

Bogotá, 19 de agosto de 2015



En el segundo trimestre de 2015 se financiaron 27.007 viviendas



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- El valor de los créditos de vivienda desembolsados disminuyeron 7,6 % en ese periodo.
- En el primer semestre de 2015 el valor de los créditos de vivienda desembolsados se redujeron en 7,4 %.
- En los últimos doce meses, a junio de 2015, el valor de los créditos de vivienda desembolsados disminuyeron 12,5 % respecto al mismo periodo anterior.

Financiación de Vivienda
II Trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

En este trimestre, en total se financiaron 27.007 viviendas, lo que significó una disminución de 13,8 % respecto al mismo periodo de 2014. Esto se explica por la reducción en el número de viviendas financiadas nuevas de 15,2 % y la de viviendas usadas de 11,7 %.

En el segundo trimestre de 2015 la Financiación de Vivienda- FIVI alcanzó un total de \$1.587.370 millones de pesos constantes (a precios de cuarto trimestre de 2005) desembolsados en préstamos individuales para compra de vivienda nueva y usada, lo que representó una disminución de 7,6 % respecto al mismo período de 2014.

El valor de los créditos otorgados para la compra de Vivienda de Interés Social- VIS llegó a \$381.041 millones de pesos constantes (a precios de cuarto trimestre de 2005), disminuyendo en 12,3 %. De estos, el valor desembolsado para compra de VIS usada se redujo 14,3 % y para la compra de VIS nueva disminuyó 11,7 % frente al mismo período de 2014.

Año corrido

En el primer semestre de 2015 se redujo en 7,4 % el valor de los créditos otorgados para la compra de vivienda, debido a la disminución registrada por las Cajas y Fondos de Vivienda en 41,8 %, del Fondo Nacional del Ahorro de 34,4 % y de la Banca Hipotecaria de 4,0 %.

Así mismo, los créditos destinados para vivienda usada se redujeron en 9,2 % y para vivienda nueva 5,7 %.

Por su parte, el número de viviendas financiadas disminuyó 14,4 % debido a la reducción en la vivienda usada de 15,3 % y de la vivienda nueva de 13,7 %.

El número total de viviendas VIS financiadas presentaron un decrecimiento de 15,7 %. Tanto la vivienda de interés social usada como la nueva presentaron reducciones de 22,7 % y 13,5 %, respectivamente.

Doce meses

Entre julio de 2014 y junio de 2015 las entidades financiadoras entregaron \$6.530.731 millones de pesos constantes, lo que representó una disminución de 12,5 % respecto al año precedente.

El valor de los créditos para vivienda usada y nueva disminuyeron en 15,3 % y 9,9 %, respectivamente.

La Banca Hipotecaria participó con 91,1 % del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional del Ahorro con 8,5 % y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,4 %.

En este periodo se financiaron 114.968 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 16,6 % con relación al mismo período precedente, comportamiento que obedeció al descenso registrado en la vivienda usada en 20,3 % y en la vivienda nueva en 13,8 %.

Acerca de la Financiación de Vivienda- FIVI

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. – Colombia