

En el primer trimestre de 2018, el área total culminada fue 4.598.329 m² y registró una variación anual de 18,5%

Área total culminada (metros cuadrados)
Total 53 municipios
Primer trimestre (2014-2018)



Fuente: DANE, CEED.

- En el primer trimestre de 2017 el área culminada fue 3.881.490 m² y registró una variación anual de -14,9%.
- En el primer trimestre de 2018 el área censada fue 41.835.643 m² y presentó una variación anual de 2,2%. En el primer trimestre de 2017 el área total censada fue 40.945.461 m² y registró una variación anual de 2,4%.
- En el primer trimestre de 2018 el área en proceso de construcción presentó un total de 29.735.026 m² lo que representó una variación anual de -2,7%. En el primer trimestre de 2017 el área en proceso de construcción fue 30.553.080 m² y registró una variación de 3,8%.

En el primer trimestre de 2018, las ciudades que más aportaron al crecimiento del área culminada fueron Medellín y su área metropolitana con una variación anual de 101,3% e Ibagué con 340,6%. En Medellín AM, el destino apartamentos fue el que más aportó al crecimiento del área culminada (84,6%). Así mismo, en Ibagué, el destino otros¹ fue el que más contribuyó (130,5%).

Variación anual (primer trimestre de 2018 / primer trimestre de 2017)

En el primer trimestre de 2018 el área culminada presentó una variación de 18,5%, al registrar 716.839 m² más con relación al mismo período de 2017. Los obras con destino apartamento registraron un crecimiento del 30,4% seguido por el destino otros con 118,7%.

En el primer trimestre de 2018 las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área culminada fueron Medellín y su área metropolitana con una variación anual de 101,3% e Ibagué con 340,6%. Las ciudades que más aportaron de forma negativa fueron Neiva con -73,8% y Bucaramanga y su área metropolitana con -32,7%.

En el primer trimestre de 2018 el área en proceso de construcción presentó un total de 29.735.026 m² lo que representó una variación anual de -2,7%. En el primer trimestre de 2017 el área en proceso de construcción fue 30.553.080 m² y registró una variación anual de 3,8%.

Durante el primer trimestre de 2018 el área iniciada en proceso fue 4.146.751 m² con una variación anual de -16,5%. En el mismo trimestre de 2017 fue 4.964.797 m² con una variación de 6,4%.

¹ Otro incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el primer trimestre de 2018 las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fueron Medellín y su área metropolitana con una variación de 15,3% y Villavicencio con 227,2%. Las ciudades que aportaron de forma negativa a la variación del área iniciada en proceso fueron Bogotá D. C. con una variación de -29,1%, Cartagena con -60,5% y Cundinamarca con -31,1%.

En el primer trimestre de 2018 el área censada presentó un total de 41.835.643 m² y presentó una variación de 2,2%. En el primer trimestre de 2017 el área total censada fue 40.945.461 m² y registró una variación de 2,4%.

Doce meses (segundo trimestre de 2016 - primer trimestre de 2017 / segundo trimestre de 2017 - primer trimestre de 2018)

En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2018 el área nueva en proceso fue 16.920.667 m² y registró una variación de -13,3%. En los últimos doce meses hasta marzo de 2017 el área nueva en proceso fue 19.514.885 m² con una variación de -1,4%.

En los últimos doce meses hasta marzo de 2018 los mayores aportes positivos a la variación del área iniciada se presentaron en Cali con 13,6% y Manizales y su área urbana con 52,7%. Los mayores aportes negativos a la variación del área iniciada se registraron en Bogotá D. C. con una variación doce meses de -25,5% y Cundinamarca con una variación de -18,3%.

En los últimos doce meses móviles hasta el mes de marzo de 2018 se registraron 17.256.550 m² de área culminada, lo que representó una variación de -5,8%. En los últimos doce meses hasta marzo de 2017 se registraron 18.325.225 m² con una variación de 2,0%.

Durante los últimos doce meses hasta marzo de 2018 los mayores aportes positivos a la variación del área culminada se registraron en Ibagué con un variación de 75,8% y Cartagena y su área urbana con una variación de 21,9%. Los mayores aportes negativos a la variación doce meses se presentaron en Bogotá D. C. con -16,0% y Cundinamarca² con -14,4%.

² Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Glosario

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Acerca de Censo de edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto interno bruto del sector de la construcción (PIB).



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co