



Bogotá

Prensa

DANE

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector (e)

Ana Victoria Vega

Dirección de Metodología
y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire D

Financiación de Vivienda III trimestre de 2013

Durante el tercer trimestre de 2013, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$2.223.424 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$1.156.350 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$1.067.074 millones para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 45,7% respecto al mismo período de 2012; para vivienda nueva representa un incremento de 54,4% y para vivienda usada un aumento de 37,4%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas aumentó 36,4% frente al mismo trimestre de 2012. Este resultado es explicado por el aumento de la vivienda nueva en 43,6% y de la vivienda usada en 27,1%.

Resultados por entidades: incrementó (45,7%) en el valor de los créditos desembolsados por entidad financiadora presentó aumento para el tercer trimestre de 2013 frente al mismo período de 2012. Las Cajas y Fondos de vivienda registraron un aumento de 877,1%, el Fondo Nacional de Ahorro de 49,3% y la Banca Hipotecaria registró un incremento de 45,1%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 3,2% frente al mismo período de 2012; este comportamiento obedeció a un aumento en el número de vivienda de interés social usada financiadas de 8,5% y en la vivienda de interés social nueva de 1,2%.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2013

Durante lo corrido del año a septiembre de 2013, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 19,5% con respecto al mismo período del año anterior. Los créditos destinados para vivienda nueva aumentaron 27,1% y para vivienda usada aumentaron 12,4%.

Viviendas financiadas. El número de viviendas financiadas aumentó 16,6%. Este comportamiento se explica por el incremento en la vivienda nueva de 24,7% y la vivienda usada 6,9%.

Resultados por entidades. En lo corrido del año a septiembre de 2013, el monto de los créditos entregados para compra de vivienda aumentó debido a los mayores desembolsos realizados por las Cajas y Fondos de Vivienda (199,7%), el Fondo Nacional del Ahorro (31,6%) y la Banca Hipotecaria (17,8%).

Número VIS financiadas. El número de viviendas VIS financiadas presentó un incremento de 2,2% con respecto al mismo período del año anterior, este comportamiento obedeció al aumento registrado por la vivienda VIS nueva de 4,9% y a la disminución de la vivienda VIS usada de 4,2%.



DOCE MESES A SEPTIEMBRE DE 2013

Entre octubre de 2012 a septiembre de 2013, las entidades que financian vivienda entregaron \$6.691.600 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005 para la compra de vivienda. Esto corresponde a un aumento de 12,6% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda nueva se desembolsaron \$3.379.995 millones, lo que representó un incremento de 17,8% y para vivienda usada se entregaron \$3.311.606 millones lo que significó un aumento de 7,7%.

Viviendas financiadas: El aumento en el número de viviendas financiadas de 10,5%, se explica principalmente por el incremento de 16,5% en el número de viviendas nuevas y el aumento de 3,3% en las viviendas usadas.

Resultados por entidades: El número de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda registraron un aumento de 59,3% al pasar de 108 créditos en el acumulado año corrido a septiembre 2012 a 172 créditos en el mismo lapso de 2013, el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 15,2% y la Banca Hipotecaria aumentó 9,6%.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas aumentó en 1,8% con respecto al año precedente, comportamiento que obedeció al aumento registrado de 4,4% en la vivienda nueva y la disminución de 4,1% en la vivienda usada.

Variación del valor* de créditos desembolsados y del número de unidades financiadas

III trimestre de 2013

Variables	2012			2013			Variación (%)		
	III trimestre	Año corrido	Doce meses	III trimestre	Año corrido	Doce meses	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para vivienda	1.525.513	4.383.510	5.943.499	2.223.424	5.238.146	6.691.600	45,7	19,5	12,6
Vivienda nueva	749.048	2.118.302	2.870.003	1.156.350	2.691.673	3.379.995	54,4	27,1	17,8
Vivienda usada	776.465	2.265.208	3.073.497	1.067.074	2.546.473	3.311.606	37,4	12,4	7,7
Desembolsos para vivienda VIS	423.640	1.130.163	1.527.096	492.940	1.289.773	1.713.523	16,4	14,1	12,2
Vivienda VIS nueva	304.977	772.992	1.043.415	356.591	931.712	1.230.144	16,9	20,5	17,9
Vivienda VIS usada	118.663	357.170	483.681	136.349	358.061	483.379	14,9	0,2	-0,1
Número de viviendas financiadas	32.293	91.561	124.239	44.036	106.799	137.292	36,4	16,6	10,5
Viviendas nuevas	18.161	50.212	67.976	26.072	62.613	79.165	43,6	24,7	16,5
Vivienda usada	14.132	41.349	56.263	17.964	44.186	58.127	27,1	6,9	3,3
Número de viviendas VIS	17.113	46.760	63.089	17.661	47.773	64.242	3,2	2,2	1,8
Vivienda VIS nueva	12.437	32.704	44.039	12.588	34.302	45.979	1,2	4,9	4,4
Vivienda VIS usada	4.676	14.056	19.050	5.073	13.471	18.263	8,5	-4,2	-4,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

*(Precios constantes de IV trimestre de 2005)