



Marzo 13 de 2014

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - ICCV

Febrero de 2014 Datos Definitivos

Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados del mes de febrero

2. Resultados año corrido

3. Resultados últimos doce meses

4. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Glosario

RESUMEN

- ❖ En febrero de 2014, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,61%. Esta tasa es superior en 0,04 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,57%) e inferior en 0,02 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de febrero de 2014 (0,63%). La variación mensual del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 0,61%.
 - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación (0,65%). Por grupo de costos, mano de obra (0,92%) registró la mayor variación.
 - Las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (3,41%), arena (3,10%), vidrios (1,40%), ascensores (1,37%) y maestro general (1,35%).
- ❖ En lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, acumuló una variación de 1,02%. Esta tasa es inferior en 0,34 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,36%) y en 0,10 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a febrero de 2014 (1,12%). La variación mensual del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 0,81%.
 - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación (1,12%). Por grupo de costos, mano de obra (2,02%) registró la mayor variación.
 - Las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (4,39%), arena (3,67%), ayudante (2,59%), alambres (1,89%) y gravas (1,85%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 2,30%. Este resultado es superior en 0,36 puntos porcentuales frente al crecimiento anual del año anterior (1,94%), e inferior en 0,02 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado de los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a febrero de 2014 (2,32%). La variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor para vivienda fue de 2,71%.
 - Las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (7,20%), hierros y aceros (6,42%), arena (5,55%), maestro general (5,00%) y ayudante (4,28%).
- ❖ En febrero de 2014, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,67%. Esta tasa es inferior en 0,01 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,68%), y superior en 0,19 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en febrero de 2014 (0,48%).
- ❖ En lo corrido del año, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 1,20%. Esta tasa es inferior en 0,38 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (1,58%), y superior en 0,18 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en febrero de 2014 (1,02%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 2,53%. Este resultado es superior en 0,20 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (2,33%), y en 0,61 puntos porcentuales con respecto al crecimiento anual del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en febrero de 2014 (1,92%).

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Nombre de la Dirección Técnica

Eduardo Efraín Freire Delgado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



Introducción

El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

La actividad de construir un determinado tipo de vivienda supone la utilización de insumos específicos del sector, cuya evolución de precios da origen a la necesidad de la elaboración de un índice de precios específico. Considerando los cambios tecnológicos que se presentan en la construcción de vivienda, el DANE emprende procesos investigativos periódicos tendientes a actualizar la información, de forma que refleje los cambios reales en los precios de los distintos grupos de costos que conforman las canastas, modernizando, depurando y homogeneizando variables, de manera tal que esté a la vanguardia de las nuevas tecnologías y procesos constructivos. Es así, como se crea el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), el cual ha tenido varios ajustes de tipo metodológico, de cobertura, de grupos de costo, de tipología de vivienda, etc.

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción; adicionalmente, se ha convertido en una herramienta importante para entidades y gremios relacionados y en la base de estudios económicos emprendidos por la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de tan importante sector de la economía colombiana.

El último rediseño del índice buscó fundamentalmente incorporar en la canasta del nuevo Índice de Costos de la Construcción de Vivienda los principales cambios a nivel tecnológico, relacionados con los actuales procesos constructivos, así como los insumos y materiales que se utilizan en su construcción.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1. RESULTADOS DEL MES DE FEBRERO

1.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En febrero, los costos para la construcción de la vivienda unifamiliar registraron una variación del 0,65%, mientras que para la multifamiliar la variación fue 0,58%. En términos de la contribución a la variación total (0,61%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,36 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,24 puntos porcentuales. (Cuadro 1)

Cuadro 1

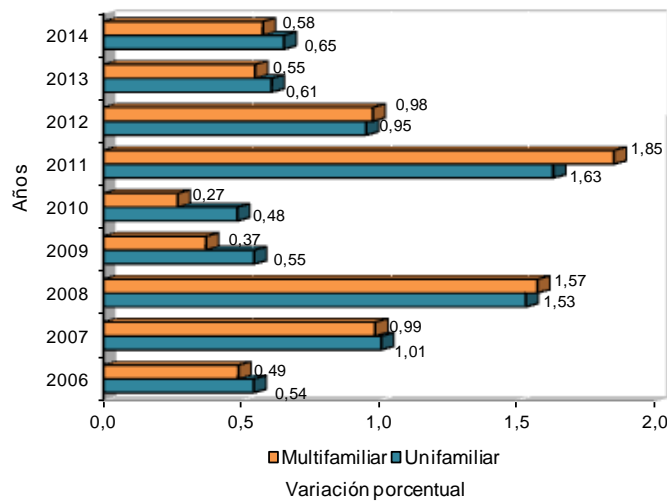
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Índice 2014		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Enero	Febrero	Febrero		Febrero	
			2013	2014	2013	2014
Unifamiliar	203,77	205,10	0,61	0,65	0,23	0,24
Multifamiliar	201,85	203,02	0,55	0,58	0,35	0,36
Total	202,56	203,78	0,57	0,61	0,57	0,61

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

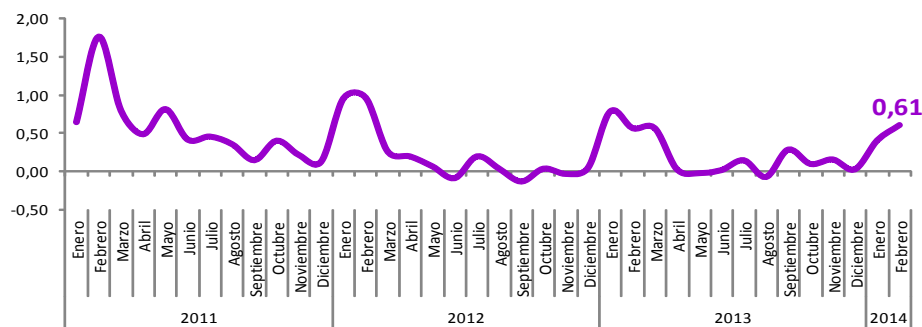
**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Febrero (2006 - 2014)**



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 2

Variación mensual histórica del ICCV (2011 - 2014)



Fuente: DANE_ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

1.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (0,61%) fue materiales (0,47%), con un aporte de 0,30 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (0,92%) y maquinaria y equipo (0,46%) aportaron en conjunto 0,30 puntos porcentuales a la variación total. (Cuadro 2)

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo mano de obra (0,95%), registró la única variación superior a la media, con un aporte de 0,36 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,67%). Entre tanto los grupos materiales (0,51%) y maquinaria y equipo (0,29%) registraron variaciones inferiores a la media. (Cuadro 3)

Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Febrero (2013 - 2014)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2013	2014		2013	2014
Mano de obra	28,51	1,55	0,92	-0,63	0,46	0,28
Materiales	66,05	0,15	0,47	0,32	0,10	0,30
Maquinaria y equipo	5,44	0,29	0,46	0,17	0,01	0,02
Total	100,00	0,57	0,61	0,04	0,57	0,61

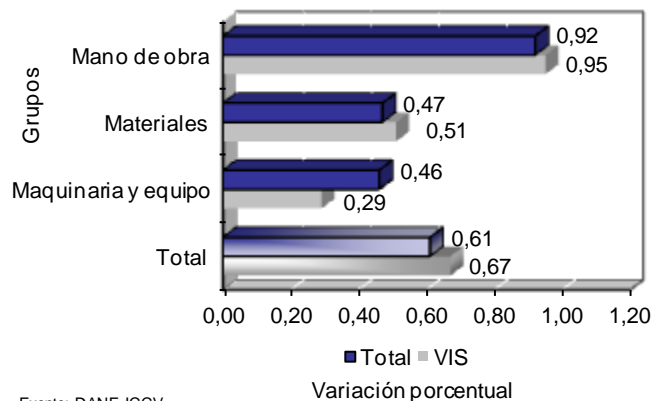
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Febrero (2013 - 2014)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2013	2014		2013	2014
Mano de obra	36,22	1,53	0,95	-0,58	0,57	0,36
Materiales	57,79	0,16	0,51	0,35	0,09	0,29
Maquinaria y equipo	5,99	0,30	0,29	-0,01	0,02	0,02
Total	100,00	0,68	0,67	-0,01	0,68	0,67

Fuente: DANE - ICCV

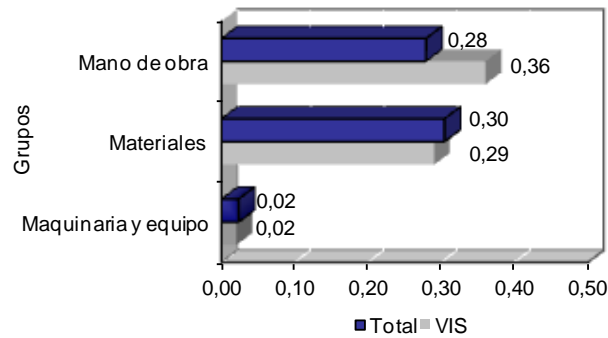
Gráfico 3
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 4
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

Puntos porcentuales

1.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Tabla 1

ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Febrero 2014

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (0,61%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (0,61%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras	0,93	0,21	Instalaciones especiales	0,45	0,01
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,87	0,01	Mampostería	0,43	0,04
	Obras exteriores	0,79	0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,35	0,01
				Carpintería metálica	0,23	0,01
				Pisos y enchapes	0,22	0,01
				Aparatos sanitarios	0,20	0,00
				Carpintería de madera	0,12	0,00
				Pintura	0,11	0,00
				Materiales varios	0,05	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,28	-0,01
				Cubiertas	-0,40	-0,01
Mano de obra	Maestro general	1,35	0,02			
	Oficial	0,92	0,14			
	Ayudante	0,88	0,12			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,47	0,02
				Equipo de transporte	0,43	0,01

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 2

VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Febrero 2014

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,67%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,67%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Obras exteriores	1,05	0,00	Aparatos sanitarios	0,42	0,01
	Cimentación y estructuras	0,99	0,22	Mampostería	0,36	0,04
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,73	0,01	Carpintería metálica	0,32	0,01
				Instalaciones especiales	0,28	0,00
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,23	0,01
				Pintura	0,10	0,00
				Materiales varios	0,07	0,00
				Carpintería de madera	0,06	0,00
				Pisos y enchapes	0,03	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,19	-0,01
				Cubiertas	-0,28	0,00
Mano de obra	Maestro general	1,49	0,02			
	Oficial	0,95	0,17			
	Ayudante	0,92	0,18			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	0,35	0,00
				Maquinaria y equipo de construcción	0,28	0,01

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2. RESULTADOS AÑO CORRIDO

2.1 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 1,12%, esta tasa es igual a la variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor de febrero de 2014 (1,12%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 0,96%. (Cuadro 4)

En términos de contribución a la variación total (1,02%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 0,60 puntos porcentuales.

Cuadro 4

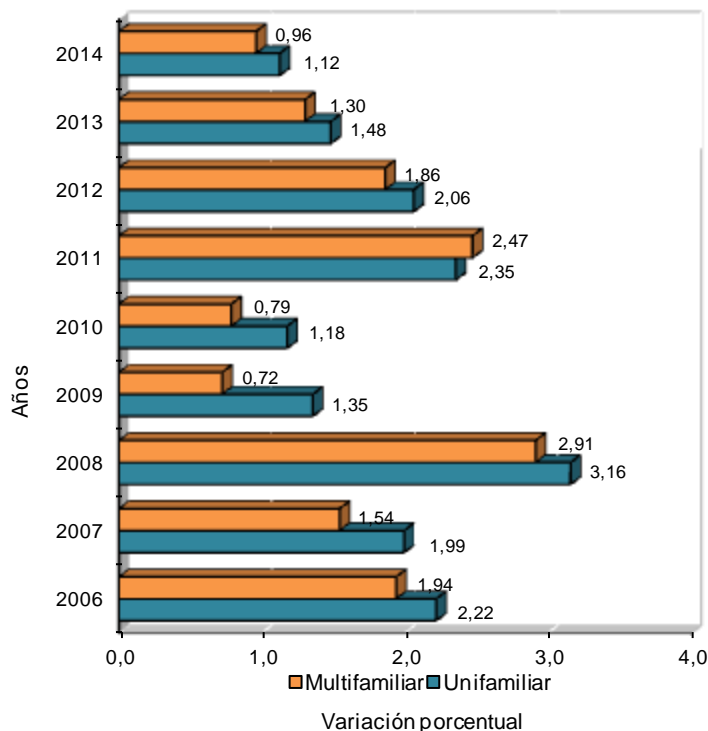
**ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda
Febrero (2013 - 2014) Dic 1999=100**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2013	Febrero 2014	Febrero		Febrero	
			2013	2014	2013	2014
Unifamiliar	202,82	205,10	1,48	1,12	0,55	0,42
Multifamiliar	201,09	203,02	1,30	0,96	0,82	0,60
Total	201,73	203,78	1,36	1,02	1,36	1,02

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 5

**ICCV. Variación año corrido, por tipo de vivienda
Febrero (2006 - 2014)**



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (2,02%), que aportó 0,61 puntos porcentuales a la variación total (1,02%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: maquinaria y equipo (0,69%) y materiales (0,58%), que aportaron en conjunto 0,40 puntos porcentuales. (Cuadro 5)

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (2,12%), que aportó 0,80 puntos porcentuales a la variación total (1,20%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (0,66%) y maquinaria y equipo (0,48%), que aportaron en conjunto 0,40 puntos porcentuales. (Cuadro 6)

Cuadro 5
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Febrero (2013 - 2014)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2013	2014		2013	2014
Mano de obra	28,51	2,75	2,02	-0,73	0,81	0,61
Maquinaria y equipo	5,44	0,69	0,69	0,00	0,03	0,03
Materiales	66,05	0,79	0,58	-0,21	0,52	0,37
Total	100,00	1,36	1,02	-0,34	1,36	1,02

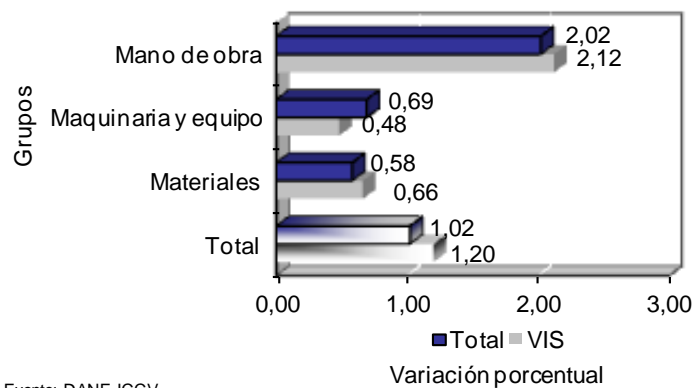
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Febrero (2013 - 2014)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2013	2014		2013	2014
Mano de obra	36,22	2,83	2,12	-0,71	1,05	0,80
Materiales	57,79	0,85	0,66	-0,19	0,49	0,37
Maquinaria y equipo	5,99	0,72	0,48	-0,24	0,04	0,03
Total	100,00	1,58	1,20	-0,38	1,58	1,20

Fuente: DANE - ICCV

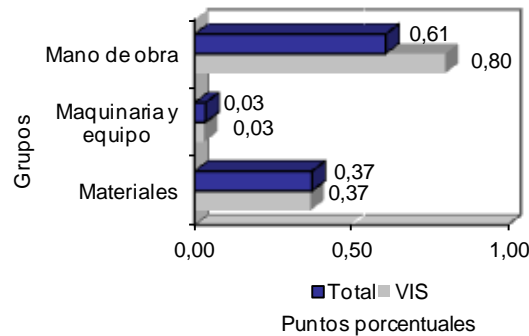
Gráfico 6
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 7
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Tabla 3
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Febrero 2014

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (1,02%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (1,02%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales				Cimentación y estructuras	1,02	0,23
				Obras exteriores	0,95	0,01
				Instalaciones especiales	0,84	0,02
				Mampostería	0,76	0,08
				Pisos y enchapes	0,46	0,02
				Carpintería metálica	0,39	0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,35	0,00
				Carpintería de madera	0,32	0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,22	0,01
				Pintura	0,13	0,00
				Aparatos sanitarios	0,08	0,00
				Materiales varios	-0,09	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,30	-0,01
				Cubiertas	-0,86	-0,01
Mano de obra	Ayudante	2,59	0,36			
	Maestro general	1,78	0,02			
	Oficial	1,53	0,23			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,75	0,03
				Equipo de transporte	0,48	0,01

Fuente: DANE - ICCV
 * Puntos porcentuales

Tabla 4
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Febrero 2014

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (1,20%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (1,20%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales				Cimentación y estructuras	1,11	0,25
				Obras exteriores	1,08	0,00
				Mampostería	0,80	0,08
				Instalaciones especiales	0,67	0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,66	0,01
				Carpintería de madera	0,45	0,01
				Aparatos sanitarios	0,43	0,01
				Carpintería metálica	0,39	0,01
				Pisos y enchapes	0,25	0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,19	0,01
				Pintura	0,13	0,00
				Materiales varios	-0,07	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,16	-0,01
				Cubiertas	-0,77	-0,01
Mano de obra	Ayudante	2,64	0,50			
	Maestro general	1,94	0,02			
	Oficial	1,59	0,29			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,50	0,02
				Equipo de transporte	0,39	0,00

Fuente: DANE - ICCV
 * Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

3.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda multifamiliar registró una variación de 2,35%, esta tasa es superior en 0,03 puntos porcentuales respecto al crecimiento de los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de febrero de 2014 (2,32%). Para la vivienda unifamiliar, el índice acumuló una variación de 2,21%. (Cuadro 7)

En términos de contribución a la variación total (2,30%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,48 puntos porcentuales.

Cuadro 7

ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda

Febrero (2013 - 2014)

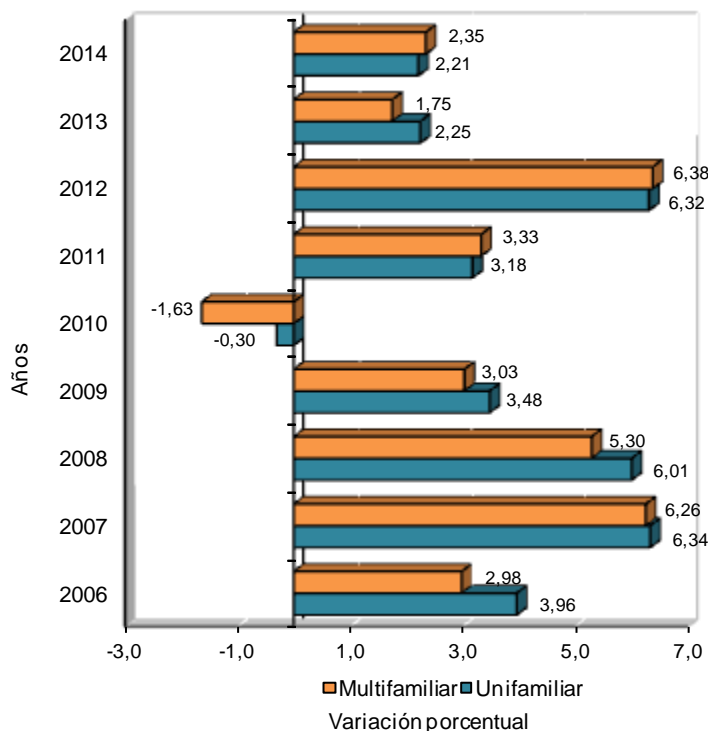
Dic 1999=100

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Febrero		Febrero		Febrero	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Unifamiliar	200,66	205,10	2,25	2,21	0,83	0,82
Multifamiliar	198,36	203,02	1,75	2,35	1,11	1,48
Total	199,21	203,78	1,94	2,30	1,94	2,30

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 8

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda
Febrero (2006 - 2014)



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,06%), que aportó 1,22 puntos porcentuales a la variación total (2,30%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (1,58%) y maquinaria y equipo (1,10%), que aportaron en conjunto 1,09 puntos porcentuales. (Cuadro 8)

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,09%), que aportó 1,54 puntos porcentuales a la variación total (2,53%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (1,65%) y maquinaria y equipo (0,89%), que aportaron en conjunto 0,99 puntos porcentuales. (Cuadro 9)

Cuadro 8

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos Febrero (2013 - 2014)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2013	2014		2013	2014
Mano de obra	28,51	4,94	4,06	-0,88	1,44	1,22
Materiales	66,05	0,67	1,58	0,91	0,44	1,03
Maquinaria y equipo	5,44	1,22	1,10	-0,12	0,06	0,06
Total	100,00	1,94	2,30	0,36	1,94	2,30

Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 9

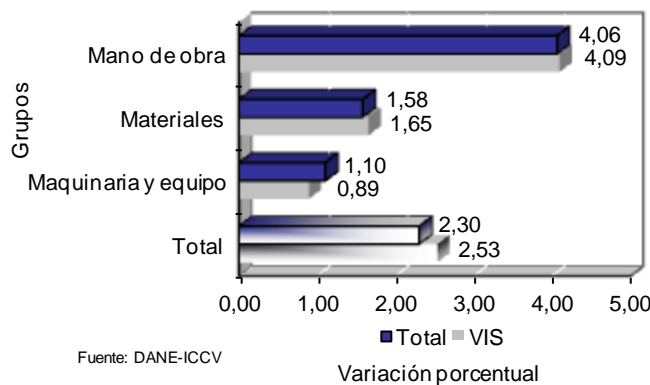
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos Febrero (2013 - 2014)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2013	2014		2013	2014
Mano de obra	36,22	4,80	4,09	-0,71	1,76	1,54
Materiales	57,79	0,83	1,65	0,82	0,48	0,94
Maquinaria y equipo	5,99	1,52	0,89	-0,63	0,08	0,05
Total	100,00	2,33	2,53	0,20	2,33	2,53

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 9

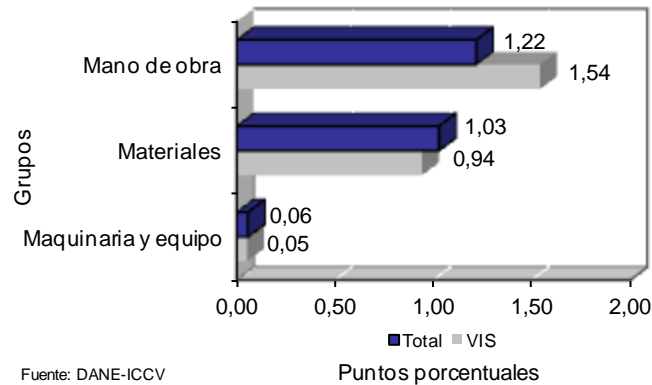
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 10
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Febrero 2014



3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 5
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Febrero 2014

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (2,30%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (2,30%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Cimentación y estructuras	3,32	0,75	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	2,30	0,07	
	Obras exteriores	2,42	0,02	Carpintería de madera	1,32	0,04	
				Mampostería	1,20	0,13	
				Instalaciones especiales	1,04	0,03	
				Materiales varios	0,94	0,01	
				Pintura	0,63	0,02	
				Carpintería metálica	0,56	0,02	
				Pisos y enchapes	0,18	0,01	
				Aparatos sanitarios	0,10	0,00	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,43	-0,02	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,59	-0,01	
				Cubiertas	-1,89	-0,03	
	Mano de obra	Maestro general	5,00	0,06			
		Ayudante	4,28	0,59			
Oficial		3,78	0,57				
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,20	0,01	
				Maquinaria y equipo de construcción	1,07	0,04	

Fuente: DANE - ICCV
 * Puntos porcentuales

Tabla 6
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Febrero 2014

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,53%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,53%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras	3,19	0,71	Obras exteriores	2,47	0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	2,37	0,08
				Carpintería de madera	1,45	0,02
				Mampostería	1,17	0,12
				Materiales varios	0,90	0,01
				Aparatos sanitarios	0,57	0,01
				Carpintería metálica	0,35	0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,34	0,00
				Pintura	0,25	0,00
				Pisos y enchapes	0,19	0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,13	-0,01
				Instalaciones especiales	-0,85	-0,01
				Cubiertas	-1,38	-0,02
	Mano de obra	Maestro general	5,07	0,05		
Ayudante		4,34	0,81			
Oficial		3,76	0,67			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,01	0,01
				Maquinaria y equipo de construcción	0,86	0,04

