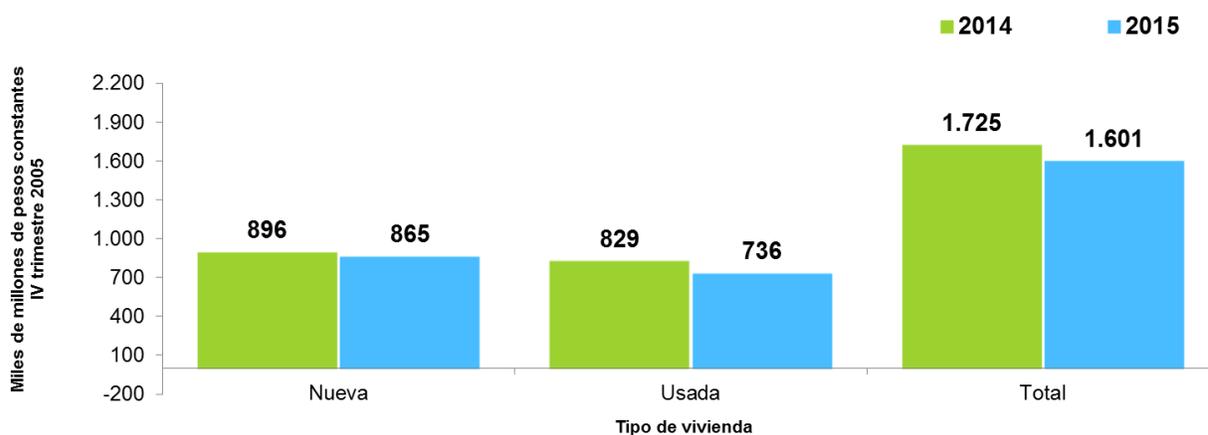


Bogotá, 19 de mayo de 2015

## Financiación de Vivienda

### I trimestre de 2015

Valor de los créditos entregados para la compra de vivienda  
Total Nacional I trimestre<sup>P</sup> (2014 - 2015)



- Resumen.
- Operaciones generales de crédito.
- Introducción.
- Ficha metodológica.
- Resultados generales por entidades financiadoras.
- Glosario.
- Vivienda de interés social.
- Anexo estadístico.
- Resultados por departamento y Bogotá.



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Las entidades que financian vivienda durante el primer trimestre de 2015, desembolsaron préstamos individuales para compra de vivienda nueva y usada por un monto de \$2.200.253 millones de pesos corrientes. A precios constantes de cuarto trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.600.751 millones de pesos, representando una disminución de 7,2% respecto al mismo período de 2014.

Para el primer trimestre de 2015 se financiaron 28.067 viviendas, lo que representó una disminución de 15,0% respecto al mismo trimestre de 2014; este comportamiento fue originado por la reducción en el número de viviendas financiadas usadas de 18,8% y la disminución de viviendas nuevas de 12,2%.

En el trimestre de referencia se concedieron créditos para la compra de VIS por valor de \$413.881 millones (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó una disminución de 10,4%. El valor desembolsado para compra de VIS usada se redujo 24,9% y para la compra de VIS nueva disminuyó 5,8% frente al mismo período de 2014.

### Doce meses a marzo

En el período comprendido entre abril de 2014 a marzo de 2015, las entidades financiadoras entregaron \$6.660.799 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, disminuyendo 8,6% respecto al mismo periodo anterior.

- El valor de los créditos para vivienda usada y nueva disminuyeron 13,4% y 3,7%, respectivamente.
- La Banca Hipotecaria<sup>1</sup> participó con 90,5% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional del Ahorro con 9,1% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,4 %.
- Entre abril de 2014 a marzo de 2015 se financiaron 119.275 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 12,9% con relación al mismo período precedente, comportamiento que obedeció a la disminución registrada en la vivienda usada en 19,3% y la disminución de la vivienda nueva en 7,8%.

<sup>1</sup> Remítase a la ficha metodológica para conocer las entidades que conforman esta categoría

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## INTRODUCCIÓN

---

El DANE como institución gubernamental de carácter técnico tiene la misión de obtener y difundir información estratégica nacional que sirva de base para el desarrollo económico, social y político del país, garantizando la calidad y disponibilidad de la información.

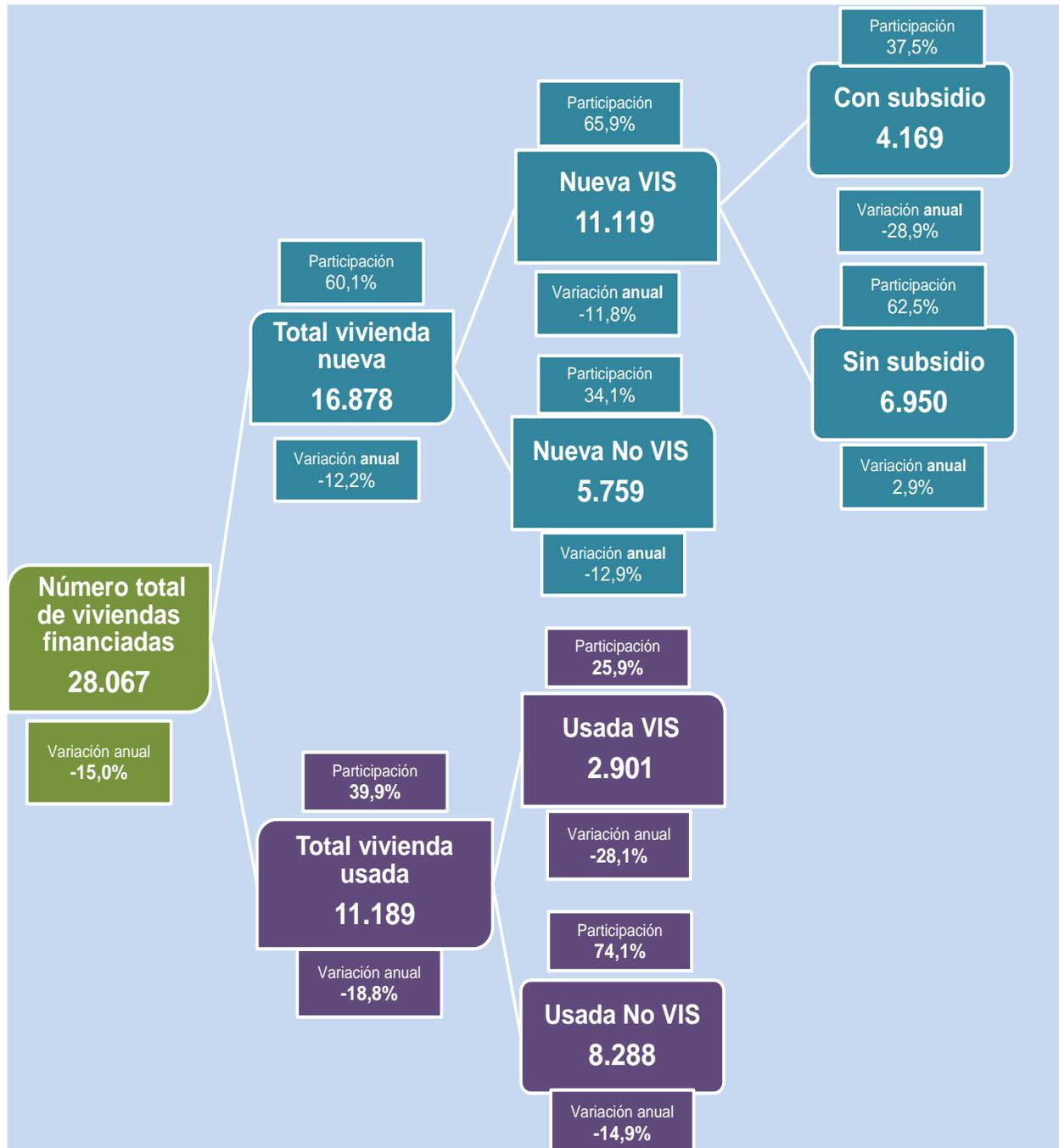
En este contexto, la operación estadística Financiación de Vivienda (FIVI) tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Estas estadísticas permiten a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en el país.

Las cifras sobre financiación de vivienda hacen referencia al valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del segundo trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas. La información se recolecta mediante una encuesta a través de un muestreo determinístico aplicado a las entidades financiadoras de vivienda a largo plazo en el país.

El desarrollo de la investigación sobre "Financiación de Vivienda" presenta desde su creación tres etapas históricas

- Fase I: 1983-1994. El DANE inició en 1985 la producción de estas estadísticas recopilando información histórica anual a partir de 1983, en 1984 con una periodicidad semestral y a partir de 1985 trimestralmente. La investigación utilizó en su inicio tres tipos de formularios para obtener información relacionada con el mercado de la vivienda (oferta y demanda), según el tipo de financiación.
- Fase II: 1994-1999. Los cambios ocurridos en el enfoque de la política social, incluidos la política sobre vivienda y el marco constitucional, fueron los factores determinantes para la transformación de la investigación en la segunda etapa. En esta etapa se amplió la cobertura institucional, se adicionaron nuevas variables como departamento y capitales de departamento, periodicidad de la información y se adoptó un mayor número de parámetros de medición (mayor desagregación) y seguimiento de la dinámica sectorial.
- Fase III: 2000-en adelante. Esta etapa tiene como sustento la normatividad referente al Subsidio Familiar de Vivienda, debido a estos cambios en la Ley acerca de la Financiación de Vivienda se empieza a solicitar información concerniente a dichos subsidios.

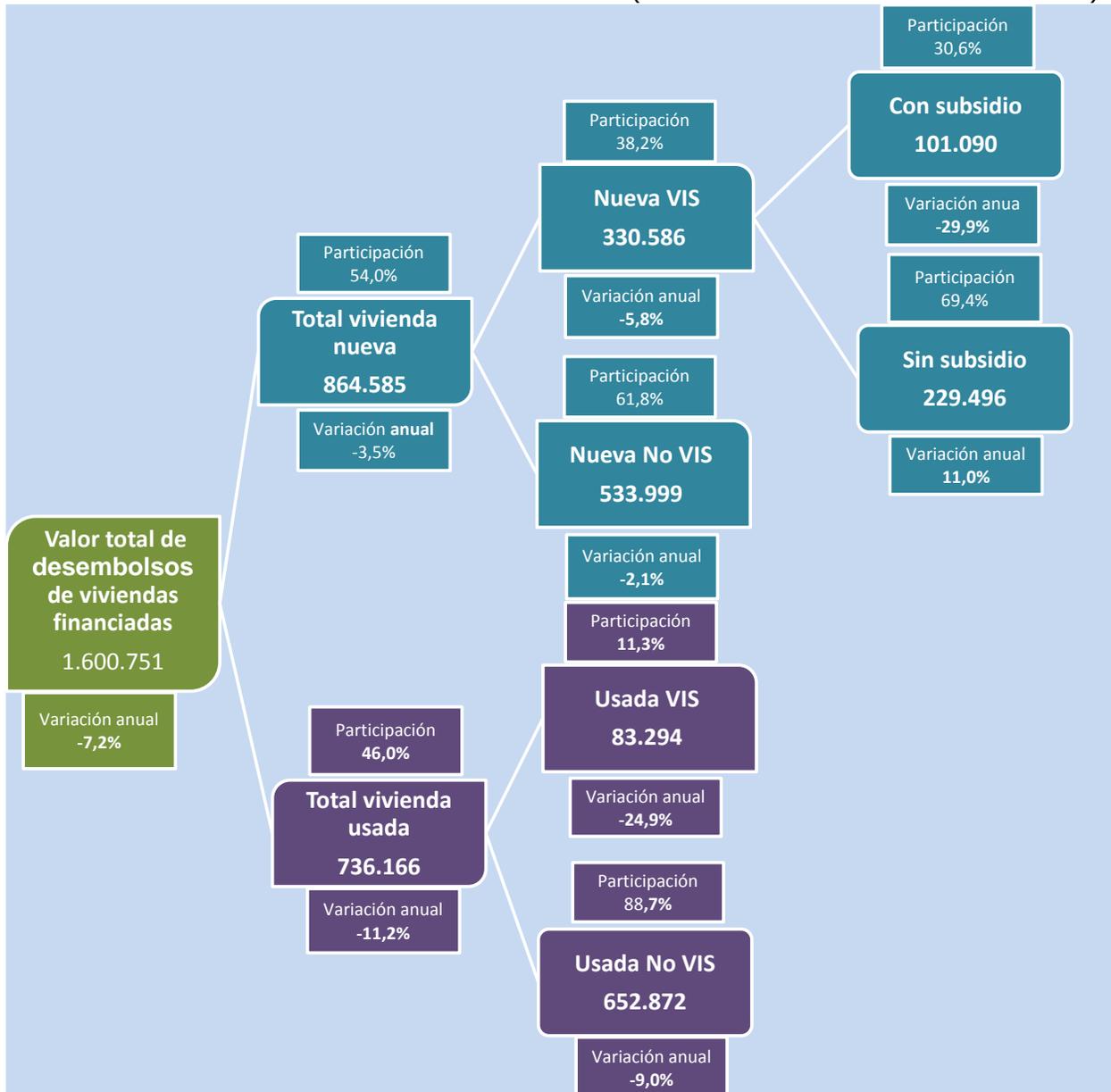
**Diagrama 1**  
**Estructura general – Número de viviendas financiadas**  
**I trimestre de 2015**



El diagrama tiene como objetivo desagregar el número de viviendas financiadas en el I trimestre de 2015, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

## Diagrama 2 Estructura general – Valor de desembolsos de viviendas financiadas\* I trimestre de 2015

(Precios constantes de IV trimestre de 2005)



\*Cifras en millones de pesos.

El diagrama tiene como objetivo desagregar el valor de los desembolsos de viviendas financiadas en el I trimestre de 2015, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1. VALOR DE LOS CRÉDITOS DESEMBOLSADOS PARA COMPRA DE VIVIENDA

#### 1.1.1. Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2015, se desembolsaron créditos por valor de \$2.200.253 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales \$1.188.383 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$1.011.870 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1 y anexo A1).

#### Cuadro 1

#### Valor de los créditos entregados para compra de vivienda I trimestre (2013–2015)

Años	I trimestre	Precios corrientes
		Doce meses a marzo
<b>Total créditos entregados</b>		
2013	1.770.728	7.450.647
2014	2.308.667	9.651.946
2015	2.200.253	9.024.745
<b>Vivienda nueva</b>		
2013	906.982	3.615.271
2014	1.199.603	4.809.554
2015	1.188.383	4.734.785
<b>Vivienda usada</b>		
2013	863.746	3.835.376
2014	1.109.064	4.842.392
2015	1.011.870	4.289.960

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2015 correspondió a \$1.600.751 millones, de los cuales \$864.585 millones correspondieron a vivienda nueva y \$736.166 millones a vivienda usada (cuadro 2 y gráfico 1).

## Cuadro 2 Valor de los créditos entregados para compra de vivienda I trimestre (2013-2015)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2013	1.352.482	-5,9	5.751.636	-7,2
2014	1.724.769	27,5	7.284.331	26,6
2015	1.600.751	-7,2	6.660.799	-8,6
<b>Vivienda nueva</b>				
2013	692.753	-2,3	2.790.329	-6,2
2014	896.205	29,4	3.629.080	30,06
2015	864.585	-3,5	3.494.078	-3,7
<b>Vivienda usada</b>				
2013	659.729	-9,5	2.961.307	-8,2
2014	828.564	25,6	3.655.250	23,4
2015	736.166	-11,2	3.166.721	-13,4

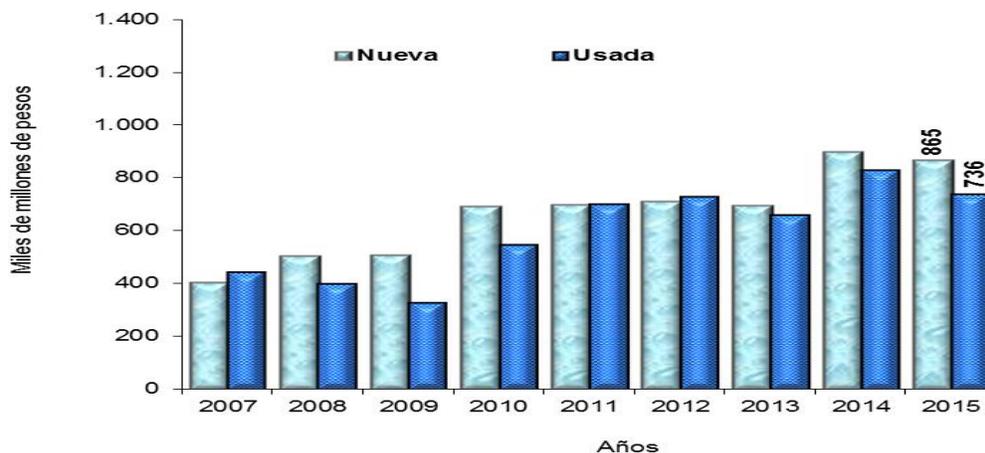
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Cifras en millones de pesos

## Gráfico 1 Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada Total nacional I trimestre (2007-2015)

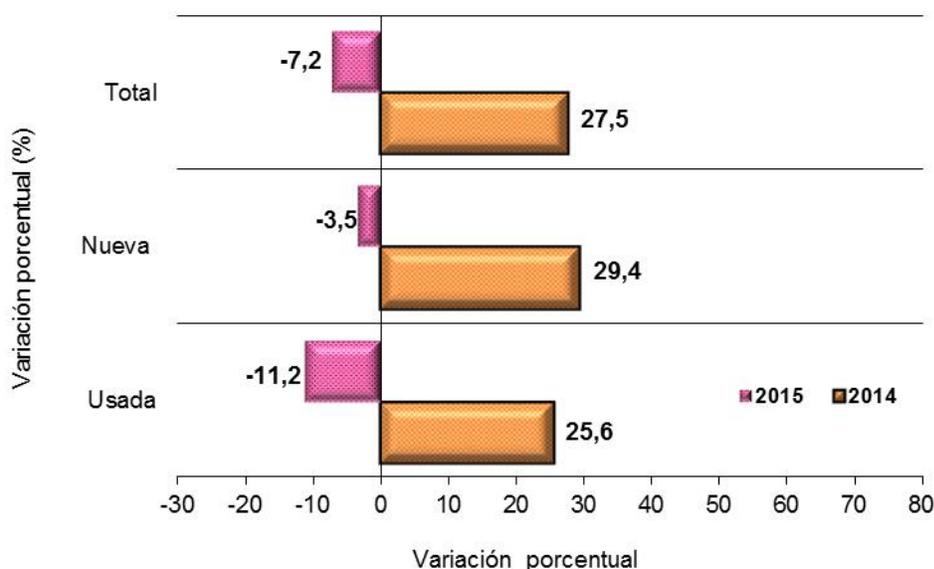
Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

El valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2015 registró una disminución de 7,2% con relación a lo registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados para vivienda usada registraron una reducción de 11,2% y los de vivienda nueva disminuyeron 3,5% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

**Gráfico 2**  
**Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**I trimestre (2014 - 2015)**

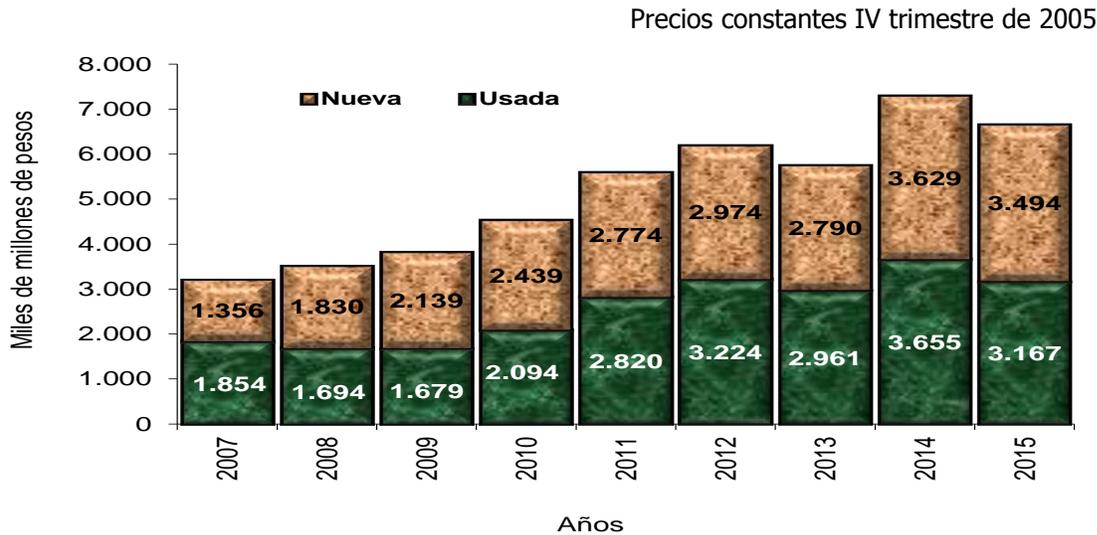


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 1.1.2. Doce meses a marzo

En los últimos doce meses a marzo de 2015, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$9.024.745 millones para la adquisición de vivienda, lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivale a \$6.660.799 millones. Para vivienda nueva se desembolsaron \$3.494.078 millones y para vivienda usada \$3.166.721 millones de pesos a precios constantes de IV trimestre de 2005 (cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

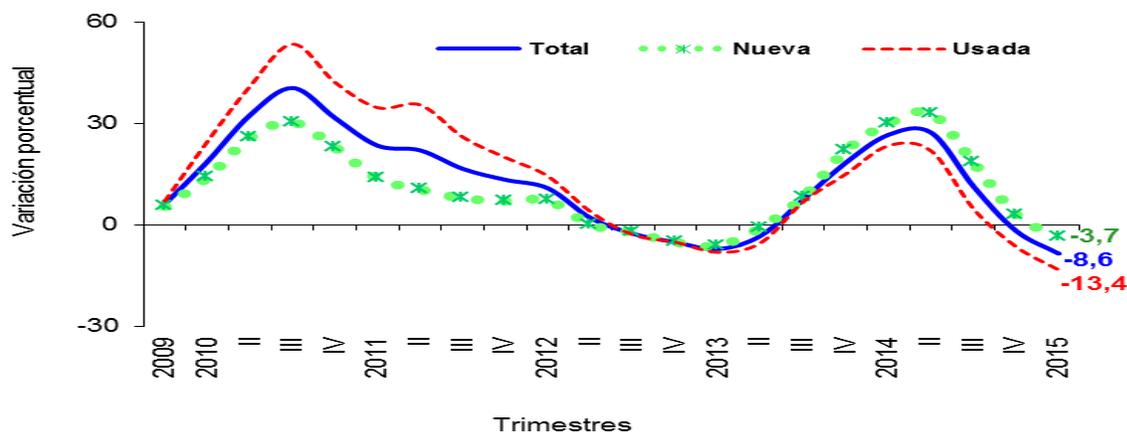
**Gráfico 3**  
**Valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**Doce meses a marzo (2007 - 2015)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período comprendido entre abril de 2014 a marzo de 2015, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda disminuyó 8,6% frente al mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos destinados a vivienda usada se redujeron 13,4% y para la vivienda nueva 3,7% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

**Gráfico 4**  
**Variación doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 (IV trimestre) – 2015 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 1.2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS

### 1.2.1. Primer trimestre

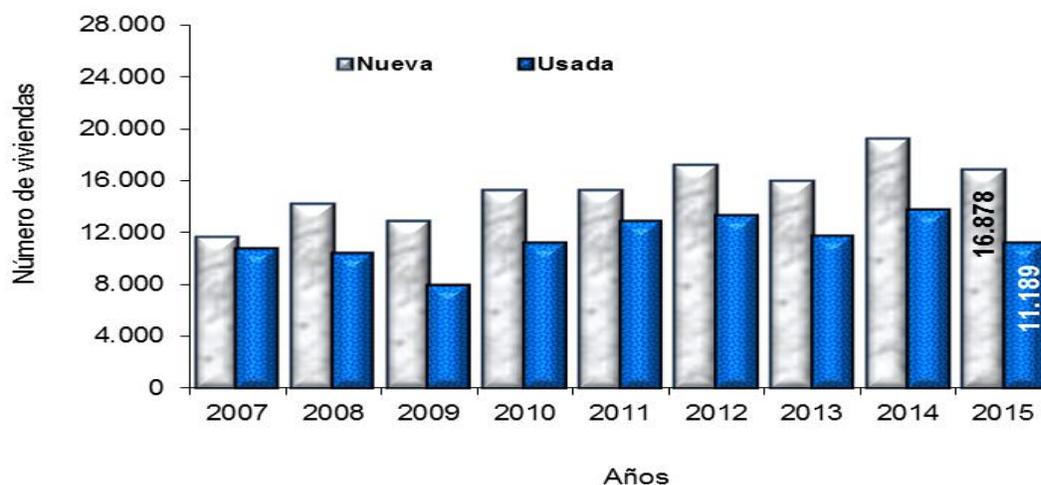
En el primer trimestre de 2015, se financiaron 28.067 viviendas, lo que representó una disminución de 15,0% respecto al mismo trimestre de 2014 (33.001 viviendas). De las unidades financiadas, 16.878 correspondieron a viviendas nuevas y 11.189 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

**Cuadro 3**  
**Número de viviendas financiadas**  
**I trimestre (2013-2015)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2013	27.724	-9,3	119.196	-7,6
2014	33.001	19,0	136.964	14,9
2015	28.067	-15,0	119.275	-12,9
<b>Vivienda nueva</b>				
2013	15.999	-7,3	65.496	-5,3
2014	19.225	20,2	75.867	15,8
2015	16.878	-12,2	69.986	-7,8
<b>Vivienda usada</b>				
2013	11.725	-11,9	53.700	-10,2
2014	13.776	17,5	61.097	13,8
2015	11.189	-18,8	49.289	-19,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

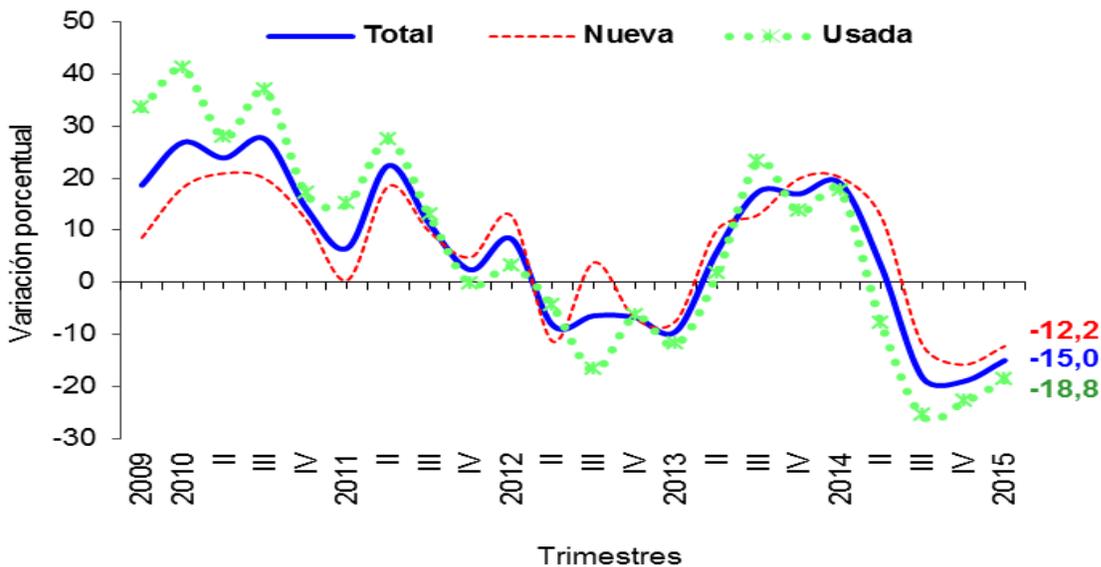
**Gráfico 5**  
**Número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**2007 – 2015 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de análisis, el número de viviendas usadas financiadas disminuyó 18,8% y el de viviendas nuevas disminuyó 12,2% frente al mismo trimestre de 2014 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

**Gráfico 6**  
**Variación anual del número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**2009 (IV trimestre) – 2015 (I trimestre)**

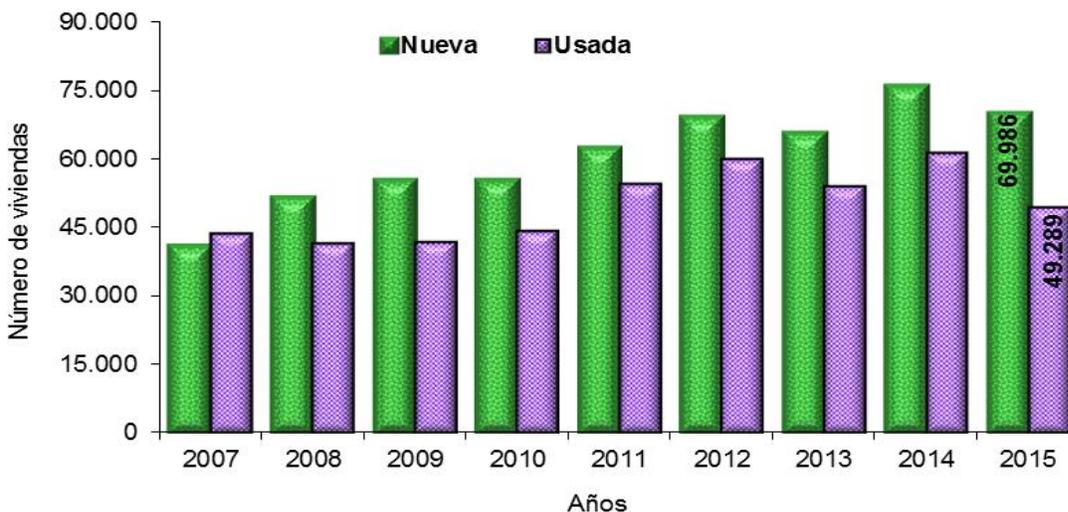


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 1.2.2. Doce meses a marzo

En el período comprendido entre abril de 2014 a marzo de 2015, se financiaron 119.275 unidades habitacionales de las cuales 69.986 fueron viviendas nuevas y 49.289 viviendas usadas. La variación (-12,9%) en el número de soluciones financiadas se explica por la disminución de 19,3% y 7,8% en el número de viviendas usadas y en las viviendas nuevas, respectivamente (gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

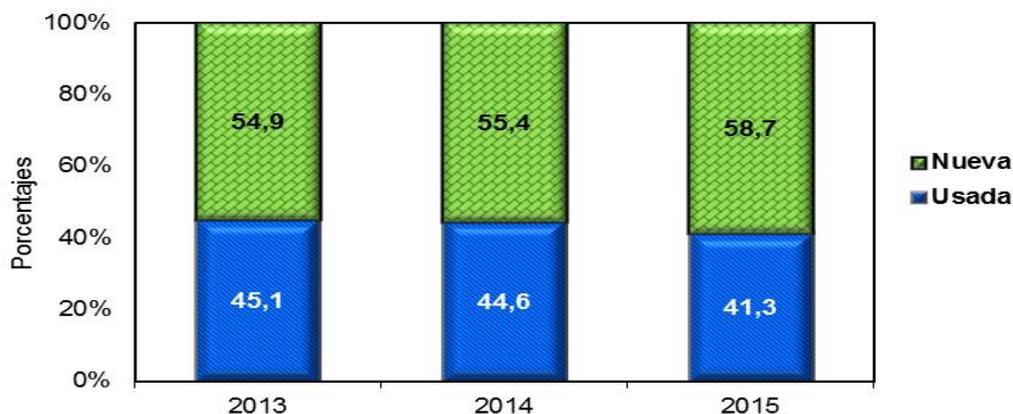
**Gráfico 7**  
**Número de viviendas financiadas**  
**Doce meses a marzo (2007 - 2015)**  
**Total nacional**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En los últimos doce meses a marzo de 2015, las viviendas nuevas participaron con 58,7% en el total de unidades financiadas frente a 55,4% registrado en el año precedente. Las viviendas usadas pasaron de 44,6% en el mismo período de 2014 a 41,3% en igual período de 2015 (gráfico 8).

**Gráfico 8**  
**Distribución doce meses del número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**(2013 - 2015)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE.

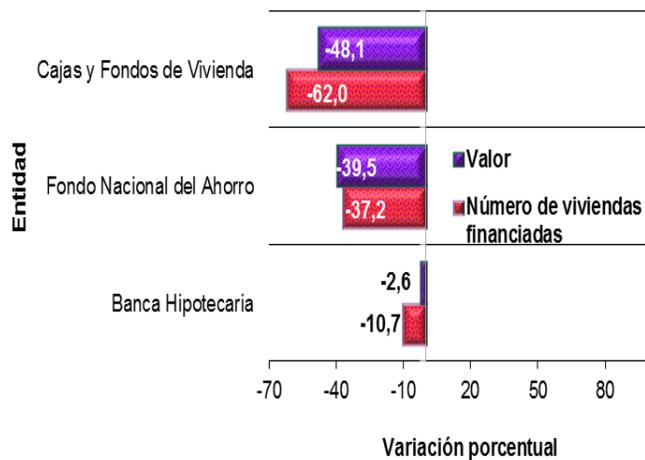
## 2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

### 2.1. NÚMERO Y VALOR DE LOS CRÉDITOS

#### 2.1.1. Primer trimestre

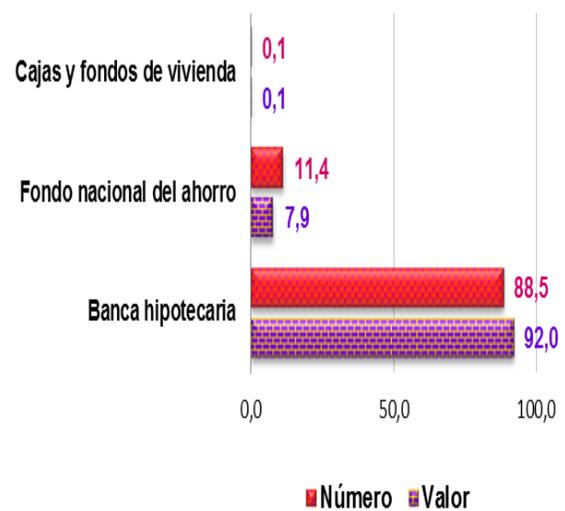
El valor total de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2015 disminuyó 7,2%, frente al mismo trimestre de 2014. Por entidad financiadora, las Cajas y Fondos de Vivienda registraron el mayor decrecimiento (-48,1%) al pasar de \$4.209 millones de pesos en el primer trimestre de 2014 a \$2.183 millones de pesos en el trimestre de referencia (gráfico 9 y cuadro 4).

**Gráfico 9**  
**Variación anual del número y valor de los créditos para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**I trimestre 2015**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Participación valor y número de créditos desembolsados



#### Cuadro 4

##### Valor de los créditos, según entidades

##### I trimestre (2013-2015)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2013	1.352.482	-5,9	5.751.636	-7,2
2014	1.724.769	27,5	7.284.331	26,6
2015	1.600.751	-7,2	6.660.799	-8,6
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2013	177.805	5,3	729.206	1,4
2014	208.288	17,1	906.046	24,3
2015	126.067	-39,5	602.687	-33,5
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2013	1.614	-6,5	4.599	-70,0
2014	4.209	160,8	19.134	316,1
2015	2.183	-48,1	29.603	54,7
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2013	1.173.063	-7,4	5.017.831	-8,2
2014	1.512.272	28,9	6.359.151	26,7
2015	1.472.502	-2,6	6.028.509	-5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2015, frente al mismo período del año inmediatamente anterior disminuyó 15,0%. Este comportamiento es explicado principalmente por las disminuciones registradas en el Fondo Nacional del Ahorro (-37,2) y la Banca Hipotecaria (-10,7%) (gráfico 9, cuadro 5).

#### Cuadro 5

##### Número de viviendas financiadas, según entidades financiadoras

##### I trimestre (2013-2015)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2013	27.724	-9,3	119.196	-7,6
2014	33.001	19,0	136.964	14,9
2015	28.067	-15,0	119.275	-12,9
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2013	4.680	-7,2	20.354	-4,0
2014	5.095	8,9	22.008	8,1
2015	3.200	-37,2	14.782	-32,8
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2013	38	35,7	89	-60,8
2014	100	163,2	433	386,5
2015	38	-62,0	844	94,9
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2013	23.006	-9,8	98.753	-8,2
2014	27.806	20,9	114.523	16,0
2015	24.829	-10,7	103.649	-9,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 2.1.2. Doce meses a marzo

Entre el período abril de 2014 a marzo de 2015, el valor de los créditos entregados para la compra de vivienda disminuyó 8,6% respecto al año precedente, comportamiento que obedeció a la disminución registrada en el Fondo Nacional del Ahorro de 33,5% y la Banca Hipotecaria 5,2%, mientras que las Cajas y Fondos de Vivienda registraron aumento de 54,7% (cuadro 4).

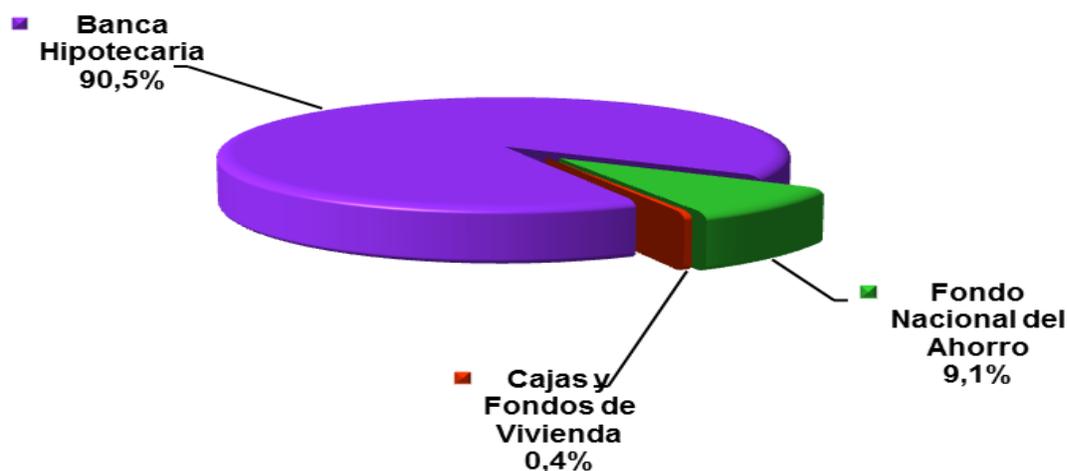
A continuación se detalla el comportamiento por tipo de entidad:

- El Fondo Nacional del Ahorro disminuyó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda usada en 43,9% y para la vivienda nueva en 4,2% (anexo A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró disminución en la vivienda usada de 6,5% y los préstamos entregados para la compra de vivienda nueva decrecieron 4,0% (anexos A3 y A5).
- Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron un aumento de 131,0% en los montos desembolsados para la compra de vivienda nueva, al pasar de \$8.478 millones de pesos constantes en los doce meses a marzo de 2014 a \$19.582 millones de pesos constantes en los doce meses a marzo de 2015 (anexos A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante el año 2015, la Banca Hipotecaria participó con 90,5%, el Fondo Nacional del Ahorro con 9,1% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,4% (gráfico 10).

### Gráfico 10

#### Distribución doce meses del valor de los créditos entregados para vivienda Total nacional



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### 3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

#### 3.1. CRÉDITOS DESEMBOLSADOS PARA COMPRA DE VIVIENDA

##### 3.1.1. Primer trimestre

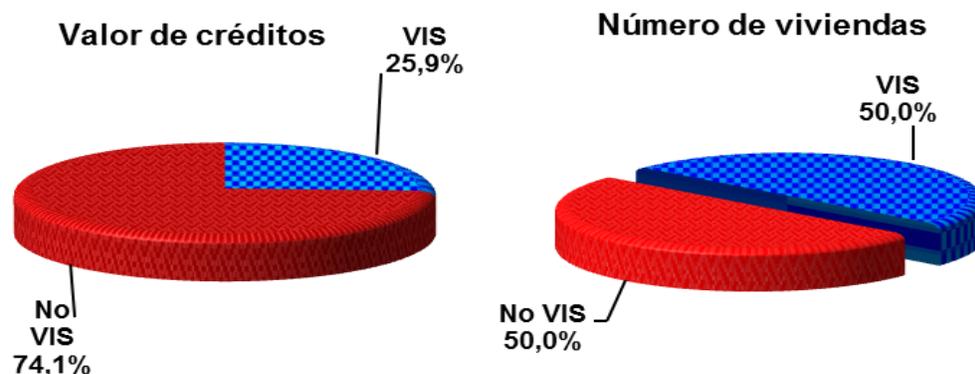
Del monto total de créditos entregados durante el primer trimestre de 2015 para compra de vivienda, 25,9% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 50,0% del total (gráfico 11 y cuadro 6).

#### Gráfico 11

##### Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas

##### Total nacional

##### I trimestre 2015



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

#### Cuadro 6

##### Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas

##### I trimestre de 2015

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Valor de créditos entregados (millones de pesos constantes)	Número de viviendas financiadas
<b>Total vivienda</b>	2.200.253	1.600.751	28.067
Vivienda de interés social	568.884	413.881	14.020
Vivienda diferente de VIS	1.631.369	1.186.871	14.047

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### 3.1.2. Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

En el primer trimestre de 2015, se desembolsaron créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$568.884 millones de pesos corrientes, de los cuales \$454.395 millones correspondieron a vivienda VIS nueva y \$114.489 millones a vivienda VIS usada (cuadro 7).

**Cuadro 7**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**I trimestre (2013-2015)**

Precios corrientes		
Años	I trimestre	Doce meses a marzo
<b>Total créditos entregados</b>		
2013	498.592	2.014.593
2014	618.275	2.433.759
2015	568.884	2.277.780
<b>Vivienda nueva</b>		
2013	364.240	1.410.843
2014	469.793	1.787.966
2015	454.395	1.778.292
<b>Vivienda usada</b>		
2013	134.352	603.750
2014	148.482	645.793
2015	114.489	499.488

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2015 a precios constantes fue de \$413.881 millones de pesos. Los préstamos para adquisición de VIS usada presentaron una disminución de 24,9% y los otorgados para VIS nueva disminuyeron 5,8% (cuadro 8 y gráfico 12).

**Cuadro 8**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**I trimestre (2013-2015)**

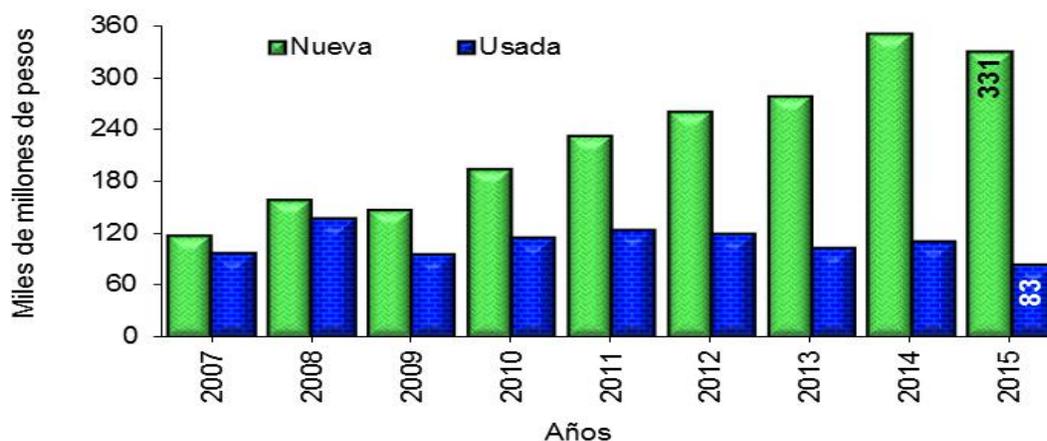
Precios constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2013	380.825	0,3	1.554.935	-0,9
2014	461.904	21,3	1.836.563	18,1
2015	413.881	-10,4	1.680.949	-8,5
<b>Vivienda nueva</b>				
2013	278.207	6,6	1.088.759	4,7
2014	350.975	26,2	1.349.042	23,9
2015	330.586	-5,8	1.312.195	-2,7
<b>Vivienda usada</b>				
2013	102.618	-13,7	466.176	-11,9
2014	110.929	8,1	487.521	4,6
2015	83.294	-24,9	368.754	-24,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

**Gráfico 12**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**Total nacional**  
**2007 – 2015 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

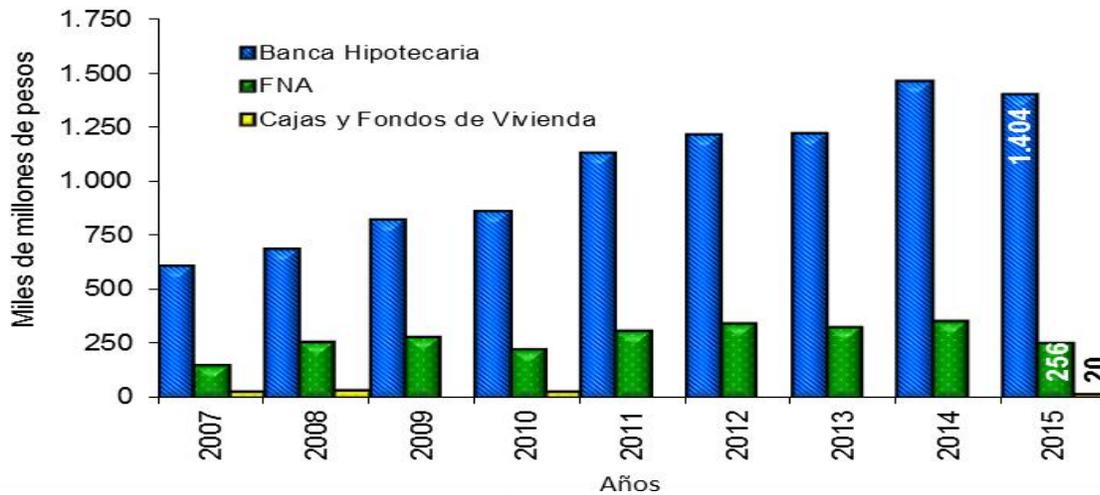
### 3.1.3. Doce meses a marzo

En los doce meses de abril de 2014 a marzo de 2015, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron una disminución de 8,5% frente a los aprobados en el año precedente. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social usada registraron una reducción de 24,4% y los concedidos para vivienda VIS nueva disminuyeron 2,7%, (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.680.949 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.404.255 millones; el Fondo Nacional del Ahorro, \$256.450 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$20.244 millones de pesos constantes (gráfico 13, anexos A7 y A9).

**Gráfico 13**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**Doce meses a marzo (2007 – 2015)**  
**Total nacional**

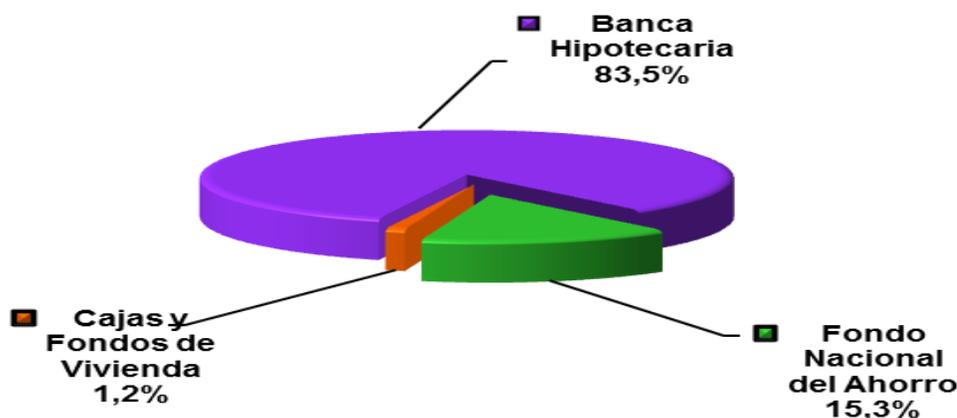
Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante el acumulado doce meses a primer trimestre de 2015, la Banca Hipotecaria entregó 83,5% del valor total de los créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional del Ahorro 15,3% y las Cajas y Fondos de Vivienda 1,2% (gráfico 14).

**Gráfico 14**  
**Distribución doce meses del valor de créditos entregados para compra de VIS, por tipo de entidad**  
**Doce meses a marzo**  
**Total nacional**



Fuentes financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 3.2. VIVIENDAS FINANCIADAS

### 3.2.1. Primer trimestre

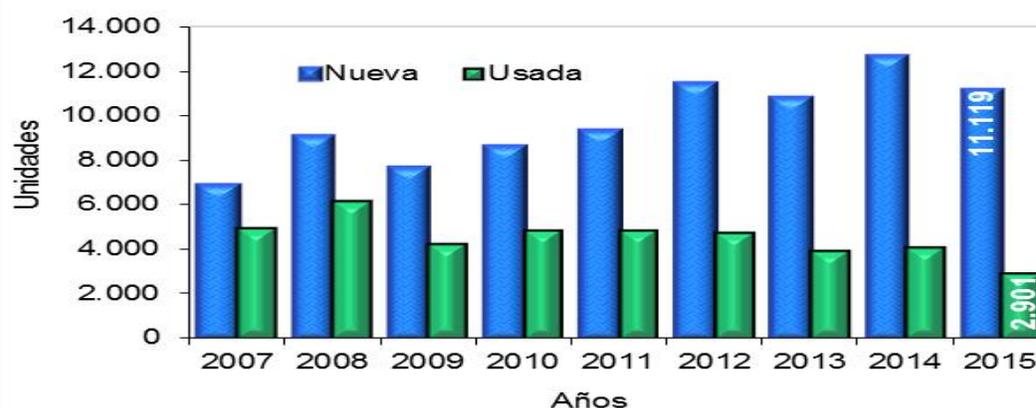
En el primer trimestre de 2015, el número de viviendas de interés social financiadas registraron una disminución de 15,8% frente al mismo período de 2014, comportamiento que obedeció a una reducción de la VIS usada y nueva de 28,1% y 11,8%, respectivamente. En total, se financiaron 14.020 unidades de vivienda de interés social, de las cuales 11.119 correspondieron a soluciones nuevas y 2.901 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

**Cuadro 9**  
**Número de viviendas de interés social financiadas**  
**I trimestre (2013-2015)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas VIS financiadas</b>				
2013	14.659	-8,9	61.796	-3,7
2014	16.648	13,6	66.179	7,1
2015	14.020	-15,8	57.899	-12,5
<b>VIS nueva</b>				
2013	10.758	-5,6	43.741	1,4
2014	12.613	17,2	48.106	10,0
2015	11.119	-11,8	44.781	-6,9
<b>VIS usada</b>				
2013	3.901	-16,9	18.055	-14,2
2014	4.035	3,4	18.073	0,1
2015	2.901	-28,1	13.118	-27,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Gráfico 15**  
**Número de viviendas de interés social financiadas**  
**Total nacional**  
**2007 – 2015 (I trimestre)**

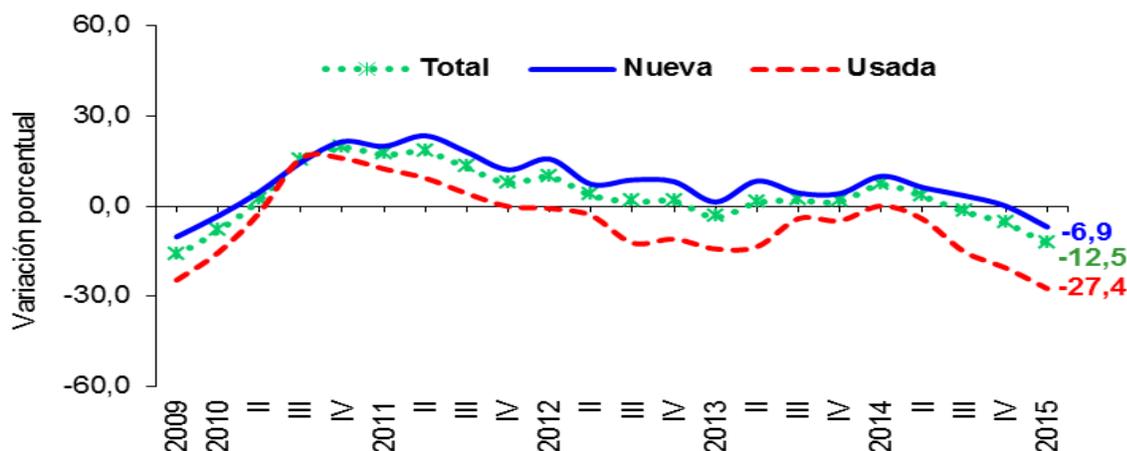


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 3.2.2. Doce meses a marzo

Entre abril de 2014 a marzo de 2015, se financiaron 57.899 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 44.781 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 13.118 a viviendas usadas. Al comparar esta información con el mismo período anterior, el total de viviendas financiadas disminuyó 12,5%. La vivienda de interés social usada disminuyó 27,4% y la nueva disminuyó 6,9% (gráfico 16, cuadro 9).

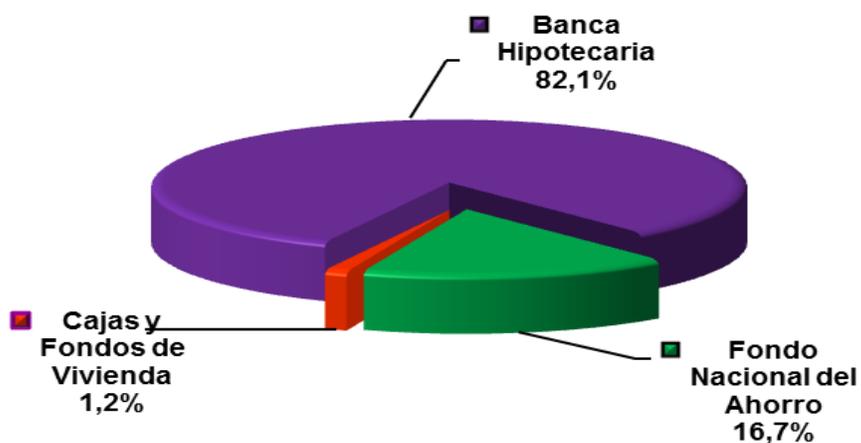
**Gráfico 16**  
**Variación doce meses del número de VIS financiadas**  
**Total nacional**  
**2009 (IV trimestre) -2015 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 82,1%, el Fondo Nacional de Ahorro 16,7% y las Cajas y Fondos de Vivienda 1,2% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

**Gráfico 17**  
**Distribución doce meses del número de VIS financiadas, por tipo de entidad**  
**Total nacional**  
**2015 (I trimestre)**



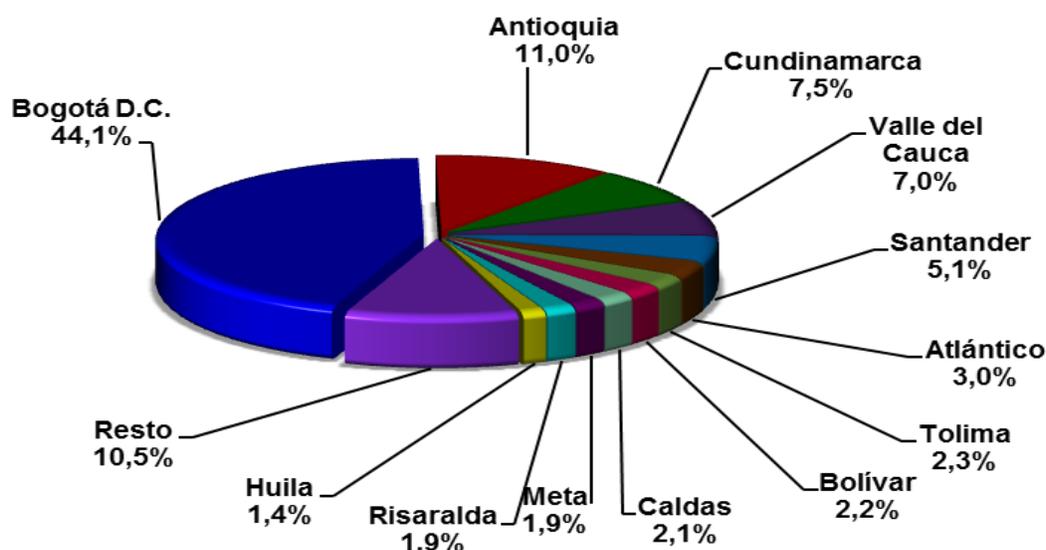
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTO Y BOGOTÁ, D.C.

Bogotá D.C., Antioquia y Cundinamarca concentraron el 62,6% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el primer trimestre de 2015, seguidos de Valle del Cauca y Santander con 12,1% (gráfico 18, cuadro 10).

### Gráfico 18

**Distribución del valor de créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C. 2015 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

\*Resto: agrupa los demás departamentos de Colombia.

Al descomponer la variación de los desembolsos entregados en el primer trimestre de 2015 (-7,2%), se encontró que Bogotá registró una disminución de 6,7% y restó 2,9 puntos porcentuales a la variación total, seguido por Antioquia, Valle del Cauca y Huila que restaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

**Cuadro 10**
**Valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C. 2014-2015 (I trimestre)**

Precios constantes IV trimestre de 2005

Departamento	I trimestre 2014	I trimestre 2015	Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución (%)
<b>Total nacional</b>	<b>1.724.769</b>	<b>1.600.751</b>	<b>-7,2</b>	<b>-7,2</b>	<b>100,0</b>
Bogotá D.C.	756.790	705.956	-6,7	-2,9	44,1
Antioquia	204.124	176.691	-13,4	-1,6	11,0
Valle del Cauca	131.763	111.436	-15,4	-1,2	7,0
Huila	31.373	22.675	-27,7	-0,5	1,4
Risaralda	36.768	30.050	-18,3	-0,4	1,9
Atlántico	53.377	48.621	-8,9	-0,3	3,0
Cauca	15.109	11.544	-23,6	-0,2	0,7
Bolívar	39.408	35.897	-8,9	-0,2	2,2
Quindío	17.834	14.618	-18,0	-0,2	0,9
Magdalena	18.545	15.342	-17,3	-0,2	1,0
Cesar	24.418	22.009	-9,9	-0,1	1,4
Boyacá	21.275	19.512	-8,3	-0,1	1,2
Meta	32.081	30.738	-4,2	-0,1	1,9
Chocó	1.527	279	-81,7	-0,1	0,0
Putumayo	2.196	1.339	-39,0	0,0	0,1
Norte de Stder.	22.825	22.226	-2,6	0,0	1,4
La Guajira	7.651	7.059	-7,7	0,0	0,4
Caquetá	4.488	3.977	-11,4	0,0	0,2
San Andrés	712	278	-61,0	0,0	0,0
Amazonas	1.457	1.039	-28,7	0,0	0,1
Córdoba	12.030	11.667	-3,0	0,0	0,7
Vichada	550	326	-40,7	0,0	0,0
Guainía	273	97	-64,5	0,0	0,0
Casanare	7.755	7.674	-1,1	0,0	0,5
Vaupes	61	0	-100,0	0,0	0,0
Nariño	14.907	15.414	3,4	0,0	1,0
Arauca	1.445	2.113	46,3	0,0	0,1
Guaviare	1.177	2.409	104,6	0,1	0,2
Caldas	31.481	32.857	4,4	0,1	2,1
Tolima	35.127	36.623	4,3	0,1	2,3
Sucre	7.289	9.034	23,9	0,1	0,6
Santander	77.541	81.884	5,6	0,3	5,1
Cundinamarca	111.413	119.366	7,1	0,5	7,5

-Sin movimiento

\*Cálculo matemático indeterminado

Cifras en millones de pesos

Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE.

## 5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

### 5.1. RESULTADOS GENERALES

En el presente capítulo se detallan los resultados de las operaciones generales de crédito<sup>2</sup> (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

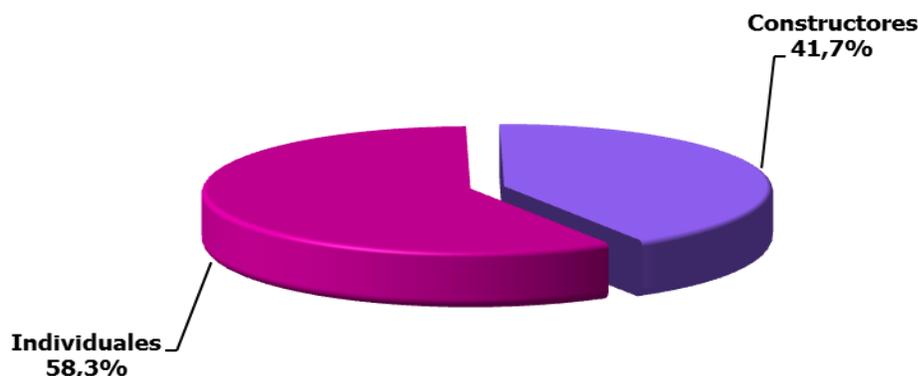
#### 5.1.1. Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2015, las entidades de cobertura de la operación estadística desembolsaron créditos por valor de \$3.554.216 millones de pesos corrientes (\$2.585.801 a precios constantes del IV trimestre de 2005), de los cuales \$2.071.785 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$1.482.431 millones a constructores (gráfico 19, cuadro 11 y 12).

#### Gráfico 19

#### Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras

**Total nacional  
2015 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

<sup>2</sup> Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

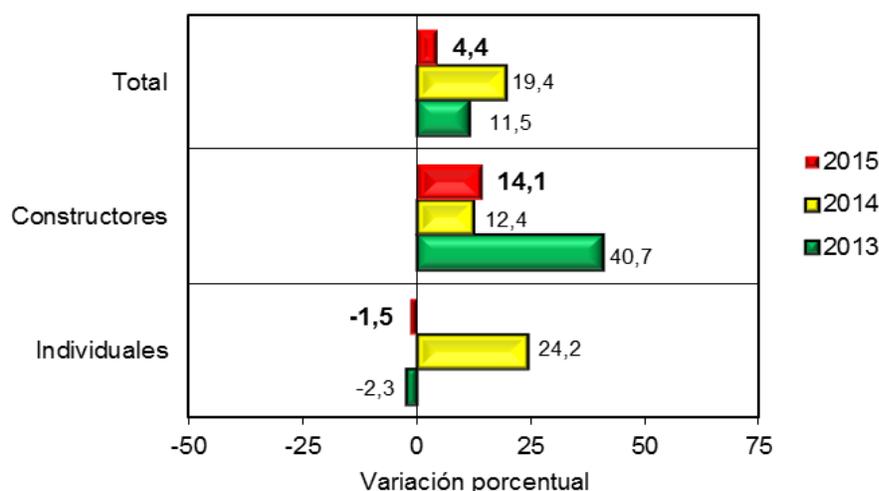
## Cuadro 11 Valor de las operaciones de crédito 2013-2015 (I trimestre)

Años	Precios corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
<b>Total desembolsos de crédito</b>		
2013	2.715.863	10.456.556
2014	3.314.580	13.461.466
2015	3.554.216	14.803.720
<b>Crédito a constructores</b>		
2013	1.101.624	3.828.349
2014	1.265.424	5.646.068
2015	1.482.431	6.474.232
<b>Crédito a individuales o crédito directo</b>		
2013	1.614.239	6.628.207
2014	2.049.156	7.815.398
2015	2.071.785	8.329.488

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
Cifras en millones de pesos

Los créditos entregados en el primer trimestre de 2015 aumentaron 4,4% frente a los del mismo trimestre de 2014. Los desembolsos entregados a constructores aumentaron 14,1% y los créditos a individuales o créditos directos disminuyeron 1,5% (gráfico 20, cuadro 12).

## Gráfico 20 Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda 2013 – 2015 (I trimestre) Total nacional



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 5.1.2. Doce meses a marzo

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país en el período comprendido entre abril de 2014 y marzo de 2015 disminuyeron 0,7%, al pasar de \$11.186.826 millones de pesos (precios constantes del IV trimestre de 2005) en los doce meses a marzo de 2014, a \$11.104.426 millones a marzo de 2015. Este resultado obedeció al comportamiento negativo del crédito a individuales que disminuyó 6,9% y al aumento de los créditos a constructores de 8,2% (gráfico 21 y cuadro 12).

### Cuadro 12

#### Valor de las operaciones de crédito 2013-2015 (I trimestre)

Precios constantes IV trimestre de 2005

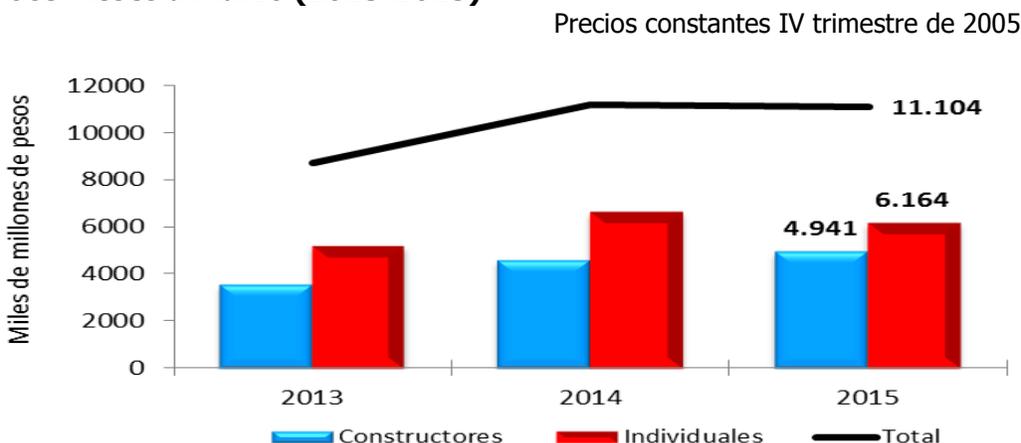
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total desembolsos de crédito</b>				
2013	2.074.377	11,5	8.717.273	8,4
2014	2.476.271	19,4	11.186.826	28,3
2015	2.585.801	4,4	11.104.426	-0,7
<b>Crédito a constructores</b>				
2013	841.421	40,7	3.524.496	38,0
2014	945.378	12,4	4.566.262	29,6
2015	1.078.514	14,1	4.940.590	8,2
<b>Crédito a individuales o crédito directo</b>				
2013	1.232.956	-2,3	5.192.777	-5,4
2014	1.530.892	24,2	6.620.564	27,5
2015	1.507.287	-1,5	6.163.836	-6,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

### Gráfico 21

#### Valor de las operaciones de crédito Total nacional Doce meses a marzo (2013-2015)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 5.2. SUBROGACIONES PARA CRÉDITOS INDIVIDUALES<sup>3</sup>

### 5.2.1. Primer trimestre

En el primer trimestre de 2015, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el valor de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria disminuyó 53,1% frente al mismo trimestre de 2014 (cuadro 13).

#### Cuadro 13

#### Valor de las subrogaciones para créditos individuales, Banca hipotecaria 2013-2015 (I trimestre)

Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
2013	171.693	-14,1	758.009	-9,1
2014	273.042	59,0	1.137.781	50,1
2015	128.036	-53,1	837.174	-26,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

En el primer trimestre de 2015 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$128.036 millones en precios constantes, \$145.006 millones menos que en el mismo trimestre de 2014 y \$43.657 millones menos que en el mismo período de 2013 (cuadro 13 y gráfico 22).

<sup>3</sup> Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

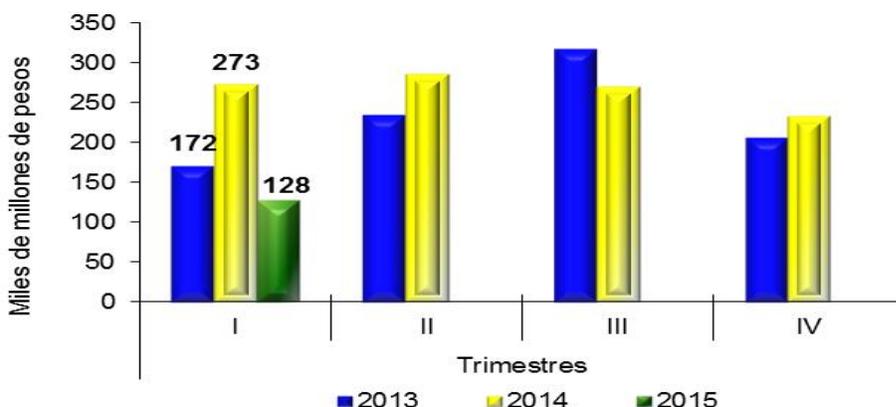
## Gráfico 22

### Valor de las subrogaciones para créditos individuales

#### Total nacional

#### 2013 – 2015 (I trimestre)

Precios constantes IV trimestre de 2005



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### 5.2.2. Doce meses a marzo

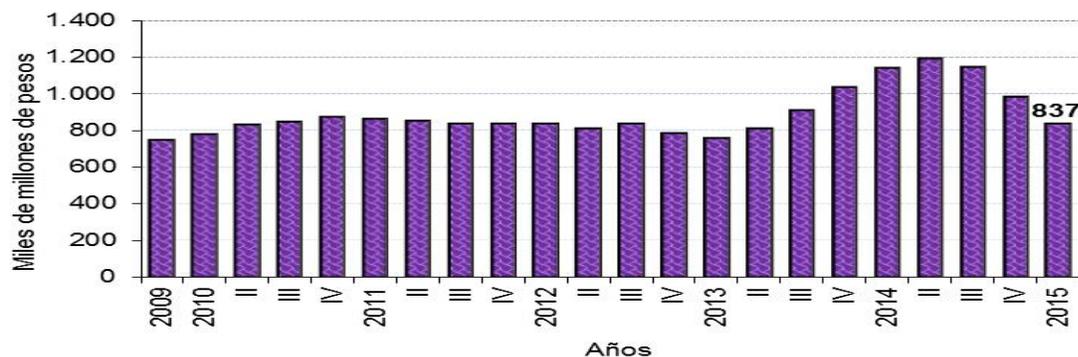
En los doce meses de abril de 2014 a marzo de 2015, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron una disminución de 26,4% con relación al mismo período anterior. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$837.134 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005), \$300.603 millones menos que en 2014 y \$79.165 millones más que en 2013 (cuadro 13 y gráfico 23).

## Gráfico 23

### Valor de las subrogaciones para créditos individuales

#### Total nacional

#### Doce meses a marzo (2009 IV trimestre -2015)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** conocer la evolución del número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo en el país por las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda.

**Alcance:** desembolsos de crédito para vivienda nueva y usada.

**Variables analizadas:** valor y número de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 2005 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

**Tipo de investigación:** encuesta por muestreo determinístico.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral.

**Cobertura geográfica:** nacional, departamentos y capitales.

**Cobertura institucional:** Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

**Variaciones analizadas:** Sobre precios constantes de IV trimestre de 2005

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el *trimestre del año de referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

**Variación acumulada doce meses:** variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia ( $t$ ).

$X_{i,t-1}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior ( $t-1$ ).

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo *transcurrido del año, hasta el trimestre de referencia* (trimestre hasta  $i,t$ ) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta  $i,t-1$ ).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia ( $t$ ).

$X_{i,t-1}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior ( $t-1$ ).

## GLOSARIO

**Créditos a constructores:** son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

**Financiación de vivienda:** sistema crediticio relacionado con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, a largo plazo en el país.

**Financiación No VIS:** corresponde a la financiación para vivienda diferente de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y no está sujeta a subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Rango vivienda:** corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble que fue financiado. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

**Subrogación de Crédito:** es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

**Subsidio Familiar de Vivienda (SFV):** aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5 de la presente Ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

**Vivienda diferente de interés social (No VIS):** se entiende por vivienda diferente de interés social viviendas cuyo valor superen los ciento treinta y cinco (135) SMLMV.

## ANEXO ESTADISTICO

### A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda

1998 - 2015 (I trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
<b>Vivienda nueva</b>				
1998	373.523	331.012	328.148	295.264
1999	225.138	157.220	135.650	106.685
2000	103.965	126.317	121.119	123.254
2001	122.922	120.800	105.404	123.015
2002	128.782	133.074	142.018	167.675
2003	190.007	169.102	187.301	184.564
2004	189.949	179.010	209.562	218.791
2005	228.364	201.773	210.661	231.930
2006	222.808	227.015	293.875	490.546
2007	436.556	373.935	440.584	652.817
2008	574.649	635.043	673.515	609.755
2009	595.519	562.442	688.736	794.685
2010	806.721	767.443	831.738	858.269
2011	838.195	927.348	948.293	945.612
2012	908.554	851.856	967.571	888.862
2013	906.982	956.013	1.318.764	1.335.174
2014	1.199.603	1.208.188	1.181.223	1.156.991
2015	1.188.383			
<b>Vivienda usada</b>				
1998	354.900	286.380	184.590	151.821
1999	90.378	46.535	48.669	67.103
2000	33.815	79.089	97.643	87.196
2001	92.238	74.651	63.026	63.942
2002	88.680	157.478	158.890	123.267
2003	93.056	105.363	107.870	100.258
2004	95.430	109.254	155.957	152.372
2005	130.564	193.841	212.162	268.256
2006	229.765	275.240	481.788	743.003
2007	478.833	458.061	439.583	533.018
2008	455.560	551.407	571.244	465.321
2009	384.895	466.287	610.030	735.403
2010	637.027	666.252	919.529	920.960
2011	842.094	990.961	1.101.390	1.016.797
2012	933.817	980.592	1.002.987	988.051
2013	863.746	1.065.001	1.386.158	1.282.169
2014	1.109.064	1.108.180	1.103.818	1.066.092
2015	1.011.870			

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

I trimestre (2012 - 2015)

Años	I trimestre	Variación %	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005			Variación %
			Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	
<b>Total créditos entregados</b>						
2012	709.048		709.048		2.973.701	
2013	692.753	-2,3	692.753	-2,3	2.790.329	-6,2
2014	896.205	29,4	896.205	29,4	3.629.080	30,1
2015	864.585	-3,5	864.585	-3,5	3.494.078	-3,7
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	48.552		48.552		178.958	
2013	48.746	0,4	48.746	0,4	194.904	8,9
2014	62.931	29,1	62.931	29,1	238.352	22,3
2015	57.711	-8,3	57.711	-8,3	228.226	-4,2
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	600		600		2.642	
2013	276	-53,9	276	-53,9	859	-67,5
2014	2.456	788,4	2.456	788,4	8.478	887,0
2015	588	-76,1	588	-76,1	19.582	131,0
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	659.896		659.896		2.792.101	
2013	643.731	-2,4	643.731	-2,4	2.594.566	-7,1
2014	830.817	29,1	830.817	29,1	3.382.250	30,4
2015	806.287	-3,0	806.287	-3,0	3.246.270	-4,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### A2. Número de viviendas financiadas

1998 - 2015 (I trimestre)

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
<b>Vivienda nueva y lotes con servicios</b>				
1998	16.767	15.580	15.990	14.388
1999	10.326	7.748	6.802	7.344
2000	5.044	7.244	6.752	9.271
2001	6.875	6.792	6.237	7.657
2002	7.576	7.166	7.748	9.345
2003	10.293	8.497	9.009	8.252
2004	7.804	6.921	7.485	7.528
2005	7.828	6.549	6.775	7.126
2006	7.313	7.611	8.098	13.492
2007	11.656	10.597	12.244	14.365
2008	14.222	14.291	14.096	13.920
2009	12.892	11.633	13.287	15.117
2010	15.241	14.069	15.935	16.943
2011	15.310	16.668	17.490	17.764
2012	17.267	14.784	18.161	16.552
2013	15.999	16.274	20.515	19.853
2014	19.225	18.320	18.062	16.726
2015	16.878			
<b>Vivienda usada</b>				
1998	14.173	11.464	8.245	6.150
1999	3.719	1.827	1.956	2.844
2000	1.256	2.984	3.793	4.314
2001	3.566	2.696	2.281	2.073
2002	2.488	4.822	5.323	3.839
2003	2.880	3.072	3.157	3.010
2004	3.079	3.022	4.496	4.617
2005	3.822	5.088	5.380	6.927
2006	6.053	6.374	11.019	15.442
2007	10.712	9.971	9.559	11.419
2008	10.439	11.924	12.059	9.604
2009	7.972	8.961	11.023	12.799
2010	11.234	11.448	15.064	14.961
2011	12.912	14.577	17.000	14.914
2012	13.315	13.902	14.132	13.941
2013	11.725	14.119	17.388	15.814
2014	13.776	12.994	12.931	12.175
2015	11.189			

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### A4. Número de viviendas nuevas financiadas

I trimestre (2012 - 2015)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>						
2012	17.267		17.267		69.189	
2013	15.999	-7,3	15.999	-7,3	65.496	-5,3
2014	19.225	20,2	19.225	20,2	75.867	15,8
2015	16.878	-12,2	16.878	-12,2	69.986	-7,8
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	1.768		1.768		5.954	
2013	1.672	-5,4	1.672	-5,4	7.045	18,3
2014	1.829	9,4	1.829	9,4	7.026	-0,3
2015	1.680	-8,1	1.680	-8,1	6.664	-5,2
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	11		11		42	
2013	7	-36,4	7	-36,4	21	-50,0
2014	69	885,7	69	885,7	263	152,4
2015	9	-87,0	9	-87,0	682	159,3
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	15.488		15.488		63.193	
2013	14.320	-7,5	14.320	-7,5	58.430	-7,5
2014	17.327	21,0	17.327	21,0	68.578	17,4
2015	15.189	-12,3	15.189	-12,3	62.640	-8,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

I trimestre (2012 - 2015)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>						
2012	728.763		728.763		3.224.353	
2013	659.729	-9,5	659.729	-9,5	2.961.307	-8,2
2014	828.564	25,6	828.564	25,6	3.655.250	23,4
2015	736.166	-11,2	736.166	-11,2	3.166.721	-13,4
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	120.237		120.237		540.434	
2013	129.059	7,3	129.059	7,3	534.302	-1,1
2014	145.356	12,6	145.356	12,6	667.694	25,0
2015	68.356	-53,0	68.356	-53,0	374.461	-43,9
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	1.125		1.125		12.673	
2013	1.337	18,8	1.337	18,8	3.740	-70,5
2014	1.753	31,0	1.753	31,0	10.656	184,9
2015	1.595	-9,0	1.595	-9,0	10.021	-6,0
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	607.401		607.401		2.671.246	
2013	529.333	-12,9	529.333	-12,9	2.423.264	-9,3
2014	681.455	28,7	681.455	28,7	2.976.901	22,8
2015	666.215	-2,2	666.215	-2,2	2.782.239	-6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva

I trimestre (2012 - 2015)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>						
2012	260.872		260.872		1.040.212	
2013	278.207	6,6	278.207	6,6	1.088.759	4,7
2014	350.975	26,2	350.975	26,2	1.349.042	23,9
2015	330.586	-5,8	330.586	-5,8	1.312.195	-2,7
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	33.311		33.311		107.067	
2013	32.690	-1,9	32.690	-1,9	125.346	17,1
2014	39.540	21,0	39.540	21,0	140.901	12,4
2015	38.277	-3,2	38.277	-3,2	141.560	0,5
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	20		20		159	
2013	36	84,0	36	84,0	89	-43,9
2014	1.813	*	1.813	4950,8	6.889	7612,2
2015	180	-90,0	180	-90,0	18.283	165,4
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	227.541		227.541		932.986	
2013	245.481	7,9	245.481	7,9	963.323	3,3
2014	309.622	26,1	309.622	26,1	1.201.252	24,7
2015	292.129	-5,6	292.129	-5,6	1.152.351	-4,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

## A6. Número de viviendas usadas financiadas

I trimestre (2012 - 2015)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>						
2012	13.315		13.315		59.806	
2013	11.725	-11,9	11.725	-11,9	53.700	-10,2
2014	13.776	17,5	13.776	17,5	61.097	13,8
2015	11.189	-18,8	11.189	-18,8	49.289	-19,3
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	3.275		3.275		15.259	
2013	3.008	-8,2	3.008	-8,2	13.309	-12,8
2014	3.266	8,6	3.266	8,6	14.982	12,6
2015	1.520	-53,5	1.520	-53,5	8.118	-45,8
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	17		17		185	
2013	31	82,4	31	82,4	68	-63,2
2014	31	0,0	31	0,0	170	150,0
2015	29	-6,5	29	-6,5	162	-4,7
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	10.023		10.023		44.362	
2013	8.686	-13,3	8.686	-13,3	40.323	-9,1
2014	10.479	20,6	10.479	20,6	45.945	13,9
2015	9.640	-8,0	9.640	-8,0	41.009	-10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas

I trimestre (2012 - 2015)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>						
2012	11.398		11.398		43.136	
2013	10.758	-5,6	10.758	-5,6	43.741	1,4
2014	12.613	17,2	12.613	17,2	48.106	10,0
2015	11.119	-11,8	11.119	-11,8	44.781	-6,9
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	1.510		1.510		4.695	
2013	1.417	-6,2	1.417	-6,2	5.911	25,9
2014	1.480	4,4	1.480	4,4	5.522	-6,6
2015	1.408	-4,9	1.408	-4,9	5.386	-2,5
<b>Cajas y Fondos de vivienda</b>						
2012	1		1		6	
2013	1	0,0	1	0,0	2	-66,7
2014	59	*	59	5800,0	238	11800,0
2015	6	-89,8	6	-89,8	667	180,3
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	9.887		9.887		26.749	
2013	9.340	-5,5	9.340	-5,5	37.828	41,4
2014	11.074	18,6	11.074	18,6	42.346	11,9
2015	9.705	-12,4	9.705	-12,4	38.728	-8,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

## A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada I trimestre (2012 - 2015)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>						
2012	118.931		118.931		529.181	
2013	102.618	-13,7	102.618	-13,7	466.176	-11,9
2014	110.929	8,1	110.929	8,1	487.521	4,6
2015	83.294	-24,9	83.294	-24,9	368.754	-24,4
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	52.470		52.470		239.517	
2013	44.326	-15,5	44.326	-15,5	200.381	-16,3
2014	49.857	12,5	49.857	12,5	215.381	7,5
2015	23.098	-53,7	23.098	-53,7	114.890	-46,7
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	343		343		1.705	
2013	361	5,2	361	5,2	586	-65,6
2014	343	*	343	-5,1	2.096	257,7
2015	381	11,2	381	11,2	1.961	-6,4
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	66.117		66.117		287.959	
2013	57.931	-12,4	57.931	-12,4	265.209	-7,9
2014	60.729	4,8	60.729	4,8	270.045	1,8
2015	59.815	-1,5	59.815	-1,5	251.904	-6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas

### I trimestre (2012 - 2015)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>						
2012	4.694		4.694		21.049	
2013	3.901	-16,9	3.901	-16,9	18.055	-14,2
2014	4.035	3,4	4.035	3,4	18.073	0,1
2015	2.901	-28,1	2.901	-28,1	13.118	-27,4
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>						
2012	2.130		2.130		9.811	
2013	1.746	-18,0	1.746	-18,0	8.020	-18,3
2014	1.845	5,7	1.845	5,7	8.183	2,0
2015	850	-53,9	850	-53,9	4.288	-47,6
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>						
2012	7		7		43	
2013	9	28,6	9	28,6	15	-65,1
2014	9	*	9	0,0	50	233,3
2015	10	11,1	10	11,1	47	-6,0
<b>Banca Hipotecaria</b>						
2012	2.557		2.557		11.195	
2013	2.146	-16,1	2.146	-16,1	10.020	-10,5
2014	2.181	1,6	2.181	1,6	9.840	-1,8
2015	2.041	-6,4	2.041	-6,4	8.783	-10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)*  
*Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**