

Comunicado de prensa

11-03-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda
Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

CENSO DE EDIFICACIONES IV trimestre de 2009

TRIMESTRAL

De acuerdo con el Censo de Edificaciones publicado por el DANE, durante el cuarto trimestre de 2009, el área culminada aumentó 55,6%, principalmente por los incrementos registrados en las edificaciones con destino a apartamentos.

El área nueva en proceso registró un incremento de 23,6%; este comportamiento se explica principalmente por el crecimiento de apartamentos y comercio.

El área que continúa en proceso disminuyó 12,5%, básicamente por las contracciones presentadas en las edificaciones con destino a oficinas y administración pública.

ANUAL

El área culminada registró un crecimiento de 23,6%; este comportamiento se explica principalmente por el incremento en las áreas destinadas a apartamentos.

El área nueva en proceso presentó un incremento de 20,4%, básicamente por los crecimientos presentados en las edificaciones con destino a apartamentos y casas.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las disminuciones se registraron en oficinas y hoteles que, en conjunto, restaron 6,7 puntos porcentuales a la variación anual.

El área que continúa en proceso disminuyó 22,0%, básicamente por las contracciones presentadas en las edificaciones con destino a educación y bodegas.



Comunicado de prensa

DOCE MESES

En los últimos doce meses, el área nueva decreció 17,6%. Al desagregar los resultados por áreas urbanas y metropolitanas las principales disminuciones se registraron en Pereira y Cartagena, al restar, en conjunto, 90,1 puntos porcentuales.

El área culminada aumentó 0,8%, fundamentalmente por Barranquilla y Cúcuta, que sumaron, en conjunto, 2,6 puntos porcentuales.

El área nueva paralizada creció 19,6%, frente a los últimos doce meses. Cúcuta, Medellín y Cali registraron los incrementos más significativos.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación		
	Trimestral	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	-7,3%	-15,3%	N.A.
· Nuevas	23,6%	20,4%	-17,6%
· Continúan en proceso	-12,5%	-22,0%	N.A.
· Reinicios	-14,0%	31,4%	7,5%
2. Área paralizada	5,0%	19,6%	N.A.
· Nuevas	14,1%	8,8%	19,6%
· Continúan paralizadas	2,4%	23,5%	N.A.
3. Área Culminada	55,6%	23,6%	0,8%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: (IV trim-09/III trim-09)

Anual: (IV trim-09/IV trim-08)

Doce meses: (I trim 09 – IV trim 09/ I trim 08 – IV trim 08)