

# FINANCIACIÓN DE VIVIENDA – TOTAL VIVIENDA

---

## III TRIMESTRE DE 2017

Bogotá, Colombia

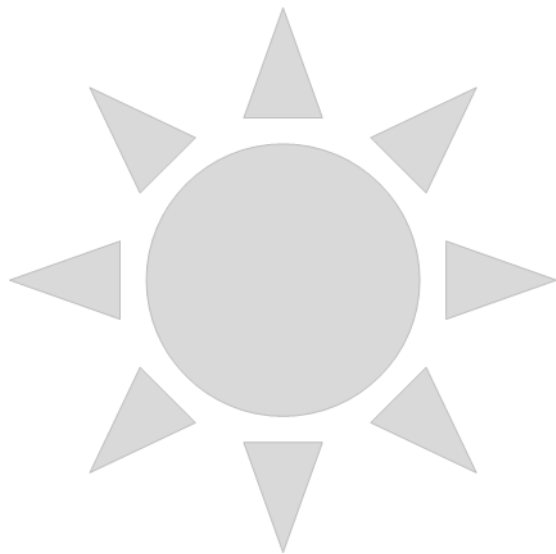
Noviembre 23, 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



## Tabla de contenido

---



- Resultados generales – Total vivienda.
- Resultados generales – VIS.
- Resultados generales – Entidad financiadora.
- Resultados generales – Departamentos y Bogotá.
- Resultados generales – Operaciones de crédito.

# RESULTADOS GENERALES - FIVI

---

## III TRIMESTRE DE 2017

Bogotá, Colombia

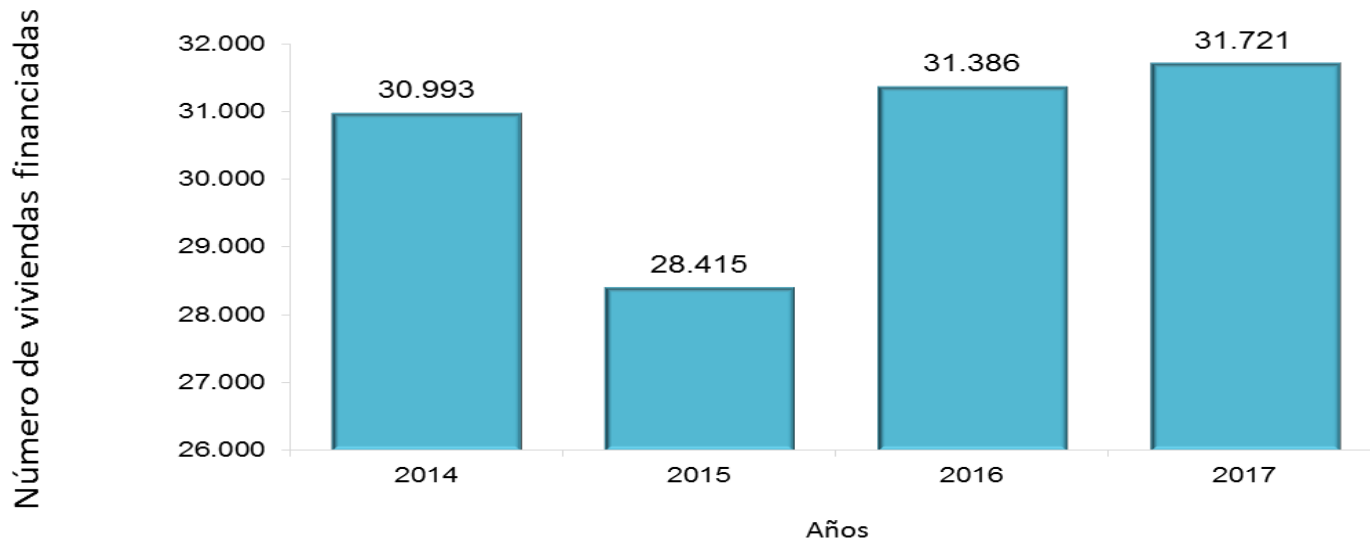
Noviembre 23, 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



# Resultados generales – Total vivienda

## Número de vivienda financiadas Total nacional 2014-2017 (III Trimestre)

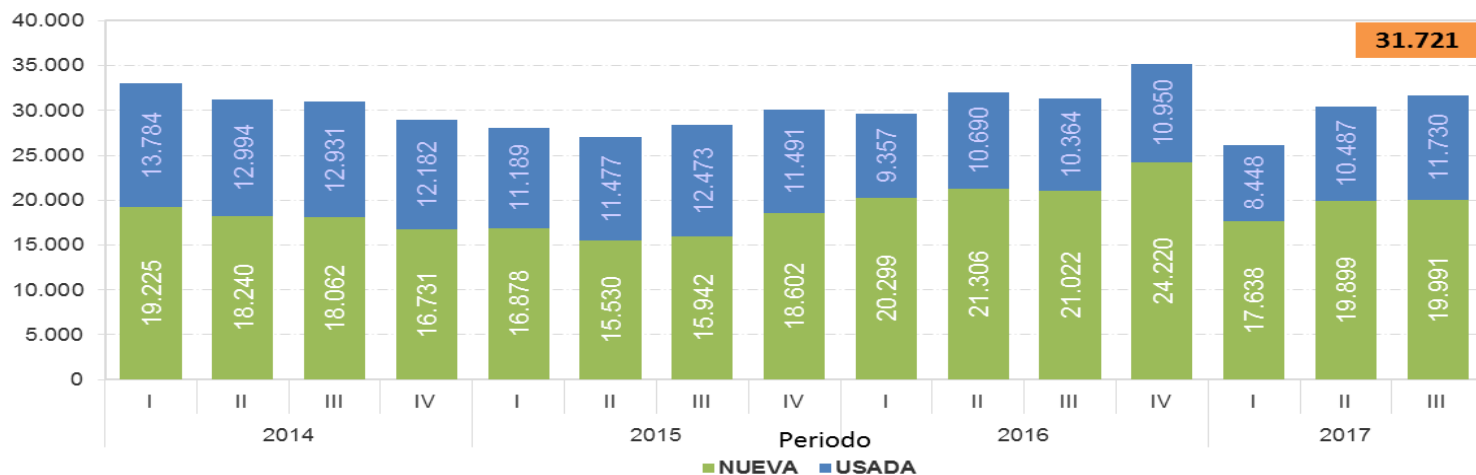


# Resultados generales – Total vivienda

## Número de viviendas financiadas, nueva y usada Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)

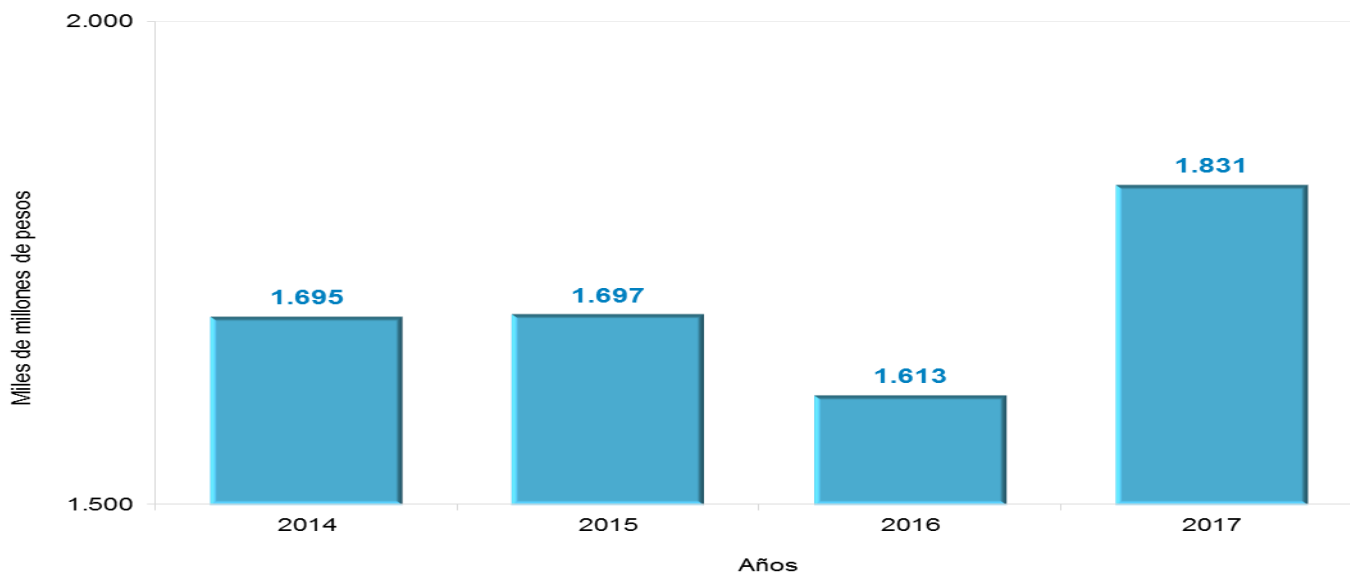
Variación anual  
Nueva  
-4,9%

Variación anual  
Usada  
13,2%



# Resultados generales – Total vivienda

## Valor de los créditos desembolsados para vivienda\* Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)



# Resultados generales – Total vivienda

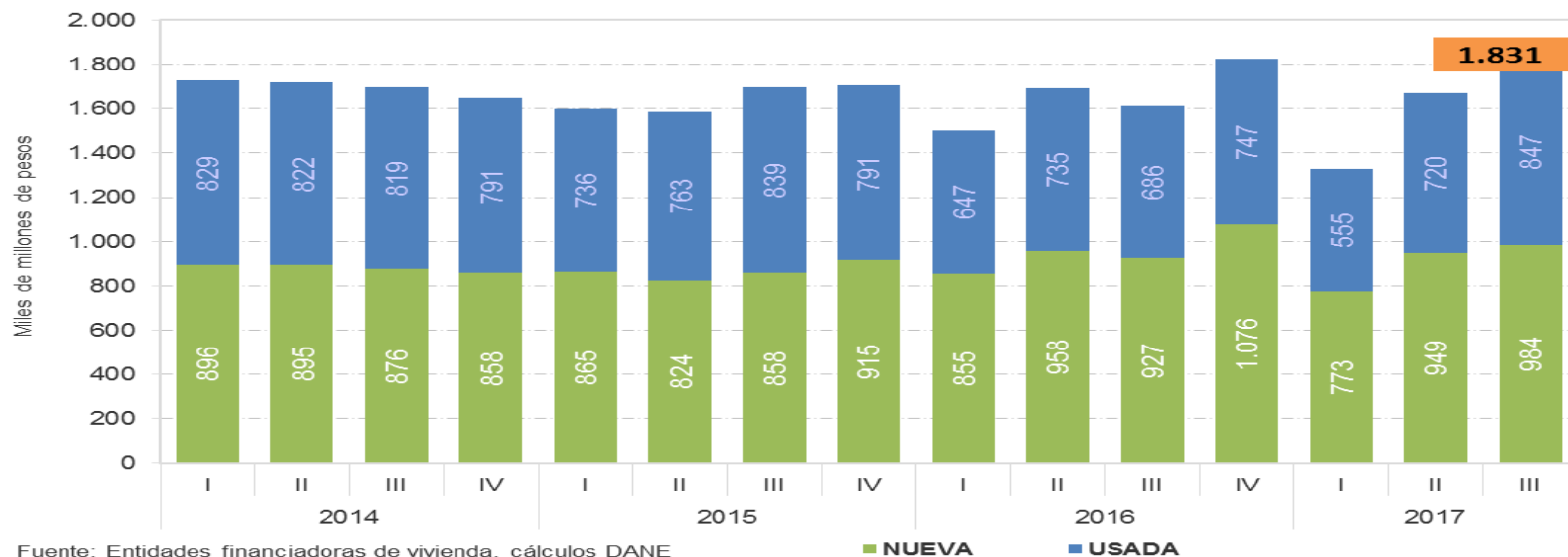
## Valor de los créditos desembolsados para vivienda nueva y usada\* Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)

Variación anual  
Nueva

6,1%

Variación anual  
Usada

23,5%



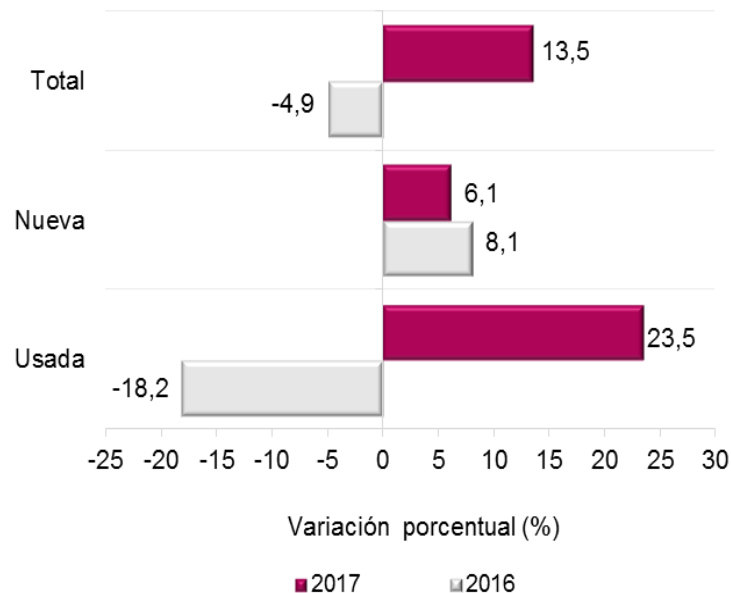
# Resultados generales – Total vivienda

## Variación anual

Valor de los Créditos para compra de vivienda

Total Nacional

2016 – 2017 (III Trimestre)

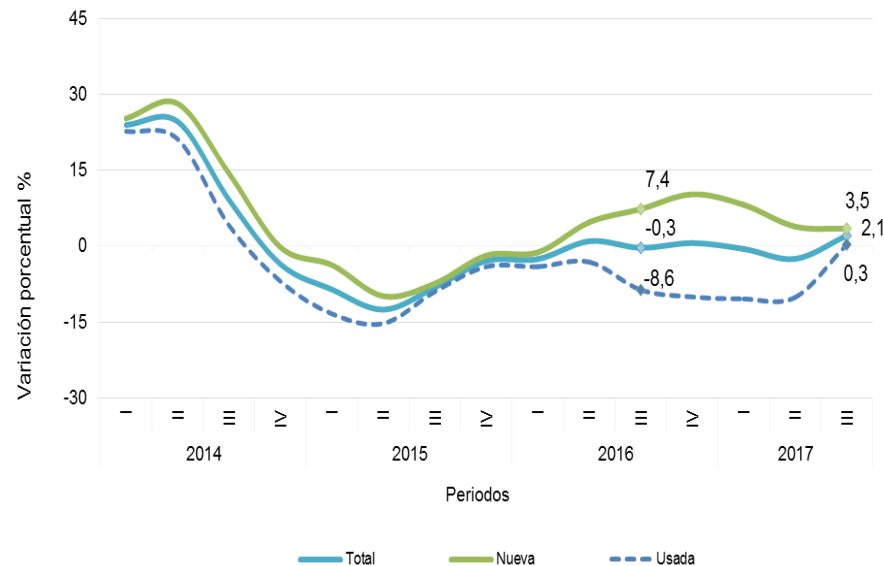


## Variación doce meses

Valor de los Créditos para compra de vivienda

Total Nacional

2011 (IV Trimestre) – 2017 (III Trimestre)



Fuente: DANE.

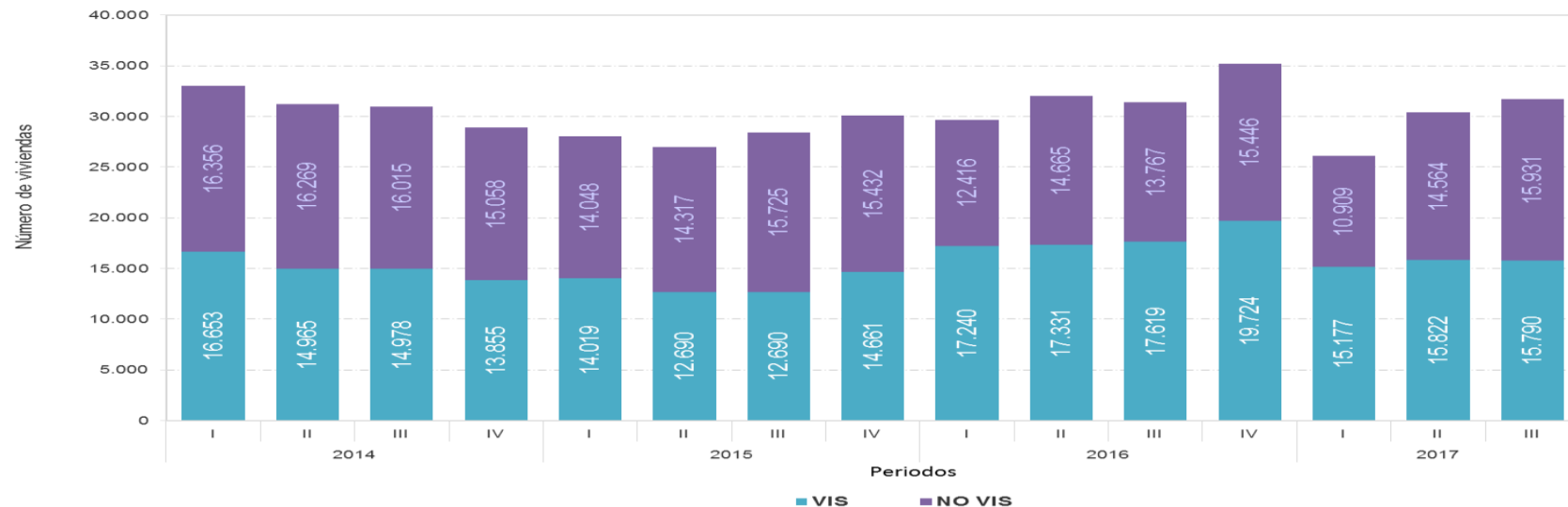


# Resultados generales – Total vivienda

## Número de viviendas financiadas, VIS y No VIS Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)

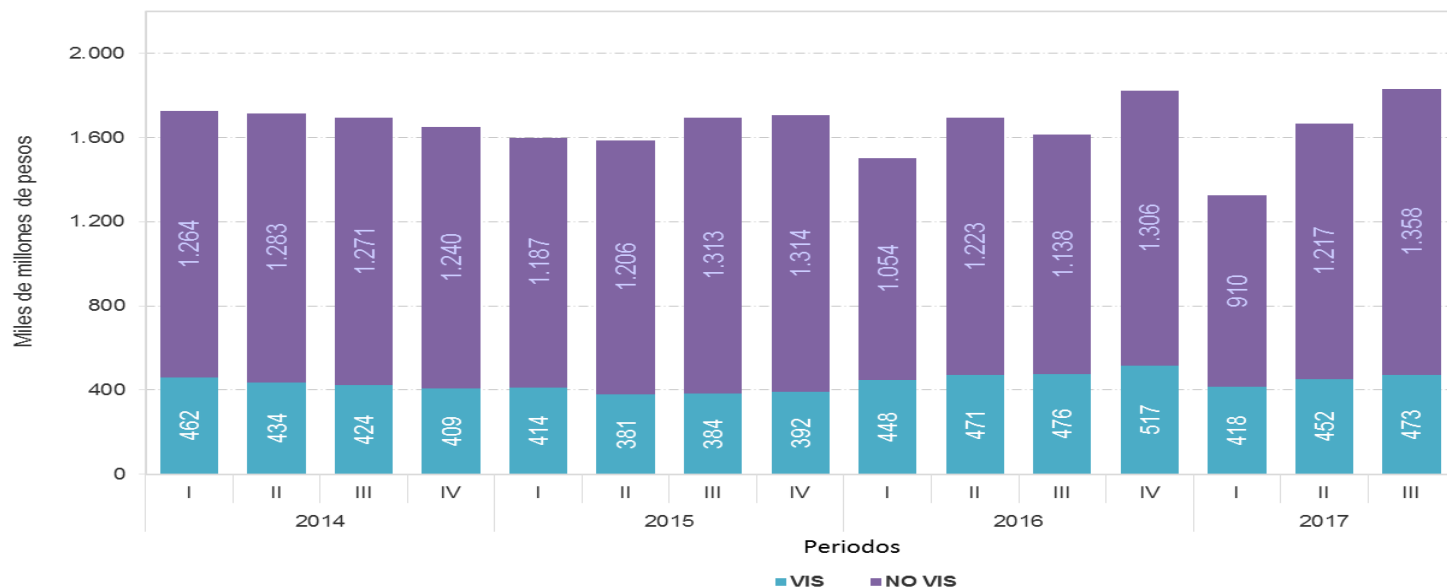
Variación anual NO  
VIS  
15,7%

Variación anual VIS  
-10,4%



# Resultados generales – Total vivienda

## Valor de los créditos desembolsados para vivienda Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)



**Variación anual NO  
VIS**  
19,4%

**Variación anual VIS**  
-0,4%

# RESULTADOS GENERALES - VIS

---

## III TRIMESTRE DE 2017

Bogotá, Colombia

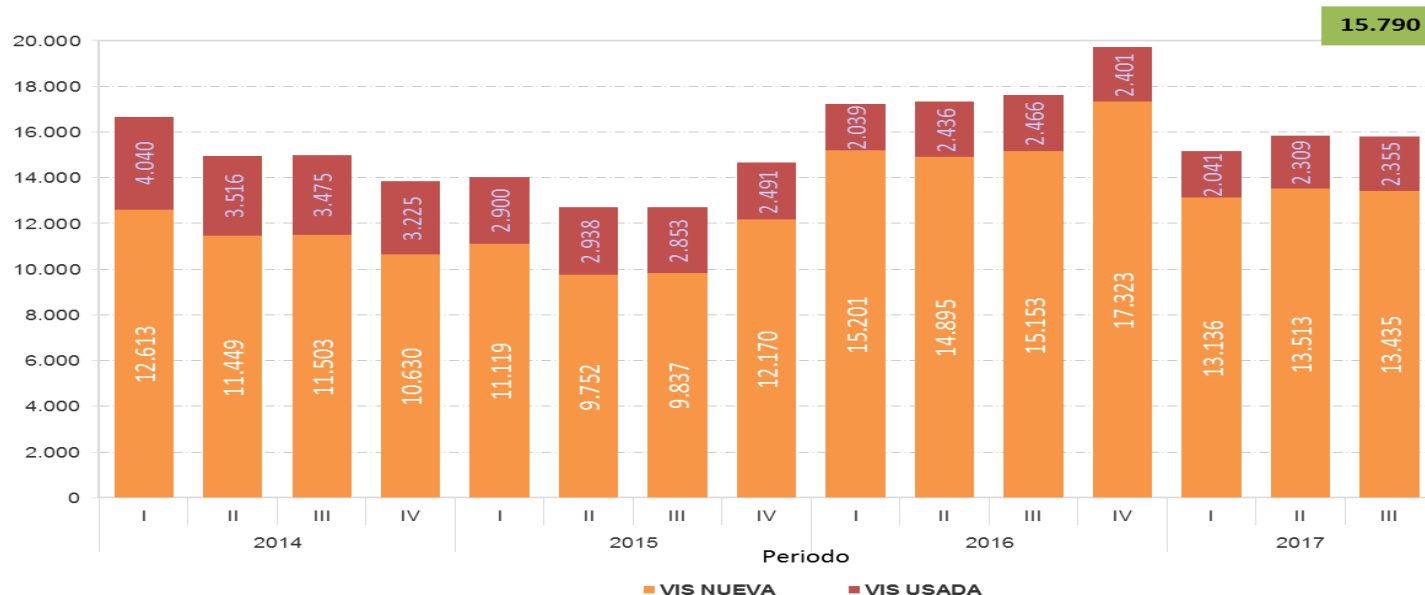
Noviembre 23, 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



# Resultados generales

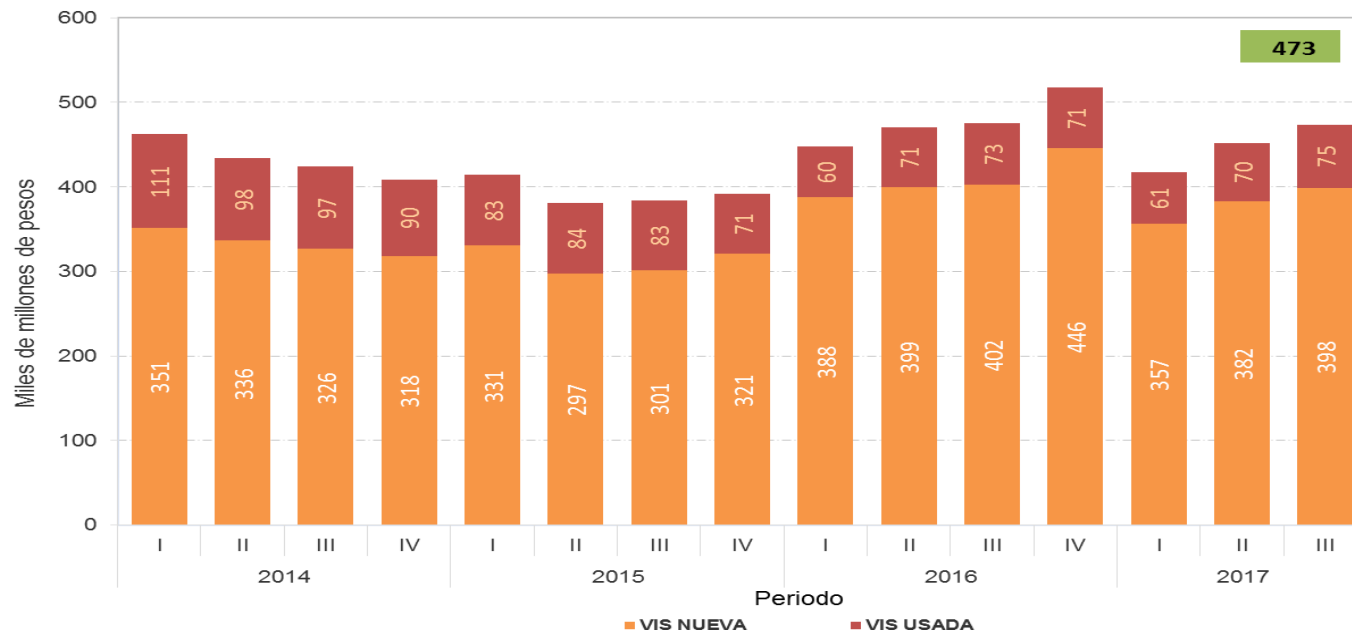
## Número de VIS financiadas, nueva y usada Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)



Variación anual VIS  
Usada  
-4,5%

Variación anual VIS  
Nueva  
-11,3%

## Valor de desembolsos de VIS financiadas, nueva y usada Total Nacional 2014 – 2017 (III Trimestre)



**Variación anual VIS  
Usada  
2,9%**

**Variación anual VIS  
Nueva  
-1,0%**

Fuente: DANE.

# RESULTADOS GENERALES – POR ENTIDAD FINANCIADORA

---

## III TRIMESTRE DE 2017

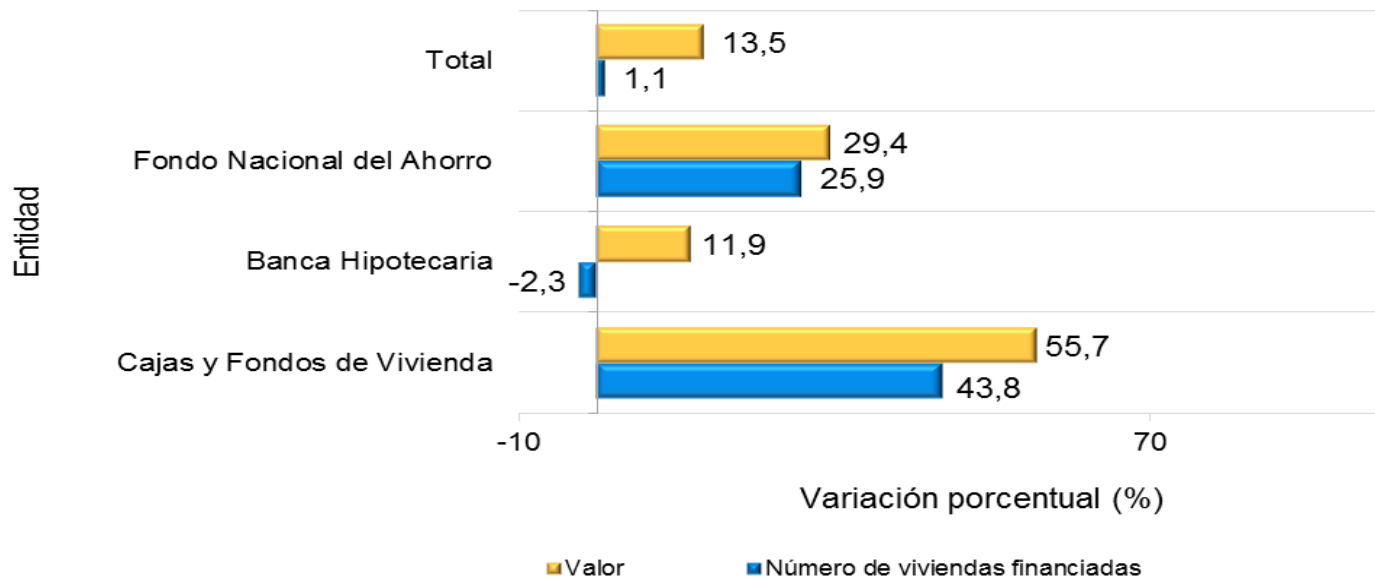
Bogotá, Colombia

Noviembre 23, 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

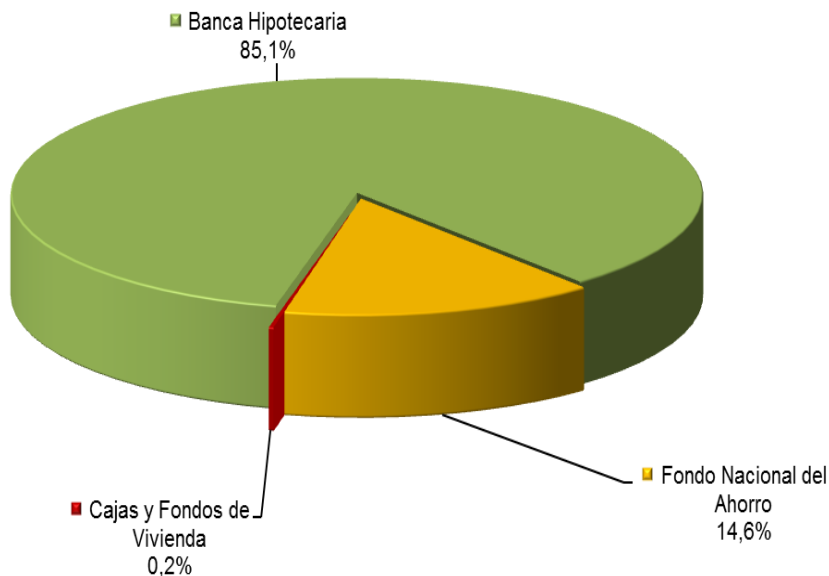


## Variación anual del número y valor de viviendas financiadas Total Nacional 2011 – 2017 (III Trimestre)

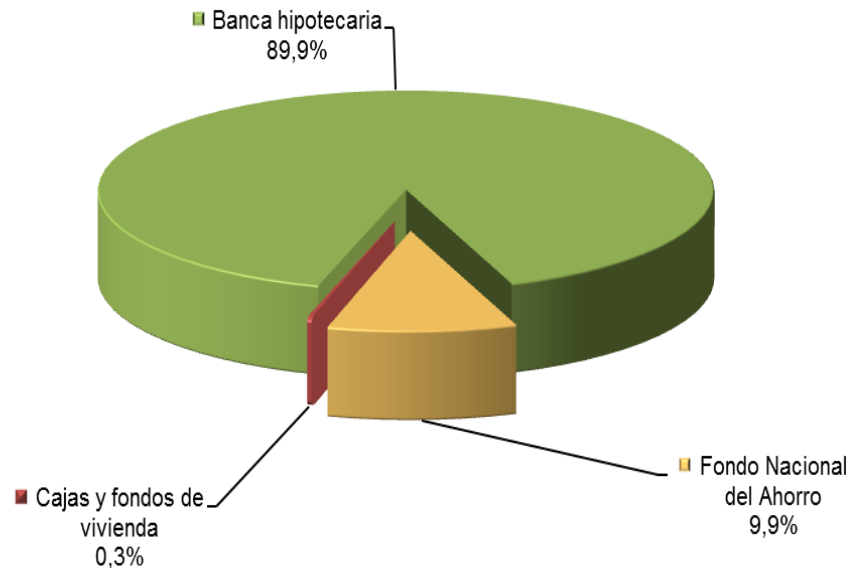


# Resultados generales

## Distribución del número de créditos entregados para compra de vivienda por entidad financiadora III trimestre de 2017



## Distribución del valor de créditos entregados para compra de vivienda por entidad financiadora III trimestre de 2017



Fuente: DANE.



# RESULTADOS GENERALES – POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ D.C

---

## III TRIMESTRE DE 2017

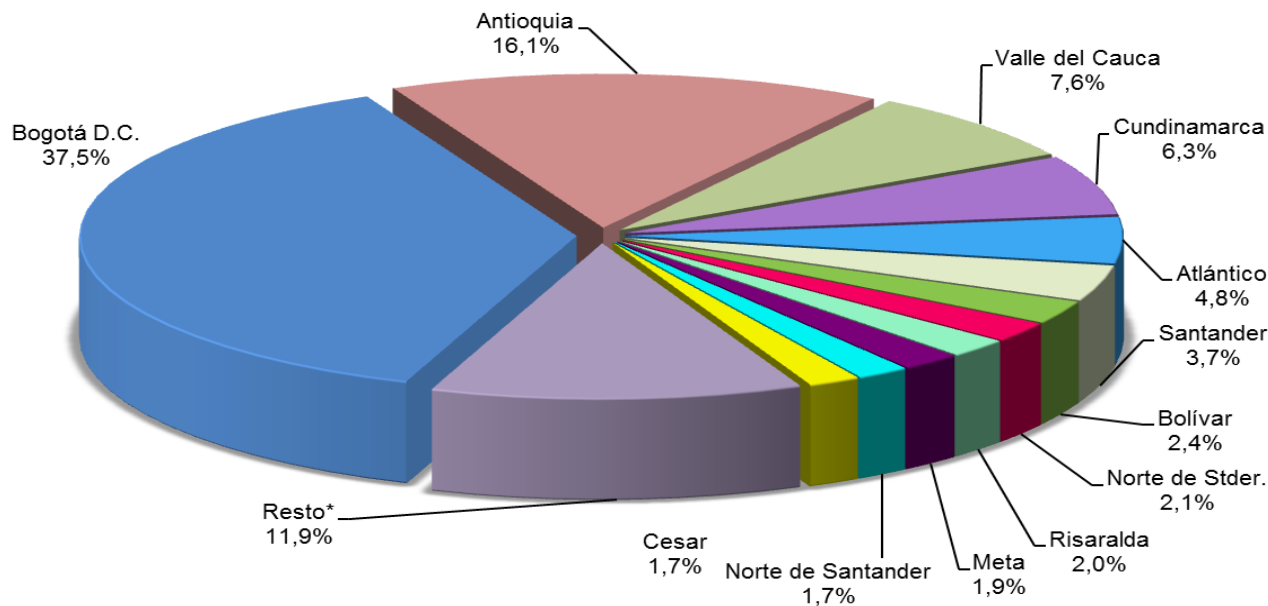
Bogotá, Colombia

Noviembre 23, 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



## Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C III trimestre de 2017



Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca, Concentraron el 61,2% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda Durante el tercer trimestre de 2017, seguidos de Cundinamarca y Atlántico con 11,1%

Fuente: DANE.

# RESULTADOS GENERALES – POR OPERACIONES DE CREDITO

---

## III TRIMESTRE DE 2017

Bogotá, Colombia

Noviembre 23, 2017

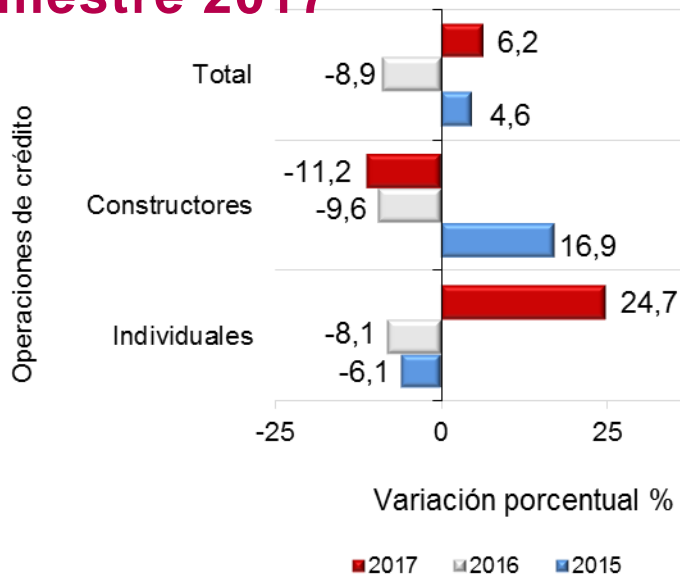
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



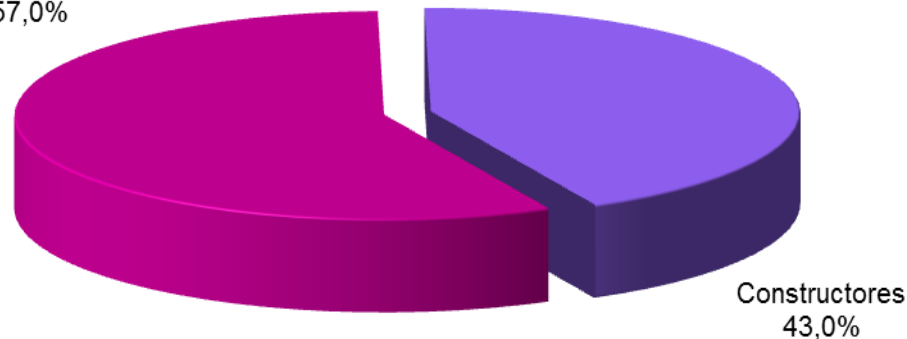
## Variación anual y distribución de los desembolsos de créditos a constructores e individuales

Total nacional

III trimestre 2017

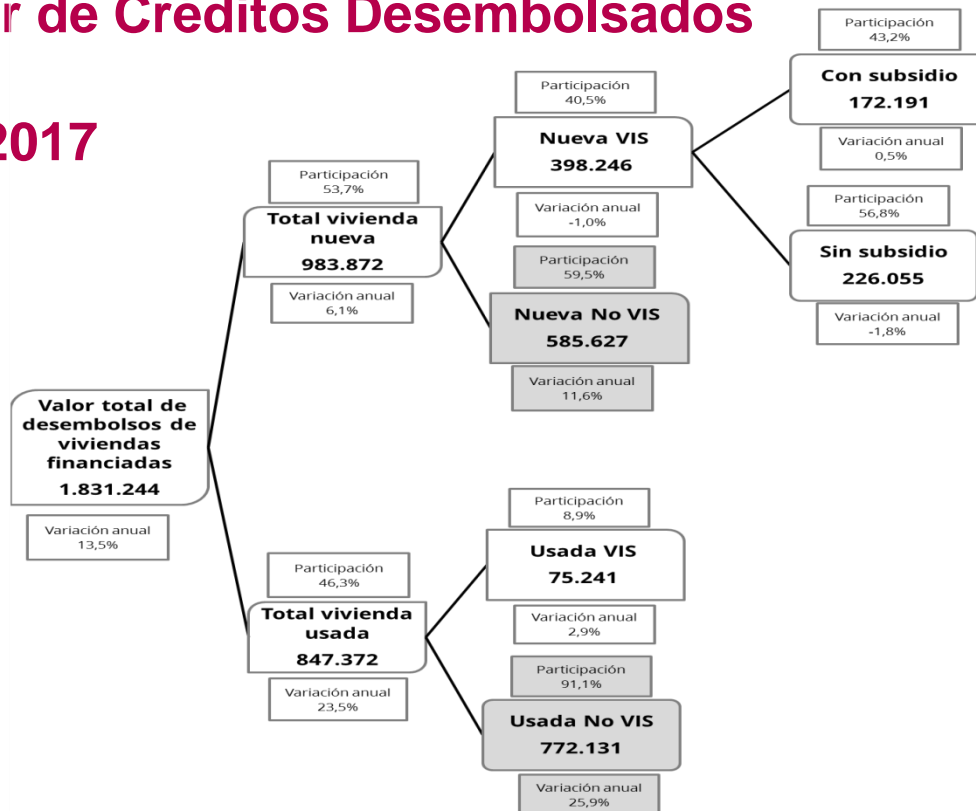


Individuales  
57,0%



Fuente: DANE.

## Diagrama - Valor de Créditos Desembolsados Total Nacional III trimestre de 2017



Fuente: DANE.

# CONTEXTO

---

## III TRIMESTRE DE 2017

Bogotá, Colombia

Noviembre 23, 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



# Resultados generales

El nuevo plan de choque para estimular la **compra de vivienda beneficiará a 40.000 colombianos** entre 2018 y 2019, es decir, 20.000 por año, cupos que se suman al esquema actual conocido como Frech No VIS, que entre el 2016 y 2017 está ofreciendo 50.000 coberturas.



Además, es la manera de **promover que haya más colombianos propietarios**, por lo que los estímulos y subsidios son, principalmente, para la clase media, que representa el 50 por ciento de las ventas de vivienda a nivel nacional.

## VIVIENDA VIS Y VIP

El Gobierno Nacional, para el periodo 2015 – 2018, destinó recursos para facilitar a los hogares colombianos con ingresos hasta de 8 smlmv (\$5.901.736), la financiación de viviendas nuevas urbanas cuyo valor no exceda los 135 smlmv (\$99.591.795).

El subsidio a la tasa de interés del Gobierno Nacional le ayuda a los colombianos a pagar hasta el 30% de la cuota mensual de su crédito hipotecario.



Fuente: DANE.



## VIVIENDA NO VIS



Es un subsidio a los hogares interesados en adquirir una vivienda nueva urbana cuyo valor sea superior a 135 smmlv y hasta 435 smmlv (superior a \$99.591.795 y hasta \$320.906.895).

El mismo consiste en una disminución de 2,5 puntos porcentuales en la tasa de interés que otorgue la entidad financiera para los créditos hipotecarios o contratos de leasing habitacional.

En septiembre el Gobierno Nacional amplió en 40 mil, los cupos para subsidios a la tasa para la compra de vivienda No VIS (diferente a la Vivienda de interés social) cuyo valor no exceda los 435 smmlv.

En el desarrollo de este programa, el Gobierno Nacional espera generar nuevos empleos en el sector de la construcción, que contribuirán a mantener los altos niveles de ocupación que hemos venido registrando durante los últimos años.



Fuente: DANE.



@DANEColombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia