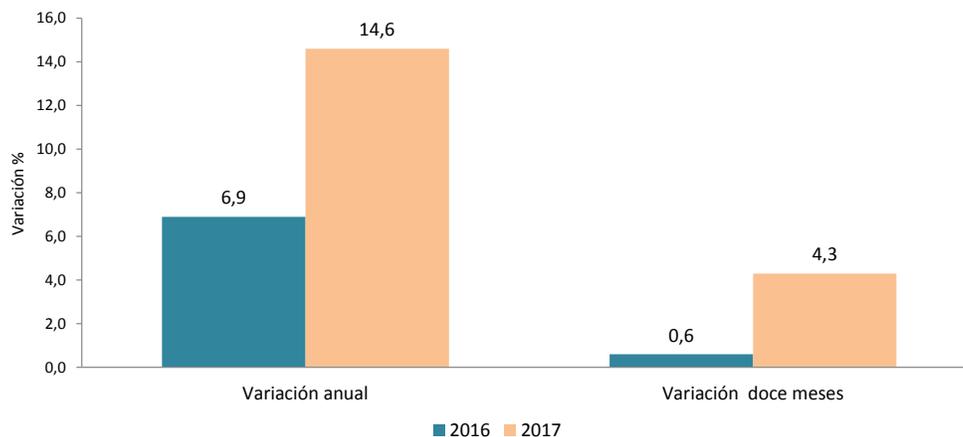


## En 2017 el desembolso de préstamos para vivienda presentó una variación de 4,3%. En 2016 la variación fue 0,6%

### Variación anual y doce meses del desembolso de préstamos para vivienda Cuarto trimestre (2016- 2017)



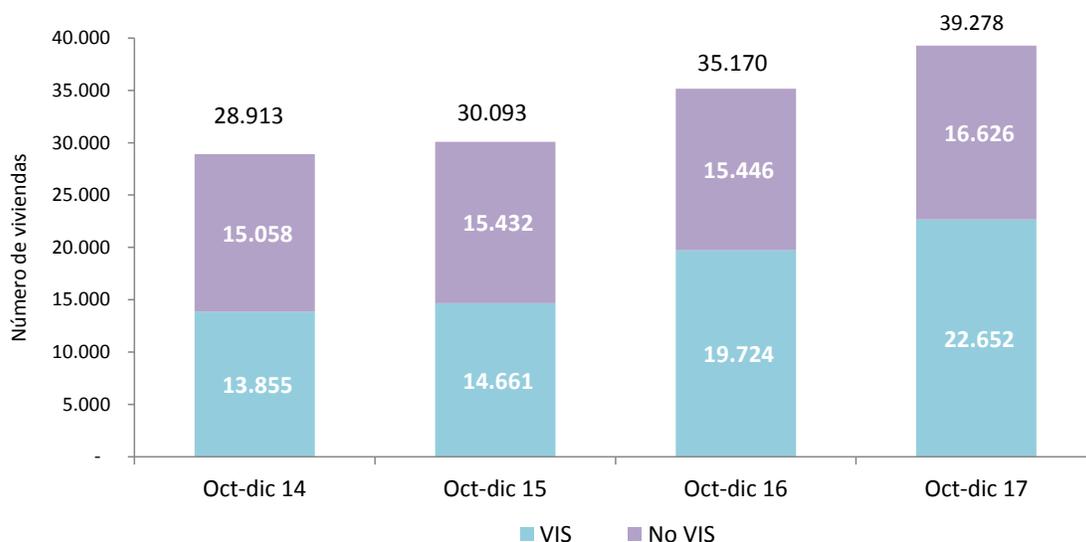
Fuente: DANE, FIVI.

- En 2017 se desembolsaron préstamos para vivienda por 6.916.456 millones de pesos<sup>1</sup>. En 2016 fueron 6.632.074 millones de pesos.
- Para vivienda nueva, en 2017 se desembolsaron 3.899.031 millones de pesos con una variación doce meses de 2,2%. En 2016 fueron 3.816.628 millones de pesos, con una variación de 10,3%.
- Para vivienda usada, en 2017 se desembolsaron 3.017.425 millones de pesos con una variación de 7,2%. En 2016 fueron 2.815.446 millones de pesos con una variación de -10,0%.
- En el cuarto trimestre de 2017 se desembolsaron 2.088.833 millones de pesos con una variación anual de 14,6%. En el mismo trimestre de 2016 se otorgaron créditos por 1.823.382 millones de pesos con una variación de 6,9%.

<sup>1</sup> Millones de pesos a precios constantes IV trimestre de 2005.

En el cuarto trimestre de 2017 se financiaron 39.278 viviendas, el resultado más alto para este trimestre desde el año 2014. Este comportamiento se explicó principalmente por la variación anual en el número de viviendas VIS financiadas (14,8%) y en el número de viviendas No VIS (7,6%).

Número de viviendas financiadas, según VIS y No VIS  
Total nacional  
Cuarto trimestre (2014-2017)



Fuente: DANE, FIVI.

## Variación anual (cuarto trimestre 2017 / cuarto trimestre 2016)

En el cuarto trimestre de 2017, a precios constantes del IV trimestre de 2005, se desembolsaron 1.193.258 millones de pesos para la financiación de vivienda nueva con una variación anual de 10,9%. Para vivienda usada se desembolsaron 895.574 millones de pesos con una variación anual de 19,9%. En el mismo trimestre de 2016 fueron 1.076.236 millones de pesos para vivienda nueva, con una variación de 17,7%, y 747.145 millones de pesos para vivienda usada, con una variación de -5,5%.

# Comunicado de prensa

Bogotá

Financiación de vivienda (FIVI)  
Cuarto trimestre 2017

16 de febrero de 2018

A precios constantes, los desembolsos para financiación de vivienda en el cuarto trimestre de 2017 correspondieron a 2.088.833 millones de pesos, lo que significó una variación de 14,6% frente al mismo trimestre de 2016, cuando fue 1.823.382 millones de pesos con una variación de 6,9%.

Los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de VIS durante el cuarto trimestre de 2017, a precios constantes, fue 622.793 millones de pesos con una variación de 20,4%. Para la compra de vivienda No VIS se desembolsaron 1.466.040 millones de pesos, a precios constantes, con una variación de 12,2%. En el mismo trimestre de 2016 fueron 517.259 millones de pesos para VIS con una variación de 32,0% y para No VIS, 1.306.123 millones de pesos con una variación de -0,6%.

En el cuarto trimestre de 2017 se financiaron 39.278 viviendas, lo que representó una variación de 11,7% respecto al mismo trimestre de 2016 (35.170 viviendas). De las viviendas financiadas, 27.334 correspondieron a viviendas nuevas con una variación de 12,9% y 11.944 correspondieron a viviendas usadas con una variación de 9,1%. Para el cuarto trimestre de 2016 la vivienda usada tuvo una variación de -4,7% y la vivienda nueva de 30,2%.

En el cuarto trimestre de 2017 el número de viviendas de interés social financiadas fueron de 22.652 con una variación de 14,8%. Para la VIS nueva se financiaron 20.294 viviendas con una variación de 17,2% y para la VIS usada se financiaron 2.358 viviendas variando -1,8%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 42,3% para VIS nueva y -3,6% para VIS usada.

## Variación doce meses (enero-diciembre 2017 / enero-diciembre 2016)

A precios constantes, los desembolsos para financiación de vivienda en 2017 correspondieron a 6.916.456 millones de pesos lo que significó una variación de 4,3% frente al año 2016, cuando fue de 6.632.074 millones de pesos y la variación fue 0,6%.

Los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de VIS durante el año 2017, a precios constantes, fue de 1.965.849 millones de pesos con una variación de 2,8%. Para compra de No VIS se desembolsaron 4.950.607 millones de pesos con una variación de 4,9%. En 2016 las variaciones fueron 21,7% y -6,0%, respectivamente.

En el año 2017 se financiaron 127.471 viviendas, lo que representó una variación de -0,6% respecto al año 2016 (128.208 viviendas). De las viviendas financiadas, 84.862 correspondieron a viviendas nuevas con una variación de -2,3% y 42.609 a usadas con una variación de 3,0%. En 2016 estas variaciones fueron 29,7% y -11,3%, respectivamente.

En el año 2017 el número de viviendas de interés social financiadas fueron 69.441 con una variación de -3,4%. Para la VIS nueva se financiaron 60.378 viviendas con una variación de -3,5% y para la VIS usada se financiaron 9.063 unidades variando -3,0%. En el año 2016 las variaciones fueron 45,9% para VIS nueva y -16,5% para VIS usada.

## Acerca de Financiación de vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones a precios corrientes y constantes del cuarto trimestre de 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)