

Bogotá, 10 de marzo de 2015



El valor de los créditos otorgados para vivienda en el año 2014 disminuyó 1,8 %



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila



SC 1081-1

Dirección de Metodología y producción estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En este mismo año, el valor de crédito para vivienda nueva aumentó 2,9 %.
- En el cuarto trimestre de 2014 se financiaron 28.901 viviendas, representando una disminución de 19,0 % con respecto al mismo periodo del año 2013.

Financiación de Vivienda

Cuarto trimestre de 2014

OFICINA DE PRENSA - DANE

La Financiación de Vivienda- FIVI en el año 2014 registró una reducción de 1,8 % con respecto al año precedente, alcanzando los \$6.784.817 millones de pesos constantes del cuarto trimestre de 2005.

En este mismo periodo, los créditos entregados para vivienda usada disminuyeron 6,5 %. Por el contrario, los créditos para vivienda nueva crecieron 2,9 %.

La participación de la banca hipotecaria en el valor total de créditos entregados fue de 89,4 %, la del Fondo Nacional del Ahorro fue 10,1 % y la de cajas y fondos de vivienda 0,5 %.

Se financiaron 124.209 unidades habitacionales, representando una disminución de 5,7 % con relación al año 2013. Este comportamiento se presentó por la reducción del 12,1 % en la vivienda usada y de 0,4 % en la vivienda nueva.

Variación Anual

Durante el cuarto trimestre de 2014, se registró una disminución de 16,6 % frente al mismo periodo del año anterior, al desembolsarse préstamos por \$2.223.083 millones de pesos corrientes. A precios constantes del cuarto trimestre de 2005, el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.647.968 millones de pesos.

28.901 viviendas se financiaron durante este periodo, registrando una reducción de 19,0 % con respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado obedeció a la disminución en 23,0 % del número de viviendas financiadas usadas y de 15,8 % del número de viviendas nuevas.

Para la compra de vivienda VIS se otorgaron créditos por \$408.672 millones a precios constantes del cuarto trimestre de 2005, disminuyendo 12,2 %. El valor desembolsado para la compra de vivienda VIS usada se redujo 25,5 % y para la compra de vivienda VIS nueva disminuyó 7,6 % frente al mismo período de 2013.

Finalmente, el número de viviendas VIS presentó una reducción de 15,6 %, debido la disminución de 27,8 % en la vivienda VIS usada y de 11,0 % en la vivienda VIS nueva.

PARA DESTACAR

Acerca de Financiación de Vivienda- FIVI

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co
