

9-09-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda II trimestre de 2010

Durante el segundo trimestre de 2010, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1 209 791 millones a precios constantes del IV trimestre de 2005, de los cuales \$647 589 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$562 202 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 38,5% respecto al mismo período de 2009; para vivienda usada representa un incremento de 42,0% y para vivienda nueva un aumento de 35,6%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas se incrementó en 23,9% frente al mismo trimestre de 2009, como resultado de los incrementos en la vivienda usada (27,8%) y nueva (20,9%).

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro registró un aumento de 80,2%, los de la Banca Hipotecaria (34,3%) y los de las Cajas y Fondos de Vivienda (12,3%).

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 13,4% frente al mismo período de 2009; este comportamiento obedeció a los aumentos en la financiación de vivienda usada de 14,6% y de 12,6% en la nueva.

AÑO CORRIDO A JUNIO DE 2010

Durante lo corrido del año a junio de 2010, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 43,4% respecto al mismo período del año anterior. Los créditos destinados para vivienda usada y nueva, aumentaron 53,3% y 36,2%, respectivamente.

Viviendas financiadas. El número de viviendas financiadas creció 25,4%, este comportamiento se explica por el incremento en el número de viviendas usadas (34,0%) y nuevas (19,5%).

Resultados por entidades. En lo corrido del año a junio de 2010, el monto de los créditos entregados para compra de vivienda se incrementó debido a los mayores desembolsos realizados por el Fondo Nacional de Ahorro (60,2%), la Banca Hipotecaria (41,8%) y las Cajas y Fondos de Vivienda (19,5%).

Número VIS financiadas. El número de viviendas VIS financiadas presentó un incremento de 13,3% con respecto al mismo período del año anterior, este comportamiento obedeció principalmente a los aumentos registrados por la vivienda usada (14,3%).

DOCE MESES A JUNIO DE 2010

En el período comprendido entre agosto de 2009 y junio de 2010, las entidades que financian vivienda entregaron \$4 868 430 millones para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 32,5% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$2 259 905 millones, lo que representó un alza de 41,0% y para vivienda nueva se entregaron \$2 608 525 millones lo que representa un incremento de 25,9%.

Viviendas financiadas: El incremento en el número de soluciones financiadas de 14,4%, se explica fundamentalmente por el aumento de 20,5% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda crecieron (280,8%), la Banca Hipotecaria aumentó (33,8%) y el Fondo Nacional de Ahorro subió (15,5%).

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas se incrementó en 2,1% con respecto al mismo período del año anterior. Las viviendas de interés social nuevas aumentaron 4,8%, mientras que las usadas disminuyeron 2,1%.

Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda
Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes de IV trimestre de 2005 y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	38,5	43,4	32,5
Vivienda nueva	35,6	36,2	25,9
Vivienda usada	42,0	53,3	41,0
Desembolsos para VIS	39,5	33,5	16,9
VIS nueva	48,9	40,1	25,5
VIS usada	27,3	24,0	5,6
Viviendas financiadas	23,9	25,4	14,4
Viviendas nuevas	20,9	19,5	9,8
Vivienda usada	27,8	34,0	20,5
Financiadas VIS	13,4	13,3	2,1
VIS nueva	12,6	12,6	4,8
VIS usada	14,6	14,3	-2,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE