

9-12-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## Financiación de Vivienda III trimestre de 2010

Durante el tercer trimestre de 2010, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.478.751 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$702.311 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$776.441 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 33,4% respecto al mismo período de 2009, cuando se registró un aumento de 5,1%; para vivienda usada representa un incremento de 49,1% y para vivienda nueva un aumento de 19,5%.

**Viviendas financiadas:** El número de viviendas financiadas se incrementó en 27,5% frente al mismo trimestre de 2009. Este resultado es explicado por las alzas de la vivienda usada 36,7% y nueva 19,9%.

**Resultados por entidades:** El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro registró un aumento de 90,6%, los de las Cajas y Fondos de Vivienda (43,5%) y los de la Banca Hipotecaria (28,7%).

**Número VIS financiadas:** El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 31,5% frente al mismo período de 2009; este comportamiento obedeció al aumento en la financiación de vivienda VIS nueva 32,9% y usada 29,4%.

### AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2010

Durante lo corrido del año a septiembre de 2010, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 39,5% con respecto al mismo período del año anterior, cuando registró una disminución de 5,4%. Los créditos destinados para vivienda usada y nueva, aumentaron 51,6% y 29,9%, respectivamente.

**Viviendas financiadas.** El número de viviendas financiadas creció 26,2%, este comportamiento se explica por el incremento en el número de viviendas usadas 35,0% y nuevas 19,7%.

**Resultados por entidades.** En lo corrido del año a septiembre de 2010, el monto de los créditos entregados para compra de vivienda se incrementó debido a los mayores desembolsos realizados por el Fondo Nacional de Ahorro (70,3%), la Banca Hipotecaria (36,6%) y las Cajas y Fondos de Vivienda (27,8%).

**Número VIS financiadas.** El número de viviendas VIS financiadas presentó un incremento de 19,5% con respecto al mismo período del año anterior, este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 19,6% registrado en la vivienda usada.

**Director**

Jorge Raúl Bustamante  
Roldán

**Subdirector**

Carlos Eduardo Sepúlveda  
Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



### DOCE MESES A SEPTIEMBRE DE 2010

En el período comprendido entre octubre de 2009 y septiembre de 2010, las entidades que financian vivienda entregaron \$5.238.581 millones para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 40,5% con respecto al mismo período del año anterior, cuando registró disminución de 7,8%; para vivienda usada se desembolsaron \$2.515.636 millones, lo que representó un alza de 53,5% y para vivienda nueva se entregaron \$2.722.945 millones lo que significó un incremento de 30,3%.

**Viviendas financiadas:** El incremento en el número de soluciones financiadas de 24,2%, se explica fundamentalmente por el aumento de 34,6% en el número de viviendas nuevas.

**Resultados por entidades:** El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda (207,3%) al pasar de \$12.665 millones de pesos en el período comprendido entre octubre de 2008 a septiembre de 2009 a \$38.926 millones en el mismo lapso a septiembre de 2010, el Fondo Nacional de Ahorro aumentó (50,7%) y la Banca Hipotecaria (38,8%).

**Número VIS financiadas:** El número total de viviendas VIS financiadas se incrementó en 15,1% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 15,9% registrado en la vivienda usada.

**Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes de IV trimestre de 2005 y del número de unidades financiadas**

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
<b>Desembolsos para Vivienda</b>	33,4	39,5	40,5
Vivienda nueva	19,5	29,9	30,3
Vivienda usada	49,1	51,6	53,5
<b>Desembolsos para VIS</b>	39,4	35,6	31,0
VIS nueva	42,7	41,0	35,9
VIS usada	34,7	27,8	24,0
<b>Viviendas financiadas</b>	27,5	26,2	24,2
Viviendas nuevas	19,9	19,7	16,7
Vivienda usada	36,7	35,0	34,6
<b>Financiadas VIS</b>	31,5	19,5	15,1
VIS nueva	32,9	19,4	14,6
VIS usada	29,4	19,6	15,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE