



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ENERO DE 2012



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional

2. Resultados del mes de enero

3. Resultados últimos doce meses

4. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En enero de 2012, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,96%. Esta tasa es superior en 0,31 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,65%), y en 0,23 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de enero de 2012 (0,73%).
  - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación (1,09%). Por grupo de costos, mano de obra (1,07%) registró la mayor variación.
  - Las principales alzas se presentaron en: morteros (3,48%), concretos (3,31%), cemento gris (3,09%), equipo de presión (2,68%) y pluma grúa (1,92%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-0,89%), alfombras (-0,77%), lámparas (-0,68%), mallas (-0,67%) y sistema de aire acondicionado (-0,66%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 7,20%. Este resultado es superior en 5,37 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (1,83%) y en 3,66 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a enero de 2012 (3,54%).
  - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación (7,30%). Por grupo de costos, materiales (8,64%) registró la mayor variación.
  - Las principales alzas se presentaron en: hierros y aceros (26,29%), alambres (26,19%), mallas (20,91%), cemento gris (19,91%) y morteros (18,72%). En contraste, las principales bajas se registraron en: transformadores (-5,49%), sistema de aire acondicionado (-2,55%), tubería gas (-2,46%), cerraduras (-1,89%) y sanitarios (-1,68%).
- ❖ En enero de 2012, la variación mensual del Índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 1,03%. Esta tasa es superior en 0,38 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,65%) y en 0,21 puntos porcentuales frente a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de enero de 2012 (0,82%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 7,38%. Este resultado es superior en 5,32 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (2,06%) y en 3,29 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en enero de 2012 (4,09%).

#### Director

Jorge Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Nota1: A partir del mes de diciembre de 2011, para el cálculo de la variación del insumo cemento se excluyeron algunas fuentes que venían reportando información.

Nota2: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 2. RESULTADOS DEL MES DE ENERO

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En enero los costos para la construcción para la vivienda unifamiliar registraron una variación del 1,09%, mientras que para la multifamiliar la variación fue 0,87%. En términos de la contribución a la variación total (0,96%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,55 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,41 puntos porcentuales.

**Cuadro 1**

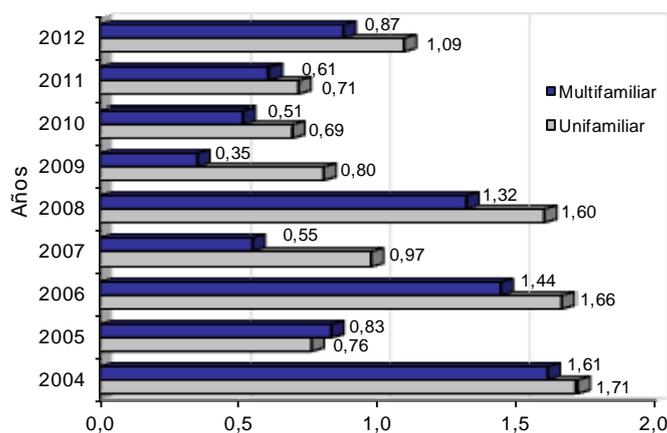
**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda**

Tipos de vivienda	Enero (2011 - 2012)		Dic 1999=100			
	Índice 2012		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre	Enero	Enero		Enero	
			2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	192,28	194,39	0,71	1,09	0,26	0,41
Multifamiliar	191,38	193,05	0,61	0,87	0,38	0,55
<b>Total</b>	<b>191,71</b>	<b>193,54</b>	<b>0,65</b>	<b>0,96</b>	<b>0,65</b>	<b>0,96</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 1**

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda**  
Enero (2004 - 2012)



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

## 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que presentó el mayor incremento en el mes fue mano de obra (1,07%) con un aporte de 0,31 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos materiales (0,94%) y maquinaria y equipo (0,54%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo mano de obra (1,14%) registró una variación superior a la media; materiales presentó la misma variación que el total de VIS (1,03%). Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (0,34%) presentó la única variación inferior a la media.



**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Enero (2011 - 2012)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	0,83	1,07	0,24	0,24	0,31
Materiales	66,05	0,59	0,94	0,35	0,38	0,62
Maquinaria y equipo	5,44	0,31	0,54	0,23	0,02	0,03
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,65</b>	<b>0,96</b>	<b>0,31</b>	<b>0,65</b>	<b>0,96</b>

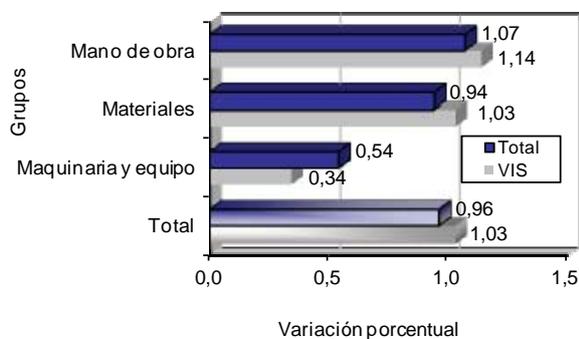
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Enero (2011 - 2012)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	0,77	1,14	0,37	0,29	0,42
Materiales	57,79	0,61	1,03	0,42	0,34	0,60
Maquinaria y equipo	5,99	0,34	0,34	0,00	0,02	0,02
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,65</b>	<b>1,03</b>	<b>0,38</b>	<b>0,65</b>	<b>1,03</b>

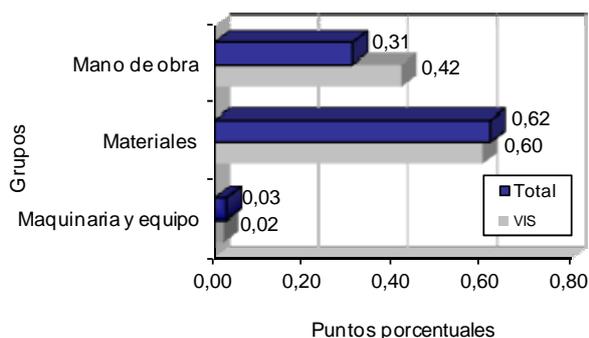
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Enero 2012**



Fuente: DANE-ICCV

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Enero 2012**



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

**Tabla 1**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Enero 2012**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*	
	Total (0,96%)				Total (0,96%)				
Materiales	Mampostería		1,79	0,18	Instalaciones especiales		0,72	0,02	
	Cimentación y estructuras		1,57	0,36	Pisos y enchapes		0,63	0,04	
					Obras exteriores		0,61	0,00	
					Materiales varios		0,39	0,00	
					Carpintería metálica		0,35	0,01	
					Carpintería de madera		0,28	0,01	
					Aparatos sanitarios		0,14	0,00	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,09	0,00	
					Pintura		0,00	0,00	
					Instalaciones eléctricas y de gas		-0,07	0,00	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,09	0,00	
					Cubiertas		-0,56	-0,01	
	Mano de obra	Ayudante		1,32	0,17	Oficial		0,90	0,13
						Maestro general		0,44	0,00
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		0,90	0,01	
					Maquinaria y equipo de construcción		0,42	0,02	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 2**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Enero 2012**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*	
	VIS (1,03%)				VIS (1,03%)				
Materiales	Instalaciones especiales		1,70	0,03	Carpintería de madera		0,84	0,01	
	Mampostería		1,65	0,17	Pisos y enchapes		0,75	0,03	
	Cimentación y estructuras		1,55	0,35	Carpintería metálica		0,53	0,01	
					Obras exteriores		0,41	0,00	
					Materiales varios		0,30	0,00	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,10	0,00	
					Aparatos sanitarios		0,08	0,00	
					Pintura		0,03	0,00	
					Instalaciones eléctricas y de gas		-0,01	0,00	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,07	0,00	
					Cubiertas		-0,71	-0,01	
	Mano de obra	Ayudante		1,23	0,22	Maestro general		0,50	0,01
							Oficial		
	Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		0,80	0,01
					Maquinaria y equipo de construcción		0,24	0,01	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales



### 3. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

#### 3.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda multifamiliar registró una variación de 7,30%, esta tasa es superior en 3,76 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de enero de 2012 (3,54%). Para la vivienda unifamiliar, el índice acumuló una variación de 7,03%.

En términos de contribución a la variación total (7,20%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 4,60 puntos porcentuales.

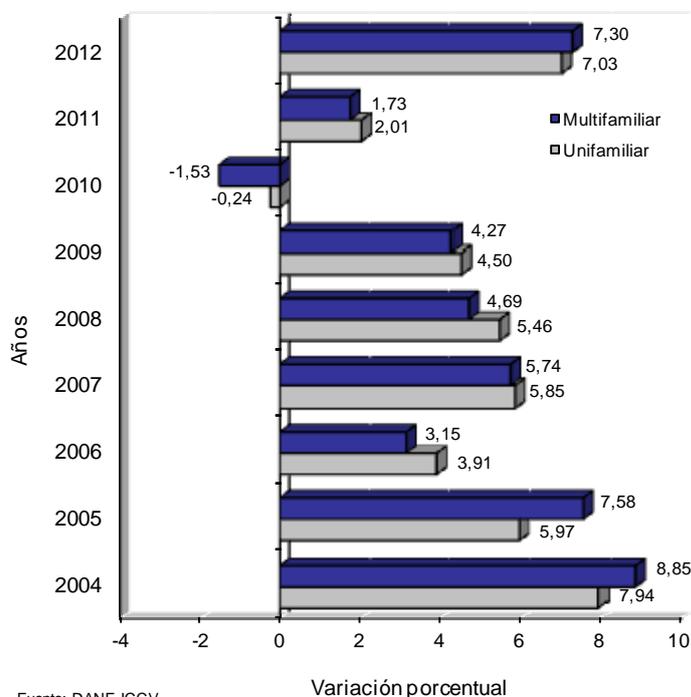
**Cuadro 4**

**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Enero (2011 - 2012)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Enero		Enero		Enero	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	181,62	194,39	2,01	7,03	0,74	2,60
Multifamiliar	179,91	193,05	1,73	7,30	1,09	4,60
<b>Total</b>	<b>180,54</b>	<b>193,54</b>	<b>1,83</b>	<b>7,20</b>	<b>1,83</b>	<b>7,20</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 4**  
**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Enero (2004 - 2012)**



Fuente: DANE-ICCV



## 3.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue materiales (8,64%), que aportó 5,62 puntos porcentuales a la variación total (7,20%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: mano de obra (5,12%) y maquinaria y equipo (1,28%), que aportaron en conjunto 1,58 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue materiales (9,49%), que aportó 5,39 puntos porcentuales a la variación total (7,38%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: mano de obra (5,21%) y maquinaria y equipo (0,76%), que aportaron en conjunto 1,98 puntos porcentuales.

**Cuadro 5**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Enero (2011 - 2012)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Materiales	66,05	1,29	8,64	7,35	0,85	5,62
Mano de obra	28,51	3,28	5,12	1,84	0,96	1,51
Maquinaria y equipo	5,44	0,53	1,28	0,75	0,03	0,07
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,83</b>	<b>7,20</b>	<b>5,37</b>	<b>1,83</b>	<b>7,20</b>

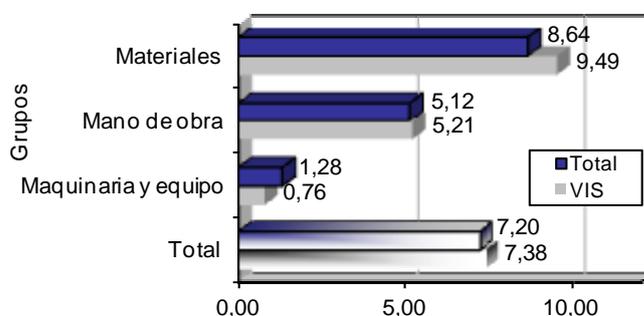
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 6**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Enero (2011 - 2012)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Materiales	57,79	1,49	9,49	8,00	0,85	5,39
Mano de obra	36,22	3,24	5,21	1,97	1,20	1,94
Maquinaria y equipo	5,99	0,18	0,76	0,58	0,01	0,04
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>2,06</b>	<b>7,38</b>	<b>5,32</b>	<b>2,06</b>	<b>7,38</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 5**  
**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Enero 2012**

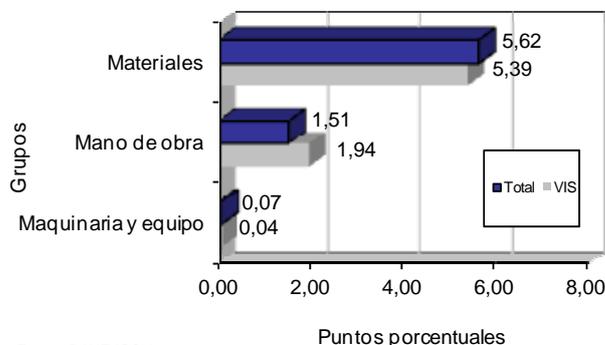


Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual



**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Enero 2012**



Fuente: DANE-ICCV

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

**Tabla 3**

**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**

**Enero 2012**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (7,20%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (7,20%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras		17,08	3,59	Materiales varios		4,58	0,06
	Mampostería		15,21	1,45	Obras exteriores		4,53	0,03
					Pisos y enchapes		2,47	0,15
					Carpintería de madera		2,20	0,07
					Pintura		1,65	0,05
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		1,65	0,05
					Instalaciones eléctricas y de gas		1,61	0,09
					Carpintería metálica		1,50	0,05
					Cubiertas		1,39	0,03
					Instalaciones especiales		0,27	0,01
					Aparatos sanitarios		0,25	0,01
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,48	-0,01
	Mano de obra				Ayudante		5,82	0,78
				Oficial		4,63	0,69	
				Maestro general		3,35	0,04	
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte		2,58	0,03	
				Maquinaria y equipo de construcción		0,88	0,04	

Fuente: DANE - ICCV  
 \* Puntos porcentuales

**Tabla 4**

**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**

**Enero 2012**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (7,38%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (7,38%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras		16,72	3,50	Materiales varios		4,76	0,04
	Mampostería		14,68	1,40	Carpintería de madera		3,19	0,05
					Pisos y enchapes		2,84	0,11
					Obras exteriores		2,31	0,01
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		1,93	0,07
					Carpintería metálica		1,86	0,05
					Instalaciones eléctricas y de gas		1,80	0,09
					Pintura		1,62	0,03
					Cubiertas		1,01	0,02
					Instalaciones especiales		0,99	0,02
					Aparatos sanitarios		0,27	0,00
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,45	0,00
	Mano de obra				Ayudante		5,81	1,06
				Oficial		4,71	0,84	
				Maestro general		3,22	0,04	
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte		2,47	0,03	
				Maquinaria y equipo de construcción		0,39	0,02	

Fuente: DANE - ICCV  
 \* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

7

Para mayor información: [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 4. CIUDADES

### 4.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 4.1.1 Variación mensual

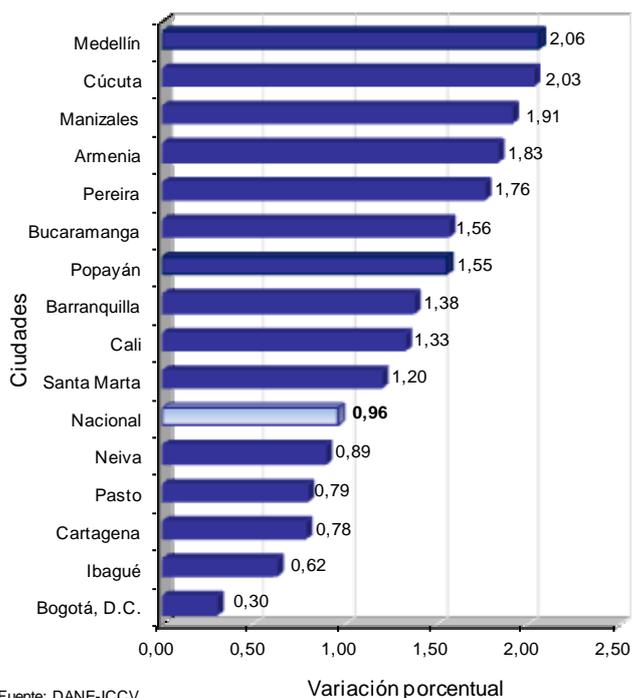
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, diez de ellas se situaron por encima del promedio nacional (0,96%): Medellín (2,06%), Cúcuta (2,03%), Manizales (1,91%), Armenia (1,83%), Pereira (1,76%), Bucaramanga (1,56%), Popayán (1,55%), Barranquilla (1,38%), Cali (1,33%) y Santa Marta (1,20%).

**Cuadro 7**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Enero (2011 - 2012)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Medellín	1,34	2,06	0,72
Cúcuta	0,37	2,03	1,66
Manizales	1,70	1,91	0,21
Armenia	1,25	1,83	0,58
Pereira	0,90	1,76	0,86
Bucaramanga	0,74	1,56	0,82
Popayán	1,23	1,55	0,32
Barranquilla	0,19	1,38	1,19
Cali	0,65	1,33	0,68
Santa Marta	1,30	1,20	-0,10
<b>Nacional</b>	<b>0,65</b>	<b>0,96</b>	<b>0,31</b>
Neiva	1,57	0,89	-0,68
Pasto	1,45	0,79	-0,66
Cartagena	0,49	0,78	0,29
Ibagué	0,45	0,62	0,17
Bogotá, D.C.	0,31	0,30	-0,01

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 7**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Enero 2012**



NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

#### 4.1.2 Variación doce meses

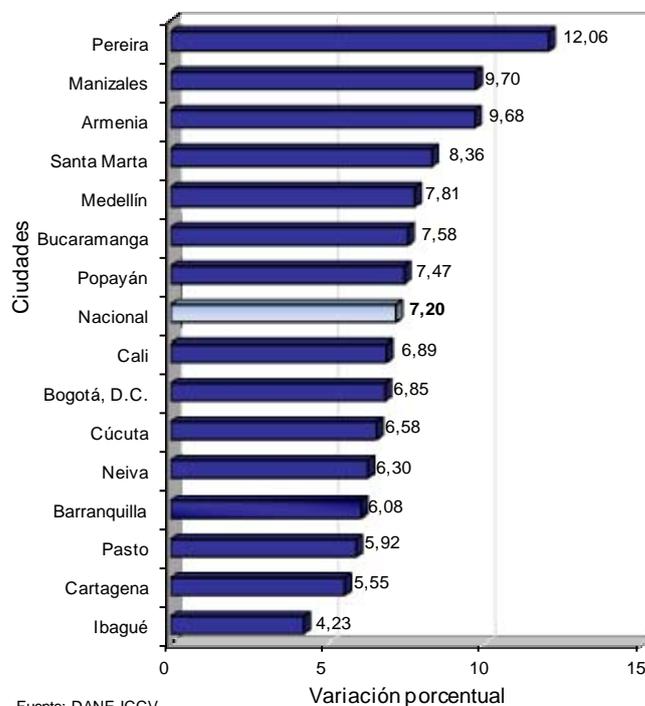
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, siete de ellas se situaron por encima del promedio nacional (7,20%): Pereira (12,06%), Manizales (9,70%), Armenia (9,68%), Santa Marta (8,36%), Medellín (7,81%), Bucaramanga (7,58%) y Popayán (7,47%).

**Cuadro 8**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Enero (2011 - 2012)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Pereira	1,12	12,06	10,94
Manizales	3,19	9,70	6,51
Armenia	2,91	9,68	6,77
Santa Marta	3,38	8,36	4,98
Medellín	1,82	7,81	5,99
Bucaramanga	2,21	7,58	5,37
Popayán	2,63	7,47	4,84
<b>Nacional</b>	<b>1,83</b>	<b>7,20</b>	<b>5,37</b>
Cali	1,26	6,89	5,63
Bogotá, D.C.	1,80	6,85	5,05
Cúcuta	2,74	6,58	3,84
Neiva	3,78	6,30	2,52
Barranquilla	1,04	6,08	5,04
Pasto	2,05	5,92	3,87
Cartagena	1,25	5,55	4,30
Ibagué	1,13	4,23	3,10

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 8**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Enero 2012**





## 5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,94% en el mes de enero, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 13**

**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**

**Enero 2012**

Ciudades	Por encima del promedio (0,94%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,94%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Medellín	2,02	1,35			
Bucaramanga	2,01	1,36			
Pereira	2,01	1,27			
Cúcuta	1,95	1,13			
Armenia	1,90	1,26			
Manizales	1,80	1,19			
Barranquilla	1,56	1,05			
Santa Marta	1,25	0,84			
Cali	1,18	0,75			
Cartagena	1,00	0,65			
			Ibagué	0,64	0,43
			Neiva	0,64	0,42
			Popayán	0,44	0,27
			Bogotá, D.C.	0,31	0,21
			Pasto	0,05	0,03

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

Fuente: DANE - ICCV

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 1,07% en el mes de enero, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 14**

**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**

**Enero 2012**

Ciudades	Por encima del promedio (1,07%)		Ciudades	Por debajo del promedio (1,07%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Popayán	3,63	1,19			
Pasto	2,45	0,73			
Manizales	2,43	0,71			
Cúcuta	2,37	0,90			
Medellín	2,33	0,65			
Cali	1,86	0,56			
Armenia	1,78	0,54			
Pereira	1,52	0,48			
Neiva	1,45	0,46			
Barranquilla	1,31	0,36			
Santa Marta	1,27	0,36			
			Ibagué	0,64	0,19
			Bucaramanga	0,52	0,14
			Cartagena	0,43	0,13
			Bogotá, D.C.	0,23	0,06

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

Fuente: DANE - ICCV



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,54% en el mes de enero, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 15**  
**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo**  
**del promedio, por ciudades**  
**Enero 2012**

Ciudades	Por encima del promedio (0,54%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,54%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Popayán	1,68	0,09	Neiva	0,44	0,01
Bucaramanga	1,20	0,06	Cali	0,28	0,02
Medellín	1,19	0,06	Pereira	0,13	0,01
Armenia	0,73	0,03	Ibagué	0,08	0,00
Pasto	0,68	0,03	Cartagena	0,03	0,00
Bogotá, D.C.	0,55	0,03	Cúcuta	0,03	0,00
			Santa Marta	0,02	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Barranquilla	-0,73	-0,03

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV



## ANEXO

**A1. ICCV. Variación mensual y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2001 - 2012 (enero)**

Año	Total nacional		Vivienda unifamiliar		Vivienda multifamiliar		VIS	
	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
2001	2,67	10,59	2,90	10,69	2,54	10,53	2,97	10,22
2002	1,07	6,56	1,35	6,32	0,90	6,70	1,39	6,45
2003	1,84	7,41	2,00	7,31	1,75	7,47	1,91	7,55
2004	1,65	8,51	1,71	7,94	1,61	8,85	1,79	8,22
2005	0,80	6,98	0,76	5,97	0,83	7,58	0,93	6,85
2006	1,52	3,43	1,66	3,91	1,44	3,15	1,72	3,90
2007	0,71	5,78	0,97	5,85	0,55	5,74	0,99	5,81
2008	1,42	4,97	1,60	5,46	1,32	4,69	1,57	5,46
2009	0,52	4,35	0,80	4,50	0,35	4,27	0,65	4,42
2010	0,58	-1,06	0,69	-0,24	0,51	-1,53	0,72	-0,46
2011	0,65	1,83	0,71	2,01	0,61	1,73	0,65	2,06
<b>2012</b>	<b>0,96</b>	<b>7,20</b>	<b>1,09</b>	<b>7,03</b>	<b>0,87</b>	<b>7,30</b>	<b>1,03</b>	<b>7,38</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A2. ICCV. Variación mensual y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Enero 2012**

Ciudades	Total nacional		Vivienda unifamiliar		Vivienda multifamiliar		VIS	
	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>0,96</b>	<b>7,20</b>	<b>1,09</b>	<b>7,03</b>	<b>0,87</b>	<b>7,30</b>	<b>1,03</b>	<b>7,38</b>
Medellín	2,06	7,81	2,15	7,76	2,02	7,83	2,26	7,92
Barranquilla	1,38	6,08	1,46	6,09	1,36	6,08	1,42	5,91
Bogotá, D.C.	0,30	6,85	0,30	6,54	0,30	6,97	0,33	7,25
Cartagena	0,78	5,55	0,80	5,56	0,77	5,55	0,76	5,27
Manizales	1,91	9,70	1,98	9,52	1,85	9,83	2,12	9,92
Popayán	1,55	7,47	1,55	7,45	1,57	7,99	1,89	8,55
Neiva	0,89	6,30	0,90	6,33	0,81	6,15	0,91	5,79
Santa Marta	1,20	8,36	1,29	8,72	1,13	8,11	1,25	8,44
Pasto	0,79	5,92	0,84	5,87	0,65	6,03	0,90	5,71
Cúcuta	2,03	6,58	2,04	6,53	2,00	6,82	2,13	6,66
Armenia	1,83	9,68	1,89	9,60	1,76	9,77	1,93	9,46
Pereira	1,76	12,06	1,79	12,13	1,72	11,98	1,83	12,05
Bucaramanga	1,56	7,58	1,50	7,34	1,58	7,67	1,62	7,51
Ibagué	0,62	4,23	0,62	3,97	0,63	4,79	0,62	3,99
Cali	1,33	6,89	1,38	6,48	1,28	7,22	1,43	6,89

Fuente: DANE - ICCV



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual y doce meses.  
según grupos de costos y total  
Enero 2012**

Grupos	Ponderación	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)		Participación (%)	
		Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
Materiales	66,05	0,94	8,64	0,62	5,62	64,60	78,03
Mano de obra	28,51	1,07	5,12	0,31	1,51	32,52	21,01
Maquinaria y equipo	5,44	0,54	1,28	0,03	0,07	2,88	0,96
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,96</b>	<b>7,20</b>	<b>0,96</b>	<b>7,20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual y doce meses, por tipos de vivienda,  
según grupos de costos y total  
Enero 2012**

Grupos	Total nacional		Unifamiliar		Multifamiliar		VIS	
	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
<b>Variación (%)</b>								
Materiales	0,94	8,64	1,01	8,59	0,90	8,67	1,03	9,49
Mano de obra	1,07	5,12	1,33	5,01	0,89	5,20	1,14	5,21
Maquinaria y equipo	0,54	1,28	0,57	1,62	0,52	1,09	0,34	0,76
<b>Total</b>	<b>0,96</b>	<b>7,20</b>	<b>1,09</b>	<b>7,03</b>	<b>0,87</b>	<b>7,30</b>	<b>1,03</b>	<b>7,38</b>
<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>								
Materiales	0,62	5,62	0,63	5,28	0,61	5,82	0,60	5,39
Mano de obra	0,31	1,51	0,43	1,67	0,24	1,42	0,42	1,94
Maquinaria y equipo	0,03	0,07	0,03	0,08	0,03	0,06	0,02	0,04
<b>Total</b>	<b>0,96</b>	<b>7,20</b>	<b>0,41</b>	<b>2,60</b>	<b>0,55</b>	<b>4,60</b>	<b>1,05</b>	<b>7,38</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual y doce meses, total nacional  
2008 - 2012 (Enero)**

Meses	Mensual					Doce meses				
	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012
Enero	1,42	0,52	0,58	0,65	<b>0,96</b>	4,97	4,35	-1,06	1,83	<b>7,20</b>
Febrero	1,56	0,44	0,35	1,77		5,56	3,20	-1,14	3,27	
Marzo	0,75	-0,02	0,46	0,80		5,50	2,41	-0,67	3,63	
Abril	0,50	-0,18	0,44	0,49		5,52	1,72	-0,05	3,68	
Mayo	0,32	-0,21	0,53	0,82		5,68	1,19	0,69	3,97	
Junio	0,91	-0,37	0,25	0,42		6,67	-0,09	1,32	4,14	
Julio	0,32	-0,02	-0,07	0,46		7,13	-0,43	1,26	4,70	
Agosto	0,20	-0,29	-0,34	0,36		7,11	-0,91	1,20	5,43	
Septiembre	-0,01	0,05	-0,33	0,15		6,93	-0,85	0,80	5,95	
Octubre	-0,29	-0,21	-0,12	0,41		6,30	-0,77	0,89	6,51	
Noviembre	-0,31	-0,56	-0,05	0,22		5,84	-1,03	1,42	6,79	
Diciembre	-0,19	-0,28	0,06	0,13		5,29	-1,12	1,77	6,87	

Fuente: DANE - ICCV

**A6. ICCV. Variación mensual y doce meses, según grupos e insumos****Enero 2012**

Grupos e insumos	Variación porcentual		Grupos e insumos	Variación porcentual	
	Mensual	Doce meses		Mensual	Doce meses
<b>Materiales</b>	<b>0,94</b>	<b>8,64</b>	Adhesivo para enchape	1,06	1,12
Hierros y aceros	-0,18	26,29	Marcos ventanas metálica	0,45	0,96
Alambres	0,11	26,19	Calentadores	0,93	0,94
Mallas	-0,67	20,91	Equipos baño	0,40	0,92
Cemento gris	3,09	19,91	Divisiones baño	0,09	0,90
Morteros	3,48	18,72	Geotextiles	0,10	0,82
Concretos	3,31	13,75	Piso de vinilo	-0,01	0,72
Lubricantes	1,36	13,08	Limpiadores	-0,39	0,71
Ladrillos	0,19	12,83	Domo acrílico	-0,55	0,60
Bloques	0,92	11,33	Rejillas	0,24	0,56
Cables y alambres	-0,89	10,72	Muebles	0,17	0,45
Cemento blanco	1,61	9,38	Griferías	0,46	0,43
Accesorios cubierta	-0,63	6,97	Citófonos	0,18	0,41
Puntillas	0,40	6,84	Lavamanos	0,47	0,36
Granitos	1,17	6,60	Tejas	-0,59	0,33
Pavimento	0,98	6,57	Alfombras	-0,77	0,27
Aditivos	0,10	5,57	Enchapes	0,34	0,16
Gravas	0,89	5,36	Vidrios	-0,18	-0,20
Arena	0,85	5,21	Lámparas	-0,68	-0,32
Casetón	0,17	5,16	Equipos de cocina	0,19	-0,36
Maderas de construcción	0,41	5,07	Pegantes	0,16	-0,40
Estucos	0,15	4,76	Contador agua	0,19	-0,40
Incrustaciones	0,10	4,60	Contador eléctrico	-0,25	-0,58
Piedra	0,47	4,41	Antena de televisión	0,01	-0,59
Cintas	0,02	4,22	Soldaduras	-0,14	-0,65
Closets	0,02	3,67	Equipo contra incendio	0,01	-0,97
Perfiles	0,25	3,47	Ascensores	0,01	-1,58
Agua	0,13	3,17	Sanitarios	-0,31	-1,68
Cocina integral	0,25	3,17	Cerraduras	0,05	-1,89
Nomenclatura	0,19	3,00	Tubería gas	0,12	-2,46
Cielo rasos	0,22	2,99	Sistema de aire acondicionado	-0,66	-2,55
Tubería conduit pvc	-0,10	2,96	Transformadores	-0,21	-5,49
Recebo común	0,22	2,90			
Tableros	0,43	2,83	<b>Mano de obra</b>	<b>1,07</b>	<b>5,12</b>
Tanques	-0,05	2,79	Ayudante	1,32	5,82
Lavaderos	0,38	2,76	Oficial	0,90	4,63
Puertas con marco metálico	0,18	2,70	Maestro general	0,44	3,35
Impermeabilizantes	0,21	2,65			
Equipo de presión	2,68	2,55	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>0,54</b>	<b>1,28</b>
Postes	1,16	2,37	Retroexcavadora	1,14	4,83
Accesorios sanitarios	-0,12	2,14	Pluma grúa	1,92	3,60
Polietilenos	0,08	2,11	Volqueta	0,90	2,58
Canales y bajantes	-0,03	2,10	Compresor	0,75	2,16
Tubería hidráulica	0,14	1,99	Cargador	0,59	1,94
Accesorios eléctricos	0,20	1,91	Vibrador	0,17	1,15
Lavaplatos	0,06	1,87	Alquiler andamios	0,53	1,08
Puertas con marco madera	0,40	1,78	Herramienta menor	-0,01	1,04
Herrajes	0,03	1,69	Mezcladora	0,19	0,71
Juegos infantiles	0,10	1,62	Planta eléctrica	0,46	0,56
Tubería sanitaria	-0,05	1,58	Formaleta	0,23	0,10
Accesorios gas	0,31	1,55	Vibrocompactador	0,44	0,03
Pinturas	0,00	1,52	Pulidora	-0,03	-0,84
Accesorios hidráulicos	0,26	1,41			

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

**Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in \text{ mes anterior}}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

**Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in \text{ diciembre año anterior}}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

**Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in \text{ mismo mes año anterior}}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

**Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

**Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

**Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 IIn: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 PIn: Ponderación del Insumo  
 VMIn: Variación mensual del Insumo  
 VACIn: Variación año corrido del Insumo  
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo