

16-08-2012
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda II trimestre de 2012

Durante el segundo trimestre de 2012, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.420.186 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$660.206 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$759.980 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a una disminución de 8,8% respecto al mismo período de 2011; para vivienda nueva representa una reducción de 12,3% y vivienda usada una disminución de 5,5%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas disminuyó 8,2% frente al mismo trimestre de 2011. Este resultado es explicado por las reducciones de la vivienda nueva 11,3% y la usada 4,6%.

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional del Ahorro aumentó 4,0%, caso contrario presentaron la Banca Hipotecaria con una disminución de 10,1% y las Cajas y Fondos de Vivienda 83,5%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró una disminución de 8,4% frente al mismo período de 2011; este comportamiento obedeció a la reducción en la financiación de vivienda nueva 8,7% y usada 7,8%.

AÑO CORRIDO A JUNIO DE 2012

Durante lo corrido del año a junio de 2012, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue inferior en 3,2% con respecto al mismo período del año anterior. Los créditos destinados para vivienda nueva y usada disminuyeron 5,5% y 1,0% respectivamente.

Viviendas financiadas. El número de viviendas financiadas decreció 0,3%, este comportamiento se explica por la disminución en el número de viviendas usadas 1,0%, mientras que las nuevas aumentaron 0,2%.

Resultados por entidades. En lo corrido del año a junio de 2012, el monto de los créditos entregados para compra de vivienda disminuyó debido a los menores desembolsos realizados por la Banca Hipotecaria (-4,8%) y las Cajas y Fondos de Vivienda (-63,3%). Caso contrario presentó el Fondo Nacional del Ahorro que incrementó sus desembolsos en 11,6%.

Número VIS financiadas. El número de viviendas VIS financiadas presentó un incremento de 2,6% con respecto al mismo período del año anterior, este comportamiento obedeció principalmente a los aumentos registrados por la vivienda VIS nueva 6,6%.

DOCE MESES A JUNIO DE 2012

En el período comprendido entre julio de 2011 a junio de 2012, las entidades que financian vivienda entregaron \$6.060.704 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 2,0% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$3.179.740 millones, lo que representó un alza de 3,8% y para vivienda nueva se entregaron \$2.880.964 millones lo que significó un incremento de 0,04%.

Viviendas financiadas: El incremento en el número de soluciones financiadas de 3,3%, se explica fundamentalmente por el aumento de 3,8% en el número de viviendas nuevas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 15,2% y la Banca Hipotecaria aumentó 0,5%. Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 14,2% al pasar de \$14.553 millones de pesos en los doce meses a junio de 2011 a \$12.492 millones en el mismo lapso de 2012.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas se incrementó en 3,6% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 7,3% registrado en la vivienda nueva.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas.
II trimestre 2012**

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	-8,8	-3,2	2,0
Vivienda nueva	-12,3	-5,5	0,0
Vivienda usada	-5,5	-1,0	3,8
Desembolsos para VIS	-11,4	-2,5	2,7
VIS nueva	-14,1	-1,1	5,6
VIS usada	-6,3	-5,2	-2,7
Número de viviendas financiadas	-8,2	-0,3	3,3
Viviendas nuevas	-11,3	0,2	3,8
Vivienda usada	-4,6	-1,0	2,8
Número de viviendas VIS	-8,4	2,6	3,6
VIS nueva	-8,7	6,6	7,3
VIS usada	-7,8	-5,2	-3,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE