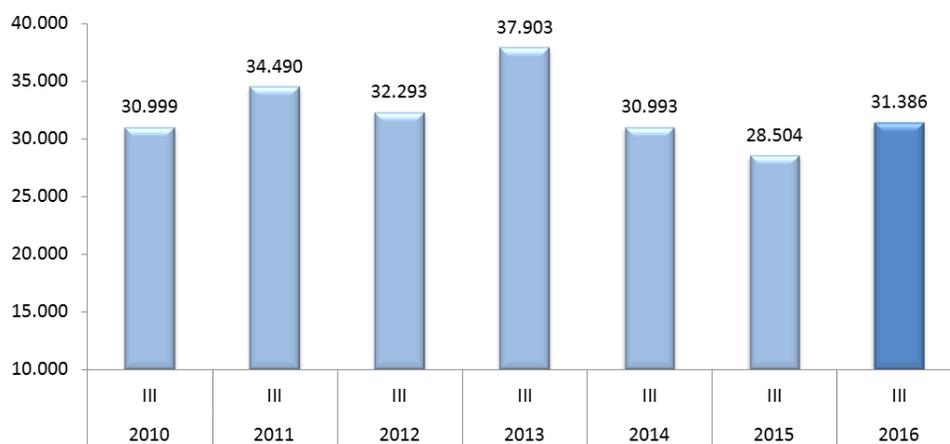


Bogotá, 23 de noviembre de 2016

**En el tercer trimestre de 2016 fueron financiadas 31.386 viviendas y se registró una variación de 10,1 %.**

**En el tercer trimestre de 2015 la variación había sido -8,0 %**

**Número de Viviendas Financiadas  
2010-2016 (III Trimestre)**



Fuente: DANE - FIVI



GP 011-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Juan Francisco Martínez Rojas

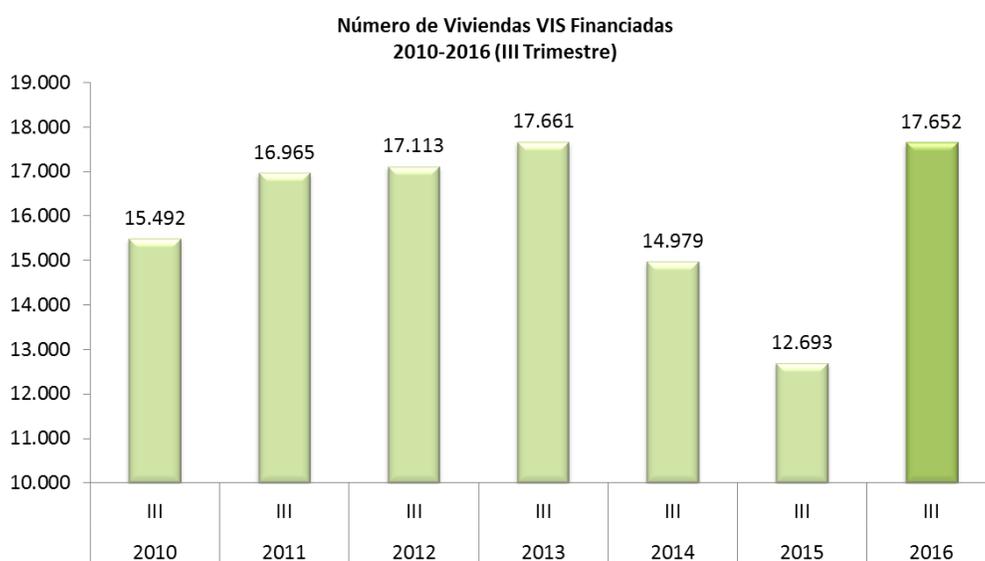


CO-SC 1081-1

- En el tercer trimestre de 2016 la financiación de viviendas VIS registró una variación de 39,1%. En el mismo trimestre de 2015 había sido -15,3 %.
- En el tercer trimestre de 2016 se desembolsaron préstamos para vivienda por \$1.613.159 millones; en el mismo periodo de 2015 fueron \$1.704.989 millones lo que representó una variación de -5,4 %.
- En lo corrido del año 2016 se financiaron 93.026 unidades de viviendas, lo que significó un aumento de 11,3 % frente al mismo periodo del año anterior cuando se habían financiado 83.578 viviendas y la variación había sido -12,3 %.
- Entre enero y septiembre de 2016 el número de viviendas VIS financiadas registró una variación de 32,5 %. Para el mismo trimestre de 2015 la variación había sido -15,6 %.

## COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

En el tercer trimestre de 2016 fueron financiadas 31.386 viviendas y se registró una variación de 10,1 % frente al mismo trimestre del año anterior cuando se financiaron 28.504 viviendas y la variación había sido -8,0 %.



La variación del número de viviendas financiadas durante el tercer trimestre de 2016 estuvo explicado principalmente por el aumento en la financiación del número de viviendas de interés social en 39,1%. En el mismo trimestre de 2015 la variación había sido -15,3 %.

De las 31.386 unidades financiadas en el trimestre, 20.305 correspondieron a viviendas nuevas y 11.081 a usadas.

Por su parte, durante el tercer trimestre de 2016, la variación del número de viviendas financiadas NO VIS fue -13,1 %; en el mismo trimestre de 2015 la variación había sido -1,3 %.

La financiación de vivienda en el tercer trimestre de 2016 correspondió a \$1.613.159 millones, registrando una variación de -5,4 % frente al mismo trimestre de 2015 cuando se desembolsaron \$1.704.989 millones.

Del total desembolsado en el periodo de referencia \$859.344 millones correspondieron a vivienda nueva, lo que significó una variación de -0,6 % frente al mismo periodo de 2015, cuando fueron \$864.586 millones.

Para vivienda usada se financiaron \$753.815 millones a vivienda usada, lo que significó una variación de -10,3 % frente al mismo periodo de 2015 cuando se desembolsaron \$840.403 millones.

Los créditos entregados por la Banca Hipotecaria registraron una variación de -8,9 %, las Cajas y Fondos de Vivienda de -18,6 %, entre tanto el Fondo Nacional del Ahorro obtuvo variación de 60,0 %.

### **Año corrido a septiembre de 2016**

En lo corrido del año 2016 se desembolsaron \$4.807.593 millones para adquisición de vivienda, lo que significó una variación de -1,7 % frente al mismo periodo de 2015 cuando se otorgaron créditos por \$4.893.110 millones.

Del total desembolsado \$2.635.003 millones correspondieron a vivienda nueva, lo que significó una variación de 3,2 % frente al mismo periodo de 2015, cuando fueron \$2.553.616 millones.

Se financiaron \$2.172.591 millones para vivienda usada, lo que significó una variación de -7,1 % frente al mismo periodo de 2015 cuando fueron \$2.339.494 millones.

En lo corrido del año 2016 se financiaron 93.026 unidades de viviendas, lo que significó un aumento de 11,3 % frente al mismo periodo del año anterior cuando se habían financiado 83.578 viviendas y la variación había sido -12,3 %.

Entre enero y septiembre de 2016, el número de viviendas VIS financiadas registró una variación de 32,5%. Para el mismo periodo de 2015 la variación había sido -15,6 %.

Por su parte, la financiación de viviendas No VIS registró una variación -7,6 %; entre enero y septiembre de 2015 la variación había sido -9,2 %.

Por entidades financiadoras, la Banca Hipotecaria presentó una variación de -1,8 %, el Fondo Nacional del Ahorro de -1,5 %, mientras que las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una variación de 33,6 %.

### **Doce meses a septiembre de 2016**

En los últimos doce meses de 2016 se desembolsaron \$6.513.101 millones para compra de vivienda, con una variación de -0,4 % frente al mismo periodo de 2015 cuando se otorgaron créditos por \$6.541.125 millones.

En este tiempo se desembolsaron \$3.549.755 millones para vivienda nueva con una variación de 4,1 % frente al año precedente, cuando fueron \$3.411.316 millones.

Del total desembolsado, \$2.963.346 millones fueron destinados para vivienda usada, esto significó una variación de -5,3 % frente al año precedente cuando fueron \$3.129.809 millones.

En el periodo entre octubre de 2015 y septiembre de 2016, se financiaron 123.119 unidades habitacionales, mientras que en el año precedente se financiaron 112.479 viviendas, lo que significó una variación de 9,5 %. Del total, 80.114 fueron viviendas nuevas y 43.005 viviendas usadas.

Por entidades financiadoras, las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una variación de -28,1 % y el Fondo Nacional del Ahorro de -19,1 %, mientras que la Banca Hipotecaria registró crecimiento de 1,1 %.

### **Acerca de: Financiación de Vivienda (FIVI)**

---

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.



FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C.- Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**