

19-03-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## Financiación de Vivienda IV trimestre de 2009

Durante el cuarto trimestre de 2009, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$407 634 millones a precios constantes de 1994, de los cuales \$211 714 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$195 920 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 43,7% respecto al mismo período de 2008; para vivienda usada representa un incremento de 59,6% y para vivienda nueva un aumento de 31,6%.

**Viviendas financiadas:** El número de viviendas usadas y nuevas registraron incrementos frente al mismo trimestre de 2008 del 33,3% y 8,6%, respectivamente.

**Resultados por entidades:** El valor de los créditos entregados por las cajas y fondos presentaron un aumento de 1 065,9%, al pasar de \$679 millones de 1994 en el cuarto trimestre de 2008 a \$7 911 millones en el mismo trimestre de 2009, los de la Banca Hipotecaria se incrementaron 46,0%, mientras que los del Fondo Nacional de Ahorro lo hicieron en 2,9%.

**Número VIS financiadas:** El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 3,7% frente al mismo período de 2008, comportamiento que obedeció al incremento en la financiación de vivienda VIS usada y nueva de 6,1% y 2,3%, respectivamente.

### DOCE MESES A DICIEMBRE DE 2009

En el período enero a diciembre de 2009, las entidades que financian vivienda entregaron \$1 278 938 millones para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 6,2% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$580 891 millones, lo que representó un alza de 7,1% y para vivienda nueva se entregaron \$698 047 millones lo que representa un incremento de 5,4%.

**Viviendas financiadas:** La variación en el número de soluciones financiadas (-6,8%), se explica por la reducción de 7,4% en el número de viviendas usadas y de 6,4% en las viviendas nuevas.

**Resultados por entidades:** El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las cajas y fondos de vivienda, al igual que la banca hipotecaria registraron incrementos de 52,9% y 10,2%, respectivamente, mientras que el Fondo Nacional de Ahorro registró disminución de 25,2%.

**Número VIS financiadas:** El número total de viviendas VIS financiadas presentó disminución de 16,2% con respecto al mismo período del año anterior. Las viviendas de interés social usadas y nuevas disminuyeron en 24,6% y 10,2%, respectivamente.

**Departamento**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda  
Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado



**Variación del Valor de Créditos Desembolsados a Precios Constantes de 1994 y del Número de Unidades Financiadas**

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
<b>Desembolsos para Vivienda</b>	43,7	6,2
Vivienda nueva	31,6	5,4
Vivienda usada	59,6	7,1
<b>Desembolsos para VIS</b>	18,4	-9,8
VIS nueva	21,9	0,0
VIS usada	13,5	-21,1
<b>Viviendas financiadas</b>	18,7	-6,8
Viviendas nuevas	8,6	-6,4
Vivienda usada	33,3	-7,4
<b>Financiadas VIS</b>	3,7	-16,2
VIS nueva	2,3	-10,2
VIS usada	6,1	-24,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE