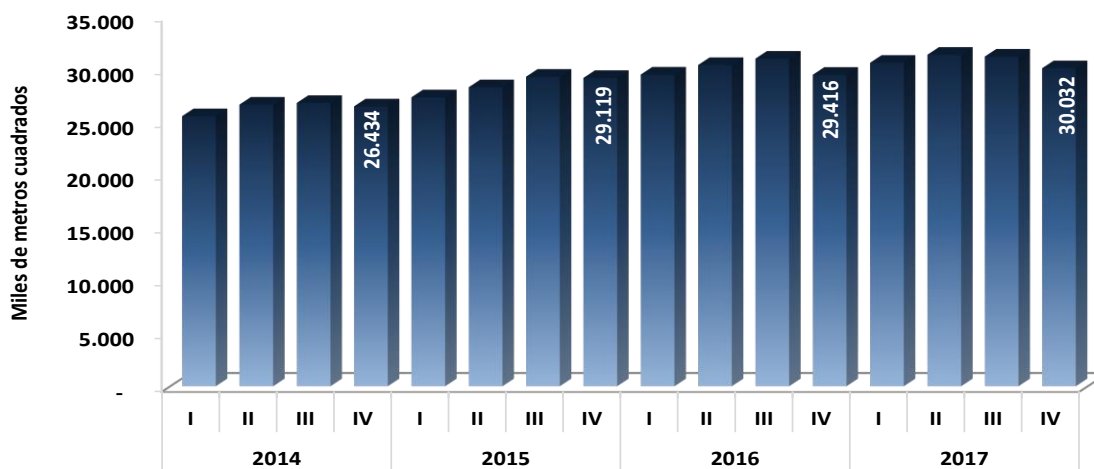


En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área en proceso de construcción fue 30.032.158 m² con una variación anual de 2,1%

Área en proceso de construcción
Total 53 municipios
2014-2017 (trimestre octubre-diciembre)



Fuente: DANE, CEED.

- En el trimestre octubre-diciembre de 2016 el área en proceso de construcción fue 29.416.261 m² y registró una variación anual de 1,0%.
- En el trimestre octubre-diciembre de 2017 las principales variaciones anuales del área en proceso de construcción se presentaron en Medellín y su área metropolitana con 12,6% y Cali y su área urbana con 35,5%. En el mismo periodo del año anterior las variaciones anuales en estas áreas fueron 11,8% y 4,3%, respectivamente.
- En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área censada total fue 42.249.366 m² con una variación anual de 1,7%. En el mismo trimestre de 2016 el área censada fue 41.545.024 m² con una variación anual de 3,4%.
- En el trimestre octubre-diciembre de 2017 la principal variación anual del área en proceso de construcción se presentó en el destino de apartamentos con 7,2%. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 4,2%.

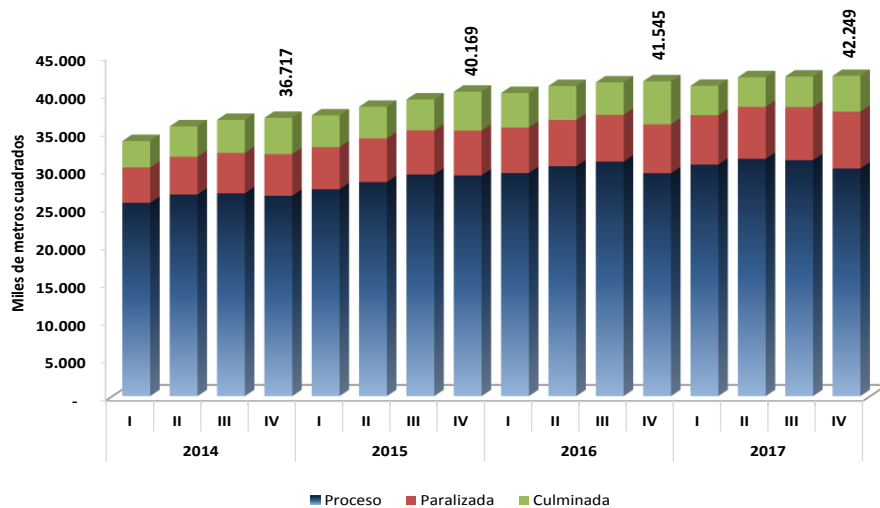
En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el 55,4% del área total en proceso del Censo de Edificaciones se concentró en Bogotá D. C., Medellín y su área metropolitana y los municipios censados del departamento de Cundinamarca. En estas áreas geográficas el destino apartamentos concentró la mayor participación del área en proceso con 57,5% para Bogotá D. C., 67,5% para Medellín y 56,2% para Cundinamarca.

Variación anual (octubre-diciembre 2017 / octubre-diciembre 2016)

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 la variación anual de 2,1% registrada en el área en proceso se explica por el mayor desarrollo de obras en el área metropolitana de Medellín (12,6%) y el área urbana de Cali (35,5%).

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área total censada fue 42.249.366 m² con una variación anual de 1,7%. En el mismo trimestre de 2016 el área censada fue 41.545.024 m² con una variación de 3,4%.

Área censada Total 53 municipios 2014-2017 (octubre-diciembre)



Fuente: DANE, CEED.

Durante el trimestre octubre-diciembre de 2017 el área iniciada en proceso fue 3.935.600 m² con una variación anual de -8,9%. En el mismo trimestre de 2016 fue 4.318.997 m² con una variación de -13,9%.

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fueron Pasto con una variación de 130,9% e Ibagué con 107,1%. Las ciudades que aportaron de forma negativa a la variación del área iniciada en proceso fueron Bogotá D. C. con una variación de -27,9% y Bucaramanga con su área metropolitana con -52,7%.

El área culminada total en el trimestre octubre-diciembre de 2017 fue 4.713.494 m² con una variación anual de -16,9%. En el mismo trimestre de 2016 fue 5.675.184 m² con una variación anual de 10,4%.

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área culminada fueron Bucaramanga y su área metropolitana con una variación anual de 62,8% y Pereira y su área urbana con 73,7%. Las ciudades que más aportaron de forma negativa a la variación del área culminada fueron Bogotá D. C. con -25,0% y Medellín y su área metropolitana con -31,5%.

Variación doce meses (enero-diciembre 2017 / enero-diciembre 2016)

En los últimos doce meses hasta diciembre de 2017 el área iniciada en proceso registró una variación de -7,7% y registró un total de 17.729.080 m² con relación a los 19.214.376 m² del mismo periodo de 2016. La variación acumulada doce meses a diciembre de 2016 fue -4,0%.

En los últimos doce meses hasta diciembre de 2017 los mayores aportes positivos a la variación del área iniciada se presentaron en Cali con 25,9% e Ibagué y su área urbana con 16,3%. Los mayores aportes negativos a la variación del área iniciada se registraron en Bogotá D. C. con una variación doce meses de -15,1% Bucaramanga y su área metropolitana con una variación de -44,6%.

El área culminada registró un total de 16.539.711 m² en los últimos doce meses hasta diciembre de 2017 con una variación de -13,0%, con relación a los 19.003.970 m² del mismo periodo del año precedente, cuando presentó una variación de 8,0%.

Comunicado de prensa

Bogotá

Censo de edificaciones (CEED)
Trimestre octubre-diciembre 2017

13 de febrero de 2018

Durante los últimos doce meses los mayores aportes positivos a la variación del área culminada se registraron en Cartagena y su área urbana con una variación de 24,6% e Ibagué con una variación de 19,4%. Los mayores aportes negativos a la variación se presentaron en Bogotá D. C. con -22,1% y Medellín y su área metropolitana con -20,5%.



Glosario

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Acerca de: Censo de edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto interno bruto del sector de la construcción (PIB).



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE

Bogotá D. C. / Colombia

www.dane.gov.co