Fuente: DANE - ICCV
 * Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

4. CIUDADES

4.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

4.1.1 Variación mensual

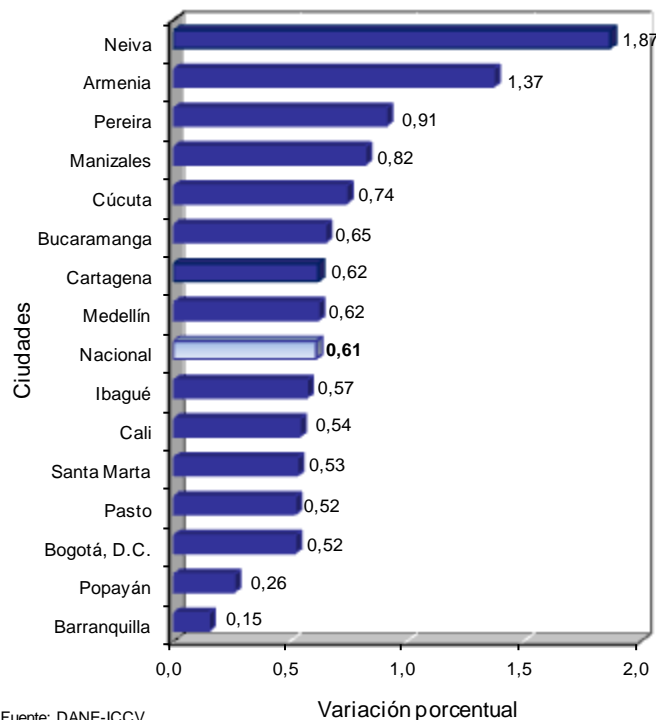
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, ocho de ellas: Neiva (1,87%), Armenia (1,37%), Pereira (0,91%), Manizales (0,82%), Cúcuta (0,74%), Bucaramanga (0,65%), Cartagena (0,62%) y Medellín (0,62%) se situaron por encima del promedio nacional (0,61%). (Cuadro 10)

Cuadro 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Febrero (2013 - 2014)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2013	2014	
Neiva	0,07	1,87	1,80
Armenia	0,33	1,37	1,04
Pereira	0,51	0,91	0,40
Manizales	0,19	0,82	0,63
Cúcuta	0,44	0,74	0,30
Bucaramanga	0,17	0,65	0,48
Cartagena	0,53	0,62	0,09
Medellín	0,43	0,62	0,19
Nacional	0,57	0,61	0,04
Ibagué	0,30	0,57	0,27
Cali	0,28	0,54	0,26
Santa Marta	-0,13	0,53	0,66
Pasto	0,99	0,52	-0,47
Bogotá, D.C.	0,80	0,52	-0,28
Popayán	1,11	0,26	-0,85
Barranquilla	0,83	0,15	-0,68

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 11
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

4.1.2 Variación año corrido

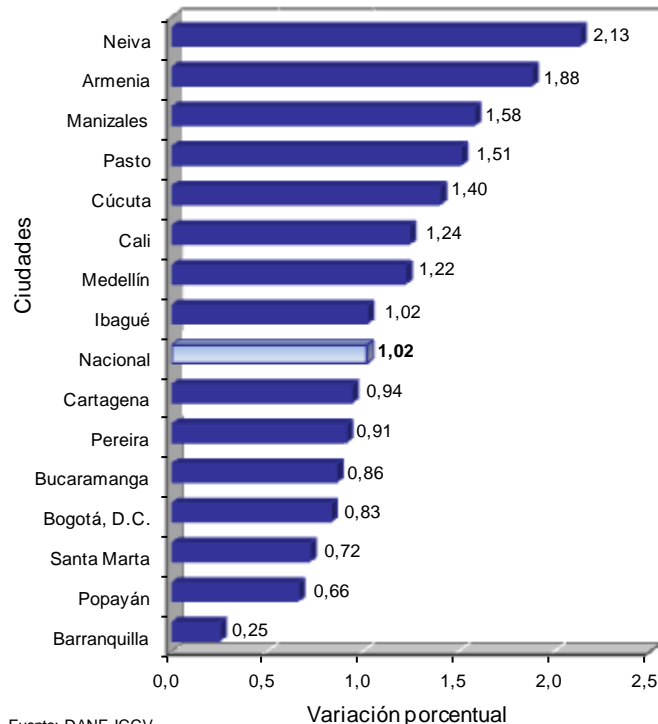
Para lo corrido del año, ocho ciudades: Neiva (2,13%), Armenia (1,88%), Manizales (1,58%), Pasto (1,51%), Cúcuta (1,40%), Cali (1,24%), Medellín (1,22%) e Ibagué (1,02%) se situaron por encima del promedio nacional (1,02%). (Cuadro 11)

Cuadro 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Febrero (2013 - 2014)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2013	2014	
Neiva	0,69	2,13	1,44
Armenia	1,54	1,88	0,34
Manizales	2,62	1,58	-1,04
Pasto	1,51	1,51	0,00
Cúcuta	1,00	1,40	0,40
Cali	1,66	1,24	-0,42
Medellín	1,43	1,22	-0,21
Ibagué	0,62	1,02	0,40
Nacional	1,36	1,02	-0,34
Cartagena	1,36	0,94	-0,42
Pereira	1,23	0,91	-0,32
Bucaramanga	0,83	0,86	0,03
Bogotá, D.C.	1,35	0,83	-0,52
Santa Marta	0,39	0,72	0,33
Popayán	1,52	0,66	-0,86
Barranquilla	1,41	0,25	-1,16

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 12
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

4.1.3 Variación doce meses

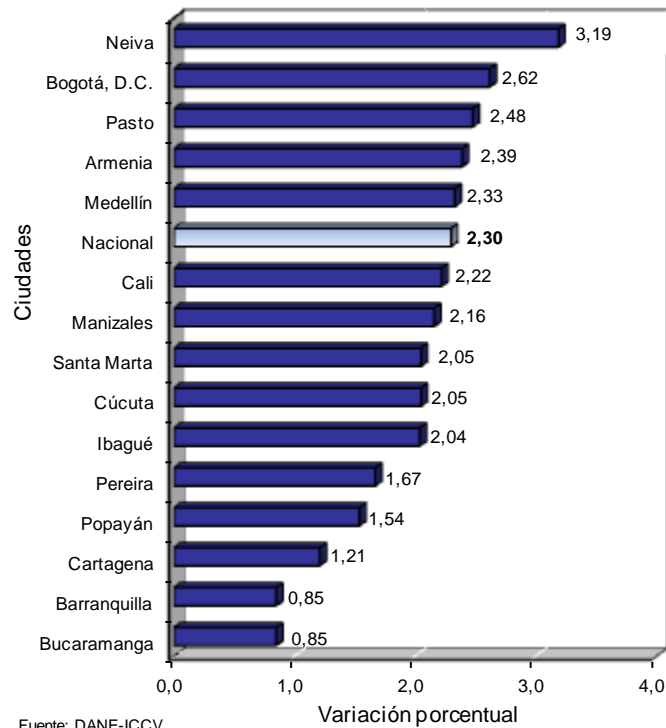
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, cinco de ellas: Neiva (3,19%), Bogotá D.C., (2,62%), Pasto (2,48%), Armenia (2,39%) y Medellín (2,33%) se situaron por encima del promedio nacional (2,30%). (Cuadro 12)

Cuadro 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Febrero (2013 - 2014)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2013	2014	
Neiva	0,36	3,19	2,83
Bogotá, D.C.	1,95	2,62	0,67
Pasto	0,87	2,48	1,61
Armenia	2,64	2,39	-0,25
Medellín	1,58	2,33	0,75
Nacional	1,94	2,30	0,36
Cali	2,00	2,22	0,22
Manizales	3,89	2,16	-1,73
Santa Marta	2,48	2,05	-0,43
Cúcuta	0,77	2,05	1,28
Ibagué	0,37	2,04	1,67
Pereira	2,77	1,67	-1,10
Popayán	0,80	1,54	0,74
Cartagena	2,42	1,21	-1,21
Barranquilla	2,74	0,85	-1,89
Bucaramanga	2,46	0,85	-1,61

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 13
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

4.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,47% en el mes de febrero, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 13

**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Febrero 2014**

Ciudades	Por encima del promedio (0,47%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,47%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Neiva	1,02	0,65	Ibagué	0,45	0,30
Armenia	0,99	0,65	Cartagena	0,44	0,29
Manizales	0,95	0,61	Bogotá, D.C.	0,41	0,27
Cúcuta	0,81	0,45	Pasto	0,39	0,25
Santa Marta	0,64	0,42	Cali	0,34	0,21
Medellín	0,56	0,37	Popayán	0,16	0,10
Pereira	0,53	0,33	Barranquilla	0,16	0,11
Bucaramanga	0,48	0,32			

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

4.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,92% en el mes de febrero, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 14

**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Febrero 2014**

Ciudades	Por encima del promedio (0,92%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,92%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Neiva	3,69	1,20	Ibagué	0,83	0,24
Armenia	2,20	0,67	Pasto	0,82	0,26
Pereira	1,79	0,58	Medellín	0,76	0,22
Bucaramanga	1,15	0,33	Bogotá, D.C.	0,74	0,22
Cartagena	1,10	0,33	Cúcuta	0,71	0,29
Cali	0,98	0,31	Manizales	0,67	0,21
			Santa Marta	0,36	0,11
			Popayán	0,35	0,12
			Barranquilla	0,19	0,05

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,46% en el mes de febrero, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 15

**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Febrero 2014**

Ciudades	Por encima del promedio (0,46%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,46%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Armenia	1,31	0,04	Medellín	0,44	0,02
Ibagué	0,76	0,03	Cali	0,34	0,02
Popayán	0,67	0,04	Neiva	0,31	0,01
Bogotá, D.C.	0,64	0,03	Pasto	0,26	0,01
			Cúcuta	0,18	0,01
			Cartagena	0,03	0,00
			Manizales	0,01	0,00
			Bucaramanga	-0,01	0,00
			Pereira	-0,01	0,00
			Santa Marta	-0,02	0,00
			Barranquilla	-0,36	-0,02

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

ANEXOS

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2003 - 2014 (febrero)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2003	2,28	4,16	8,30	2,06	4,11	7,92	2,41	4,20	8,53	2,20	4,14	8,17
2004	2,44	4,13	8,68	2,12	3,87	8,00	2,62	4,27	9,07	2,37	4,20	8,40
2005	0,59	1,40	5,06	0,50	1,26	4,28	0,65	1,48	5,51	0,62	1,56	5,03
2006	0,51	2,04	3,34	0,54	2,22	3,96	0,49	1,94	2,98	0,51	2,23	3,78
2007	0,99	1,71	6,29	1,01	1,99	6,34	0,99	1,54	6,26	1,06	2,07	6,40
2008	1,56	3,00	5,56	1,53	3,16	6,01	1,57	2,91	5,30	1,56	3,15	5,97
2009	0,44	0,95	3,20	0,55	1,35	3,48	0,37	0,72	3,03	0,56	1,21	3,39
2010	0,35	0,93	-1,14	0,48	1,18	-0,30	0,27	0,79	-1,63	0,43	1,15	-0,58
2011	1,77	2,43	3,27	1,63	2,35	3,18	1,85	2,47	3,33	1,85	2,51	3,51
2012	0,97	1,93	6,36	0,95	2,06	6,32	0,98	1,86	6,38	1,03	2,07	6,51
2013	0,57	1,36	1,94	0,61	1,48	2,25	0,55	1,30	1,75	0,68	1,58	2,33
2014	0,61	1,02	2,30	0,65	1,12	2,21	0,58	0,96	2,35	0,67	1,20	2,53

Fuente: DANE - ICCV

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Febrero 2014

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Nacional	0,61	1,02	2,30	0,65	1,12	2,21	0,58	0,96	2,35	0,67	1,20	2,53
Medellín	0,62	1,22	2,33	0,65	1,28	2,16	0,60	1,19	2,41	0,65	1,38	2,49
Barranquilla	0,15	0,25	0,85	0,17	0,26	0,85	0,14	0,24	0,85	0,18	0,28	0,90
Bogotá, D.C.	0,52	0,83	2,62	0,47	0,78	2,47	0,54	0,85	2,68	0,53	0,97	2,95
Cartagena	0,62	0,94	1,21	0,64	1,02	1,25	0,61	0,89	1,19	0,66	1,03	1,28
Manizales	0,82	1,58	2,16	0,77	1,60	2,12	0,86	1,56	2,19	0,87	1,69	2,21
Popayán	0,26	0,66	1,54	0,26	0,66	1,54	0,26	0,65	1,59	0,29	0,71	1,73
Neiva	1,87	2,13	3,19	1,88	2,16	3,16	1,80	2,01	3,32	2,03	2,33	3,47
Santa Marta	0,53	0,72	2,05	0,48	0,70	2,12	0,56	0,73	2,00	0,51	0,71	2,16
Pasto	0,52	1,51	2,48	0,54	1,55	2,50	0,48	1,43	2,42	0,54	1,63	2,62
Cúcuta	0,74	1,40	2,05	0,75	1,41	2,07	0,72	1,33	1,94	0,74	1,45	2,23
Armenia	1,37	1,88	2,39	1,43	1,99	2,35	1,30	1,76	2,45	1,48	2,05	2,41
Pereira	0,91	0,91	1,67	0,98	0,99	1,69	0,83	0,81	1,64	0,98	0,98	1,81
Bucaramanga	0,65	0,86	0,85	0,66	0,92	0,98	0,65	0,83	0,79	0,70	0,97	1,06
Ibagué	0,57	1,02	2,04	0,60	1,06	2,00	0,52	0,95	2,10	0,60	1,07	2,02
Cali	0,54	1,24	2,22	0,56	1,36	2,29	0,52	1,15	2,17	0,58	1,41	2,39

