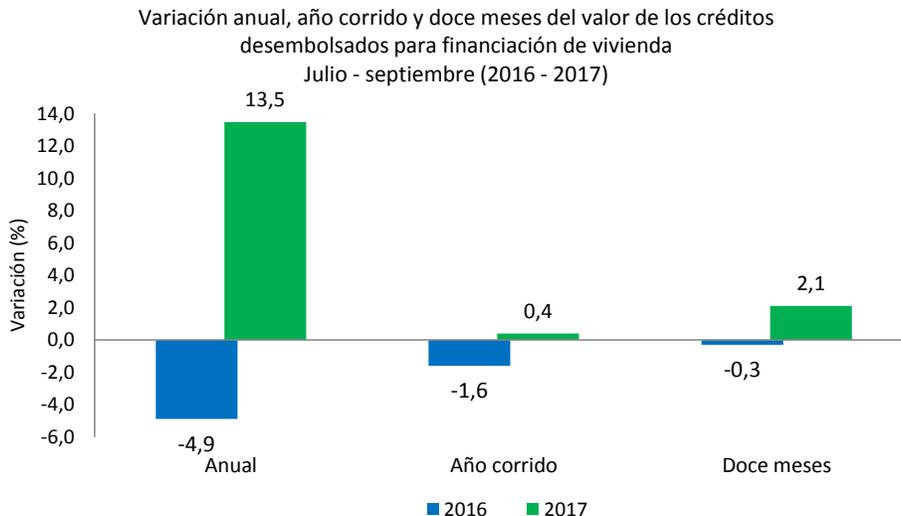


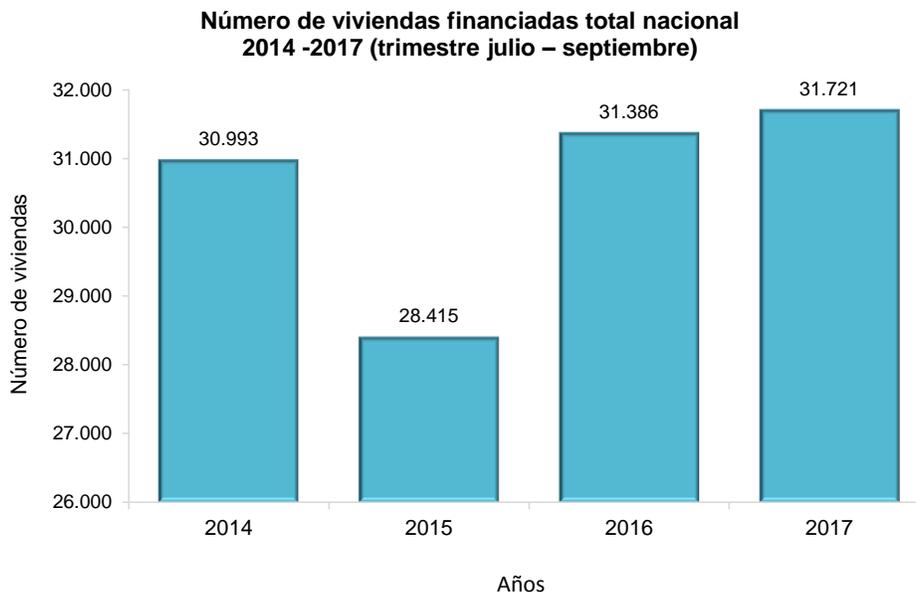
En el trimestre julio – septiembre de 2017 el desembolso de préstamos para vivienda presentó una variación anual de 13,5%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue -4,9%



Fuente: DANE - FIVI

- En el trimestre julio - septiembre de 2017 se desembolsaron préstamos para vivienda por \$1.831.244 millones. En el mismo trimestre de 2016 fueron \$1.613.158 millones.
- Para vivienda nueva, en el trimestre julio - septiembre de 2017 se desembolsaron \$983.872 millones con una variación anual de 6,1%. En el mismo periodo de 2016 fueron \$926.951 millones, representando una variación de 8,1%.
- Para vivienda usada en el trimestre referido se desembolsaron \$847.372 millones con una variación de 23,5%. En el mismo trimestre de 2016 fueron \$686.206 millones con una variación de -18,2%.
- En el periodo enero - septiembre de 2017 se desembolsaron \$4.827.623 millones con una variación de 0,4%. En el mismo periodo de 2016 se otorgaron créditos por \$4.808.692 millones con una variación de -1,6%.
- Entre octubre 2016 y septiembre 2017 se desembolsaron \$6.651.005 millones para la adquisición de vivienda y se presentó una variación de 2,1%. Durante el mismo periodo del año anterior (octubre 2015 - septiembre 2016) se desembolsaron \$6.514.200 millones con una variación de -0,3%.

En el trimestre julio - septiembre de 2017 se financiaron 31.721 viviendas, el resultado más alto para este trimestre desde el 2014. Este comportamiento se explicó principalmente por el aumento de 15,7% en el número de viviendas financiadas diferentes de Interés Social.



Fuente: DANE- FIVI

Variación anual (julio – septiembre 2017 / julio – septiembre 2016)

En el trimestre julio – septiembre de 2017 se desembolsaron \$983.872 millones para la financiación de vivienda nueva con una variación de 6,1%. Para vivienda usada se desembolsaron \$847.372 millones con una variación de 23,5%. En el mismo trimestre de 2016 fueron \$926.951 millones para vivienda nueva, representando una variación de 8,1%, y \$686.206 millones para vivienda usada, con una variación de -18,2%.

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el trimestre julio – septiembre de 2017 correspondió a \$1.831.244 millones, lo que significó una variación de 13,5% frente al mismo trimestre de 2016, cuando fue \$1.613.158 millones con una variación de -4,9%.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el trimestre julio – septiembre de 2017 a precios constantes fue \$473.486 millones de pesos con una variación de -0,4%. Para la compra de vivienda No VIS se desembolsaron \$1.357.758 millones a precios constantes, con una variación de 19,4%. En el mismo trimestre de 2016 fueron \$475.546 millones para VIS con una variación de 23,8% y para No VIS, \$1.137.611 millones con una variación de -13,3%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 se financiaron 31.721 viviendas, lo que representó una variación de 1,1% respecto al mismo trimestre de 2016 (31.386 viviendas). De las unidades financiadas, 19.991 correspondieron a viviendas nuevas con una variación de -4,9% y 11.730 correspondieron a viviendas usadas con una variación de 13,2%. Para el trimestre julio – septiembre de 2016 la vivienda usada tuvo una variación de 31,9% y la vivienda nueva de -16,9%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el número de viviendas de interés social financiadas fueron de 15.790 con una variación de -10,4%. Para la VIS nueva se financiaron 13.435 unidades con una variación de -11,3% y para la VIS usada se financiaron 2.355 unidades variando -4,5%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 54,0% para VIS nueva y -13,6% para VIS usada.

Resultados año corrido (enero – septiembre 2017 / enero – septiembre 2016)

A precios constantes, la financiación de vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2017 correspondió a \$4.827.623 millones, lo que significó una variación de 0,4% frente al mismo periodo de 2016 cuando fue de \$4.808.692 millones y la variación fue -1,6%.

Para vivienda nueva se desembolsaron \$2.705.772 millones con una variación de -1,3%. En lo acumulado del año hasta septiembre de 2016 fueron \$2.740.391 millones, representando una variación de 7,6%.

En cuanto a la vivienda usada se desembolsaron \$2.121.850 millones en el acumulado de enero – septiembre de 2017 y una variación de 2,6%. En el mismo periodo de 2016 fueron \$2.068.301 millones y una variación de -11,5%.

En lo corrido del año hasta septiembre de 2017 se financiaron 88.193 viviendas, lo que representó una variación de -5,2% respecto al mismo periodo de 2016 (93.038 viviendas). De las unidades financiadas, 57.528 correspondieron a viviendas nuevas con una variación de -8,1% y 30.665 a usadas con una variación de 0,8%. En lo corrido del año hasta septiembre de 2016 estas variaciones fueron 29,5% y -13,5%, respectivamente.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante lo acumulado del año hasta septiembre de 2017 a precios constantes fue de \$1.343.056 millones de pesos con una variación de -3,7%. Para compra de No VIS se desembolsaron \$3.484.566 millones de pesos con una variación de 2,1%. En lo acumulado hasta septiembre de 2016, las variaciones fueron 18,3% y -7,9% respectivamente.

Resultados doce meses (octubre 2016 – septiembre de 2017) / (octubre 2015 – septiembre de 2016)

A precios constantes, la financiación de vivienda en los últimos doce meses a septiembre de 2017 correspondió a \$6.651.005 millones, lo que significó una variación de 2,1% frente al mismo periodo de 2016 cuando fue \$6.514.200 millones con una variación de -0,3%.

Para vivienda nueva se desembolsaron \$3.782.009 millones con una variación de 3,5%. En los últimos doce meses hasta septiembre de 2016 fueron \$3.655.144 millones, representando una variación de 7,4%.

En cuanto a la vivienda usada se desembolsaron \$2.868.996 millones en los últimos doce meses a septiembre de 2017 con una variación de 0,3%. En el mismo periodo de 2016 fueron \$2.859.056 millones con una variación de -8,6%.

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2017 se financiaron 123.363 viviendas, lo que representó una variación de 0,2% respecto al mismo periodo de 2016 (123.131 viviendas). De las unidades financiadas 81.748 correspondieron a viviendas nuevas con una variación de 0,6% y 41.615 a usadas con una variación de -0,7%. En los últimos doce meses hasta septiembre de 2016 estas variaciones fueron 24,8% y -11,5%, respectivamente.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante los últimos doce meses hasta septiembre de 2017 a precios constantes fue de \$1.860.316 millones de pesos y una variación de 4,1%. Para compra de No VIS se desembolsaron \$4.790.689 millones de pesos y una variación de 1,3%. En el mismo periodo del año 2016 las variaciones fueron 12,5% y -4,4% respectivamente.

Acerca de: Financiación de Vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones a precios corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co