

**A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda
1996 - 2006 (I trimestre)**

Millones de pesos corrientes

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva y lotes con servicios				
1996	335 992	362 806	440 472	427 917
1997	351 409	359 890	333 121	355 116
1998	373 523	331 012	328 148	295 264
1999	225 136	157 220	135 650	106 685
2000	103 965	126 317	120 942	123 254
2001	122 922	120 800	105 154	123 015
2002	128 782	133 074	142 018	167 675
2003	190 007	169 102	187 301	184 564
2004	189 949	179 010	209 562	218 791
2005	228 364	201 773	210 661	231 930
2006	222 808			
Vivienda usada				
1996	181 144	204 076	323 861	283 415
1997	247 192	329 177	345 591	406 953
1998	354 900	286 380	184 590	151 821
1999	90 378	46 535	48 669	67 103
2000	33 815	79 089	97 474	87 192
2001	92 238	74 651	63 026	63 942
2002	88 680	157 478	158 890	123 267
2003	93 056	105 363	107 870	100 258
2004	95 430	109 254	155 957	152 372
2005	130 564	193 841	212 162	268 256
2006	229 765			

Fuente: DANE

**A2. Número de viviendas financiadas
1996 - 2006 (I trimestre)**

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva y lotes con servicios				
1996	16 444	16 991	20 244	20 250
1997	16 394	15 718	14 651	14 678
1998	16 767	15 580	15 990	14 388
1999	10 326	7 748	6 802	7 344
2000	5 044	7 244	6 720	9 269
2001	6 875	6 792	6 171	7 657
2002	7 576	7 166	7 748	9 345
2003	10 293	8 497	9 009	8 252
2004	7 804	6 921	7 485	7 528
2005	7 828	6 649	6 775	7 126
2006	7 313			
Vivienda usada				
1996	10 528	11 287	12 305	13 676
1997	11 345	14 352	14 781	17 939
1998	14 173	11 464	8 245	6 150
1999	3 719	1 827	1 956	2 844
2000	1 256	2 984	3 781	4 314
2001	3 566	2 696	2 281	2 073
2002	2 488	4 822	5 323	3 839
2003	2 880	3 072	3 157	3 010
2004	3 079	3 022	4 496	4 617
2005	3 822	6 088	5 380	6 927
2006	6 053			

Fuente: DANE

A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios
I trimestre (2003 - 2006)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2003	68 249		236 363	
2004	62 569	-8,32	250 551	6,00
2005	71 600	14,43	264 245	5,47
2006	67 555	-5,65	267 112	1,08
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	3 357		17 070	
2004	2 486	-25,93	11 788	-30,94
2005	2 826	13,66	13 091	11,05
2006	3 033	7,32	13 198	0,82
Cajas y fondos de vivienda				
2003	431		615	
2004	119	-72,43	778	26,40
2005	251	110,93	1 017	30,67
2006	59	-76,31	237	-76,73
Banca hipotecaria				
2003	64 461		218 677	
2004	59 964	-6,98	237 985	8,83
2005	68 524	14,28	250 138	5,11
2006	64 462	-5,93	253 677	1,41

Fuente: DANE

**A4. Número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiados
I trimestre (2003 - 2006)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2003	10 293		34 552	
2004	7 804	-24,18	33 562	-2,87
2005	7 828	0,31	29 762	-11,32
2006	7 313	-6,58	27 763	-6,72
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	450		2 242	
2004	299	-33,56	1 309	-41,61
2005	281	-6,02	1 438	9,85
2006	286	1,78	1 256	-12,66
Cajas y fondos de vivienda				
2003	118		174	
2004	11	-90,68	509	192,53
2005	49	345,45	253	-50,29
2006	9	-81,63	29	-88,54
Banca hipotecaria				
2003	9 725		32 136	
2004	7 494	-22,94	31 744	-1,22
2005	7 498	0,05	28 071	-11,57
2006	7 018	-6,40	26 478	-5,67

Fuente: DANE

**A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda
I trimestre (2003 - 2006)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2003	33 425		200 674	
2004	31 435	-5,96	140 412	-30,03
2005	40 937	30,23	173 363	23,47
2006	69 664	70,18	278 484	60,64
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	10 696		76 704	
2004	5 767	-46,09	28 722	-62,56
2005	10 851	88,17	46 541	62,04
2006	15 811	45,71	62 000	33,22
Cajas y fondos de vivienda				
2003	209		823	
2004	218	4,31	1 284	55,91
2005	179	-17,90	726	-43,42
2006	353	97,30	1 256	72,93
Banca hipotecaria				
2003	22 520		123 147	
2004	25 450	13,01	110 407	-10,35
2005	29 906	17,51	126 096	14,21
2006	53 499	78,89	215 228	70,69

Fuente: DANE

**A6. Número de viviendas usadas financiadas
I trimestre (2003 - 2006)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2003	2 880		16 864	
2004	3 079	6,91	12 318	-26,96
2005	3 822	24,13	15 957	29,54
2006	6 053	58,37	23 448	46,94
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	1 023		7 558	
2004	684	-33,14	2 874	-61,97
2005	1 231	79,97	4 988	73,56
2006	1 760	42,97	6 771	35,75
Cajas y fondos de vivienda				
2003	26		98	
2004	29	11,54	143	45,92
2005	23	-20,69	133	-6,99
2006	44	91,30	152	14,29
Banca hipotecaria				
2003	1 831		9 208	
2004	2 366	29,22	9 301	1,01
2005	2 568	8,54	10 836	16,50
2006	4 249	65,46	16 525	52,50

Fuente: DANE

A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de I trimestre (2003 - 2006)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2003	35 415		125 146	
2004	25 966	-26,68	113 950	-8,95
2005	23 904	-7,94	91 899	-19,35
2006	18 512	-22,56	74 433	-19,01
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	2 175		11 756	
2004	975	-55,15	6 127	-47,88
2005	1 441	47,74	7 041	14,90
2006	1 305	-9,46	5 690	-19,18
Cajas y fondos de vivienda				
2003	393		488	
2004	119	-69,77	464	-4,94
2005	241	103,02	819	76,69
2006	53	-78,15	203	-75,19
Banca hipotecaria				
2003	32 847		112 901	
2004	24 872	-24,28	107 359	-4,91
2005	22 222	-10,65	84 040	-21,72
2006	17 155	-22,80	68 540	-18,44

Fuente: DANE

**A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas
I trimestre (2003 - 2006)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2003	6 744		23 100	
2004	4 700	-30,31	20 845	-9,76
2005	4 482	-4,64	16 381	-21,42
2006	3 984	-11,11	14 841	-9,40
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	330		1 718	
2004	94	-71,52	735	-57,22
2005	185	96,81	683	-7,07
2006	168	-9,19	727	6,44
Cajas y fondos de vivienda				
2003	116		129	
2004	11	-90,52	93	-27,91
2005	48	336,36	81	-12,90
2006	8	-83,33	27	-66,67
Banca hipotecaria				
2003	6 298		21 253	
2004	4 595	-27,04	20 017	-5,82
2005	4 249	-7,53	15 617	-21,98
2006	3 808	-10,38	14 087	-9,80

Fuente: DANE

A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de I trimestre (2003 - 2006)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2003	9 376		60 855	
2004	7 626	-18,66	32 634	-46,37
2005	11 037	44,72	39 665	21,54
2006	18 976	71,93	70 733	78,33
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	5 855		42 856	
2004	3 684	-37,08	15 847	-63,02
2005	6 340	72,11	22 212	40,16
2006	9 321	47,01	34 288	54,36
Cajas y fondos de vivienda				
2003	177		745	
2004	218	23,14	1.171	57,20
2005	148	-31,99	262	-77,61
2006	275	85,23	846	222,56
Banca hipotecaria				
2003	3 344		17 253	
2004	3 725	11,38	15 615	-9,50
2005	4 548	22,12	17 190	10,09
2006	9 381	106,24	35 599	107,09

Fuente: DANE

**A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas
I trimestre (2003 - 2006)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2003	1 210		7 790	
2004	1 241	2,56	4 693	-39,76
2005	1 634	31,67	5 147	9,67
2006	2 927	79,13	10 544	104,86
Fondo Nacional de Ahorro				
2003	603		4 801	
2004	489	-18,91	1 814	-62,22
2005	870	77,91	2 132	17,53
2006	1 263	45,17	4 618	116,60
Cajas y fondos de vivienda				
2003	23		88	
2004	29	26,09	133	51,14
2005	20	-31,03	29	-78,20
2006	35	75,00	107	268,97
Banca hipotecaria				
2003	584		2 901	
2004	723	23,80	2 746	-5,34
2005	744	2,90	2 986	8,74
2006	1 629	118,95	5 819	94,88

Fuente: DANE