



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FEBRERO DE 2013



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de febrero
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En febrero de 2013, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,57%. Esta tasa es inferior en 0,40 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,97%) y superior en 0,13 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de febrero de 2013 (0,44%). La variación mensual del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 0,40%.
  - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación (0,61%). Por grupo de costos, mano de obra registró la mayor variación con 1,55%.
  - Las principales alzas se presentaron en: equipos baño (3,33%), adhesivo para enchape (2,42%), lubricantes (1,97%), ladrillos (1,94%) y alfombras (1,90%). En contraste, las principales bajas se registraron en: accesorios gas (-1,58%), perfiles (-1,45%), equipo de presión (-0,97%), alambres (-0,93%) y hierros y aceros (-0,93%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 1,36%. Esta tasa es inferior en 0,57 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (1,93%), y superior en 0,62 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a febrero de 2013 (0,74%). La variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 0,84%.
  - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar (1,48%). Por grupo de costo, mano de obra registró la mayor variación con 2,75%.
  - Los mayores incrementos se presentaron en: alfombras (5,24%), equipos baño (3,96%), ayudante (3,36%), cemento gris (2,84%) y pavimento (2,58%). En contraste, las principales bajas se registraron en: accesorios gas (-2,12%), alambres (-1,98%), cables y alambres (-1,86%), perfiles (-1,44%) y mallas (-1,13%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 1,94%. Este resultado es inferior en 4,42 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (6,36%) y en 0,11 puntos porcentuales con relación al crecimiento anual del Índice de Precios al Consumidor a febrero de 2013 (1,83%). La variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 2,81%.
  - Las principales alzas se presentaron en: morteros (10,00%), concretos (8,66%), equipos baño (5,85%), maestro general (5,60%) y pavimento (5,50%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-13,87%), alambres (-9,24%), mallas (-6,80%), cables y alambres (-6,68%) y transformadores (-3,75%).
- ❖ En febrero de 2013, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,68%. Esta tasa es inferior en 0,35 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (1,03%) y superior en 0,34 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en febrero de 2013 (0,34%).
- ❖ En lo corrido del año 2013, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 1,58%. Esta tasa es inferior en 0,49 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (2,07%) y superior en 0,93 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta febrero de 2013 (0,65%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 2,33%. Este resultado es inferior en 4,18 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (6,51%) y superior en 0,53 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en febrero de 2013 (1,80%).

**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## 2. RESULTADOS DEL MES DE FEBRERO

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En febrero los costos para la construcción de la vivienda unifamiliar registraron una variación del 0,61%, mientras que para la multifamiliar la variación fue 0,55%. En términos de la contribución a la variación total (0,57%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,35 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,23 puntos porcentuales.

**Cuadro 1**

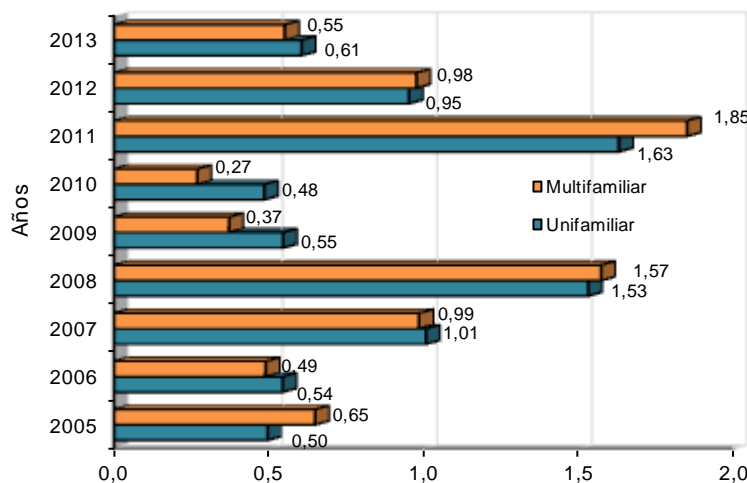
**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda  
Febrero (2012 - 2013)**

Tipos de vivienda	Índice 2013		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Enero	Febrero	Febrero		Febrero	
			2012	2013	2012	2013
Unifamiliar	199,45	200,66	0,95	0,61	0,35	0,23
Multifamiliar	197,27	198,36	0,98	0,55	0,61	0,35
<b>Total</b>	<b>198,07</b>	<b>199,21</b>	<b>0,97</b>	<b>0,57</b>	<b>0,97</b>	<b>0,57</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 1**

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda  
Febrero (2005 - 2013)**



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

### 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

#### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (0,57%) fue mano de obra (1,55%) con un aporte de 0,46 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos maquinaria y equipo (0,29%) y materiales (0,15%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo mano de obra (1,53%), registró una variación superior a la media, con un aporte de 0,57 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,68%). Entre tanto los grupos maquinaria y equipo (0,30%) y materiales (0,16%) registraron variaciones inferiores a la media.

**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Febrero (2012 - 2013)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	28,51	1,42	1,55	0,13	0,41	0,46
Maquinaria y equipo	5,44	0,31	0,29	-0,02	0,02	0,01
Materiales	66,05	0,82	0,15	-0,67	0,54	0,10
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,97</b>	<b>0,57</b>	<b>-0,40</b>	<b>0,97</b>	<b>0,57</b>

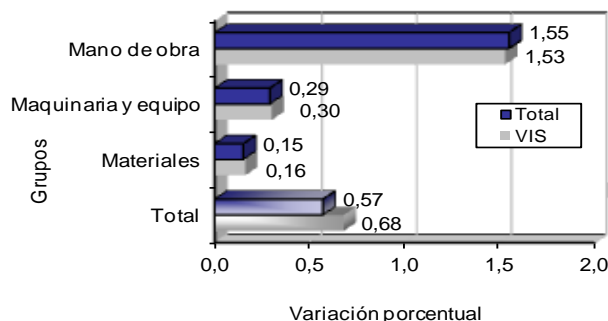
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Febrero (2012 - 2013)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	36,22	1,50	1,53	0,03	0,55	0,57
Maquinaria y equipo	5,99	0,23	0,30	0,07	0,01	0,02
Materiales	57,79	0,81	0,16	-0,65	0,47	0,09
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,03</b>	<b>0,68</b>	<b>-0,35</b>	<b>1,03</b>	<b>0,68</b>

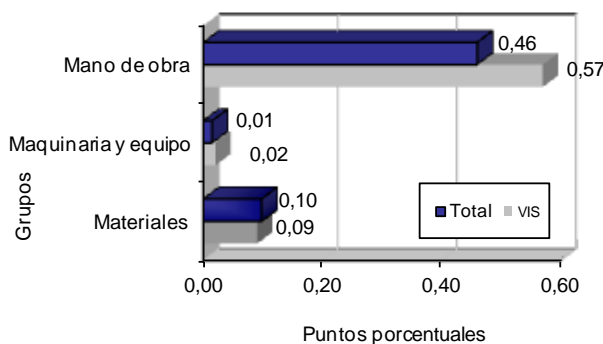
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Febrero 2013**



Fuente: DANE-ICCV

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Febrero 2013**



Fuente: DANE-ICCV



## 2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

**Tabla 1**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Febrero 2013**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (0,57%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (0,57%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Obras exteriores	1,57	0,01	Materiales varios	0,50	0,01	
	Mampostería	0,89	0,09	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,42	0,01	
	Aparatos sanitarios	0,75	0,02	Cubiertas	0,40	0,01	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,17	0,00	
				Carpintería metálica	0,16	0,01	
				Pintura	0,15	0,00	
				Instalaciones especiales	0,15	0,00	
				Cimentación y estructuras	-0,10	-0,02	
				Carpintería de madera	-0,12	0,00	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,27	-0,01	
				Pisos y enchapes	-0,43	-0,02	
	Mano de obra	Ayudante	1,88	0,26			
		Oficial	1,29	0,19			
Maestro general		0,94	0,01				
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,30	0,01	
				Equipo de transporte	0,25	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 2**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Febrero 2013**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,68%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,68%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Obras exteriores	1,48	0,01	Cubiertas	0,49	0,01	
	Aparatos sanitarios	0,89	0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,39	0,01	
	Mampostería	0,84	0,09	Materiales varios	0,23	0,00	
				Carpintería metálica	0,14	0,00	
				Pintura	0,13	0,00	
				Cimentación y estructuras	-0,06	-0,01	
				Instalaciones especiales	-0,15	0,00	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,23	-0,01	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,25	0,00	
				Carpintería de madera	-0,33	-0,01	
				Pisos y enchapes	-0,36	-0,01	
	Mano de obra	Ayudante	1,88	0,35			
		Oficial	1,19	0,21			
Maestro general		0,97	0,01				
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,35	0,02	
				Equipo de transporte	0,08	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales



### 3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

#### 3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda unifamiliar aumentó 1,48%, esta tasa es superior en 0,74 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de febrero de 2013 (0,74%). Para la vivienda multifamiliar, los costos acumularon un incremento del 1,30%.

En términos de contribución a la variación total (1,36%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 0,82 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 0,55 puntos porcentuales.

**Cuadro 4**

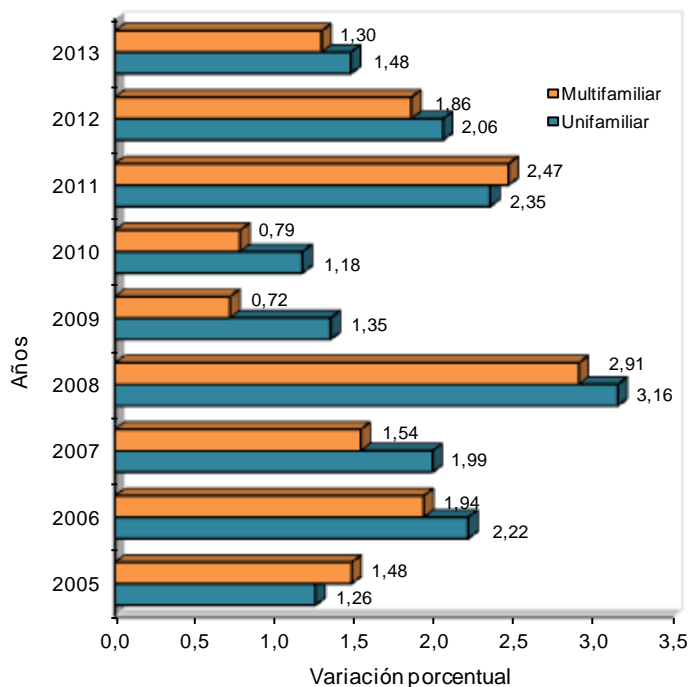
**ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda  
Febrero (2012 - 2013)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2012	Febrero 2013	Febrero		Febrero	
			2012	2013	2012	2013
Unifamiliar	197,73	200,66	2,06	1,48	0,76	0,55
Multifamiliar	195,82	198,36	1,86	1,30	1,17	0,82
<b>Total</b>	<b>196,52</b>	<b>199,21</b>	<b>1,93</b>	<b>1,36</b>	<b>1,93</b>	<b>1,36</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 4**

**ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda  
Febrero (2005 - 2013)**



Fuente: DANE-ICCV



## 3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (2,75%), que aportó 0,81 puntos porcentuales a la variación total (1,36%). Entre tanto, los grupos materiales (0,79%) y maquinaria y equipo (0,69%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, la única variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (2,83%), que aportó 1,05 puntos porcentuales a la variación total (1,58%). Entre tanto, los grupos materiales (0,85%) y maquinaria y equipo (0,72%), registraron variaciones inferiores a la media.

#### Cuadro 5

**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos  
Febrero (2012 - 2013)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	28,51	2,51	2,75	0,24	0,73	0,81
Materiales	66,05	1,76	0,79	-0,97	1,16	0,52
Maquinaria y equipo	5,44	0,84	0,69	-0,15	0,04	0,03
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,93</b>	<b>1,36</b>	<b>-0,57</b>	<b>1,93</b>	<b>1,36</b>

Fuente: DANE - ICCV

#### Cuadro 6

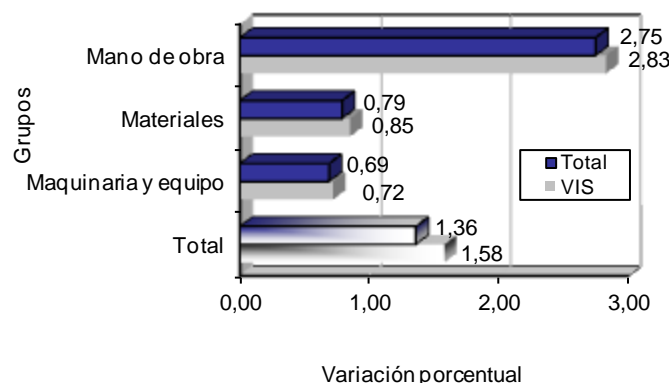
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos  
Febrero (2012 - 2013)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	36,22	2,65	2,83	0,18	0,97	1,05
Materiales	57,79	1,85	0,85	-1,00	1,07	0,49
Maquinaria y equipo	5,99	0,57	0,72	0,15	0,03	0,04
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>2,07</b>	<b>1,58</b>	<b>-0,49</b>	<b>2,07</b>	<b>1,58</b>

Fuente: DANE - ICCV

#### Gráfico 5

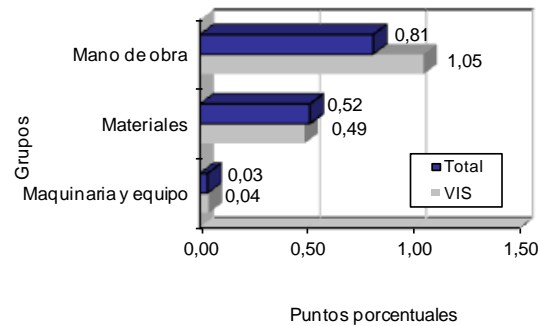
**ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS  
Febrero 2013**



Fuente: DANE-ICCV



**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Febrero 2013**



Fuente: DANE-ICCV

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

**Tabla 3**  
**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos**  
**Febrero 2013**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (1,36%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (1,36%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	2,23	0,24	Cimentación y estructuras	0,87	0,20
	Obras exteriores	2,20	0,02	Materiales varios	0,79	0,01
				Aparatos sanitarios	0,70	0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,68	0,02
				Cubiertas	0,63	0,01
				Instalaciones especiales	0,27	0,01
				Carpintería metálica	0,26	0,01
				Pisos y enchapes	0,19	0,01
				Pintura	0,14	0,00
				Carpintería de madera	0,05	0,00
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,02	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,41	-0,02
	Mano de obra	Ayudante	3,36	0,45		
Oficial		2,30	0,34			
Maestro general		1,37	0,02			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,71	0,03
				Equipo de transporte	0,61	0,01

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 4**  
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos**  
**Febrero 2013**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (1,58%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (1,58%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	2,18	0,23	Aparatos sanitarios	1,17	0,02
	Obras exteriores	2,02	0,01	Cimentación y estructuras	0,91	0,20
				Cubiertas	0,79	0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,65	0,02
				Materiales varios	0,31	0,00
				Pisos y enchapes	0,30	0,01
				Carpintería metálica	0,30	0,01
				Pintura	0,15	0,00
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,06	0,00
				Instalaciones especiales	-0,12	0,00
				Carpintería de madera	-0,32	-0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,39	-0,02
	Mano de obra	Ayudante	3,39	0,62	Maestro general	1,54
Oficial		2,32	0,41			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,79	0,03
				Equipo de transporte	0,41	0,00

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## 4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

### 4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 2,25%, esta tasa es superior en 0,42 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de febrero de 2013 (1,83%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 1,75%.

En términos de contribución a la variación total (1,94%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,11 puntos porcentuales.

**Cuadro 7**

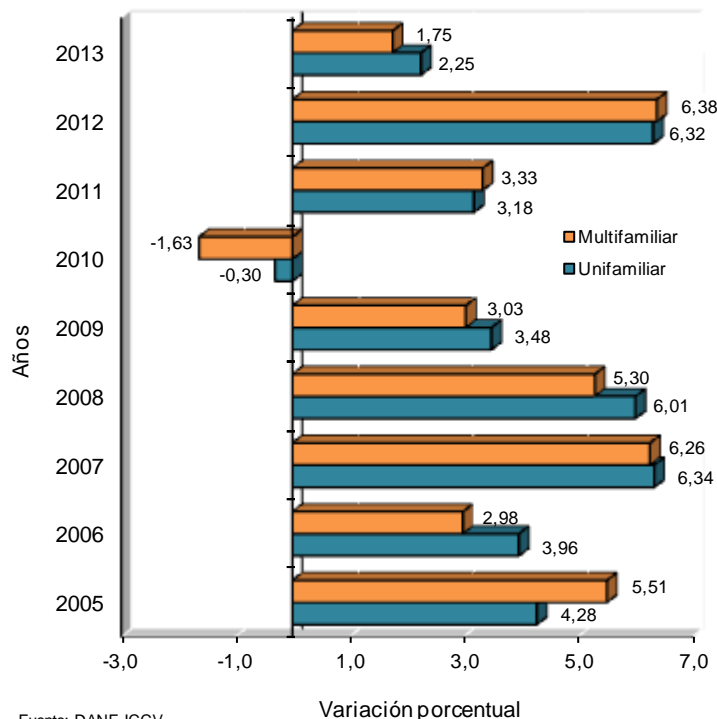
**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Febrero		Febrero		Febrero	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Unifamiliar	196,24	200,66	6,32	2,25	2,34	0,83
Multifamiliar	194,94	198,36	6,38	1,75	4,02	1,11
<b>Total</b>	<b>195,42</b>	<b>199,21</b>	<b>6,36</b>	<b>1,94</b>	<b>6,36</b>	<b>1,94</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 7**

**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda**  
**Febrero (2005 - 2013)**







## 4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,94%), que aportó 1,44 puntos porcentuales a la variación total (1,94%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: maquinaria y equipo (1,22%) y materiales (0,67%), que aportaron en conjunto 0,50 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,80%), que aportó 1,76 puntos porcentuales a la variación total (2,33%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: maquinaria y equipo (1,52%) y materiales (0,83%), que aportaron en conjunto 0,56 puntos porcentuales.

**Cuadro 8**

**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos  
Febrero (2012 - 2013)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	28,51	4,79	4,94	0,15	1,42	1,44
Maquinaria y equipo	5,44	1,42	1,22	-0,20	0,08	0,06
Materiales	66,05	7,47	0,67	-6,80	4,87	0,44
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>6,36</b>	<b>1,94</b>	<b>-4,42</b>	<b>6,36</b>	<b>1,94</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 9**

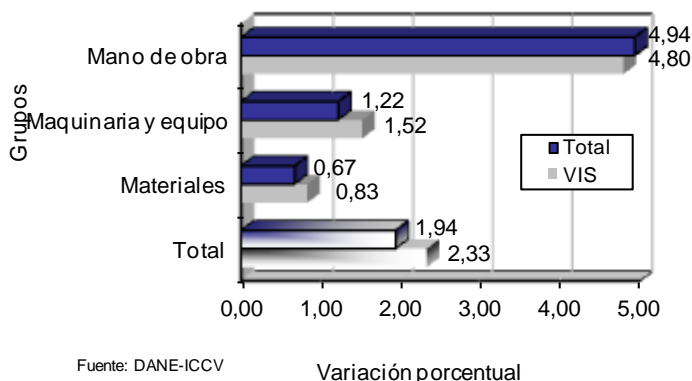
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos  
Febrero (2012 - 2013)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2012	2013		2012	2013
Mano de obra	36,22	4,94	4,80	-0,14	1,84	1,76
Maquinaria y equipo	5,99	0,83	1,52	0,69	0,05	0,08
Materiales	57,79	8,12	0,83	-7,29	4,62	0,48
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>6,51</b>	<b>2,33</b>	<b>-4,18</b>	<b>6,51</b>	<b>2,33</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 8**

**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS  
Febrero 2013**

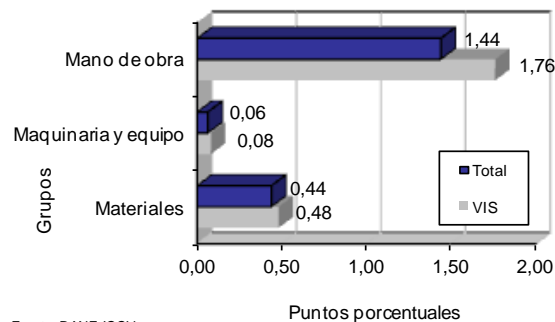


Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual



**Gráfico 9**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Febrero 2013**



#### 4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

**Tabla 5**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**  
**Febrero 2013**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (1,94%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (1,94%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	5,56	0,57	Pintura	1,51	0,04
	Obras exteriores	4,62	0,03	Carpintería metálica	0,65	0,02
	Materiales varios	2,40	0,03	Aparatos sanitarios	0,41	0,01
				Instalaciones especiales	0,38	0,01
				Pisos y enchapes	0,18	0,01
				Carpintería de madera	0,12	0,00
				Cimentación y estructuras	-0,61	-0,14
				Cubiertas	-0,62	-0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,96	-0,03
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,09	-0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,97	-0,10
	Mano de obra	Maestro general	5,60	0,06		
Ayudante		5,46	0,73			
Oficial		4,42	0,65			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,80	0,02
				Maquinaria y equipo de construcción	1,03	0,04

Fuente: DANE - ICCV  
 \* Puntos porcentuales

**Tabla 6**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**  
**Febrero 2013**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,33%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,33%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Obras exteriores	5,43	0,02	Pintura	1,54	0,03
	Mampostería	5,21	0,53	Aparatos sanitarios	1,40	0,02
				Materiales varios	1,27	0,01
				Carpintería metálica	0,48	0,01
				Cimentación y estructuras	0,13	0,03
				Pisos y enchapes	0,12	0,00
				Cubiertas	-0,12	0,00
				Carpintería de madera	-0,87	-0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,13	-0,01
				Instalaciones especiales	-1,16	-0,02
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,34	-0,05
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,84	-0,09
	Mano de obra	Ayudante	5,37	0,98		
Maestro general		4,93	0,05			
Oficial		4,19	0,73			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	1,65	0,07
				Equipo de transporte	0,93	0,01

Fuente: DANE - ICCV  
 \* Puntos porcentuales



## 5. CIUDADES

### 5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 5.1.1 Variación mensual

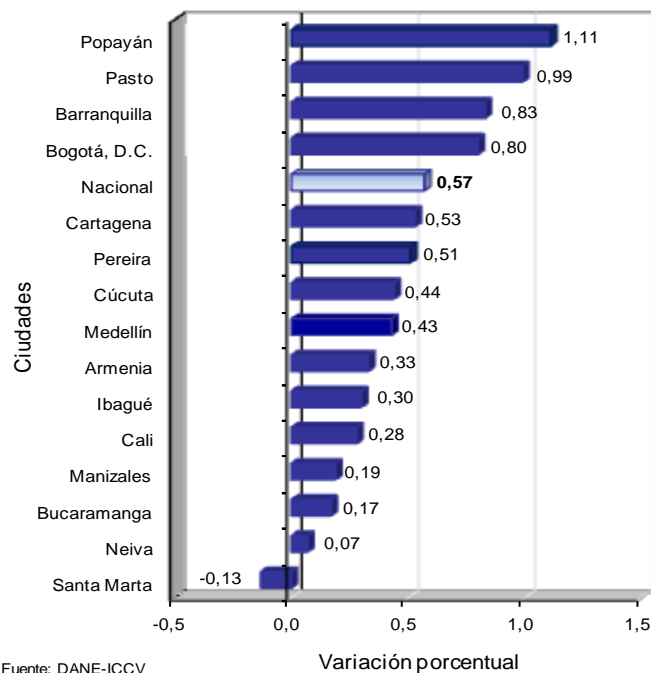
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cuatro de ellas: Popayán (1,11%), Pasto (0,99%), Barranquilla (0,83%) y Bogotá D.C. (0,80%) se situaron por encima del promedio nacional (0,57%).

**Cuadro 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Febrero (2012 - 2013)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2012	2013	
Popayán	0,63	1,11	0,48
Pasto	1,40	0,99	-0,41
Barranquilla	1,56	0,83	-0,73
Bogotá, D.C.	1,19	0,80	-0,39
<b>Nacional</b>	<b>0,97</b>	<b>0,57</b>	<b>-0,40</b>
Cartagena	2,52	0,53	-1,99
Pereira	1,24	0,51	-0,73
Cúcuta	1,28	0,44	-0,84
Medellín	0,52	0,43	-0,09
Armenia	1,02	0,33	-0,69
Ibagué	0,22	0,30	0,08
Cali	0,31	0,28	-0,03
Manizales	0,89	0,19	-0,70
Bucaramanga	0,86	0,17	-0,69
Neiva	0,67	0,07	-0,60
Santa Marta	1,93	-0,13	-2,06

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Febrero 2013**





## 5.1.2 Variación año corrido

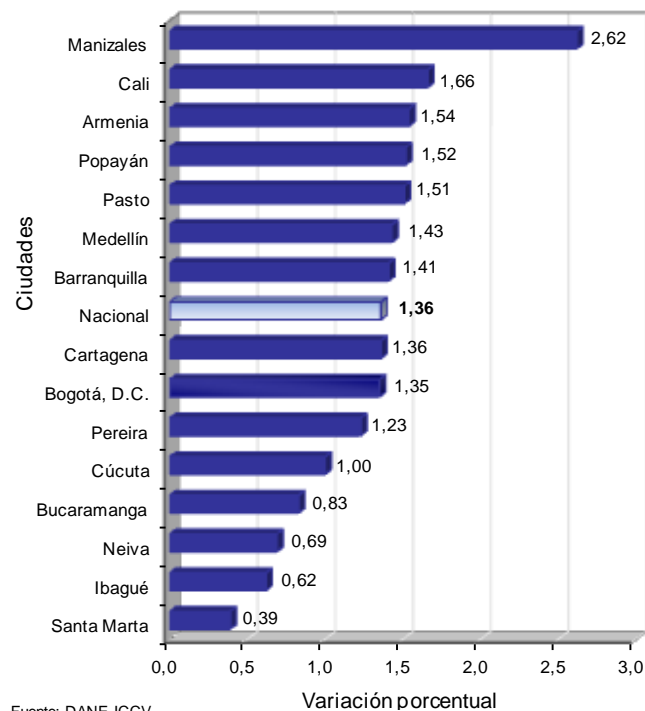
Para lo corrido del año siete ciudades: Manizales (2,62%), Cali (1,66%), Armenia (1,54%), Popayán (1,52%), Pasto (1,51%), Medellín (1,43%) y Barranquilla (1,41%) se situaron por encima del promedio nacional (1,36%).

**Cuadro 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Febrero (2012 - 2013)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2012	2013	
Manizales	2,81	2,62	-0,19
Cali	1,64	1,66	0,02
Armenia	2,87	1,54	-1,33
Popayán	2,19	1,52	-0,67
Pasto	2,19	1,51	-0,68
Medellín	2,59	1,43	-1,16
Barranquilla	2,96	1,41	-1,55
<b>Nacional</b>	<b>1,93</b>	<b>1,36</b>	<b>-0,57</b>
Cartagena	3,32	1,36	-1,96
Bogotá, D.C.	1,49	1,35	-0,14
Pereira	3,01	1,23	-1,78
Cúcuta	3,34	1,00	-2,34
Bucaramanga	2,44	0,83	-1,61
Neiva	1,57	0,69	-0,88
Ibagué	0,84	0,62	-0,22
Santa Marta	3,15	0,39	-2,76

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Febrero 2013**





### 5.1.3 Variación doce meses

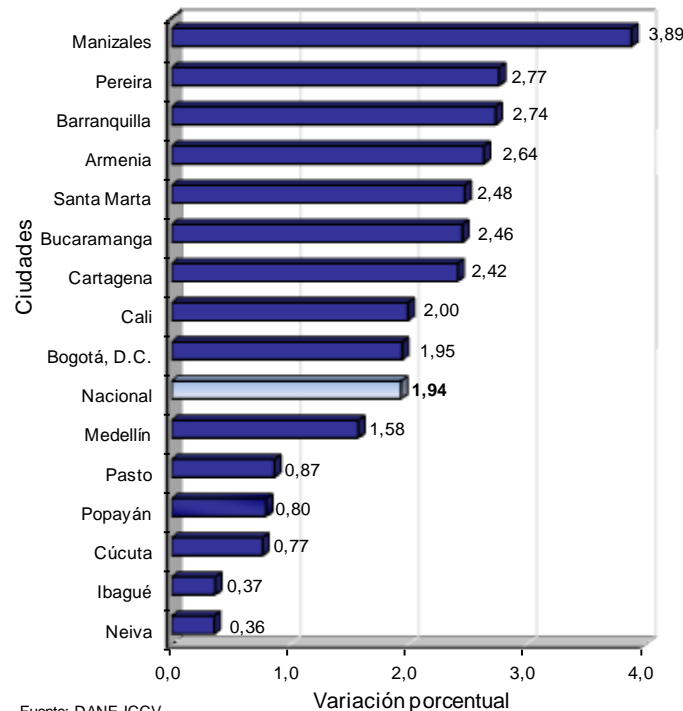
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, nueve de ellas: Manizales (3,89%), Pereira (2,77%), Barranquilla (2,74%), Armenia (2,64%), Santa Marta (2,48%), Bucaramanga (2,46%), Cartagena (2,42%), Cali (2,00%) y Bogotá D.C. (1,95%) se situaron por encima del promedio nacional (1,94%).

**Cuadro 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Febrero (2012 - 2013)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2012	2013	
Manizales	8,88	3,89	-4,99
Pereira	9,77	2,77	-7,00
Barranquilla	6,85	2,74	-4,11
Armenia	8,48	2,64	-5,84
Santa Marta	8,70	2,48	-6,22
Bucaramanga	7,13	2,46	-4,67
Cartagena	6,79	2,42	-4,37
Cali	5,64	2,00	-3,64
Bogotá, D.C.	5,98	1,95	-4,03
<b>Nacional</b>	<b>6,36</b>	<b>1,94</b>	<b>-4,42</b>
Medellín	7,01	1,58	-5,43
Pasto	5,61	0,87	-4,74
Popayán	6,49	0,80	-5,69
Cúcuta	6,37	0,77	-5,60
Ibagué	3,36	0,37	-2,99
Neiva	4,76	0,36	-4,40

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Febrero 2013**



Fuente: DANE-ICCV



## 5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,15% en el mes de Febrero, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 13**

**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Febrero 2013**

Ciudades	Por encima del promedio (0,15%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,15%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Popayán	1,06	0,64			
Barranquilla	0,68	0,46			
Pasto	0,51	0,33			
Cúcuta	0,41	0,23			
Bogotá, D.C.	0,18	0,12			
Cali	0,16	0,10			
Medellín	0,15	0,10			
			Armenia	0,11	0,08
			Manizales	0,05	0,03
			Ibagué	0,05	0,03
			Cartagena	0,00	0,00
			Bucaramanga	-0,05	-0,03
			Neiva	-0,21	-0,14
			Santa Marta	-0,26	-0,17
			Pereira	-0,52	-0,33

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 1,55% en el mes de Febrero, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 14**

**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Febrero 2013**

Ciudades	Por encima del promedio (1,55%)		Ciudades	Por debajo del promedio (1,55%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Pereira	2,63	0,84			
Bogotá, D.C.	2,31	0,67			
Pasto	2,04	0,63			
Cartagena	1,79	0,53			
			Popayán	1,38	0,47
			Barranquilla	1,29	0,36
			Medellín	1,03	0,30
			Armenia	0,83	0,25
			Neiva	0,67	0,22
			Bucaramanga	0,62	0,18
			Cali	0,54	0,17
			Cúcuta	0,52	0,20
			Ibagué	0,50	0,15
			Manizales	0,20	0,06
			Santa Marta	0,15	0,04

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,29% en el mes de Febrero, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 15**

**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades  
Febrero 2013**

Ciudades	Por encima del promedio (0,29%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,29%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Ibagué	3,26	0,12	Barranquilla	0,26	0,01
Manizales	2,06	0,09	Cali	0,17	0,01
Pasto	0,59	0,02	Bogotá, D.C.	0,12	0,01
Medellín	0,55	0,03	Cúcuta	0,01	0,00
Bucaramanga	0,49	0,02	Popayán	0,00	0,00
			Armenia	-0,01	0,00
			Santa Marta	-0,01	0,00
			Cartagena	-0,02	0,00
			Pereira	-0,03	0,00
			Neiva	-0,26	-0,01

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

Fuente: DANE - ICCV



## ANEXO

**A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2002 - 2013 (febrero)**

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2002	1,44	2,52	6,41	1,49	2,86	6,30	1,41	2,32	6,47	1,62	3,03	6,61
2003	2,28	4,16	8,30	2,06	4,11	7,92	2,41	4,20	8,53	2,20	4,14	8,17
2004	2,44	4,13	8,68	2,12	3,87	8,00	2,62	4,27	9,07	2,37	4,20	8,40
2005	0,59	1,40	5,06	0,50	1,26	4,28	0,65	1,48	5,51	0,62	1,56	5,03
2006	0,51	2,04	3,34	0,54	2,22	3,96	0,49	1,94	2,98	0,51	2,23	3,78
2007	0,99	1,71	6,29	1,01	1,99	6,34	0,99	1,54	6,26	1,06	2,07	6,40
2008	1,56	3,00	5,56	1,53	3,16	6,01	1,57	2,91	5,30	1,56	3,15	5,97
2009	0,44	0,95	3,20	0,55	1,35	3,48	0,37	0,72	3,03	0,56	1,21	3,39
2010	0,35	0,93	-1,14	0,48	1,18	-0,30	0,27	0,79	-1,63	0,43	1,15	-0,58
2011	1,77	2,43	3,27	1,63	2,35	3,18	1,85	2,47	3,33	1,85	2,51	3,51
2012	0,97	1,93	6,36	0,95	2,06	6,32	0,98	1,86	6,38	1,03	2,07	6,51
<b>2013</b>	<b>0,57</b>	<b>1,36</b>	<b>1,94</b>	<b>0,61</b>	<b>1,48</b>	<b>2,25</b>	<b>0,55</b>	<b>1,30</b>	<b>1,75</b>	<b>0,68</b>	<b>1,58</b>	<b>2,33</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Febrero 2013**

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>0,57</b>	<b>1,36</b>	<b>1,94</b>	<b>0,61</b>	<b>1,48</b>	<b>2,25</b>	<b>0,55</b>	<b>1,30</b>	<b>1,75</b>	<b>0,68</b>	<b>1,58</b>	<b>2,33</b>
Medellín	0,43	1,43	1,58	0,53	1,58	2,32	0,38	1,36	1,25	0,46	1,64	2,13
Barranquilla	0,83	1,41	2,74	0,91	1,59	3,28	0,81	1,36	2,58	0,92	1,57	2,85
Bogotá, D.C.	0,80	1,35	1,95	0,90	1,46	2,39	0,76	1,31	1,79	1,04	1,60	2,48
Cartagena	0,53	1,36	2,42	0,64	1,57	2,67	0,47	1,23	2,27	0,68	1,52	2,59
Manizales	0,19	2,62	3,89	0,17	2,83	4,45	0,19	2,46	3,47	0,20	2,97	4,52
Popayán	1,11	1,52	0,80	1,11	1,52	0,81	1,19	1,63	0,26	1,31	1,79	0,52
Neiva	0,07	0,69	0,36	0,10	0,72	0,52	-0,05	0,55	-0,34	0,03	0,67	0,45
Santa Marta	-0,13	0,39	2,48	-0,08	0,45	3,01	-0,17	0,34	2,09	-0,11	0,39	2,93
Pasto	0,99	1,51	0,87	1,03	1,56	1,04	0,89	1,39	0,45	1,09	1,71	1,33
Cúcuta	0,44	1,00	0,77	0,46	1,02	0,89	0,34	0,93	0,17	0,39	0,98	0,80
Armenia	0,33	1,54	2,64	0,35	1,65	2,99	0,30	1,42	2,25	0,37	1,68	3,12
Pereira	0,51	1,23	2,77	0,68	1,45	3,29	0,30	0,97	2,14	0,60	1,35	3,02
Bucaramanga	0,17	0,83	2,46	0,23	0,89	2,71	0,15	0,80	2,36	0,23	0,96	3,08
Ibagué	0,30	0,62	0,37	0,33	0,70	0,62	0,24	0,47	-0,13	0,33	0,69	0,58
Cali	0,28	1,66	2,00	0,33	1,92	2,54	0,24	1,45	1,57	0,29	1,88	2,36

Fuente: DANE - ICCV





**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total**  
**Febrero 2013**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	0,15	0,79	0,67	0,10	0,52	0,44	17,07	37,81	22,57
Mano de obra	28,51	1,55	2,75	4,94	0,46	0,81	1,44	80,41	59,62	74,24
Maquinaria y equipo	5,44	0,29	0,69	1,22	0,01	0,03	0,06	2,52	2,56	3,19
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,57</b>	<b>1,36</b>	<b>1,94</b>	<b>0,57</b>	<b>1,36</b>	<b>1,94</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total**  
**Febrero 2013**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Variación (%)</b>												
Materiales	0,15	0,79	0,67	0,22	0,87	1,08	0,11	0,74	0,44	0,16	0,85	0,83
Mano de obra	1,55	2,75	4,94	1,37	2,71	4,58	1,68	2,78	5,20	1,53	2,83	4,80
Maquinaria y equipo	0,29	0,69	1,22	0,31	0,80	1,50	0,27	0,63	1,06	0,30	0,72	1,52
<b>Total</b>	<b>0,57</b>	<b>1,36</b>	<b>1,94</b>	<b>0,61</b>	<b>1,48</b>	<b>2,25</b>	<b>0,55</b>	<b>1,30</b>	<b>1,75</b>	<b>0,68</b>	<b>1,58</b>	<b>2,33</b>
<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>												
Materiales	0,10	0,52	0,44	0,13	0,54	0,67	0,08	0,50	0,30	0,09	0,49	0,48
Mano de obra	0,46	0,81	1,44	0,46	0,90	1,51	0,46	0,76	1,40	0,57	1,05	1,76
Maquinaria y equipo	0,01	0,03	0,06	0,02	0,04	0,07	0,01	0,03	0,06	0,02	0,04	0,08
<b>Total</b>	<b>0,57</b>	<b>1,36</b>	<b>1,94</b>	<b>0,23</b>	<b>0,55</b>	<b>0,83</b>	<b>0,35</b>	<b>0,82</b>	<b>1,11</b>	<b>0,69</b>	<b>1,58</b>	<b>2,33</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional (2009-2013) Febrero**

Meses	Mensual					Año corrido					Doce meses				
	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
Enero	0,52	0,58	0,65	0,96	0,79	0,52	0,58	0,65	0,96	0,79	4,35	-1,06	1,83	7,20	2,34
Febrero	0,44	0,35	1,77	0,97	<b>0,57</b>	0,95	0,93	2,43	1,93	<b>1,36</b>	3,20	-1,14	3,27	6,36	<b>1,94</b>
Marzo	-0,02	0,46	0,80	0,26		0,93	1,39	3,25	2,20		2,41	-0,67	3,63	5,79	
Abril	-0,18	0,44	0,49	0,20		0,76	1,84	3,76	2,41		1,72	-0,05	3,68	5,48	
Mayo	-0,21	0,53	0,82	0,07		0,55	2,39	4,60	2,48		1,19	0,69	3,97	4,70	
Junio	-0,37	0,25	0,42	-0,15		0,18	2,65	5,04	2,33		-0,09	1,32	4,14	4,11	
Julio	-0,02	-0,07	0,46	0,20		0,16	2,57	5,53	2,54		-0,43	1,26	4,70	3,84	
Agosto	-0,29	-0,34	0,36	0,04		-0,12	2,22	5,91	2,58		-0,91	1,20	5,43	3,52	
Septiembre	0,05	-0,33	0,15	-0,13		-0,07	1,88	6,07	2,45		-0,85	0,80	5,95	3,23	
Octubre	-0,21	-0,12	0,41	0,04		-0,28	1,75	6,50	2,49		-0,77	0,89	6,51	2,85	
Noviembre	-0,56	-0,05	0,22	-0,03		-0,84	1,70	6,73	2,46		-1,03	1,42	6,79	2,60	
Diciembre	-0,28	0,06	0,13	0,05		-1,12	1,77	6,87	2,51		-1,12	1,77	6,87	2,51	

Fuente: DANE - ICCV

**A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos****Febrero 2013**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Materiales</b>	<b>0,15</b>	<b>0,79</b>	<b>0,67</b>	Tubería hidráulica	0,90	1,45	-0,03
Morteros	0,02	2,54	10,00	Citófonos	-0,01	0,42	-0,22
Concretos	0,32	2,17	8,66	Puertas con marco madera	-0,33	-0,36	-0,23
Equipos baño	3,33	3,96	5,85	Canales y bajantes	0,72	0,40	-0,36
Pavimento	1,85	2,58	5,50	Calentadores	0,30	0,69	-0,43
Aditivos	0,28	0,37	4,76	Sistema de aire acondicionado	0,28	0,54	-0,53
Impermeabilizantes	0,36	0,93	4,71	Lavaplatos	-0,09	-0,19	-0,54
Cemento blanco	0,08	0,68	4,22	Herrajes	-0,02	0,06	-0,80
Pegantes	0,62	2,44	4,17	Agua	0,52	0,54	-0,95
Cemento gris	0,59	2,84	4,08	Accesorios hidráulicos	-0,33	-0,44	-1,09
Granitos	0,18	1,06	3,88	Tejas	0,35	0,52	-1,19
Lubricantes	1,97	1,54	3,86	Equipos de cocina	0,35	0,51	-1,26
Alfombras	1,90	5,24	3,84	Polietilenos	0,32	0,53	-1,53
Juegos infantiles	1,43	1,87	3,44	Soldaduras	0,45	0,49	-1,64
Bloques	0,83	1,35	3,44	Enchapes	-0,82	-0,25	-1,67
Ladrillos	1,94	2,12	3,22	Vidrios	-0,03	-0,01	-1,76
Nomenclatura	0,10	0,73	3,18	Tubería conduit pvc	-0,59	-0,59	-1,86
Maderas de construcción	0,32	0,81	2,97	Tubería gas	0,54	1,48	-2,04
Adhesivo para enchape	2,42	1,33	2,45	Muebles	0,09	0,22	-2,13
Arena	0,45	0,81	2,27	Tubería sanitaria	0,48	0,74	-2,43
Gravas	0,32	0,54	2,23	Accesorios gas	-1,58	-2,12	-2,85
Recebo común	0,50	0,55	2,17	Tableros	-0,72	-1,02	-2,87
Cielo rasos	0,06	0,85	2,09	Puntillas	-0,29	-0,24	-2,97
Contador agua	0,15	0,15	2,04	Equipo de presión	-0,97	-1,03	-2,98
Casetón	0,92	2,27	1,99	Accesorios sanitarios	0,49	0,85	-3,02
Ascensores	0,13	0,18	1,85	Perfiles	-1,45	-1,44	-3,06
Accesorios cubierta	0,56	1,33	1,83	Tanques	-0,08	-0,06	-3,59
Lámparas	-0,31	-0,88	1,55	Transformadores	-0,09	0,11	-3,75
Pinturas	0,14	0,14	1,54	Cables y alambres	-0,51	-1,86	-6,68
Puertas con marco metálico	0,36	0,35	1,52	Mallas	-0,83	-1,13	-6,80
Postes	0,02	0,02	1,50	Alambres	-0,93	-1,98	-9,24
Rejillas	0,11	0,25	1,47	Hierros y aceros	-0,93	-1,01	-13,87
Geotextiles	0,33	0,34	1,43				
Divisiones baño	-0,17	-0,14	1,33	<b>Mano de obra</b>	<b>1,55</b>	<b>2,75</b>	<b>4,94</b>
Lavaderos	0,28	0,59	1,33	Maestro general	0,94	1,37	5,60
Antena de televisión	0,21	0,18	1,30	Ayudante	1,88	3,36	5,46
Incrustaciones	0,87	0,89	1,25	Oficial	1,29	2,30	4,42
Estucos	0,45	0,04	1,04				
Equipo contra incendio	-0,06	0,11	1,02	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>0,29</b>	<b>0,69</b>	<b>1,22</b>
Domo acrílico	0,42	0,42	0,90	Formaleta	0,43	1,38	2,52
Closets	0,32	0,73	0,87	Cargador	0,06	0,85	1,81
Limpiadores	0,51	0,59	0,61	Volqueta	0,25	0,61	1,80
Piedra	0,32	0,32	0,48	Alquiler andamios	0,55	0,68	1,43
Cocina integral	0,28	0,29	0,47	Compresor	0,01	0,23	1,22
Griferías	0,55	0,47	0,44	Vibrador	0,22	0,57	0,84
Marcos ventanas metálica	0,20	0,35	0,40	Retroexcavadora	0,06	0,17	0,83
Contador eléctrico	-0,30	0,23	0,39	Mezcladora	0,18	0,37	0,72
Lavamanos	0,66	0,80	0,39	Vibrocompactador	0,14	0,47	0,67
Cintas	0,09	-0,02	0,39	Herramienta menor	0,04	-0,02	0,60
Accesorios eléctricos	0,02	-0,13	0,26	Pulidora	0,06	-0,03	-0,03
Sanitarios	1,18	0,97	0,24	Planta eléctrica	0,23	0,24	-0,48
Cerraduras	0,69	-0,08	0,24	Pluma grúa	0,27	0,02	-3,14
Piso de vinilo	0,11	0,10	0,18				

Fuente: DANE - ICCV



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



## DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i-1,t}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

### **Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

### **Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

### **Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

### **Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

### **Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

### **Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 I<sub>in</sub>: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 P<sub>In</sub>: Ponderación del Insumo  
 VM<sub>In</sub>: Variación mensual del Insumo  
 VAC<sub>In</sub>: Variación año corrido del Insumo  
 V12M<sub>In</sub>: Variación doce meses del Insumo