

Bogotá, 3 de marzo de 2016

El área iniciada en proceso de construcción fue 20.006.885m² durante 2015. El acumulado más alto en los últimos diez años



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- Esta investigación muestra la evolución de la actividad edificadora, analizando los estados de obras en proceso, culminadas y paralizadas.
- Durante el cuarto trimestre de 2015 se culminaron obras con un área total de 5.141.159 m², registrando el dato más alto en los últimos diez años.
- Durante este periodo también se obtuvo el registro más alto en los últimos diez años en área censada con 40.219.766 m².

Censo de Edificaciones -CEED-

IV trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

El Censo de Edificaciones -CEED- muestra la evolución de la actividad edificadora, analizando los estados de obras en proceso, culminadas y paralizadas. Esta investigación evidenció en 2015 un crecimiento de 12,3 % en el área nueva para edificaciones, al pasar de 17.811.730 m² en 2014 a 20.006.885 m² en el año de referencia, el acumulado más alto en los últimos diez años. Los destinos apartamentos, comercio y casas sumaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación total.

Durante ese año el área culminada alcanzó los 17.595.969 m², lo que representó un crecimiento de 5,7 % con relación al año precedente cuando se registraron 16.647.885 m² culminados. Los destinos apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución, restando 2,7 puntos porcentuales a la variación total.

Variación trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2015 el área total censada registró un crecimiento de 2,6 %, con respecto al tercer trimestre de 2015, con 40.219.766 m², el acumulado más alto en los últimos diez años.

El área en proceso presentó un decrecimiento de 0,4 %; las principales disminuciones del área en proceso se registraron en oficinas, casas y educación, que restaron en conjunto 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral.

En este periodo se iniciaron obras con un área total de 5.002.157 m², resultado inferior en 0,8 % al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 5.041.847 m². La ciudad de Bogotá y las áreas metropolitanas de Bucaramanga e Ibagué registraron las principales disminuciones, restando en conjunto 14,1 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, las áreas metropolitanas de Medellín, Barranquilla y los municipios que componen Cundinamarca

contribuyen positivamente, sumando en conjunto 12,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada, presentó un crecimiento de 25,7 % respecto al trimestre inmediatamente anterior, al alcanzar los 5.141.159 m², el dato más alto en los últimos diez años. Las edificaciones con destino a apartamentos y comercio registraron la principal contribución y sumaron en conjunto 23,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos oficinas y bodegas presentaron los mayores decrecimientos y restaron 2,0 puntos porcentuales

Variación Anual

En el cuarto trimestre de 2015 el área censada de edificaciones creció 9,3 % comparado con el mismo periodo de 2014. Por su parte, el área en proceso creció 10,2 % al registrar 2.684.306 m² más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, comercio y otros sumaron en conjunto 9,0 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Mientras que los destinos hospitales y administración pública restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a dicha variación

El área nueva presentó un crecimiento de 14,3 % al registrar 624.422 m² más con relación al mismo período de 2014. Los destinos apartamentos y comercio sumaron en conjunto 17,5 puntos porcentuales a la variación anual.

El área culminada creció 7,4 %, al registrar 354.603 m² más con relación al mismo período de 2014. El destino apartamentos presentó la principal contribución positiva y sumó 7,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, el destino bodegas registró la principal contribución negativa, restando 1,3 puntos porcentuales a dicha variación.



Acerca de:

Censo de Edificaciones- CEED

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).

*Para contactar a la oficina de prensa escríbanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia