



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ENERO DE 2013



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de enero
3. Resultados últimos doce meses
4. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En enero de 2013, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,79%. Esta tasa es inferior en 0,17 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,96%) y superior en 0,49 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de enero de 2013 (0,30%). La variación mensual del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 0,43%.
 - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación (0,87%). Por grupo de costos, mano de obra (1,18%) registró la mayor variación.
 - Las principales alzas se presentaron en: alfombras (3,28%), morteros (2,52%), cemento gris (2,23%), concretos (1,84%) y pegantes (1,81%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-1,36%), adhesivo para enchape (-1,07%), alambres (-1,06%), cerraduras (-0,77%) y lámparas (-0,57%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 2,34%. Este resultado es inferior en 4,86 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (7,20%) y en 0,34 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a enero de 2013 (2,00%). La variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 2,83%.
 - Las principales alzas se presentaron en: morteros (12,37%), concretos (11,01%), pavimento (5,80%), impermeabilizantes (5,60%) y maestro general (5,57%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-12,84%), alambres (-8,31%), mallas (-6,21%), cables y alambres (-6,11%) y accesorios sanitarios (-3,64%).
- ❖ En enero de 2013, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,90%. Esta tasa es inferior en 0,13 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (1,03%) y superior en 0,59 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en enero de 2013 (0,31%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 2,68%. Este resultado es inferior en 4,70 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (7,38%) y superior en 0,75 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en enero de 2013 (1,93%).

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE ENERO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En enero de 2013, los costos para la construcción de la vivienda unifamiliar registraron una variación del 0,87%, mientras que para la multifamiliar la variación fue 0,74%. En términos de la contribución a la variación total (0,79%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,47 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,32 puntos porcentuales.

Cuadro 1

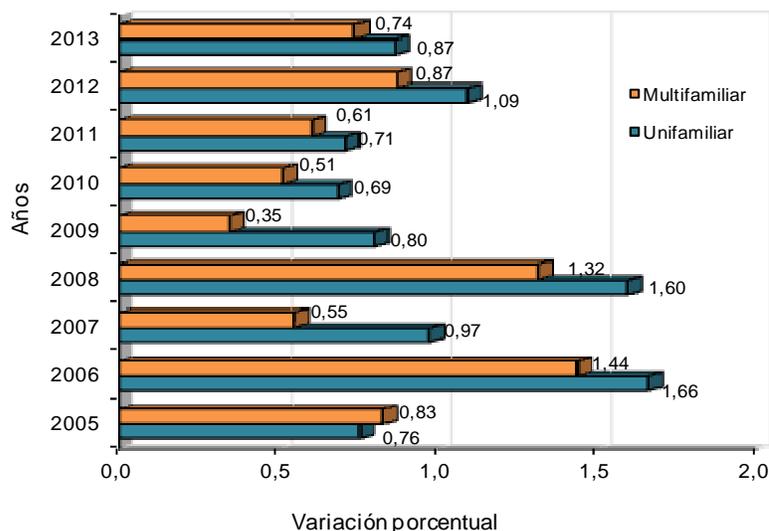
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda
Enero (2012 - 2013) Dic 1999=100

Tipos de vivienda	Índice 2013		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre	Enero	Enero		Enero	
			2012	2013	2012	2013
Unifamiliar	197,73	199,45	1,09	0,87	0,41	0,32
Multifamiliar	195,82	197,27	0,87	0,74	0,55	0,47
Total	196,52	198,07	0,96	0,79	0,96	0,79

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Enero (2005 - 2013)



Fuente: DANE-ICCV

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (1,18%) con un aporte de 0,35 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (0,79%). Entre tanto, los grupos materiales (0,64%) y maquinaria y equipo (0,40%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el único grupo que registró una variación superior a la media fue mano de obra (1,28%), con un aporte de 0,48 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,90%). Entre tanto los grupos materiales (0,69%) y maquinaria y equipo (0,42%) registraron variaciones inferiores a la media.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Enero (2012 - 2013)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	28,51	1,07	1,18	0,11	0,31	0,35
Materiales	66,05	0,94	0,64	-0,30	0,62	0,42
Maquinaria y equipo	5,44	0,54	0,40	-0,14	0,03	0,02
Total	100,00	0,96	0,79	-0,17	0,96	0,79

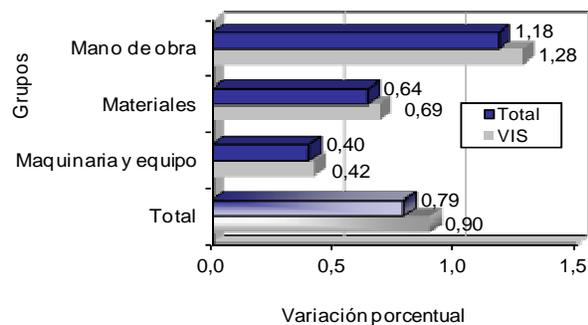
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Enero (2012 - 2013)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	36,22	1,14	1,28	0,14	0,42	0,48
Materiales	57,79	1,03	0,69	-0,34	0,60	0,40
Maquinaria y equipo	5,99	0,34	0,42	0,08	0,02	0,02
Total	100,00	1,03	0,90	-0,13	1,03	0,90

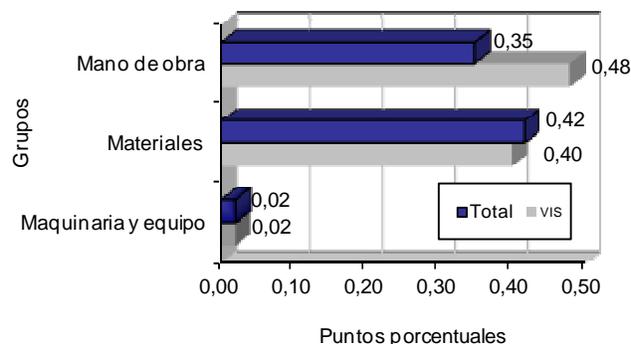
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Enero 2013



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Enero 2013



Fuente: DANE-ICCV

2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Tabla 1
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Enero 2013

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (0,79%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (0,79%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	1,33	0,14	Pisos y enchapes	0,62	0,03
	Cimentación y estructuras	0,98	0,22	Obras exteriores	0,62	0,00
				Materiales varios	0,29	0,00
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,26	0,01
				Cubiertas	0,23	0,00
				Carpintería de madera	0,17	0,01
				Instalaciones especiales	0,12	0,00
				Carpintería metálica	0,10	0,00
				Pintura	-0,01	0,00
				Aparatos sanitarios	-0,05	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,14	-0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,20	0,00
	Mano de obra	Ayudante	1,46	0,20	Maestro general	0,43
Oficial		0,99	0,15			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,42	0,02
				Equipo de transporte	0,36	0,00

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 2
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Enero 2013

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,90%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,90%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería	1,32	0,14	Pisos y enchapes	0,66	0,02	
	Cimentación y estructuras	0,96	0,22	Obras exteriores	0,53	0,00	
				Cubiertas	0,29	0,00	
				Aparatos sanitarios	0,27	0,00	
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,26	0,01	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,19	0,00	
				Carpintería metálica	0,16	0,00	
				Materiales varios	0,08	0,00	
				Instalaciones especiales	0,03	0,00	
				Pintura	0,02	0,00	
				Carpintería de madera	0,01	0,00	
	Mano de obra	Ayudante	1,48	0,27	Maestro general	0,56	0,01
		Oficial	1,12	0,20			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,44	0,02	
				Equipo de transporte	0,33	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales



3. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

3.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 2,60%, esta tasa es superior en 0,60 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de enero de 2013 (2,00%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 2,18%.

En términos de contribución, la vivienda multifamiliar contribuyó con 1,38 puntos porcentuales.

Cuadro 4

ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda

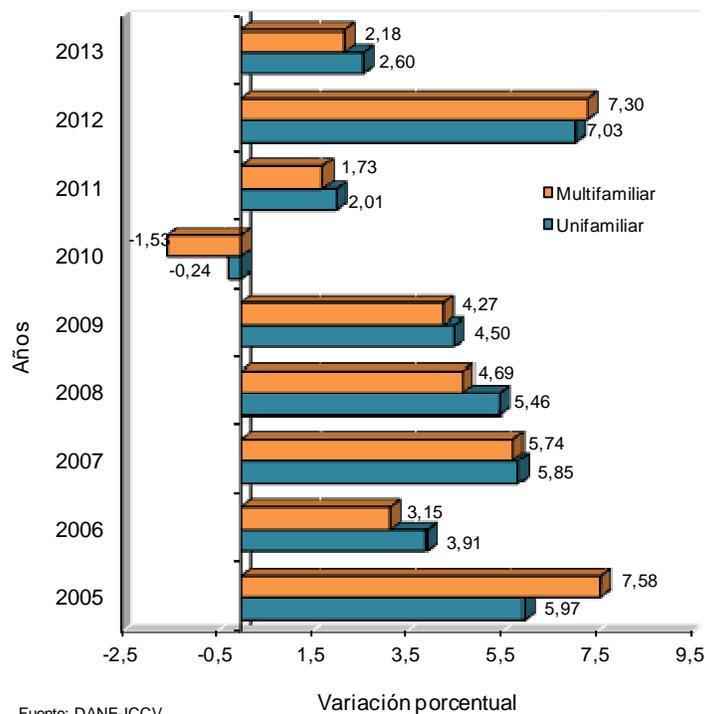
Tipos de vivienda	Enero (2012 - 2013)		Dic 1999=100			
	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Enero		Enero		Enero	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Unifamiliar	194,39	199,45	7,03	2,60	2,60	0,96
Multifamiliar	193,05	197,27	7,30	2,18	4,60	1,38
Total	193,54	198,07	7,20	2,34	7,20	2,34

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 4

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda

Enero (2005 - 2013)



3.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,81%), que aportó 1,40 puntos porcentuales a la variación total (2,34%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (1,34%) y maquinaria y equipo (1,24%), que aportaron en conjunto 0,95 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,76%), que aportó 1,74 puntos porcentuales a la variación total (2,68%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (1,48%) y maquinaria y equipo (1,45%), que aportaron en conjunto 0,94 puntos porcentuales.

Cuadro 5
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Enero (2012 - 2013)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	28,51	5,12	4,81	-0,31	1,51	1,40
Materiales	66,05	8,64	1,34	-7,30	5,62	0,88
Maquinaria y equipo	5,44	1,28	1,24	-0,04	0,07	0,06
Total	100,00	7,20	2,34	-4,86	7,20	2,34

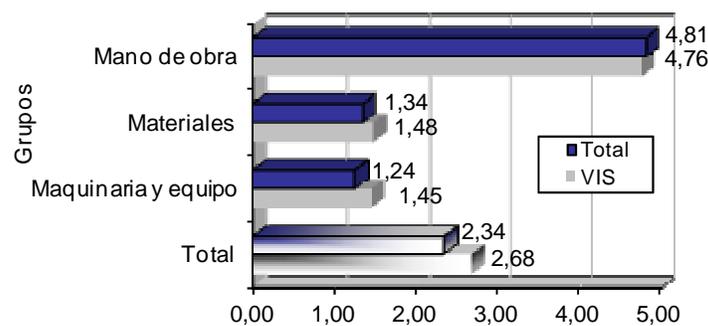
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Enero (2012 - 2013)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	36,22	5,21	4,76	-0,45	1,94	1,74
Materiales	57,79	9,49	1,48	-8,01	5,39	0,86
Maquinaria y equipo	5,99	0,76	1,45	0,69	0,04	0,08
Total	100,00	7,38	2,68	-4,70	7,38	2,68

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 5
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Enero 2013

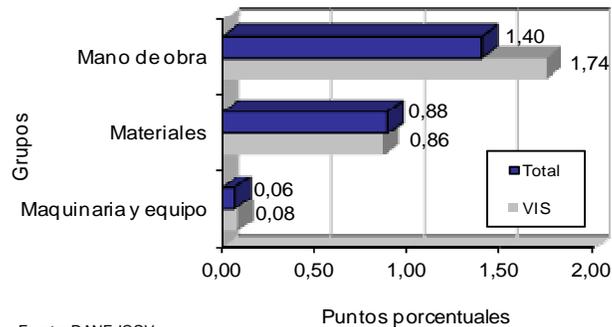


Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual



Gráfico 6
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Enero 2013



Fuente: DANE-ICCV

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 3
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Enero 2013

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (2,34%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (2,34%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	6,35	0,65	Pintura	1,43	0,04
	Obras exteriores	4,54	0,03	Pisos y enchapes	0,93	0,05
	Materiales varios	2,85	0,03	Cimentación y estructuras	0,90	0,21
				Carpintería metálica	0,77	0,03
				Carpintería de madera	0,31	0,01
				Instalaciones especiales	0,25	0,01
				Aparatos sanitarios	-0,06	0,00
				Cubiertas	-1,39	-0,02
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,40	-0,04
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,56	-0,02
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,76	-0,09
	Mano de obra	Maestro general	5,57	0,06		
Ayudante		5,28	0,70			
Oficial		4,33	0,64			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	2,21	0,03
				Maquinaria y equipo de construcción	0,93	0,04

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 4
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Enero 2013

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,68%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,68%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	5,96	0,61	Materiales varios	1,49	0,01
	Obras exteriores	5,16	0,02	Pintura	1,48	0,03
				Cimentación y estructuras	1,47	0,34
				Pisos y enchapes	0,86	0,03
				Carpintería metálica	0,77	0,02
				Aparatos sanitarios	0,77	0,01
				Instalaciones especiales	-0,61	-0,01
				Carpintería de madera	-0,99	-0,02
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,21	-0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,61	-0,06
				Cubiertas	-1,62	-0,03
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,75	-0,08
Mano de obra	Ayudante	5,27	0,95			
	Maestro general	4,87	0,05			
	Oficial	4,23	0,74			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,47	0,01
				Maquinaria y equipo de construcción	1,45	0,06

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4. CIUDADES

4.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

4.1.1 Variación mensual

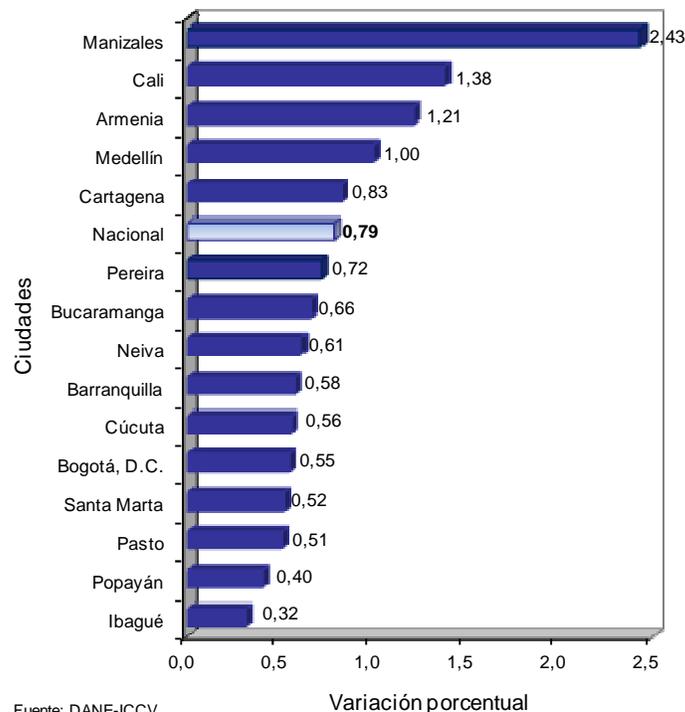
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas: Manizales (2,43%), Cali (1,38%), Armenia (1,21%), Medellín (1,00%) y Cartagena (0,83%) se situaron por encima del promedio nacional (0,79%).

Cuadro 7
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Enero (2012 - 2013)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2012	2013	
Manizales	1,91	2,43	0,52
Cali	1,33	1,38	0,05
Armenia	1,83	1,21	-0,62
Medellín	2,06	1,00	-1,06
Cartagena	0,78	0,83	0,05
Nacional	0,96	0,79	-0,17
Pereira	1,76	0,72	-1,04
Bucaramanga	1,56	0,66	-0,90
Neiva	0,89	0,61	-0,28
Barranquilla	1,38	0,58	-0,80
Cúcuta	2,03	0,56	-1,47
Bogotá, D.C.	0,30	0,55	0,25
Santa Marta	1,20	0,52	-0,68
Pasto	0,79	0,51	-0,28
Popayán	1,55	0,40	-1,15
Ibagué	0,62	0,32	-0,30

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 7
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Enero 2013



Fuente: DANE-ICCV



4.1.3 Variación doce meses

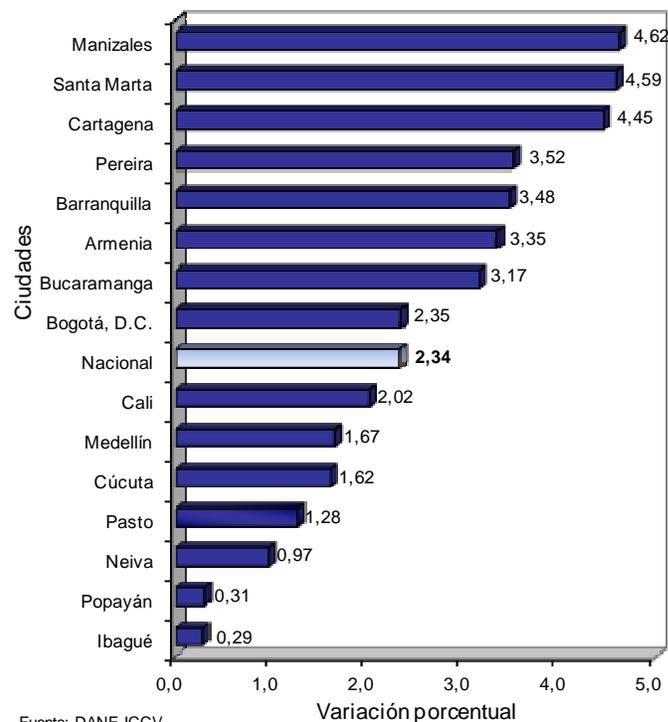
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, ocho de ellas: Manizales (4,62%), Santa Marta (4,59%), Cartagena (4,45%), Pereira (3,52%), Barranquilla (3,48%), Armenia (3,35%), Bucaramanga (3,17%) y Bogotá D.C. (2,35%) se situaron por encima del promedio nacional (2,34%).

Cuadro 8
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Enero (2012 - 2013)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2012	2013	
Manizales	9,70	4,62	-5,08
Santa Marta	8,36	4,59	-3,77
Cartagena	5,55	4,45	-1,10
Pereira	12,06	3,52	-8,54
Barranquilla	6,08	3,48	-2,60
Armenia	9,68	3,35	-6,33
Bucaramanga	7,58	3,17	-4,41
Bogotá, D.C.	6,85	2,35	-4,50
Nacional	7,20	2,34	-4,86
Cali	6,89	2,02	-4,87
Medellín	7,81	1,67	-6,14
Cúcuta	6,58	1,62	-4,96
Pasto	5,92	1,28	-4,64
Neiva	6,30	0,97	-5,33
Popayán	7,47	0,31	-7,16
Ibagué	4,23	0,29	-3,94

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Enero 2013



Fuente: DANE-ICCV



4.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

4.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,64% en el mes de Enero, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 9

ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Enero 2013

Ciudades	Por encima del promedio (0,64%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,64%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Armenia	1,15	0,77			
Cartagena	1,14	0,75			
Manizales	0,98	0,65			
Neiva	0,78	0,50			
Medellín	0,74	0,49			
Santa Marta	0,69	0,46			
Bogotá, D.C.	0,64	0,43			
			Cúcuta	0,60	0,34
			Pereira	0,56	0,36
			Cali	0,56	0,35
			Bucaramanga	0,46	0,30
			Popayán	0,35	0,21
			Barranquilla	0,34	0,23
			Ibagué	0,22	0,14
			Pasto	0,14	0,09

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

4.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 1,18% en el mes de Enero, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 10

ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Enero 2013

Ciudades	Por encima del promedio (1,18%)		Ciudades	Por debajo del promedio (1,18%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Manizales	5,97	1,77			
Cali	3,09	0,94			
Medellín	1,68	0,48			
Armenia	1,47	0,45			
Pasto	1,36	0,42			
			Bucaramanga	1,17	0,33
			Pereira	1,15	0,36
			Barranquilla	1,14	0,31
			Cúcuta	0,56	0,22
			Popayán	0,55	0,19
			Ibagué	0,54	0,16
			Bogotá, D.C.	0,41	0,12
			Neiva	0,36	0,12
			Cartagena	0,26	0,08
			Santa Marta	0,07	0,02

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



4.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,40% en el mes de Enero, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 11
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, por ciudades
Enero 2013

Ciudades	Por encima del promedio (0,4%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,4%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cali	1,28	0,09	Bucaramanga	0,38	0,02
Santa Marta	0,81	0,04	Manizales	0,24	0,01
Barranquilla	0,76	0,03	Pasto	0,17	0,01
Medellín	0,59	0,03	Bogotá, D.C.	0,09	0,00
Ibagué	0,42	0,02	Popayán	0,08	0,00
			Armenia	0,03	0,00
			Cúcuta	0,01	0,00
			Pereira	0,01	0,00
			Neiva	-0,01	0,00
			Cartagena	-0,03	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



ANEXO

**A1. ICCV. Variación mensual y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda
2002 - 2013 (enero)**

Año	Total nacional		Vivienda unifamiliar		Vivienda multifamiliar		VIS	
	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
2002	1,07	6,56	1,35	6,32	0,90	6,70	1,39	6,45
2003	1,84	7,41	2,00	7,31	1,75	7,47	1,91	7,55
2004	1,65	8,51	1,71	7,94	1,61	8,85	1,79	8,22
2005	0,80	6,98	0,76	5,97	0,83	7,58	0,93	6,85
2006	1,52	3,43	1,66	3,91	1,44	3,15	1,72	3,90
2007	0,71	5,78	0,97	5,85	0,55	5,74	0,99	5,81
2008	1,42	4,97	1,60	5,46	1,32	4,69	1,57	5,46
2009	0,52	4,35	0,80	4,50	0,35	4,27	0,65	4,42
2010	0,58	-1,06	0,69	-0,24	0,51	-1,53	0,72	-0,46
2011	0,65	1,83	0,71	2,01	0,61	1,73	0,65	2,06
2012	0,96	7,20	1,09	7,03	0,87	7,30	1,03	7,38
2013	0,79	2,34	0,87	2,60	0,74	2,18	0,90	2,68

Fuente: DANE - ICCV

**A2. ICCV. Variación mensual y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades
Enero 2013**

Ciudades	Total nacional		Vivienda unifamiliar		Vivienda multifamiliar		VIS	
	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
Nacional	0,79	2,34	0,87	2,60	0,74	2,18	0,90	2,68
Medellín	1,00	1,67	1,04	2,34	0,98	1,38	1,17	2,22
Barranquilla	0,58	3,48	0,67	3,90	0,55	3,36	0,65	3,47
Bogotá, D.C.	0,55	2,35	0,55	2,70	0,55	2,21	0,56	2,79
Cartagena	0,83	4,45	0,93	4,78	0,76	4,24	0,83	4,63
Manizales	2,43	4,62	2,65	5,27	2,26	4,13	2,77	5,37
Popayán	0,40	0,31	0,40	0,33	0,44	-0,35	0,47	-0,21
Neiva	0,61	0,97	0,62	1,12	0,61	0,28	0,63	1,08
Santa Marta	0,52	4,59	0,53	4,93	0,51	4,34	0,51	4,96
Pasto	0,51	1,28	0,52	1,45	0,49	0,86	0,61	1,71
Cúcuta	0,56	1,62	0,56	1,73	0,58	1,06	0,59	1,72
Armenia	1,21	3,35	1,29	3,67	1,12	2,99	1,30	3,90
Pereira	0,72	3,52	0,77	3,96	0,66	2,98	0,75	3,72
Bucaramanga	0,66	3,17	0,66	3,55	0,65	3,02	0,73	3,97
Ibagué	0,32	0,29	0,36	0,47	0,23	-0,09	0,36	0,45
Cali	1,38	2,02	1,59	2,58	1,21	1,59	1,59	2,42

Fuente: DANE - ICCV



A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual y doce meses, según grupos de costos y total Enero 2013

Grupos	Ponderación	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)		Participación (%)	
		Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
Materiales	66,05	0,64	1,34	0,42	0,88	52,98	37,69
Mano de obra	28,51	1,18	4,81	0,35	1,40	44,42	59,61
Maquinaria y equipo	5,44	0,40	1,24	0,02	0,06	2,59	2,70
Total	100,00	0,79	2,34	0,79	2,34	100,00	100,00

Fuente: DANE - ICCV

A4. ICCV. Variación y contribución mensual y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total Enero 2013

Grupos	Total nacional		Unifamiliar		Multifamiliar		VIS	
	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses	Mensual	Doce meses
Variación (%)								
Materiales	0,64	1,34	0,66	1,63	0,63	1,18	0,69	1,48
Mano de obra	1,18	4,81	1,32	4,61	1,09	4,96	1,28	4,76
Maquinaria y equipo	0,40	1,24	0,48	1,59	0,36	1,04	0,42	1,45
Total	0,79	2,34	0,87	2,60	0,74	2,18	0,90	2,68
Contribución (puntos porcentuales)								
Materiales	0,42	0,88	0,41	1,01	0,42	0,80	0,40	0,86
Mano de obra	0,35	1,40	0,44	1,51	0,30	1,33	0,48	1,74
Maquinaria y equipo	0,02	0,06	0,02	0,08	0,02	0,05	0,02	0,08
Total	0,79	2,34	0,32	0,96	0,47	1,38	0,91	2,68

Fuente: DANE - ICCV

A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional (2009-2013) Enero

Meses	Mensual					Año corrido					Doce meses				
	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
Enero	0,52	0,58	0,65	0,96	0,79	0,52	0,58	0,65	0,96	0,79	4,35	-1,06	1,83	7,20	2,34
Febrero	0,44	0,35	1,77	0,97		0,95	0,93	2,43	1,93		3,20	-1,14	3,27	6,36	
Marzo	-0,02	0,46	0,80	0,26		0,93	1,39	3,25	2,20		2,41	-0,67	3,63	5,79	
Abril	-0,18	0,44	0,49	0,20		0,76	1,84	3,76	2,41		1,72	-0,05	3,68	5,48	
Mayo	-0,21	0,53	0,82	0,07		0,55	2,39	4,60	2,48		1,19	0,69	3,97	4,70	
Junio	-0,37	0,25	0,42	-0,15		0,18	2,65	5,04	2,33		-0,09	1,32	4,14	4,11	
Julio	-0,02	-0,07	0,46	0,20		0,16	2,57	5,53	2,54		-0,43	1,26	4,70	3,84	
Agosto	-0,29	-0,34	0,36	0,04		-0,12	2,22	5,91	2,58		-0,91	1,20	5,43	3,52	
Septiembre	0,05	-0,33	0,15	-0,13		-0,07	1,88	6,07	2,45		-0,85	0,80	5,95	3,23	
Octubre	-0,21	-0,12	0,41	0,04		-0,28	1,75	6,50	2,49		-0,77	0,89	6,51	2,85	
Noviembre	-0,56	-0,05	0,22	-0,03		-0,84	1,70	6,73	2,46		-1,03	1,42	6,79	2,60	
Diciembre	-0,28	0,06	0,13	0,05		-1,12	1,77	6,87	2,51		-1,12	1,77	6,87	2,51	

Fuente: DANE - ICCV

**A6. ICCV. Variación mensual y doce meses, según grupos e insumos****Enero 2013**

Grupos e insumos	Variación porcentual		Grupos e insumos	Variación porcentual	
	Mensual	Doce meses		Mensual	Doce meses
Materiales	0,64	1,34	Citófonos	0,43	-0,37
Morteros	2,52	12,37	Limpiadores	0,08	-0,42
Concretos	1,84	11,01	Herrajes	0,09	-0,45
Pavimento	0,72	5,80	Cerraduras	-0,77	-0,55
Impermeabilizantes	0,57	5,60	Accesorios hidráulicos	-0,12	-0,63
Cemento gris	2,23	5,52	Sanitarios	-0,22	-0,71
Cemento blanco	0,60	5,18	Polietilenos	0,21	-0,83
Granitos	0,88	4,82	Enchapes	0,57	-0,83
Aditivos	0,09	4,58	Agua	0,02	-0,94
Nomenclatura	0,63	3,71	Tubería hidráulica	0,55	-1,12
Bloques	0,52	3,65	Canales y bajantes	-0,32	-1,16
Recebo común	0,05	3,53	Accesorios gas	-0,55	-1,23
Maderas de construcción	0,49	3,42	Equipo de presión	-0,06	-1,25
Pegantes	1,81	3,22	Sistema de aire acondicionado	0,26	-1,41
Gravas	0,21	3,07	Equipos de cocina	0,16	-1,49
Equipos baño	0,62	3,07	Perfiles	0,02	-1,53
Postes	0,00	3,03	Tubería conduit pvc	0,00	-1,64
Lubricantes	-0,43	3,01	Tejas	0,17	-1,74
Cielo rasos	0,80	2,78	Muebles	0,13	-2,11
Juegos infantiles	0,44	2,63	Tableros	-0,30	-2,13
Ladrillos	0,18	2,59	Tanques	0,02	-2,14
Arena	0,36	2,56	Vidrios	0,02	-2,22
Geotextiles	0,00	2,17	Puntillas	0,05	-2,31
Alfombras	3,28	1,93	Tubería gas	0,93	-2,41
Piedra	0,00	1,82	Soldaduras	0,04	-2,49
Closets	0,41	1,75	Transformadores	0,20	-2,99
Rejillas	0,14	1,65	Tubería sanitaria	0,26	-3,25
Divisiones baño	0,03	1,61	Accesorios sanitarios	0,36	-3,64
Lavaderos	0,30	1,50	Cables y alambres	-1,36	-6,11
Lámparas	-0,57	1,49	Mallas	-0,30	-6,21
Pinturas	0,01	1,44	Alambres	-1,06	-8,31
Contador agua	-0,01	1,43	Hierros y aceros	-0,08	-12,84
Estucos	-0,40	1,33			
Puertas con marco metálico	-0,01	1,33			
Casetón	1,34	1,30	Mano de obra	1,18	4,81
Antena de televisión	-0,03	1,13	Maestro general	0,43	5,57
Ascensores	0,06	1,02	Ayudante	1,46	5,28
Equipo contra incendio	0,16	0,90	Oficial	0,99	4,33
Contador eléctrico	0,53	0,79			
Incrustaciones	0,03	0,71	Maquinaria y equipo	0,40	1,24
Marcos ventanas metálica	0,15	0,56	Formaleta	0,95	2,28
Cintas	-0,11	0,50	Volqueta	0,36	2,21
Lavamanos	0,14	0,45	Cargador	0,79	1,98
Cocina integral	0,01	0,45	Compresor	0,22	1,29
Domo acrílico	0,00	0,25	Alquiler andamios	0,13	1,07
Piso de vinilo	-0,01	0,08	Retroexcavadora	0,11	1,02
Accesorios cubierta	0,77	-0,09	Herramienta menor	-0,06	0,84
Adhesivo para enchape	-1,07	-0,10	Vibrador	0,35	0,69
Griferías	-0,08	-0,11	Mezcladora	0,19	0,51
Accesorios eléctricos	-0,15	-0,12	Vibrocompactador	0,33	0,38
Calentadores	0,39	-0,23	Planta eléctrica	0,01	-0,06
Lavaplatos	-0,09	-0,33	Pulidora	-0,09	-0,08
Puertas con marco madera	-0,03	-0,34	Pluma grúa	-0,25	-3,31

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo