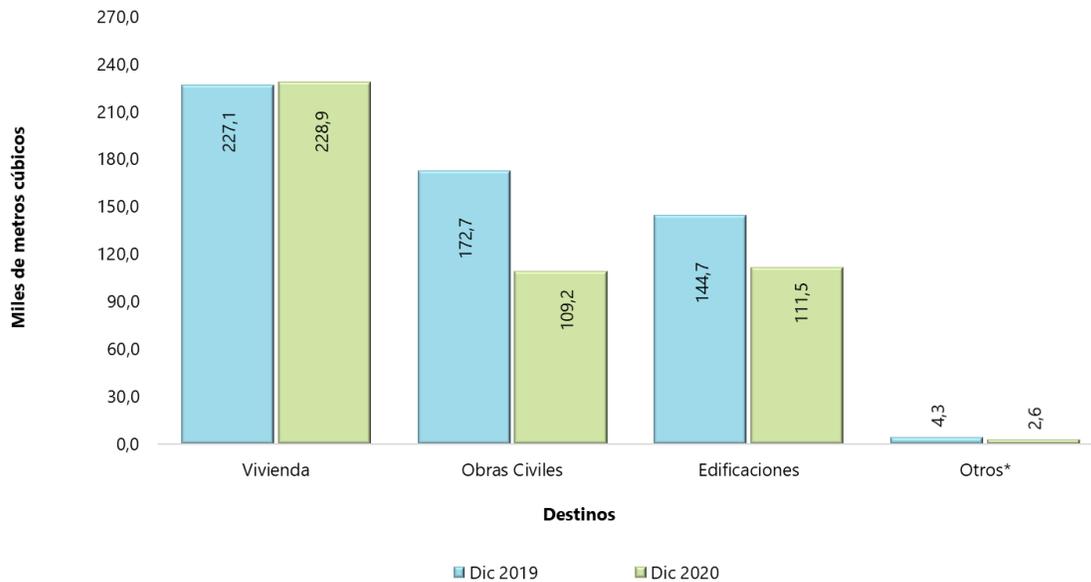


# Estadísticas de Concreto Premezclado (EC)

Diciembre 2020<sup>p</sup>

**Gráfico 1. Producción de concreto premezclado según destinos (miles de metros cúbicos)**  
**Total nacional**  
**Diciembre (2019 - 2020<sup>p</sup>)**



**Fuente:** DANE, EC.

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

- Introducción
- Resultados generales
- Resultados según destino y tipo de vivienda
- Resultados según departamento
- Indicador de cobertura
- Ficha metodológica
- Glosario

## INTRODUCCIÓN

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cumplimiento de su misión institucional define y produce información estadística estratégica para los niveles nacional, sectorial y territorial, con el propósito de apoyar la planeación y la toma de decisiones por parte del sector gubernamental y privado, inició en 2014 la divulgación mensual de las estadísticas de producción industrial de concreto.

Por ser el concreto uno de los insumos más importantes para el sector de la construcción, tanto para la mayoría de las obras civiles, que se realizan en el país (carreteras, puentes, represas, etc.), como también para la construcción de edificaciones, en sus primeras etapas constructivas; el indicador de la producción de concreto se constituye como un potencial indicador líder del sector.

La encuesta de producción de concreto investiga las principales empresas industriales dedicadas a esta actividad, las cuales se estima que cubren al menos el 95% de la producción total de este producto. El objetivo de la encuesta es proporcionar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

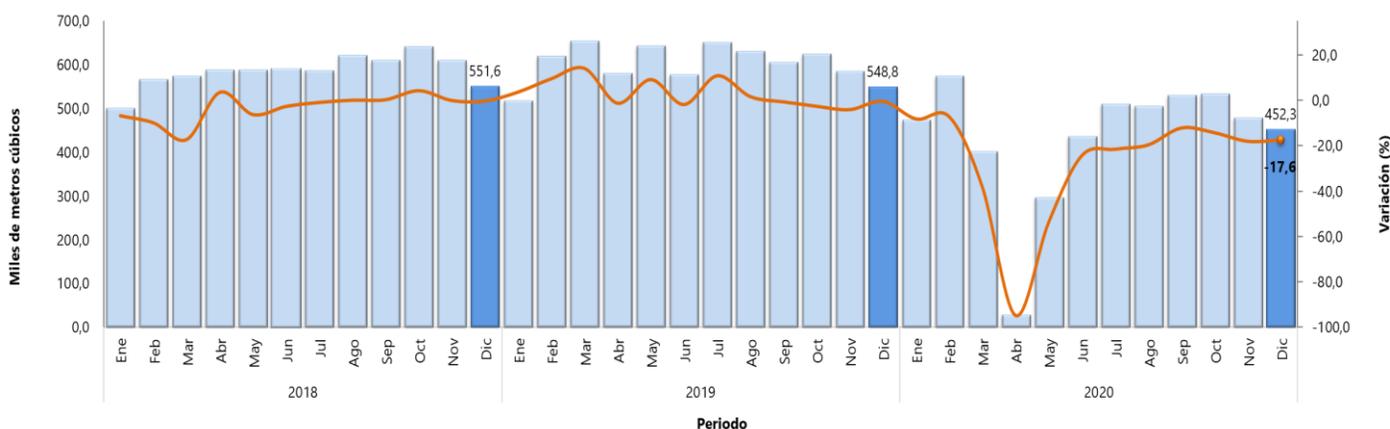
Con esta operación estadística, el DANE pone a disposición de sus usuarios un indicador complementario a las estadísticas del sector que produce tradicionalmente.

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1. Resultados anuales (diciembre 2020<sup>P</sup> / diciembre 2019)

En diciembre de 2020, la producción de concreto premezclado fue de 452,3 miles de metros cúbicos, lo que significó una disminución de 17,6% frente al mismo mes de 2019, en el que se produjeron 548,8 miles de metros cúbicos (Anexo 1).

**Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)**  
**Total nacional**  
**Enero 2018 – diciembre 2020<sup>P</sup>**



Fuente: DANE, EC.

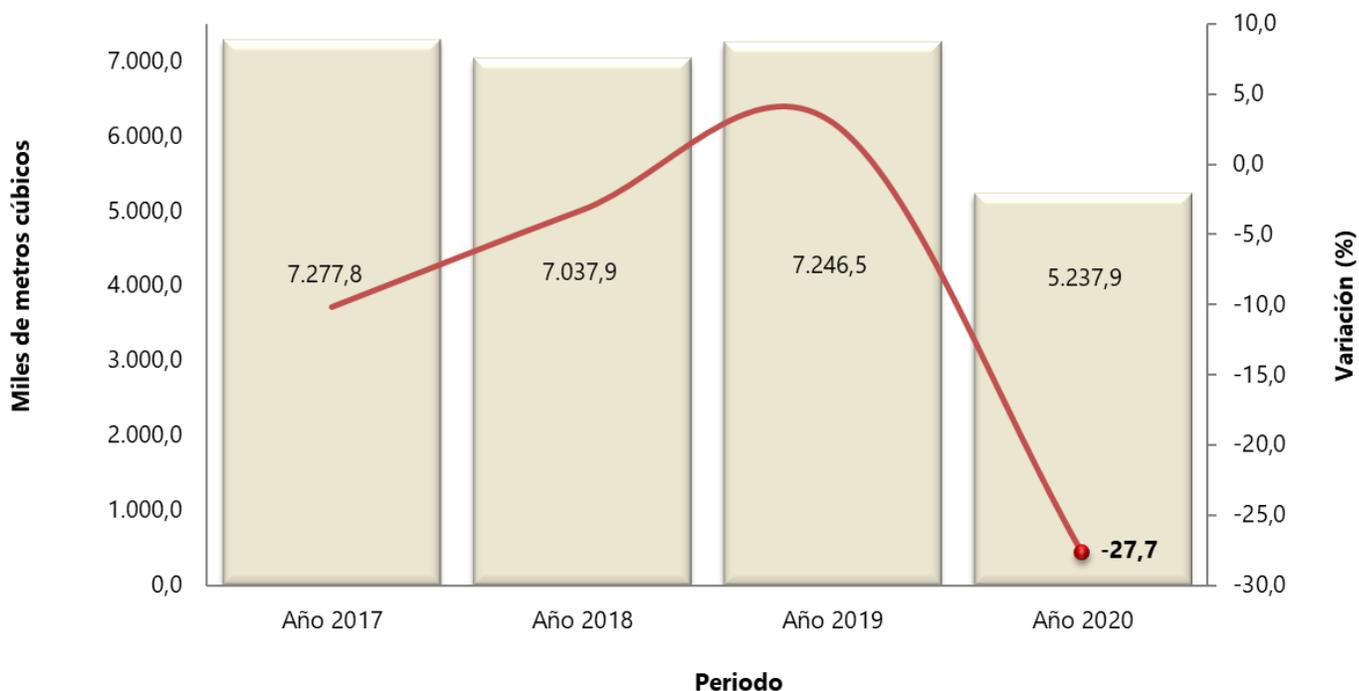
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

## 1.2. Resultados doce meses

En el año 2020, la producción de concreto premezclado alcanzó los 5.237,9 miles de metros cúbicos, con una variación de -27,7% en comparación con lo registrado en el año 2019, período en el que se produjeron 7.246,5 miles de metros cúbicos (Anexo 1).

**Gráfico 3. Producción de Concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación doce meses)**  
Total nacional  
Año 2017 – 2020<sup>P</sup>



Fuente: DANE, EC.

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

## 2. RESULTADOS SEGÚN DESTINO Y TIPO DE VIVIENDA

### 2.1. Producción y variación anual (diciembre 2020<sup>P</sup> / diciembre 2019)

La variación anual de -17,6% en la producción del concreto premezclado para diciembre de 2020 comparado con el mismo mes de 2019, se explicó principalmente por la disminución en los destinos Obras Civiles (-36,8%) y Edificaciones (-22,9%), los cuales restaron en conjunto 17,6 puntos porcentuales a la variación total (Anexo 2).

En diciembre de 2020 comparado con el mismo mes del año anterior, el aumento del 0,8% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda obedece al crecimiento del 17,8% en la vivienda VIS. Por otra parte, la Vivienda de tipo No VIS disminuyó el 10,1%.

**Cuadro 1. Producción, variación y contribución anual de concreto premezclado según destino y tipo de vivienda (miles de metros cúbicos, variación porcentual y puntos porcentuales)**

**Total nacional**  
**Diciembre (2020<sup>P</sup> / 2019)**

Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos)		Variación (%)	Contribución (p.p.)	Participación (%)	
	Dic 2019	Dic 2020			Dic 2019	Dic 2020
<b>Total</b>	<b>548,8</b>	<b>452,3</b>	<b>-17,6</b>	<b>-17,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Obras Civiles	172,7	109,2	-36,8	-11,6	31,5	24,2
Edificaciones	144,7	111,5	-22,9	-6,0	26,4	24,7
Vivienda	227,1	228,9	0,8	0,3	41,4	50,6
Otros*	4,3	2,6	-40,2	-0,3	0,8	0,6
<b>Tipo de vivienda</b>						
No VIS	138,2	124,3	-10,1	-2,5		
VIS	88,9	104,7	17,8	2,9		

**Fuente:** DANE, EC.

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

## 2.2. Producción y variación doce meses

En el año 2020 se registró una disminución de 27,7% en la producción de concreto premezclado. Este comportamiento se explicó principalmente por la variación registrada en los destinos Obras Civiles (-36,1%) y Vivienda (-19,7%) los cuales restaron 19,4 puntos porcentuales a la variación total (Anexo 2).

La disminución de 19,7% en la producción de concreto premezclado con destino a la construcción de Vivienda en el año 2020, fue resultado principalmente de la reducción de 25,8% en la vivienda No VIS, la cual restó 7,1 puntos porcentuales a la variación.

### Cuadro 2. Producción, variación y contribución doce meses de concreto premezclado según destino y tipo de vivienda (miles de metros cúbicos, variación porcentual y puntos porcentuales)

#### Total nacional

Año 2019 – 2020<sup>P</sup>

Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos)		Variación (%)	Contribución (p.p.)	Participación (%)	
	Año 2019	Año 2020			Año 2019	Año 2020
<b>Total</b>	<b>7.246,5</b>	<b>5.237,9</b>	<b>-27,7</b>	<b>-27,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Obras Civiles	2.172,8	1.389,4	-36,1	-10,8	30,0	26,5
Vivienda	3.177,7	2.552,0	-19,7	-8,6	43,9	48,7
Edificaciones	1.828,9	1.262,2	-31,0	-7,8	25,2	24,1
Otros*	67,1	34,3	-48,9	-0,5	0,9	0,7
Tipo de vivienda						
No VIS	2.008,6	1.491,3	-25,8	-7,1		
VIS	1.169,1	1.060,7	-9,3	-1,5		

Fuente: DANE, EC.

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

### 3. RESULTADOS SEGÚN DEPARTAMENTO

#### 3.1. Variación anual según departamento (Diciembre 2020<sup>P</sup> / diciembre 2019)

Al comparar diciembre de 2020 frente al mismo mes de 2019, la reducción en la producción de concreto premezclado se produjo principalmente en el área de Bogotá\*\* (-19,4%) y el departamento de Antioquia (-30,7%), los cuales restaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación total de -17,6% (Anexo 3).

La disminución en el destino Obras Civiles (-36,8%) fue explicada principalmente por el comportamiento presentado en el departamento del Atlántico, algunos departamentos que conforman el grupo del Resto\*\*\* y el área de Bogotá\*\*, que restaron en conjunto 19,8 puntos porcentuales. La variación en el destino Edificaciones de -22,9% obedece principalmente al departamento de Antioquia y el área de Bogotá\*\*, los cuales restaron 18,7 puntos porcentuales.

**Cuadro 3. Contribución de los departamentos a la variación anual según destino (vertical) Diciembre (2020<sup>P</sup> / 2019)**

Departamentos	Variación (%)	Contribución (p.p.) TOTAL	Contribución (p.p.) por destino			
			Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
<b>Total nacional</b>	<b>-17,6</b>	<b>-17,6</b>	<b>0,8</b>	<b>-36,8</b>	<b>-22,9</b>	<b>-40,2</b>
Bogotá**	-19,4	-5,6	-4,6	-4,1	-8,2	-29,6
Antioquia	-30,7	-5,0	-2,3	-3,7	-10,5	-16,8
Atlántico	-18,5	-2,4	2,3	-8,5	-2,5	-0,4
Santander	-12,7	-0,9	-1,2	-2,5	1,1	14,0
Cundinamarca	-11,0	-0,7	1,1	-3,7	-0,1	4,1
Tolima	-23,9	-0,7	0,9	-2,7	-0,9	3,1
Boyacá	-17,2	-0,5	-0,7	-0,3	-0,3	-2,2
Bolívar	-0,8	0,0	0,7	-0,1	-1,0	-4,5
Valle del Cauca	2,8	0,2	3,7	-2,2	-2,3	-3,3
Magdalena	14,6	0,3	1,0	-1,9	1,7	0,0
Resto***	-20,4	-2,3	-0,1	-7,2	0,1	-4,5

Fuente: DANE, EC.

<sup>P</sup> Cifra provisional

◇ Los valores en la primera fila corresponden a las variaciones anuales según destino.