Fuente: DANE - ICCV

A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total Febrero 2014

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	0,47	0,58	1,58	0,30	0,37	1,03	50,16	36,75	44,67
Mano de obra	28,51	0,92	2,02	4,06	0,28	0,61	1,22	46,03	59,88	52,91
Maquinaria y equipo	5,44	0,46	0,69	1,10	0,02	0,03	0,06	3,80	3,37	2,41
Total	100,00	0,61	1,02	2,30	0,61	1,02	2,30	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total
Febrero 2014**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Variación (%)												
Materiales	0,47	0,58	1,58	0,46	0,58	1,36	0,48	0,58	1,70	0,51	0,66	1,65
Mano de obra	0,92	2,02	4,06	1,02	2,17	3,92	0,84	1,92	4,15	0,95	2,12	4,09
Maquinaria y equipo	0,46	0,69	1,10	0,50	0,74	1,24	0,44	0,65	1,02	0,29	0,48	0,89
Total	0,61	1,02	2,30	0,65	1,12	2,21	0,58	0,96	2,35	0,67	1,20	2,53
Contribución (puntos porcentuales)												
Materiales	0,30	0,37	1,03	0,28	0,35	0,83	0,32	0,39	1,14	0,29	0,37	0,94
Mano de obra	0,28	0,61	1,22	0,35	0,73	1,32	0,24	0,54	1,15	0,36	0,80	1,54
Maquinaria y equipo	0,02	0,03	0,06	0,02	0,04	0,06	0,02	0,03	0,05	0,02	0,03	0,05
Total	0,61	1,02	2,30	0,24	0,42	0,82	0,36	0,60	1,48	0,68	1,20	2,53

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional
2010 - 2014**

Meses	Mensual					Año Corrido									
	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014
Enero	0,58	0,65	0,96	0,79	0,41	0,58	0,65	0,96	0,79	0,41	-1,06	1,83	7,20	2,34	2,26
Febrero	0,35	1,77	0,97	0,57	0,61	0,93	2,43	1,93	1,36	1,02	-1,14	3,27	6,36	1,94	2,30
Marzo	0,46	0,80	0,26	0,57		1,39	3,25	2,20	1,94		-0,67	3,63	5,79	2,25	
Abril	0,44	0,49	0,20	0,03		1,84	3,76	2,41	1,97		-0,05	3,68	5,48	2,07	
Mayo	0,53	0,82	0,07	-0,02		2,39	4,60	2,48	1,95		0,69	3,97	4,70	1,98	
Junio	0,25	0,42	-0,15	0,02		2,65	5,04	2,33	1,98		1,32	4,14	4,11	2,15	
Julio	-0,07	0,46	0,20	0,15		2,57	5,53	2,54	2,13		1,26	4,70	3,84	2,10	
Agosto	-0,34	0,36	0,04	-0,07		2,22	5,91	2,58	2,06		1,20	5,43	3,52	1,99	
Septiembre	-0,33	0,15	-0,13	0,29		1,88	6,07	2,45	2,35		0,80	5,95	3,23	2,41	
Octubre	-0,12	0,41	0,04	0,10		1,75	6,50	2,49	2,46		0,89	6,51	2,85	2,47	
Noviembre	-0,05	0,22	-0,03	0,16		1,70	6,73	2,46	2,62		1,42	6,79	2,60	2,67	
Diciembre	0,06	0,13	0,05	0,03		1,77	6,87	2,51	2,65		1,77	6,87	2,51	2,65	

