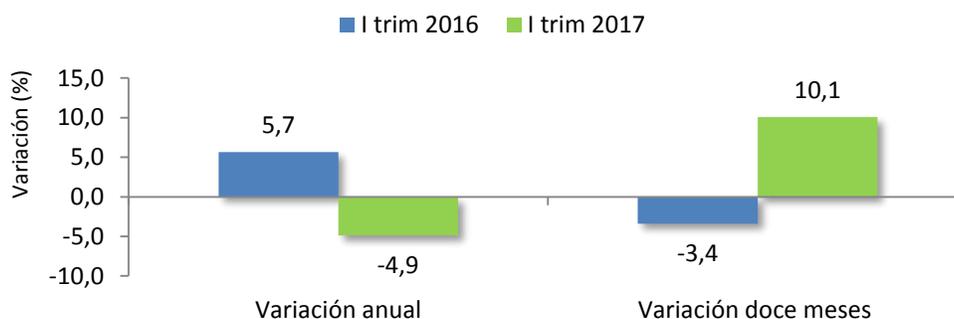


En los últimos doce meses, a marzo de 2017, aumentó el número de viviendas financiadas en 10,1%. En el trimestre enero-marzo de 2017 la variación fue -4,9%

Variación anual y doce meses de las unidades de vivienda financiadas
2016-2017 (I trimestre)



Fuente: DANE - FIVI



- En los últimos doce meses, a marzo de 2017, el número de viviendas financiadas varió 10,1%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue -3,4%.
- En el trimestre enero-marzo de 2017 el número de viviendas financiadas registró una variación de -4,9%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 5,7%.
- En los últimos doce meses a marzo de 2017 el número de viviendas financiadas (10,1%) se explica por la variación de 22,6% en la vivienda nueva y -9,7% en la vivienda usada.
- El valor de los créditos desembolsados en los últimos doce meses a marzo de 2017 registró una variación de 1,2% explicada por la variación de vivienda nueva (11,5%) y vivienda usada (-10,4%).
- En el primer trimestre de 2017 el monto de los créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva fue \$886.208 millones de pesos, con una variación anual de 3,7%. En el trimestre enero-marzo de 2016 la variación del monto de los créditos para vivienda nueva fue -1,1%.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción
Estadística (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Financiación de Vivienda (FIVI)

I trimestre de 2017

Entre abril de 2016 y marzo de 2017 se financiaron 126.759 unidades de vivienda, lo que significó un aumento de 10,1%, este comportamiento obedeció principalmente al crecimiento del financiamiento de las unidades de Vivienda de Interés Social (VIS) durante los últimos doce meses a marzo de 2017.

En los últimos doce meses a marzo de 2017 el número de viviendas VIS financiadas (71.039) registró una variación de 24,0%, frente mismo periodo del año anterior cuando la variación fue -0,9%.

Se desembolsaron \$6.570.979 millones entre abril de 2016 y marzo de 2017 para adquisición de vivienda, lo que significó una variación de 1,2%. En abril de 2015 y marzo de 2016 se otorgaron créditos por \$6.491.621 millones y la variación fue -2,5%.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS entre abril de 2016 y marzo de 2017 fue \$1.913.953 millones de pesos, con una variación de 19,2%. En el mismo periodo del año anterior se desembolsaron créditos por \$1.605.144 millones de pesos.

Resultados enero - marzo (2017/2016)

En el trimestre enero - marzo de 2017 se financiaron 28.207 unidades de vivienda, con una variación de -4,9%. En el trimestre enero - marzo de 2016 se financiaron 29.656 viviendas y la variación fue 5,7%.

En el trimestre enero - marzo de 2017 se desembolsaron \$1.441.031 millones para adquisición de vivienda, lo que significó una variación anual de -4,1%. En el trimestre enero - marzo de 2016 se otorgaron créditos por \$1.502.126 millones y la variación fue -6,2%.

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)

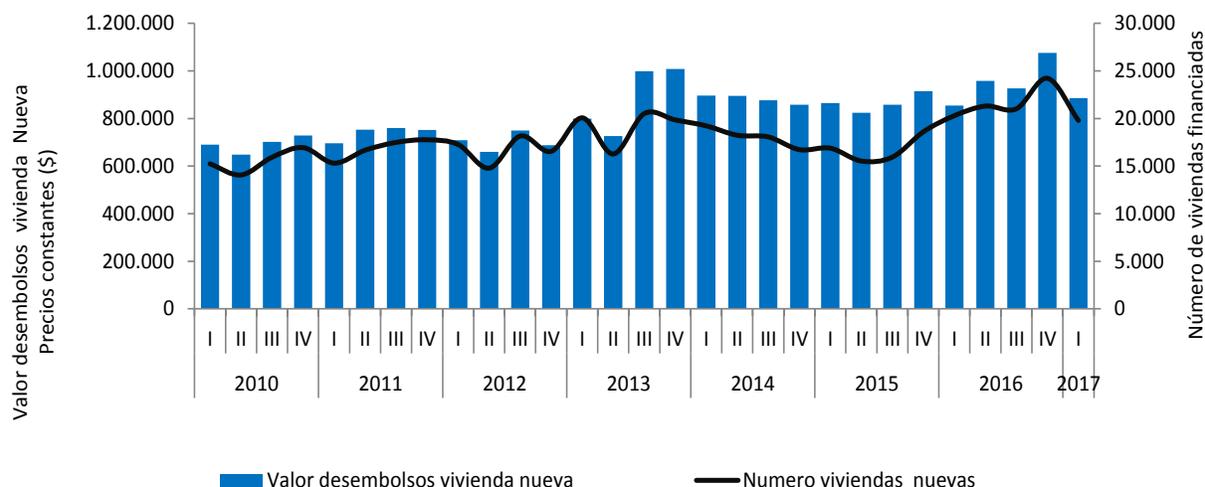


Del total desembolsado \$886.208 millones correspondieron a vivienda nueva, con una variación de 3,7%. En el trimestre enero – marzo de 2016, los desembolsos para vivienda nueva fueron \$854.958 millones.

Las unidades de vivienda nueva financiadas en el trimestre enero – marzo de 2017 fueron 19.759 con una variación de -2,7%. En el trimestre enero – marzo de 2016, el número de viviendas nuevas financiadas fue 20.299 con una variación de 20,3%.

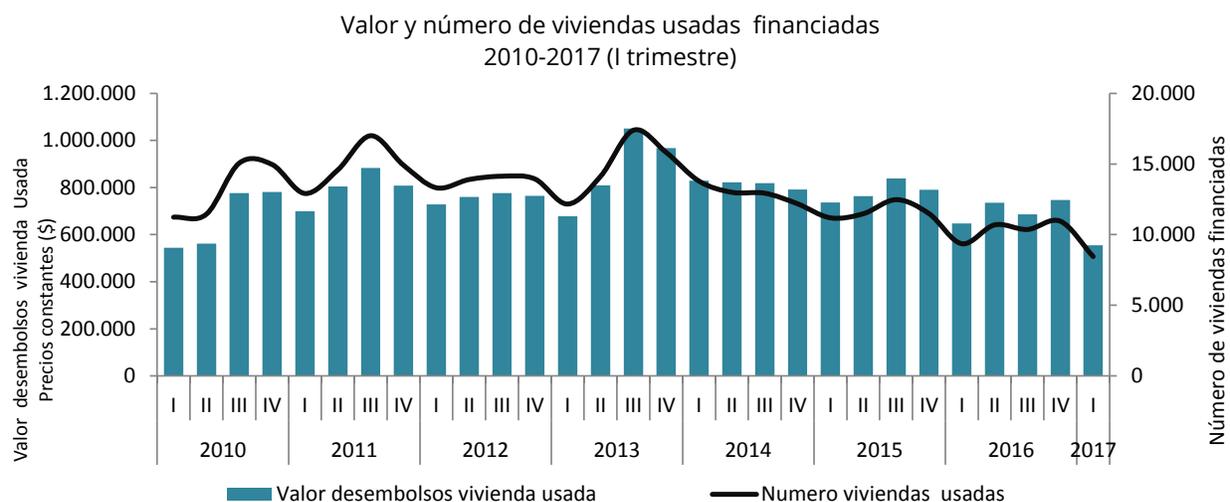
El comportamiento de la vivienda nueva en el trimestre enero – marzo de 2017 se caracteriza por la financiación de unidades de vivienda de mayor valor.

Valor y número de viviendas nuevas financiadas
2010-2017 (I trimestre)



Fuente: DANE-FIVI

Durante el primer trimestre de 2017 se financiaron \$554.823 millones para vivienda usada, lo que significó una variación de -14,3%. En el trimestre enero - marzo de 2016 se desembolsaron para vivienda usada \$647.168 millones.



Fuente: DANE-FIVI

Las unidades de vivienda usadas financiadas en el trimestre enero - marzo de 2017 fueron 8.448 con una variación de -9,7%. En el trimestre enero - marzo de 2016, el número de viviendas nuevas financiadas fue 9.357 con una variación de -16,4%.

Acerca de

Financiación de Vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA
escribanos a **oprensa@dane.gov.co**,
o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co