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

\*\*Área Bogotá incluye el concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\*\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

La reducción en el área de Bogotá\*\* (-19,4%) fue ocasionada principalmente por el decrecimiento en los destinos de Edificaciones y Vivienda que restaron en conjunto 14,1 puntos porcentuales a la variación anual del área. Para el departamento de Antioquia (-30,7%) la disminución se presentó primordialmente por el destino Edificaciones que restó 16,9 puntos porcentuales y el departamento de Atlántico (-18,5%) disminuye por el destino Obras civiles, que restó 20,9 puntos porcentuales respectivamente a la variación anual de los departamentos.

**Cuadro 4. Contribución de los destinos a la variación anual según departamento (horizontal)  
Diciembre (2020<sup>p</sup> / 2019)**

Departamentos	Variación (%)	Contribución (p.p.) de los destinos			
		Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
<b>Total nacional</b>	<b>-17,6</b>	<b>0,3</b>	<b>-11,6</b>	<b>-6,0</b>	<b>-0,3</b>
Bogotá**	-19,4	-6,6	-4,5	-7,5	-0,8
Antioquia	-30,7	-5,9	-7,1	-16,9	-0,8
Atlántico	-18,5	7,5	-20,9	-5,1	0,0
Santander	-12,7	-7,0	-11,2	3,9	1,6
Cundinamarca	-11,0	7,0	-18,2	-0,3	0,5
Tolima	-23,9	12,9	-29,4	-8,2	0,8
Boyacá	-17,2	-9,8	-3,6	-3,1	-0,6
Bolívar	-0,8	10,1	-0,8	-8,9	-1,2
Valle del Cauca	2,8	22,6	-10,4	-9,0	-0,4
Magdalena	14,6	21,3	-28,9	22,2	0,0
Resto***	-20,4	-0,5	-19,7	0,1	-0,3

**Fuente:** DANE, EC.

p Cifra provisional

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

\*\*Área Bogotá incluye el concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\*\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

### 3.2. Variación doce meses según departamento

En el año 2020 la variación de -27,7% se explicó principalmente por el comportamiento presentado en el área de Bogotá\*\* (-33,3%) y el departamento de Antioquia (-31,1%), que restaron en conjunto 15,2 puntos porcentuales a la variación total (Anexo 3).

La disminución en el destino Obras Civiles (-36,1%) se explicó principalmente por las reducciones en el departamento del Atlántico y algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto\*\*\*, los cuales restaron en conjunto 18,2 puntos porcentuales.

**Cuadro 5. Contribución de los departamentos a la variación doce meses según destino de concreto premezclado (vertical)  
Año 2020<sup>p</sup> - 2019**

Departamentos	Variación (%)	Contribución (p.p.) TOTAL	Contribución (p.p.) por destino			
			Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
<b>Total nacional</b>	<b>-27,7</b>	<b>-27,7</b>	<b>-19,7</b>	<b>-36,1</b>	<b>-31,0</b>	<b>-48,9</b>
Bogotá**	-33,3	-10,0	-9,8	-5,4	-15,1	-28,5
Antioquia	-31,1	-5,2	-2,6	-7,4	-6,9	-8,5
Atlántico	-32,5	-4,3	-1,9	-9,6	-2,3	-1,1
Cundinamarca	-22,2	-1,5	-1,5	-1,5	-1,4	0,3
Santander	-21,6	-1,3	-2,3	-1,2	0,5	-6,0
Valle del Cauca	-11,6	-0,8	-0,3	-0,1	-2,4	-0,4
Tolima	-22,8	-0,6	-0,7	-1,3	0,3	0,6
Bolívar	-18,2	-0,6	-0,5	0,0	-1,4	-0,3
Magdalena	-24,9	-0,5	-0,4	-0,9	-0,1	0,2
Boyacá	-12,8	-0,2	-0,1	-0,1	-0,7	-0,5
Resto***	-25,1	-2,9	0,3	-8,6	-1,5	-4,7

Fuente: DANE, EC.

<sup>p</sup> Cifra provisional

◊ Los valores en la primera fila corresponden a las variaciones doce meses según destino.

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

\*\*Área Bogotá incluye el concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\*\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

En el año 2020, el área de Bogotá\*\* disminuyó 33,3% explicado primordialmente por los destinos Vivienda y Edificaciones que restaron 27,0 puntos porcentuales en conjunto a la variación doce meses del área.

La disminución presentada en los departamentos de Antioquia (-31,1%) y Atlántico (-32,5%), obedeció a la reducción en el destino Obras Civiles, los cuales restaron 13,3 y 21,8 puntos porcentuales, respectivamente a la variación de los departamentos.

**Cuadro 6. Contribución de los destinos a la variación doce meses según departamento de concreto premezclado (horizontal)**  
**Año 2020<sup>p</sup> - 2019**

Departamentos	Variación (%)	Contribución (p.p.) de los destinos			
		Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
<b>Total nacional</b>	<b>-27,7</b>	<b>-8,6</b>	<b>-10,8</b>	<b>-7,8</b>	<b>-0,5</b>
Bogotá**	-33,3	-14,3	-5,4	-12,7	-0,9
Antioquia	-31,1	-6,8	-13,3	-10,5	-0,5
Atlántico	-32,5	-6,3	-21,8	-4,3	-0,1
Cundinamarca	-22,2	-10,0	-6,8	-5,5	0,0
Santander	-21,6	-16,8	-6,0	2,1	-0,9
Valle del Cauca	-11,6	-2,2	-0,4	-9,0	-0,1
Tolima	-22,8	-11,5	-14,4	2,8	0,2
Bolívar	-18,2	-7,1	0,2	-11,2	-0,1
Magdalena	-24,9	-8,9	-14,4	-1,7	0,1
Boyacá	-12,8	-1,8	-1,6	-9,2	-0,3
Resto***	-25,1	1,3	-22,7	-3,4	-0,4

Fuente: DANE, EC.

p Cifra provisional

\*Otros: Incluye el concreto producido por la industria para el cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

\*\*Área Bogotá incluye el concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\*\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

## 4. INDICADOR DE COBERTURA

El porcentaje de cobertura, es un instrumento que permite hacer seguimiento al desarrollo de la recolección, con el propósito de garantizar el diligenciamiento del formato por cada una de las fuentes que se encuentran dentro de la operación estadística, empleando la siguiente fórmula:

$$IC = (A/B) * 100$$

Donde: La variable A corresponde a la cantidad de fuentes que reportaron información en el mes de referencia y la variable B es el total de las concreteras que hacen parte de la operación estadística.

### **Indicador de cobertura mes de diciembre de 2020:**

$$IC = (26/26) * 100$$

$$IC = 100\%$$

La operación estadística para el mes de diciembre de 2020, tiene un porcentaje de cobertura de 100%.

---

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento del concreto producido por la industria, según destino y departamentos.

**Alcance:** establecer la evolución de metros cúbicos del concreto premezclado según destino y departamentos.

**Variable de estudio:** corresponde a la cantidad (metros cúbicos) de concreto que la empresa produce en el periodo de análisis, con destino al mercado nacional.

**Variables de clasificación:**

**1. Destino:** corresponde a la clasificación de las obras a las cuales se despacha el concreto premezclado.

**2. Departamentos:** corresponde a los metros cúbicos de concreto premezclado según departamento. En ese ítem es importante tener en cuenta que Bogotá incluye el concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

**Tipo de investigación:** encuesta por muestreo determinístico.

**Fuentes:** compañías productoras de concreto que tienen plantas en el país.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** nacional, departamentos y Bogotá, D. C.

**Variaciones analizadas:**

**Variación anual:** variación porcentual calculada en el mes de referencia i del año t (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido del año hasta el mes de referencia i del año t (i,t) y el mismo período del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada doce meses:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Donde,

**X<sub>i,t</sub>**= metro cúbico de concreto premezclado producido o despachado, en el período de referencia (i,t).

**X<sub>i,t-1</sub>**= metro cúbico de concreto premezclado producido o despachado, en el período inmediatamente anterior al mes de referencia (i-1,t).

## GLOSARIO

**Concreto:** Es la unión de varios elementos donde se mezcla cemento, agua, aditivos, grava y arena. Su adecuada dosificación es indispensable para poder preparar un concreto con las normas de calidad requeridas. Adaptado de la definición de concreto de Holcim. <https://www.holcim.com.mx/cemento-y-concreto>

**Canal de distribución “Concreteiras”:** Se refiere a los despachos nacionales efectuados a compañías y/o personas naturales que producen concreto (mezcla de cemento, arena, grava, agua y aditivos) para su distribución. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE). (s.f.)

**Departamento:** Entidad territorial que goza de autonomía para la administración de los asuntos seccionales y la planificación y promoción del desarrollo económico y social dentro de su territorio en los términos establecidos por la Constitución y las leyes. Los departamentos ejercen funciones: Administrativas, de coordinación, de complementariedad de la acción municipal, de intermediación entre la Nación y los municipios y de prestación de los servicios que determinen la Constitución y las leyes. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas– DANE). (s. f.). Conceptos armonizados de Colombia. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/index.php/sistema-estadistico-nacional-sen/normas-y-estandares/estandarizacion-y-armonizacion-de-conceptos>

**Destino:** Corresponde a la clasificación de las obras a las que se despacha el concreto premezclado. Con esta variable se pretende identificar el destino que consume mensualmente concreto premezclado y por esa vía identificar el comportamiento de cada una de los sectores de la construcción (Obras civiles, vivienda, edificaciones y otros). Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE). (s.f.)

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por uno o más espacios en su interior. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, patios). Separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otras. Una edificación puede tener varias entradas y generalmente está cubierta por un techo. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas). (s. f.). Manual de conceptos CNPV 2018. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018-glosario.pdf>

**Obra civil:** Bien o activo, de carácter tanto público como privado, realizado habitualmente por empresas constructoras y cuyo objeto es la prestación de servicios a la población; que contribuyan a una mejora de su calidad de vida y/o de las condiciones en que ésta desarrolla actividades económicas, tales como: Avenidas, autopistas, sistemas de acueducto y alcantarillado, sistemas de telecomunicaciones, sistemas de generación, transmisión y distribución de energía, puentes, viaductos, aeropuertos, puertos, vías férreas, etc. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE). (s.f.) Adaptado de la metodología del indicador de inversión en obras civiles. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

**Otros:** Incluye la producción de concreto premezclado para la cual no es posible identificar su destino o uso final. Este caso se presenta cuando los clientes que compran el concreto premezclado no especifican el uso o destino que tendrá el concreto tal es el caso de los mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE). (s.f.)

**Vivienda:** Espacio independiente y separado, habitado o destinado para ser habitado por una o más personas. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (Corredores o pasillos, escaleras, ascensores, patios). Las personas que habitan una unidad de vivienda no pueden ingresar a la misma a través de áreas de uso exclusivo de otras unidades de vivienda, tales como dormitorios, sala, comedor, entre otras y separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otros. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas - DANE). (s.f.). Manual de conceptos CNPV 2018. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018-glosario.pdf>

**Vivienda de interés social (VIS):** De conformidad con lo previsto en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la Vivienda de Interés Social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV). Excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el CONPES 3819 de 2014 y cuya población supere un millón (1.000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la Vivienda de Interés Social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) (Decreto 1467 de 2019). Para el caso de los municipios que hacen parte de dichas aglomeraciones, el valor aplicará únicamente para aquellos en que

el Gobierno nacional demuestre presiones en el valor del suelo, que generan dificultades en la provisión de Vivienda de Interés Social (Art. 85, Ley 1955 de 2019).

**Vivienda diferente de interés social (NO VIS):** Es definida como aquella cuyo valor supera los topes de precio establecidos para la VIS. El precio es superior a 135 SMMLV y de 150 SMMLV para aquellos municipios que hacen parte del Decreto 1467 de 2019.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
**[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)**

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**