniciada en proceso fue 3.796.738 m² con una variación anual de -21,7%. En el segundo trimestre de 2017 fue 4.849.271 m² con una variación de -10,5%, comparado con el mismo trimestre de 2016.

En el segundo trimestre de 2018, la única ciudad que aportó de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fue Armenia y su área urbana con una variación de 16,3% comparado con el segundo trimestre de 2017. Las ciudades que más aportaron de forma

negativa a la variación del área iniciada en proceso, en el periodo analizado, fueron Bogotá, D. C. con una variación de -23,1%, Medellín y su área metropolitana con -21,4%.

Variación año corrido (enero-junio de 2018 / enero-junio 2017)

Área culminada

En el periodo enero-junio de 2018, el área culminada registró un total de 9.430.148 m², lo que representó un variación de 20,9%, frente a los 7.797.739 m² del periodo enero-junio de 2017 cuando se registró un variación de -13,8%, comparado con el acumulado del primer semestre de 2016. Las obras con destino Apartamentos registraron un crecimiento de 34,1% entre enero y junio de 2018, frente al mismo periodo de 2017.

En el primer semestre de 2018 (enero- junio) comparado con el primer semestre de 2017, las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área culminada fueron Medellín y su área metropolitana con una variación anual de 65,7% e Ibagué y su área urbana con 193,8%. Las ciudades que más aportaron de forma negativa, en el periodo analizado, fueron Neiva y su área urbana con -53,4% y Pasto y su área urbana con -25,2%.

Área iniciada

En el periodo enero-junio de 2018, el área iniciada registró un total de 7.943.555 m² con una variación de -19,1%. En el periodo – enero junio de 2017 el área iniciada total fue 9.813.784 m², con una de -2,7%, comparada con el mismo periodo de 2016.

En el periodo enero-junio de 2018, las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fueron Villavicencio y su área metropolitana con una variación de 25,8% y Pasto y su área urbana con 1,3% comparado con el periodo enero – junio de 2017. Las ciudades que más aportaron de forma negativa a la variación del área iniciada en proceso, en el periodo analizado, fueron Bogotá, D. C. con una variación de -26,5%, Cartagena y su área urbana con -57,1% y Cundinamarca¹ y su área urbana con -18,3%.

¹ Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Doce meses (año móvil tercer trimestre de 2016-segundo trimestre de 2017 / tercer trimestre de 2017-segundo trimestre de 2018)

Área culminada

El área culminada, entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018, registró un total de 18.172.120 m² presentando una variación de 2,3%. Entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018, se registró un área culminada de 17.759.241 m², y una variación de -2,8%, frente al mismo periodo a junio de 2016. Las obras con destino Apartamentos, en el periodo analizado a junio de 2018, registraron un crecimiento del 11,7%, seguido por el destino Otros² con 98,2%,

Las ciudades que más aportaron de forma positiva a la variación del área culminada en el periodo analizado, fueron Medellín y su área metropolitana con una variación de 14,9% e Ibagué y su área urbana con 103,6%. Las ciudades que más aportaron de forma negativa fueron Bogotá con -12,5% y Cundinamarca con -7,9%.

Área iniciada

El área nueva en proceso, entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 (año móvil), fue 15.856.701 m² con una variación de -16,3%. Entre el tercer trimestre de 2016 y el segundo trimestre de 2017 (año móvil) el área nueva en proceso fue 18.947.905 m² con una variación de -6,0%, respecto al mismo periodo a junio de 2016.

Los mayores aportes positivos a la variación del área iniciada entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 (año móvil), se presentaron en Cúcuta y su área metropolitana con 36,1% y Villavicencio y su área urbana con 17,0%.

² Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Comunicado de prensa

Bogotá

Censo de edificaciones (CEED)
Segundo trimestre de 2018 (abril-junio)

14 de agosto de 2018

Los mayores aportes negativos a la variación del área iniciada se registraron en Bogotá, D. C. con una variación doce meses de -27,4% y Cartagena y su área urbana con una variación de -48,3%.

Glosario

Área total construida: Corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: Se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: Comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: Construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: Son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: Son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente, se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2, superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Acerca de Censo de edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto interno bruto (PIB) del sector de la construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co