

El Censo de Edificaciones registró para el trimestre octubre – diciembre de 2016 un área culminada de 5.675.184 m², la más alta desde 2012

Área Culminada (miles de metros cuadrados)

Total Nacional

2012-2016 (IV trimestre)



Fuente: DANE-CEED



- En el trimestre octubre – diciembre de 2015 el Censo de Edificaciones registró un área culminada de 5.141.159 m².
- En el trimestre octubre – diciembre de 2016 la variación del área culminada registrada en el Censo de Edificaciones fue de 10,4 %. En el mismo periodo de 2015 fue de 7,4 %.
- Para el 2016 el área culminada en el Censo de Edificaciones fue de 19.003.970 m² con una variación del 8,0 %, la más alta de la serie desde 2012. En el 2015 fue de 17.595.969 m² con una variación de 5,7 %.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción
Estadística
Juan Francisco Martínez Rojas

Censo de Edificaciones (CEED)

IV trimestre 2016

En el trimestre octubre - diciembre de 2016 el Censo de Edificaciones evidenció 5.675.184 m² de área culminada con una variación 10,4 %. Esta fue el área culminada más alta de la serie en este trimestre y en el año completo desde 2012. En el trimestre octubre - diciembre de 2015 se registraron 5.141.159 m² y una variación de 7,4 %.

Del área total de 29.379.371 m² de obras en proceso de construcción, 24.649.889 m² (83,9 %) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.294.768 m² (14,6 %) correspondían a obras nuevas y 434.714 m² (1,5 %) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal.

En el trimestre octubre - diciembre de 2016 el área en proceso varió 1,0 % al registrar 29.379.371 m² y en el trimestre octubre - diciembre de 2015 fue 29.099.023 m². Por destino de las edificaciones Apartamentos sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte, los destinos Casas y Hospitales restaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a dicha variación

Durante el trimestre octubre - diciembre de 2016 del total del área que presentaba algún proceso de construcción, el 67,0 % correspondía a Vivienda (Apartamentos 59,7 % y Casas 7,3 %) y el 33,0 % restante a Destinos diferentes al habitacional.

En el trimestre octubre - diciembre de 2016 el área nueva fue 5.012.188 m² presentando una variación de -14,3 % y en el trimestre octubre - diciembre de 2015 el área nueva fue 4.294.768 m². Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el trimestre octubre - diciembre de 2016 y el trimestre octubre - diciembre de 2015 la principal contribución negativa se registró en el destino Apartamentos, que restó 14,7 puntos porcentuales a la variación anual. El destino Comercio registró la mayor contribuciones positiva sumando en conjunto 4,7 puntos porcentuales a dicha variación.

El área censada en el trimestre octubre - diciembre de 2016 fue 41.503.236 m² con una variación anual de 3,4 %. En el trimestre octubre - diciembre de 2015 fue 40.145.842 m² con una variación anual de 9,4 %.

Enero - Diciembre 2016

Para el 2016 el área culminada fue de 19.003.970 m² con una variación del 8,0 %. En 2015 el área culminada fue de 17.595.969 m² y presentó una variación de 5,7 %.

La mayor proporción de área terminada correspondió a Apartamentos con 10.502.225 m², lo que significó una variación de 1,8 %; la segunda mayor proporción correspondió a Casas con 3.018.393 m² y registró una variación de 15,7 % frente al 2015.

El Área nueva registró una variación de -4,1 %, al pasar de 20.010.562 m² en el 2015 a 19.197.017 m² en el 2016. Por destino de las edificaciones la principal contribución negativa se registró en Casas que restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total. El destino Otros presentó la mayor contribución sumando 1,1 puntos porcentuales a dicha variación.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Acerca de: **Censo de Edificaciones (CEED)**

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).

Para contactar a la oficina de Comunicación Informativa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 5978300.

Extensiones 2298, 2515, 2367,3025, 2230 y 2366

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co

@DANE_Colombia

www.facebook.com/DANEColombia