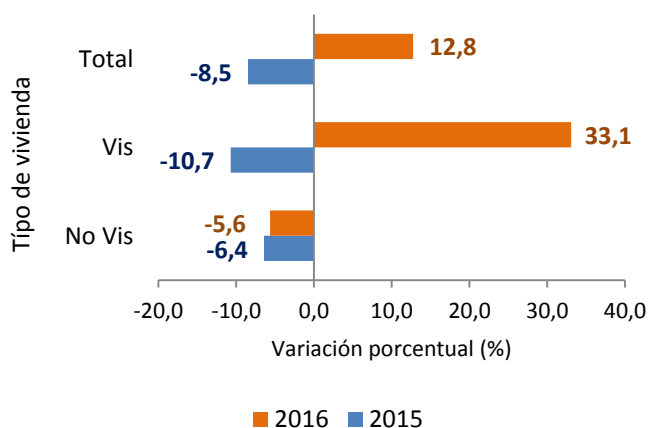
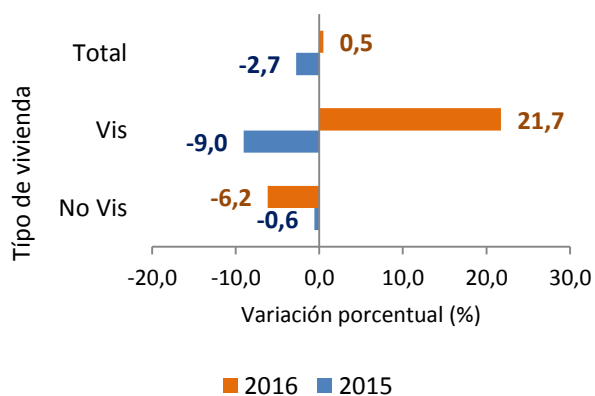


En 2016 aumentaron los desembolsos para Vivienda de Interés Social (VIS) en 21,7% y el número de viviendas VIS financiadas en 33,1%

Variación del número de viviendas financiadas acumulado 12 meses



Variación del Valor de los desembolsos para vivienda acumulado 12 meses



Fuente: DANE-FIVI



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística
Juan Francisco Martínez Rojas

- Los desembolsos de los créditos para vivienda (VIS) pasaron de \$1.572.570 millones en 2015 a \$1.914.249 millones en 2016.
- En 2016 se financiaron 71.947 soluciones de vivienda (VIS); en 2015 fueron 54.064 viviendas.
- En 2016 fueron financiadas en total 128.196 viviendas (VIS y no VIS) y se registró una variación de 12,8% frente a 2015 cuando se financiaron 113.671 viviendas y la variación fue -8,5%.
- En el trimestre octubre – diciembre de 2016 se desembolsaron \$1.823.382 millones para adquisición de vivienda, lo que significó una variación de 6,9% frente al trimestre octubre – diciembre de 2015 cuando se otorgaron créditos por \$1.705.508 millones y la variación fue 3,5%.

**Financiación de Vivienda (FIVI)
Trimestre octubre - diciembre de 2016**

En 2016 se financió el mayor número de Viviendas de Interés Social (VIS) en los últimos 16 años. En este año el número de viviendas VIS financiadas registraron una variación de 33,1%, al pasar de 54.064 a 71.947; en 2015 la variación fue -10,7%.

Durante el 2016, la variación del número de Viviendas diferentes de Interés Social (No VIS) financiadas fue -5,6% al pasar de 59.607 a 56.249; en 2015 la variación fue -6,4%.

En 2016 fueron financiadas en total 128.196 viviendas y se registró una variación de 12,8% frente a 2015 cuando se financiaron 113.671 viviendas. Del total de viviendas financiadas en 2016, 85.732 correspondieron a viviendas nuevas y 42.464 a usadas.

Desembolsos en 2016

Se desembolsaron \$6.630.975 millones para vivienda en el año 2016, lo que significó una variación de 0,5% frente a 2015 cuando se desembolsaron \$6.598.618 millones y la variación fue -2,7%.

Los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un aumento de 21,7% en 2016 cuando se desembolsaron \$1.914.249 millones, frente a los aprobados en 2015 cuando fueron \$1.572.570 millones.

Para la compra de vivienda No VIS los créditos desembolsados registraron una variación de -0,6% en 2016 cuando se desembolsaron \$ 4.716.726 millones, frente a los aprobados en 2015 cuando fueron \$5.026.049 millones.

Del total desembolsado en 2016, \$3.711.239 millones correspondieron a vivienda nueva, lo que significó una variación de 7,0% frente a 2015, cuando fueron \$3.468.369 millones. Para vivienda usada se desembolsaron \$2.919.736 millones, lo que significó una variación de -6,7% frente al mismo periodo de 2015 cuando se desembolsaron \$3.130.249 millones y la variación fue -4,0%.

El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional del Ahorro tuvo variación de 29,5%, las Cajas y Fondos de Vivienda de 12,3% y la Banca Hipotecaria registró una variación de -1,3%. En 2016 se destaca la variación positiva en los

desembolsos de crédito de vivienda del Fondo Nacional del Ahorro, resultado que no se presentaba desde 2014.

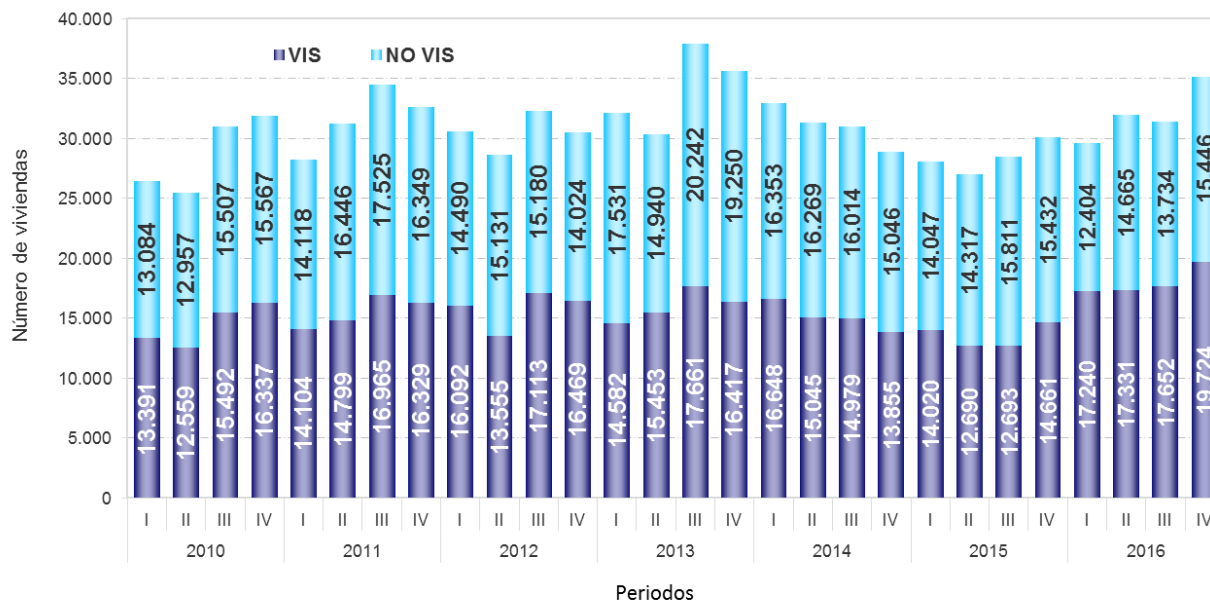
Resultados octubre - diciembre (2016/2015)

En el trimestre octubre - diciembre de 2016 se financiaron 35.170 unidades de vivienda, lo que significó un aumento de 16,9% frente al trimestre octubre - diciembre de 2015 cuando se habían financiado 30.093 viviendas y la variación fue 4,1%.

En el trimestre octubre - diciembre de 2016, el número de viviendas VIS financiadas (19.724) registró una variación de 34,5%, frente al trimestre octubre - diciembre de 2015 cuando la variación fue 5,8%.

Número de viviendas financiadas, VIS y No VIS

Total Nacional
2010 - 2016 (IV trimestre)



Fuente: DANE- FIVI

Por su parte, los desembolsos para financiación de viviendas No VIS en el trimestre octubre - diciembre registraron una variación -0,6%; entre octubre y diciembre de 2015 la variación fue 6,0%.



Se desembolsaron \$1.823.382 millones en el trimestre octubre – diciembre de 2016 para adquisición de vivienda, lo que significó una variación de 6,9% frente al trimestre octubre – diciembre de 2015 cuando se otorgaron créditos por \$1.705.508 millones y la variación fue 3,5%.

Del total desembolsado \$1.076.236 millones correspondieron a vivienda nueva, lo que significó una variación de 17,7% frente al trimestre octubre – diciembre de 2015, cuando fueron \$914.753 millones. Se financiaron \$747.145 millones para vivienda usada, lo que significó una variación de -5,5% frente trimestre octubre – diciembre de 2015 cuando fueron \$790.755 millones.

Por entidades financiadoras, el valor de los créditos otorgados presentó las siguientes variaciones: el Fondo Nacional del Ahorro 231,5%, mientras que las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una variación de -19,8% y la Banca Hipotecaria 0,0%.

Acerca de:

Financiación de Vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactar a la oficina de Comunicación Informativa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 83 00. Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co