

10 de Marzo de 2014

Financiación de Vivienda

IV trimestre de 2013

Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales
2. Resultados por entidades financiadoras.
3. Vivienda de interés social
4. Resultados por departamentos y Bogotá
5. Operaciones generales de crédito

Ficha metodológica

Glosario

Anexo estadístico

RESUMEN

Cuarto trimestre

Durante el cuarto trimestre de 2013, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$2.626.246 millones de pesos corrientes. A precios constantes de cuarto trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.982.255 millones de pesos, representando un aumento de 36,4% respecto al mismo período de 2012. Durante este trimestre la financiación de vivienda se caracterizó por los siguientes aspectos:

- 36.156 viviendas financiadas, lo que representó un aumento de 18,6% respecto al mismo trimestre de 2012; este comportamiento fue originado por el aumento en el número de viviendas financiadas nuevas de 19,7% y viviendas usadas de 17,2%.

- En el trimestre de referencia se concedieron créditos para la compra de VIS por valor de \$465.711 millones (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó un incremento de 9,9%. El valor desembolsado para compra de VIS nueva aumentó 15,5%, mientras que la compra de VIS usada disminuyó 3,3% frente al mismo período de 2012.

Doce meses a diciembre

Durante el año 2013, las entidades financiadoras entregaron \$6.947.384 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, cifra superior en 19,0% a la registrada en el año precedente.

- El valor de los créditos para vivienda nueva y usada aumentó 21,8% y 16,5%, respectivamente.

- La Banca Hipotecaria¹ participó con 87,2% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional de Ahorro con 12,6% y Cajas y Fondos de Vivienda con 0,2%.

- Durante el año 2013 se financiaron 133.209 unidades habitacionales, lo que significó un aumento de 9,1% con relación al mismo período de 2012, comportamiento que obedeció al aumento registrado en la vivienda usada en 9,5% y el aumento de la vivienda nueva en 8,9%.



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Nombre de la Dirección Técnica

Eduardo Efrain Freire Delgado

Nota Estadística. Siguiendo las buenas prácticas internacionales en materia de producción y difusión estadística, se aclara a los usuarios que la información del cuarto trimestre de 2013 cuenta con un ajuste estadístico en una de las fuentes de información debido a que los datos suministrados presentaban variaciones atípicas. La imputación se realizó teniendo como referencia las variaciones agregadas reportadas a otras entidades del sector financiero.

¹ Remítase a la ficha metodológica para conocer las entidades que conforman esta categoría

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Introducción

El DANE como institución gubernamental de carácter técnico tiene la misión de obtener y difundir información estratégica nacional que sirva de base para el desarrollo económico, social y político del país, garantizando la calidad y disponibilidad de la información.

En este contexto, la operación estadística Financiación de Vivienda (FIVI) tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Estas estadísticas permiten a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en el país.

Las cifras sobre financiación de vivienda hacen referencia al valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas. La información se recolecta mediante una encuesta a través de un muestreo determinístico aplicado a las entidades financiadoras de vivienda a largo plazo en el país.

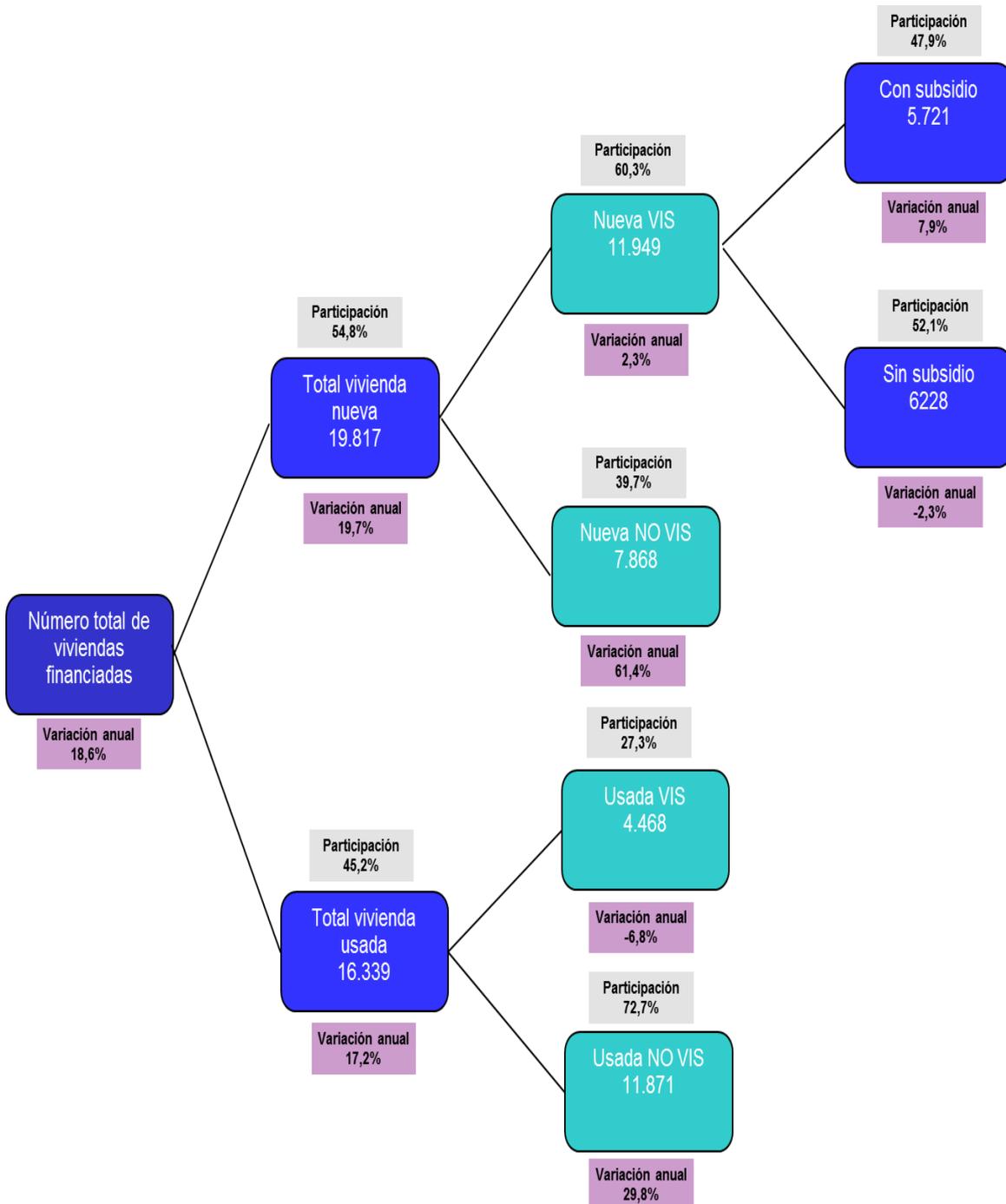
El desarrollo de la investigación sobre “Financiación de Vivienda” presenta desde su creación tres etapas históricas

- Fase I: 1983-1994. El DANE inició en 1985 la producción de estas estadísticas recopilando información histórica anual a partir de 1983, en 1984 con una periodicidad semestral y a partir de 1985 trimestralmente. La investigación utilizó en su inicio tres tipos de formularios para obtener información relacionada con el mercado de la vivienda (oferta y demanda), según el tipo de financiación.
- Fase III: 1994-1999. Los cambios ocurridos en el enfoque de la política social, incluidos la política sobre vivienda y el marco constitucional, fueron los factores determinantes para la transformación de la investigación en la segunda etapa. En esta etapa se amplió la cobertura institucional, se adicionaron nuevas variables como departamento y capitales de departamento, periodicidad de la información y se adoptó un mayor número de parámetros de medición (mayor desagregación) y seguimiento de la dinámica sectorial.
- Fase IIII: 2000-en adelante. Esta etapa tiene como sustento la normatividad referente al Subsidio Familiar de Vivienda, debido a estos cambios en la Ley acerca de la Financiación de Vivienda se empieza a solicitar información concerniente a dichos subsidios.

Diagrama 1

Estructura general – Número de viviendas financiadas

IV trimestre de 2013

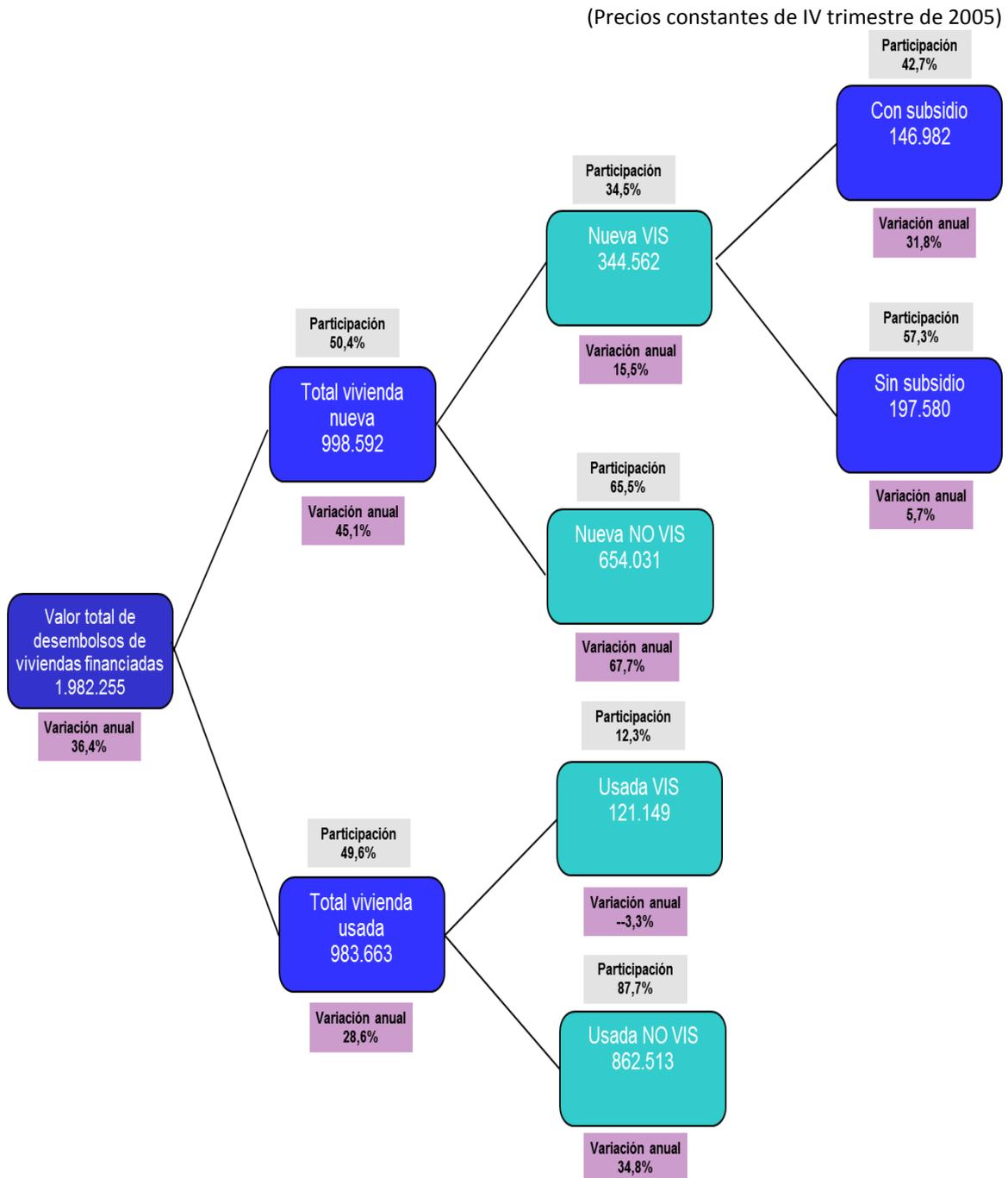


El diagrama tiene como objetivo, desagregar el número de viviendas financiadas en el IV trimestre de 2013, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

Diagrama 2

Estructura general – Valor de desembolsos de viviendas financiadas

IV trimestre de 2013



El diagrama tiene como objetivo, desagregar el valor de los desembolsos de viviendas financiadas en el IV trimestre de 2013, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Créditos desembolsados para compra de vivienda

Cuarto trimestre

Durante el cuarto trimestre de 2013, se desembolsaron créditos por valor de \$2.626.246 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales \$1.323.013 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$1.303.233 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1, anexo A1).

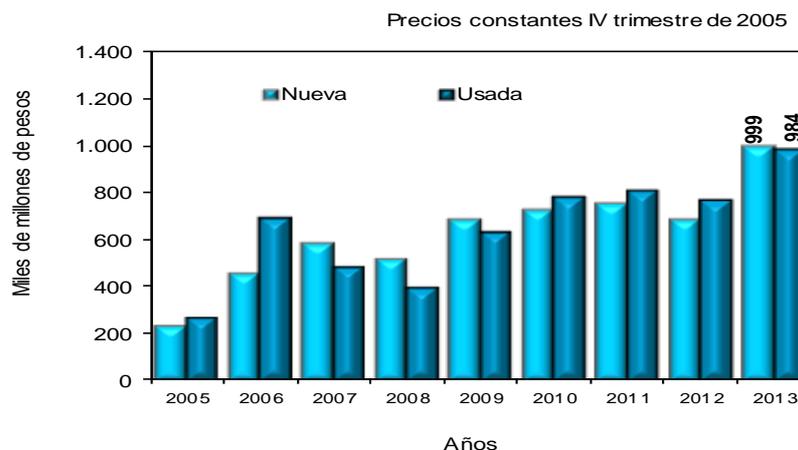
Cuadro 1
Valor de los créditos entregados para compra
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	IV trimestre	Precios corrientes
		Doce meses a Diciembre
Total créditos entregados		
2011	1.962.409	7.610.690
2012	1.876.913	7.522.290
2013	2.626.246	9.160.653
Vivienda nueva		
2011	945.612	3.659.448
2012	888.862	3.616.843
2013	1.323.013	4.505.827
Vivienda usada		
2011	1.016.797	3.951.242
2012	988.051	3.905.447
2013	1.303.233	4.654.826

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Cifras en millones de pesos

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el cuarto trimestre de 2013 correspondió a \$1.982.255 millones, de los cuales \$998.592 millones correspondieron a vivienda nueva y \$983.663 millones a vivienda usada (gráfico 1).

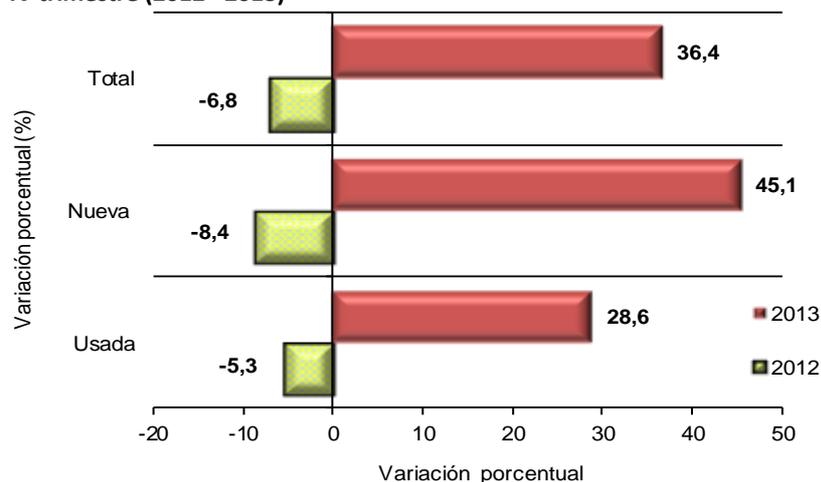
Gráfico 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada
Total nacional
IV trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

El valor de los créditos desembolsados en el cuarto trimestre de 2013 registró un aumento de 36,4% con relación a lo registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados para vivienda nueva registraron un aumento de 45,1% y los de vivienda usada se incrementaron 28,6% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 2
Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda Total nacional IV trimestre (2012 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 2
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda IV trimestre (2011 - 2013)

Precios constantes IV trimestre de 2005				
Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2011	1.559.990	-5,4	6.156.055	13,3
2012	1.453.455	-6,8	5.836.964	-5,2
2013	1.982.255	36,4	6.947.384	19,0
Vivienda nueva				
2011	751.701	3,2	2.960.940	7,0
2012	688.322	-8,4	2.806.624	-5,21
2013	998.592	45,1	3.417.248	21,8
Vivienda usada				
2011	808.289	-12,2	3.195.115	19,9
2012	765.133	-5,3	3.030.341	-5,2
2013	983.663	28,6	3.530.136	16,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

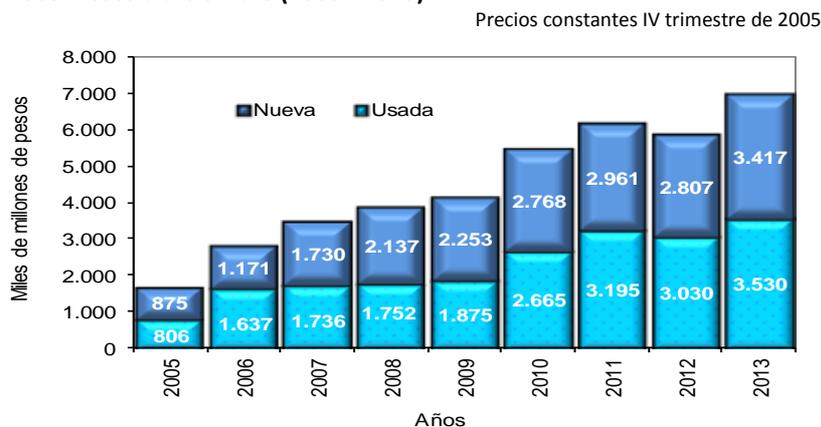
Deflactor utilizado: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Cifras en millones de pesos

Doce meses

En el año 2013, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$9.160.653 millones para la adquisición de vivienda, lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivale a \$6.947.384 millones. Para vivienda usada se desembolsaron \$3.530.136 millones y para vivienda nueva \$3.417.248 millones de pesos a precios constantes de IV trimestre de 2005 (cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

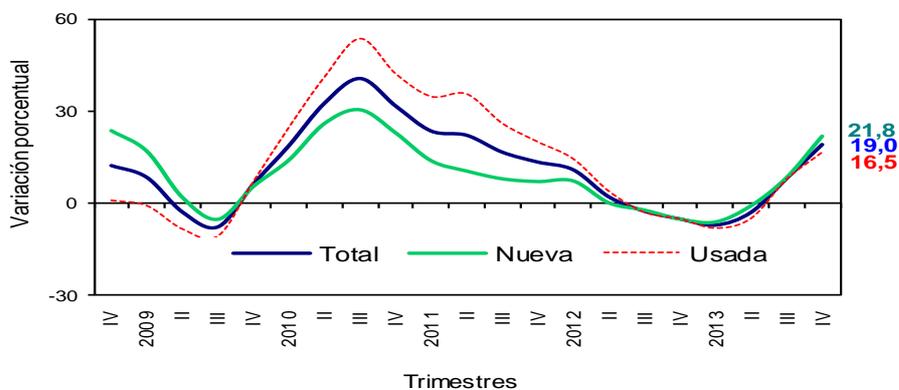
Gráfico 3
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
Doce meses a diciembre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el 2013, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda aumentó 19,0% frente al mismo período del año anterior. Los créditos destinados a vivienda nueva se incrementaron 21,8% y la vivienda usada aumentó 16,5% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 4
Variación doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
2008 - 2013 (IV trimestre)



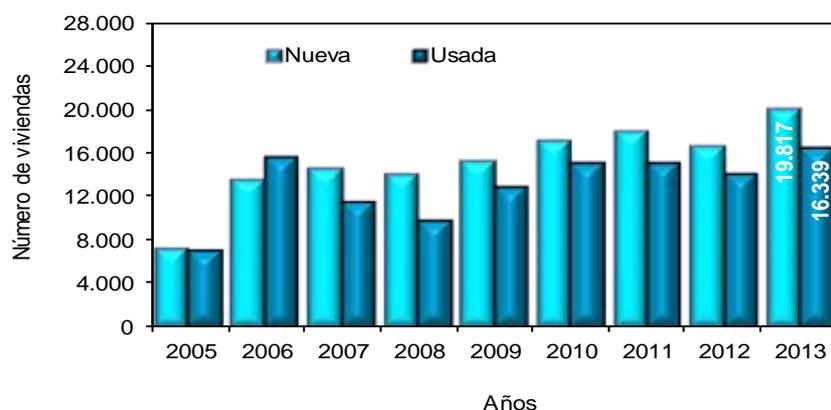
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

1.2 Viviendas financiadas

Cuarto trimestre

En el cuarto trimestre de 2013, se financiaron 36.156 viviendas, lo que representó un aumento de 18,6% respecto al mismo trimestre de 2012 (30.493 viviendas). De las unidades financiadas, 19.817 correspondieron a viviendas nuevas y 16.339 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

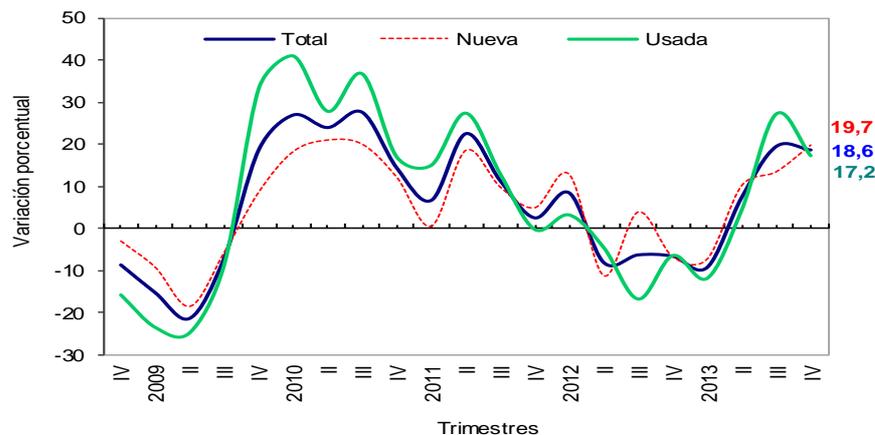
Gráfico 5
Número de viviendas financiadas
Total nacional
IV trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de análisis, el número de viviendas nuevas financiadas aumentó 19,7% y el de viviendas usadas 17,2% frente al mismo trimestre de 2012 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

Gráfico 6
Variación del número de viviendas financiadas
Total nacional
2008 - 2013 (IV trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 3
Número de viviendas financiadas
IV trimestre (2011 - 2013)

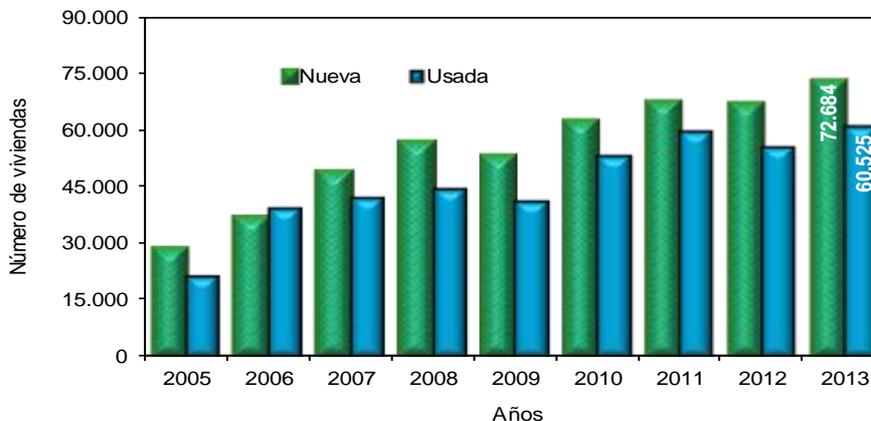
Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2011	32.678	2,4	126.635	10,2
2012	30.493	-6,7	122.054	-3,6
2013	36.156	18,6	133.209	9,1
Vivienda nueva				
2011	17.764	4,8	67.232	8,1
2012	16.552	-6,8	66.764	-0,7
2013	19.817	19,7	72.684	8,9
Vivienda usada				
2011	14.914	-0,3	59.403	12,7
2012	13.941	-6,5	55.290	-6,9
2013	16.339	17,2	60.525	9,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses

Durante el 2013, se financiaron 133.209 unidades habitacionales de las cuales 72.684 fueron viviendas nuevas y 60.525 viviendas usadas. La variación (9,1%) en el número de soluciones financiadas, se explica por el aumento de 9,5% en el número de viviendas usadas y 8,9% en las viviendas nuevas (gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

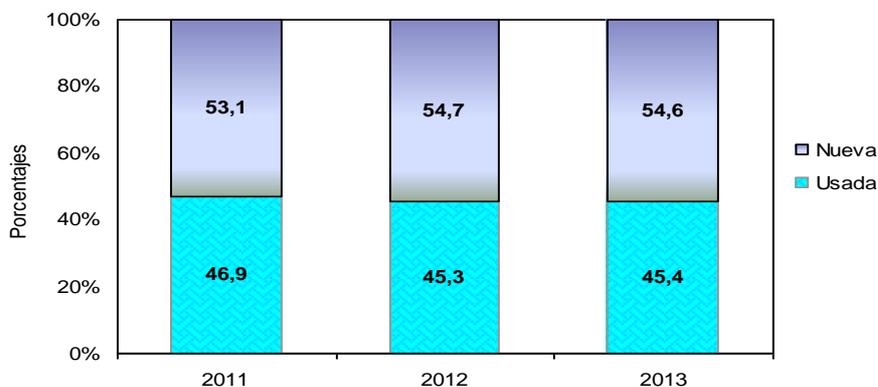
Gráfico 7
Número de viviendas financiadas
Doce meses a diciembre de 2013
Total nacional
(2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de referencia, las viviendas nuevas participaron con 54,6% en el total de unidades financiadas frente a 54,7% registrado en el mismo período de 2012. Las viviendas usadas pasaron de 45,3% en el 2012 a 45,4% en el 2013 (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución doce meses del número de viviendas financiadas
Total nacional
(2011 - 2013)



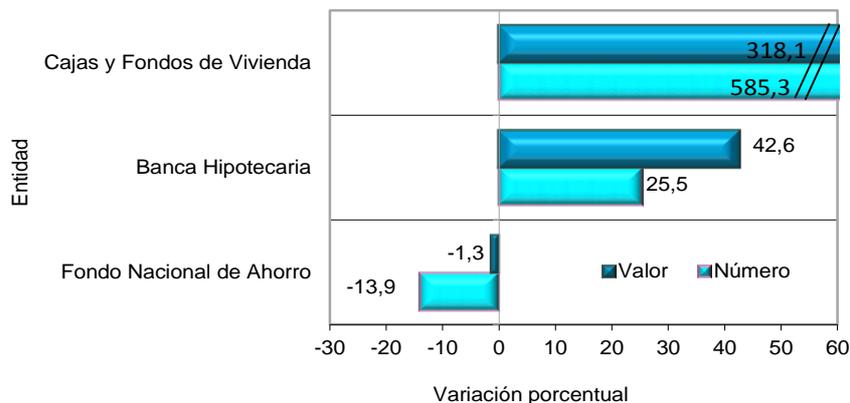
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

Cuarto trimestre

El valor total de los créditos desembolsados en el cuarto trimestre de 2013 aumentó 36,4%, frente al mismo trimestre de 2012. Por entidad financiadora, se encontró que las Cajas y Fondos de Vivienda registraron el mayor crecimiento (318,1%) al pasar de \$2.046 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2012 a \$8.555 millones de pesos en el trimestre de referencia (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda,
Total nacional
IV trimestre 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE



Cuadro 4
Valor créditos entregados, según entidades financiadoras
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	IV trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2011	1.559.990	3,3	6.156.055	13,3
2012	1.453.455	-6,8	5.836.964	-5,2
2013	1.982.255	36,4	6.947.384	19,0
Fondo Nacional de Ahorro				
2011	163.213	-4,1	690.670	17,0
2012	220.037	34,8	720.190	4,3
2013	217.154	-1,3	875.563	21,6
Cajas y Fondos de Vivienda				
2011	4.209	35,3	16.430	-0,4
2012	2.046	-51,4	4.710	-71,3
2013	8.555	318,1	16.539	251,1
Banca Hipotecaria				
2011	1.392.567	4,2	5.448.955	12,9
2012	1.231.372	-11,6	5.112.064	-6,2
2013	1.756.546	42,6	6.055.281	18,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Cifras en millones de pesos

El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2013, frente al mismo período del año inmediatamente anterior aumentó 18,6%. Este comportamiento obedeció al incremento registrado en las Cajas y Fondos de Vivienda de 585,3% al pasar de 34 créditos otorgados en el cuarto trimestre de 2012 a 233 créditos en el trimestre de referencia (gráfico 9, cuadro 5).

Cuadro 5
Número de viviendas financiadas,
según entidades financiadoras
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2011	32.678	2,4	126.635	10,2
2012	30.493	-6,7	122.054	-3,6
2013	36.156	18,6	133.209	9,1
Fondo Nacional de Ahorro				
2011	4.565	-9,0	20.269	9,2
2012	5.842	28,0	20.717	2,2
2013	5.031	-13,9	21.593	4,2
Cajas y Fondos de Vivienda				
2011	63	14,5	245	-20,5
2012	34	-46,0	79	-67,8
2013	233	585,3	371	369,6
Banca Hipotecaria				
2011	28.050	4,5	106.121	10,5
2012	24.617	-12,2	101.258	-4,6
2013	30.892	25,5	111.245	9,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses

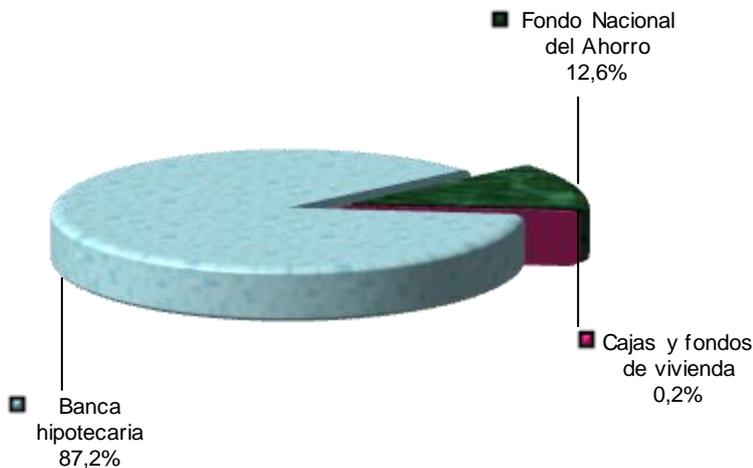
Durante el año 2013, el valor de los créditos entregados para la compra de vivienda aumentó 19,0% respecto al año 2012, comportamiento que obedeció a los incrementos registrados en todas las categorías de entidades financiadoras: las Cajas y Fondos de Vivienda 251,1%, el Fondo Nacional del Ahorro 21,6% y la Banca Hipotecaria 18,5% (cuadro 4).

A continuación se detalla el comportamiento por tipo de entidad:

- El Fondo Nacional de Ahorro aumentó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda nueva en 15,1% y para la vivienda usada en 24,0% (anexo A3 y A5).
- Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron un aumento de 432,6% en los montos desembolsados para la compra de vivienda nueva, al pasar de \$1.183 millones de pesos constantes en el 2012 a \$6.298 millones en el 2013 (anexos A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró incrementos en los préstamos entregados para la compra de vivienda nueva (22,1%) y usada (14,7%) (anexos A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante año 2013, la Banca Hipotecaria participó con 87,9%, el Fondo Nacional de Ahorro con 12,6% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,2% (gráfico 10).

Gráfico 10
Distribución doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda,
Total nacional
IV trimestre 2013



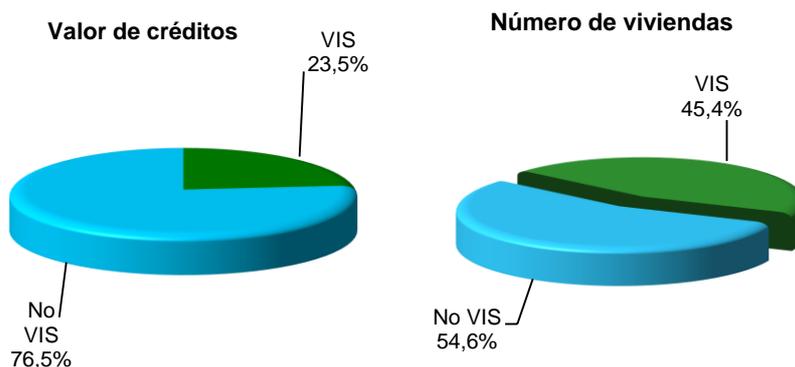
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Cuarto trimestre

Del monto total de crédito entregado durante el cuarto trimestre de 2013 para compra de vivienda, 23,5% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 45,4% del total (gráfico 11, cuadro 6).

Gráfico 11
Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas
Total nacional
IV trimestre 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 6
Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas
IV trimestre 2013

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	2.626.246	36.156
Vivienda de interés social	617.010	16.417
Vivienda diferente de VIS	2.009.236	19.739

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.1 Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

En el cuarto trimestre de 2013, se desembolsaron créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$617.010 millones de pesos corrientes, de los cuales \$456.502 millones correspondieron a vivienda VIS nueva y \$160.508 millones a vivienda VIS usada (cuadro 7).

Cuadro 7
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	Precios corrientes	
	IV trimestre	Doce meses a Diciembre
Total créditos entregados		
2011	499.327	1.911.268
2012	547.208	2.002.670
2013	617.010	2.314.076
Vivienda nueva		
2011	340.181	1.250.957
2012	385.379	1.380.877
2013	456.502	1.682.413
Vivienda usada		
2011	159.146	660.311
2012	161.829	621.793
2013	160.508	631.663

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Cifras en millones de pesos

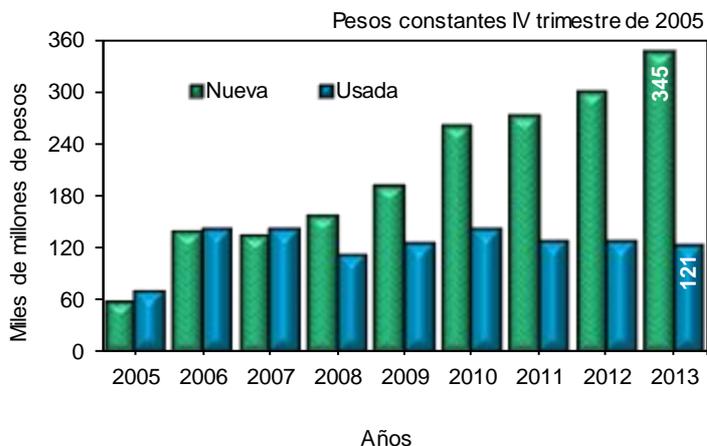
El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el cuarto trimestre de 2013 a precios constantes fue de \$465.711 millones de pesos. Los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un aumento de 15,5% y los otorgados para VIS usada disminuyeron 3,3% (cuadro 8 y gráfico 12).

Cuadro 8
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	IV trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2011	396.933	-0,5	1.545.836	10,5
2012	423.750	6,8	1.553.913	0,5
2013	465.711	9,9	1.755.484	13,0
Vivienda nueva				
2011	270.422	4,1	1.011.655	16,0
2012	298.432	10,4	1.071.424	5,9
2013	344.562	15,5	1.276.273	19,1
Vivienda usada				
2011	126.511	-9,1	534.181	1,3
2012	125.318	-0,9	482.489	-9,7
2013	121.149	-3,3	479.211	-0,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.
Cifras en millones de pesos

Gráfico 12
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
IV trimestre (2005 - 2013)



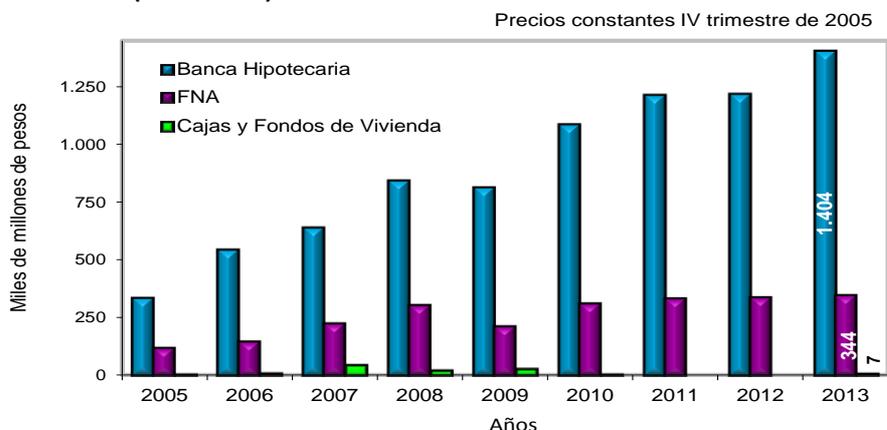
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses

En el año 2013, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento de 13,0% frente a los aprobados en el año 2012. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social nueva registraron un incremento de 19,1%, por el contrario los concedidos para vivienda VIS usada disminuyeron 0,7%, (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.755.484 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.404.358 millones; el Fondo Nacional de Ahorro, \$343.900 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$7.226 millones de pesos constantes (gráfico 13, anexos A7 y A9).

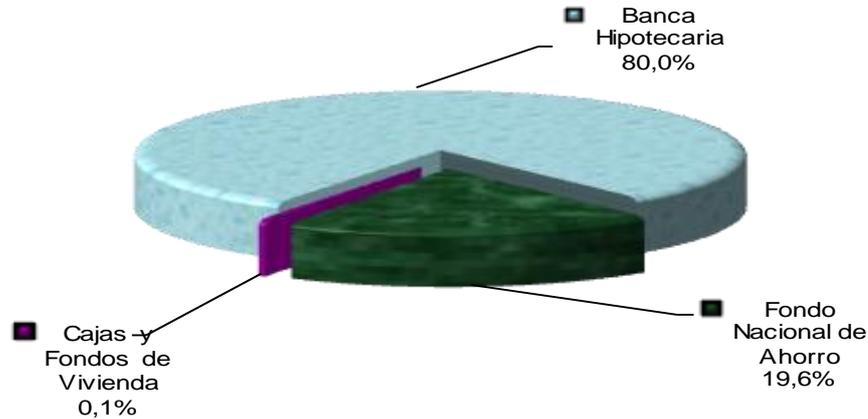
Gráfico 13
Doce meses
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
IV trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante el año 2013, la Banca Hipotecaria entregó 80,0% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional de Ahorro 19,6% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,4% (gráfico 14).

Gráfico 14
Distribución doce meses del valor de los créditos entregados para compra de VIS,
por tipo de entidad
Total nacional
IV trimestre de 2013



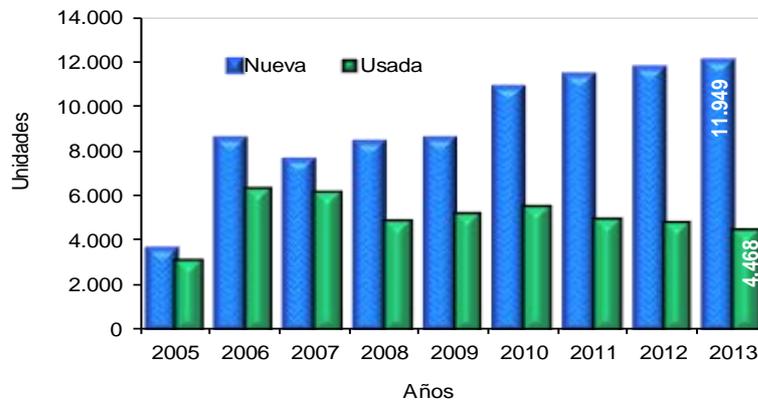
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.2. Número VIS financiadas

Cuarto trimestre

En el cuarto trimestre de 2013, el número de viviendas de interés social financiadas registraron una disminución de 0,3% frente al mismo período de 2012, comportamiento que obedeció a una reducción de la VIS usada de 6,8% y a un aumento de VIS nueva de 2,3%. En total, se financiaron 16.417 unidades de vivienda de interés social, de las cuales 11.949 correspondieron a soluciones nuevas y 4.468 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

Gráfico 15
Número de viviendas de interés social financiadas
Total nacional
IV trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 9
Número de viviendas de interés social financiadas
IV trimestre (2011 - 2013)

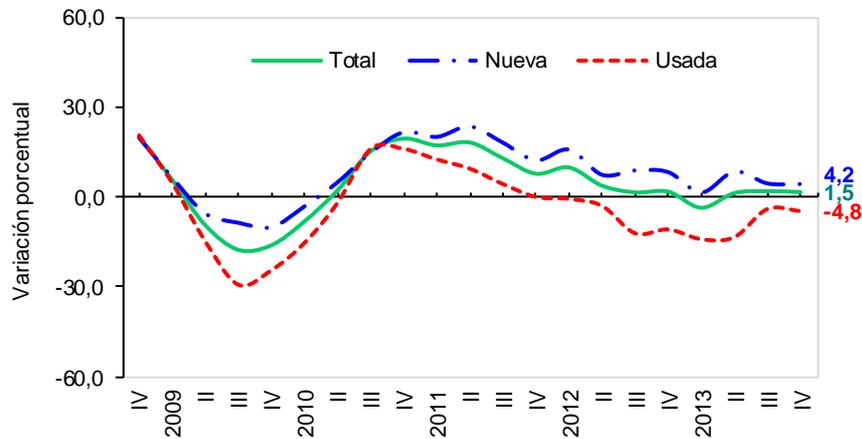
Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas VIS financiadas				
2011	16.329	-0,05	62.197	7,6
2012	16.469	0,9	63.229	1,7
2013	16.417	-0,3	64.190	1,5
VIS nueva				
2011	11.335	5,0	41.031	12,1
2012	11.677	3,0	44.381	8,2
2013	11.949	2,3	46.251	4,2
VIS usada				
2011	4.994	-9,8	21.166	-0,1
2012	4.792	-4,0	18.848	-11,0
2013	4.468	-6,8	17.939	-4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses

Durante el año 2013, se financiaron 64.190 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 46.251 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 17.939 a vivienda usada. Al comparar esta información con el año 2012, el total de viviendas financiadas aumentó 1,5%. La vivienda de interés social nueva aumentó 4,2% y la usada disminuyó 4,8% (gráfico 16, cuadro 9).

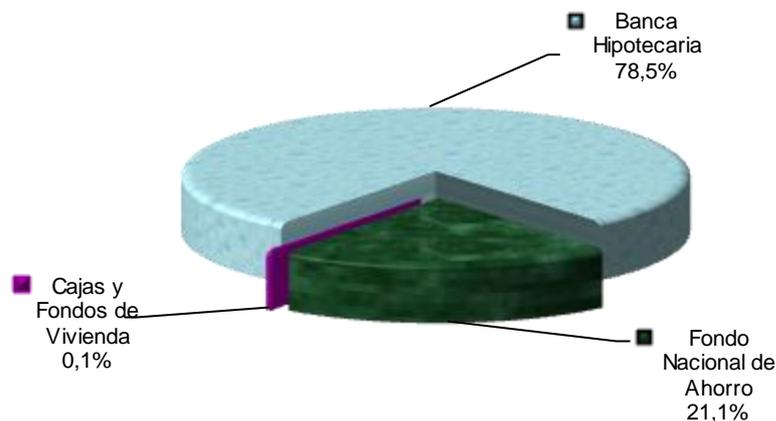
Gráfico 16
Variación doce meses del número de VIS financiadas
Total nacional
IV trimestre (2008-2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 78,5%, el Fondo Nacional de Ahorro 21,1% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,4% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

Gráfico 17
Distribución doce meses del número de VIS financiadas, por tipo de entidad
Total nacional
IV trimestre de 2013

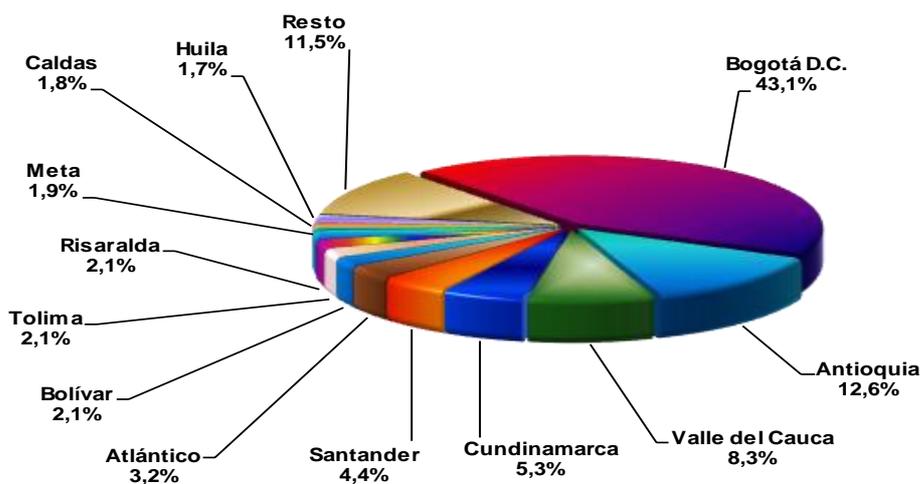


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 64,0% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el cuarto trimestre de 2013, seguidos de Cundinamarca y Santander con 9,7% (gráfico 18, cuadro 10).

Gráfico 18
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C.
IV trimestre de 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

*Resto: agrupa los demás departamentos de Colombia.



Al descomponer la variación de los desembolsos entregados en el cuarto trimestre de 2013 (36,4%), se encontró que Bogotá D.C., registró un aumento de 38,2% y sumó 16,2 puntos porcentuales a la variación total, seguido por los departamentos de Antioquia, Valle del Cauca y Santander que aportaron en conjunto 11,5 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 10
Valor de los créditos individuales entregados para compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.
IV trimestre (2012 - 2013)

Precios constantes IV trimestre de 2005

Departamento	IV trimestre 2012	IV trimestre 2013	Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución al IV trimestre 2013
Total nacional	1.453.455	1.982.255	36,4	36,4	100,0
Bogotá D.C.	617.786	853.958	38,2	16,2	43,1
Antioquia	164.115	249.632	52,1	5,9	12,6
Valle del Cauca	108.570	164.722	51,7	3,9	8,3
Santander	63.531	88.076	38,6	1,7	4,4
Atlántico	49.424	64.111	29,7	1,0	3,2
Risaralda	27.886	40.754	46,1	0,9	2,1
Bolívar	30.650	42.002	37,0	0,8	2,1
Caldas	23.778	35.047	47,4	0,8	1,8
Cesar	17.984	27.794	54,5	0,7	1,4
Meta	29.441	38.609	31,1	0,6	1,9
Huila	24.767	33.467	35,1	0,6	1,7
Nariño	17.169	24.823	44,6	0,5	1,3
Magdalena	11.411	18.150	59,1	0,5	0,9
Boyacá	22.133	27.215	23,0	0,3	1,4
Quindío	12.749	17.753	39,2	0,3	0,9
Norte de Stder.	24.631	29.234	18,7	0,3	1,5
Córdoba	13.952	18.105	29,8	0,3	0,9
Casanare	8.163	11.872	45,4	0,3	0,6
Cundinamarca	103.909	105.992	2,0	0,1	5,3
Cauca	13.666	15.467	13,2	0,1	0,8
Caquetá	3.953	5.725	44,8	0,1	0,3
Guaviare	571	2.309	304,6	0,1	0,1
La Guajira	6.314	7.771	23,1	0,1	0,4
Sucre	6.724	8.040	19,6	0,1	0,4
Arauca	1.832	2.753	50,2	0,1	0,1
Chocó	781	1.614	106,6	0,1	0,1
Putumayo	1.992	2.650	33,0	0,0	0,1
Amazonas	1.220	1.620	32,7	0,0	0,1
San Andrés	574	870	51,5	0,0	0,0
Vaupés	32	162	0,0	0,0	0,0
Vichada	967	746	-22,8	0,0	0,0
Guainía	588	187	-68,2	0,0	0,0
Tolima	42.192	41.026	-2,8	-0,1	2,1

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

Cifras en millones de pesos

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

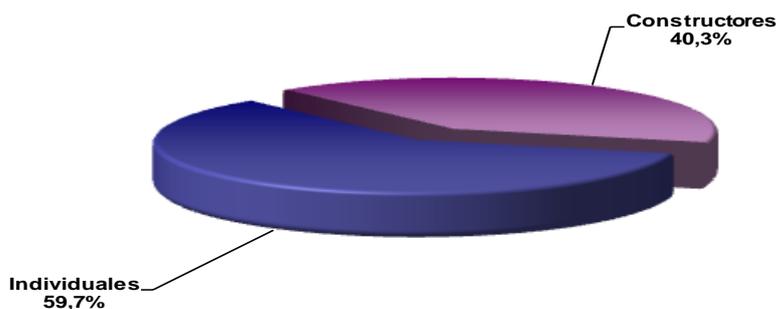
5.1 Resultados generales

En el presente capítulo se detallan los resultados de las operaciones generales de crédito² (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

Cuarto trimestre

Durante el cuarto trimestre de 2013, las entidades de cobertura de la operación estadística desembolsaron créditos por valor de \$3.926.967 millones de pesos corrientes, de los cuales \$2.343.691 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$1.583.276 millones a constructores (gráfico 19 y cuadro 11).

Gráfico 19
Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras (pesos corrientes)
Total nacional
IV trimestre de 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 11
Valor de las operaciones de crédito
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	IV trimestre	Precios corrientes
		Doce meses a Diciembre
Total desembolsos de crédito		
2011	2.665.439	9.842.455
2012	3.169.821	10.960.938
2013	3.926.967	14.192.322
Crédito a constructores		
2011	944.071	3.072.108
2012	1.346.216	4.230.494
2013	1.583.276	5.881.271
Crédito a individuales o crédito directo		
2011	1.721.368	6.770.347
2012	1.823.605	6.730.444
2013	2.343.691	8.311.051

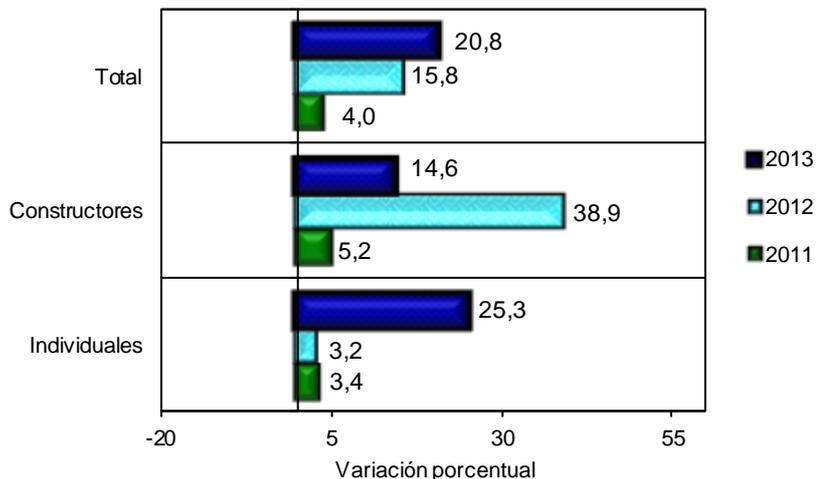
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

² Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

Los créditos entregados en el cuarto trimestre de 2013 aumentaron 20,8% frente a los del mismo trimestre de 2012. Los desembolsos a individuales o créditos directos aumentaron 25,3% y los créditos entregados a constructores aumentaron 14,6% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20
Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda
Total nacional
IV trimestre (2011 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 12
Valor de las operaciones de crédito
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	IV trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005	
		Variación %	Doce meses a Diciembre Variación %
Total desembolsos de crédito			
2011	2.118.854	4,0	7.959.038 6,1
2012	2.454.664	15,8	8.503.408 6,8
2013	2.964.022	20,8	10.764.303 26,6
Crédito a constructores			
2011	750.476	5,2	2.482.350 -0,5
2012	1.042.490	38,9	3.281.021 32,2
2013	1.195.035	14,6	4.460.894 36,0
Crédito a individuales o crédito directo			
2011	1.368.378	3,4	5.476.688 9,4
2012	1.412.174	3,2	5.222.387 -4,6
2013	1.768.986	25,3	6.303.409 20,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

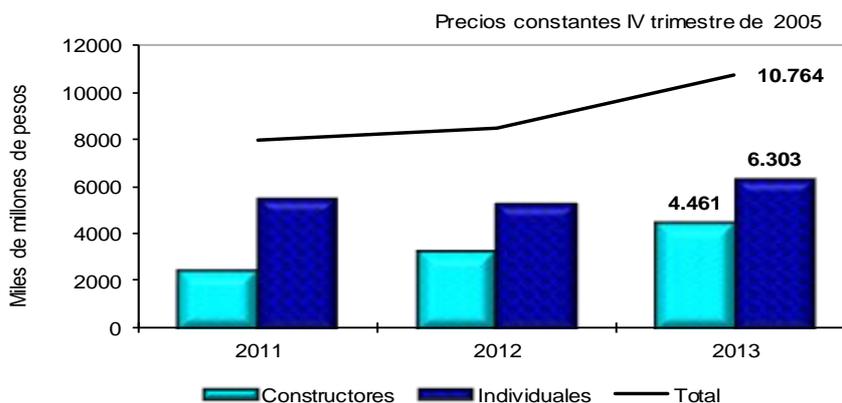
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Cifras en millones de pesos

Doce meses

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país en el 2013 aumentaron 26,6%, al pasar de \$8.503.408 millones de pesos (precios constantes del IV trimestre de 2005) en el 2012, a \$10.764.303 millones en el año 2013. Este resultado obedeció en gran parte al comportamiento positivo del crédito a constructores que aumentó 36,0%, mientras que los créditos directos aumentaron 20,7% (gráfico 21 y cuadro 12).

Gráfico 21
Valor de las operaciones de crédito
Total nacional
Doce meses a diciembre
(2011-2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5.2 Subrogaciones para créditos individuales³

Cuarto trimestre

En el cuarto trimestre de 2013, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el valor de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria aumentó 70,2% frente al mismo trimestre de 2012 (cuadro 13).

Cuadro 13
Valor de las subrogaciones para créditos individuales, Banca Hipotecaria
IV trimestre (2011 - 2013)

Años	Precios constantes IV trimestre de 2005			
	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
2011	231.241	-1,2	835.035	-4,5
2012	182.365	-21,1	786.267	-5,8
2013	310.468	70,2	1.029.609	30,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

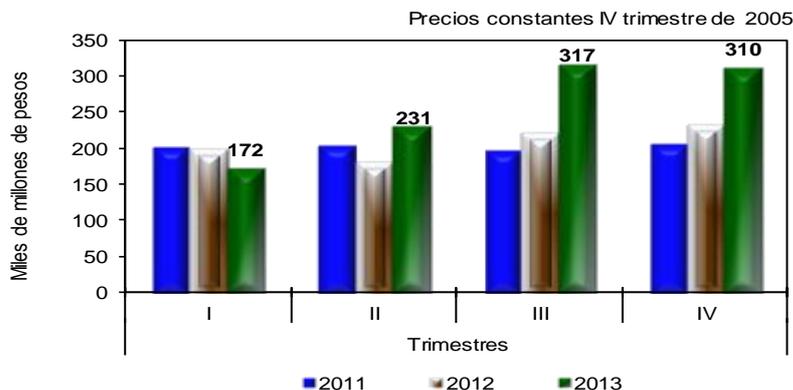
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

³ Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

En el cuarto trimestre de 2013 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$310.468 millones en precios constantes, \$128.103 millones más que en el mismo trimestre de 2012 y \$79.227 millones más que en el mismo período de 2011 (cuadro 22 y gráfico 32).

Gráfico 22
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
2011 – 2013 (IV trimestre)

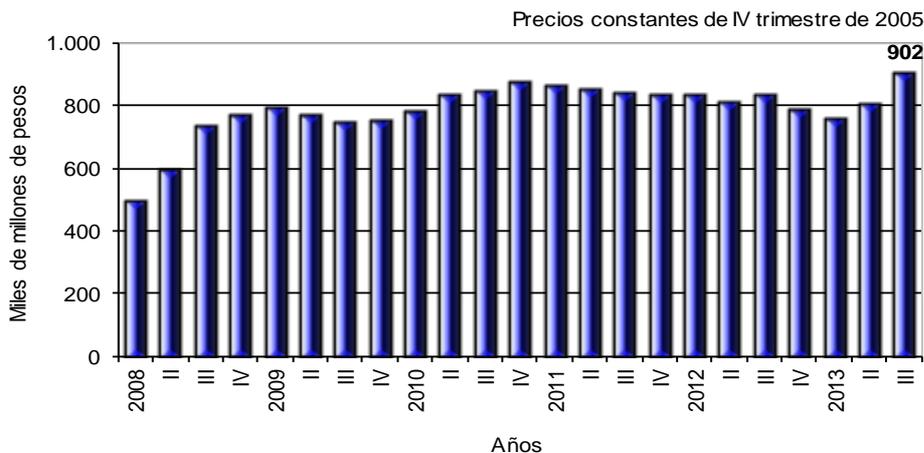


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a diciembre

Durante el año 2013, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un aumento de 30,9% con relación al año 2012. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$1.029.609 millones (precios constantes del IV trimestre de 2005), \$243.342 millones más que en 2012 y \$194.573 millones más que en 2011 (cuadro 23 y gráfico 34).

Gráfico 23
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
Doce meses
(2008-2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer la evolución del número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo en el país por las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda.

Alcance: desembolsos de crédito para vivienda nueva y usada.

Variables analizadas: valor y número de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 2005 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

Tipo de investigación: encuesta por muestreo determinístico.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral.

Cobertura geográfica: nacional, departamentos y capitales.

Cobertura institucional: Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

Variaciones analizadas: Sobre precios constantes de IV trimestre de 2005

Variación anual: variación porcentual calculada entre el *trimestre del año de referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada doce meses: variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo *transcurrido del año, hasta el trimestre de referencia* (trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).



GLOSARIO

Créditos a constructores: Son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

Financiación de vivienda: Sistema crediticio relacionado con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, a largo plazo en el país.

Financiación No VIS: Corresponde a la financiación para vivienda diferente de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y no está sujeta a subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Rango vivienda: Corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble que fue financiado. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

Subrogación de Crédito: Es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

Subsidio Familiar de Vivienda (SFV): Aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5 de la presente Ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

Vivienda diferente de interés social (No VIS): Se entiende por vivienda diferente de interés social viviendas cuyo valor superen los ciento treinta y cinco (135) SMLMV.



ANEXO ESTADÍSTICO

A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda

1998 - 2013 (IV trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	373.523	331.012	328.148	295.264
1999	225.138	157.220	135.650	106.685
2000	103.965	126.317	121.119	123.254
2001	122.922	120.800	105.404	123.015
2002	128.782	133.074	142.018	167.675
2003	190.007	169.102	187.301	184.564
2004	189.949	179.010	209.562	218.791
2005	228.364	201.773	210.661	231.930
2006	222.808	227.015	293.875	490.546
2007	436.556	373.935	440.584	652.817
2008	574.649	635.043	673.515	609.755
2009	595.519	562.442	688.736	794.685
2010	806.721	767.443	831.738	858.269
2011	838.195	927.348	948.293	945.612
2012	908.554	851.856	967.571	888.862
2013	906.982	955.248	1.320.584	1.323.013
Vivienda usada				
1998	354.900	286.380	184.590	151.821
1999	90.378	46.535	48.669	67.103
2000	33.815	79.089	97.643	87.196
2001	92.238	74.651	63.026	63.942
2002	88.680	157.478	158.890	123.267
2003	93.056	105.363	107.870	100.258
2004	95.430	109.254	155.957	152.372
2005	130.564	193.841	212.162	268.256
2006	229.765	275.240	481.788	743.003
2007	478.833	458.061	439.583	533.018
2008	455.560	551.407	571.244	465.321
2009	384.895	466.287	610.030	735.403
2010	637.027	666.252	919.529	920.960
2011	842.094	990.961	1.101.390	1.016.797
2012	933.817	980.592	1.002.987	988.051
2013	863.746	1.079.509	1.408.338	1.303.233

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

IV trimestre (2010 - 2013)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005			
	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2010	728.162		2.767.732	
2011	751.701	3,2	2.960.940	7,0
2012	688.322	-8,4	2.806.624	-5,2
2013	998.592	45,1	3.417.248	21,8
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	40.589		145.064	
2011	35.588	-12,3	161.528	11,3
2012	57.451	61,4	194.710	20,5
2013	51.023	-11,2	224.167	15,1
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	1.086		4.715	
2011	543	-50,0	2.777	-41,1
2012	355	-34,5	1.183	-57,4
2013	5.234	1372,7	6.298	432,6
Banca Hipotecaria				
2010	686.487		2.617.954	
2011	715.570	4,2	2.796.635	6,8
2012	630.516	-11,9	2.610.731	-6,6
2013	942.335	49,5	3.186.783	22,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A2. Número de viviendas financiadas

1998 - 2013 (IV trimestre)

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva y lotes con servicios				
1998	16.767	15.580	15.990	14.388
1999	10.326	7.748	6.802	7.344
2000	5.044	7.244	6.752	9.271
2001	6.875	6.792	6.237	7.657
2002	7.576	7.166	7.748	9.345
2003	10.293	8.497	9.009	8.252
2004	7.804	6.921	7.485	7.528
2005	7.828	6.549	6.775	7.126
2006	7.313	7.611	8.098	13.492
2007	11.656	10.597	12.244	14.365
2008	14.222	14.291	14.096	13.920
2009	12.892	11.633	13.287	15.117
2010	15.241	14.069	15.935	16.943
2011	15.310	16.668	17.490	17.764
2012	17.267	14.784	18.161	16.552
2013	15.999	16.277	20.591	19.817
Vivienda usada				
1998	14.173	11.464	8.245	6.150
1999	3.719	1.827	1.956	2.844
2000	1.256	2.984	3.793	4.314
2001	3.566	2.696	2.281	2.073
2002	2.488	4.822	5.323	3.839
2003	2.880	3.072	3.157	3.010
2004	3.079	3.022	4.496	4.617
2005	3.822	5.088	5.380	6.927
2006	6.053	6.374	11.019	15.442
2007	10.712	9.971	9.559	11.419
2008	10.439	11.924	12.059	9.604
2009	7.972	8.961	11.023	12.799
2010	11.234	11.448	15.064	14.961
2011	12.912	14.577	17.000	14.914
2012	13.315	13.902	14.132	13.941
2013	11.725	14.497	17.964	16.339

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A4. Número de viviendas nuevas financiadas

IV trimestre (2010 - 2013)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2010	16.943		62.188	
2011	17.764	4,8	67.232	8,1
2012	16.552	-6,8	66.764	-0,7
2013	19.817	19,7	72.684	8,9
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	1.266		4.735	
2011	1.131	-10,7	5.154	8,8
2012	1.934	71,0	7.141	38,6
2013	1.376	-28,9	6.869	-3,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	17		106	
2011	8	-52,9	41	-61,3
2012	8	0,0	25	-39,0
2013	181	2162,5	201	704,0
Banca Hipotecaria				
2010	15.660		57.347	
2011	16.625	6,2	62.037	8,2
2012	14.610	-12,1	59.598	-3,9
2013	18.260	25,0	65.614	10,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE



A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada
IV trimestre (2010 - 2013)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2010	781.349		2.664.589	
2011	808.289	3,4	3.195.115	19,9
2012	765.133	-5,3	3.030.341	-5,2
2013	983.663	28,6	3.530.136	16,5
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	129.637		445.083	
2011	127.625	-1,6	529.142	18,9
2012	162.586	27,4	525.480	-0,7
2013	166.132	2,2	651.397	24,0
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	2.024		11.786	
2011	3.666	81,1	13.653	15,8
2012	1.690	-53,9	3.528	-74,2
2013	3.320	96,4	10.241	190,3
Banca Hipotecaria				
2010	649.688		2.207.721	
2011	676.998	4,2	2.652.320	20,1
2012	600.856	-11,2	2.501.333	-5,7
2013	814.211	35,5	2.868.498	14,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva
IV trimestre (2010 - 2013)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2010	259.728		871.988	
2011	270.422	4,1	1.011.655	16,0
2012	298.432	10,4	1.071.424	5,9
2013	344.562	15,5	1.276.273	19,1
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	21.668		79.807	
2011	20.434	-5,7	90.270	13,1
2012	35.691	74,7	125.968	39,5
2013	27.082	-24,1	134.050	6,4
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	36		1.286	
2011	66	85,2	140	-89,1
2012	53	-	73	-47,7
2013	5.009	-	5.112	6908,4
Banca Hipotecaria				
2010	238.024		790.895	
2011	249.922	5,0	921.245	16,5
2012	262.688	5,1	945.384	2,6
2013	312.471	19,0	1.137.111	20,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A6. Número de viviendas usadas financiadas
IV trimestre (2010 - 2013)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2010	14.961		52.707	
2011	14.914	-0,3	59.403	12,7
2012	13.941	-6,5	55.290	-6,9
2013	16.339	17,2	60.525	9,5
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	3.749		13.828	
2011	3.434	-8,4	15.115	9,3
2012	3.908	13,8	13.576	-10,2
2013	3.655	-6,5	14.724	8,5
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	38		202	
2011	55	44,7	204	1,0
2012	26	-52,7	54	-73,5
2013	52	100,0	170	214,8
Banca Hipotecaria				
2010	11.174		38.677	
2011	11.425	2,2	44.084	14,0
2012	10.007	-12,4	41.660	-5,5
2013	12.632	26,2	45.631	9,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas
IV trimestre (2010 - 2013)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2010	10.798		36.592	
2011	11.335	5,0	41.031	12,1
2012	11.677	3,0	44.381	8,2
2013	11.949	2,3	46.251	4,2
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	951		3.641	
2011	890	-6,4	3.925	7,8
2012	1.579	77,4	6.004	53,0
2013	1.005	-36,4	5.459	-9,1
Cajas y Fondos de vivienda				
2010	1		58	
2011	2	100,0	5	-91,4
2012	1	-	2	-60,0
2013	177	-	180	8900,0
Banca Hipotecaria				
2010	9.846		26.749	
2011	10.443	6,1	37.101	38,7
2012	10.097	-3,3	38.375	3,4
2013	10.767	6,6	40.612	5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

* Cálculo matemático indeterminado



**A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada
IV trimestre (2010 - 2013)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total créditos entregados				
2010	139.135		527.497	
2011	126.511	-9,1	534.181	1,3
2012	125.318	-0,9	482.489	-9,7
2013	121.149	-3,3	479.211	-0,7
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	61.112		229.215	
2011	52.416	-14,2	239.765	4,6
2012	58.585	11,8	208.525	-13,0
2013	50.628	-13,6	209.850	0,6
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	305		2.667	
2011	491	61,3	1.962	-26,4
2012	185	-62,3	568	-71,1
2013	838	-	2.114	272,2
Banca Hipotecaria				
2010	77.719		295.615	
2011	73.604	-5,3	292.454	-1,1
2012	66.548	-9,6	273.395	-6,5
2013	69.683	4,7	267.247	-2,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas

IV trimestre (2010 - 2013)

Años	IV trimestre	Variación %	Doce meses a Diciembre	Variación %
Total viviendas financiadas				
2010	5.539		21.188	
2011	4.994	-9,8	21.166	-0,1
2012	4.792	-4,0	18.848	-11,0
2013	4.468	-6,8	17.939	-4,8
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	2.488		9.811	
2011	2.126	-14,5	9.797	-0,1
2012	2.298	8,1	8.404	-14,2
2013	1.919	-16,5	8.084	-3,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	9		70	
2011	13	44,4	54	-22,9
2012	5	-61,5	13	-75,9
2013	19	-	50	284,6
Banca Hipotecaria				
2010	3.042		11.307	
2011	2.855	-6,1	11.315	0,1
2012	2.489	-12,8	10.431	-7,8
2013	2.530	1,6	9.805	-6,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE