

Bogotá, 6 de marzo de 2015



Aumentó 8,6 % el área censada de edificaciones en el cuarto trimestre de 2014 respecto al mismo periodo del año anterior



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Diego Silva Ardila



CO-SC 1081-1

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- En el cuarto trimestre de 2014, comparado con el trimestre anterior, se registró un crecimiento de 0,7 %.
- El área nueva en el año 2014 presentó una disminución de 6,6 % comparado con el año 2013.

Censo de Edificaciones- CEED
IV Trimestre de 2014

OFICINA DE PRENSA - DANE

El Censo de Edificaciones- CEED mostró que en el cuarto trimestre de 2014 el área total censada incrementó 8,6 % respecto al mismo periodo de 2013.

Esto obedece a que el área en proceso creció 9,6 % al presentar 2.323.307 m² más. Por su parte el área nueva, presentó una disminución de 3,0 % con 136.227 m² menos con relación al mismo período de 2013.

Adicionalmente el área culminada registró 341.669 m² menos con relación al mismo período de 2013 lo que implicó una variación de -6,7 %. Los destinos apartamentos y casas presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales a la variación total.

Variación trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2014 frente al inmediatamente anterior, el área total censada registró un incremento de 0,7 %.

El área en proceso decreció 1,2 %. Por destino de las edificaciones, las principales disminuciones se registraron en apartamentos y comercio, restando en conjunto 1,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte el área nueva en proceso creció 4,0 %. Las áreas de Barranquilla y Medellín registraron los principales incrementos que sumaron en conjunto 8,9 puntos porcentuales a la variación total, no obstante Ibagué y Bogotá disminuyeron, restando en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada presentó un crecimiento de 9,8 % respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a casas, comercio y bodegas crecieron, sumando en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación.

Variación doce meses

Durante el 2014 el área nueva registró una reducción de 6,6 %, al pasar de 19.110.439 m² en el año 2013 a 17.845.514 m² en el año 2014. Por destinos, las

principales disminuciones se registraron en apartamentos y casas, restando 9,3 puntos porcentuales a la variación total. Mientras que oficinas y comercio aportaron en conjunto 4,9 puntos porcentuales a dicha variación.

El área culminada llegó a 16.647.574 m², disminuyendo 8,8% con relación a lo registrado en el año 2013 cuando se alcanzaron los 18.260.562 m² culminados. Por áreas de cobertura, se encontró que Bogotá y Cundinamarca presentaron las principales disminuciones, al restar en conjunto, 10,3 puntos porcentuales a la variación total.

Acerca del Censo de Edificaciones- CEED

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co