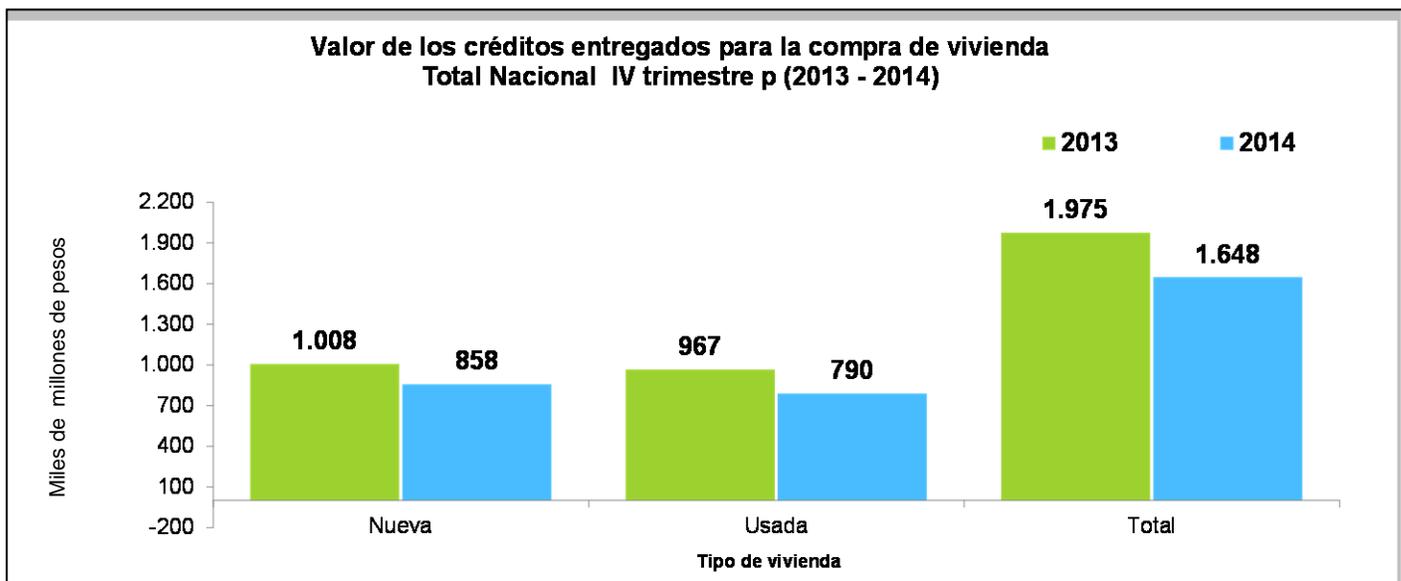


Bogotá, 10 de marzo de 2015

Financiación de Vivienda

IV trimestre de 2014



- Resumen.
- Operaciones generales de crédito.
- Introducción.
- Resultados generales por entidades financiadoras.
- Ficha metodológica.
- Vivienda de interés social.
- Glosario.
- Resultados por departamento y Bogotá.



GP 011-1

SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Fraín Freire Delgado

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Las entidades que financian vivienda durante el cuarto trimestre de 2014, desembolsaron préstamos individuales para compra de vivienda nueva y usada por un monto de \$2.223.083 millones de pesos corrientes. A precios constantes de cuarto trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.647.968 millones de pesos, representando una disminución de 16,6% respecto al mismo período de 2013.

Para el cuarto trimestre de 2014 se financiaron 28.901 viviendas, lo que representó una disminución de 19,0% respecto al mismo trimestre de 2013; este comportamiento fue originado por la reducción en el número de viviendas financiadas usadas de 23,0% y la disminución de viviendas nuevas de 15,8%.

En el trimestre de referencia se concedieron créditos para la compra de VIS por valor de \$408.672 millones (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó una disminución de 12,2%. El valor desembolsado para compra de VIS usada se redujo 25,5% y para la compra de VIS nueva disminuyó 7,6% frente al mismo período de 2013.

Doce meses a diciembre

Durante el año 2014, las entidades financiadoras entregaron \$6.784.817 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, disminuyendo 1,8% respecto al mismo periodo anterior.

- El valor de los créditos para vivienda usada disminuyó 6,5%, mientras que la vivienda nueva aumentó 2,9%.
- La Banca Hipotecaria¹ participó con 89,4% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional del Ahorro con 10,1% y Cajas y Fondos de Vivienda con 0,5 %.

¹ Remítase a la ficha metodológica para conocer las entidades que conforman esta categoría

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

- Durante el año 2014 se financiaron 124.209 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 5,7% con relación al año 2013, comportamiento que obedeció a la disminución registrado en la vivienda usada en 12,1% y la disminución de la vivienda nueva en 0,4%.

INTRODUCCIÓN

El DANE como institución gubernamental de carácter técnico tiene la misión de obtener y difundir información estratégica nacional que sirva de base para el desarrollo económico, social y político del país, garantizando la calidad y disponibilidad de la información.

En este contexto, la operación estadística Financiación de Vivienda (FIVI) tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Estas estadísticas permiten a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en el país.

Las cifras sobre financiación de vivienda hacen referencia al valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del segundo trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas. La información se recolecta mediante una encuesta a través de un muestreo determinístico aplicado a las entidades financiadoras de vivienda a largo plazo en el país.

El desarrollo de la investigación sobre “Financiación de Vivienda” presenta desde su creación tres etapas históricas

- Fase I: 1983-1994. El DANE inició en 1985 la producción de estas estadísticas recopilando información histórica anual a partir de 1983, en 1984 con una periodicidad semestral y a partir de 1985 trimestralmente. La investigación utilizó en su inicio tres tipos de formularios para obtener información relacionada con el mercado de la vivienda (oferta y demanda), según el tipo de financiación.
- Fase II: 1994-1999. Los cambios ocurridos en el enfoque de la política social, incluidos la política sobre vivienda y el marco constitucional, fueron los factores determinantes para la

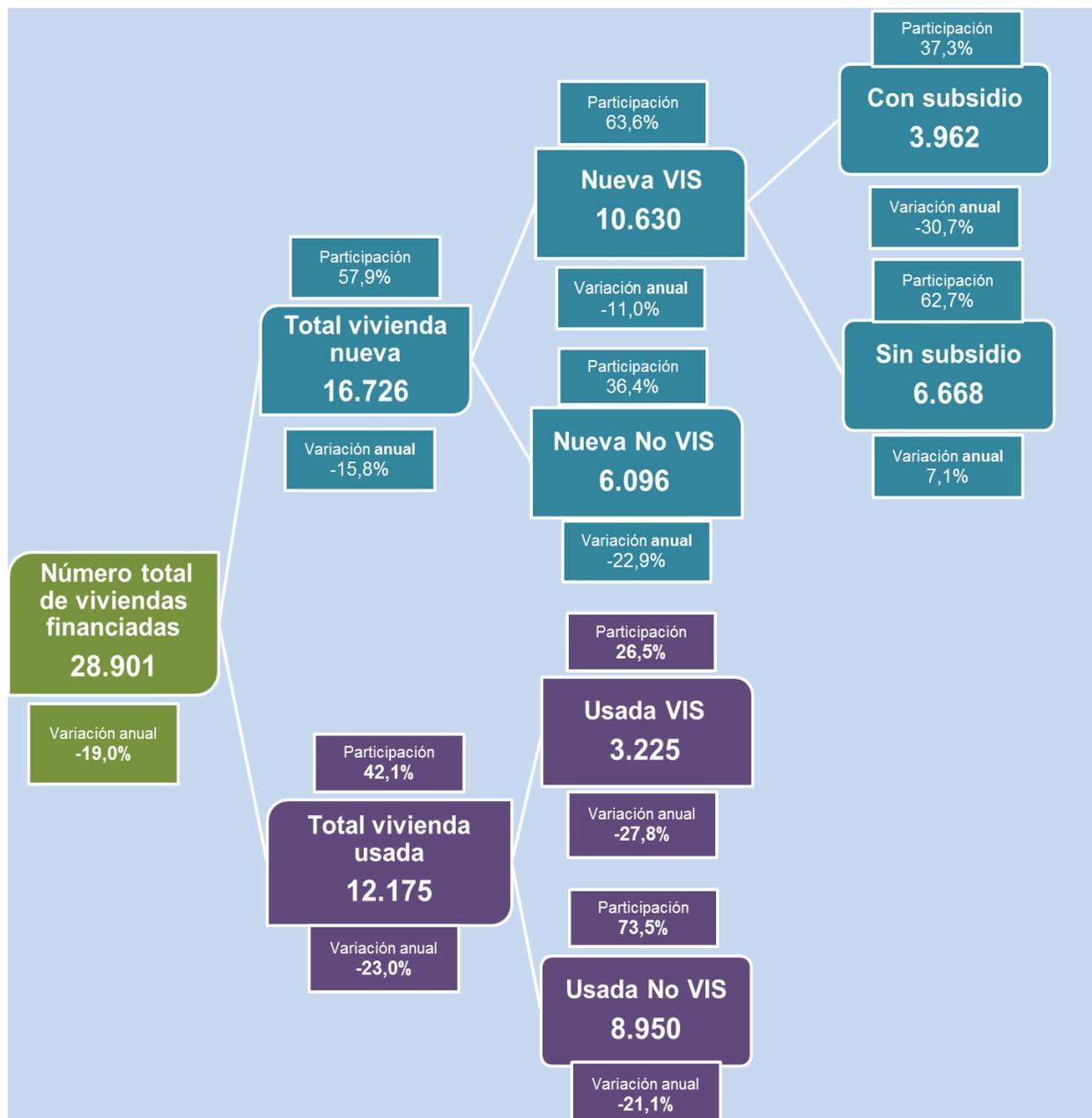
transformación de la investigación en la segunda etapa. En esta etapa se amplió la cobertura institucional, se adicionaron nuevas variables como departamento y capitales de departamento, periodicidad de la información y se adoptó un mayor número de parámetros de medición (mayor desagregación) y seguimiento de la dinámica sectorial.

- Fase III: 2000-en adelante. Esta etapa tiene como sustento la normatividad referente al Subsidio Familiar de Vivienda, debido a estos cambios en la Ley acerca de la Financiación de Vivienda se empieza a solicitar información concerniente a dichos subsidios.

Diagrama 1

Estructura general – Número de viviendas financiadas

IV trimestre de 2014



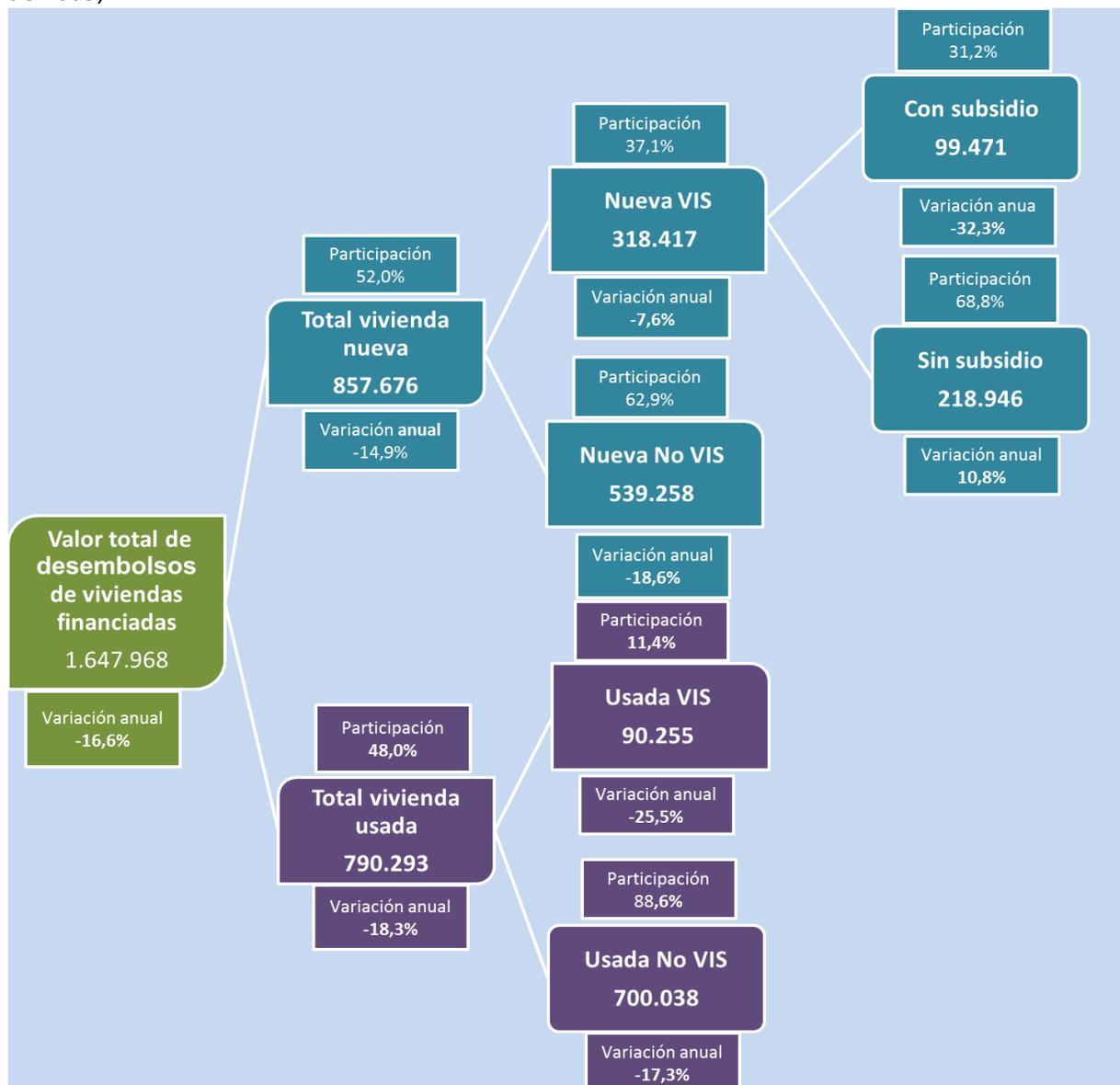
El diagrama tiene como objetivo, desagregar el número de viviendas financiadas en el IV trimestre de 2014, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

Diagrama 2

Estructura general – Valor de desembolsos de viviendas financiadas* IV trimestre de 2014

(Precios constantes de IV trimestre

de 2005)



*Cifras en millones de pesos.

El diagrama tiene como objetivo, desagregar el valor de los desembolsos de viviendas financiadas en el IV trimestre de 2014, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1. VALOR DE LOS CRÉDITOS DESEMBOLSADOS PARA COMPRA DE VIVIENDA

1.1.1. Cuarto trimestre

Durante el cuarto trimestre de 2014, se desembolsaron créditos por valor de \$2.223.083 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales \$1.156.991 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$1.066.092 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1 y anexo A1).

Cuadro 1

Valor de los créditos entregados para compra de vivienda IV trimestre (2012-2014)

Años	Precios corrientes	
	IV trimestre	Doce meses a Diciembre
Total créditos entregados		
2012	1.876.913	7.522.290
2013	2.617.343	9.114.007
2014	2.223.083	9.133.159
Vivienda nueva		
2012	888.862	3.616.843
2013	1.335.174	4.516.933
2014	1.156.991	4.746.005
Vivienda usada		
2012	988.051	3.905.447
2013	1.282.169	4.597.074
2014	1.066.092	4.387.154

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el cuarto trimestre de 2014 correspondió a \$1.647.968 millones, de los cuales \$857.676 millones correspondieron a vivienda nueva y \$790.293 millones a vivienda usada (cuadro 2 y gráfico 1).

Cuadro 2
**Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
IV trimestre (2012-2014)**

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2012	1.453.455	-6,8	5.836.964	-5,2
2013	1.975.535	35,9	6.912.044	18,4
2014	1.647.968	-16,6	6.784.817	-1,8
Vivienda nueva				
2012	688.322	-8,4	2.806.624	-5,2
2013	1.007.771	46,4	3.425.629	22,06
2014	857.676	-14,9	3.525.697	2,9
Vivienda usada				
2012	765.133	-5,3	3.030.341	-5,2
2013	967.764	26,5	3.486.416	15,1
2014	790.293	-18,3	3.259.119	-6,5

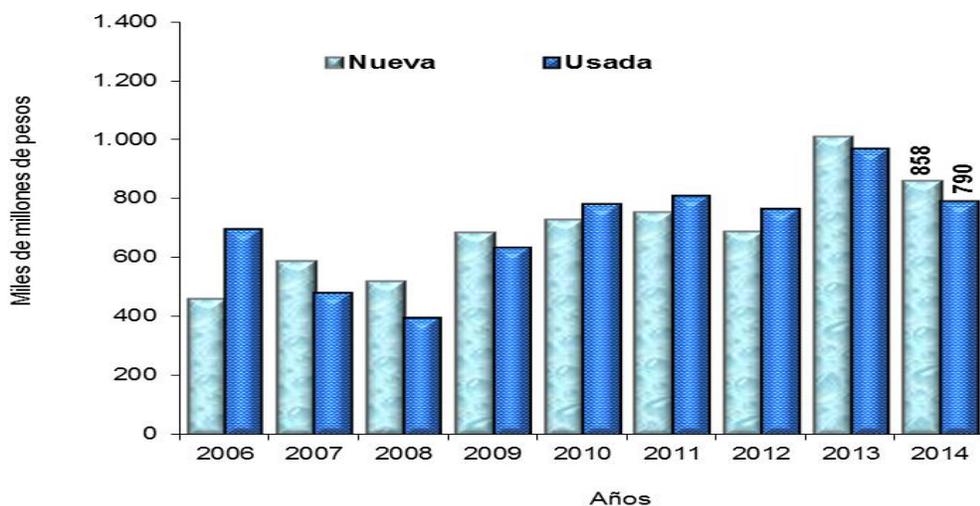
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV

Cifras en millones de pesos

Gráfico 1
**Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada
Total nacional
IV trimestre (2006-2014)**

Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

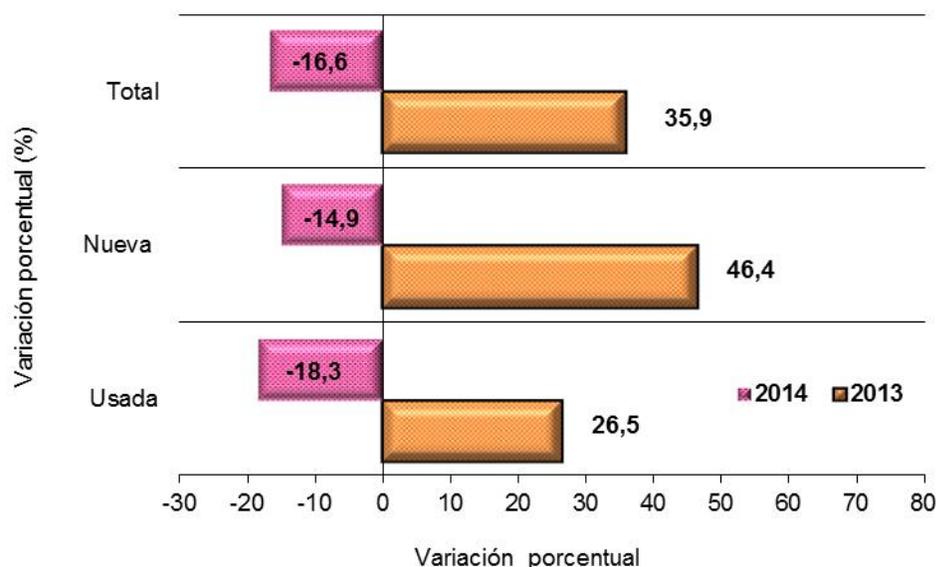
El valor de los créditos desembolsados en el cuarto trimestre de 2014 registró una disminución de 16,6% con relación a lo registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados para vivienda usada registraron una reducción de 18,3% y los de vivienda nueva disminuyeron 14,9% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 2

Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda

Total nacional

IV trimestre (2013 - 2014)



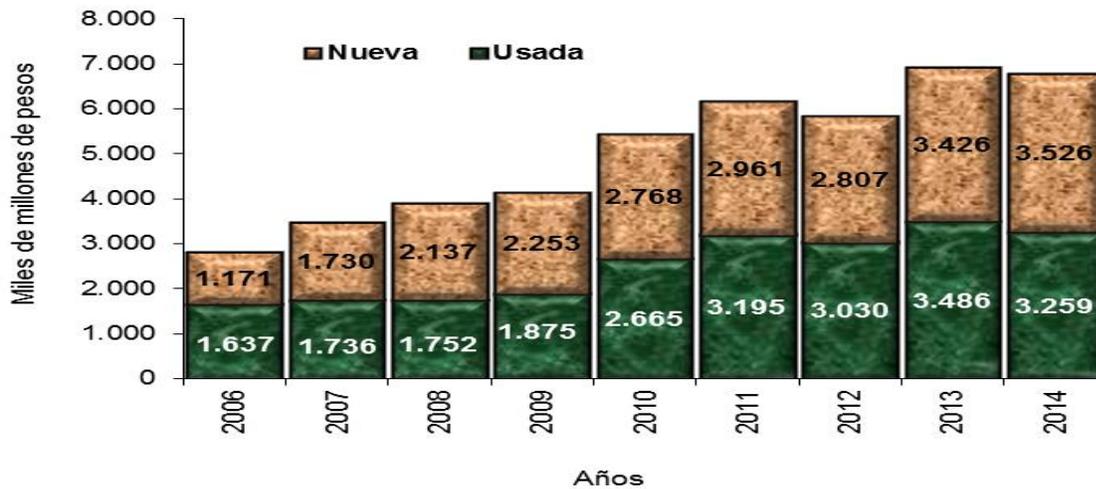
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

1.1.2. Doce meses a diciembre

Durante el año 2014, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$9.133.159 millones para la adquisición de vivienda, lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivale a \$6.784.817 millones. Para vivienda nueva se desembolsaron \$3.525.697 millones y para vivienda usada \$3.259.119 millones de pesos a precios constantes de IV trimestre de 2005 (cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

Gráfico 3
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
Doce meses a diciembre (2006 - 2014)

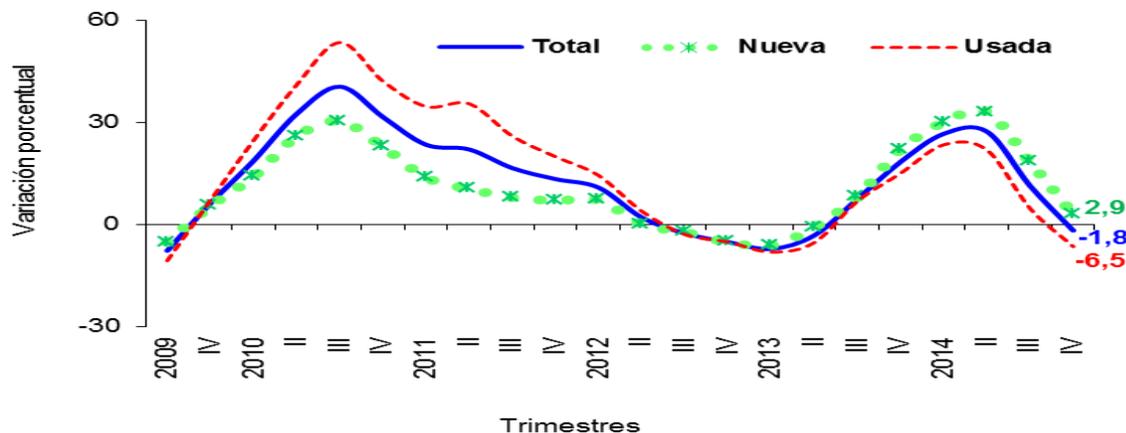
Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante el año 2014, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda disminuyó 1,8 frente al año 2013. Los créditos destinados a vivienda usada se redujeron 6,5% y para la vivienda nueva aumentaron 2,9% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 4
Variación doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
2009 (III trimestre) - 2014 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

1.2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS

1.2.1. Cuarto trimestre

En el cuarto trimestre de 2014, se financiaron 28.901 viviendas, lo que representó una disminución de 19,0% respecto al mismo trimestre de 2013 (35.667 viviendas). De las unidades financiadas, 16.726 correspondieron a viviendas nuevas y 12.175 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

Cuadro 3

Número de viviendas financiadas

IV trimestre (2012-2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2012	30.493	-6,7	122.054	-3,6
2013	35.667	17,0	131.687	7,9
2014	28.901	-19,0	124.209	-5,7
Vivienda nueva				
2012	16.552	-6,8	66.764	-0,7
2013	19.853	19,9	72.641	8,8
2014	16.726	-15,8	72.333	-0,4
Vivienda usada				
2012	13.941	-6,5	55.290	-6,9
2013	15.814	13,4	59.046	6,8
2014	12.175	-23,0	51.876	-12,1

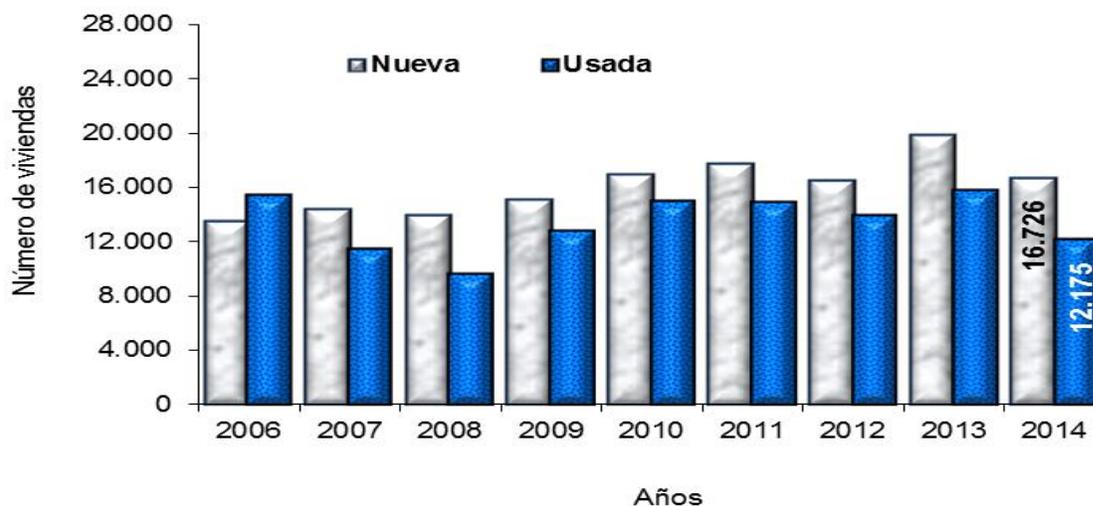
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Gráfico 5

Número de viviendas financiadas

Total nacional

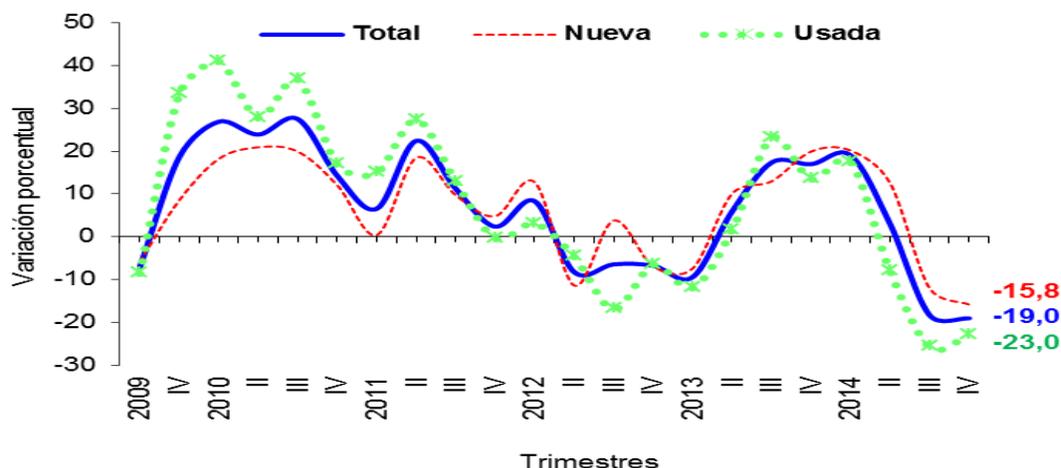
2006 - 2014 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de análisis, el número de viviendas usadas financiadas disminuyó 23,0% y el de viviendas nuevas disminuyó 15,8% frente al mismo trimestre de 2013 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

Gráfico 6
Variación anual del número de viviendas financiadas
Total nacional
2009 (III trimestre) - 2014 (IV trimestre)

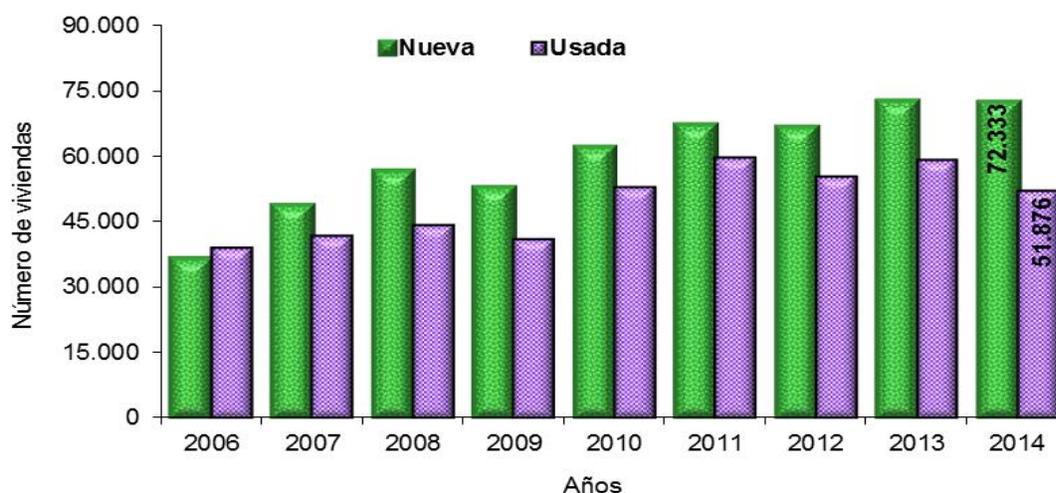


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

1.2.1. Doce meses a diciembre

Durante el año 2014, se financiaron 124.209 unidades habitacionales de las cuales 72.333 fueron viviendas nuevas y 51.876 viviendas usadas. La variación (-5,7%) en el número de soluciones financiadas, se explica por la disminución de 12,1% en el número de viviendas usadas y la disminución de 0,4% en las viviendas nuevas (gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

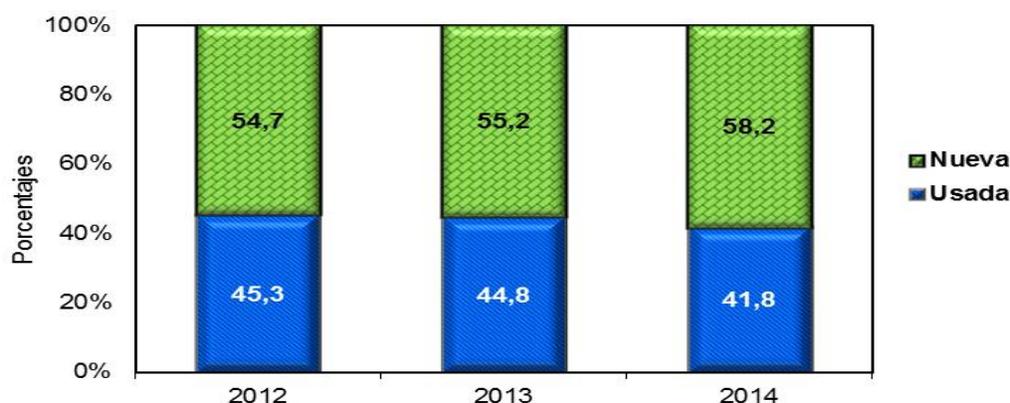
Gráfico 7
Número de viviendas financiadas
Doce meses a diciembre (2006 - 2014)
Total nacional



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el año 2014, las viviendas nuevas participaron con 58,2% en el total de unidades financiadas frente a 55,2% registrado en el año precedente. Las viviendas usadas pasaron de participar con 44,8% en el año 2013 a 41,8% en el año 2014 (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución doce meses del número de viviendas financiadas
Total nacional
(2012 - 2014)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE.

2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

2.1. NÚMERO Y VALOR DE LOS CRÉDITOS

2.1.1. Cuarto trimestre

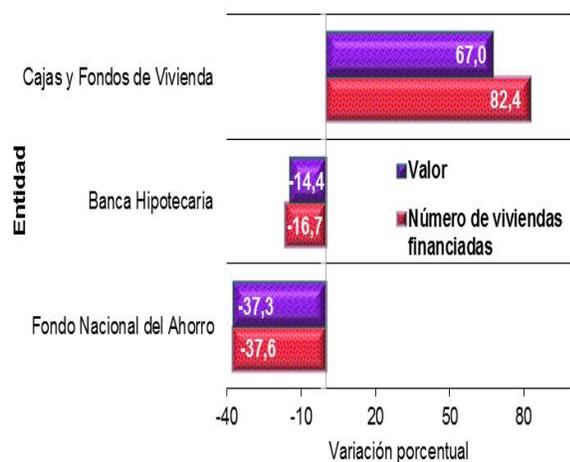
El valor total de los créditos desembolsados en el cuarto trimestre de 2014 disminuyó 16,6%, frente al mismo trimestre de 2013. Por entidad financiadora, el Fondo Nacional del Ahorro registró el mayor decrecimiento (-37,3%) al pasar de \$217.154 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2013 a \$136.203 millones de pesos en el trimestre de referencia (gráfico 9 y cuadro 4).

Gráfico 9

Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda

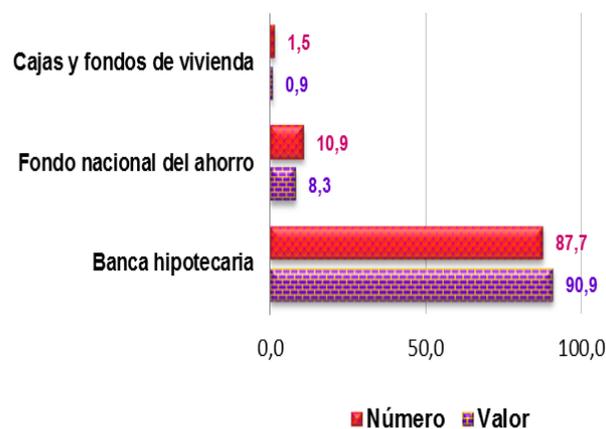
Total nacional

IV trimestre 2014



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Participación valor y número de créditos desembolsados



Cuadro 4

Valor de los créditos, según entidades IV trimestre (2012-2014)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2012	1.453.455	-6,8	5.836.964	-5,2
2013	1.975.535	35,9	6.912.044	18,4
2014	1.647.968	-16,6	6.784.817	-1,8
Fondo Nacional de Ahorro				
2012	220.037	34,8	720.190	4,3
2013	217.154	-1,3	875.563	21,6
2014	136.203	-37,3	684.909	-21,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2012	2.046	-51,4	4.710	-71,3
2013	8.555	318,1	16.539	251,1
2014	14.288	67,0	31.629	91,2
Banca Hipotecaria				
2012	1.231.372	-11,6	5.112.064	-6,2
2013	1.749.826	42,1	6.019.942	17,8
2014	1.497.477	-14,4	6.068.279	0,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2014, frente al mismo período del año inmediatamente anterior disminuyó 19,0%. Este comportamiento obedeció a la disminución registrada por el Fondo Nacional del Ahorro (- 37,6%) al pasar de 5.031 créditos otorgados en el cuarto trimestre de 2013 a 3.138 créditos en el trimestre de referencia (gráfico 9, cuadro 5).

Cuadro 5

Número de viviendas financiadas, según entidades financiadoras IV trimestre (2012-2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2012	30.493	-6,7	122.054	-3,6
2013	35.667	17,0	131.687	7,9
2014	28.901	-19,0	124.209	-5,7
Fondo Nacional de Ahorro				
2012	5.842	28,0	20.717	2,2
2013	5.031	-13,9	21.593	4,2
2014	3.138	-37,6	16.677	-22,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2012	34	-46,0	79	-67,8
2013	233	585,3	371	369,6
2014	425	82,4	906	144,2
Banca Hipotecaria				
2012	24.617	-12,2	101.258	-4,6
2013	30.403	23,5	109.723	8,4
2014	25.338	-16,7	106.626	-2,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

2.1.2. Doce meses a diciembre

Durante el año 2014, el valor de los créditos entregados para la compra de vivienda disminuyó 1,8% respecto al año precedente, comportamiento que obedeció a la disminución registrada en el Fondo Nacional del Ahorro de 21,8%, mientras que la Banca Hipotecaria y las Cajas y Fondos de Vivienda registraron aumento de 0,8% y 91,2% respectivamente (cuadro 4).

A continuación se detalla el comportamiento por tipo de entidad:

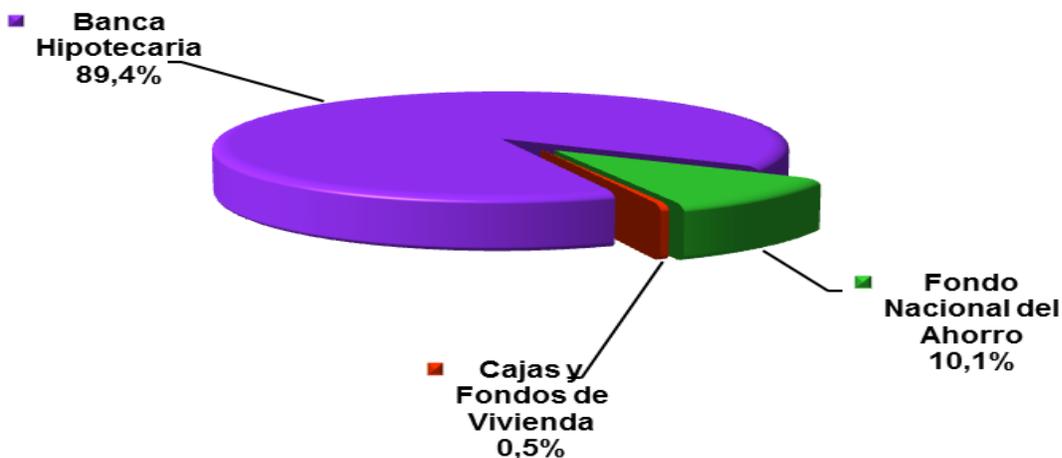
- El Fondo Nacional de Ahorro disminuyó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda usada en 30,7% y aumentó el valor de los créditos para la vivienda nueva en 4,1% (anexo A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró incrementos en los préstamos entregados para la compra de vivienda nueva de 2,4% y una disminución en la vivienda usada de 1,0% (anexos A3 y A5).
- Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron un aumento de 240,6% en los montos desembolsados para la compra de vivienda nueva, al pasar de \$6.298 millones de pesos constantes en el año 2013 a \$21.451 millones en el año 2014 (anexos A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante el año 2014, la Banca Hipotecaria participó con 89,4%, el Fondo Nacional de Ahorro con 10,1% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,5% (gráfico 10).

Gráfico 10

Distribución doce meses del valor de los créditos entregados para vivienda

Total nacional



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

3.1. CRÉDITOS DESEMBOLSADOS PARA COMPRA DE VIVIENDA

3.1.1. Cuarto trimestre

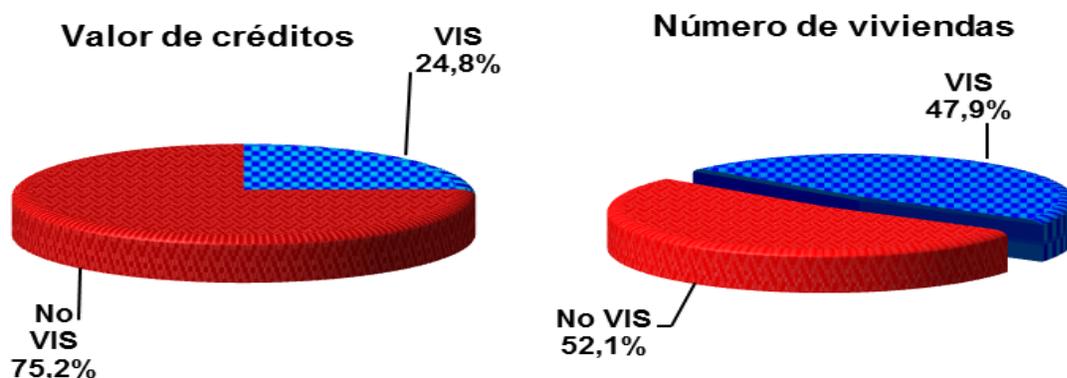
Del monto total de crédito entregado durante el cuarto trimestre de 2014 para compra de vivienda, 24,8% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 47,9% del total (gráfico 11 y cuadro 6).

Gráfico 11

Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas

Total nacional

IV trimestre 2014



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 6

Composición del valor de créditos y número de viviendas

IV trimestre de 2014

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Valor de créditos entregados (millones de pesos constantes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	2.223.083	1.647.968	28.901
Vivienda de interés social	551.292	408.672	13.855
Vivienda diferente de VIS	1.671.791	1.239.296	15.046

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.1.2. Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

En el cuarto trimestre de 2014, se desembolsaron créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$551.292 millones de pesos corrientes, de los cuales \$429.540 millones correspondieron a vivienda VIS nueva y \$121.752 millones a vivienda VIS usada (cuadro 7).

Cuadro 7

Valor de los créditos entregados para compra de VIS

IV trimestre (2012-2014)

Años	IV trimestre	Precios corrientes
		Doce meses a Diciembre
Total créditos entregados		
2012	547.208	2.002.670
2013	617.010	2.314.076
2014	551.292	2.327.171
Vivienda nueva		
2012	385.379	1.380.877
2013	456.502	1.682.413
2014	429.540	1.793.690
Vivienda usada		
2012	161.829	621.793
2013	160.508	631.663
2014	121.752	533.481

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el cuarto trimestre de 2014 a precios constantes fue de \$408.672 millones de pesos. Los préstamos

para adquisición de VIS usada presentaron una disminución de 25,5% y los otorgados para VIS nueva disminuyeron 7,6% (cuadro 8 y gráfico 12).

Cuadro 8
Valor de los créditos entregados para compra VIS
IV trimestre (2012-2014)

Precios constantes IV trimestre de 2005

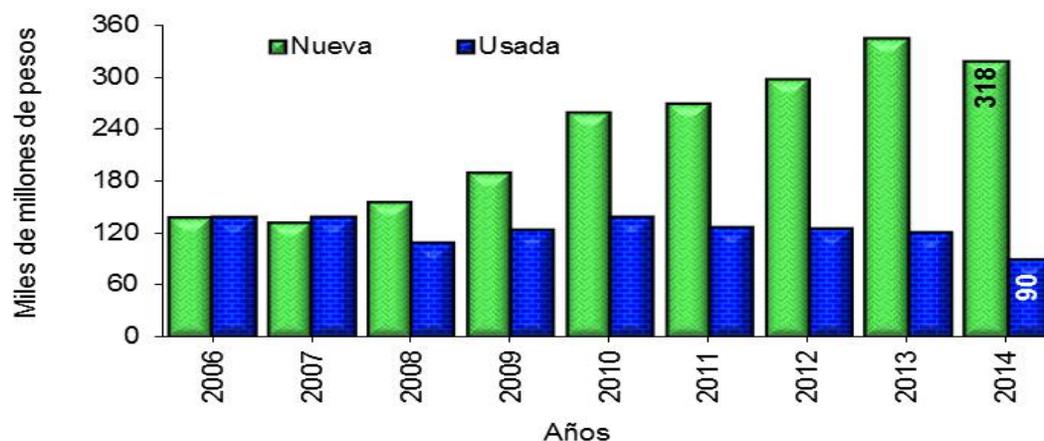
Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2012	423.750	6,8	1.553.913	0,5
2013	465.711	9,9	1.755.484	13,0
2014	408.672	-12,2	1.728.972	-1,5
Vivienda nueva				
2012	298.432	10,4	1.071.424	5,9
2013	344.562	15,5	1.276.273	19,1
2014	318.417	-7,6	1.332.583	4,4
Vivienda usada				
2012	125.318	-0,9	482.489	-9,7
2013	121.149	-3,3	479.211	-0,7
2014	90.255	-25,5	396.389	-17,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

Gráfico 12
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
2006 - 2014 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.1.3. Doce meses a diciembre

Durante el año 2014, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron una disminución de 1,5% frente a los aprobados en el año precedente. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social usada registraron una reducción de 17,3% y los concedidos para vivienda VIS nueva aumentaron 4,4%, (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.728.972 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.422.661 millones; el Fondo Nacional del Ahorro, \$284.473 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$21.838 millones de pesos constantes (gráfico 13, anexos A7 y A9).

Gráfico 13

Valor de los créditos entregados para compra de VIS

Doce meses a diciembre (2006 - 2014)

Total nacional

Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

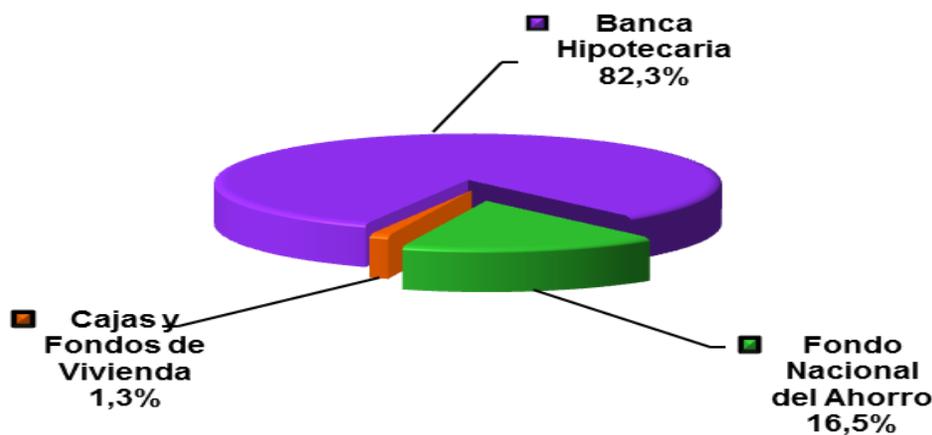
Durante el año 2014, la Banca Hipotecaria entregó 82,3% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional del Ahorro 16,5% y las Cajas y Fondos de Vivienda 1,3% (gráfico 14).

Gráfico 14

Distribución doce meses del valor de créditos entregados para compra de VIS, por tipo de entidad

Doce meses a diciembre

Total nacional



Fuentes financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.2. VIVIENDAS FINANCIADAS

3.2.1. Cuarto trimestre

En el cuarto trimestre de 2014, el número de viviendas de interés social financiadas registraron una disminución de 15,6% frente al mismo período de 2013, comportamiento que obedeció a una reducción de la VIS usada de 27,8% y de la VIS nueva de 11,0%. En total, se financiaron 13.855 unidades de vivienda de interés social, de las cuales 10.630 correspondieron a soluciones nuevas y 3.225 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

Cuadro 9

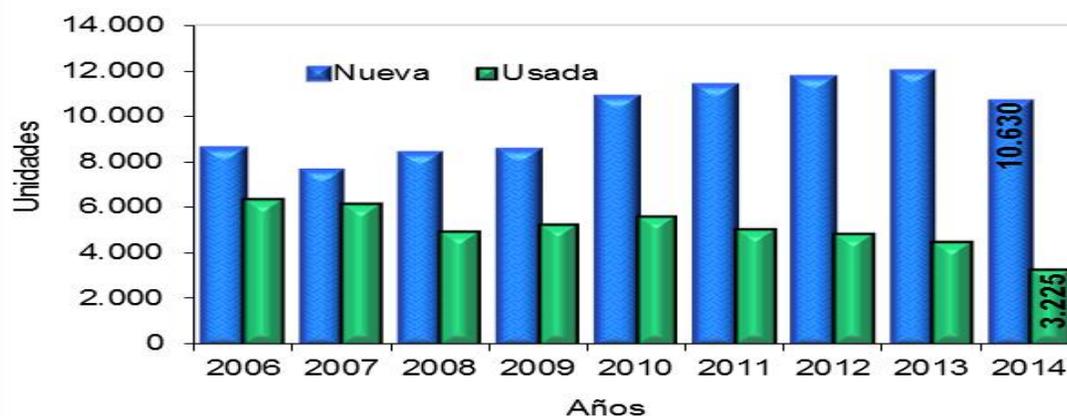
Número de viviendas de interés social financiadas IV trimestre (2012-2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas VIS financiadas				
2012	16.469	0,9	63.229	1,7
2013	16.417	-0,3	64.190	1,5
2014	13.855	-15,6	60.527	-5,7
VIS nueva				
2012	11.677	3,0	44.381	8,2
2013	11.949	2,3	46.251	4,2
2014	10.630	-11,0	46.275	0,1
VIS usada				
2012	4.792	-4,0	18.848	-11,0
2013	4.468	-6,8	17.939	-4,8
2014	3.225	-27,8	14.252	-20,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Gráfico 15

Número de viviendas de interés social financiadas Total nacional 2006 - 2014 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.2.2. Doce meses a diciembre

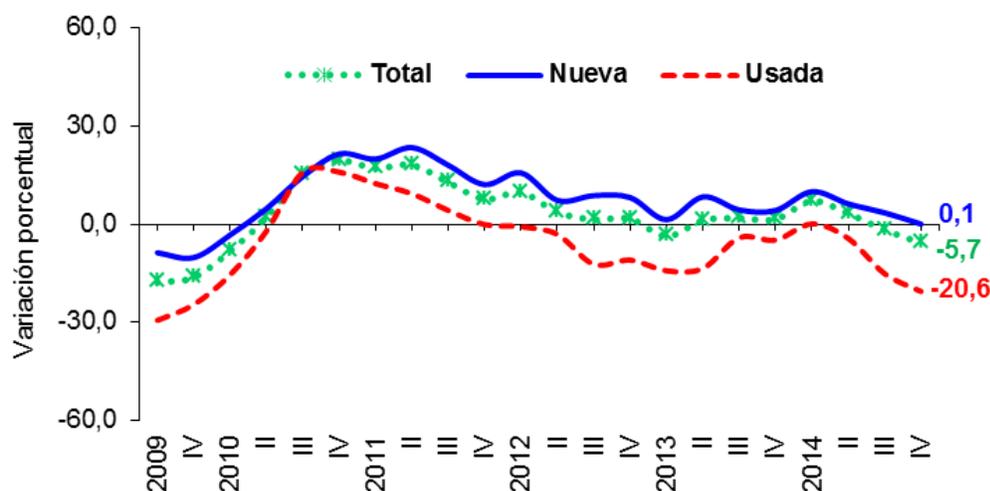
Durante el año 2014, se financiaron 60.527 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 46.275 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 14.252 a vivienda usada. Al comparar esta información con el año 2013, el total de viviendas financiadas disminuyó 5,7%. La vivienda de interés social usada disminuyó 20,6% y la nueva aumentó 0,1% (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16

Variación doce meses del número de VIS financiadas

Total nacional

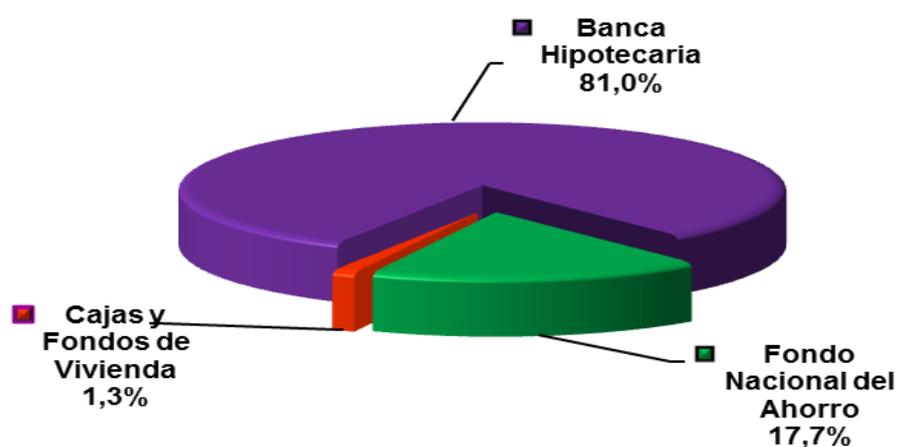
2009 (III trimestre) -2014 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 81,0%, el Fondo Nacional de Ahorro 17,7% y las Cajas y Fondos de Vivienda 1,3% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

Gráfico 17
Distribución doce meses del número de VIS financiadas, por tipo de entidad
Total nacional
2014 (IV trimestre)



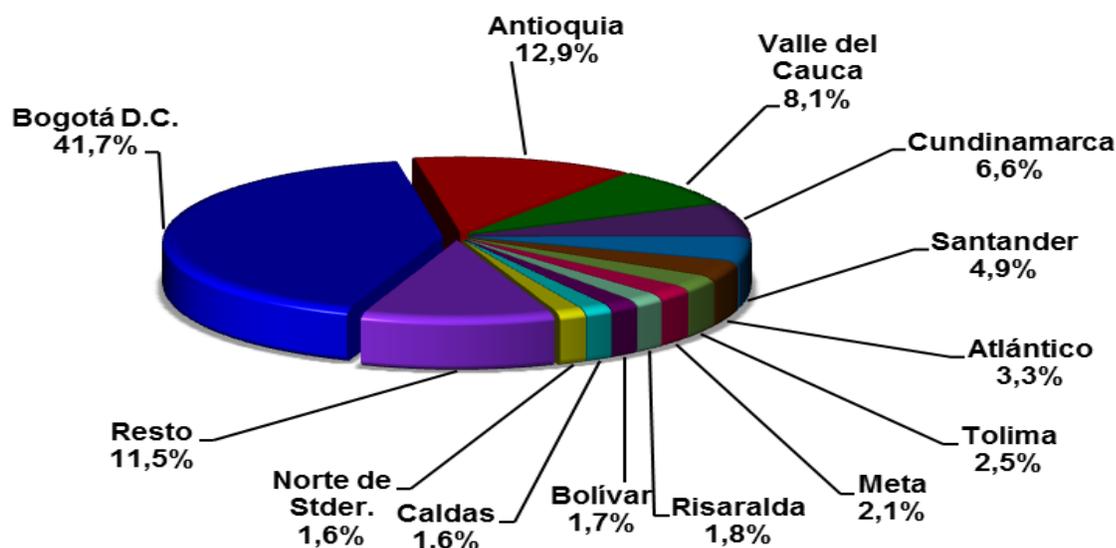
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTO Y BOGOTÁ, D.C.

Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 62,7% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el cuarto trimestre de 2014, seguidos de Cundinamarca y Santander con 11,5% (gráfico 18, cuadro 10).

Gráfico 18

Distribución del valor de créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C. 2014 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

*Resto: agrupa los demás departamentos de Colombia.

Al descomponer la variación de los desembolsos entregados en el cuarto trimestre de 2014 (-16,6%), se encontró que Bogotá registró una disminución de 19,5% y restó 8,5 puntos porcentuales a la variación total, seguido por Antioquia, Valle del Cauca y Bolívar que restaron en conjunto 4,1 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 10

Valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.

2013-2014 (IV trimestre)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Departamento	IV trimestre 2013	IV trimestre 2014	Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución al IV trimestre 2014
Total nacional	1.975.535	1.647.968	-16,6	-16,6	100,0
Bogotá D.C.	854.150	687.176	-19,5	-8,5	41,7
Antioquia	250.459	212.928	-15,0	-1,9	12,9
Valle del Cauca	163.441	134.221	-17,9	-1,5	8,1
Bolívar	41.777	27.487	-34,2	-0,7	1,7
Risaralda	41.402	28.983	-30,0	-0,6	1,8
Huila	33.821	24.536	-27,5	-0,5	1,5
Nariño	24.377	15.861	-34,9	-0,4	1,0
Atlántico	62.456	54.620	-12,5	-0,4	3,3
Caldas	33.993	26.158	-23,0	-0,4	1,6
Boyacá	28.737	21.063	-26,7	-0,4	1,3
Santander	87.519	80.890	-7,6	-0,3	4,9
Cesar	28.920	22.487	-22,2	-0,3	1,4
Meta	39.250	35.247	-10,2	-0,2	2,1
Norte de Stder.	29.769	26.093	-12,3	-0,2	1,6
Casanare	13.231	10.404	-21,4	-0,1	0,6
Sucre	8.152	6.004	-26,3	-0,1	0,4
Quindío	17.351	15.418	-11,1	-0,1	0,9
Caquetá	5.591	3.767	-32,6	-0,1	0,2
Cauca	16.117	14.517	-9,9	-0,1	0,9
Magdalena	17.519	16.083	-8,2	-0,1	1,0
Amazonas	1.620	543	-66,5	-0,1	0,0
Chocó	1.614	589	-63,5	-0,1	0,0
La Guajira	7.798	7.070	-9,3	0,0	0,4
San Andrés	1.028	565	-45,1	0,0	0,0
Guaviare	2.309	1.904	-17,6	0,0	0,1
Córdoba	17.408	17.180	-1,3	0,0	1,0
Vaupés	162	0	-100,0	0,0	0,0
Arauca	2.528	2.432	-3,8	0,0	0,1
Vichada	746	832	11,5	0,0	0,1
Putumayo	2.650	2.772	4,6	0,0	0,2
Guainía	187	361	92,9	0,0	0,0
Tolima	38.909	40.793	4,8	0,1	2,5
Cundinamarca	100.543	108.984	8,4	0,4	6,6

-Sin movimiento

*Cálculo matemático indeterminado

Cifras en millones de pesos

Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE.

5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

5.1. RESULTADOS GENERALES

En el presente capítulo se detallan los resultados de las operaciones generales de crédito² (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

5.1.1. Cuarto trimestre

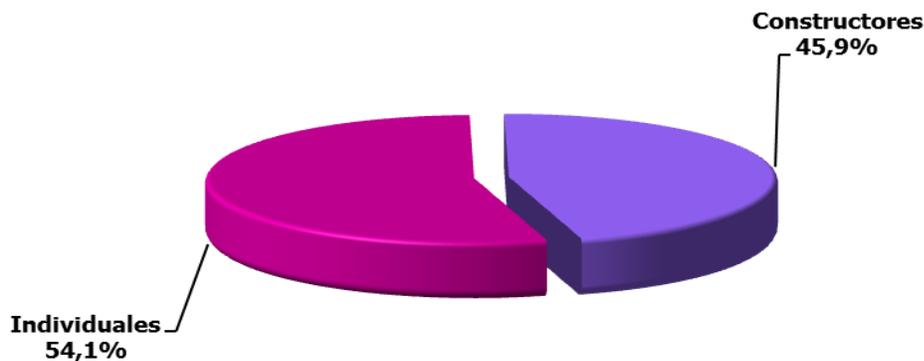
Durante el cuarto trimestre de 2014, las entidades de cobertura de la operación estadística desembolsaron créditos por valor de \$4.041.459 millones de pesos corrientes (\$2.995.928 a precios constantes del IV trimestre de 2005), de los cuales \$2.185.787 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$1.855.672 millones a constructores (gráfico 19, cuadro 11 y 12).

Gráfico 19

Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras

2014 (IV trimestre)

Total nacional



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

² Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

Cuadro 11
Valor de las operaciones de crédito
2012-2014 (IV trimestre)

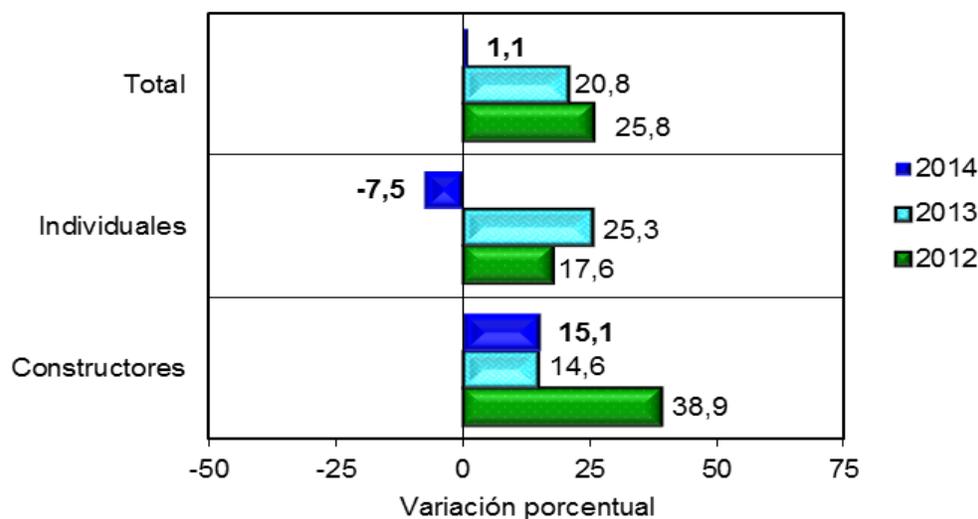
Años	Precios corrientes	
	IV trimestre	Doce meses a Diciembre
Total desembolsos de crédito		
2012	3.169.821	10.456.556
2013	3.927.851	13.461.466
2014	4.041.459	14.803.720
Crédito a constructores		
2012	1.346.216	3.828.349
2013	1.583.276	5.646.068
2014	1.855.672	6.474.232
Crédito a individuales o crédito directo		
2012	1.823.605	6.628.207
2013	2.344.575	7.815.398
2014	2.185.787	8.329.488

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

Los créditos entregados en el cuarto trimestre de 2014 disminuyeron 1,1% frente a los del mismo trimestre de 2013. Los desembolsos a individuales o créditos directos disminuyeron 7,5% y los créditos entregados a constructores aumentaron 15,1% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20
Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda
2012 - 2014 (IV trimestre)
Total nacional



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5.1.2. Doce meses a diciembre

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país durante el año 2014 aumentaron 7,0%, al pasar de \$10.274.908 millones de pesos (precios constantes del IV trimestre de 2005) en el 2013, a \$10.994.896 millones en el año 2014. Este resultado obedeció al comportamiento positivo del crédito a constructores que aumentó 11,5% y los créditos a individuales 3,7% (gráfico 21 y cuadro 12).

Cuadro 12

Valor de las operaciones de crédito 2012-2014 (IV trimestre)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total desembolsos de crédito				
2012	2.454.664	25,8	8.167.597	2,6
2013	2.964.689	20,8	10.274.908	25,8
2014	2.995.928	1,1	10.994.896	7,0
Crédito a constructores				
2012	1.042.490	38,9	2.989.007	20,4
2013	1.195.035	14,6	4.309.759	44,2
2014	1.375.607	15,1	4.807.454	11,5
Crédito a individuales o crédito directo				
2012	1.412.174	17,6	5.178.590	8,9
2013	1.769.654	25,3	5.965.148	15,2
2014	1.636.251	-7,5	6.187.442	3,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

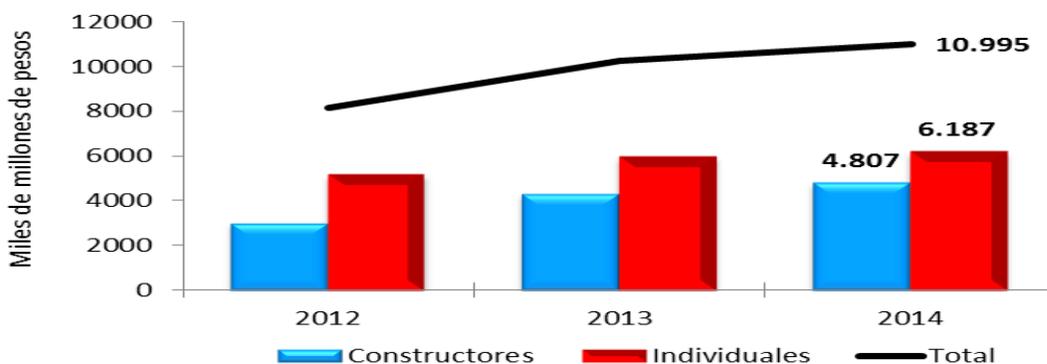
Gráfico 21

Valor de las operaciones de crédito

Total nacional

Doce meses a diciembre (2012-2014)

Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5.2. Subrogaciones para créditos individuales³

5.2.1. Cuarto trimestre

En el cuarto trimestre de 2014, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el valor de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria disminuyó 51,4% frente al mismo trimestre de 2013 (cuadro 13).

Cuadro 13

Valor de las subrogaciones para créditos individuales, Banca hipotecaria 2012-2014 (IV trimestre)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
2012	182.365	-21,1	786.267	-5,8
2013	310.468	70,2	1.036.432	31,8
2014	150.997	-51,4	982.180	-5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

³ Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

En el cuarto trimestre de 2014 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$150.997 millones en precios constantes, \$159.470 millones menos que en el mismo trimestre de 2013 y \$31.367 millones menos que en el mismo período de 2012 (cuadro 13 y gráfico 22).

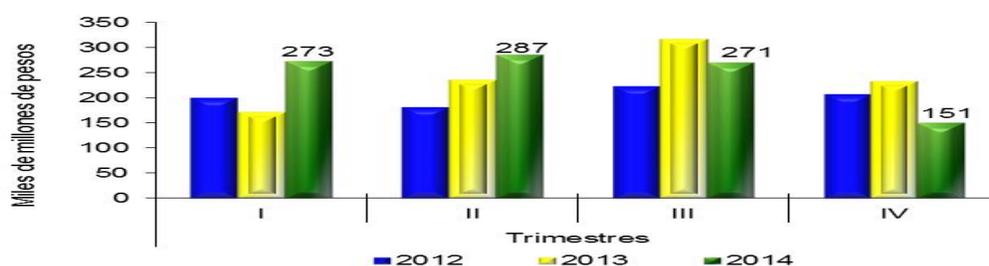
Gráfico 22

Valor de las subrogaciones para créditos individuales

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)

Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5.2.2. Doce meses a diciembre

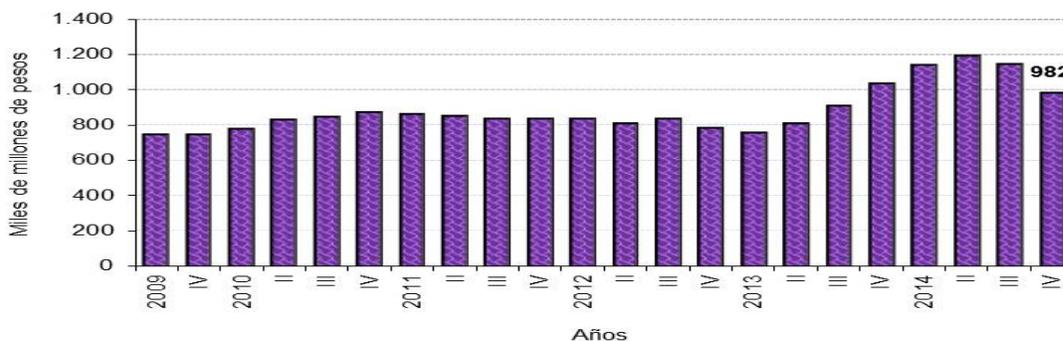
Durante el año 2014, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron una disminución de 5,2% con relación al año 2013. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$982.180 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005), \$54.251 millones menos que en 2013 y \$195.914 millones más que en 2012 (cuadro 13 y gráfico 22).

Gráfico 22

Valor de las subrogaciones para créditos individuales

Total nacional

Doce meses a diciembre (2009-2014)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer la evolución del número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo en el país por las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda.

Alcance: desembolsos de crédito para vivienda nueva y usada.

Variables analizadas: valor y número de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 2005 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

Tipo de investigación: encuesta por muestreo determinístico.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral.

Cobertura geográfica: nacional, departamentos y capitales.

Cobertura institucional: Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

Variaciones analizadas: Sobre precios constantes de IV trimestre de 2005

Variación anual: variación porcentual calculada entre el *trimestre del año de referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada doce meses: variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior ($t-1$).

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo *transcurrido del año, hasta el trimestre de referencia* (trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta $i,t-1$).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior ($t-1$).

GLOSARIO

Créditos a constructores: son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

Financiación de vivienda: sistema crediticio relacionado con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, a largo plazo en el país.

Financiación No VIS: corresponde a la financiación para vivienda diferente de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y no está sujeta a subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Rango vivienda: corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble que fue financiado. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

Subrogación de Crédito: es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

Subsidio Familiar de Vivienda (SFV): aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5 de la presente Ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

Vivienda diferente de interés social (No VIS): se entiende por vivienda diferente de interés social viviendas cuyo valor superen los ciento treinta y cinco (135) SMLMV.

ANEXO ESTADISTICO

A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda 1998 - 2014 (IV trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	373.523	331.012	328.148	295.264
1999	225.138	157.220	135.650	106.685
2000	103.965	126.317	121.119	123.254
2001	122.922	120.800	105.404	123.015
2002	128.782	133.074	142.018	167.675
2003	190.007	169.102	187.301	184.564
2004	189.949	179.010	209.562	218.791
2005	228.364	201.773	210.661	231.930
2006	222.808	227.015	293.875	490.546
2007	436.566	373.935	440.584	652.817
2008	574.649	635.043	673.515	609.755
2009	595.519	562.442	688.736	794.685
2010	806.721	767.443	831.738	858.269
2011	838.195	927.348	948.293	945.612
2012	908.554	851.856	967.571	888.862
2013	906.982	956.013	1.318.764	1.335.174
2014	1.199.603	1.208.188	1.181.223	1.156.991
Vivienda usada				
1998	354.900	286.380	184.590	151.821
1999	90.378	46.535	48.669	67.103
2000	33.815	79.089	97.643	87.196
2001	92.238	74.651	63.026	63.942
2002	88.680	157.478	158.890	123.267
2003	93.056	105.363	107.870	100.258
2004	95.430	109.254	155.957	152.372
2005	130.564	193.841	212.162	268.256
2006	229.765	275.240	481.788	743.003
2007	478.833	458.061	439.583	533.018
2008	455.560	551.407	571.244	465.321
2009	384.895	466.287	610.030	735.403
2010	637.027	666.252	919.529	920.960
2011	842.094	990.961	1.101.390	1.016.797
2012	933.817	980.592	1.002.987	988.051
2013	863.746	1.065.001	1.386.158	1.282.169
2014	1.109.064	1.108.180	1.103.818	1.066.092

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A2. Número de viviendas financiadas 1998 - 2014 (IV trimestre)

Años	Trimestres			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	16.767	15.580	15.990	14.388
1999	10.326	7.748	6.802	7.344
2000	5.044	7.244	6.752	9.271
2001	6.875	6.792	6.237	7.657
2002	7.576	7.166	7.748	9.345
2003	10.293	8.497	9.009	8.252
2004	7.804	6.921	7.485	7.528
2005	7.828	6.549	6.775	7.126
2006	7.313	7.611	8.098	13.492
2007	11.656	10.597	12.244	14.365
2008	14.222	14.291	14.096	13.920
2009	12.892	11.633	13.287	15.117
2010	15.241	14.069	15.935	16.943
2011	15.310	16.668	17.490	17.764
2012	17.267	14.784	18.161	16.552
2013	15.999	16.274	20.515	19.853
2014	19.225	18.320	18.062	16.726
Vivienda usada				
1998	14.173	11.464	8.245	6.150
1999	3.719	1.827	1.956	2.844
2000	1.256	2.984	3.793	4.314
2001	3.566	2.696	2.281	2.073
2002	2.488	4.822	5.323	3.839
2003	2.880	3.072	3.157	3.010
2004	3.079	3.022	4.496	4.617
2005	3.822	5.088	5.380	6.927
2006	6.053	6.374	11.019	15.442
2007	10.712	9.971	9.559	11.419
2008	10.439	11.924	12.059	9.604
2009	7.972	8.961	11.023	12.799
2010	11.234	11.448	15.064	14.961
2011	12.912	14.577	17.000	14.914
2012	13.315	13.902	14.132	13.941
2013	11.725	14.119	17.388	15.814
2014	13.776	12.994	12.931	12.175

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

IV trimestre (2011 - 2014)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados						
2011	751.701		2.960.940		2.960.940	
2012	688.322	-8,4	2.806.624	-5,2	2.806.624	-5,2
2013	1.007.771	46,4	3.425.629	22,1	3.425.629	22,1
2014	857.676	-14,9	3.525.697	2,9	3.525.697	2,9
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	35.588		161.528		161.528	
2012	57.451	61,4	194.710	20,5	194.710	20,5
2013	51.023	-11,2	224.167	15,1	224.167	15,1
2014	45.525	-10,8	233.446	4,1	233.446	4,1
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	543		2.777		2.777	
2012	355	-34,5	1.183	-57,4	1.183	-57,4
2013	5.234	1372,7	6.298	432,6	6.298	432,6
2014	11.904	127,4	21.451	240,6	21.451	240,6
Banca Hipotecaria						
2011	715.570		2.796.635		2.796.635	
2012	630.516	-11,9	2.610.731	-6,6	2.610.731	-6,6
2013	951.514	50,9	3.195.164	22,4	3.195.164	22,4
2014	800.247	-15,9	3.270.800	2,4	3.270.800	2,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A4. Número de viviendas nuevas financiadas

IV trimestre (2011 - 2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas						
2011	17.764		67.232		67.232	
2012	16.552	-6,8	66.764	-0,7	66.764	-0,7
2013	19.853	19,9	72.641	8,8	72.641	8,8
2014	16.726	-15,8	72.333	-0,4	72.333	-0,4
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	1.131		5.154		5.154	
2012	1.934	71,0	7.141	38,6	7.141	38,6
2013	1.376	-28,9	6.869	-3,8	6.869	-3,8
2014	1.215	-11,7	6.813	-0,8	6.813	-0,8
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	8		41		41	
2012	8	0,0	25	-39,0	25	-39,0
2013	181	2162,5	201	704,0	201	704,0
2014	384	112,2	742	269,2	742	269,2
Banca Hipotecaria						
2011	16.625		62.037		62.037	
2012	14.610	-12,1	59.598	-3,9	59.598	-3,9
2013	18.296	25,2	65.571	10,0	65.571	10,0
2014	15.127	-17,3	64.778	-1,2	64.778	-1,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

IV trimestre (2011 - 2014)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados						
2011	808.289		3.195.115		3.195.115	
2012	765.133	-5,3	3.030.341	-5,2	3.030.341	-5,2
2013	967.764	26,5	3.486.416	15,1	3.486.416	15,1
2014	790.293	-18,3	3.259.119	-6,5	3.259.119	-6,5
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	127.625		529.142		529.142	
2012	162.586	27,4	525.480	-0,7	525.480	-0,7
2013	166.132	2,2	651.397	24,0	651.397	24,0
2014	90.679	-45,4	451.462	-30,7	451.462	-30,7
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	3.666		13.653		13.653	
2012	1.690	-53,9	3.528	-74,2	3.528	-74,2
2013	3.320	96,4	10.241	190,3	10.241	190,3
2014	2.384	-28,2	10.178	-0,6	10.178	-0,6
Banca Hipotecaria						
2011	676.998		2.652.320		2.652.320	
2012	600.856	-11,2	2.501.333	-5,7	2.501.333	-5,7
2013	798.312	32,9	2.824.778	12,9	2.824.778	12,9
2014	697.230	-12,7	2.797.479	-1,0	2.797.479	-1,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A6. Número de viviendas usadas financiadas

IV trimestre (2011 - 2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas						
2011	14.914		59.403		59.403	
2012	13.941	-6,5	55.290	-6,9	55.290	-6,9
2013	15.814	13,4	59.046	6,8	59.046	6,8
2014	12.175	-23,0	51.876	-12,1	51.876	-12,1
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	3.434		15.115		15.115	
2012	3.908	13,8	13.576	-10,2	13.576	-10,2
2013	3.655	-6,5	14.724	8,5	14.724	8,5
2014	1.923	-47,4	9.864	-33,0	9.864	-33,0
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	55		204		204	
2012	26	-52,7	54	-73,5	54	-73,5
2013	52	100,0	170	214,8	170	214,8
2014	41	-21,2	164	-3,5	164	-3,5
Banca Hipotecaria						
2011	11.425		44.084		44.084	
2012	10.007	-12,4	41.660	-5,5	41.660	-5,5
2013	12.107	21,0	44.152	6,0	44.152	6,0
2014	10.211	-15,7	41.848	-5,2	41.848	-5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva

IV trimestre (2011 - 2014)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados						
2011	270.422		1.011.655		1.011.655	
2012	298.432	10,4	1.071.424	5,9	1.071.424	5,9
2013	344.562	15,5	1.276.273	19,1	1.276.273	19,1
2014	318.417	-7,6	1.332.583	4,4	1.332.583	4,4
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	20.434		90.270		90.270	
2012	35.691	74,7	125.968	39,5	125.968	39,5
2013	27.082	-24,1	134.050	6,4	134.050	6,4
2014	25.296	-6,6	142.824	6,5	142.824	6,5
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	66		140		140	
2012	53	-19,0	73	-47,7	73	-47,7
2013	5.009	*	5.112	6908,4	5.112	6908,4
2014	11.621	132,0	19.916	289,6	19.916	289,6
Banca Hipotecaria						
2011	249.922		921.245		921.245	
2012	262.688	5,1	945.384	2,6	945.384	2,6
2013	312.471	19,0	1.137.111	20,3	1.137.111	20,3
2014	281.500	-9,9	1.169.844	2,9	1.169.844	2,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas

IV trimestre (2011 - 2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas						
2011	11.335		41.031		41.031	
2012	11.677	3,0	44.381	8,2	44.381	8,2
2013	11.949	2,3	46.251	4,2	46.251	4,2
2014	10.630	-11,0	46.275	0,1	46.275	0,1
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	890		3.925		3.925	
2012	1.579	77,4	6.004	53,0	6.004	53,0
2013	1.005	-36,4	5.459	-9,1	5.459	-9,1
2014	928	-7,7	5.458	0,0	5.458	0,0
Cajas y Fondos de vivienda						
2011	2		5		5	
2012	1	-50,0	2	-60,0	2	-60,0
2013	177	*	180	8900,0	180	8900,0
2014	380	114,7	720	300,0	720	300,0
Banca Hipotecaria						
2011	10.443		37.101		26.749	
2012	10.097	-3,3	38.375	3,4	38.375	43,5
2013	10.767	6,6	40.612	5,8	40.612	5,8
2014	9.322	-13,4	40.097	-1,3	40.097	-1,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada

IV trimestre (2011 - 2014)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados						
2011	126.511		534.181		534.181	
2012	125.318	-0,9	482.489	-9,7	482.489	-9,7
2013	121.149	-3,3	479.211	-0,7	479.211	-0,7
2014	90.255	-25,5	396.389	-17,3	396.389	-17,3
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	52.416		239.765		239.765	
2012	58.585	11,8	208.525	-13,0	208.525	-13,0
2013	50.628	-13,6	209.850	0,6	209.850	0,6
2014	26.109	-48,4	141.649	-32,5	141.649	-32,5
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	491		1.962		1.962	
2012	185	-62,3	568	-71,1	568	-71,1
2013	838	*	2.114	272,2	2.114	272,2
2014	597	-28,7	1.922	-9,1	1.922	-9,1
Banca Hipotecaria						
2011	73.604		292.454		292.454	
2012	66.548	-9,6	273.395	-6,5	273.395	-6,5
2013	69.683	4,7	267.247	-2,2	267.247	-2,2
2014	63.548	-8,8	252.817	-5,4	252.817	-5,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas

IV trimestre (2011 - 2014)

Años	IV trimestre	Variación %	Año corrido a Diciembre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas						
2011	4.994		21.166		21.166	
2012	4.792	-4,0	18.848	-11,0	18.848	-11,0
2013	4.468	-6,8	17.939	-4,8	17.939	-4,8
2014	3.225	-27,8	14.252	-20,6	14.252	-20,6
Fondo Nacional de Ahorro						
2011	2.126		9.797		9.797	
2012	2.298	8,1	8.404	-14,2	8.404	-14,2
2013	1.919	-16,5	8.084	-3,8	8.084	-3,8
2014	983	-48,8	5.283	-34,6	5.283	-34,6
Cajas y Fondos de Vivienda						
2011	13		54		54	
2012	5	-61,5	13	-75,9	13	-75,9
2013	19	*	50	284,6	50	284,6
2014	15	-21,1	46	-8,0	46	-8,0
Banca Hipotecaria						
2011	2.855		11.315		11.315	
2012	2.489	-12,8	10.431	-7,8	10.431	-7,8
2013	2.530	1,6	9.805	-6,0	9.805	-6,0
2014	2.227	-12,0	8.923	-9,0	8.923	-9,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE





Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co