

18-05-2012  
Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Financiación de Vivienda I trimestre de 2012

Durante el primer trimestre de 2012, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.442.364 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$731.071 millones fueron otorgados para compra de vivienda usada y \$711.293 millones fueron desembolsados para vivienda nueva. Esto corresponde a un incremento de 3,3% para el total de vivienda, respecto al mismo período de 2011; para vivienda usada representa un incremento de 4,5% y para vivienda nueva un aumento de 2,2%.

**Viviendas financiadas:** El número de viviendas financiadas se incrementó en 8,4% frente al mismo trimestre de 2011. Este resultado es explicado principalmente por el crecimiento de la vivienda nueva (12,8%).

**Resultados por entidades:** El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional del Ahorro y la Banca Hipotecaria presentaron un incremento de 20,9% y 1,5% respectivamente; mientras las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron una disminución de 39,1%.

**Número VIS financiadas:** El número de viviendas de interés social financiadas registró una variación de 14.1% frente al mismo período de 2011; este comportamiento obedeció al aumento en la financiación de vivienda nueva (22,7%) y la reducción en la vivienda usada (-2,4%).

#### DOCE MESES A MARZO DE 2012

En el período comprendido entre abril de 2011 a marzo de 2012, las entidades que financian vivienda entregaron \$6.202.607 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), lo cual correspondió a un incremento de 10,9% con respecto al mismo período del año anterior.

Tanto la vivienda usada como la vivienda nueva presentaron incrementos de 14,4% y 7,3% respectivamente.

**Viviendas financiadas:** El incremento en el número de soluciones financiadas fue 10,6%. Este comportamiento se explica en mayor medida por el aumento de 11,1% en el número de viviendas nuevas.

**Resultados por entidades:** El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: el Fondo Nacional de Ahorro aumentó (17,3%) y la Banca Hipotecaria (10,1%). Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 1,1% al pasar de \$15.498 millones de pesos en los doce meses a marzo de 2011 a \$15.321 millones en el mismo lapso de 2012.

**Número VIS financiadas:** El número total de viviendas VIS financiadas creció 9,7% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 15,7% registrado en la vivienda nueva.

**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector**  
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas. I trimestre 2012**

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
<b>Desembolsos para Vivienda</b>	3,3	10,9
Vivienda nueva	2,2	7,3
Vivienda usada	4,5	14,4
<b>Desembolsos para VIS</b>	7,0	8,6
VIS nueva	12,6	14,5
VIS usada	-3,7	-1,4
<b>Número de viviendas financiadas</b>	8,4	10,6
Viviendas nuevas	12,8	11,1
Vivienda usada	3,1	10,0
<b>Número de viviendas VIS</b>	14,1	9,7
VIS nueva	22,7	15,7
VIS usada	-2,4	-0,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE