

Bogotá, noviembre 21 de 2014



Aumentó 4,1 % el valor de los créditos otorgados para vivienda en lo corrido de 2014



Director
Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector
Diego Silva Ardila



**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

- Los créditos para vivienda nueva registraron un incremento de 10,3 %, en contraste la vivienda usada disminuyó 2,0 %.
- Durante el tercer trimestre de 2014 se registró una disminución en los desembolsos de préstamos de 17,3 % frente al mismo periodo de 2013.
- Entre el período de octubre 2013 a septiembre 2014 los desembolsos realizados por las entidades financiadoras crecieron 11,3 %.

OFICINA DE PRENSA – DANE

La Financiación de Vivienda- FIVI en lo corrido de 2014, hasta el mes de septiembre, presentó un incremento de 4,1 % en el valor de los créditos otorgados para vivienda frente al mismo periodo de año anterior. Los créditos para vivienda nueva registraron un incremento de 10,3 %, en contraste la vivienda usada disminuyó 2,0 %.

El número de viviendas financiadas disminuyó 0,7 %, esto se explica por la reducción de vivienda usada en 8,2 %, mientras que la vivienda nueva aumentó 5,3 %.

En cuanto al número de Viviendas de Interés Social- VIS disminuyó 2,3%. Esto obedece a la disminución en la vivienda VIS usada en 18,1 % y al incremento de la nueva en 3,9 %.

Variación anual

Durante el tercer trimestre de 2014 se registró una disminución de 17,3 % frente al mismo periodo de 2013, al desembolsarse préstamos por \$2.285.041 millones de pesos corrientes. A precios constantes del cuarto trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.694.642 millones de pesos.

Se financiaron 30.993 viviendas, registrando una disminución de 18,2 % respecto al tercer trimestre de 2013. Esto obedece a la reducción en 25,6 % del número de viviendas financiadas usadas y la disminución de viviendas nuevas de 12,0 %.

Durante este periodo se otorgaron créditos para compra de vivienda VIS por \$423.928 millones a precios constantes del cuarto trimestre de 2005, lo que representó una disminución de 14,0 %. El valor desembolsado para compra de vivienda VIS

usada se redujo 28,5 % y para la compra de nueva disminuyó 8,5 % frente al mismo período de 2013.

Doce meses

Entre octubre 2013 y septiembre 2014, los créditos entregados por las entidades financiadoras crecieron 11,3 % frente al año precedente, alcanzando los \$7.112.383 millones de pesos constantes del cuarto trimestre de 2005.

Respecto al valor de los créditos entregados para vivienda nueva crecieron 18,3 % y el incremento en los créditos para vivienda usada aumentó 4,7 %.

La participación de la banca hipotecaria en el valor total de créditos entregados fue de 88,9 %, la del Fondo Nacional del Ahorro fue 10,8 % y de las cajas y fondos de vivienda 0,4 %.

Se financiaron 130.975 unidades habitacionales, lo que representó un aumento de 3,5 % con relación al mismo período a septiembre de 2013, esto obedece al aumento en la vivienda nueva en 8,8 % y la disminución de la vivienda usada en 2,9 %.

PARA DESTACAR

ACERCA DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA- FIVI

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y



usada en millones de pesos corrientes y constantes del segundo trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

Para mayor información escríbanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2230, 2367 y 2366

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. - Colombia*