

Bogotá, 20 de mayo de 2016

## En el primer trimestre de 2016 se financiaron 29.644 viviendas con una variación del 5,6 %



- En este trimestre, las viviendas nuevas financiadas presentaron una variación del 20,2 % y el de viviendas usadas del -16,4 %. En el primer trimestre de 2015 las variaciones fueron -12,2 % y -18,8 %, respectivamente.
- En los últimos doce meses, en el periodo comprendido entre abril de 2015 y marzo de 2016, se financiaron 115.248 unidades habitacionales con una variación del -3,4 %. En el mismo periodo precedente fue de -12,9 %.



GP 011-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

## Financiación de Vivienda

I trimestre de 2016

## COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

En el primer trimestre de 2016, se financiaron 29.644 viviendas, lo que representó una variación del 5,6 % respecto al mismo trimestre de 2015, donde se registraron 28.067 viviendas.

De las unidades financiadas, 20.293 correspondieron a viviendas nuevas con una participación del 68,5 % y 9.351 a usadas con una participación del 31,5 %.

En este mismo periodo, el número de viviendas nuevas financiadas presentó una variación del 20,2 % y el de viviendas usadas del -16,4 % frente al mismo trimestre de 2015 cuando fue de -12,2 % y -18,8 %, respectivamente.

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2016 correspondió a \$1.501.027 millones, de los cuales \$854.457 millones correspondieron a vivienda nueva y \$646.569 millones a vivienda usada.

Por su parte, el valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2016 registró una variación de -6,2 % con relación a lo registrado en el mismo período del año 2015. Los créditos entregados para vivienda usada registraron variación de -12,2 % y los de vivienda nueva de -1,2 %.

### **Doce meses a marzo**

En el periodo comprendido entre abril de 2015 y marzo de 2016, se financiaron 115.248 unidades habitacionales de las cuales 70.418 fueron viviendas nuevas y 44.830 viviendas usadas. La variación total de -3,4 % en el número de soluciones financiadas se explica por la disminución de 9,0 % en la vivienda usada y el incremento de 0,6 % en el número de viviendas nuevas.

Durante los doce meses a marzo de 2016, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$6.498.893 millones para la adquisición de vivienda a precios

constantes del IV trimestre de 2005. Para vivienda nueva se desembolsaron \$3.458.241 millones y para vivienda usada \$3.040.652 millones de pesos a precios constantes.

Entretanto, durante los doce meses a marzo de 2016, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda presentó una variación de -2,4 % respecto al mismo periodo del año anterior. Para los créditos destinados a vivienda usada fue de -4,0 % y para la vivienda nueva -1,0 %.

### **Vivienda de Interés Social-VIS**

Del monto total de créditos entregados durante el primer trimestre de 2016 para compra de vivienda, 29,9 % se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 58,2 % del total.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2016 a precios constantes fue de \$448.134 millones de pesos. Los préstamos para adquisición de VIS usada presentaron una variación de -27,4 % y los otorgados para VIS nueva fueron de 17,3 %.

Por último, durante abril de 2015 a marzo de 2016, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron una variación de -4,4 % frente a los aprobados en el año precedente. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social usada registraron una variación de -18,9 % y los concedidos para vivienda VIS nueva -0,3 %.

## **Glosario**

**Créditos a constructores:** son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

**Financiación de vivienda:** sistema crediticio relacionado con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, a largo plazo en el país.

**Financiación No VIS:** corresponde a la financiación para vivienda diferente de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y no está sujeta a subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Rango vivienda:** corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble que fue financiado. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

**Subrogación de Crédito:** es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

**Subsidio Familiar de Vivienda (SFV):** aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5 de la presente Ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

**Vivienda diferente de interés social (No VIS):** se entiende por vivienda diferente de interés social viviendas cuyo valor superen los ciento treinta y cinco (135) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV).

## Acerca de: Financiación de Vivienda-FIVI

---

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país.

Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

Esta investigación, le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactar a la oficina de comunicación informativa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 3025, 2515,3025 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C.- Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**