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



**A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos
Febrero 2014**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	0,47	0,58	1,58	Adhesivo para enchape	0,06	0,05	0,24
Hierros y aceros	0,93	1,27	6,42	Calentadores	0,49	1,25	0,23
Arena	3,10	3,67	5,55	Puntillas	-0,02	0,00	0,23
Ascensores	1,37	1,73	4,25	Equipo contra incendio	0,07	0,06	0,14
Equipos baño	0,55	1,46	3,83	Pegantes	-0,03	0,11	0,13
Soldaduras	0,12	0,44	3,59	Enchapes	0,15	0,60	0,10
Gravas	1,32	1,85	3,40	Agua	0,02	0,02	0,02
Canales y bajantes	0,04	0,02	3,32	Bloques	0,27	-0,71	0,02
Tubería hidráulica	0,45	0,53	3,19	Cemento blanco	0,24	0,18	-0,11
Postes	0,70	1,21	3,04	Accesorios cubierta	0,19	-0,90	-0,14
Pavimento	0,87	1,10	3,01	Contador eléctrico	0,12	-0,07	-0,15
Piso de vinilo	0,87	0,16	2,96	Lavaplatos	0,27	0,28	-0,25
Piedra	0,73	0,87	2,90	Vidrios	1,40	0,81	-0,35
Aditivos	0,00	-0,01	2,89	Divisiones baño	0,17	0,47	-0,41
Alambres	1,13	1,89	2,83	Griferías	-0,86	-0,71	-0,41
Cielo rasos	0,55	0,39	2,47	Sistema de aire acondicionado	0,37	0,87	-0,44
Limpiadores	0,18	0,18	2,42	Cemento gris	0,37	1,23	-0,46
Accesorios sanitarios	0,12	0,17	2,42	Equipos de cocina	0,46	1,04	-0,62
Closets	0,61	0,93	2,31	Citófonos	-1,03	-1,06	-0,95
Tubería sanitaria	0,31	0,18	2,29	Lavamanos	0,42	0,51	-0,98
Lámparas	-0,42	-0,46	2,13	Alfombras	0,78	0,86	-1,12
Concretos	1,05	0,94	1,97	Perfiles	0,34	0,51	-1,13
Morteros	0,43	0,30	1,90	Accesorios gas	-0,37	-0,50	-1,36
Rejillas	0,11	0,12	1,80	Cerraduras	0,16	-0,50	-1,52
Tanques	0,41	0,07	1,79	Cocina integral	-1,21	-1,20	-1,75
Juegos infantiles	0,70	0,74	1,75	Geotextiles	-1,41	-1,42	-2,08
Impermeabilizantes	0,15	-0,50	1,70	Contador agua	0,01	-2,67	-2,38
Maderas de construcción	0,19	0,40	1,69	Equipo de presión	0,02	0,52	-2,43
Cintas	-0,02	0,13	1,64	Tubería gas	-0,31	-0,36	-2,68
Accesorios eléctricos	0,30	0,71	1,52	Tejas	-0,58	-0,97	-2,81
Polietilenos	0,93	0,94	1,52	Cables y alambres	-0,81	-0,74	-4,69
Accesorios hidráulicos	0,33	0,25	1,50	Transformadores	-1,62	-3,12	-4,96
Casetón	0,03	0,25	1,38				
Tubería conduit pvc	-0,22	0,03	1,31	Mano de obra	0,92	2,02	4,06
Domo acrílico	-0,04	-0,05	1,25	Maestro general	1,35	1,78	5,00
Ladrillos	0,21	1,21	1,19	Ayudante	0,88	2,59	4,28
Granitos	0,23	0,07	1,12	Oficial	0,92	1,53	3,78
Estucos	0,56	0,79	1,08				
Tableros	0,45	0,40	1,06	Maquinaria y equipo	0,46	0,69	1,10
Incrustaciones	1,02	0,69	1,03	Pluma grúa	3,41	4,39	7,20
Muebles	0,99	0,73	0,95	Retroexcavadora	0,65	0,67	1,77
Sanitarios	0,68	0,23	0,88	Compresor	0,39	0,55	1,44
Nomenclatura	0,56	0,74	0,86	Alquiler andamios	0,27	0,93	1,41
Lavaderos	0,29	0,36	0,80	Volqueta	0,43	0,48	1,20
Puertas con marco madera	-0,24	0,04	0,79	Cargador	0,19	1,48	1,14
Puertas con marco metálico	0,08	0,17	0,75	Planta eléctrica	0,09	0,16	0,62
Recebo común	0,59	0,58	0,72	Vibrocompactador	0,15	0,42	0,50
Marcos ventanas metálica	0,29	0,46	0,67	Formaleta	0,19	0,41	0,32
Pinturas	0,09	0,10	0,61	Pulidora	-0,14	-0,15	0,31
Mallas	0,19	0,17	0,56	Herramienta menor	0,09	0,12	0,24
Lubricantes	0,04	1,11	0,53	Mezcladora	0,03	0,17	0,23
Herrajes	-0,17	-0,03	0,49	Vibrador	-0,06	-0,03	-0,57
Antena de televisión	0,03	0,03	0,34				

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



FICHA METODOLÓGICA

1. Qué es el ICCV: es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.

2. Unidad de observación: los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.

3. Universo del estudio: todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.

4. Tipo de investigación: encuesta por muestreo no probabilística.

5. Periodicidad: mensual.

6. Período de referencia: mes en que se recoge la información.

7. Período de observación: diez a doce días hábiles por mes.

8. Período base del índice: diciembre de 1999=100.

9. Cobertura geográfica: conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.

10. Grupos de costos: el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).

11. Tipos de vivienda: unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.

12. Fuentes de información: actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.

13. Desagregación: total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).

14. Forma de cálculo: variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.

15. Componentes de la estructura:

Nivel fijo: aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.

Nivel flexible: se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.

16. Canasta de referencia: presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.

17. Canasta de seguimiento de precios: conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.

18. Población de referencia para la construcción de la canasta: constructoras de vivienda.



DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-12}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{IIn \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{IIn \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{IIn \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo

IIn: Índice del Insumo

TN: Total Nacional

PIn: Ponderación del Insumo

VMIn: Variación mensual del Insumo

VACIn: Variación año corrido del Insumo

V12MIn: Variación doce meses del Insumo



GLOSARIO

Análisis de precios unitarios: es el elemento básico para la elaboración del presupuesto general, su base de cálculo es la unidad de medida correspondiente a cada ítem de dicho presupuesto.

Artículo: corresponde al ítem al cual se le hace el seguimiento de precios mensualmente para poder realizar el cálculo del índice.

Canasta de referencia: conformada por los artículos representativos del consumo de un agente económico. Para el caso de construcción de vivienda, se considera el conjunto de insumos necesarios para la construcción de este tipo de obras.

Canasta por seguimiento de precios: conjunto de insumos o artículos, representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.

Capturar: digitar la información resultante de la actividad de crítica, usando los programas y procedimientos indicados.

Cobertura geográfica: Corresponde al grupo de ciudades que reportan información y alimentan el índice mensualmente.

ICCV: instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios en dos periodos de tiempo de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.

Insumo: nivel fijo de la canasta para el cálculo del índice, tomando la clasificación general por grupos de los materiales, según su uso dentro del proceso constructivo de vivienda.

Participación: porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Población objetivo: establecimientos económicos especializados en la venta y prestación de servicio de alquiler de equipos y suministro de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda, ubicados en las quince ciudades.

Vivienda de interés social: corresponde a la solución de vivienda reglamentada por el Gobierno Nacional y cuyo precio de adquisición o adjudicación difiere según la ley, vigente en la fecha de adquisición.

Vivienda multifamiliar: vivienda tipo apartamento ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten bienes comunes tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación, principalmente.

Vivienda unifamiliar: se define como la vivienda ubicada en edificaciones no mayores de tres pisos, construidas directamente sobre el lote, separada de las demás con salida independiente. En esta categoría se incluye la vivienda unifamiliar de dos pisos con altillo y la bifamiliar, disponga o no de lote propio.