

El Censo de Edificaciones registró para el primer trimestre de 2017 un área nueva en proceso de construcción de 4.973.066 m² y una variación de 6,7%

Área Nueva en proceso de construcción
Total Nacional
2012-2017 (I trimestre)



Fuente: DANE -CEED



- Durante el primer trimestre de 2016 el área nueva en proceso presentó una variación anual de -4,9%.
- En el trimestre enero - marzo de 2017 la variación anual del área total en proceso fue 3,7%, al registrar 30.518.460 m². En el primer trimestre de 2016 se registraron 29.422.452 m² con una variación de 7,8%.
- Para el primer trimestre de 2017 el área culminada en el Censo de Edificaciones fue 3.881.490 m² con una variación del -14,9 %. En el trimestre enero - marzo de 2016 se registraron 4.560.235 m² con una variación de 8,9%.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción
Estadística (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Censo de Edificaciones (CEED)

I Trimestre de 2017



El Censo de Edificaciones registró para el primer trimestre de 2017 un área nueva en proceso de 4.973.066 m², el registro más alto para un primer trimestre desde 2012, este crecimiento se debe principalmente a las mayores iniciaciones de obras destinadas a apartamentos e instituciones educativas

En el trimestre enero - marzo de 2017 la variación anual de 6,7% en el área nueva en proceso se explica por las mayores construcciones de los destinos apartamentos en la ciudad de Bogotá y Cartagena, y el inicio de edificaciones con destino a Educación en el área de la ciudad de Cali, las cuales tienen la mayor contribución en el crecimiento de esta área.

En el trimestre enero - marzo de 2017 el área en proceso varió 3,7 % al registrar 30.518.460 m² frente al primer trimestre de 2016 cuando se registró 29.422.452m². Por destino de los apartamentos sumaron 5,0 puntos porcentuales a la variación anual, los cuales representan el 61,5% del total de área en proceso.

En el trimestre enero - marzo de 2017 el área culminada en el Censo de Edificaciones fue 3.881.490 m² con una variación del -14,9 %. En el trimestre enero - marzo de 2016 se registraron 4.560.235 m² con una variación de 8,9 %. Para el primer trimestre de 2017 la variación trimestral fue de -31,6%. El destino apartamentos presentó la principal contribución y restó 15,6 puntos porcentuales a la variación total.

El área censada en el trimestre enero - marzo de 2017 fue 40.913.898 m² con una variación anual de 2,4 %. En el primer trimestre de 2016 fueron 39.972.266 m² con una variación anual de 8,0 %.

Doce meses (segundo trimestre de 2016 - primer trimestre de 2017)

En los últimos doce meses hasta el mes de marzo de 2017 el área nueva en proceso fue 19.512.820 m² y registró una variación de -1,3%. Para el mismo periodo de 2016 el área nueva en proceso fue 19.773.131 m² con una variación de 9,0%.

En los últimos doce meses (segundo trimestre de 2016 - primer trimestre de 2017) se registraron 18.325.225 m² de área culminada, lo que representó una variación de 2,0%. En el mismo periodo del año anterior se registraron 17.970.253 m² con una variación de 3,6%.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.



Acerca de Censo de Edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



DANE
Para tomar decisiones



*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00. Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co